

**Метод определения оптимальных условий инсоляции территорий при реконструкции жилой застройки**

Шуляковская Н.Н.

Белорусский национальный технический университет

Реконструкция жилой застройки 1960-80 гг. направлена на повышение технико-экономических показателей. Одним из наиболее эффективных способов повышения этих показателей при реконструкции сложившейся жилой застройки является увеличение плотности существующей застройки, т. е. застройки на вторичных территориях. Плотность, как функция природных факторов и санитарно-гигиенических требований, взаимосвязана с величиной разрывов между зданиями, с продолжительностью инсоляционного периода, в зависимости от ориентации окон жилых помещений и географической широтой местности. Условия инсоляции имеют большое значение при проектировании городской среды.

Соблюдение условий нормирования инсоляции определяют поиск архитектурно-планировочных и организационно-технологических решений, основанных на совмещении процессов нового жилищного строительства и реконструкции существующей жилой застройки. Плотность жилищного фонда и плотность жилой территории микрорайона, как наиболее эффективной планировочной структуры, следует считать наиболее устойчивыми показателями роста использования территории и качества среды проживания.

Концепция уплотнения связана не только с соблюдением оптимальных условий инсоляции, но и с возведением энергоэффективных и ресурсоэкономичных многоэтажных жилых зданий совместно с реконструируемой жилой застройкой. Совмещение графоаналитического и метода «теневого маски» по определению продолжительности инсоляции для фасадов зданий тесно взаимосвязаны с показателями плотности жилого фонда. Существующие нормы проектирования жилых зданий, а так же нормы по планировке и застройке населённых мест не содержат рекомендаций по организации инсоляционного режима помещений при реконструкции жилой застройки. Оговаривается лишь её нормативная продолжительность. Расчетные графики зависимости плотностных характеристик от продолжительности инсоляции для фасадов зданий показывают предельные значения для конкретных территорий центральных частей крупных городов Беларуси. Создание оптимальных условий может быть определено при рассмотрении действующих нормативов, которые затронут изменение плотностных показателей жилого фонда и расчетные значения продолжительности инсоляции.