

Севрук А.Н.

Белорусский национальный технический университет

На данный момент энергонезависимое жильё в нашей стране есть нечто нереальное, фантастическое. В массовом сознании людей возможность строительства таких строений всерьёз не воспринимается. Подавляющее большинство даже специалистов проектировщиков относится с недоверием к созданию подобных зданий. А мероприятия по энергоэффективности в строительстве зачастую сводится только лишь к увеличению теплоизоляции и установке двухкамерных стеклопакетов.

Основным сдерживающим моментом для заказчика при строительстве жилья данного типа является относительная дороговизна, сложность проектирования и возведения. Но в учёт не берутся долгосрочные расходы на эксплуатацию жилья, не учитывается рост цен на энергоресурсы.

В Республике Беларусь отсутствует должная поддержка со стороны государства. В большинстве же стран имеются различные программы по финансовой поддержке лиц, причастных к возведению энергонезависимого жилья.

Отсутствует база методических, нормативных указаний и рекомендаций для проектирования энергонезависимого жилья, опираясь на которые, проектировщики могли бы создавать такие строения.

Для построенного энергонезависимого жилья впоследствии возникнет такая немаловажная проблема, как затенение фасадов и так называемое «ветровое затенение» (при использовании ветроустановок). В нормативных документах такая ситуация не предусмотрена.

Отсутствие отечественного производства такого оборудования, как тепловые насосы, ветрогенераторы, солнечные коллекторы, батареи фотоэлементов, значительно увеличивает стоимость реализации энергонезависимого жилья.

Особо важное значение имеет квалификация проектировщиков и строителей, а также компетентное руководство и технический надзор за строительством. В Республике Беларусь отсутствует система энергетической сертификации жилья.

Решение данных проблем предоставило бы больше шансов для возведения энергонезависимых зданий в Республике Беларусь, что в свою очередь смогло бы существенно снизить потребление энергии не только отдельных домовладельцев, но и государства в целом, а также значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду.