

УДК 711

Градостроительная организация индивидуальных складов

Вашкевич В.В.

Белорусский национальный технический университет

Склады индивидуального хранения появились в 1960-е гг. в США. Популярность такой услуги у населения объясняется высокой его мобильностью, желанием освободить жилые помещения от ненужных вещей. Предприятия малого бизнеса также являются клиентами складских операторов. Как правило, в аренду сдаются индивидуальные боксы размерами 3 × 1,5 м.; 3 × 3; 3 × 6; 4,5 × 6; 6 × 6 м.

Существуют одноэтажные и многоэтажные склады, которые относятся к боксовому типу, и могут быть отапливаемыми и неотапливаемыми. Распространены также контейнерные склады. В 2009 г. складские массивы индивидуального хранения появились в Москве. Как показывает анализ зарубежной практики, склады занимают значительные территории в городах и размещаются согласно следующим принципам:

- близость к потребителю (рядом с жилыми массивами);
- удобная транспортная доступность (пересечения вылетных и кольцевых магистральных улиц общегородского значения);
- многоэтажные складские здания размещаются преимущественно в переходной зоне города.

В Беларуси подобная форма хранения вещей не получила распространения. Вместе с тем, актуальность складирования вещей и предметов сезонного использования (лыж, велосипедов) для жителей белорусских городов крайне актуальна, и можно ожидать, что в недалеком будущем склады индивидуального хранения появятся и в них. А значит, при составлении генеральных планов городов и детальных планов жилых районов, потребуется резервировать территорию под складские массивы, а также станет насущной проблема отсутствия рекомендаций по их размещению в планировочной структуре города.

УДК 72.01

Результат практических занятий: анализ доступности среды

Мазаник А.В.

Белорусский национальный технический университет

Закрепляя теоретический курс дисциплины «Социальные основы архитектурного проектирования» на практических занятиях, студенты анализировали средовые ситуации: строили модели социального, интерактивного и функционального зонирования общественного здания; делали диа-

граммы транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания разного уровня, анализировали соответствие входного узла многоквартирного жилого дома нормативным требованиям в части доступности среды для всех категорий пользователей, включая физически ослабленных лиц (ФОЛ). Для анализа входного узла была составлена специальная карта обследования, включающая паспортные данные объекта обследования, результаты графо- либо фотофиксации узла и таблицу, в которой перечислялись обследуемые параметры, их нормативные и фактические значения и оценка соответствия.

Обследован 101 входной узел, но полного соответствия требованиям СТБ 2030-2010 «Среда обитания для ФОЛ» не обнаружено ни в одном. Например, наличие контрастных предупредительных полос в начале и конце лестничного марша крыльца выявлено только в 1 случае. 15% обследованных входных узлов можно считать доступными при устранении мелких недостатков (в прошлом году таких узлов было 2). В 44 % случаев отсутствует пандус (в ситуации, когда требуется его оборудование), еще в 51% случаев пандус формально присутствует, но его параметры отличны от нормативных. В 47 % случаев норме не соответствует размер площадки крыльца, в 50% – количество или размеры ступеней крыльца, в 42% – параметры ограждений и расстояние от тамбура до ступеней пригласительного марша, в 72% – размеры тамбуров.

В выводе нужно было отметить, доступен ли узел для жителей. Это оказалось довольно сложно: трудно молодому здоровому человеку согласиться, что, если ступени крыльца отличаются по высоте, ширина дверного проема в свету 85 см (а не 90) или при высоте крыльца «всего 5 см» отсутствует пандус, узел уже не является доступным для ФОЛ.

УДК 711.582:712.3

Малые архитектурные формы как элементы предметно-пространственной среды жилых территорий

Нитиевская Е.Е.

Белорусский национальный технический университет

Рассматривая позицию потребителя по отношению к осваиваемой им среде, можно отметить, что высокий уровень оборудованности среды очень редко осознается горожанином, а нехватка какого-то оборудования или его неисправность замечается сразу же.

Материалы, используемые при изготовлении малых форм, существенно различаются по прочности, долговечности, безопасности для здоровья людей трудоемкости при изготовлении и эксплуатации. Еще совсем недавно основным и часто единственным элементом благоустройства на жилых