

Направления и приемы трансформации застройки промышленных предприятий

Сысоева О. И.

Белорусский национальный технический университет

Направления трансформации промышленных предприятий определяются рядом факторов: экономическим потенциалом производства, особенностями градостроительной и экологической ситуации, архитектурной и исторической ценностью зданий. Могут быть выделены два основных направления трансформации: техническое перевооружение и реконструкция промышленного предприятия с обеспечением современных градостроительных и экологических, эстетических требований к производственной среде и адаптация или реновация застройки для непромышленного использования.

При комплексной реконструкции застройки промышленных предприятий наиболее используемыми являются приемы блокирования, кооперирования, создания планировочного или вертикального акцента, применения однородных объемно-планировочных элементов. Эти приемы позволяют ликвидировать мелкие объекты и упорядочить застройку, улучшить ее композиционные и эстетические параметры.

Адаптация к другому функциональному использованию требует поиска особых приемов трансформации, так как здесь стоит задача формирования застройки с новыми архитектурно-пространственными характеристиками. Часто в проектных предложениях главным является выявление и использование уникального пространственного и конструктивного потенциала промышленных зданий. В этом случае для сохранения их уникальности целесообразны следующие приемы: выявление главного пространства пристройками меньшей высоты, развитие застройки введением объемов с аналогичными пространственными характеристиками, изменение внутреннего пространства с помощью встроек и дополнительных уровней.

При необходимости сохранения промышленного характера застройки или ее части используются приемы идентификации, имитации и аппликации. Пристройка и встройка новых фрагментов на основе повторения существующих архитектурно-композиционных, стилевых приемов и конструктивных решений наиболее целесообразны при реновации объектов индустриального наследия.

Аппликационный прием включения в застройку новых элементов на основе художественного прочтения архитектурной формы с современной интерпретацией стиля позволяет создавать индивидуальный архитектурный образ объекта.