

УДК 711

Градостроительная организация индивидуальных складов

Вашкевич В.В.

Белорусский национальный технический университет

Склады индивидуального хранения появились в 1960-е гг. в США. Популярность такой услуги у населения объясняется высокой его мобильностью, желанием освободить жилые помещения от ненужных вещей. Предприятия малого бизнеса также являются клиентами складских операторов. Как правило, в аренду сдаются индивидуальные боксы размерами 3 × 1,5 м.; 3 × 3; 3 × 6; 4,5 × 6; 6 × 6 м.

Существуют одноэтажные и многоэтажные склады, которые относятся к боксовому типу, и могут быть отапливаемыми и неотапливаемыми. Распространены также контейнерные склады. В 2009 г. складские массивы индивидуального хранения появились в Москве. Как показывает анализ зарубежной практики, склады занимают значительные территории в городах и размещаются согласно следующим принципам:

- близость к потребителю (рядом с жилыми массивами);
- удобная транспортная доступность (пересечения вылетных и кольцевых магистральных улиц общегородского значения);
- многоэтажные складские здания размещаются преимущественно в переходной зоне города.

В Беларуси подобная форма хранения вещей не получила распространения. Вместе с тем, актуальность складирования вещей и предметов сезонного использования (лыж, велосипедов) для жителей белорусских городов крайне актуальна, и можно ожидать, что в недалеком будущем склады индивидуального хранения появятся и в них. А значит, при составлении генеральных планов городов и детальных планов жилых районов, потребуется резервировать территорию под складские массивы, а также станет насущной проблема отсутствия рекомендаций по их размещению в планировочной структуре города.

УДК 72.01

Результат практических занятий: анализ доступности среды

Мазаник А.В.

Белорусский национальный технический университет

Закрепляя теоретический курс дисциплины «Социальные основы архитектурного проектирования» на практических занятиях, студенты анализировали средовые ситуации: строили модели социального, интерактивного и функционального зонирования общественного здания; делали диа-