

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра “Экономика строительства”

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

**по выполнению курсовой работы
по дисциплине «Экономика строительства»
для студентов дневной и заочной формы обучения
специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»,
специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства»
направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»,
специальности 1-26 02 02 «Менеджмент»
специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент»**

Минск 2005

УДК 69:658(075.8)
ББК 65.31я7
М54

Авторы:

О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.К. Корбан, Н.Е. Винокурова, З.А. Муравьева

Рецензенты:

С.В. Валицкий, Н.С. Медведева

Голубова О.С.

М54 Метод. пособие по выполнению курсовой работы по дисц. «Экономика строительства» для студ. дневной и заочной форм обучения специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства» направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» / О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.К. Корбан и др. - Мн.: БНТУ, 2005 - 132 с.

ISBN 985-479-215-3.

Методическое пособие содержит рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства», а также варианты заданий к этой курсовой работе.

При разработке методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2001 № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве», а также «Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03)».

УДК 69:658(075.8)
ББК 65.31я7

ISBN 985-479-215-3

© Голубова О.С., Щуровская Т.В.,
Корбан Л.К. и др., 2005

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Методическое пособие предназначено для студентов заочной формы обучения специальности Э 03.01 10 - «Экономика и управление предприятием в строительстве» при выполнении курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства».

Пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения курсовой работы, а также пример расчетов. При разработке пособия учтены новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 06.07.2001 г. № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве», а также Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03) [1].

Студентам заочной формы обучения при выполнении курсовой работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 30, то число, кратное 30 отбрасывается. Если две последние цифры 30, 60 или 90, то данные принимаются по 30 варианту.

Например: две последние цифры – число 72 – выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется вариант 4.

Содержание курсовой работы

“Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции”

1. Составление сметной документации.

1.1. Локальная смета на общестроительные работы (фрагмент из 10 работ).

2. Расчет цены реализации строительной продукции.

2.1. Акт приемки выполненных работ (на 5 работ).

2.2. Расчет № 1 стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.

2.3. Расчет № 2 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах.

2.4. Расчет № 3 стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах.

2.5. Расчет № 4 нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ для компенсации заказчиками.

2.6. Расчет № 5 налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

3. Определение расчетной себестоимости выполненных строительно-монтажных работ в разрезе элементов затрат.

4. Образование и распределение прибыли.

5. Структура цены строительной продукции (с использованием ленточного графика).

Согласно принятому в республике механизму ценообразования стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

- в базисном уровне - по сметным нормам и ценам, введенным в действие постановлением Совета министров Республики Беларусь от 06.07.2001 г. № 997 “О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве”, оптовым ценам и тарифам по состоянию на 01.01.1991 г.,

- в текущем (прогнозируемом) уровне - на основе индексов изменения отдельных элементов затрат к базисной стоимости строительства или цен, сложившихся на определенный период.

Главной особенностью формирования цены в строительстве является то, что она формируется исходя из усредненных нормативов, на основании кото-

рых и рассчитывается конечная цена строительства объекта. Цена реализации строительной продукции определяется по общей формуле

$$\text{Цена реализации} = \text{Затраты} + \text{Прибыль} + \text{Оборотные налоги}$$

Нормативы, применяемые в строительстве, разрабатываются исходя из усредненных методов, способов и условий производства работ и группируются в сборниках ресурсно-сметных норм. В настоящее время для определения стоимости строительства используются ресурсно-сметные нормы (РСН), переход на которые утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2001 г. № 997. Порядок применения этих норм определяется [1].

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений – это сумма определяемых сметными документами денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектом (рабочим проектом). Сметная стоимость является основой для планирования капитальных вложений, определения размеров финансирования строительства, расчетов за выполненные строительные-монтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования, оплаты прочих расходов, связанных с освоением строительной площадки, проектно-изыскательскими работами, осуществлением технического и авторского надзора и других затрат.

Ресурсно-сметные нормы отличаются от нормативов, установленных СНиП и Единичными расценками, введенными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.02.1993 г. № 67 следующим:

- в них отражен современный уровень техники, технологии и организации строительного производства, учитывается использование новых видов строительных материалов, способствующих энергосбережению зданий, долговечности, качеству и индустриализации отделочных работ;

- затраты труда на выполнение работ соответствуют реальной выработке, достигнутой в передовых строительных организациях, при этом уточнены за-

траты труда на единицу измерения работ с учетом комплексности выполняемых работ и более высоких требований к их качеству;

- приведен средний разряд работы;

- прочие машины и прочие материалы, ранее учтенные в рублях, заменены конкретными механизмами и материальными ресурсами. В результате замены прочих машин конкретными механизмами существующая номенклатура механизмов увеличилась примерно на 1500 наименований (с учетом различных модификаций), применяемых в практике строительства;

- объединение в одном документе - ресурсно-сметной норме – норм затрат труда, эксплуатации строительных машин и механизмов, расхода материалов, изделий и конструкций, приведенных ранее в двух нормативах: в соответствующих таблицах СНиП и в единичных расценках, т.е. используется единая форма;

- в процессе разработки ресурсно-сметных норм осуществлено сближение производственных и сметных норм расхода материалов, затрат труда, машин и механизмов, что позволяет принимать ресурсно-сметные нормы не только для составления сметной документации, взаиморасчетов заказчиков с подрядчиками, но и для внутрихозяйственного расчета, что соответствует единому подходу как при расчетах за выполненные работы, так и при списании материалов, приводит к значительному сокращению затрат на разработку производственных норм.

Введение новых ресурсно-сметных норм вызвало необходимость пересмотра норм накладных расходов, плановых накоплений, лимитированных и прочих затрат, установленных в процентном отношении к затратам на основную заработную плату рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов.

В основу разработок были положены следующие основные требования:

- сохранение действующей системы классификации и кодирования материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, обозначения норм в це-

лях полной совместимости и преемственности систем сметных и ресурсных расчетов;

- замена устаревших машин и механизмов, заложенных в нормах 1991 г., на более современные виды техники с учетом новых технологий производства работ;

- внедрение новых конструктивно-технологических проектных решений с применением современных конструкций, изделий и материалов;

- технологические зависимости между отдельными работами;

- формирование ресурсно-сметных нормативов по технически и экономически обоснованным нормам 2000 г.

1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Локальная смета

Составление сметной документации является первым разделом курсового проекта. В курсовом проекте составление смет производится с использованием ресурсно-сметных норм, обязательных к использованию при составлении сметной документации на строительство с 1 июля 2001 года.

Локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) на строительные, монтажные и ремонтные работы составляются по формам № 5, 6, приведенным в приложениях Е. Ж [1]. В приложении 1 приведен пример составления локальной сметы по форме № 5. В локальных сметах (ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ). В курсовой работе разделение сметы на ПТМ нецелесообразно, так как составляется лишь небольшой фрагмент сметы, и задание складывается из отдельных работ различных ПТМ.

Объемы строительных, монтажных и ремонтных работ при составлении смет определяются на основании проектных данных соответствующей части

проекта или на основе описи работ (дефектного акта) согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Стоимость, определенная локальными сметами (ресурсно-сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь в ценах, введенных с 01.01.1991 года.

При определении сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ начисляются в установленных размерах и порядке накладные расходы и плановые накопления

Студенты составляют фрагмент локальной сметы на 10 работ. В табл. 1 указан номер варианта, место строительства и номера работ, на которые должен быть составлен фрагмент локальной сметы. Перечень всех работ для всех вариантов, а также объемы работ приведены в табл. 2.

Таблица 1

Задания по вариантам

Вариант	Место и объект	Расценки
1	2	3
1	г. Гомель Станкостроительный завод	1.1 , 2.3, 3.6 , 3.2, 4.18 , 5.1 , 6.1, 6.23, 7.12 , 8.5
2	г. Барановичи Пластмассовый завод	1. 1.2 , 2.4 , 3.9, 3.20 , 4.1, 5.2, 6.2 , 6.24, 7.13 , 8.6
3	г. Лида Лесозаготовительная фабрика	1.3 , 2.9, 3.5 , 3.17, 4.28 , 5.3, 6.3, 6.27, 7.14 , 8.8
4	г. Орша Льнокомбинат	1.4 , 2.10 , 3.10, 3.16 , 4.19, 5.6 , 6.4, 6.28, 7.16 , 8.17
5	г. Брест Деревообрабатывающая фабрика	1.7 , 2.11, 3.11 , 3.15, 4.22 , 5.7, 6.7, 6.33 , 7.19 , 8.10
6	г. Сморгонь Кирпичный завод	1.8 , 2.13 , 3.2, 3.30 , 4.4, 5.8, 6.8, 6.38, 7.20 , 8.12

продолжение табл.1

1	2	3
7	г. Жлобин Цементный завод	1.9 , 2.14, 3.24, 3.12 , 4.5 , 5.10 , 6.9, 6.40, 7.9 , 8.14
8	г. Витебск Целлюлозно-бумажная фабрика	1.11 , 2.16 , 3.13, 3.3 , 4.6, 5.11, 6.10, 6.27 , 7.26 , 8.15
9	г. Новополоцк Завод медприпаратов	1.12 , 2.17, 3.14, 3.17 , 4.29 , 5.12, 6.11, 6.34, 7.27 , 8.16
10	г. Костюковичи Гараж	1.13 , 2.18 , 3.1, 3.22 , 4.7, 5.13 , 6.12, 6.35, 7.30 , 8.39
11	г. Жодино Автозавод	1.14 , 2.19, 3.4, 3.1 , 4.9 , 5.14, 6.13 , 6.46, 7.32 , 8.23
12	г. Светлогорск Школа	1.10 , 2.7 , 3.35 , 3.47, 4.31, 5.31, 6.5, 6.25, 7.5 , 8.25
13	г. Мозырь Больница	1.6, 2.6, 3.36 , 3.53 , 4.24 , 5.32 , 6.6, 6.26, 7.6 , 8.20
14	г. Бобруйск Спичечная фабрика	1.15 , 2.20 , 3.28 , 3.15, 4.25, 5.15, 6.14 , 6.45, 7.33 , 8.27
15	г. Брест Поликлиника	1.26, 2.1, 3.43 , 3.52 , 4.10 , 5.9, 6.15, 6.19, 7.11 , 8.21
16	г. Полоцк Нефтехимический завод	1.16 , 2.22 , 3.23 , 3.14, 4.26, 5.16 , 6.16, 6.1, 7.34 , 8.28
17	г. Речица Пивзавод	1.17 , 2.23, 3.30 , 3.26, 4.23 , 5.17, 6.35 , 6.46, 7.35 , 8.29
18	г. Мозырь Нефтеперерабатывающий завод	1.18 , 2.10 , 3.16, 3.7 , 4.21, 5.18, 6.36, 6.2, 7.38 , 8.30
19	г. Молодечно Прачечная	1.27, 2.8, 3.33 , 3.48 , 4.20 , 5.5 , 6.32, 6.44, 7.8 , 8.7
20	г.Гродно Профилакторий	1.28, 2.5, 3.40 , 3.51 , 4.37, 5.4, 6.30 , 6.43, 7.24 , 8.18
21	г. Солигорск Кинотеатр	1.24 , 2.21, 3.31 , 3.42 , 4.12 , 5.24, 6.29, 6.24, 7.7 , 8.3
22	г. Бобруйск Консервный завод	1.22 , 2.2 , 3.8 , 3.28, 4.32, 5.19, 6.37, 6.3, 7.1 , 8.41
23	г. Могилев Завод ж/б изделий	1.25, 2.6, 3.18 , 3.10 , 4.33 , 5.20 , 6.31,6.38, 7.2 , 8.35
24	г. Гродно Предприятие нефтехимической промышленности	1.21 , 2.13 , 3.15, 3.9 , 4.15, 5.21, 6.40, 6.37 , 7.3 , 8.36
25	г. Барановичи Магазин	1.19 , 2.15, 3.39 , 3.37 , 4.17 , 5.27, 6.41, 6.36, 7.23 , 8.38
26	г. Мозырь Тонкосуконный комбинат	1.20 , 2.12 , 3.22 , 3.14, 4.16, 5.22, 6.9,6.42, 7.4 , 8.37
27	г. Могилев Лифтостроительный завод	1.23 , 2.19, 3.29 , 3.26, 4.8 , 5.23 , 6.17, 6.45, 7.15 , 8.2

окончание табл.1

1	2	3
28	г. Молодечно Кондитерская фабрика	1.1, 2.14, 3.3 , 3.21, 4.34, 5.25, 6.18 , 6.4, 7.21 , 8.34
29	г. Лида Комвольный комбинат	1.4, 2.8, 3.17 , 3.25, 4.35 , 5.26, 6.20, 6.7, 7.22, 8.33
30	г. Орша Молокозавод	1.15, 2.4, 3.19 , 3.27, 4.36, 5.28 , 6.22, 6.21, 7.25 , 8.13

Таблица 2

Перечень работ по локальной смете

№ п.п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов			Ед.изм. кол-во
		3	4	5	
1	2	3	4	5	6
1. Земляные работы					
1.1	E1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн»			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,35}$
1.2	E1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Обратная лопата»			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,03}$
1.3	E1-	Разработка грунта в отвал траншейными роторными экскаваторами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,68}$
1.4	E1-	Разработка грунта с погрузкой на автомобили самосвалы экскаваторами			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,15}$
1.6	E1-	Работа на отвале			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,06}$
1.7	E1-	Разработка грунта скреперами прицепными			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.8	E1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,23}$
1.9	E1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,37}$
1.10	E1-	Планировка площадей бульдозерами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{0,78}$
1.11	E1-	Разработка грунта скреперами самоходными			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,56}$
1.12	E1-	Возведение насыпей из резервов экскаваторами драглайн			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,69}$
1.13	E1-	Срезка недобора грунта в выемках			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.14	E1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,64}$
1.15	E1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами при перемещении			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,34}$
1.16	E1-	Планировка прицепными средними грейдерами дна и откосов выемки			$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,38}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
1.17	E1-	Планировка прицепными тяжелыми грейдерами дна и откосов выемки			$\frac{1000 \text{ м}^2}{5,47}$
1.18	E1-	Планировка откосов выемок и насыпей экскаваторами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,24}$
1.19	E1-	Планировка откосов при погрузке в транспортное средство			$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,65}$
1.20	E1-	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу			$\frac{1000 \text{ м}^3}{4,21}$
1.21	E1-	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками (8т)			$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,89}$
1.22	E1-	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками			$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,44}$
1.23	E1-	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами			$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,64}$
1.24	E1-	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,96}$
1.25	E1-	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами			$\frac{1000 \text{ м}^2}{1,45}$
1.26	E1-	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях и котлованах			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,34}$
1.27	E1-	Разработка грунта вручную без креплений с откосами			$\frac{100 \text{ м}^3}{4,68}$
1.28	E1-	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,56}$
		2. Монолитные бетонные и железобетонные конструкции			
2.1	E6-	Устройство бетонной подготовки из бетона			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,28}$
2.2	E6-	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,44}$
2.3	E6-	Устройство фундаментов-столбов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,63}$
2.4	E6-	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{0,32}$
2.5	E6-	Устройство фундаментных плит бетонных плоских			$\frac{100 \text{ м}^3}{0,65}$
2.6	E6-	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,35}$
2.7	E6-	Устройство ленточных фундаментов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,17}$
2.8	E6-	Устройство ленточных фундаментов железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,65}$
2.9	E6-	Устройство стен подвалов бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{5,48}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
2.10	Е6-	Устройство стен подвалов бутобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{3,26}$
2.11	Е6-	Устройство стен подвалов железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{4,86}$
2.12	Е6-	Устройство колонн бетонных в деревянной опалубке			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,02}$
2.13	Е6-	Устройство колонн железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,10}$
2.14	Е6-	Устройство стен и перегородок бетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,76}$
2.15	Е6-	Устройство стен и перегородок легкобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,74}$
2.16	Е6-	Устройство стен и перегородок железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,13}$
2.17	Е6-	Устройство балок фундаментных железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,98}$
2.18	Е6-	Устройство балок для перекрытия железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,03}$
2.19	Е6-	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,3}$
2.20	Е6-	Устройство перемычек железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,85}$
2.21	Е6-	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке железобетонных			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,5}$
2.22	Е6-	Устройство перекрытий безбалочных			$\frac{100 \text{ м}^3}{2,25}$
2.23	Е6-	Устройство перекрытий ребристых			$\frac{100 \text{ м}^3}{1,48}$
3. Сборные бетонные и железобетонные изделия					
<i>Промышленные здания</i>					
3.1	Е7-	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{1,5}$
3.2	Е7-	Укладка фундаментов под колонны			$\frac{100 \text{ шт}}{1,28}$
3.3	Е7-	Укладка балок фундаментных			$\frac{100 \text{ шт}}{1,61}$
3.4	Е7-	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
3.5	Е7-	Укладка плит перекрытий			$\frac{100 \text{ шт}}{1,25}$
3.6	Е7-	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{1,15}$
3.7	Е7-	Установка колонн двухветвевых цельных в стаканы фундаментов			$\frac{100 \text{ шт}}{0,12}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
3.8	E7-	Установка колонн двухветвевых составных в стаканы фундаментов			<u>100 шт</u> 0,85
3.9	E7-	Укладка балок подкрановых			<u>100 шт</u> 0,65
3.10	E7-	Укладка балок обвязочных			<u>100шт</u> 0,66
3.11	E7-	Укладка перемычек			<u>100 шт</u> 0,98
3.12	E7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок			<u>100 шт</u> 0,78
3.13	E7-	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок			<u>100 шт</u> 1,23
3.14	E7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм			<u>100 шт</u> 1,24
3.15	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий надколонных			<u>100 шт</u> 1,33
3.16	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий пролетных			<u>100 шт</u> 1,26
3.17	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 2,20
3.18	E7-	Установка в одноэтажных зданиях простеночных панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 1,46
3.19	E7-	Установка в одноэтажных зданиях угловых блоков			<u>100 шт</u> 1,10
3.20	E7-	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен			<u>100 шт</u> 0,18
3.21	E7-	Установка в многоэтажных зданиях карнизных панелей			<u>100 шт</u> 1,20
3.22	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых горизонтально			<u>100 шт</u> 1,15
3.23	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых вертикально			<u>100 шт</u> 2,18
3.24	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей			<u>100 м</u> 1,63
3.25	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками			<u>100 м</u> 0,98
3.26	E7-	Герметизация мастикой швов горизонтальных			<u>100 м</u> 0,83
3.27	E7-	Герметизация мастикой швов вертикальных			<u>100 м</u> 0,94
3.28	E7-	Установка лестничных маршей с опиранием на стену			<u>100 шт</u> 0,52
3.29	E7-	Установка ворот распашных с установкой металлических столбов			<u>100 шт</u> 0,64
3.30	E7-	Установка блоков стен подвалов			<u>100 шт</u> 2,38

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
		<i>Жилые и общественные здания</i>			
3.31	E7-	Установка колонн в стаканы фундаментов			<u>100 шт</u> 1,30
3.32	E7-	Укладка балок ростверка			<u>100 шт</u> 1,26
3.33	E7-	Укладка балок перекрытий			<u>100 шт</u> 1,5
3.35	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру			<u>100 шт</u> 1,26
3.36	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны			<u>100 шт</u> 1,28
3.37	E7-	Установка панелей покрытий ребристых			<u>100 шт</u> 1,17
3.39	E7-	Установка площадок			<u>100 шт</u> 0,62
3.40	E7-	Установка маршей со сваркой			<u>100 шт</u> 0,56
3.42	E7-	Установка блоков цокольных			<u>100 шт</u> 1,14
3.43	E7-	Установка блоков наружных стен			<u>100 шт</u> 0,38
3.47	E7-	Установка панелей стеновых наружных			<u>100 шт</u> 1,45
3.48	E7-	Установка панелей стеновых внутренних			<u>100 шт</u> 1,52
3.51	E7-	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных			<u>100 шт</u> 0,38
3.52	E7-	Установка плит лоджий			<u>100 шт</u> 0,88
3.53	E7-	Установка плит балконов			<u>100 шт</u> 0,78
		4. Конструкции из кирпича и блоков			
		<i>Конструкции из бутового камня</i>			
4.1	E8-	Устройство фундаментов ленточных			<u>м³</u> 586
4.4	E8-	Устройство песчаного основания под фундаменты			<u>м³</u> 364
4.5	E8-	Устройство щебеночного основания под фундаменты			<u>м³</u> 218
4.6	E8-	Устройство гравийного основания под фундаменты			<u>м³</u> 425
4.7	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная, цементная с жидким стеклом			<u>100 м²</u> 1,54
4.8	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 1 слой рубероида			<u>100 м²</u> 1,14

