

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра “Экономика строительства”

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

для проведения практических занятий  
и выполнения контрольной работы  
по дисциплине «Ценообразование в строительстве»  
для студентов дневной и заочной формы обучения  
специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»,  
специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»  
направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Минск 2005

УДК 69:65.03(075.8)

ББК 65.422я7

У 91

Авторы:

О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.К. Корбан, Н.Е. Винокурова

Рецензенты:

С.В. Валицкий, Н.С. Медведева

Голубова О.С.

- У91 Учебно-метод. пособие для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисц. «Ценообразование в строительстве» для студ. дневной и заочной формы обучения спец. 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направления 1-27 01 01 «Экономика и организация производства (строительство) / О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.К. Корбан, Н.Е. Винокурова.-Мн.: БНТУ, 2005 - 206 с.  
ISBN 985-479-216-1.

Учебно-методическое пособие для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» направления 1-27 01 01 «Экономика и организация производства (строительство)» специализации 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент».

Пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения контрольной работы. При разработке пособия учтены ресурсно-сметные нормы и цены, а также методические указания по определению стоимости строительства, введенные в действие с 2001 года.

УДК 69:65.03(075.8)

ББК 65.422я7

ISBN 985-479-216-1

© Голубова О.С., Щуровская Т.В.,  
Корбан Л.К., Винокурова Н.Е., 2005

## **ВВЕДЕНИЕ**

Учебно-методическое пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения контрольной работы. При разработке пособия учтены ресурсно-сметные нормы и цены, а также Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 91 от 29.04.2003 года.

Студентам заочной формы обучения при выполнении контрольной работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 60, то число, кратное 30, отбрасывается.

Например, если две последние цифры шифра 72, значит, выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется 34-й вариант.

### **ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ 1 ЧАСТИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

В составе 1 части контрольной работы в соответствии с вариантом каждый студент составляет:

- 1) калькуляцию транспортных расходов;
- 2) калькуляцию стоимости материалов, конструкций и изделий;
- 3) индивидуальную единичную расценку.

#### **1. Калькуляция транспортных расходов**

Ценообразование в строительстве – сложный многоуровневый процесс, в котором конечная стоимость строительной продукции определяется большим количеством отдельных ее составляющих.

Сметная стоимость строительства всего комплекса или отдельного объ-

екта включает в себя следующие группы затрат:

- сметная стоимость строительного-монтажных работ ( $C_{см}$ );
- сметная стоимость оборудования, мебели ( $C_o$ );
- сметная стоимость прочих затрат ( $C_{пр}$ )

и определяется по формуле

$$C = C_{см} + C_o + C_{пр}.$$

Сметная стоимость строительного-монтажных работ состоит из прямых затрат ( $\Pi_3$ ), накладных расходов ( $H_p$ ), плановых накоплений ( $\Pi_n$ ), то есть:

$$C_{см} = \Pi_3 + H_p + \Pi_n.$$

В свою очередь сметная стоимость прямых затрат состоит из суммы основной заработной платы рабочих ( $C_{озп}$ ), стоимости материалов изделий и конструкций ( $C_m$ ), стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов ( $C_{эм}$ ) и может быть записана в следующем виде:

$$\Pi_3 = C_{озп} + C_{эм} + C_m.$$

В соответствии с п.3.5.37 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03), утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2003 № 91 [1], сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании:

- сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь в ценах, введенных с 1.01.1991 года;
- прейскурантов оптовых цен, действующих на 1.01.1991 года, с начислением транспортных и других затрат в сумме, определенной по аналогичному материалу, изделию или конструкции с корректировкой на вес единицы измере-

ния; в случае отсутствия аналогичного материала - по калькуляции транспортных затрат, рассчитанной по форме 12 приложения Р [1].

Затраты по доставке местных строительных материалов, изделий и конструкций до приобъектных складов строительной площадки определены на основе транспортных схем, установленных для промышленно-гражданского строительства (ПГС), строительства в сельских районах, в г. Минске и сметных цен на перевозку грузов для строительства.

