

В заключение можно сказать, что автобусные остановки при своих малых размерах чутко отражают настроение времени и, несомненно, будут меняться и развиваться.

УДК 728.1(09)(476)

**Правила для частных построек в городах Беларуси в XIX веке
(по положениям Строительного Устава
Свода законов Российской империи)**

Асташенок Л.С.

Белорусский национальный технический университет

Появление строительного устава в 1832 г. как самостоятельной и вместе с тем составной части Свода законов – свидетельство начала нового периода, характеризующегося постепенным распадом централизации и предоставлением все больших прав частным застройщикам, для удобства пользования которыми нужно было свести воедино разрозненные в Своде законов строительные узаконения и правила.

Изменения городской жизни, выраженные в возросших объемах частного строительства, привели к появлению статей, предоставлявших большую свободу застройщикам. Так, в примечании к статье 719 говорится «о полной свободе в местах, где назначены каменные строения, построить деревянные на каменных фундаментах». Этим правилом активно стали пользоваться застройщики в небольших провинциальных городах, где у большинства обывателей в первой половине XIX в. не было средств на возведение каменных домов. Свободная частная застройка обеспечивалась также новеллой в статье 723 узаконившей правило, что «городским обывателям предоставляется свобода разделять обширные свои места и дворы на части для продажи порознь без всякого в том стеснения мерою частей». До этого данная норма действовала только в Петербурге и впервые была введена в 1808-1809 гг. (узаконения № 23214, 1808 г.; № 23831, 1809 г.).

Допущенные для некоторых городов отступления от планов (ст. 301) состояли: «а) в дозволении производить деревянные постройки в кварталах, где по плану назначено быть одному каменному строению; б) в назначении возводить одни каменные здания в кварталах, в коих деревянные постройки были дозволены». Отступления были допущены в г. Витебске (в кварталах, показанных на особом плане под № 11 и по линии № 12) и в г. Могилеве (в кварталах, обозначенных только для постройки каменных зданий). Отступления того или другого рода допускались в городах Гродненской губернии, форштадтах Бобруйской и Брест-Литовской крепостей. Эти нормы были прописаны в уставе 1857 г. и в дальнейших изданиях Свода уже не значились.