

Ценообразование в проектной деятельности: проблемы и решения

Корбан Л.К., Бузун И.Н.

Белорусский национальный технический университет

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.03.2012 №11 введены в действие с 01.05.2012 года «Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Следует отметить, что данные методические рекомендации могли быть использованы только с новыми сборниками цен на проектные работы (СЦ-2012). Согласно письму Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №02-3-04/7878 «Об определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущих ценах» до утверждения новых сборников на проектно-изыскательские работы на 2012 год при определении стоимости проектно-изыскательских работ нужно руководствоваться СБЦ-2008 и методическими рекомендациями 2011 года с применением ежемесячно утверждаемых МАиС индексов изменения стоимости проектных и изыскательских работ на дату разработки сметной документации.

Приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.06.2012 № 205, от 30.07.2012 № 246, от 28.08.2012 № 267 и от 29.10.2012 № 342 были утверждены и введены в действие 26 сборников цен на разработку документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в 2012 году (СЦ-2012). При разработке новых методических рекомендаций (МР-2012), в них был внесен целый ряд изменений и дополнений по сравнению с методическими рекомендациями 2011 года. Разработчик методических рекомендаций в МР-2012 учла все нормативные акты, связанные с снижением стоимости проектных работ, а также введением поправочных коэффициентов.

В 2013 году до публикации новых сборников цен следует руководствоваться приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2012 №421 «Об установлении коэффициентов для пересчета стоимости разработки проектной документации и внесении изменений и дополнений в некоторые сборники цен».

В перспективе совершенствование ценообразования в проектной деятельности предполагается осуществить за счет перехода к расчету стоимости проектных работ на основе затрат труда, установленных на республиканском уровне.