Если способ доставки отличается от установленной транспортной схемы, то расходы, связанные с доставкой строительных материалов на строительный объект, определяется путем составления по установленной форме калькуляции транспортных расходов.

Рассмотрим алгоритм составления калькуляции транспортных расходов, составной части сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций по форме 12 и 13 приложения Р к вышеуказанным Методическим указаниям [1]. Форма калькуляции транспортных расходов (прил. 1) состоит из двух частей: в первой приводятся исходные данные, во второй – непосредственно калькулируются транспортные расходы по отдельным операциям.

Общая величина транспортных расходов включает:

- затраты на погрузочно-разгрузочные операции при перевозке;
- провозную плату за автомобильные, железнодорожные, речные перевозки;
- оплату за подачу и уборку вагонов под погрузку и выгрузку в пунктах отправления и назначения.

Калькуляция транспортных расходов составляется на 1 тонну груза по СНиП 4.04-91 Строительные нормы и правила. Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства Ч.1. Железнодорожные и автомобильные перевозки (далее - СНиП 4.04-91) [3].

Для расчета калькуляции в первую очередь собираются исходные данные:

- 1) В соответствии с п.2.2 Положения о порядке формирования и приме-

нения цен и тарифов, утвержденного постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 22.04.1999 № 43, субъекты хозяйствования формируют отпускные цены на произведенные ими товары, а также на товары, произведенные на давальческих условиях, с учетом или без учета расходов, связанных с их транспортировкой до пункта, обусловленного договором (условия франко).

В строительстве в зависимости от метода включения транспортных расходов в оптовую цену различают следующие виды цен:

- отпускная цена предприятия или франко-склад предприятия-поставщика. При этом товар передается покупателю в принадлежащем продавцу помещении (на складе предприятия). В строительном комплексе по этой цене отпускаются местные строительные материалы (сборные железобетонные конструкции и детали, бетоны, растворы, цемент, песок, щебень, кирпич, гипс и другие);

- франко-вагон станция (пристань) отправления. В данном случае в отпускную цену товара включаются расходы, связанные с доставкой материалов до станции, погрузкой их в вагоны;

- франко-вагон станция (пристань) назначения. Расходы по доставке от склада поставщика до склада покупателя в данном случае оплачиваются поставщиком;

- франко-приобъектный склад – это планово - расчетная цена, составляемая на основе калькуляции и включающая отпускную цену предприятия, затраты на тару и реквизит (если они не включены в отпускную цену), расходы по грузовым перевозкам, затраты на подачу железнодорожных вагонов, расходы на погрузо-разгрузочные работы, наценки снабженческих и сбытовых организаций, заготовительно-складские расходы.

В зависимости от вида отпускной цены поставщика меняется количество транспортных операций.

Примем за основу условие франко-склад предприятия-поставщика, согласно транспортной схеме: **Завод изготовитель — автомобильная перевозка**

— станция отправления — железнодорожная перевозка—станция назначения — автомобильная перевозка – приобъектный склад.

При однородных перевозках транспортная схема упрощается: **Завод изготовитель — приобъектный склад.**

2) Удельный вес поставки указывается в процентах от общего количества. В контрольной работе принимается за 100%.

3) Тарифы на железнодорожные перевозки предусматривают затраты на транспортирование грузов для строительства по путям общего пользования. Основная масса строительных материалов перевозится повагонно. Контейнерные перевозки применяются, как правило, при перевозке штучных изделий, полимеров, санитарно - технических приборов. Провозная плата за перевозку грузов железнодорожным транспортом определяется исходя из нормы загрузки подвижного состава и расстояний перевозки. Чем меньше норма загрузки вагона и чем больше расстояние, тем выше тариф на перевозку 1 т груза. Весовая норма загрузки вагонов при железнодорожных перевозках определяется по таблице из раздела 4 «Сметные цены на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (стр. 139 [3]). При перевозке отсутствующих в таблице [3] материалов, изделий и конструкций она принимается по данным, установленным для аналогичных материалов. На вновь выпускаемые строительные материалы разрешается учитывать транспортные расходы по фактическим условиям загрузки подвижного состава, согласованным с отделением железной дороги.