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
4.9	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,85}$
4.10	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,92}$
4.12	E8-	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,32}$
4.15	E8-	Кладка стен из бутового камня без облицовки			$\frac{\text{м}^3}{121}$
4.16	E8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом только проемов			$\frac{\text{м}^3}{146}$
4.17	E8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом с одной стороны и проемов			$\frac{\text{м}^3}{187}$
<i>Конструкции из кирпича</i>					
4.18	E8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{\text{м}^3}{250}$
4.19	E8-	Кладка стен средней сложности из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{\text{м}^3}{328}$
4.20	E8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{\text{м}^3}{196}$
4.21	E8-	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{\text{м}^3}{232}$
4.22	E8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного			$\frac{\text{м}^3}{257}$
4.23	E8-	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного			$\frac{\text{м}^3}{351}$
4.24	E8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного			$\frac{\text{м}^3}{260}$
4.25	E8-	Кладка стен простых из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{\text{м}^3}{132}$
4.26	E8-	Кладка стен средней сложности из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{\text{м}^3}{74}$
4.28	E8-	Кладка внутренних стен из керамического эффективного кирпича			$\frac{\text{м}^3}{222}$
4.29	E8-	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{\text{м}^3}{59}$
4.31	E8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,74}$
4.32	E8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,82}$
4.33	E8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,29}$
4.34	E8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,56}$
4.35	E8-	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,67}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
4.36	E8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,48}$
4.37	E8-	Кладка стен из крупных известковых блоков			$\frac{\text{м}^3}{1,54}$
5. Кровли					
5.1	E12-	Устройство трехслойных кровель из битумно-резиновой мастики армированных 2-мя слоями стеклосетки			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.2	E12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,82}$
5.3	E12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,55}$
5.4	E12-	Устройство желобов настенных			$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,05}$
5.5	E12-	Устройство желобов подвесных			$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,08}$
5.6	E12-	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.7	E12-	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.8	E12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.9	E12-	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,98}$
5.10	E12-	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из рубероида			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,48}$
5.11	E12-	Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,81}$
5.12	E12-	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,54}$
5.13	E12-	Устройство выравнивающих стяжек сборных из плоских асбестоцементных листов			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,53}$
5.14	E12-	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,08}$
5.15	E12-	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
5.16	E12-	Утепление покрытий плитами из пеностекла насухо			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,21}$
5.17	E12-	Утепление покрытий легким ячеистым бетоном			$\frac{\text{м}^3}{105}$
5.18	E12-	Утепление покрытий щунгизитом			$\frac{\text{м}^3}{120}$
5.19	E12-	Утепление покрытий перлитом			$\frac{\text{м}^3}{81}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
5.20	E12-	Утепление покрытий вермикулитом			$\frac{м^3}{94}$
5.21	E12-	Устройство обрешетки для металлической кровли			$\frac{100 м^2}{1,85}$
5.22	E12-	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики			$\frac{100 м^2}{2,27}$
5.23	E12-	Устройство кровель из черепицы плоской ленточной			$\frac{100 м^2}{0,48}$
5.24	E12-	Устройство кровель из черепицы ленточной S-образной			$\frac{100 м^2}{1,55}$
5.25	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной с желобами			$\frac{100 м^2}{1,48}$
5.26	E12-	Устройство кровель из стали черной с настенными желобами			$\frac{100 м^2}{0,76}$
5.27	E12-	Устройство кровель из стали черной без настенных желобов			$\frac{100 м^2}{0,79}$
5.28	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной без желобов			$\frac{100 м^2}{0,65}$
5.31	E12-	Установка водосточных желобов для кровли из металлочерепицы			$\frac{100 м}{1,15}$
5.32	E12-	Установка водосточных труб для кровли из металлочерепицы			$\frac{м}{60}$
6. Полы					
6.1	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих щебеночных слоев			$\frac{м^3}{28}$
6.2	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих гравийных слоев			$\frac{м^3}{25}$
6.3	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих шлаковых слоев			$\frac{м^3}{38}$
6.4	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих песчаных слоев			$\frac{м^3}{4,5}$
6.5	E11-	Уплотнение грунта щебнем			$\frac{100 м^2}{1,48}$
6.6	E11-	Уплотнение грунта гравием			$\frac{100 м^2}{1,24}$
6.7	E11-	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых			$\frac{100 м^2}{1,21}$
6.8	E11-	Устройство стяжек легковесных			$\frac{100 м^2}{1,15}$
6.9	E11-	Устройство стяжек бетонных			$\frac{100 м^2}{1,18}$
6.10	E11-	Устройство стяжек цементных			$\frac{100 м^2}{0,44}$
6.11	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесноволокнистых			$\frac{100 м^2}{0,82}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
6.12	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,94}$
6.13	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции керамзитовой			$\frac{\text{м}^3}{2,1}$
6.14	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции шлаковой			$\frac{\text{м}^3}{1,5}$
6.15	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной песчаной			$\frac{\text{м}^3}{4,44}$
6.16	E11-	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на изолирующей мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,89}$
6.17	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на клее бустилат			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,45}$
6.18	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове на клее бустилат			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
6.19	E11-	Укладка лаг по кирпичным столбикам			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.20	E11-	Укладка лаг по плитам перекрытий			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.21	E11-	Шлифовка паркетных полов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,11}$
6.22	E11-	Устройство покрытий из щитов паркетных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
6.23	E11-	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из щитов деревянных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,78}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,75}$
6.25	E11-	Устройство покрытий из паркета мозаичного			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
6.26	E11-	Устройство покрытий из досок паркетных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
6.27	E11-	Устройство покрытий из брусков			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,63}$
6.28	E11-	Устройство покрытий дощатых			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$
6.29	E11-	Устройство покрытий из плит гранитных			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,99}$
6.30	E11-	Устройство покрытий из плит мраморных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.31	E11-	Устройство плинтусов			$\frac{100 \text{ м}}{2,72}$
6.32	E11-	Устройство покрытий из плиток керамических			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,19}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
6.33	E11-	Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических многоцветных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,35}$
6.34	E11-	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток мозаичных			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
6.35	E11-	Устройство покрытий цементных			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,06}$
6.36	E11-	Устройство покрытий бетонных			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,18}$
6.37	E11-	Устройство бетонных полов методом вакуумирования			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
6.38	E11-	Устройство гидроизоляции полимерными составами			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
6.40	E11-	Устройство гидроизоляции обмазочной			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,77}$
6.41	E11-	Устройство гидроизоляции изолом на резинобитумной мастике			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,95}$
6.42	E11-	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битумной			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,38}$
6.43	E11-	Устройство плинтусов из мраморных плит			$\frac{\text{м}^2}{130}$
6.44	E11-	Устройство плинтусов из плиток керамических			$\frac{100 \text{ м}}{1,12}$
6.45	E11-	Устройство деревянных плинтусов			$\frac{100 \text{ м}}{2,5}$
6.46	E11-	Устройство цементных плинтусов			$\frac{100 \text{ м}}{0,76}$
7. Деревянные конструкции					
7.1	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной оцинкованной по дереву			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,31}$
7.2	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной неоцинкованной по дереву			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
7.3	E10-	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
7.4	E10-	Подшивка потолков досками обшивки			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,56}$
7.5	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,39}$
7.6	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из досок			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
7.7	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из горбыля			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
7.8	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,53}$
7.9	E10-	Установка стропил			$\frac{\text{м}^3}{29}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
7.11	E10-	Устройство лестниц деревянные внутриквартирных с подшивкой досками обшивки			$\frac{m^2}{25}$
7.12	E10-	Установка блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных			$\frac{100m^2}{1,61}$
7.13	E10-	Установка блоков оконных с переплетами отдельными в стенах каменных			$\frac{100m^2}{2,44}$
7.14	E10-	Установка в каменных стенах промышленных зданий блоков оконных с одинарными переплетами			$\frac{100m^2}{0,95}$
7.15	E10-	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах			$\frac{100m^2}{0,58}$
7.16	E10-	Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в стенах каменных			$\frac{100m^2}{1,4}$
7.19	E10-	Установка ворот с коробками деревянными с расширяющимися утепленными полотнами			$\frac{100m^2}{0,60}$
7.20	E10-	Установка ворот с коробками стальными с расширяющимися неутепленными полотнами			$\frac{m^2}{12}$
7.21	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных полок			$\frac{100m^2}{0,08}$
7.22	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных стенок			$\frac{100m^2}{0,03}$
7.23	E10-	Установка дверных блоков антресольных			$\frac{10 \text{ шт.}}{15}$
7.24	E10-	Установка дверных блоков шкафных			$\frac{10 \text{ шт.}}{18}$
7.25	E10-	Установка и крепление наличников			$\frac{100 \text{ м}}{1,2}$
7.26	E10-	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, балок, стропил, мауэрлатов			$\frac{10 \text{ м}^3}{0,5}$
7.27	E10-	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам			$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,03}$
7.30	E10-	Антисептирование водными растворами за 2 раза покрытий по фермам			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,97}$
7.32	E10-	Укладка щитов над подпольными каналами			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,23}$
7.33	E10-	Сборка карнизов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,19}$
7.34	E10-	Сборка фронтонов из строганных досок			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,08}$
7.35	E10-	Сборка фронтонов из готовых щитов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,83}$
7.38	E10-	Устройство козырьков деревянных			$\frac{m^2}{60}$
8. Отделочные работы					
8.2	E15-	Облицовка стен плитами из известняка			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,09}$

продолжение табл.2

1	2	3	4	5	6
8.3	E15-	Облицовка утюжным мрамором колонн			$\frac{100 \text{ м}^2}{10,07}$
8.5	E15-	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{6,04}$
8.6	E15-	Высококачественная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{5,45}$
8.7	E15-	Высококачественная штукатурка стен декоративным раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,31}$
8.8	E15-	Оштукатуривание простое поверхностей стен цементным раствором по камню			$\frac{100 \text{ м}^2}{7,15}$
8.10	E15-	Улучшенная окраска потолков белилами по штукатурке			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
8.12	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску			$\frac{100 \text{ м}^2}{2,19}$
8.13	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{3,63}$
8.14	E15-	Окраска клеевая простая внутри помещений			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
8.15	E15-	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,42}$
8.16	E15-	Окраска казеиновая высококачественная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$
8.17	E15-	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,54}$
8.18	E15-	Оклейка поверхностей жидкими обоями "полдекор" механизировано			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
8.20	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону простыми обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{5,61}$
8.21	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону тисненными обоями			$\frac{100 \text{ м}^2}{8,36}$
8.23	E15-	Оклейка стен по гипсобетонным поверхностям моющимися обоями на бумажной основе			$\frac{100 \text{ м}^2}{4,95}$
8.25	E15-	Покрытие полов лаком по огрунтованной поверхности за 1 раз			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,06}$
8.27	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений оконных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
8.28	E15-	Простая окраска белилами заполнений оконных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,96}$
8..29	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений дверных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.30	E15-	Простая окраска белилами заполнений дверных проемов			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
8.33	E15-	Фактурная отделка фасадов мраморной крошкой			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.34	E15-	Фактурная отделка фасадов стеклянной крошкой			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$

окончание табл.2

1	2	3	4	5	6
8.35	E15-	Окраска фасадов с лесов известковая с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
8.36	E15-	Окраска фасадов с лесов силикатная с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,73}$
8.37	E15-	Окраска фасадов с лесов цементная с подготовкой поверхности			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
8.38	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” с утеплением стен			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,91}$
8.39	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” без утепления стен			$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
8.41	E15-	Остекление оконным стеклом окон в два переплета			$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$

Чтобы рассчитать прямые затраты на выполнение какого-либо вида работ, необходимо воспользоваться сборниками ресурсно-сметных норм [2]. Номер сборника ресурсно-сметных норм, который необходим для расценки, соответствующей работы приведен в графе 2 табл. 2.

Локальная смета включает в себя перечень прямых затрат по всем работам, которые нужно оценить. В графе 1 по порядку нумеруются все работы и затраты, которые проходят по смете. Во второй графе указывается индивидуальный шифр обоснования. Каждой отдельной работе, виду затрат в нормативной базе соответствует индивидуальный уникальный номер. В сборниках ресурсно-сметных норм, сметных цен и расценок приводятся нормативные затраты. Ссылка на номер расценки, цены в нормативе является обоснованием затрат. В строительстве установлен нормативный метод ценообразования. Поэтому номер расценки (цены) всегда указывается в сметной документации.

В третьей графе дается полное наименование видов работ и ресурсов в соответствии с выбранной единичной расценкой в сборнике ресурсно-сметных норм. В задании (табл. 2) наименование работ дается в сокращенном (упрощенном) варианте. Студенты самостоятельно, на основании указанных данных выбирают расценку, максимально соответствующую заданию и в локальной смете указывают полное наименование работы, опираясь на сборники ресурсно-сметных норм.

Графа 4 «Единицы измерения. Количество» заполняется на основании данных графе 6 табл. 2.

Графы 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 заполняются в виде дроби, в которой в верхней части указываются единичные затраты на установленную единицу измерения из сборников ресурсно-сметных норм, а нижняя часть показывает индивидуальные затраты на необходимый объем работ. То есть верхняя часть значений граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 выписывается из расценок, соответствующим обоснованию, указанному в графе 2. Нижняя часть рассчитывается как произведение значения, указанного в верхней части данной графы и количества, приведенного в нижней части гр. 4.

Для того, чтобы расчет был проведен правильно, следует обратить внимание на то, что количество обязательно должно указываться в тех единицах измерения, на которые составлена расценка.

Например:

$\frac{100 \text{ шт.}}{0,64}$ - значит 64 штуки (считаем сотнями штук),

$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,578}$ - значит 1578 м³ (считаем тысячами м³).

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов указывается строкой ниже и рассчитывается по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

По работам, для которых единичная расценка приведена без учета стоимости материалов (о чем есть указания в конце ресурсно-сметной нормы) необ-

ходимо учитывать их стоимость еще одной дополнительной строкой по [3]. Конкретную марку материалов принимать самостоятельно, исходя из имеющейся информации. При этом следует обратить особое внимание на пересчет количества материалов из одних единиц измерения в другие (там, где это необходимо).

Каталоги-кодификаторы [4] дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен [3] стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения (m^3 , m^2 , шт., м, кг и т.д.).

Следует иметь в виду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « m^2 » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 3.

Накладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на m^3 , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл. 3.

Таблица 3

Стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий

Обоснование	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. и коп. за 1 кг
1	2	3
	Стержневая арматура	
147-1	A-II	0-40
147-2	A-I	0-41
147-3	A-III	0-43
147-4	AT-III	0-43
147-5	A-IIIВ	0-46
147-6	A-IV	0-46
147-7	AT-IV	0-46
147-8	AC-II	0-46
147-9	AT-IIIС	0-46
147-10	AT-IVС	0-47
147-11	A-V	0-47
147-12	AT-V	0-47
147-13	F-VI	0-48
147-14	AT-VI	0-48
147-15	AT-VC	0-49
147-16	AT-VIC	0-50
147-17	AT-VII	0-50
147-18	AT-VIIС	0-54
147-19	AT-VIII	0-59
147-20	AT-VIIIС	0-62
	Проволочная арматура	
147-21	B-I	0-59
147-22	BP-I	0-59
147-23	B-II	0-67
147-24	BP-II	0-67
	Канаты арматурные	
147-25	Арматура К7	0-79
147-26	Арматура К19	0-75
	Прокатная арматура	
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали	0-61
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали	0-61
147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали	0-87
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений	0-41
147-31	Штампованные закладные изделия	0-79
	Анкерные изделия	
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали	0-86

1	2	3
147-33	То же, из низколегированной стали	1-07
147-34	Из концевых и других пробок и колодок	1-20
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	0-27
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	0-07
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях	0-55
147-37	Арматура АТУ-V	0-47
147-38	Арматура АТУ-VI	0-48
147-39	Арматура А-IIIВ	0-40
147-40	Арматура АТ5СК	0-51
147-41	Арматура ПВII	0-79

Примечания к табл.3. Надбавки за арматурную сталь термомеханически и термически упрочненную, стойкую против коррозионного растрескивания под напряжением (К) принимаются с коэффициентом 1,025; свариваемую и стойкую против коррозионного растрескивания под напряжением (СК) – с коэффициентом 1,08.

Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта.

В курсовой работе студенты могут не учитывать затраты на металлизацию и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей. Но надбавка за армированность сборных железобетонных изделий, оцениваемых по ССЦ (Часть IV), стоимость которых указана в расчете на м³, должна быть посчитана обязательно. Для ее расчета во всех вариантах допускается принимать арматуру класса А-III, с расходом 60 кг для колонн, ригелей, 20 кг на м³, для фундаментов и других конструкций.

По каждому разделу и по смете в целом подводится итог по знаменателям граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 и осуществляется проверка. Сумма затрат по графам 5, 6 и 8 должна быть равна итоговому значению графы 10.

З/плата рабочих + Эксплуатация машин. Всего + Материальные ресурсы. Всего =
=Общая стоимость

После подведения итогов определяется размер накладных расходов и плановых накоплений. Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ, для монтажа металлоконструкций, для специализированных работ.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительномонтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2001 г. №997. Эти нормы приведены в табл. 4.

Пределные нормы накладных расходов и плановых накоплений на водохозяйственное строительство, строительство метрополитенов, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.02.2002г. № 7.

Таблица 4

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительномонтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные, специальные и ремонтно-строительные работы подрядным способом

Наименование работ	Пределные нормы (в процентах к сумме основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации машин)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06.07.2001г. № 997		
Строительные работы (за исключением крупнопанельного домостроения и монтажа железобетонных и металлических конструкций при строительстве каркасных зданий) для зон:		
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	94,3	129,9
строительства в сельских районах	111,1	134,1
Строительные работы в крупнопанельном домостроении для зон:		

1	2	3
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	151,4	276,4
строительства в сельских районах	178,9	300,4
Монтаж сборных железобетонных конструкций каркасных зданий для зон:		
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	168,1	233,1
строительства в сельских районах	198,1	240,7
Монтаж металлоконструкций каркасных зданий	114,8	151,6
Монтажные и специальные строительные работы (для всех исполнителей):		
монтаж металлоконструкций	80,2	145,1
внутренние санитарно-технические работы	149,7	161,7
теплоизоляционные работы	123,6	119,9
прокладка и монтаж сетей связи	116	77,1
бурение скважин на воду	54,0	75,1
строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	64,6	81,8
прокладка нефтегазопроводов	110,2	157,0
Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 28.02.2002г. № 7		
Монтажные и специальные работы:		
монтаж оборудования	62,2	65,5
электромонтажные работы	93,1	90,7
прокладка и монтаж междугородних линий связи	104,5	105,7
строительство метрополитенов	65,1	66,7
строительство водохозяйственных объектов	57,2	71,8
Ремонтно-строительные работы		
Ремонтно-строительные, теплоизоляционные работы по зданиям, сооружениям, наружному благоустройству и инженерным коммуникациям	134,65	103,75
Внутренние санитарно-технические работы	149,24	96,25
Электромонтажные работы	108,42	80,31
Ремонтные работы по озеленению территорий	96,78	75,78

Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в зонах строительства в сельских районах, применяется коэффициент 1,15.
2. При реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий к нормам накладных расходов на строительные, монтажные и специальные строительные работы применяется коэффициент 1,1.

3. На работы по транспортировке грунта и мусора накладные расходы и плановые накопления начисляются на заработную плату, составляющую 20 процентов от этих затрат, а на эксплуатацию грузопассажирских подъемников - на заработную плату, составляющую 30 процентов от этих затрат.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений на строительные работы для крупнопанельного домостроения разработаны исходя из структуры выполняемых работ и технологии, предусмотренной типовой проектно-сметной документацией.

В последнее время строительство многоэтажных жилых домов из конструкций крупнопанельного домостроения (КПД) осуществляется не только домостроительными комбинатами, но и другими общестроительными организациями, а домостроительными комбинатами возводятся одноэтажные жилые дома из конструкций КПД. Поэтому нормы накладных расходов и плановых накоплений на строительные работы в крупнопанельном домостроении при выполнении их домостроительными комбинатами, независимо от этажности, применяются:

- на строительные работы по подземной части дома до отметки $\pm 0,00$ - для общестроительных работ;

- на строительные работы по надземной части дома выше отметки $\pm 0,00$, за исключением работ, выполняемых в построечных условиях вместо полной заводской готовности (то есть работ, которые типовой документацией были предусмотрены как надбавки к сборным железобетонным конструкциям), - для строительных работ в крупнопанельном домостроении;

- на строительные работы, выполняемые в построечных условиях вместо полной заводской готовности (заполнение оконных проемов, установка дверных блоков в сантехкабинах, наружная отделка и др.), - для общестроительных работ.

При строительстве жилых домов из конструкций КПД общестроительными организациями нормы накладных расходов и плановых накоплений принимаются:

- на монтаж конструкций КПД - для строительных работ в крупнопанельном домостроении;

- на все остальные строительные работы - для общестроительных работ.

На строительномонтажные работы, выполняемые хозяйственным способом, к нормам накладных расходов применяется понижающий коэффициент 0,506. В соответствии с Инструкцией о порядке определения основных показателей государственной статистической отчетности по инвестициям и строительству, утвержденной постановлением Министерства статистики и анализа Республики Беларусь от 25.09.2002 г. № 108, к работам, выполняемым хозяйственным способом, не относятся:

- работы, выполняемые цехами, отделениями, участками основной деятельности организации по договорам и соглашениям с отделом капитального строительства этой организации, когда расчеты за выполненные работы производятся в порядке, установленном для подрядных организаций;

- работы, выполняемые подрядными организациями по собственному строительству.

Результат расчета накладных расходов и плановых накоплений заносится в графу 10. В этой же строке обязательно указывается норма накладных расходов и плановых накоплений соответственно.

Далее подсчитывается стоимость строительства строкой “Всего по смете” и повторно расписываются статьи затрат.

Таким образом стоимость работ по локальной смете складывается из суммы прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений:

$$\begin{aligned} \text{Сметная стоимость} &= \text{Прямые затраты} + \text{Накладные расходы} + \\ &+ \text{Плановые накопления} \end{aligned}$$

Все конечные результаты указываются в графе 10.

2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно выставляет заказчику к оплате документ, в котором указывается наименование всех выполненных им работ и рассчитывается их текущая стоимость. В соответствии с договором подряда заказчик ежемесячно платежным поручением производит 100%-ную оплату стоимости выполненных СМР (услуг) за отчетный месяц с учетом перечисленного аванса в соответствии с подписанной справкой о стоимости выполненных работ (форма № 3).

В целях создания единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений Министерство архитектуры и строительства разработало пример расчета налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

Пример рекомендуется использовать при расчетах за выполненные работы по объектам, финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и жилищного строительства.

По остальным объектам налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в соответствии с налоговым законодательством в порядке, определяемом договором подряда.

Примерный порядок назван «примерным» в связи с тем, что по некоторым видам налогов и отчислений порядок их включения в стоимость строительства может уточняться. Кроме того, в нем не отражен и полный перечень затрат, который может включаться в стоимость строительства. Данные затраты определяются утвержденной сметной документацией в зависимости от конкретных и специфических условий строительства.

Указанный порядок установлен только для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды

производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Расчет составлен на примере акта приемки выполненных строительно-монтажных работ, приведенного в письме Минстройархитектуры от 24.05.2002 г. б/н (опубликовано в Сборнике действующих нормативных документов по ценообразованию, финансированию и расчетам в строительстве, Выпуск 2, Книга 1).

2.1. Акт приемки выполненных работ

Акт приемки выполненных работ составляется организациями-подрядчиками для расчетов с организациями-заказчиками за выполненные работы по стройкам (объектам).

Согласно общему механизму ценообразования цены на продукцию (работы, услуги) формируются на основе плановой себестоимости, всех видов установленных налогов и неналоговых платежей и прибыли.

