

определения эффективности использования показателей для рассматриваемого программного продукта.

УДК 378.244-057.911:004(043.2)

Критический анализ использования сметной информации при подготовке информационной модели строительного проекта

Пасько Ю.А.

Белорусский национальный технический университет

Сквозное прохождение информации без потери качества, ее наращивание и обратный (обогащенный) вывод в первичные формы, актуальные в силу повторяемости (схожести) процедур (документов, регламентов) в службах Заказчика, Проектировщика, Генподрядчика, Субподрядчика, Инвестора и Гаранта, представляются интересными применительно как к традиционным технологиям управления проектом, так и в отношении экспериментов синтеза классической технологии организации строительства, наработанной советской строительной наукой, и методики управления проектом, пришедшей к нам из-за океана.

Далеко не все используемые в Республике Беларусь сметные программы, ориентированы на унификацию продукта – сметы, как это имеет место, к примеру, в России (формат АРПС).

По имеющейся информации в формат де-факто проектировщика – СiС – сметы выводят следующие программы: СiС, СiСWin, SXW и "АРМ-ТПП" от ОАО «Промстройсистема». И это при наличии в Республике Беларусь десятков программ и программных комплексов, обеспечивающих подготовку смет и процентовок.

Далее следует отметить обратное хождение информации, а точнее – возможность произвести корректировку сметы, получаемой в качестве исходной информации подрядчиком, и используемой в дальнейшем для проектирования производства работ. Только 2 программных продукта, используемых генподрядными организациями, имеют возможность обеспечения ВАСК-UP корректировки сметной информации в формате СiС и столько же – в формате АРПС. И наибольшие возможности в этом плане по обмену информацией предложены разработчиком программного комплекса по расчету смет и процентовок SXW – компанией ЧУП "Солид Дата".

К сожалению, ни один из отечественных разработчиков пока не реализовал в своей программе импорт смет из формата АРПС, что станет возможным, как мы надеемся, в будущем. В настоящих тезисах предпринята попытка анализа существующего в Республике Беларусь специализированного программного обеспечения (далее – СПО), являю-

щегося информационным базисом для систем управления проектом.

Также обнаружены причинно-следственные связи указанных программных продуктов, и намечены возможные варианты развития СПО.

УДК 65.01

Актуальность проведения процедуры Due Diligence при реализации инвестиционных проектов

Гушель О.И.

Белорусский национальный технический университет

Выход Республики Беларусь на внешние рынки, привлечение инвесторов, обеспечение прироста экспорта требуют проведения специальной процедуры комплексной проверки Due Diligence. Due Diligence, процедура формирования объективного представления об объекте инвестирования, включает в себя: инвестиционные риски, независимую оценку объекта инвестирования, всестороннее исследование деятельности компании, комплексную проверку ее финансового состояния и положения на рынке. Обычно процедура проводится перед началом покупки бизнеса, осуществлением сделки по слиянию (присоединению), подписанием контракта о сотрудничестве. Основными документами, изучаемыми при проведении Due Diligence являются: корпоративные документы, финансовая отчетность, технические отчеты, исследования рынка, основные материальные активы, нематериальные активы (патенты, товарные знаки, лицензии и пр.), контракты, страховые полисы, информация о владельцах, судебные дела и другое.

В ЕС проведение процедуры Due Diligence установлено законодательно с 1993 года, в Республике Беларусь – только с 2011 года.

В качестве примера проведения Due Diligence при реализации инвестиционных проектов можно было бы привести: проект по созданию мебельного производства IKEA на территории Республики Беларусь. Проведение сделок без проведения Due Diligence зачастую приводит к весьма негативным последствиям. В 2008 году Future Group выкупил 88,7% акций ОАО «БелОМО-строй». После покупки акций на аукционе выяснилось, что в балансе, представленном инвестору накануне аукциона, не были отражены обязательства «БелОМО-строй» на сумму 1,6 млн. долларов.

Развитие отношений с инвесторами, приводят к тому, что добросовестность является необходимым требованием для компаний являющимися участниками инвестиционной деятельности, поэтому следует рассматривать Due Diligence, как обязательный этап инвестиционного процесса, который позволит инвестору принять правильное и оптимальное решение.