Стоимость железнодорожных перевозок (тариф) определяется по таблице «Провозная плата за перевозку грузов в обыкновенных вагонах (крытые, платформы, полувагоны) общего парка МПС СССР, кроме стальных строительных конструкций по группам преysкуранта № 01-22, конструкций из алюминиевых сплавов, железобетонных изделий и конструкций, навалочных грузов» раздела 4 (стр. 166 [3]). Для стальных строительных конструкций, железобетонных изделий и конструкций, навалочных грузов в СНиП 4.04-91 предусмотрены отдельные таблицы, с указанием транспортных тарифов при пере-

возке железнодорожным транспортом.

Расстояние между станцией отправления и станцией назначения определяется по таблице «Кратчайшие тарифные расстояния» раздела 5 «Кратчайшие тарифные расстояния между основными станциями железных дорог СССР» [3] с добавлением (вычитанием) расстояний от станции отправления до ближайшей основной станции, поименованной в таблицах кратчайших расстояний и от конечной основной станции до станции назначения (стр. 175 [3]).

К стоимостным показателям, приведенным в разделе 4, а также в случаях использования при расчете платы за перевозку грузов цен прейскуранта № 10-01 издания 1989 г. следует применять коэффициент 1,15, утвержденный постановлением Госкомцен СССР от 01.06.1990 № 411 (п.16, стр. 138 [3]).

4) Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом, установлены в зависимости от класса грузов и расстояний перевозки. При перевозке строительных грузов автомобильным транспортом все материалы делятся на четыре класса. Чем легче материал, тем выше класс груза, тем дороже оценивается перевозка 1 т груза. Класс груза при автомобильных перевозках принимается по приложению 1 раздела 3А «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом» [3]; общий тариф принимается согласно данных таблицы «Перевозка строительных грузов» (стр. 60 [3]). При этом отдельно определяются тарифы на перевозку строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами), перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьеров и перевозку грузов автомобилями-самосвалами из карьеров.

Надбавки при перевозке грузов автомобильным транспортом бывают двух видов:

- за использование специализированного транспорта;
- за перевозку крупногабаритных грузов.

Надбавки при автомобильных перевозках принимаются согласно указаниям раздела 3А «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транс-

портом» [3]. За использование специализированного транспорта надбавки принимаются по таблице 1 (стр. 34 [3]).

Таблица 1

**Надбавки к тарифам на автомобильные перевозки  
за использование специализированного подвижного состава**

№ п.п.	Типы специализированного подвижного состава	Надбавка, %
1	Автомобили-фургоны	20
2	Автомобили-фургоны с грузоподъемным бортом	35
3	Автомобили-рефрижераторы	50
4	Автомобили-цистерны при перевозках: - всех грузов на расстояние до 50 км - едких веществ и битума в горячем состоянии на расстояние свыше 50 км (за все расстояние перевозки) - других грузов на расстояние свыше 50 км (за все расстояние перевозки)	25 60 50
5	Автомобили-смесители на расстояние: - до 50 км - свыше 50 км (за все расстояние перевозки)	25 60
6	Бортовые автомобили, оборудованные грузоподъемными устройствами	15
7	Автомобили, оборудованные съёмными кузовами	35
8	Автомобили, прицепы и полуприцепы, оборудованные промышленностью стандартными тентами	15
9	Автомобили-лесовозы, металловозы	15
10	Автомобили-кирпичевозы при перевозках грузов на расстояние: - до 50 км - свыше 50 км (за все расстояние перевозки)	15 25
11	Прочие типы специализированного подвижного состава	15

За перевозку крупногабаритных грузов (бетонные, железобетонные, стальные, деревянные и т.п. конструкции) провозная плата взимается с надбавками, приведенными в таблице 2 (стр. 40 [3] аналогично Эстонской ССР). Данные надбавки учитывают повышение платы за перевозку грузов специализированным подвижным составом.