Конечной продукцией строительного производства является возведенное здание (сооружение). Это - результат выполнения большого комплекса различного вида работ разными исполнителями (генеральным подрядчиком, субподрядчиком и др.). Стоимость строительства здания (сооружения) включает в себя не только стоимость самих работ, но и расходы по подготовке этого строительства, организации работы на строительной площадке, завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию, оплачиваемых заказчиком в общей стоимости (цене) строительства. При этом цена строительства не меняется от различного вида отношений между генподрядчиком и субподрядчиком (взаимное оказание услуг) и налоги при строительстве уплачиваются каждым его участником от объемов работ, выполненных собственными силами.

Расходы по подготовке и организации работ на строительной площадке (генподрядные услуги) оплачиваются заказчиком всем участникам строительства в составе накладных расходов. Из всей массы этих расходов отдельные виды их приходятся только на генподрядчика.

Это - обеспечение всех участников строительства документацией, координация деятельности исполнителей работ на стройплощадке, обеспечение телефонной связью и временными нетитульными зданиями и сооружениями и другие расходы, которые компенсируются субподрядчиком генподрядчику в размере, определяемом договором субподряда. При заключении субподрядного договора сторонами определяются перечень необходимых субподрядчику услуг, условия их осуществления генподрядчиком и порядок оплаты.

Размер расходов генподрядчика на оказание субподрядчику конкретного вида услуг определяется сторонами по взаимной договоренности в процентах от объема строительно-монтажных работ, выполняемых субподрядчиком собственными силами.

Субподрядная организация ежемесячно возмещает генподрядчику расходы за фактически оказанные услуги в соответствии с порядком, установленным в субподрядном договоре.

До настоящего времени отсутствует единый порядок включения генподрядных услуг в акты выполненных работ. Наиболее распространен вариант, когда генподрядные организации получают от субподрядчика компенсацию своих расходов путем уменьшения счета за выполненные субподрядчиком работы. Полученные средства генподрядчик не включает в выручку (объем выполненных работ), а уменьшает сумму фактических накладных расходов и одновременно себестоимость работ, выполненных собственными силами, без изменения выручки от реализации строительно-монтажных работ. У субподрядной организации сумма возмещаемых генуслуг включается в выручку (объем выполненных работ) и одновременно относится на себестоимость работ, выполненных собственными силами (на увеличение накладных расходов).

Акт приемки составляется на работы, указанные преподавателем (выделенные в табл. № 1 жирным шрифтом). Нормы накладных расходов, плановых накоплений рассчитываются точно так же, как и в локальной смете. (См. приложение 4).

Затраты на временные здания и сооружения включаются в сметную документацию в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РДС 8.01.102-02), утвержденным приказом Минстройархитектуры от 28.02.2002 г. № 92. Нормы принимаются в зависимости от вида строительства и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование.

При реконструкции предприятий, зданий и сооружений, строительстве вторых и последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках к нормам затрат на временные здания и сооружения применяется коэффициент 0,8.

В затраты на временные здания и сооружения включаются средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии со сборником [5] или по таблице приложения 2. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений выражены в процентах к сумме сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин. Значения приводятся в графе 10 с распределением по графам 3, 4, 5 в следующем соотношении:

- заработная плата - 0,28;
- эксплуатация машин и механизмов - 0,16, в том числе заработная плата машинистов 30% от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы - 0,56.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время определяются расчетно с учетом нормативов (приложение 3), установленных в Сборнике норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (РДС 8.01.103-02) [6], утвержденном приказом Минстройархитектуры от 28.02.2002г. № 92.

Следует иметь в виду, что при составлении сметной документации применяются круглогодичные нормы по разделу 1 [6] в зависимости от вида строительства, а при расчетах за выполненные работы как заказчика с генподрядчиком, так и генподрядчика с субподрядчиками - по разделу 2 [6] по конструкциям и видам работ.

При реконструкции предприятий, зданий и сооружений к нормам дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время применяется коэффициент 0,8.

В разделе 3 [6] приведены нормы тепловой, электрической энергии и прочих затрат на отопление зданий, законченных вчерне, вне отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, в соответствии с требованиями технических условий.

В целях обеспечения методологии включения в стоимость работ затрат по зимним удорожаниям в учебных целях данные дополнительные затраты должны быть включены в расчет стоимости выполненных работ за любой месяц, вне зависимости от того, на какой период составляется акт приемки.

Дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время определяются в процентах к сумме заработной платы и эксплуатации машин и приводятся в графе 10 с распределением по графам 5, 6 и 7 в соотношении, приведенном в таблице приложения 3 [6].

Средства по премированию за производственные результаты включаются в акты приемки выполненных работ в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства от 12.05.2003 г. № 04-1-16/2058 в размере 30% от основной заработной платы рабочих, 30% заработной платы машинистов, учтенных в прямых затратах, и 6,5% от суммы накладных расходов (письмо Министерства архитектуры и строительства от 02.07.2003 г. № 04-1-16/2871).

В сметную документацию, составленную по единичным расценкам на строительные работы и монтаж оборудования (ЕР-91) и единичным сметным

нормам на ремонтно-строительные работы (СНБ 8.03.301-2000), затраты по премированию за производственные результаты на строительство (реконструкцию) и ремонт объектов включаются в соответствии с письмом Минстройархитектуры от 30.03.2004 г. № 04-1-16/1265 в размере:

- на строительно-монтажные работы в размере 30% от основной заработной платы, заработной платы машинистов и 6,06% от накладных расходов (30% x 20,19);

- на ремонтно-строительные работы в размере 30% основной заработной платы, заработной платы машинистов и 10,35% от накладных расходов (30% x 34,50).

В данном случае величины 20,19 и 34,50 отражают долю заработной платы, учтенную в составе накладных расходов.

При разработке сметной документации и расчетах за выполненные работы с применением ресурсно-сметных норм затраты, связанные с выслугой лет и предоставлением дополнительных отпусков, не начисляются, так как учтены нормами накладных расходов.

В зависимости от специфики выполнения работ в составе прочих затрат могут быть включены:

- средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ. Надбавка за подвижной характер работ устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью работников от постоянного места жительства (во всех случаях у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства). Надбавка за разъездной характер работы устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (т.е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

- средства, связанные с командированием работников строительномонтажных организаций, определяются сметным расчетом исходя из количества командированных работников и срока их пребывания на стройке, определенных на основании данных раздела проекта «Организация строительства».

- средства на возмещение затрат по перевозке работников подрядных организаций автомобильным транспортом включаются только в том случае, если местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку (должно быть подтверждено местными исполнительными или распорядительными органами). Размер указанных средств определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства в зависимости от расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства.

- средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, включаются при соответствующем обосновании проектом организации строительства и согласовании заказчиком. При вахтовом методе работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства.

- средства на премирование за ввод в действие в срок объектов. Определяются по нормам от суммы сметных величин основной заработной платы в соответствии с подпунктом к) пункта 3.1.13 методических указаний [1].

Кроме приведенных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства могут включаться другие затраты, определенные директивными и нормативными документами и согласованные с заказчиком.

В курсовой работе в составе прочих затрат обязательно рассчитываются затраты на премирование за производственные результаты. Включение прочих дополнительных затрат не обязательно.

Отдельной строкой в акты приемки выполненных работ включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, размер которого утвержден приказом Минстройархитектуры от 08.08.2003 г. № 155.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядной организации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику из общей суммы резерва, рассчитывается в % от стоимости СМР и составляет:

1,5% - для объектов отраслей производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1,0% - для объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядчика способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных на производство работ, ухудшения технических характеристик.

Часть резерва, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

а) оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии «строительный проект» по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

б) уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

в) оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

На дополнительные работы и затраты проектными организациями, разработавшими проектно-сметную документацию, на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, составляются дополнительные сметы. На стоимость дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва на непредвиденные работы и затраты заказчика, не начисляются средства на строительство временных зданий и сооружений и на непредвиденные работы и затраты.

Сметная стоимость объекта, сформированная и утвержденная в ценах 1991 года, принимается за основу при определении договорной цены на строительство объекта и расчетах за выполненные работы с пересчетом в текущий уровень цен.

По стройкам, финансируемым за счет бюджета, льготных кредитов, правительственных фондов, расчеты за выполненные работы производятся по методике, установленной Минстройархитектуры, с применением индексов изменения стоимости СМР по элементам затрат и средневзвешенных цен или индексов на материалы и машины-представители.

Для прочих объектов данная методика носит рекомендательный характер; порядок расчетов за выполненные работы по таким объектам устанавливается договором подряда в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. При этом субъекты хозяйствования согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.1999 г. № 209 обязаны обосновать уровень цен на продукцию (работы, услуги) соответствующими экономическими расчетами (калькуляциями с расшифровкой статей затрат).

2.2. Расчет №1

стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах

Рассмотрим порядок определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы в текущих ценах по методике, установленной Минстрой-архитектуры.

Ежемесячно Республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитываются индексы изменения стоимости по элементам затрат СМР общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г.Минске, захоронения строений и дезактивации территорий, проектных и изыскательских работ [7]. Региональные центры рассчитывают индексы изменения стоимости затрат на содержание заказчика-застройщика.

Индексы изменения стоимости рассматриваются рабочей группой при Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (МВК), согласовываются МВК и утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Заработная плата

Заработная плата определяется путем применения к ее величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы. Индекс заработной платы рассчитывается исходя из решений Правительства об изменении минимальной заработной платы и тарифа 1-го разряда. В период между изменением Правительством тарифа 1-го разряда изменение индекса заработной платы производится при росте индекса потребительских цен нарастающим итогом свыше 5%.

Эксплуатация машин и механизмов

При определении стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах применяются индексы изменения стоимости эксплуатации машин-представителей к их базисной стоимости. Тип механизма и количество отработанных машино-часов определяются в соответствии с ресурсно-сметными нормами.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов, индексы на которые отсутствуют, определяется по индексу механизма, аналогичного по назначению и близкого по технической характеристике, а при его отсутствии – по общему индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов по региону.

Стоимость эксплуатации башенных кранов определяется по ценам и индексам изменения стоимости на эксплуатацию данных механизмов по маркам, приведенным в Сборнике индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве, книга 2, в разрезе управлений механизации и специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) [7].

Затраты, связанные с транспортировкой грунта и мусора, определяются с применением индекса изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов для расчета вышеуказанных затрат.

Строительные материалы, изделия и конструкции

Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах приведен в расчете № 2.

Транспортные затраты

Транспортные затраты определяются путем применения к их базисной стоимости индекса транспортных затрат.

Индекс изменения стоимости транспортных затрат рассчитывается исходя из коэффициентов к тарифам: на железнодорожные перевозки в местном и прямом сообщении, подачу и уборку вагонов, погрузку и выгрузку (по данным управления Белорусской железной дороги); на автомобильные перевозки по соответствующему региону к тарифу 1991 года с учетом фактически отработанного времени в машино-часах по типам и маркам автомобилей (данные представляются региональными центрами по ценообразованию в строительстве по конкретным автопредприятиям региона). При этом учитываются удельные веса авто- и железнодорожных перевозок, подачи и уборки вагонов и погрузо-разгрузочных работ в базисном уровне транспортных расходов.

Заготовительно-складские расходы

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2% от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по металлоконструкциям - в размере 0,75%.

При поставке импортных материалов, когда транспортные затраты и заготовительно-складские расходы определяются от стоимости отечественного аналога и не начисляются на разницу между фактической стоимостью импортного материала и отечественного аналога. Дополнительно учитываются налоги, приходящиеся на заготовительно-складские расходы.

Накладные расходы и плановые накопления

При расчете данных индексов учитывается структура накладных расходов и плановых накоплений. Доля накладных расходов и плановых накоплений в текущих ценах на объектах, стоимость которых определена с применением ресурсно-сметных норм, увеличилась.

В отдельных случаях подрядными организациями дополнительно при соответствующем обосновании необходимости затрат и в соответствии с заклю-

ченным договором подряда включаются при расчетах за выполненные работы и предъявляются заказчику затраты на содержание объектов социальной сферы и на оплату процентов за банковский кредит, так как данные затраты не учтены нормами плановых накоплений и не учитываются при расчете индексов изменения их стоимости.

Индексы изменения стоимости накладных расходов и плановых накоплений, связанные с изменением цен на материалы, изделия и конструкции, тарифов на перевозку грузов, тарифов на тепловую и электрическую энергию, взносов на государственное социальное страхование, изменением уровня заработной платы и других затрат, определяются независимо от физических объемов этих ресурсов с использованием соответствующих таблиц, приведенных в Методических указаниях [1].

Расчет индексов производится в разрезе структуры накладных расходов и плановых накоплений.

Временные здания и сооружения

Согласно договору подряда оплата затрат на временные здания и сооружения может производиться либо исходя из установленной нормы, либо за фактически построенные временные здания и сооружения.

При расчете затрат на временные здания и сооружения исходя из установленной нормы к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Расчеты также могут производиться за фактически построенные здания и сооружения в пределах установленной нормы по актам приемки выполненных работ.

Индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений определяется по следующим элементам затрат: заработная плата; эксплуатация машин и механизмов; материалы; транспортные затраты.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время

При расчетах за выполненные работы дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время учитываются в стоимости работ только в зимний период по нормам [6], раздел 2, и пересчитываются в текущие цены по индексу изменения стоимости данных затрат. Расчет в базисных ценах ведется от суммы сметных величин основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин по каждому виду работ (Приложение 3), с учетом коэффициента, приведенного в таблице приложения 3.1.

Если договором подряда определен ввод объекта в эксплуатацию в сроки, в соответствии с которыми согласно проекту организации строительства необходимо выполнение отделочных работ в зимний период, то подрядчику компенсируются дополнительные затраты на временное отопление. Затраты определяются исходя из нормативного расхода тепла на 1000 куб.м различных типов зданий в месяц, приведенного в табл. 3.1 [6], и необходимой продолжительности отопления.

Расчет компенсации затрат на временное отопление осуществляется по формуле:

$$PT \times C / 1000 \times (T_{TЭ} - 7,2 \times I),$$

где PT - расход тепловой энергии на 1000 куб.м здания, Гкал;

C - строительный объем отапливаемой части здания, куб.м;

$T_{TЭ}$ - фактическая стоимость тепловой энергии, руб.;

7,2 - стоимость тепловой энергии в базисных ценах 1991 года, учтенная в затратах на зимнее удорожание, руб.;

I - индекс зимнего удорожания по региону за текущий месяц.

Затраты на временное отопление зданий в зимний период включаются в объем выполненных работ в соответствии с Инструкцией о порядке составления статистической отчетности по инвестициям и строительству (письмо Минстройархитектуры от 01.04.2003 г. № 04-1-16/1476).

Индекс изменения стоимости зимних удорожаний определяется по следующим элементам затрат: заработная плата; эксплуатация машин и механизмов; материалы; транспортные затраты.

Прочие затраты

Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, определяются расчетом исходя из нормативной численности рабочих и размеров надбавок, определенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие)»:

- за подвижной характер работ - 40% от нормы суточных, установленных действующими нормативными актами о нормах возмещения командировочных расходов;

- за разъездной характер работ - 50% от нормы суточных при однодневных командировках.

Средства, связанные с командированием работников строительномонтажных организаций, определяются расчетом исходя из численности рабочих, определенной на основании нормативной трудоемкости по акту приемки выполненных работ, и норм возмещения командировочных расходов, установленных Минфином. При этом учитывается рабочее время, рассчитанное по нормативу, и выходные дни, приходящиеся на время производства работ.

Расходы, связанные с командированием линейных работников, учтены в нормах накладных расходов.

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительномонтажных организаций автомобильным транспортом (перевозка может осуществляться собственным или привлеченным транспортом): затраты по перевозке работников привлеченным транспортом в текущих ценах возмещаются по

фактическим данным, подтвержденным бухгалтерскими документами, и согласованным заказчиком; при перевозке работников собственным транспортом величина затрат рассчитывается исходя из нормативного количества перевозимых работников, расстояния перевозки и тарифа на перевозку соответствующего вида транспорта. Формирование тарифа производится в соответствии с Положением о порядке формирования тарифов на перевозку грузов и пассажиров автомобильным транспортом в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 12.04.2001 г. № 74/8.

Средства, связанные с применением вахтового метода производства работ, определяются в следующем порядке:

командировочные расходы за время проезда до стройки – по нормативам возмещения, установленным Минфином;

вахтовая надбавка - 40% от нормы суточных, установленных нормами возмещения командировочных расходов;

дополнительные затраты строительно-монтажных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи и другие – по фактическим данным подрядчика, подтвержденным бухгалтерскими документами.

Средства по премированию за производственные результаты пересчитываются в текущие цены по индексу изменения заработной платы, умноженному на коэффициент 1,35, учитывающий взносы на социальное страхование.

Затраты на премирование за производственные результаты не включаются в акты выполненных работ при невыполнении подрядчиком условий, предусмотренных договором подряда на выплату данных затрат.

Кроме вышеуказанных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства в акты приемки выполненных работ включаются и другие затраты, предусмотренные сметной документацией.

Непредвиденные работы и затраты

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций. Пересчет в текущие цены резерва средств на непредвиденные работы и затраты осуществляется при помощи среднего индекса изменения стоимости выполненных работ.

То есть, для пересчета в текущие цены необходимо в строке 9 просуммировать значения колонок 3 и 5. При этом заготовительно-складские расходы в колонке 5 указаны справочно. Они включены в стоимость материалов и при подведении итогов не суммируются. Средний индекс определяется делением значений колонки 5 на значение колонки 3. Этот индекс отражает изменение цен по данным работам по сравнению с 1991 годом. По этому индексу индексируются непредвиденные работы и затраты.

Расчет №1 стоимости выполненных работ в фактических ценах производится аналогично примеру, приведенному в приложении 5. Значения колонки 3 выписываются из предыдущего расчета (приложение 4). В колонке 4 указываются соответствующие индексы, которые рассчитываются ежемесячно республиканским научно-техническим центром (РНТЦ) по ценообразованию в строительстве, утверждаются приказом министерства архитектуры и строительства и публикуются в специализированных периодических изданиях [7]. Для расчетов используют индексы изменения стоимости СМР по элементам затрат за соответствующий месяц, установленный для всех подрядных организаций, выполняющих строительство объектов общепромышленного назначения для расчета по ресурсно-сметным нормам. Для расчетов за выполненные работы по конкретным стройкам (объектам) применяются индексы по элементам затрат за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, стоимость которых принимается по средневзвешенным ценам или индексам материалов-представителей и индексам машин-представителей. Для строек,

по которым в соответствии с Законом Республики Беларусь от 19.12.1991г. №1319-ХІІ «О налоге на добавленную стоимость», установлены льготы по налогу на добавленную стоимость (в том числе для жилищного строительства), применяются индексы с учетом НДС в материальных затратах, включаемых в себестоимость; для остальных строек – без учета НДС. Индексы по элементам затрат за февраль 2004 года приведены в продолжении приложения 5.

Фактическая стоимость получается умножением значений колонки 3 и 4.

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов принимается из Расчета № 3.

Стоимость материалов в ценах 1991 года строка 3 колонка 3 приложения 5 выписывается за вычетом транспортных расходов. Стоимость материалов в текущих ценах принимается из Расчета № 2.

Там же рассчитываются заготовительно-складские расходы, которые включаются в общую стоимость материалов (стр.3 гр.5), и указываются строкой ниже в текущих ценах справочно.

В строке 9 «ИТОГО СМР» суммируются значения по 3 и 5 колонке соответственно в базисных и текущих ценах. При этом стоимость заготовительно-складских расходов при суммировании в столбце 5 не учитывается, так как уже учтена в общей стоимости материалов.

Средний индекс СМР определяется делением значения стр. 9 колонка 5 на стр. 9 колонка 3 и по этому значению индексируются непредвиденные расходы на СМР.

Премирование за производственные результаты индексируются по индексу заработной платы, увеличенному на 1,35 – коэффициент, который учитывает отчисления на социальное страхование.

Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий стр. 14 колонка 4 индексируется по индексу временных зданий и сооружений.

2.3. Расчет №2

стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определяется путем применения индексов изменения стоимости материалов-представителей к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, или средневзвешенных цен к объему данных материалов, рассчитанному по ресурсно-сметным нормам.

Средневзвешенные цены и индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, порядок их применения ежемесячно публикуются в сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов, издаваемых РНТЦ.

Стоимость материалов, средневзвешенные цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике, а при их отсутствии - по фактическим ценам, согласованным и зарегистрированным в установленном порядке.

При поставке материалов на стройку заказчиком данные материалы передаются подрядчику на ответственное хранение и в акты приемки выполненных работ включаются по их фактической стоимости. Стоимость данных материалов включается в объем выполненных работ, но вычитается при расчете налогов, определяемых от выручки, и НДС (Разъяснение о бухгалтерском учете и налогообложении подрядных организаций при использовании в строительстве материалов заказчика, утвержденное Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерством экономики Республики Беларусь от 29.10.1999 г., Министерством финансов Республики Беларусь и Государственным налоговым комитетом Республики Беларусь от 04.11.1999 г.).

Если по условиям договора подряда заказчик передает подрядной организации целевой (разовый) аванс на приобретение материальных ресурсов, выпуск которых связан с сезонным производством, требует предварительной переработки или иных специфических особенностей, стоимость таких материалов

в акты приемки выполненных работ включается по фактическим ценам.

На объектах капитального строительства, финансируемых без привлечения средств бюджета и приравненных к ним средств, расчеты за выполненные работы, в том числе и за материалы, производятся в порядке, предусмотренном договором подряда, что однако не освобождает продавца от обоснования этой цены.

Расчет № 2 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах рассчитывается по форме приложения б.

Для выполнения расчета следует выбрать все материалы, изделия и конструкции по работам, на которые составляется акт приемки.

Наименование материалов, обоснование, единицы измерения принимаются по сборникам ресурсно-сметных норм [2]. Количество единиц измерения следует пересчитать на свой объем (т.е. количество на заданную единицу измерения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке б).

Базисная оптовая цена 1991 г на единицу определяется по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам [3, 4]. В сборнике сметных цен часть 4 и в каталогах-кодификаторах указаны оптовые цены. В том случае, если сборники сметных цен дают только сметную цену (Ц_{см}), оптовая цена (Ц_{опт}) определяется делением сметной стоимости на 1,02 (норма заготовительно-складских расходов) и вычитанием транспортных расходов (Т_{р.р}):

$$Ц_{\text{опт}} = \frac{Ц_{\text{см}}}{1,02} - Т_{\text{р.р}}$$

Значение индексов материалов – представителей и средневзвешенных цен материалов представителей принимается по Сборнику индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь (книга 2), который ежемесячно издается АП РНТЦ [7].

