

систем приведены в документации Lotus Notes.

УДК 69 (003)

## **Оценка качества строительства на примере объектов Белорусского национального технического университета**

Граблевская И.Г., Савицкий П.И.

Белорусский национальный технический университет

Строительно-монтажные работы представляют собой сложный, затратный и трудоемкий процесс, занимающий продолжительное время. Поэтому в настоящее время все большую актуальность приобретает оценка качества строительства, которая позволяет выявить отклонения и нарушения в процессе строительства, сделать его более эффективным и качественным и помогает предотвратить недобросовестное исполнение обязательств, взятых на себя застройщиками и подрядчиками. Первые могут попытаться сэкономить, а вторые вполне могут выполнить свою работу на уровне ниже требуемого ТНПА.

В настоящее время строительные работы ведутся на ряде объектов Белорусского национального технического университета (БНТУ), среди которых: учебный корпус № 15, бассейн в учебном корпусе № 11Б, специальное конструкторско-технологическое бюро с опытным производством БНТУ. Среди основных проблем, с которыми БНТУ сталкивается при строительно-монтажных работах на вышеупомянутых объектах, можно выделить недостаточное финансирование, вследствие которого возникают перерывы в строительстве; противоречащие по длительности технологии производства работ; несвоевременный выпуск проектно-сметной документации; хранение строительных материалов ненадлежащим образом; недостаточная квалификация рабочих; отсутствие консервации объектов при приостановлении строительства на срок более 3 месяцев и т.д.

Так, многие материалы, необходимые для реконструкции объектов, в нашей стране не производят, а необходимость решения вопроса о выделении валютных средств для приобретения за рубежом всего необходимого сказывается на сроках ввода бассейна в строй.

Кроме того, в результате незавершённых должным образом этапов работ страдают физические и эстетические свойства материалов и элементов – на примере реконструкции 15-го корпуса БНТУ стоит отметить, что гарантийный срок хранения плит, провисевших на фасаде здания больше года, из минеральной ваты составляет не более шести месяцев. Согласно СТБ, по истечении гарантийного срока хранения плиты могут применяться только после проверки их качества на соответствие

требованиям нормативного документа. Однако демонтировать утеплитель с фасада и отправить на проверку невозможно – технология крепления минераловатной плиты такова, что снять плиту без повреждения нельзя.

УДК 378.244

### **Исполнительная документация как информационная основа управления проектами в строительстве.**

Биндер Ю.Д.

Белорусский национальный технический университет

В современной социально-экономической обстановке в условиях поиска оптимальных путей информатизации общества и вхождения Республики Беларусь в мировое информационное пространство первостепенное значение приобретает решение многоаспектной проблемы документационного обеспечения управления, при помощи которого процессы документирования, организации документов и документооборота приобретают нормативный или упорядоченный характер.

Несмотря на то, что документооборот является только частью процесса строительства, к сожалению, приоритетными следует сегодня признать документоведческие, правовые, экономические, организационные, кадровые и другие аспекты.

А ведь к главным параметрам относится также и качество строительства, которое невозможно значительно улучшить, повышая только эффективность управления строительством.

В подавляющем большинстве подрядных организаций исполнительная документация ведётся в бумажном виде, документы заполняются вручную, в лучшем случае – с использованием шаблонов Excel и Word. Большая часть данных повторяется от документа к документу, что позволяет их просто копировать, размножая, таким образом, и допущенные ошибки.

Но так ли все безнадежно и есть ли современные способы повышения качества ведения исполнительной документации? Конечно, есть, и прежде всего, этому способствовало бы внедрение в практику работы подрядных организаций специального прикладного программного обеспечения, алгоритмы которого содержали бы весь накопленный опыт ведения используемой в строительстве документации, контроля исполнения документов, планирования и др.