

Приемы модернизация строчной застройки

Рак Т.А.

Белорусский национальный технический университет

В Белоруссии строчная застройка активно использовалась в 60–70 гг. XX в. период первого этапа индустриального жилищного домостроения. При этом типе застройки пятиэтажные дома преимущественно меридиональной ориентации располагались торцами к улице. Причиной распространения застройки было стремление создать одинаковые условия инсоляции квартир, улучшить аэрацию территории, упростить взаимосвязь жилища с транспортными магистралями, а также необходимость упростить организацию и технологичность массового жилищного строительства.

Однако применение строчной застройки привело к утрате традиционных архетипов города дворов и улиц, стало одной из причин потери индивидуального облика городской среды. Проблемой строчной застройки также является недостаточная защита придомовых территорий от шума транспортного потока, который в наше время значительно увеличился по сравнению с 60–70 гг. XX в.

Для улучшения эстетических характеристик среды и комфортности проживания строчную застройку необходимо трансформировать, создавая на ее базе более замкнутые жилые образования.

В зарубежной практике реализован ряд подходов к трансформации фрагментов жилых территорий со строчной застройкой средней этажности. В ряде случаев реформирование фрагмента застройки состоящего из нескольких домов построенных параллельно друг другу проводят путем пристроек помещений к квартирам торцевых секций.

Активно используется прием строительства между существующими зданиями автономных жилых домов-вставок, размещаемых по фронту улицы перпендикулярно существующим домам строчной застройки. Эти новые дома-вставки обычно проектируются по принципам построения шумозащищенного жилого дома.

Иногда торцы зданий строчной застройки объединяются шумозащитными элементами, светопрозрачными экранами, декоративными колоннадами.

Рассмотренные архитектурные приемы могут успешно использоваться при модернизации участков белорусской городской застройки 60–70 гг. XX в. Трансформация фрагментов строчной застройки позволит увеличить её плотность, оптимизировать композиционно-планировочные, экологические и эстетические качества жилой среды.