Стоимость материалов, приобретенных подрядчиком, включается в стоимость выполненных работ по средневзвешенным ценам. Стоимость материалов, цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике. А при их отсутствии – по фактическим (текущим) ценам предприятия-изготовителя, утвержденным и согласованным в установленном порядке.

В таблицу приложения 6 переносится значение либо индекса изменения стоимости, либо средневзвешенная цена материала. В том случае, если все технические характеристики (параметры, марки) точно совпадают с характеристикой нашего конкретного материала (в том числе и единицы измерения) расчет общей стоимости (колонок 10) ведется через средневзвешенные цены (умножением значений колонки 6 на колонку 8). Если какие-либо параметры необходимого материала не соответствуют характеристике материала по [7], то материал в сборнике [7] выступает материалом – представителем. В этом случае в таблицу приложения 6 включается индекс материала представителя (колонок 9) и общая стоимость (колонок 10) определяется перемножением значений колонок 6, 7 и 9.

По материалам, которые не включены в сборники [7] стоимость рассчитывается по фактической цене. Допускается в учебных целях фактические цены принимать по периодическим изданиям. Цены материалов указываются в колонке 8 и общая стоимость (колонок 10) определяется перемножением значений колонок 6 и 8. Номера подпунктов материалов, рассчитываемых по фактическим ценам указываются в примечании внизу таблицы.

После расчета общей стоимости всех материалов подводится итог по колонке 10.

Для того, чтобы получить полную стоимость материалов в текущих ценах необходимо к общей стоимости материалов добавить заготовительно-складские расходы. Заготовительно-складские расходы предусматривают средства на со-

держание приобъектных складов, включая содержание работников складского хозяйства; на содержание ведомственной и вневедомственной охраны склада, содержание агентов-экспедиторов; сборы за извещение о прибытии и взвешивании грузов; потери от недостач материалов в пути и на складах в пределах установленных норм естественной убыли и другие расходы, связанные с заготовительно-складской деятельностью.

Заготовительно-складские расходы равны 2% от стоимости материалов (0,75% для металлоконструкций) в сумме с транспортными расходами. При этом необходимо учесть коэффициент 1.12, который учитывает налоги по УПТК (управление производственно-технической комплектации) (12%, может определяться расчетным путем):

$$ЗСР = (M_{\phi} + T_{\phi}) \times 0,02 \times 1,12,$$

где M_{ϕ} и T_{ϕ} – соответственно текущая стоимость материалов и транспортных расходов без сумм НДС, уплаченных строительной организацией при приобретении материалов (транспортных услуг) для производственных целей, в том числе используемых для выполнения работ, услуг, обороты по реализации которых освобождены от НДС, например, работ по строительству и ремонту объектов жилого фонда.

Коэффициент, учитывающий налоги УПТК (К) расчетным путем определяется по формуле:

$$K = \frac{N_{\text{уптк}}}{Z_{\text{уптк}}}$$

где $N_{\text{уптк}}$ - общая сумма налогов по УПТК;

$Z_{\text{уптк}}$ - общая сумма затрат по УПТК.

Если по строительным материалам, переданным заказчиком подрядчику по накладной (оприходованным подрядчиком), принятым на ответственное хранение, подрядная организация понесла затраты по складированию, хранению, комплектации материалов, она может начислять заготовительно-складские расходы в размере 2% от текущей стоимости материалов (определенных по индексам, средневзвешенным и фактическим ценам) вне зависимости от прохождения через базу УПТК и транспортных затрат.

Если часть данных затрат произвел заказчик, то сумма заготовительно-складских расходов распределяется в размерах, согласованных двумя сторонами.

Значение “Всего” определяется суммарной стоимостью материалов и заготовительно-складских расходов. Это значение указывается в строке “Всего” в колонке 10 таблицы приложения 6 и в строке 3 колонке 5 таблицы приложения 5. В строке 3а Расчета № 1 указывается значение заготовительно-складских расходов.

2.4. Расчет №3

стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах

При расчете стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах применяются индексы изменения стоимости эксплуатации машин представителей к их базисной цене, определенной на основании Сборника сметных цен на эксплуатацию строительных машин [8]. Тип механизма и нормативное количество машино-часов определяются в соответствии с таблицами РСН [2]. Количество единиц измерения следует пересчитать на свой объем (т.е. количество на заданную единицу измерения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке 6).

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах (кол.10) определяется путем умножения текущей (средневзвешенной) цены (кол.8) на

количество отработанных машино-часов (кол.6). При отсутствии в [7] средневзвешенной цены для данного механизма используется индекс механизма-представителя. Тогда стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах (кол.10) находится произведением кол.6, 7 и 9.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов, индексы на которые отсутствуют, определяется по индексу механизма, аналогичного по назначению и близкого по технической характеристике, а при его отсутствии – по общему индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов по региону.

Согласно п.10 Сборника норм для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин в сметах на строительство объектов учитываются затраты по перебазировке строительной техники с одной строительной площадки (базы механизации) на другую, если они не учтены сметными нормами (отсутствуют показатели в графе 13 Сборника норм).

В соответствии с исходными данными подрядчика и данными проекта организации строительства проектный институт в процессе разработки проектно-сметной документации может произвести замену машин и механизмов, учтенных ресурсно-сметными нормами, с корректировкой стоимости их эксплуатации (письмо Минстройархитектуры от 17.12.1997 г. № 04-4/4-8636). Если такая замена произошла в процессе выполнения работ, то в случае удорожания стоимости разница покрывается за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемого в распоряжение подрядной организации.

Расчет стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в приложении 7.

В целом расчет стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах аналогичен расчету стоимости материалов, изделий и конструкций. Итоговое значение, полученное в гр. 10 расчета № 3, переносится в соответствующую графу расчета № 1.

2.4. Расчет №4

фонда оплаты труда в текущих ценах

Для расчета ряда налогов и налоговых отчислений, уплачиваемых от фонда заработной платы, необходимо определить фонд оплаты труда.

Базовая формула для определения фонда заработной платы при формировании стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущих ценах для определения налогов, включаемых в цену строительной продукции, имеет следующий вид:

$$\text{ФЗП} = (C_{\text{зп}} + 0,35 \times C_{\text{эм}} + 0,357 \times C_{\text{нр}} + 0,2308 \times C_{\text{пн}} + 0,28 \times C_{\text{вр}} + 0,5919 \times C_{\text{зу}}) \times I_{\text{зп}} \times K + C_{\text{пр}} \times I_{\text{зп}}$$

где $C_{\text{зп}}$, $C_{\text{эм}}$, $C_{\text{нр}}$, $C_{\text{пн}}$, $C_{\text{вр}}$, $C_{\text{зу}}$, $C_{\text{пр}}$ - стоимость в базисных ценах, рассчитанная с применением ресурсно-сметных норм, соответственно заработной платы, эксплуатации машин и механизмов, накладных расходов, плановых накоплений, временных зданий и сооружений, зимнего удорожания, премирования за производственные результаты;

$I_{\text{зп}}$ - индекс изменения заработной платы, ежемесячно утверждаемый Минстройархитектуры;

0,35; 0,357; 0,2308; 0,28; 0,5919 - удельный вес заработной платы в соответствующих элементах затрат;

K - коэффициент, учитывающий резерв средств на непредвиденные работы и затраты подрядчика.

В зависимости от конкретных и специфических условий строительства, определенных утвержденной сметной документацией, в фонд заработной платы могут включаться и другие затраты.

Заработная плата в стоимости эксплуатации машин и механизмов в базисных ценах может определяться с использованием общего коэффициента (0,35) или индивидуальным расчетом в зависимости от применяемых машин и

механизмов исходя из заработной платы машинистов и ремонтных рабочих в базисных ценах согласно [8].

Формула определения заработной платы для эксплуатации различных механизмов приведена в табл. 5.

Таблица 5

**Расчет
заработной платы в стоимости эксплуатации машин и механизмов
в базисных ценах**

№ п/п	Наименование машин	Формула определения заработной платы
1	Вагонетки, вагоны, грейдеры, катки, прицепные, платформы, рыхлители	$ЗМ + 0,52 \times Р$
2	Домкраты, конвейеры, краны переносные, лебедки, мачты монтажные, подъемники	$ЗМ + 0,35 \times Р$
3	Бетоносмесители, бульдозеры, канавокопатели, компрессоры, краны на автомобильном, гусеничном и пневмоколесном ходу, краны тракторные, краны- трубоукладчики, кусторезы, мотодрезины, мотовозы, пневмоинструмент, распределители вяжущего, растворосмесители, смесители асфальтобетона, укладчики асфальтобетона, цемент-пушки, экскаваторы одноковшовые до 1,25 куб. м, экскаваторы многоковшовые, электроинструмент	$ЗМ + 0,31 \times Р$
4	Автогрейдеры, агрегаты сварочные, бетононасосы, буровые комплекты и станки, дорожно-строительные машины, катки моторные, краны башенные, краны мачтово- стреловые, погрузчики, путевые машины, тракторы, скреперы, экскаваторы одноковшовые более 1,25 куб. м	$ЗМ + 0,26 \times Р$

Примечание:

ЗМ - заработная плата машинистов в базисных ценах согласно [8];

Р - затраты на ремонт и техническое обслуживание машин в базисных ценах согласно [8].

Фонд заработной платы в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в приложении 8.

В графу 2 выписываются статьи затрат, которые содержат заработную плату. В графе 4 указывается доля заработной платы в каждой статье затрат и в графе 5 производится расчет. В графе 6 указывается индекс изменения заработной платы. В графе 7 определяется значение фонда заработной платы в текущих ценах.

Индекс изменения затрат для заработной платы в составе накладных расходов принимается таким же, как и для всех остальных статей затрат.

В строке 6 “Итого”, суммируются все затраты по п.п. 1-8; и производится их индексация. В строке 7 определяется текущая величина заработной платы в составе накладных расходов.

В строке 8 суммируются значения колонки 7 строк 6 и 7. В строке 9 рассчитывается заработная плата в составе непредвиденных работ и затрат. Процент на непредвиденные работы и затраты принимается таким же как и в акте приемки выполненных работ.

В строке 11 суммируются значения колонки 5 строк 8, 9 и 10. Полученное значение является эмпирическим значением фонда заработной платы для расчета налогов и отчислений, уплачиваемых от него.

После определения расчетной величины фонда оплаты труда следует рассчитать удельный вес заработной платы в стоимости работ в фактических ценах (Расчет № 1, строка 15, колонка 5).

Состав фонда заработной платы для исчисления обязательных отчислений в государственный фонд содействия занятости и обложения чрезвычайным налогом утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.05.2000 г. №753

2.6. Расчет №5

**налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ
(в справку формы № 3)**

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК

**включения в акты приемки выполненных работ налогов
и отчислений для компенсации их заказчиками**

1. Общие положения

На основе действующего в стране механизма ценообразования в строительстве и налогового законодательства Министерством архитектуры и строительства разработан примерный порядок включения в акты приемки выполненных работ налогов и отчислений для компенсации их заказчиками. Он обеспечивает соблюдение единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений. Документ принят исключительно для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

При формировании стоимости строительства следует учитывать также налоговые льготы, предусмотренные законодательством. При этом нельзя рассматривать льготы по налогам и неналоговым платежам, которые имеет по налоговому законодательству заказчик как самостоятельный налогоплательщик, как льготы по работам, выполняемым за счет его средств.

В стоимость выполненных строительных работ не включаются только те налоги и неналоговые платежи, по которым налоговым законодательством предоставлены льготы в отношении этих работ (услуг), а также налоги, которые уплачиваются за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Порядок предназначен для работников подрядных организаций и организаций-заказчиков, осуществляющих расчеты за выполненные работы, в целях

создания единого алгоритма включения в стоимость выполненных работ налогов и отчислений по стройкам (объектам), финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также за счет льготных кредитов.

По остальным стройкам (объектам) налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в порядке, определяемом договором подряда.

Предусмотренные Порядком ставки налогов и отчислений приняты в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь, действующим по состоянию на 1 января 2004 года.

При внесении в законодательство изменений и дополнений налоги, отчисления и их ставки подлежат корректировке. Расчет №5 налогов и отчислений приведен в приложении 9.

2. Состав налогов и отчислений, включаемых в справку формы № 3

В стоимость работ, выполненных подрядной организацией, включаются и оплачиваются заказчиком налоги и отчисления, относимые в соответствии с действующим налоговым законодательством на себестоимость работ и услуг, а также учитываемые при формировании отпускных цен и направляемые на формирование республиканского и местных бюджетов, а также фондов целевого назначения.

Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ:

1. Единый платеж от фонда заработной платы

Чрезвычайный налог и обязательные отчисления в государственный фонд содействия занятости, уплачиваемые единым платежом (единый платеж от фонда заработной платы) уплачиваются по ставке 5%. В соответствии с подпунктом 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.01.1999 г.

№ 53 "Об упорядочении предоставления кредитов на строительство (реконструкцию) и покупку жилых помещений" работы по строительству жилья не облагаются налогами и неналоговыми платежами (кроме обязательных взносов на государственное социальное страхование и в государственный фонд содействия занятости), относимыми в соответствии с налоговым законодательством на их себестоимость.

Освобождению от уплаты чрезвычайного налога подлежат предпроектные (включая затраты на оплату работ по отводу земельных участков для строительства), проектно-изыскательские и строительные работы, выполняемые по строительству жилья, независимо от источников их финансирования (средства юридических и физических лиц, средства бюджета, кредиты банка и другие источники) и способа производства (подрядный или хозяйственный способ).

Размер единого платежа, подлежащего уплате в бюджет, уменьшается на сумму чрезвычайного налога, исчисленную от фонда заработной платы, рассчитанного пропорционально удельному весу объема фактически выполненных работ по строительству жилья в общем объеме фактически выполненных работ по строительству без учета налога на добавленную стоимость.

Льгот по отчислениям вышеназванным Указом Президента Республики Беларусь не предусмотрено.

Отчисления в Государственный фонд содействия занятости осуществляются за счет средств инвесторов независимо от их подчиненности и форм собственности по единой ставке - 1% от фонда заработной платы (ФЗП) (относятся на себестоимость работ).

Чрезвычайный налог для ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС формируется за счет средств инвесторов независимо от их подчиненности и форм собственности по единой ставке - 4% от ФЗП (относится на себестоимость работ).

Единый платеж от фонда заработной платы (ЕП_{ФЗ}):

$$EP_{\text{фз}} = \text{ФЗП} \times C_{\text{еп}}$$

где ФЗП - фонд заработной платы, формируемый в соответствии с постановлением Совета министров Республики Беларусь от 25.05.2000 г. № 753.

$C_{\text{еп}}$ – ставка единого платежа от фонда заработной платы.

2. Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Положение о порядке и условиях проведения обязательного страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний утверждено Декретом Президента Республики Беларусь от 30.07.2003 г. № 18 «Об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний относятся на себестоимость товаров (работ, услуг), включаются в акты приемки выполненных работ и подлежат возмещению заказчиком.

Объектом для начисления страховых взносов являются все виды выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, начисленные в пользу застрахованных лиц по всем основаниям, независимо от источников финансирования, за исключением выплат, страховые взносы на которые не начисляются. Перечень таких выплат приводится в п.3 Положения о порядке уплаты страховщику страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.10.2003 г. № 1297.

Величина данных затрат определяется в установленном для конкретной подрядной организации размере от нормативного фонда оплаты труда (ФЗП).

Объектом для начисления страховых взносов являются все виды выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, начисленные в соответствии с законодательством в пользу застрахованных лиц по всем основаниям, независимо от источников финансирования.

Страховые тарифы по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2004 год утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.10.2003 г. №1296.

Размеры страховых взносов определяются страхователем исходя из размера страховых тарифов, ежегодно утверждаемых Правительством Республики Беларусь, скидок (надбавок) к страховому тарифу, установленных страховщиком в порядке, определяемом Правительством Республики Беларусь (табл. 6).

Таблица 6

Страховые тарифы по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2004 год

Код по общесоюзному классификатору «отрасли народного хозяйства»	Отрасли (подотрасли) экономики	Класс профессионального риска	Страховой тариф
1	2	3	4
63200	Ремонт и строительство жилищ (квартир) по заказам населения	02	0,3
61200	Организации, осуществляющие строительные-монтажные работы хозяйственным способом	04	0,5
63000	Организации, осуществляющие ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения, ремонт и строительство жилищ (квартир) по заказам населения	07	0,8
61129	Специализированные организации, осуществляющие линейное строительство	08	0,9

окончание табл. 6

1	2	3	4
61128	Специализированные организации, осуществляющие водохозяйственное строительство и культуро-технические работы	09	1,0
61000	Общестроительные и специализированные организации, осуществляющие строительные, монтажные и другие работы подрядным и хозяйственным способом	10	1,1
61110	Общестроительные организации	11	1,3
61135	Прочие строительные специализированные организации	14	1,7

Суммы отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОС_{нс}) рассчитываются по формуле:

$$ОС_{нс} = ФЗП \times С_{ос}$$

где ФЗП - фонд заработной платы, формируемый в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.05.2000 N 753.

С_{ос} – ставка отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. Земельный налог

В соответствии с Инструкцией о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31.01.2004 г. № 21, плата за землю обязательна для всех землепользователей, в том числе арендаторов и собственников земли, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Плата за землю взимается ежегодно в формах земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, арендодателями которых являются сельские, поселковые, городские,

районные исполнительные и распорядительные органы.

Объектом налогообложения является земельный участок на территории Республики Беларусь, который находится в пользовании либо собственности юридического лица.

Основаниями для исчисления земельного налога и арендной платы за землю являются государственный акт на земельный участок, удостоверение на право временного пользования земельным участком, договор аренды земельного участка, решение соответствующего исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка или сведения о наличии и качественном состоянии земель в разрезе землевладельцев и землепользователей по состоянию на 1 января каждого года, представляемые налоговым органам землеустроительными службами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ежегодно не позднее 10 февраля, а о происшедших изменениях - по мере этих изменений с указанием даты внесенных изменений и даты документа, на основании которого произошло изменение.

Отсутствие у юридических лиц указанных документов, удостоверяющих право пользования либо собственности на земельные участки, равно как отсутствие предусмотренной законодательством регистрации права на земельные участки, не может являться основанием для непризнания этих юридических лиц плательщиками в отношении земельных участков, которыми они фактически пользуются либо распоряжаются.

В соответствии с подпунктом 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.01.1999 г. № 53 «Об упорядочении предоставления кредитов на строительство (реконструкцию) и покупку жилых помещений» работы по строительству жилья не облагаются налогами и неналоговыми платежами (кроме обязательных взносов на государственное социальное страхование и в государственный фонд содействия занятости), относимыми в соответствии с налоговым законодательством на их себестоимость.

В связи с этим подлежащая уплате сумма земельного налога, относимая на себестоимость, уменьшается на сумму налога, исчисленную пропорционально удельному весу объема фактически выполненных работ по строительству жилья в объеме фактически выполненных работ по строительству без учета налога на добавленную стоимость.

Инвесторы-застройщики, являющиеся плательщиками земельного налога, не уплачивают земельный налог за земельные участки, предоставленные для строительства жилого дома, в период его строительства.

Юридические лица исчисляют земельный налог самостоятельно и представляют в налоговые органы налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога на текущий год ежегодно не позднее 1 марта текущего года, а по вновь отведенным земельным участкам - в течение одного месяца со дня их предоставления.

Земельный налог (ЗН) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЗН} = \text{СТ}_{\text{ЗН}} \times \text{К} \times \text{П}$$

где $\text{СТ}_{\text{ЗН}}$ - годовая ставка земельного налога (руб. за гектар);

К - коэффициент к ставкам земельного налога (устанавливается ежегодно Советом Министров Республики Беларусь)

П - площадь земельного участка в га.

Земельный налог определяется в зависимости от размера земельных участков (участка), принадлежащих подрядной организации на основании земельных паспортов, годовой ставки налога на землю, сроков уплаты налога в бюджет, выполненного объема работ для конкретного заказчика.

Платежи за участок земли, на которой расположено административное здание подрядной организации, учтены нормами накладных расходов и дополнительно заказчиками не возмещаются.

В стоимость выполненных работ включается по формуле:

$$ЗН = \frac{ЗН^*}{3} \times \frac{V_{СМР}}{V_{СМРв}}$$

где $ЗН^*$ - величина земельного налога, начисленного подрядной организацией в отчетном квартале (кроме налога за землю, занимаемую административным зданием), включается в себестоимость работ;

$V_{СМРв}$ - стоимость СМР в базисных ценах 1991 года, выполненных подрядной организацией за период, предшествующий отчетному, по всем заказчикам;

$V_{СМР}$ - стоимость СМР в базисных ценах 1991 года, выполненных подрядной организацией по конкретному объекту в отчетном периоде. В курсовой работе земельный налог не рассчитывается.

4. Экологический налог

Согласно Инструкции о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога за использование природных ресурсов (экологического налога), утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 11.07.2002 г. № 72, налогом облагаются:

- объемы используемых (изымаемых, добываемых) природных ресурсов;
- объемы выводимых в окружающую среду выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- объемы переработанных нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с подпунктом 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.01.1999 г. № 53 "Об упорядочении предоставления кредитов на строительство (реконструкцию) и покупку жилых помещений", вступившего в силу со дня его подписания, работы по строительству жилья не облагаются налогами и неналоговыми платежами (кроме обязательных взносов на государственное социальное страхование и в государственный фонд содействия занято-

сти), относимыми в соответствии с налоговым законодательством на их себестоимость.

Сумма экологического налога, относимая на себестоимость, уменьшается на сумму налога, исчисленную пропорционально удельному весу объема фактически выполненных работ по строительству жилья в объеме фактически выполненных работ по строительству без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.02.2002 г. № 146 с 1 января 2002 года налог за выбросы от неорганизованных источников при нанесении покрытий во время проведения строительных и ремонтных работ с использованием лакокрасочных материалов внутри и снаружи жилых домов, зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств взимается с плательщиков, для которых указанные работы являются видом предпринимательской деятельности. Сумма исчисленного налога относится на издержки.

Налог за использование природных ресурсов уплачивается в бюджет ежемесячно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Экологический налог возмещается инвестором пропорционально выполненному объему работ в части выбросов загрязняющих веществ в окружающую сферу по затратам на эксплуатацию машин и механизмов.