**Надбавки к тарифам на автомобильные перевозки  
за перевозку крупногабаритных грузов**

№ п.п.	Габариты конструкций	Надбавка, %
1	на железобетонные, стальные и деревянные балки, прогоны, ригели, колонны, элементы ферм и фонарей, пролетные строения мостов, эстакад, путепроводов,стройки, стропила, косоуры, опоры разные, мачты и сваи длиной от 3 до 6.5 м включительно	15
2	на трубы бетонные и железобетонные (кольца), металлические, асбестоцементные и другие диаметром от 600 до 2500 мм включительно, длиной до 6,5 м включительно	15
3	на железобетонные плиты, панели и настилы перекрытий, сплошные панели для оград, лестничные марши и площадки железобетонные и металлические, панели стен и перегородок длиной от 3 до 6.5 м включительно и шириной до 2.3 м включительно	15
4	детали крупнопанельного домостроения длиной или высотой до 3 м включительно	15
5	на капители колонн	15
6	на витринное стекло длиной или высотой свыше 3 м	15
7	на железобетонные, стальные и деревянные балки, прогоны, ригели, колонны, элементы ферм и фонарей, пролетные строения мостов, эстакад, путепроводов,стройки, стропила, косоуры, опоры разные, мачты и сваи длиной свыше 6.5 до 12 м включительно	30
8	на трубы бетонные и железобетонные (кольца), металлические, асбестоцементные и другие диаметром свыше 600 до 2500 мм включительно, длиной свыше 6,5 до 12 м включительно	30
9	на арочные конструкции пролетом до 12 м включительно	30
10	на плиты, настилы длиной свыше 6.5 до 12 м включительно или шириной свыше 2.3 до 3 м включительно	30
11	на решетчатые панели оград железобетонные, на лотки для строительных каналов железобетонные длиной более 6 м	30
12	на рамы оконные и парниковые железобетонные	30
13	на железобетонные, стальные и деревянные балки, прогоны, ригели, колонны, элементы ферм и фонарей, пролетные строения мостов, эстакад, путепроводов,стройки, стропила, косоуры, опоры разные, мачты и сваи длиной свыше 12 м	50
14	на арочные конструкции пролетом более 12 м	50
15	на плети из труб длиной более 12 м	50
16	на плиты и настилы длиной более 12 м или шириной более 3 м	50
17	на объемные элементы (санитарно-технические кабины, трансформаторные подстанции и киоски, шахты лифтов, баки и сосуды большего емкие, секции для тоннелей уличных переходов и т.п.), своды-оболочки, пространственные элементы силосных сооружений, элеваторных и водонапорных башен	50
18	на рулоны металлических резервуаров	50

1	2	3
19	на рамные конструкции для сельскохозяйственного строительства	50
20	на трубы и кольца бетонные, железобетонные, металлические диаметром более 2500 мм	50

К провозной плате за перевозку грузов автомобильным транспортом следует применять коэффициент 1.03, утвержденный постановлением Госкомцен СССР от 01.06.1990 № 411 (п.19, раздел 3А, стр. 42 [3]).

5) Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы предусматривают нормативный размер затрат, связанный с выполнением этих работ, включая подноску, сортировку и штабелировку материалов. Сметные цены устанавливаются по основным группам материалов отдельно для железнодорожных, автомобильных и водных перевозок. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ определяется по таблице раздела 1 «Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных и автомобильных перевозках» (стр. 8 [3]), приведенной в приложении 2. Стоимость погрузочных работ на складе завода-изготовителя учтена в оптовых ценах на материалы, изделия и конструкции (за исключением случаев, оговоренных в соответствующих преискурантах оптовых цен), а разгрузочных работ на приобъектном складе – в единичных расценках (п. 1 стр. 3 [3]).

б) Стоимость подачи вагонов на станциях отправления и назначения принимается согласно п.6 общих указания раздела 4 «Сметные цены на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (стр. 136 [3]).

