

К вопросу о формировании логистических центров в Республике Беларусь

Павлова В.В.

Белорусский национальный технический университет

Для развития логистической системы Республики Беларусь разработана соответствующая программа до 2015 г. (№ 1249 от 29.08.08) Данной программой предусмотрено 50 участков для строительства логистических центров на территории республики. По состоянию на 1 июля 2012 г. в Беларуси реализуется 25 инвестиционных проектов в соответствии с программой и 16 — на основе заключенных инвестиционных договоров. Наибольшее количество комплексов будет сосредоточено в Минской области, т. к. преимуществом данной территории является пересечение двух транспортных коридоров. В целом осваиваемые участки по строительству логистических центров расположены, как правило, в непосредственной близости проходящих через территорию республики транспортных коридоров. А именно: Берлин – Варшава – Минск – Москва – Нижний Новгород, Калининград – Клайпеда – Вильнюс – Минск – Гомель, Пловдив – Бухарест – Кишинев – Любашевка – Киев – Витебск – Псков – Санкт-Петербург – Хельсинки.

Анализ ситуации по созданию логистических центров в республике показывает, что наиболее активно в этом направлении движется Минская область: на данный момент здесь реализуется 12 проектов в соответствии с программой и 10 проектов на основе заключенных инвестиционных договоров. Не уступает столичному региону Брестская область. Всего здесь реализуется 7 проектов, два из которых — с привлечением инвестиций. В Витебской и Гродненской областях — по четыре проекта, в Гомельской и Могилевской — по два. Для реализации проектов в рамках госпрограммы в Минской области выделено 415 га земли. Сегодня ведется активное строительство: ИООО "Логистический центр "Прилесье" (Минский р-н, пос. Обчак, СЭЗ «Минск»); ООО «ИнтерСтройПорталПлюс» (Минский р-н, на землях СПК д. Щомыслица), ИП «БТЛ-Логистик» (Минский р-н, пос. Обчак, СЭЗ «Минск»). В последнем введен в эксплуатацию складской корпус на 2900 м². Продолжается возведение логистического центра «Минск-Белтаможсервис» со складским корпусом на 7 тыс. м² РУП «Белтаможсервис» (Минский р-н, 17 км автодороги Минск – Дзержинск). На последнем объекте введены первый и второй пусковые комплексы первой очереди строительства. Таким образом, в Беларуси развитию логистической системы дан «зеленый свет».