Экологический налог при включении в стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком определяется по формуле:

$$\text{ЭН} = \text{Э} \frac{V_{\text{ЭММ}}}{V_{\text{ЭММВ}}} + \text{ЭН}_n$$

где Э - величина экологического налога, начисленного подрядной организацией по установленным нормативам и ставкам за выбросы загрязняющих веществ при работе машин и механизмов за период, предшествующий отчетному;

$V_{\text{ЭММВ}}$ - объем затрат на эксплуатацию машин и механизмов в составе стоимости СМР в базисных ценах 1991 года по всем заказчикам за период,

предшествующий отчетному;

$V_{ЭММ}$ - объем затрат на эксплуатацию машин и механизмов в составе СМР в базисных ценах 1991 года по конкретному объекту в отчетном периоде;

$ЭН_n$ - налог за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду от неорганизованных источников выбросов. Возмещается инвестором исходя из суммы налога, приходящейся на фактический расход лакокрасочных материалов, использованных при выполнении работ на объекте.

Не относятся на себестоимость и не возмещаются инвестором средства подрядных организаций на уплату экологического налога сверх установленных нормативов и ставок экологического налога.

Налог в части выбросов загрязняющих веществ служебными легковыми автомобилями учтен нормами накладных расходов и дополнительно инвестором не возмещается. Относится на себестоимость работ. В курсовой работе экологический налог не рассчитывается.

5. Отчисления в инновационный фонд

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.06.2004 г. № 173 «О создании в 2004 г. инновационного фонда Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» с 1 января 2004 года, начисление и перечисление средств в инновационный фонд Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь производят:

- юридические лица республиканской формы собственности (в том числе дочерние республиканские унитарные предприятия), находящиеся в ведении Министерства, в размере 4,5 процентов от себестоимости товаров (работ, услуг), с отнесением начисленных средств на себестоимость;

- юридические лица (хозяйственные общества), имеющие доли (акции) государственной собственности в уставном фонде, в отношении которых Мин-

стройархитектуры осуществляет владельческий надзор, из расчета 4,5 процентов от себестоимости товаров (работ, услуг) пропорционально доле государственной собственности, с отнесением начисленных средств на себестоимость.

Отчисления в инновационный фонд Минстройархитектуры не производят:

- организации при производстве товаров (работ, услуг), финансируемых из средств бюджета (в том числе государственных целевых бюджетных фондов), государственных внебюджетных фондов и внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

- строительные организации министерства, осуществляющие строительство объектов на территории Российской Федерации по объемам строительных работ, выполняемых ими на территории Российской Федерации, при наличии раздельного учета;

- организации в части работ по строительству жилья.

Средства инновационного фонда могут направляться на финансирование мероприятий по развитию производства товаров (работ, услуг): финансирование отраслевых программ по энергосбережению, мероприятий по внедрению новых энергоэффективных технологий и оборудования в объеме не менее 25 процентов, если иное не установлено Советом Министров Республики Беларусь; иные цели, определенные законодательными актами Республики Беларусь и постановлениями Совета Министров Республики Беларусь.

В стоимость выполненных работ включаются средства для отчислений в инновационные фонды, определяемые по формуле

$$\text{ИФ} = \frac{(\text{СМР}_T - \text{ПН}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{иф}}}{100 - \text{С}_{\text{иф}}},$$

где СМР_T - стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядной организацией на конкретном объекте в отчетном периоде в текущих ценах;

ПРОЧ_T - прочие затраты в текущих ценах;

НО - сумма налогов и отчислений, относимых в соответствии с действующим законодательством, на себестоимость работ;

ПН_т - плановые накопления в текущих ценах в стоимости выполненных строительного-монтажных работ в отчетном месяце по конкретному объекту;

С_{иф} - ставка отчислений в инновационный фонд в %.

6. Отчисления в фонд развития строительной науки

Фонд развития строительной науки, формируемый Минстройархитектуры, создается в целях повышения уровня научных исследований в строительной отрасли, обеспечения условий для технического развития производства, улучшения качества выпускаемой продукции, а также снижения энерго- и ресурсоемкости строительства, реконструкции, ремонта и реставрации объектов.

В соответствии с Инструкцией о порядке исчисления, уплаты и использования средств фонда развития строительной науки, формируемого Министерством архитектуры и строительства в 2004 году, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 12.06.2004 г. № 11 на образование фонда заказчики (инвесторы) объектов строительства всех форм собственности и ведомственной подчиненности выделяют средства независимо от источников финансирования в размере 0,5 процента от стоимости любых видов строительного-монтажных работ (общие и специальные строительные работы, ремонтно-строительные и строительного-монтажные работы), отражаемых в статистической отчетности, кроме работ, выполняемых по строительству жилья и на территории Российской Федерации (при наличии раздельного учета) в соответствии с подпунктом 1.2-1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 24.01.1997 г. № 101 «О поддержке экспортной деятельности предприятий строительного комплекса Республики Беларусь».

Указанные средства включаются отдельной строкой за итогами сводного сметного расчета в графу 9 «Сметная стоимость прочих затрат» и графу 10 «Общая сметная стоимость» сводного сметного расчета стоимости строитель-

ства объекта, договорную (контрактную) цену, отражаемую в договоре (контракте) строительного подряда, индексируются по мере изменения цен на строительную продукцию и перечисляются генподрядчику (подрядчику) при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы. Генподрядчик (подрядчик, субподрядчик) относит средства в размере 0,5 процента от стоимости строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, на их себестоимость и перечисляет эти средства в фонд.

Распределение полученных средств от заказчика (инвестора) между генподрядчиком (подрядчиком) и субподрядчиком осуществляется пропорционально стоимости строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами.

В акте (справке) о стоимости выполненных строительно-монтажных работ сумма начислений средств в фонд определяется умножением на 0,005 (0,5 процента) суммы стоимости выполненных работ в текущих ценах и произведенных всех других начислений налоговых и неналоговых платежей, относимых на себестоимость строительно-монтажных работ.

Средства фонда расходуются на:

- выполнение заданий государственных научно-технических программ;
- выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, включая приобретение оборудования, материалов и комплектующих изделий для изготовления опытных (головных, промышленных) образцов новой техники, приборов, материалов и конструкций, разработку нормативной и технической документации для постановки их на серийное производство;
- финансирование работ, связанных с анализом достижений науки и техники за рубежом, разработкой предложений по использованию передового опыта и прогнозов развития научно-технического прогресса в строительном комплексе республики;
- создание и совершенствование нормативной и методической базы по вопросам проектирования, строительства и производства строительных мате-

риалов и конструкций, организации и управления строительным производством, а также ценообразования и экономического механизма повышения эффективности деятельности предприятий отрасли;

- доленое участие в финансировании редакционно-издательских работ по выпуску периодических научно-технических изданий строительного комплекса, отраслевых и межотраслевых нормативных документов;

- подготовку научных кадров высшей квалификации;

- подготовку и проведение научно-технических симпозиумов, конференций, выставок, семинаров, направленных на пропаганду и внедрение достижений научно-технического прогресса в строительстве;

- финансирование затрат, связанных с функционированием фонда, включая приобретение оргтехники, персональных ЭВМ, создание и ведение компьютерного банка данных, проведение тендеров по закупке работ (услуг);

- приобретение научной, нормативной, методической, технической и технологической документации и других источников научно-технической информации, необходимой для развития научно-технического процесса, а также их перевод.

В стоимость выполненных работ включаются средства фонда, определяемые по формуле

$$\text{ФРН} = \frac{(\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{фрсн}}}{100},$$

где $\text{С}_{\text{фрсн}}$ - ставка отчислений в фонд развития строительной науки, установленная в размере 0,5%.

Отчисления в фонд развития строительной науки относятся на себестоимость работ.

Налоги, сборы, отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации работ (услуг) и включаемые в стоимость строительства

1. Целевые сборы в местные целевые бюджетные фонды по единому платежу

Согласно Инструкции о порядке исчисления, сроках уплаты и представления налоговым органам налоговых деклараций (расчетов) о суммах исчисленных сбора на формирование местных целевых бюджетных жилищно-инвестиционных фондов и сбора на финансирование расходов, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда, в 2004 году, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 29.03.2004 г. № 47 объектами налогообложения целевых сборов признаются:

- реализация товаров собственного и несобственного производства (работ, услуг);
- безвозмездная передача товаров (работ, услуг);
- сдача имущества в аренду, лизинг.

Налоговая база при реализации товаров собственного производства (работ, услуг) определяется как выручка реализованных товаров (работ, услуг), исчисленная без налога с продаж товаров в розничной торговле, налога на услуги, оказываемые объектами сервиса, налога на добавленную стоимость, налога с продаж автомобильного топлива, сбора в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки и налога с пользователей автомобильных дорог в дорожные фонды.

Организации при выполнении строительных, строительного-монтажных, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ производят исчисление целевых сборов от выручки от реализации работ, выполненных собственными силами.

Уплата сбора на формирование местных целевых бюджетных жилищно-инвестиционных фондов и сбора на финансирование расходов, связанных с со-

держанием и ремонтом жилищного фонда, производится единым платежом в размере 1,15 процента величины налоговой базы, в том числе:

- сбор на формирование местных целевых бюджетных жилищно-инвестиционных фондов в размере 0,4 процента;
- сбор на финансирование расходов, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда, в размере 0,75 процента.

Уплата целевых сборов производится плательщиками ежемесячно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным.

В стоимость выполненных работ целевые сборы в местные целевые бюджетные фонды по единому платежу (Пмцф) включаются следующим образом:

$$\text{Пмцф} = \frac{(\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{Пмцф}}}{100 - \text{С}_{\text{Пмцф}}},$$

где $\text{С}_{\text{Пмцф}}$ – ставка целевых сборов в местные целевые бюджетные фонды по единому платежу.

2. Отчисления в республиканские фонды по единому платежу

Согласно Инструкции о порядке исчисления, сроках уплаты и представления налоговым органам налоговых деклараций (расчетов) о суммах исчисленных сбора в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки и налога с пользователей автомобильных дорог в дорожные фонды в 2004 году, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 29.03.2004 г. № 48, объектами налогообложения республиканского единого платежа признаются:

- реализация товаров собственного и несобственного производства (работ, услуг);
- безвозмездная передача товаров (работ, услуг);

- сдача имущества в аренду, лизинг.

Налоговая база при реализации товаров собственного производства (работ, услуг) определяется как выручка реализованных товаров (работ, услуг), исчисленная без налога с продаж товаров в розничной торговле, налога на услуги, оказываемые объектами сервиса, налога на добавленную стоимость, налога с продаж автомобильного топлива.

Республиканский единый платеж уплачивается в размере 3 процентов величины налоговой базы, в том числе:

- сбор в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки – в размере 2 процентов;

- налог с пользователей автомобильных дорог в дорожные фонды - в размере 1 процента.

Освобождаются от налога с пользователей автомобильных дорог в дорожные фонды организации в части выручки, полученной от выполненных работ по строительству домов (квартир) для производителей сельскохозяйственной продукции (занимающихся производством сельскохозяйственной продукции коммерческих организаций).

Уплата республиканского единого платежа производится плательщиками ежемесячно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным.

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком отчисления в республиканские фонды по единому платежу (Прф) включаются следующим образом

$$\text{Прф} = \frac{(\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{Прф}}}{100 - \text{С}_{\text{Прф}}},$$

где $\text{С}_{\text{Прф}}$ – ставка отчислений в республиканские фонды по единому платежу.

3. Налог на добавленную стоимость

В соответствии с ст. 2 Закона Республики Беларусь от 19.12.1991 г. №1319-ХП «О налоге на добавленную стоимость» объектами налогообложения признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределы. Ставка налога 18 %.

Таким образом, положения вышеназванного закона и Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость, утвержденной постановлением МНС Республики Беларусь от 31.01.2004 г. № 16 (далее - Инструкция), распространяются на юридические лица, реализующие строительные работы на территории Республики Беларусь и за ее пределы. Согласно п.7 Инструкции при реализации работ объектом налогообложения являются объемы выполненных строительно-монтажных, ремонтных, научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, проектно-изыскательских, реставрационных и других работ.

Налоговая база по выполненным подрядчиками строительным работам с участием субподрядчиков определяется подрядчиком как стоимость работ, выполненных собственными силами.

Порядок определения налоговых вычетов приведен в главе 8 Инструкции. Следует иметь в виду, что освобождаются от налогообложения обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, включая незавершенное строительство, и работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов жилищного фонда.

Освобождению от налогообложения подлежат обороты по реализации всех видов работ по строительству и ремонту жилищного фонда независимо от источников их финансирования (средства юридических и физических лиц, средства бюджета, кредиты банков и другие источники) и способа производства, в том числе выполняемых субподрядными организациями.

Освобождению от налогообложения также подлежат обороты по реализации работ, выполняемых:

- подрядными и субподрядными организациями - предпроектных (включая отвод земельных участков для строительства), проектно-изыскательских, строительного-монтажных и других работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда;

- заказчиками (застройщиками), органами строительного, технического и авторского надзора за счет средств, предусмотренных в сводной смете на строительство объектов жилищного фонда;

- организациями по строительству инженерных сетей, сооружений, благоустройству и другим работам, проводимым за пределами участка строительства объекта жилищного фонда, если затраты на выполнение таких работ включены в сводную смету на строительство объекта жилищного фонда;

- организациями по устройству инженерных сетей электрогазоснабжения и других недостающих систем инженерного оборудования существующего жилищного фонда с присоединением к существующим магистральным сетям.

По указанным выше работам налог на добавленную стоимость не будет включаться в их стоимость независимо от источников финансирования этих работ. При этом суммы налога, уплаченные строительными предприятиями при приобретении сырья, материалов, топлива, комплектующих, других товаров (работ, услуг), использованных для производства этих работ, относятся на затраты по производству и реализации работ и возмещаются заказчиком в цене строительной продукции. Поэтому стоимость строительных работ, обороты по реализации которых освобождены от НДС, в текущем уровне цен рассчитывается исходя из индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ по элементам затрат с учетом НДС.

Уплата налога при реализации товаров (работ, услуг) производится нарастающим итогом с начала года по окончании каждого налогового периода

исходя из фактической реализации объектов за истекший налоговый период не позднее 22-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком налог на добавленную стоимость включается следующим образом

$$\text{НДС} = \frac{(\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{НДС}}}{100},$$

где $\text{С}_{\text{НДС}}$ – ставка налога на добавленную стоимость.

В соответствии с Разъяснением о бухгалтерском учете и налогообложении подрядных организаций при использовании в строительстве материалов заказчика, утвержденным Минстройархитектуры и Минэкономики 29.10.1999 г., Минфином и ГНК Республики Беларусь 04.11.1999 г., объекты налогообложения заказчика и подрядчика определяются индивидуально исходя из фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности каждого из них с учетом прав собственности.

В случае передачи заказчиком материалов подрядчику (с переходом прав собственности на материалы к последнему) эти материалы приходятся подрядчиком (списываются на счета издержек производства) и включаются в объем выполненных работ для исчисления налогов.

При передаче материалов подрядчику в переработку право собственности на материалы остается у заказчика. В этом случае у подрядчика эти материалы учитываются на забалансовом счете и не включаются в объем реализации при налогообложении.

Поэтому налоги, отчисления в целевые бюджетные фонды и другие обязательные платежи, порядок исчисления которых установлен в зависимости от объема выполненных работ, по подрядным строительным организациям следует рассчитывать без учета использованных материалов заказчика.

Порядок передачи заказчиком материалов подрядчику определяется договором на строительство.

Согласно принятому Минстройархитектуры Республики Беларусь механизму ценообразования в строительстве в стоимость строительно-монтажных работ одновременно включаются по установленному нормативу как затраты на строительство временных зданий и сооружений, так и возврат стоимости материалов от разборки временных зданий и сооружений.

Следовательно, если расчеты с заказчиками за выполненные работы осуществляются без учета стоимости материалов от разборки временных зданий и сооружений, то налогообложение производится также без учета стоимости таких материалов.

Пример расчета налогов и отчислений, включаемых в стоимость выполненных работ приведен в приложении 9.

При изменении налогового законодательства расчеты должны быть скорректированы с учетом этих изменений.

Сумма, полученная в строке 17 гр.5 расчет № 5, приложение 9, является размером средств, полученных подрядчиком за выполненные работы.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ РАБОТ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Включение затрат в себестоимость производится в соответствии с Основными положениями по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденными Минэкономики 26.01.1998 г. № 19-12/397, Минстатом 30.01.1998 г. № 01-21/8, Минфином 30.01.1998 г. № 3 и Минтрудом Республики Беларусь 30.01.1998 г. № 03-02-07/300 (с изменениями и дополнениями).

Согласно Основным положениям себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива,

энергии, основных фондов, нематериальных активов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию. В себестоимость включаются также налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, исходя из проиндексированных сметных затрат.

В соответствии с Методическими рекомендациями по планированию и учету затрат на производство строительно-монтажных работ, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2000 г. №3 затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ, классифицируются на затраты отчетного и будущих периодов, основные и накладные, прямые и косвенные, элементы и статьи.

По связи произведенных затрат с соответствующими отчетными периодами, к которым они относятся, различают затраты отчетного и будущих отчетных периодов. Затраты, включаемые в себестоимость работ, услуг отчетного периода, состоят из текущих расходов отчетного периода и относящихся к нему расходов будущих периодов, произведенных в предыдущих отчетных периодах.

В зависимости от функционального назначения, роли и характера затрат расходы подразделяются на основные и накладные. Основные расходы обусловлены технологическим процессом введения строительно-монтажных работ, без них он невозможен.

Накладные расходы связаны с организацией, обслуживанием строительного производства и управлением.

В зависимости от способов включения в себестоимость соответствующих объектов учета затраты, образующие себестоимость строительно-монтажных работ, подразделяются на прямые и косвенные. Прямые затраты в момент их возникновения непосредственно относятся на строительные объекты (расход строительных материалов, конструкций и деталей, основная заработная плата

рабочих и др.), а косвенные расходы распределяются по объектам учета специальными расчетами.

По видам и целевой направленности затраты на производство строительного-монтажных работ классифицируются по элементам и статьям.

Затраты, включаемые в себестоимость строительного-монтажных работ, группируются по следующим элементам:

- материальные затраты (за вычетом стоимости возвратных отходов);
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных фондов;
- прочие затраты.

В элементе "Материальные затраты" отражается:

- стоимость приобретенных материалов, строительных конструкций, деталей, запасных частей и других материалов, которые используются при производстве строительного-монтажных работ, потребляются в процессе монтажа оборудования, линий связи и т.п., расходуются на проведение испытаний, на содержание, ремонт и эксплуатацию строительных машин и механизмов, зданий, сооружений и других объектов основных фондов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, на административно-хозяйственные и прочие производственные нужды, в том числе расходуемые подсобными и вспомогательными производствами и хозяйствами (подразделениями), находящимися на балансе строительной организации;

- износ инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, средств индивидуальной защиты и других средств труда, включая и износ временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств;

- стоимость работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или производствами и хозяйствами самой строи-

тельной организации, не относящимися к основному виду деятельности, а также предпринимателями без образования юридического лица.

При этом к работам и услугам производственного характера относятся:

- выполнение отдельных видов этапов, комплексов, работ на объектах строительства и монтажа; проведение испытаний для определения качества потребляемых материалов, строительных конструкций, деталей;

- контроль за соблюдением технологии строительного-монтажных работ;

- ремонт основных производственных фондов;

- оплата научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, связанных с подготовкой и освоением новых технологических процессов выполнения строительного-монтажных работ, относимых на себестоимость;

- транспортные услуги по перевозке строительных материалов и конструкций от центральных (базисных) до приобъектных складов, вывозу (ввозу) грунта со (на) строительной площадки, очистке (с вывозом мусора) территории строительства, перебазированию строительных машин и механизмов с объекта на объект и т.п.;

- - стоимость покупных топлива и энергии всех видов, расходуемых на технологические, энергетические, двигательные и другие производственные и хозяйственные нужды строительной организации.

Затраты на производство электрической и других видов энергии, вырабатываемых самой строительной организацией, а также на трансформацию и передачу покупной энергии до места ее потребления включаются в соответствующие элементы затрат на производство. В состав затрат, относимых на себестоимость строительного-монтажных работ, стоимость топлива, электрической и тепловой энергии включается в пределах установленных норм их расхода;

- недостачи материальных ценностей в производстве и на складах в пределах норм естественной убыли;

- стоимость воды, забираемой из водохозяйственных систем в пределах установленных лимитов;

- платежи строительных организаций за добычу природных ресурсов и выбросы (сбросы) в окружающую среду в пределах установленных лимитов, плата, взимаемая за древесину, отпускаемую на корню, а также за другие природные ресурсы, используемые строительными организациями, в пределах норм, установленных законодательством.

Стоимость материальных ресурсов, отражаемая по элементу «Материальные затраты», формируется исходя из цен их приобретения (за вычетом налога на добавленную стоимость), наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплачиваемых снабженческим и внешнеэкономическим организациям, стоимости услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин, платы за транспортировку, хранение и доставку, осуществляемые сторонними организациями, и других расходов.

Включение в состав себестоимости сырья, материалов и других материальных ресурсов производится с использованием одного из следующих методов оценки запасов: по средневзвешенным ценам; по учетным ценам с учетом отклонений от их фактической стоимости; по ценам последнего приобретения (ЛИФО).

Затраты по доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы) материальных ресурсов транспортом и персоналом строительной организации подлежат включению в соответствующие элементы затрат на производство.

В стоимость материальных затрат включаются также затраты на оплату тары и упаковки, поступивших с материальными ценностями, если цены на тару и упаковку установлены особо.

В тех случаях, когда стоимость тары, принятой от поставщика с материальным ресурсом, включена в его цену, из общей суммы затрат по его приобретению исключается стоимость тары по цене ее возможного использования или реализации (с учетом затрат на ее ремонт в части материалов).

Из затрат на материальные ресурсы, включаемых в себестоимость продукции, исключается стоимость возвратных отходов.

Под возвратными отходами производства понимаются остатки сырья, материалов, деталей, теплоносителей и других видов материальных ресурсов, образовавшиеся в процессе строительного-монтажных работ, утратившие полностью или частично потребительские качества исходного ресурса (химические или физические свойства) и в силу этого используемые с повышенными затратами или вовсе не используемые по прямому назначению.

Не относятся к возвратным отходам остатки материальных ресурсов, которые в соответствии с установленной технологией передаются в другие подразделения строительной организации в качестве полноценного материала для выполнения других видов строительного-монтажных работ.