Стоимость подачи и уборки вагонов на подъездные пути необщего пользования, принадлежащие железным дорогам и подрядным организациям (их предприятиям) на станциях отправления, учитывается для тех материалов, оптовые цены на которые установлены: франко-карьер и франко-транспортные средства (за исключением случаев, оговоренных в соответствующих преискурантах оптовых цен) в размере 0.55 руб. за 1 т.

Стоимость подачи и уборки вагонов на подъездные пути необщего поль-

зования, принадлежащие железным дорогам и подрядным организациям (их предприятиям) на станциях назначения учитывается в размере 0.7 руб. за 1 т.

Если затраты на подачу и уборку вагонов на подъездные пути общего пользования, принадлежащие железным дорогам и подрядным организациям (их предприятиям), превышают 0.55 руб. за 1 т на станции отправления и 0.95 руб. на станции назначения, размер этих затрат определяется по таблице 9 раздела Б преискуранта № 10-01 издания 1989 г (раздел 4, п.6, стр. 136 [3]).

7) Поясной коэффициент для корректировки провозной платы за перевозку грузов автомобильным транспортом в Республике Беларусь равен 1.

Таблица 3

**Исходные данные по вариантам  
для составления калькуляции транспортных расходов**

№ варианта	Наименование материалов, изделий, деталей	Поставщик	Станция отправления	Станция назначения	Автомобильная перевозка, км	
					от поставщика до станции отправления	от станции назначения до объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Балки стропильные пролетом 12м, массой 4,5 т	з-д ЖБИ	Витебск	Гомель	15	10
2	Бетон М 100	РБУ	Лида	Лида	15	
3	Колонны прямоугольные длиной 10м	з-д ЖБИ	Гродно	Брест	3	10
4	Фундаменты стаканного типа массой 3,25т	з-д ЖБИ	Брест	Могилев	4	12
5	Кирпич силикатный	кирпичный з-д	Гомель	Брест	8	15
6	Камень бутовый	карьер	Слуцк	Слуцк	18	
7	Ребристая панель дли-	з-д ЖБИ	Гродно	Гродно	10	

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
8	Ригель прямоугольный длиной 12м	з-д ЖБИ	Гродно	Брест	8	15
9	Многopустотная панель длиной 6м	з-д ЖБИ	Гомель	Гомель	14	8
10	Объемные элементы шахт лифтов марки Ш-132-28П	з-д ЖБИ	Брест	Гродно	6	9
11	Элементы наружных стен однослойные из легкого бетона толщиной 40 см, плотность бетона 900 кг/м <sup>3</sup>	з-д ЖБИ	Могилев	Брест	9	11
12	Панель стеновая из ячеистого бетона площадью 12м <sup>2</sup>	з-д ЖБИ	Гомель	Брест	4	12
13	Двухветвевая колонна длиной 12м	з-д ЖБИ	Брест	Могилев	7	15
14	Блоки фундаментные прямоугольные М200 объемом 0,6м <sup>3</sup> , массой 1,5т	з-д ЖБИ	Витебск	Брест	2	13
15	Балки фундаментные трапецидального сечения длиной 12м	з-д ЖБИ	Солигорск	Солигорск	21	
16	Блоки стен подвалов объемом 0,9м <sup>3</sup> , марки 150	з-д ЖБИ	Могилев	Витебск	6	16
17	Балка подкрановая пролетом 6м	з-д ЖБИ	Гродно	Брест	4	17
18	Ферма стропильная сегментная безраскосная пролетом 24м	з-д ЖБИ	Молодечно	Молодечно	16	
19	Сантехкабина раздельная 2СК26	з-д ЖБИ	Гомель	Брест	5	19
20	Балконные плиты без гидроизоляции с бетонным полом длиной до 6м	з-д ЖБИ	Витебск	Гродно	9	20
21	Колонны прямоугольные с консолями длиной 5м	з-д ЖБИ	Могилев	Гомель	10	21

