

УДК 69 (658.56)

Состояние, проблемы и задачи количественной оценки показателей контроля качества строительства

Карпеня Е.А., Земляков Г.В.

Белорусский национальный технический университет

Обновляемая законодательная и нормативная база закрепляет права потребителей и гарантии их безопасности в строительной сфере, но механизмы их реализации пока еще недостаточно сформированы. Реформируются организационно-правовые формы строительного контроля и надзора. Однако само содержание и научно-методологическое обеспечение контроля качества также требуют совершенствования.

В современной рыночной экономике проблема качества строительства приобретает особую актуальность. Чем больше удовлетворяется потребность в количестве (обеспеченности жилой площадью), тем выше требования предъявляются к качеству строительства. Качество становится веским критерием удовлетворения требований покупателей жилья и квартиросъемщиков и одновременно формирует повышенные требования инвестора, предпринимателя к своей продукции в условиях возрастающей конкуренции. В повышении уровня качества строительной продукции становятся заинтересованными: потребители, инвесторы, предприниматели, строительные организации, а также городская администрация, рынок жилья и социальной инфраструктуры.

В то же время для строительной отрасли (инвестиционно-строительных проектов жилых зданий) остаются нерешенными проблемы организационно-управленческого характера и оценки качества объектов строительства на разных стадиях реализации проекта, обуславливающие их коммерческую эффективность и конкурентоспособность.

Несмотря на возрастающие требования к качеству строительной продукции и значительные достижения в этом направлении как в теоретических исследованиях (отечественных и зарубежных), так и в архитектурно-строительном и инженерно-конструкторском деле, наименее проработанной остается экономическая сторона проблемы, в частности проявляющаяся в несоответствии качества и цены жилья. При этом выбор на строительном рынке во многом зависит именно от данных двух факторов и осуществляется главным образом на их основе.

Проблема контроля и оценки качества в строительстве в последнее время приобрела особую актуальность, поскольку в строительном комплексе городов наблюдается отсутствие эффективной, сформированной службы управления качеством.