Возвратные отходы оцениваются:

- по пониженной цене исходного материального ресурса (по цене возможного использования), если отходы могут быть использованы для основного производства, но с повышенными затратами, для нужд подсобных, вспомогательных или обслуживающих производств или реализованы на сторону;
- по полной цене исходного материального ресурса, если отходы реализуются на сторону для использования в качестве полноценного ресурса;
- по действующей цене на отходы за вычетом расходов на сбор и обработку, когда отходы идут в переработку внутри строительной организации или сдаются на сторону.

По элементу "Расходы на оплату труда" отражаются:

- выплаты заработной платы за фактически выполненную работу исходя из сдельных расценок, тарифных ставок и должностных окладов в соответствии с принятыми в строительной организации формами и системами оплаты труда;
- выплаты по системам премирования рабочих, руководителей, специалистов и служащих за производственные результаты в размерах, предусмотренных действующим законодательством, за экономию строительных материалов, топливно-энергетических ресурсов, надбавки за профессиональное мастерство, за высокие достижения в труде и т.д.;

- выплаты компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе: надбавки и доплаты к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, за сверхурочную работу, совмещение профессий, расширение зон обслуживания, работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда и т.д.;

- стоимость бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с действующим законодательством коммунальных услуг, питания и продуктов, затраты на оплату предоставляемого работникам в соответствии с установленным законодательством порядком бесплатного жилья (суммы денежной компенсации за непредоставление жилья, коммунальных услуг и прочее);

- стоимость выдаваемых бесплатно в соответствии с действующим законодательством предметов (включая форменную одежду, обмундирование), остающихся в личном постоянном пользовании (или сумма льгот в связи с их продажей по пониженным ценам). Установленные законодательством нормы на бесплатную выдачу предметов распространяются на предприятия всех форм собственности;

- оплата в соответствии с действующим законодательством ежегодных и дополнительных отпусков, компенсация за неиспользованный отпуск, оплата льготных часов подростков, оплата перерывов в работе матерей для кормления ребенка, а также времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей;

- выплаты работникам, высвобождаемым из строительных организаций в связи с их реорганизацией, сокращением численности работников и штатов;

- надбавки к заработной плате за продолжительность непрерывной работы (вознаграждения за выслугу лет, стаж работы) в соответствии с действующим законодательством;

- оплата в соответствии с действующим законодательством отпуска, предоставляемого по окончании государственного учебного заведения выпускникам, которые получили направление на работу;

- оплата в соответствии с действующим законодательством учебных отпусков, предоставляемых работникам, успешно обучающимся в вечерних и заочных высших и средних специальных учебных заведениях, в вечерних (сменных) профессионально-технических учебных заведениях, в вечерних (сменных) и заочных общеобразовательных школах;

- оплата за время вынужденного прогула или выполнения ниже оплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством;

- доплаты в случае временной утраты трудоспособности до фактического заработка, установленные законодательством, а также средства, израсходованные на выплату пособий по временной нетрудоспособности в связи с несчастными случаями на производстве и профессиональными заболеваниями;

- разница в окладах, выплачиваемая работникам, трудоустроенным с других предприятий и организаций с сохранением в течение определенного срока (в соответствии с законодательством) размеров должностного оклада по предыдущему месту работы, а также при временном замещении;

- суммы, выплачиваемые (при выполнении работ вахтовым методом) в размере тарифной ставки, оклада за дни в пути от места нахождения строительной организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций;

- суммы, начисленные за выполненную работу лицам, привлеченным для работы в строительную организацию согласно специальным договорам с государственными организациями (за предоставление рабочей силы), как выданные непосредственно этим лицам, так и перечисленные государственным организациям;

- заработная плата работников по основному месту работы за время их обучения с отрывом от производства в системе повышения квалификации и переподготовки кадров;

- оплата труда студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений, проходящих производственную практику в строительных организациях, а также оплата труда учащихся общеобразовательных школ в период профессиональной ориентации;

- оплата труда студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений, работающих в составе студенческих отрядов;

- оплата труда работников, не состоящих в штате строительной организации, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера (включая договор подряда), если расчеты с работниками за выполненную работу производятся непосредственно самой строительной организацией. При этом размер средств на оплату труда работников за выполнение работ (услуг) по договору подряда определяется исходя из сметы на выполнение этих работ (услуг) и платежных документов;

- расходы на выплату пенсий за работу с особыми условиями, возмещаемые фонду социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством;

- другие виды выплат, включаемые в соответствии с установленным порядком в фонд оплаты труда (за исключением расходов по оплате труда, финансируемых за счет прибыли, остающейся в распоряжении строительной организации, других целевых поступлений), в том числе: оплата труда квалифицированных рабочих, не освобожденных от основной работы, по обучению учеников; доплаты бригадирам за руководство бригадой; оплата простоев не по вине работника; оплата работы, признанной браком не по вине работника.

По элементу "Отчисления на социальные нужды" отражаются обязательные отчисления по установленным законодательством нормам в фонд социальной защиты населения, государственный фонд содействия занятости от всех видов оплаты труда работников, занятых в производстве строительного

монтажных работ, независимо от источников выплат, кроме тех, на которые страховые взносы не начисляются.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.06.2000г. № 318 «О Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты» юридические лица (включая предприятия с иностранными инвестициями и иностранные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь), их представительства и филиалы обязаны зарегистрироваться в качестве плательщика в органах Фонда по месту нахождения (месту жительства) в 15-дневный срок со дня выдачи документов о государственной регистрации.

Согласно ст.1 Закона Республики Беларусь от 29.02.1996 г. № 138-ХІІІ «Об обязательных страховых взносах в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь» работодатели - юридические лица (включая иностранные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь), их представительства, филиалы и физические лица, предоставляющие работу гражданам по трудовым договорам, гражданско-правовым договорам, предметом которых являются оказание услуг, выполнение работ и создание объектов интеллектуальной собственности, а также юридические лица, предоставляющие работу на основе членства (участия) в юридических лицах являются плательщиками обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь.

Объектом для начисления обязательных страховых взносов для работодателей и работающих граждан являются все виды выплат в денежном и (или) натуральном выражении, начисленных в пользу работников по всем основаниям независимо от источников финансирования, включая вознаграждения по гражданско-правовым договорам, кроме предусмотренных перечнем видов выплат, на которые не начисляются обязательные страховые

взносы в Фонд, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь. Такой перечень утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.1999 г. № 115.

Размеры обязательных страховых взносов по страхованию на случай достижения пенсионного возраста, инвалидности и потери кормильца (пенсионное страхование) составляют:

- для работодателей - 29 процентов;
- для работающих граждан, кроме членов крестьянских (фермерских) хозяйств, - 1 процент.

Размер обязательных страховых взносов по страхованию на случай временной нетрудоспособности, беременности и родов, рождения ребенка, ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет, предоставления одного свободного от работы дня в месяц матери, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, смерти застрахованного или члена его семьи (социальное страхование) для работодателей и физических лиц, самостоятельно уплачивающих обязательные страховые взносы, а также членов крестьянских (фермерских) хозяйств составляет 6 процентов.

Плательщики уплачивают обязательные страховые взносы не реже двух раз в месяц, в дни выплаты заработной платы за первую и вторую половины месяца. При этом форма и способы выплат, осуществляемых в пользу работников, не имеют значения. Окончательный расчет по платежам в Фонд за истекший месяц производится не позднее дня, установленного для выплаты заработной платы за вторую половину месяца.

В элемент "Амортизация основных фондов" включаются:

- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов (кроме основных фондов подсобных, вспомогательных и обслуживающих производств и хозяйств), исчисленные исходя из их балансовой стоимости и утвержденных в установленном порядке норм, методов и правил, включая и ускоренную амортизацию их активной части;

- индексация амортизационных отчислений, производимая в соответствии с законодательством;

- амортизационные отчисления от стоимости помещений, предоставляемых бесплатно предприятиям общественного питания, обслуживающим трудовые коллективы, а также от стоимости помещений и инвентаря, предоставляемых медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на территории строительных организаций;

- амортизационные отчисления по объектам лизинга (производятся в размерах и в периоды, установленные договором лизинга).

Строительные организации, осуществляющие свою деятельность на условиях аренды, по элементу "Амортизация основных фондов" отражают амортизационные отчисления на полное восстановление как по собственным, так и по арендованным основным фондам.

К элементу "Прочие затраты" в составе себестоимости строительно-монтажных работ относятся:

- налоги, сборы и другие платежи в бюджет и внебюджетные фонды, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком и относимые на себестоимость;

- страховые взносы по видам обязательного страхования, по добровольному страхованию жизни и дополнительных пенсий (в порядке, предусмотренном Советом Министров Республики Беларусь), а также платежи по страхованию имущества, грузов, гражданской ответственности и риска непогашения кредитов, суммы страховых взносов, перечисленные иностранным перестраховочным организациям, при условии заключения договоров перестрахования в порядке, установленном органом государственного надзора за страховой деятельностью;

- плата по процентам за ссуды (кроме процентов по просроченным и отсроченным ссудам и ссудам, полученным на восполнение недостатка собствен-

ных оборотных средств на приобретение основных средств и нематериальных активов);

- оплата услуг связи вычислительных центров, банков, связанных с обслуживанием строительных организаций;

- плата сторонним организациям за пожарную и сторожевую охрану;

- плата за подготовку и переподготовку кадров;

- оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг;

- вознаграждения за создание и использование объектов промышленной собственности (изобретений) и рационализаторских предложений;

- компенсация за износ (амортизацию) использованных для нужд предприятия личных транспортных средств, оборудования, инструментов и приспособлений в соответствии с законодательством;

- расходы на рекламу в пределах утвержденных норм;

- затраты на гарантийный ремонт объектов в течение периода гарантийной эксплуатации, если это предусмотрено договором на строительство;

- арендная плата;

- лизинговые платежи;

- износ нематериальных активов;

- командировочные и представительские расходы (в пределах установленных норм);

- отчисления в ремонтный фонд и резерв предстоящих затрат по ремонту основных фондов;

- услуги сторонних организаций, включая предпринимателей, по управлению производством (строительной организацией), если штатным расписанием не предусмотрены те или иные функциональные службы;

- затраты по транспортировке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых пассажирским транспортом общего пользования, включая дополнительные затраты на специальные маршруты городского пассажирского транспорта, организованные в соответствии с договорами, за-

ключенными с транспортными предприятиями (сверх стоимости, оплачиваемой работниками по действующим тарифам на соответствующий вид транспорта);

- оплата услуг банков, предприятий, организаций по осуществлению в соответствии с заключенными договорами торгово-комиссионных (факторинговых) операций;

- оплата работ по сертификации продукции, работ, услуг;

- другие затраты, входящие в состав себестоимости строительно-монтажных работ, но не относящиеся к ранее перечисленным элементам затрат.

В курсовой работе определяется плановая себестоимость работ. В учебных целях для расчета принимается только один объект – объект, на который составлялась смета, работы по которому были выполнены подрядчиком, приняты и оплачены заказчиком на основе акта приемки работ.

Расчет себестоимости определяется в разрезе элементов затрат и статей расходов.

Удельный вес расходов, образующих плановую себестоимость принимается в процентах.

Расчет себестоимости производим в табличной форме по приложения 10.

В графе 1 указываются номера статей затрат с их подразделами. Наименование статей и подразделов указывается в графе 2. В графе 3 отмечается сумма затрат из акта приемки выполненных работ. Все эти затраты распределяются по указанным выше элементам затрат в соответствии с их удельным весом, указанным в колонках 4, 6, 8, 10, 12. Таким образом, значения граф 5, 7, 9, 11, 13 определяются по формулам

$$\text{гр.5} = \frac{\text{гр.4}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.7} = \frac{\text{гр.6}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.9} = \frac{\text{гр.8}}{100} \times \text{гр.3}$$

$$\text{гр.11} = \frac{\text{гр.10}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.13} = \frac{\text{гр.12}}{100} \times \text{гр.3}$$

В строке 6.3. затраты на эксплуатацию машин в колонке 3 составляют 16% от общей стоимости затрат на временные здания и сооружения (строка 6 колонка 3). Эти средства распределяются на графы 6.2.1. – 6.2.6. в процентах, указанных в соответствующих графах.

В строке 7.3. размер средств на эксплуатацию машин (колонка 3) составляет 20,60 % от общей стоимости затрат на зимнее удорожание (строка 7 колонка 3) и также распределяется по подразделам 7.2.1. – 7.2.6.

В строке 8 итоги подводятся по сумме граф 5, 7, 9, 11 и 13 и затем суммируются в графе 3. Это значение равно сумме значений по колонке 3.

Далее рассчитываются непредвиденные затраты и определяется значение “Всего СМР”.

В строке 15 указывается значение из акта приемки работ (Расчет №1 стр. 13 гр. 5).

В строке 16 определяется сумма налогов, относимых на себестоимость (сумма 16.1 – 16.6).

16.1 – единый платеж от фонда заработной платы (ЕПфз) – 5 % от ФОТ (стр.13 графа 7).

16.2 – обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ОСнс – 1,1 % от ФОТ (стр.13 графа 7).

16.3 – земельный и 16.4 – экологический налог в курсовой работе не рассчитываются.

16.5 – отчисления в инновационный фонд (ИФ) – 4,5% от себестоимости работ: (строка 13 колонка 3 + п.16.1 + 16.2 + 16.3 + 16.4) x 4,5 / (100 - 4,5).

16.6 – отчисления в фонд развития строительной науки (ФРН) – 0,5% от полной стоимости СМР: 0,005 x (строка 15 колонка 3 + 16.1+16.2 + 16.3 + 16.4 + 16.5).

Строка 17 определяется суммой строк 13, 14 и 16.

В строке 18 необходимо просчитать структуру себестоимости, т.е. рассчитать процент по каждой статье затрат от общей себестоимости.

В конце определяется удельный вес налогов в составе себестоимости (налоговая нагрузка на себестоимость выполненных строительно-монтажных работ). Для этого суммируются все налоги (строка 16) и отчисления в фонд социальной защиты населения (строка 13 графа 9) и определяется их удельный вес в себестоимости (строка 17 графа 3).

4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Прибыль – превышение доходов от продажи товаров и услуг над затратами на производство и продажу этих товаров (услуг). Это один из наиболее важных показателей финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятия и предпринимателей. Прибыль исчисляется как разность между выручкой от реализации продукта хозяйственной деятельности и суммой затрат факторов производства на эту деятельность в денежном выражении. Различают полную (общую) прибыль, называемую валовой (балансовой), чистую прибыль, остающуюся после уплаты из валовой прибыли налогов и отчислений.

Прибыль является основным показателем эффективности деятельности любого коммерческого предприятия. Как результат деятельности строительной организации прибыль возникает в виде разницы между величиной средств, полученных от заказчика по акту приемки выполненных работ, налогами, уплаченными от выручки и собственными затратами строительной организации на выполнение этих самых работ – себестоимостью работ.

Пример расчета образования и распределения прибыли приведен в приложении 11.

Налог на недвижимость

В соответствии с Инструкцией о порядке исчисления и уплаты налога на недвижимость организации, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31.01.2004 г. № 14 плательщиками

налога на недвижимость являются организации, определенные пунктом 2 статьи 13 Общей части Налогового кодекса Республики Беларусь, под которыми понимаются:

1. юридические лица Республики Беларусь;
2. иностранные юридические лица и международные организации;
3. простые товарищества (участники договора о совместной деятельности);
4. хозяйственные группы.

Организации, финансируемые из бюджета (бюджетные организации), плательщиками налога не являются.

Налогом облагаются:

1. стоимость основных средств, являющихся собственностью или находящихся во владении плательщиков;
2. стоимость объектов незавершенного строительства.

Годовая ставка налога для организаций установлена в размере 1 процента. К стоимости основных средств, принадлежащих жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников, а также к стоимости объектов незавершенного строительства, принадлежащих заказчикам (застройщикам), применяется годовая ставка налога в размере 1 процента.

Не облагается налогом стоимость незавершенного строительства по строительным объектам и стройкам, которые финансируются из бюджета, а также жилищного строительства.

Налог определяется организациями ежеквартально исходя из наличия основных средств по остаточной стоимости на начало квартала и 1/4 утвержденной годовой ставки.

Остаточная стоимость основных средств определяется как стоимость основных средств по первичным данным бухгалтерского учета и соответствующей отчетности за вычетом их износа с учетом проведенной переоценки на начало года. Суммы налога со стоимости основных средств уплачиваются пла-

тельщиками в бюджет исходя из фактического расчета не позднее 22-го числа каждого месяца равными долями в размере 1/3 части квартальной суммы налога.

Исчисление налога по объектам незавершенного строительства начинается по истечении срока строительства, определенного в соответствии со строительными нормами и правилами. Налог в части выполненного объема работ по объектам незавершенного строительства вносится заказчиком за счет прибыли, остающейся в его распоряжении.

Сумма налога определяется исходя из стоимости незавершенного строительства на начало отчетного квартала и 1/4 утвержденной годовой ставки.

Налог вносится по каждому объекту, не введенному в указанный в договорах подряда срок, установленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Срок ввода в эксплуатацию объектов строительства в договорах подряда указывается с соблюдением требований Инвестиционного кодекса Республики Беларусь и Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденных постановлением Совета министров Республики Беларусь от 15.09. 1998 г. № 1450.

Пунктом 19 Правил установлено, что сроки строительства объекта, устанавливаемые в договоре подряда, не должны превышать сроков, определенных в утвержденной в установленном порядке проектной документации и условиями подрядных торгов. В отдельных случаях при соответствующих обоснованиях новые сроки ввода в действие объектов могут устанавливаться по согласованию с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерством экономики Республики Беларусь.

Пунктом 55 Правил предусмотрено, что срок может продлеваться по соглашению сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, по договору подряда. В этом случае продление срока ввода объекта в эксплуатацию не освобождает заказчика от

уплаты налога на незавершенное строительство в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

По объектам, строительство которых осуществляется хозяйственным способом, налог не начисляется.

Налог на прибыль

В соответствии с Инструкцией о порядке исчисления и уплаты в бюджет налогов на доходы и прибыль, утвержденной Постановлением министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31.01.2004 г. № 19 плательщиками налогов на доходы и прибыль являются юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица и международные организации, простые товарищества (участники договора о совместной деятельности), хозяйственные группы. Облагаемая налогом прибыль исчисляется исходя из суммы прибыли от реализации товаров (работ, услуг), иных ценностей (включая основные средства, товарно-материальные ценности, нематериальные активы), имущественных прав и доходов от внереализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям.

Прибыль (убыток) от реализации товаров (работ, услуг), иных ценностей, имущественных прав определяется как положительная (отрицательная) разница между выручкой, полученной от их реализации, и затратами по производству и реализации этих товаров (работ, услуг), иных ценностей (за исключением основных средств), имущественных прав, учитываемыми при налогообложении в соответствии, а также суммами налогов и сборов, уплачиваемых согласно установленному законодательными актами Республики Беларусь порядку из выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг).

Прибыль (убыток) от реализации основных средств определяется как положительная (отрицательная) разница между выручкой, полученной от реализации основных средств, уменьшенной на суммы налогов и сборов, уплачиваемых согласно установленному законодательными актами порядку из выручки,

полученной от реализации товаров (работ, услуг), и остаточной стоимостью основных средств, а также затратами по реализации основных средств.

Облагаемая налогом прибыль белорусской организации исчисляется с учетом прибыли (убытка), полученной от деятельности за пределами Республики Беларусь, по которой она зарегистрирована в качестве плательщика налогов иностранного государства, определяемой как сумма разницы между выручкой и относящимися к ней затратами в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь, и разницы между доходами и расходами от внереализационных операций.

Облагаемая налогом прибыль, уменьшается на:

- прибыль, фактически использованную на мероприятия по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в соответствии с республиканской программой;

- прибыль, фактически использованную на проведение природоохранных и противопожарных мероприятий, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ;

- суммы прибыли, направленные на финансирование капитальных вложений производственного назначения и жилищного строительства, а также на погашение кредитов банков, полученных и использованных на эти цели. Указанное уменьшение налогооблагаемой прибыли производится при условии полного использования сумм начисленного амортизационного фонда на 1-е число месяца, в котором прибыль была направлена на такие цели;

- сумму затрат, осуществляемых за счет прибыли, остающейся в распоряжении организаций, по содержанию находящихся на их балансе детских оздоровительных учреждений, учреждений народного образования, домов престарелых и инвалидов, не участвующих в предпринимательской деятельности, объектов жилищного фонда, здравоохранения, детских дошкольных учреждений, учреждений культуры и спорта, а также затрат на эти цели при долевом участии предприятий в содержании указанных объектов и учреждений в соот-

ветствии с нормативами затрат по аналогичным учреждениям, содержащимся за счет средств бюджета;

- прибыль организаций от изготовления протезно-ортопедических изделий, средств реабилитации и обслуживания инвалидов;

- суммы, переданные зарегистрированным на территории Республики Беларусь учреждениям и организациям здравоохранения, народного образования, социального обеспечения, культуры, физкультуры и спорта, финансируемым за счет средств бюджета, или суммы, использованные на оплату счетов за приобретенные и переданные указанным предприятиям, учреждениям и организациям товарно-материальные ценности (работы, услуги), а также на стоимость безвозмездно переданных (выполненных) этим же предприятиям, учреждениям и организациям товарно-материальных ценностей (работ, услуг). При этом облагаемая налогом прибыль может быть уменьшена на соответствующую сумму произведенных затрат, но не более 5 процентов облагаемой налогом прибыли;

- прибыль производственных мастерских, опытно-экспериментальных заводов, подсобных хозяйств и других организаций учреждений образования, полученную от практического обучения студентов и учащихся.

Целевой транспортный сбор на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородного сообщения и содержание ведомственного городского электрического транспорта и целевой сбор на содержание и развитие инфраструктуры города

В соответствии с Инструкцией о целевом транспортном сборе на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородного сообщения и содержание ведомственного городского электрического транспорта и целевом сборе на содержание и развитие инфраструктуры города, утвержденной решением Минского городского Совета Депутатов № 74 от 30.12.2003 г. плательщиками в бюджет целевых сборов яв-

ляются организации и индивидуальные предприниматели (за исключением индивидуальных предпринимателей - плательщиков единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения).

Объектом налогообложения является осуществление предпринимательской деятельности на территории города Минска.

Налоговая база определяется:

для плательщиков-организаций - как сумма прибыли, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения;

для плательщиков - индивидуальных предпринимателей - как сумма дохода, остающаяся в распоряжении индивидуального предпринимателя после налогообложения.

Целевой транспортный сбор на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородного сообщения и содержание ведомственного городского электрического транспорта взимается по налоговой ставке 2,4 процента, целевой сбор на содержание и развитие инфраструктуры города - по налоговой ставке 1,6 процента. Уплата целевых сборов производится единым платежом в размере 4 процентов налоговой базы.

Уплата целевых сборов плательщиками производится за счет прибыли (дохода), остающейся в их распоряжении после налогообложения.

Освобождается от обложения целевыми сборами прибыль (доход), остающаяся в распоряжении плательщика в связи с льготным налогообложением согласно статьям 2 и 5 Закона Республики Беларусь от 22.12.1991 г. «О налогах на доходы и прибыль», а также согласно подпунктам 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.12.1999 г. № 43 «О налогообложении доходов, полученных в отдельных сферах деятельности».

Подробный расчет образования и распределения прибыли указан в приложении 11. Следует отметить, что процесс распределения прибыли индивидуален в каждом конкретном случае и может быть изменен.

Рентабельность – эффективность, прибыльность. Доходность предприятия или предпринимательской деятельности исчисляется как частное от деления прибыли на затраты, расход ресурсов, обеспечивающих получение прибыли.

Рентабельность продаж определяется как отношение прибыли от реализации к цене реализации товаров (работ, услуг). Рентабельность продаж в строительстве определяется отношением чистой прибыли к выручке, полученной от реализации продукции и показывает какую прибыль имеет организация с рубля продаж.

Рентабельность затрат рассчитывается как отношение прибыли к затратам на производство продукции (работ, услуг) (себестоимости) и соответственно отражает сумму прибыли, приходящейся на рубль затрат.

5. СТРУКТУРА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛЕНТОЧНОГО ГРАФИКА).

Статичная система оценки экономической эффективности максимально приближена к сложившейся практике определения прибыли. В расчете используются начальные результаты текущей деятельности. Этими результатами принято считать объемы реализации продукции в ценах, сложившихся на период выполнения расчетов. Последующие результаты получают вычитанием из начальных результатов соответствующих затрат. Используем следующую последовательность расчета:

P_1 – объем реализации в текущих ценах – 23 199 098 руб.

P_2 – объем реализации продукции в текущих ценах за вычетом налогов, выплачиваемых из выручки:

$$23\,199\,098 - 4\,347\,963 = 18\,851\,135 \text{ руб.}$$

$$P_3 - \text{налогооблагаемая прибыль} - 18\,851\,135 - 16\,731\,120 = 2\,109\,336 \text{ руб.}$$

P_4 – чистая прибыль (без налога на недвижимость и налога на прибыль и транспортного сбора):

$$2\,109\,336 - 2\,496 - 505\,642 - 64\,048 = 1\,537\,150 \text{ руб.}$$

P_5 – экономическая прибыль (за вычетом внутренних затрат).

Рассмотрим порядок формирования результатов деятельности строительной организации на ленточном графике.

P_1 – объем реализации продукции в текущих ценах		23 199 098 руб.
Косвенные налоги 4 347 963 руб.	P_2 – объем реализации в текущих ценах за вычетом налогов из выручки	18 851 135 руб.
Косвенные налоги 4 347 963 руб.	Себестоимость 16 741 799 руб.	P_3 – налогооблагаемая прибыль 2 109 336 руб.
Косвенные налоги 4 347 963 руб.	Себестоимость 16 741 799 руб.	Налоги из прибыли 572 186 руб.
Экономические затраты		P_4 – чистая прибыль 1 537 150 руб.
		P_5 – экономическая прибыль

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Форма 5

Наименование стройки Административное здание в г. Витебске
 Код стройки 3-99
 Наименование объекта Административное здание
 Шифр объекта 3-99
 Комплект чертежей АС

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 на общестроительные работы

Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость 298,863 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм. / Всего					Общая стоимость
				З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/плата	всего	в т.ч. транспортные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е8-15-13	Кладка стен из камней керамических эффективных с облицовкой камнями керамическими лицевыми эффективными толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	м ³	14,26	4,65	1,16	77,09	11,26	96,00
			20	285	93	23	1 542	225	1 920
2	Е6-9-1	Устройство подливки толщиной 20 мм из бетона класса В15	100 м ²	106,45	3,74	0,9	96,34	10,08	206,53
			0,633	67	2	1	61	6	131
3	Е8-6-701	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	м ³	12,25	5,08	1,26	65,79	10,54	83,12
			40	490	203	50	2 632	422	3 325
4	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	т	157,72	21,16	1,64	661,25	12,64	840,13
			1,5	237	32	2	992	19	1 260
5	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт	36,1	57,1	17,3	7,29	0,84	100,49
			0,2	7	11	3	1	0	20
6	582821-А134	Перемычка ЗПБ34-4 (1ПР4-33.12.22) Б1.038.1-1 в.1	шт	-	-	-	13,11	2,00	13,11
			2	-	-	-	26	4	26
7	582821-А136	Перемычка ЗПБ36-4 (1ПР4-36.12.22) Б1.038.1-1 в.1	шт	-	-	-	14,12	2,16	14,12
			10	-	-	-	141	22	141
8	582821-А200	Перемычка 4ПГ30-40 (ЗПР41-29.38.29) Б1.038.1-1 в.3	шт	-	-	-	39,26	6,21	39,26
			8	-	-	-	314	50	314

продолжение прилож. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Е8-7-1	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического обыкновенного	100 м ²	329,54	38,38	8,33	454,1	76,09	822,02
			4	1 318	154	33	1 816	304	3 288
10	Е7-49-3	Установка внутренних стеновых панелей площадью до 6 м ²	100 шт	375,41	217,11	69,34	407,37	32,03	999,89
			0,87	327	189	60	354	28	870
11	С411-31622	Элементы внутренних стен без вентиляционных, дымо-вентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские толщиной 16 см	м ²	-	-	-	13,12	1,13	13,12
			128,76	-	-	-	1 689	145	1 689
12	Е7-44-6	Укладка накладных консолей марки НК	100 шт	472,82	294,57	98,44	56,78	5,35	824,17
			2,97	1 404	875	292	169	16	2 448
13	С402-86-Р	Стоимость сборных жел/бетонных накладных консолей марки НК	м ³	-	-	-	110,12	20,56	110,12
			41,74	-	-	-	4 596	858	4 596
14	С147-3	Арматура А-III	кг	-	-	-	0,43	-	0,43
			835	-	-	-	359	-	359
16	Е7-49-3	Установка наружных стеновых панелей площадью до 6 м ² в бескаркасно-панельных зданиях с разрезкой на этаж	100 шт	472,82	290,86	99,15	1 846,82	156,53	2 610,50
			2,82	1 333	820	280	5 208	441	7 362
17	Е7-49-4	Установка наружных стеновых панелей площадью до 15 м ² в бескаркасно-панельных зданиях с разрезкой на этаж	100 шт	629,64	462,23	166,24	2 027,03	177,01	3 118,90
			3,15	1 983	1 456	524	6 385	558	9 825
18	Е7-49-5	Установка наружных стеновых панелей площадью до 25 м ² в бескаркасно-панельных зданиях с разрезкой на этаж	100 шт	819,72	678,35	230,67	3 413,68	279,27	4 911,75
			0,45	369	305	104	1 536	126	2 210
19	С411-31323	Панели трехслойные с внешними (наружным и внутренним) слоями из бетона плотностью 1900 кг/м ³ и более и средним слоем из плит пенополистирольных при соединении внешних слоев одиночными металлическими или железобетонными связями плотностью утеплителя 20-40 кг/м ³ , толщиной конструкции 35 см. толщиной утепляющего слоя 15 см	м ²	-	-	-	40,34	1,94	40,34
			4711,16	-	-	-	190 048	9 140	190 048
20	Е7-5-3	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7 м, масса колонн до 3т	100 шт	1 509,10	771,29	236,10	422,42	37,95	2 702,81
			1,54	2 324	1 188	364	651	58	4 162

окончание прилож. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	С402-0001	Сборные ж/б колонны прямоугольные сплошные, В22,5, объемом 1,2 м ³ , длиной 10 м	м3	-	-	-	120,26	31,65	120,26
			184,8	-	-	-	22 224	5 849	22 224
22	С147-3	Арматура А-III	кг	-	-	-	0,43	-	0,43
			18 480	-	-	-	7 946	-	7 946
		Итого прямые затраты		10 145	5 328	1 737	248 692	18 271	264 165
		Накладные расходы	94,30%						14 591
		Плановые накопления	129,90%						20 100

Всего

298 856

в т.ч.

Строительные работы

298 856

в т.ч.

заработная плата

10 145

Эксплуатация машин

5 328

в т.ч.

заработная плата

1 737

Материалы

248 692

в т.ч.

транспортные затраты

18 271

Накладные расходы

14 591

Плановые накопления

20 100

Возврат материалов

-

Составил (должность)

Проверил (должность)

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений
РДС 8.01.102-02

№ п/п	Виды строительства	Норма, %
1	2	3
ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
1.	предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	12,8
2.	объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	13,1
3.	предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	13,9
4.	предприятия химической промышленности	15,4
5.	предприятия горнодобывающей промышленности	
	а) строительство новых угольных шахт и рудников	19,1
	б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	14,1
6.	предприятия торфяной промышленности	10,6
7.	предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	20,1
8.	предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	16,8
9.	предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	9,5
10.	предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	14,1
11.	предприятия легкой промышленности	10,3
12.	предприятия пищевой промышленности	12,2
13.	предприятия медицинской промышленности	5,9
14.	предприятия микробиологической промышленности	6,1
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
15.	тепловые электростанции	28,5
16.	атомные электростанции мощностью 4000 МВт и выше	25,5
17.	промышленно-отопительные ТЭЦ мощностью 300МВт и выше	26,0
18.	самостоятельные котельные	11,9
19.	воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	9,6
20.	трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	10,7
21.	воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35кВ	7,0
ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
22.	новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	34,3
23.	вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	22,9
24.	электрификация железнодорожных участков	17,7

1	2	3
25.	развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	15,0
26.	автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
	а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	17,5
	б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	11,4
27.	метрополитены	22,9
28.	железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	36,7
29.	городские мосты и путепроводы:	
	а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	16,8
	б) в остальных пунктах	24,5
30.	аэродромы:	
	а) площадки аэродромов	22,1
	б) здания и сооружения служебно-технической зоны	13,3
31.	объекты речного транспорта	15,2
32.	коллекторные и пешеходные тоннели	19,0
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ, РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА		
33.	жилые дома и благоустройство:	
	а) жилые дома, в том числе со встроенными помещениями (магазины, прачечными и т.д.)	5,3
	б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	4,3
	в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	5,5
34.	школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	7,2
35.	учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	6,8
36.	объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	5,5
37.	наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	4,5
38.	водоснабжение и канализация (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	7,9
39.	городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	10,9

1	2	3
40.	санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	8,8
ПРОЧИЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА		
41.	здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	13,7
42.	объекты строительства министерства обороны:	
	а) общевойскового и специального назначения	15,5
	б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	11,5
43.	сети и сооружения связи:	
	а) радиорелейные линии связи	26,8
	б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	19,2
	в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	8,7
	г) объекты радиовещания и телевидения	14,0
	д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.п.)	14,0
44.	сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	12,5
45.	водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	10,9
46.	магистральные трубопроводы вне городов:	
	а) водоснабжение, канализация	11,9
	б) газопроводы и нефтепроводы:	
	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	29,0
	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	9,1
	в) тепловые сети	8,3
47.	очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	16,6
48.	предприятия снабжения	14,4
49.	предприятия прочих отраслей	11,9

**Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее
время РДС 8.01.103-02**

Сметные нормы по конструкциям и видам работ

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН
1	2	3
1. Земляные работы		1, 51, 52, 68
1. Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы всех видах строительства, кроме гидротехнического и дорожного	34.56	
	15.83(15.47)	
2. То же, в гидротехническом строительстве	13.92	
	5.84(5.38)	
3. Разработка выемок, карьеров экскаваторами и укладка грунта в кавальеры или насыпи в дорожном строительстве	25.68	
	21.25(3.53)	
4. Разработка грунта в выемках и карьерах экскаваторами с перемещением железнодорожным транспортом и отсыпкой грунта в насыпи	6.00	
	3.66(1.83)	
5. Разработка грунта прицепными и самоходными скреперами	1.94	
	0.57(0.53)	
6. Разработка грунта бульдозерами, уплотнение грунта прицепными катками рыхление грунта тракторами рыхлителями	3.06	
	1.25(1.25)	
7. Рытье и засыпка траншей для магистральных трубопроводов, включая водоотлив	45.40	
	16.30(16.30)	
8. Разработка и обратная засыпка грунта вручную в траншеях и котлованах с учетом креплений	54.83	
	54.83	
9. Водоотлив	10.83	
	10.83	
10. Валка леса, трелевка, разделка древесины и устройство разделочных площадок	5.86	
	3.60(1.80)	
11. Вывозка пней	3.62	
	3.29(2.19)	
12. Уплотнение грунта трамбовками	18.72	
	17.21(4.93)	
14. Отсыпка и обкатка насыпей на болотах (удаление растительно-корневого покрова, перемещение грунта в пределах болота, обкатка насыпей на болотах, контрольное бурение)	21.98	
	14.36(6.99)	
	1.45(0.75)	
3. Свайные работы, закрепление грунтов, опускные колодцы		5
Свайные работы, закрепление грунтов, опускные колодцы		
1. Свайные работы, выполняемые с земли и подмостей	22.19	
	8.9(2.56)	
2. Устройство буронабивных свай	25.84	
	8.56(1.97)	

1	2	3
3. Устройство противотрационных завес и заглубленных сооружений способом "стена в грунте"	25.97	
	12.58(9,27)	
	15.89(1.18)	
4. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные		6, 52, 54
1. Конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений		
А) фундаменты	36.91	
	9.13(1.00)	
Б) все конструкции кроме фундаментов	29.91	
	13.03(1.11)	
2 Сооружения водопровода и канализации	59.00	
	36.93(0.49)	
3 Сооружения, возводимые в скользящих и других видах опалубок	47.86	
	6.11(0.53)	
5. Бетонные и железобетонные конструкции сборные		7, 52, 59
1 Конструкции промышленных зданий и сооружений	17.17	
	12.54(6.42)	
2 Конструкции жилищно-гражданских зданий	13.20	
	9.63(4.89)	
3 Конструкции силосных корпусов для хранения зерна	8.72	
	3.36(1.52)	
4 Конструкции главных корпусов тепловых электростанций	12.05	
	7.81(3.81)	
5 Конструкции сооружений водопровода и канализации	25.10	
	18.38(2.62)	
6. Конструкции из кирпича и блоков		8, 52, 53, 55, 60
Каменные конструкции, выполняемые в неотапливаемых помещениях		
1 Основания под фундаменты (песчаные, щебеночные, и др.)	9.10	
	4.51(0.98)	
2 Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены и др.)	33.74	
	2.27(0.08)	
3 Конструкции из кирпича (обыкновенного, легкого, силикатного) и камней керамических, блоков	22.66	
	8.43(0.68)	
4 Горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами с выравниванием поверхностей	33.48	
	4.31(0.47)	
5 Боковая гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	11.57	
	10.00(0.42)	
6 Леса внутренние и наружные стальные трубчатые	26.67	
	26.34(0.10)	
Каменные конструкции, выполняемые в отапливаемых помещениях		
7. Перегородки кирпичные	6.18	
	4.86(0,09)	
8. Перегородки плитные (из гипсовых легкобетонных плит, стеклянных блоков и шлакобетонные)	2.98	
	2.65(0.10)	
9. Плиты подоконные	1.98	
	1.92(0.10)	
10. Печи и очаги	4.55	
	3.25(0.15)	

1	2	3
11. Мусоропроводы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	5.74 2.50(0.14)	
7. Металлические конструкции		9, 59
1. Стальные конструкции общественных и промышленных зданий	8.82 6.00(1.99)	
2. Стальные конструкции промышленных и прочих сооружений	12.77 8.57(3.71)	
8. Деревянные конструкции		10, 52, 53, 54, 55, 56, 59
1. Все виды деревянных конструкций	8.77 7.96(0.53)	
9. Полы		11, 57
1. Подстилающие слои, гидроизоляция, теплоизоляция и устройство полов с покрытиями всех типов, выполняемых в отапливаемых помещениях	3.52 1.11	
2. Полы дощатые, выполняемые в неотапливаемых помещениях	12.02 9.57(0.30)	
10. Кровли		12, 58
1. Кровли рулонные, наплавливаемые	25.58 9.71(6.03)	
2. Кровли рулонные на мастике	34.42 11.35(6.80)	
4. Кровли из асбестоцементных листов, черепицы, профилированного металла и т.д.	8.96 7.86(0.28)	
13. Отделочные работы		15, 61, 62, 63, 64
1. Облицовка наружных стен и колонн гранитом, мрамором, известняком, искусственным мрамором, керамическими плитками	20.97 18.27(0.12)	
2. Остекление конструкций профильным стеклом	5.34 3.81(0.55)	
3. Отделочные работы, кроме штукатурных в помещениях	0.99 0.99(0.03)	
4. Внутренние штукатурные работы	2.94 0.64(0.02)	

Приложение 3.1

NN п/п	Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
		Начало	Конец	
1	Брестская	20.11	15.03	1,0
2	Витебская	10.11	31.03	1,3
3	Гомельская	20.11	20.03	1,0
4	Гродненская	20.11	15.03	1,0
5	Минская	15.11	25.03	1,1
6	Могилевская	15.11	25.03	1,1

Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

Наименование стройки
Заказчик
Подрядчик

Административное здание в г. Витебске
УКС Витебского горисполкома
ОАО "Стройтрест № 9" г. Витебск

АКТ
приемки выполненных работ за февраль 2004 г.

в базисных ценах 1991 г.

№ п/п	ПТМ, обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм. / количество	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	в т.ч. зарплата	Всего	в т.ч. транспортные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е8-15-13	Кладка стен из камней керамических эффективных с облицовкой камнями керамическими лицевыми эффективными толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	м ³	14,26	4,65	1,16	77,09	11,26	96,00
			20	285	93	23	1 542	225	1 920
2	Е6-9-1	Устройство подливки толщиной 20 мм из бетона класса В15	100 м ²	106,45	3,74	0,9	96,34	10,08	206,53
			0,633	67	2	1	61	6	131
3	Е8-6-701	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	м ³	12,25	5,08	1,26	65,79	10,54	83,12
			40	490	203	50	2 632	422	3 325
4	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	т	157,72	21,16	1,64	661,25	12,64	840,13
			1,5	237	32	2	992	19	1 260
5	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт	36,1	57,1	17,3	7,29	0,84	100,49
			0,2	7	11	3	1	0	20
6	582821-А134	Перемычка ЗПБ34-4 (ИПР4-33.12.22) Б1.038.1-1 в.1	шт	-	-	-	13,11	2,00	13,11
			2	-	-	-	26	4	26
7	582821-А136	Перемычка ЗПБ36-4 (ИПР4-36.12.22) Б1.038.1-1 в.1	шт	-	-	-	14,12	2,16	14,12
			10	-	-	-	141	22	141
8	582821-А200	Перемычка 4ПГ30-40 (ЗПР41-29.38.29) Б1.038.1-1 в.3	шт	-	-	-	39,26	6,21	39,26
			8	-	-	-	314	50	314

окончание прилож. 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Е8-7-1	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического обыкновенного	100 м ²	329,54	38,38	8,33	454,1	76,09	822,02
			4	1 318	154	33	1 816	304	3 288
Итого прямые затраты				2 405	495	113	7 526	1 052	10 425
Накладные расходы			94,30%						2 735
Плановые накопления			129,90%						3 767
Итого									16 927
	РДС 8.01.102-02	Лимитированные затраты Временные здания и сооружения	7,20%						209
		Итого с временными							17 136
	РДС 8.01.103-02	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время							118
		Итого СМР							17 254
	МУ п. 3.17	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,00%						173
		Всего СМР							17 427
	Письмо Минстройархитектуры от 12.05.2003 № 04-1-16 /2058	Премирование за производственные результаты	30,00%						1 048
			6,5%						18 475
		Всего							18 475
		В том числе							
	РДС 8.01.102-02 п.8	Возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений	15,00%						-31

Заказчик

(должность, подпись, Ф.И.О., печать)

Подрядчик

(должность, подпись, Ф.И.О., печать)

" _____ " _____ г.

Расчет № 1

СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

в текущих ценах за февраль 2004 г.

№ п/п	Наименование затрат	Базисная стоимость в ценах 1991 г., руб.	Индексы изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Строительно-монтажные работы			
1.	Заработная плата	2 405	599,047	1 440 434
2.	Эксплуатация машин и механизмов	495	расчет № 3	549 558
3.	Материалы	6 474	расчет № 2	9 088 531
	в т.ч. заготовительно-складские расходы		расчет № 2	230 380
4.	Транспорт	1 052	1 356,199	1 426 652
5.	Накладные расходы	2 735	672,097	1 838 185
6.	Плановые накопления	3 767	555,317	2 091 879
7.	Временные здания	209	1 241,432	259 459
8.	Зимнее удорожание	118	1 077,888	127 191
9.	Итого СМР	17 254	974,933	16 821 890
10.	Непредвиденные расходы	173	974,933	168 663
11.	Всего СМР	17 427		16 990 553
	Прочие затраты			
12.	Премирование за производственные результаты	1 048	808,713	847 532
13.	Итого	18 475		17 838 085
14.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий 15%	-31	1 241,432	-38 919
15.	Всего стоимость в текущих ценах	18 444		17 799 166

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат
по областям и г. Минску (без учета НДС), февраль 2004 года

Наименование	Области						г. Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	без КПД
1. ИНДЕКСЫ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ:							
1.1. Основная заработная плата	599,047	599,047	599,047	599,047	599,047	599,047	599,047
1.2. Транспортные затраты	1 367,649	1 356,199	1 318,697	1 376,290	1 263,290	1 380,138	1 250,301
1.3. Накладные расходы	611,434	608,555	608,443	613,096	607,211	607,367	608,710
1.4. Плановые накопления	371,166	363,166	358,825	334,825	361,144	352,062	376,570
1.5. Временные здания и сооружения	1 268,757	1 272,131	1 283,962	1 289,600	1 236,692	1 231,228	1 273,114
1.6. Зимние удорожания	1 043,838	1 103,416	1 091,644	1 086,578	1 039,944	1 056,798	1 083,118
2. ИНДЕКСЫ (справочно):							
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов, в т.ч.:	916,864	895,157	897,860	910,156	892,144	878,549	912,192
- строительные материалы, изделия и конструкции	1 460,588	1 365,199	1 422,830	1 435,990	1 404,487	1 399,968	1 422,522
- без учета стоимости материальных ресурсов	644,468	666,315	657,969	642,841	631,629	646,438	636,565
- эксплуатация машин и механизмов	1 080,615	1 571,019	1 427,508	1 363,808	1 167,058	1 329,850	1 395,856
Коэффициент к тарифу на автомобильные перевозки	1 518,379	1 550,088	1 491,880	1 577,850	1 402,546	1 582,689	1 354,317

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости отдельных элементов затрат по областям
и г. Минску для расчета по ресурсно-сметным нормам (без учета НДС), февраль 2004 года

Наименование	Области						г. Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	без КПД
1. ИНДЕКСЫ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ:							
1.1. Накладные расходы	680,607	672,097	675,244	676,242	673,455	670,296	674,650
1.2. Плановые накопления	568,164	555,317	548,619	511,134	551,134	536,843	576,254
1.3. Временные здания и сооружения	1 208,159	1 241,432	1 241,421	1 442,953	1 185,844	1 193,535	1 229,511
1.4. Зимние удорожания	993,616	1 077,888	1 057,113	1 047,982	998,643	1 024,586	1 048,488
1.5. Эксплуатация машин и механизмов для расчета затрат по транспортировке грунта и строительного мусора	1 186,269	1 676,670	1 532,200	1 467,018	1 271,883	1 434,533	1 502,370

Расчет № 2 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

№ п/п	Обоснование	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество		Оптовая цена, руб.	Текущая (средневзвешенная) цена, руб.	Индекс материалов-представителей	Всего, руб.
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Е8-15-13	Кладка стен из камней керамических эффективных с облицовкой камнями керамическими лицевыми эффективными толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	м^3 20						
1	С413-1037-6	Камни керамические рядовые эффективные размером 250*120*138, марки 100	тыс.шт.	0,105	2,10	243,96	156 493		328 635
2	С413-1038-10	Камни керамические лицевые эффективные, марки 125	тыс.шт.	0,093	1,86	361,85		934,217	628 766
3	С414-2008	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 50	м^3	0,187	3,74	25,80	43 322		162 024
4	С203-39600-1	Пробки деревянные	м^3	0,00269	0,05	87,23		1 365,199	6 407
5	С412-9005	Вода	м^3	0,35	7,00	0,17		1 365,199	1 625
	Е6-9-1	Устройство подливки толщиной 20 мм из бетона класса В15	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,633}$						
6	С414-1005-1	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса (марки) В15 (200)	м^3	2,04	1,29	34,01	59 170		76 407
7	С102-5300	Доски обрезные хвойных пород, длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм 3-го сорта	м^3	0,1	0,06	102,69	56 069		3 549

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	C102-6100	Доски обрезные хвойных пород, длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм 3-го сорта	м ³	0,04	0,03	98,01	147 069		3 724
9	C101-17500-1	Гвозди строительные	кг	2,2	1,39	0,37		1 356,199	699
	E8-6-701	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	$\frac{м^3}{40}$						
10	C413-1037-2	Кирпич керамический рядовой эффективный утолщенный размером 250*120*88, марки 100	тыс.шт.	0,304	12,16	156,15	169 237		2 057 922
11	C414-2008	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 50	м ³	0,24	9,60	25,80	43 322		415 891
12	C412-9005	Вода	м ³	0,44	17,60	0,17		1 365,199	4 085
13	C203-39600-1	Пробки деревянные	м ³	0,00273	0,11	87,23		1 365,199	13 004
	E8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	$\frac{т}{1,5}$						
14	C204-2800-1	Каркасы арматурные из проволоки низкоуглеродистой класса ВР-1 диаметром 3 мм	т	1	1,50	635,64		1 365,199	1 301 663
	E7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	$\frac{100 шт}{0,2}$						
15	C414-2004	Раствор кладочный тяжелый цементный, марки 100	м ³	0,25	0,05	25,20	45 691		2 285
16	582821-A134	Перемычка ЗПБ34-4 (1ПР4-33.12.22) Б1.038.1-1 в.1	шт	100	2,00	10,85		1 595,801	34 629
17	582821-A136	Перемычка ЗПБ36-4 (1ПР4-36.12.22) Б1.038.1-1 в.2	шт	100	10,00	11,69		1 595,801	186 549
18	582821-A200	Перемычка 4ПГ30-40 (ЗПР41-29.38.29) Б1.038.1-1 в.3	шт	100	8,00	105,74		2 086,298	1 764 841

окончание прилож. 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	E8-7-1	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического	$\frac{100 \text{ м}^2}{4}$						
19	C413-1036-4	Кирпич керамический рядовой полнотельный обыкновенный, марки 100	тыс.шт.	2,7	10,80	121,64	156 493		1 690 124
20	C414-2008	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 50	м ³	0,77	3,08	25,80	43 322		133 432
21	C412-9005	Вода	м ³	3,1	12,40	0,17		1 365,199	2 878
22	C203-39600-1	Пробки деревянные	м ³	0,0819	0,33	87,23		1 365,199	39 013
		ИТОГО							8 858 152
		Заготовительно-складские расходы (Мф + Тф) x 0,02 x 1,12							230 380
		ВСЕГО							9 088 531

Начальник ПТО _____
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник СДО _____
(подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

Расчет № 3 стоимости машин и механизмов текущих ценах

№ п/п	Обоснование	Наименование ресурсов	Ед. изм..	Количество		Сметная цена, руб.	Текущая (средневзвешенная) цена, руб.	Индекс машин-представителей	Всего, руб.
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	E8-15-13	Кладка стен из камней керамических эффективных с облицовкой камнями керамическими лицевыми эффективными толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	$\frac{M^3}{20}$						
1	M020130	Краны башенные 10 т	маш.-ч	0,57	11,40	7,85	7 978,00		90 949
2	M110610	Смеситель-перегрузатель 3 м3	маш.-ч	0,05	1,00	2,25		1 571,019	3 535
3	M704001	Средства малой механизации	маш.-ч	0,03	0,60	2,25		1 571,019	2 121
	E6-9-1	Устройство подливки толщиной 20 мм из бетона класса В15	$\frac{100 M^2}{0,633}$						
4	M021141	Краны на автомобильном ходу 10 т	маш.-ч	0,15	0,09	8,15		1 757,262	1 360
5	M030101	Автопогрузчик 5 т	маш.-ч	0,33	0,21	4,66		1 552,132	1 511
6	M110102	Бадьи 4 м3	маш.-ч	3,05	1,93	0,10		1 571,019	303
7	M700050	Вибраторы	маш.-ч	3,05	1,93	0,22		1 571,019	667
	E8-6-701	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	$\frac{M^3}{40}$						
8	M020130	Краны башенные 10 т	маш.-ч	0,62	24,80	7,85	7 978,00		197 854
9	M110610	Смеситель-перегрузатель 3 м3	маш.-ч	0,06	2,40	2,25		1 571,019	8 484

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	M704001	Средства малой механизации	маш.-ч	0,03	1,20	2,25		1 571,019	4 242
	E8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	$\frac{\text{т}}{1,5}$						
11	M040502	Установка для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	27,33	41,00	0,54		1 571,019	34 778
12	M020130	Краны башенные 10 т	маш.-ч	0,77	1,16	7,85	7 978,00		9 215
13	M704001	Средства малой механизации	маш.-ч	0,16	0,24	2,25		1 571,019	848
	E7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	$\frac{100 \text{ шт}}{0,2}$						
14	M020130	Краны башенные 10 т	маш.-ч	5,97	1,19	7,85	7 978,00		9 526
15	M704001	Средства малой механизации	маш.-ч	4,55	0,91	2,25		1 571,019	3 217
	E8-7-1	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического	$\frac{100 \text{ м}^2}{4}$						
16	M040600	Установка для ручной плазменной резки металла	маш.-ч	3,16	12,64	3,26		1 571,019	64 736
17	M110610	Смеситель-перегрузатель 3 м3	маш.-ч	0,21	0,84	2,25		1 571,019	2 969
18	M020130	Краны башенные 10 т	маш.-ч	3,46	13,84	7,85	7 978,00		110 416
19	M704001	Средства малой механизации	маш.-ч	0,2	0,80	2,25		1 571,019	2 828
		ВСЕГО							549 558

Начальник ПТО _____
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник СДО _____
(подпись, Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

**Расчет № 4 нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах
для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ
для компенсации заказчиками**

№ п/п	Наименование затрат	Статьи затрат	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, руб.	Индекс изменения затрат	Размер затрат по заработной плате в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная заработная плата в базисных ценах (ОЗП _б)	2 405	1	2 405		
2	Эксплуатация машин и механизмов в базисных ценах (ЭММ _б)	495	0,35	173		
3	Плановые накопления в базисных ценах (ПН _б)	3 767	0,2308	869		
4	Затраты на временные здания и сооружения в базисных ценах (ВР _б)	209	0,28	59		
5	Затраты на производство работ в зимнее время в базисных ценах (ЗУ _б)	118	0,5919	70		
6	Итого:			3 576	599,047	2 141 993
7	Накладные расходы в базисных ценах (НР _б)	2 735	0,357	976	599,047	584 906
8	Итого:					2 726 899
9	Заработная плата в непредвиденных работах и затратах (З _{непр.})					27 269
10	Премирование за производственные результаты	1 048	1	1 048	599,047	627 801
11	Всего					3 381 969

Удельный вес фонда заработной платы в стоимости выполненных работ

$$\frac{3\,381\,969}{17\,799\,166} = 19,00\%$$

Расчет № 5 налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ

(в справку формы № 3)

№ п/п	Налоги и отчисления	Ставка налога C_n	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<i>Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ:</i>				
1	Единый платеж от фонда заработной платы (ЕП _{фз})	5,00%	$C_n \times \text{стр.11гр.6 (расчет №4)}$	169 098
2	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОС _{нс})	1,10%	$C_n \times \text{стр.11гр.6 (расчет №4)}$	37 202
3	Земельный налог (ЗН)		$\text{ЗН} / 3 \times V_{\text{СМР}} / V_{\text{СМРв}}$	не рассчитывается
4	Экологический налог (ЭН)		$(\text{Э} * V_{\text{ЭММ}} / V_{\text{ЭММв}}) + \text{ЭНн}$	не рассчитывается
5	ВСЕГО налогов и отчислений		п.1+п.2+п.3+п.4	206 300
6	Отчисления в инновационный фонд (ИФ)	4,50%	$(\text{п.5} + \text{стр.13гр5 расчет №1} - \text{стр.6гр.5 расчет №1}) \times C_n / (100 - C_n)$	751 689
7	ВСЕГО налогов с учетом ИФ		п.5+п.6	957 989
8	Отчисления в фонд развития строительной науки (ФРН)	0,50%	$(\text{п.7} + \text{стр.13гр.5 расчет №1}) \times C_n$	93 980
10	Всего налогов и отчислений		п.7+п.8	1 051 969
	Всего объем выполненных работ:			
11	Объем выполненных работ		п.10 + стр.15гр.5 расчет №1	18 851 135
<i>Налоги, сборы, отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации работ (услуг) и включаемые в стоимость строительства</i>				
12	Целевые сборы в местные целевые бюджетные фонды по единому платежу (П _{мцф})	1,15%	$\text{п.11} \times C_n / (100 - C_n)$	219 310
13	ИТОГО		п.11 + п.12	19 070 445
14	Отчисления в республиканские фонды по единому платежу (П _{рф})	3,00%	$\text{п.13} \times C_n / (100 - C_n)$	589 808
15	ИТОГО стоимость строительства без НДС		п.13 + п.14	19 660 253
16	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18,00%	$\text{п.15} \times C_n$	3 538 845
17	ИТОГО стоимость строительства с НДС		п.15 + п.16	23 199 098

Заказчик _____

Подрядчик _____

Расчет плановой себестоимости строительно - монтажных работ за февраль 2004 года

№ пп	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	Материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	всего, руб	%	всего, руб.	%	всего, руб.	%	всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Материалы	9 088 531	100,00%	9 088 531								
2	Транспорт	1 426 652	100,00%	1 426 652								
3	Основная заработная плата	1 440 434			100,00%	1 440 434						
4	Эксплуатация машин, в т.ч.	549 558										
4.1	амортизационные отчисления								16,38%	90 018		
4.2	оплата труда				44,037%	242 009						
4.3	отчисления на социальное страхование 35,00%						15,413%	84 703				
4.4	топливо		13,67%	75 125								
4.5	материалы		6,72%	36 930								
4.6	транспорт		3,78%	20 773								
5	Накладные расходы, в т.ч.	1 838 185										
5.1	оплата труда				35,71%	656 416						
5.2	отчисления на социальное страхование 35,00%						39,93%	733 987				
5.3	материалы		3,96%	72 792								
5.4	транспорт		0,78%	14 338								
5.5	амортизационные отчисления								3,65%	67 094		
5.6	тепловая энергия		0,28%	5 147								
5.7	электроэнергия		0,12%	2 206								

продолжение прилож. 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.8	содержание зданий		2,04%	37 499								
5.9	прочие расходы						-				13,53%	248 706
6	Временные здания и сооружения, в т.ч.	259 459										
6.1	оплата труда				20,74%	53 812						
6.2	отчисления на социальное страхование 35,00%						7,26%	18 837				
6.3	эксплуатация машин 16,00%	41 513										
	в т.ч.											
6.3.1	амортизация								16,38%	6 800		
6.3.2	оплата труда				44,04%	18 283						
6.3.3	отчисления на социальное страхование 35,00%						15,41%	6 397				
6.3.4	топливо		13,67%	5 675								
6.3.5	материалы		6,72%	2 790								
6.3.6	транспорт		3,78%	1 569								
6.4	материалы		46,20%	119 870								
6.5	транспорт		9,80%	25 427								
7	Зимнее удорожание, в т.ч.	127 191										
7.1	оплата труда				43,85%	55 773						
7.2	отчисления на социальное страхование 35,00%						15,35%	19 52				
7.3	эксплуатация машин, в т.ч. 20,60%	26 201										
7.3.1	амортизационные отчисления								16,38%	4 292		
7.3.2	оплата труда				44,04%	11 539						

продолжение прилож. 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.3.3	отчисления на социальное страхование 35,0 0%						15,41%	4 038				
7.3.4	топливо		13,67%	3 582								
7.3.5	материалы		6,72%	1 761								
7.3.6	транспорт		3,78%	990								
7.4	материалы		17,20%	21 877								
7.5	транспортные расходы		3,00%	3 816								
8	Итого	14 730 010		10 967 349		2 478 266		867 486		168 203		248 706
9	Непредвиденные работы и затраты	168 663	50,00%	84 332	37,037%	62 468						
9.1	отчисления на социальное страхование 35,00%						12,963%	21 864				
10	Всего СМР	14 898 673		11 051 681		2 540 733		889 350		168 203		248 706
11	Прочие затраты											
11.1	премирование	847 532			74,074%	627 801						
11.2	отчисления на социальное страхование 35,00%						25,926%	219 730				
12	Итого прочих	847 532				627 801		219 730				
13	Всего с прочими	15 746 205		11 051 681		3 168 534		1 109 080		168 203		248 706
14	Возврат материалов 15,00%	-38 919	100,00%	-38 919								
15	Объем реализации, расчет №1	17 838 085										
16	Налоги, относимые на себестоимость	1 034 513										

Образование и распределение прибыли

№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Доходы от реализации	стр.1.1 + стр.1.2 + стр.1.3 + стр.1.4	23 199 098
1.1.	выручка от реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных	стр.17.гр.5 расчет № 5	23 199 098
1.2.	выручка от реализации основных средств и нематериальных активов		
1.3.	выручка от реализации товарно-материальных и иных ценностей (за исключением ценных бумаг)		
1.4.	выручка от реализации имущественных прав		
2	Затраты по производству и реализации, учитываемые при налогообложении	стр.2.1 + стр.2.2 + стр.2.3 + стр.2.4	16 741 799
2.1.	затраты по производству и реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных (без учета покупной стоимости товаров, приобретенных для последующей реализации)	стр.17 гр.3 расчет себестоимости	16 741 799
2.2.	расходы по реализации основных средств и нематериальных активов		
2.3.	расходы по реализации товарно-материальных и иных ценностей (за исключением ценных бумаг)		
2.4.	расходы по реализации имущественных прав		
3	Налоги и сборы, уплачиваемые согласно установленному законодательными актами порядку из выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг), ВСЕГО за месяц	стр.3.1 + стр.3.2 + стр.3.3	4 347 963
3.1.	Налог на добавленную стоимость (НДС) 18,00%	стр.1.1 x Cн / (100 + Cн)	3 538 845
3.2.	Отчисления в республиканские фонды по единому платежу (П _{рф}) 3,00%	(стр. 1.1. - стр. 3.1.) x Cн	589 808
3.3.	Целевые сборы в местные целевые бюджетные фонды по единому платежу (П _{мцф}) 1,15%	(стр. 1.1.- стр. 3.1. - стр 3.2.) x Cн	219 310
4	Налоговая база (облагаемая налогом прибыль)	стр.1-стр.2-стр.3	2 109 336

1	2	3	4
5	Налог на недвижимость, исчисленный в соответствии с законодательством Республики Беларусь 1,00%	1,42 х стр. 4 х Сн / 12	2 496
6	Льгутируемая прибыль		
7	Прибыль к налогообложению	стр.4 -стр.5 - стр.6	2 106 840
8	Налог на прибыль 24,00%	стр. 7 х Сн	505 642
9	Прибыль к налогообложению (сумма прибыли, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения)	стр. 7 - стр. 8	1 601 198
10	Целевой транспортный сбор на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородного сообщения и содержание ведомственного городского электрического транспорта и целевой сбор на содержание и развитие инфраструктуры города 4,00%	стр. 9 х Сн	64 048
11	Чистая прибыль	стр. 9 - стр. 10	1 537 150
11.1	Фонд накопления	33,34% х стр.11	512 486
11.2	Фонд потребления	40,30% х стр.11	619 472
11.3	Пополнение собственных оборотных средств	26,36% х стр.11	405 193
11.4	Штрафы, пени, неустойки		0
12	Рентабельность продаж	стр.11 / (стр.1 – стр.3)	8,15%
13	Рентабельность затрат	стр.11 / стр.2	9,18%
14	Удельный вес налогов в объеме реализации	(стр.3 + стр.5 + стр.8 + стр.10 + стр.17 гр.9 Расчет с/с + стр.16 гр.3 Расчет с/с) / стр.1	30,45%

ЛИТЕРАТУРА

1. Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03). Выпуск 1, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск 2003г.

2. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы:

2.1. Земляные работы СНБ 8.03.101 - 2000

2.2. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные СНБ 8.03.106-2000

2.3. Бетонные и железобетонные конструкции сборные СНБ 8.03.107-2000

2.4. Конструкции из кирпича и блоков СНБ 8.03.107-2000

2.5. Деревянные конструкции СНБ 8.03.110-2000

2.6. Полы СНБ 8.03.111-2000

2.7. Кровли СНБ 8.03.112-2000

2.8. Отделочные работы СНБ 8.03.115-2000

3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь, 5 частей, Минск, МНТЦ АП “Белпроект”, 1992г.

ССЦ ч. I Строительные материалы.

ССЦ ч. II Строительные конструкции.

ССЦ ч. IV Местные строительные материалы.

ССЦ ч. 1 На перевозку грузов для строительства. Железнодорожные и автомобильные перевозки.

4. Каталоги-кодификаторы типовых сборных бетонных и железобетонных конструкций и изделий:

Том 1. Сборные бетонные и железобетонные конструкции и изделия для промышленного строительства, 1992 г.;

Том 2. Сборные бетонные и железобетонные конструкции и изделия для гражд-

данского строительства, 1992 г.;

Том 3. Сборные бетонные и железобетонные конструкции и изделия для зданий в каркасе серии 1.020,1.30, 90, 90.3, 1992 г.;

Том 4. Сборные бетонные и железобетонные конструкции и изделия для инженерных сетей и Сооружений, 1992 г.

Дополнение № 1. Сборные бетонные и железобетонные конструкции и изделия, 1994 г.

Каталог-кодификатор типовых столярных изделий для строительства в Республике Беларусь, 1993 г.

5. Сборник ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений РДС 8.01.102-02

6. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время РДС 8.01.103-02

7. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве АП РНТЦ, Минск

8. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин для условий строительства в Республике Беларусь. Минск, МНТЦ АП “Белпроект”, 1992, 68с.

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	7
1.1. Локальная смета на общестроительные работы	7
2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	31
2.1. Акт приемки выполненных работ	32
2.2. Расчет № 1 стоимости выполненных строительно- монтажных работ в текущих ценах	40
2.3. Расчет № 2 стоимости материалов, изделий и конструк- ций в текущих ценах	49
2.4. Расчет № 3 стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах	53
2.5. Расчет № 4 фонда оплаты труда	55
2.6. Расчет № 5 налогов и отчислений для включения в стои- мость выполненных работ	58
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ РАБОТ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ	79
4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ	94
5. СТРУКТУРА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ...	101
ПРИЛОЖЕНИЯ	103
ЛИТЕРАТУРА	129

Учебное издание

Авторы: ГОЛУБОВА Ольга Сергеевна
ЩУРОВСКАЯ Татьяна Витальевна
КОРБАН Людмила Константиновна
ВИНОКУРОВА Наталья Евгеньевна
МУРАВЬЕВА Зинаида Александровна

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

**по выполнению курсовой работы
по дисциплине «Экономика строительства»
для студентов дневной и заочной формы обучения
специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»,
специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства»
направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»,
специальности 1-26 02 02 «Менеджмент»
специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент»**

Подписано в печать 2005.

Формат 60x84 1/8. Бумага типографская № 2.

Печать офсетная. Гарнитура Таймс

Усл.печ.л. 6,1. Уч.-изд.л. 15,7 Тираж 160. Заказ 23

Издатель и полиграфическое исполнение:

Белорусский национальный технический университет

Лицензия № 02330/0056957 от 01.04.2004.

220013, Минск, проспект Ф. Скорины, 65