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
22	Вентиляционные шахты	з-д ЖБИ	Минск	Могилев	8	22
23	Лестничные площадки с бетонным полом	з-д ЖБИ	Борисов	Борисов	18	
24	Балка подстропильная пролетом 12м	з-д ЖБИ	Жодино	Жодино	23	
25	Лестничные марши с бетонными ступенями	з-д ЖБИ	Полоцк	Полоцк	26	26
26	Кирпич керамический рядовой полнотелый обыкновенный марки 200	кирпичный з-д	Гродно	Могилев	9	27
27	Панель типа ТТ приведенной толщиной 10 см	з-д ЖБИ	Орша	Орша	42	
28	Смесь асфальтобетонная тип В1	асф, з-д	Слоним	Слоним	14	
29	Панель гипсобетонная для перегородок длиной 10м, толщиной 100 мм	з-д ЖБИ	Гродно	Гродно	25	
30	Панель стеновая плоская с фактурным слоем длиной 6м	з-д ЖБИ	Гродно	Гомель	4	6
31	Балка стропильная с параллельными поясами длиной 9 м	з-д ЖБИ	Могилев	Брест	16	18
32	Колонна прямоугольная сплошная объемом 0,5 м <sup>3</sup> , длиной 6 м	з-д ЖБИ	Минск	Гродно	35	14
33	Плита фундаментная плоская с вырезами и отверстиями объемом 3 м <sup>3</sup> , массой 7,5 т	з-д ЖБИ	Гомель	Витебск	15	19
34	Кирпич силикатный утолщенный полнотелый марки 125	кирпичный з-д	Брест	Могилев	17	21

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
35	Щебень фракции 5-10 мм марки 400	карьер	Гродно	Витебск	16	12
36	Плита перекрытия плоская из легкого бетона плотностью 1600 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 16 см, нормативная нагрузка 500 кг/м <sup>2</sup> , длина 4,5 м	з-д ЖБИ	Минск	Гродно	33	17
37	Балки подкрановые для средних и крайних ячеек пролетом 12 м, грузоподъемность крана 10 т	з-д ЖБИ	Гомель	Брест	12	15
38	Балка для перекрытия прямоугольная В22,5 длиной 6 м, объемом 1 м <sup>3</sup>	з-д ЖБИ	Могилев	Витебск	10	18
39	Объемный блок шахты лифта средний грузоподъемностью 320 кг, толщина стенок шахты 10 см	з-д ЖБИ	Брест	Гродно	13	16
40	Ферма стропильная треугольная марки 1ФТ12-1, пролетом 12 м	з-д ЖБИ	Минск	Витебск	27	8
41	Плита лоджии приведенной толщиной 14 см, длиной 3 м	з-д ЖБИ	Витебск	Гомель	14	19
42	Колонна цилиндрическая полая В22,5, объемом 2 м <sup>3</sup> , длиной 10 м	з-д ЖБИ	Гродно	Брест	16	24
43	Блок фундаментный прямоугольный трапециидальный объемом 0,5 м <sup>3</sup> , массой 1,25 т	з-д ЖБИ	Брест	Могилев	19	13
44	Ригель прямоугольный В22,5, длиной 9 м, объемом 1 м <sup>3</sup>	з-д ЖБИ	Минск	Витебск	23	18

## Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
45	Плита сплошная плоская для ограждения балконов и лоджий длиной 3 м	з-д ЖБИ	Гомель	Могилев	17	19
46	Плита козырька сплошная плоская	з-д ЖБИ	Брест	Витебск	18	21
47	Кирпич керамический рядовой эффективный утолщенный марки 100	кирпичный з-д	Минск	Гродно	31	16
48	Перемышка брусковая высотой 65 мм, длиной 2 м, шириной 120 мм, расчетная нагрузка 100 кгс/м	з-д ЖБИ	Могилев	Брест	10	17
49	Балка двускатная решетчатая длиной 12 м	з-д ЖБИ	Гомель	Брест	25	18
50	Панели гипсобетонные для перегородок толщиной 80 мм, длиной 5 м	з-д ЖБИ	Витебск	Гомель	14	9
51	Кабина санитарно-техническая совмещенная ЗСК24	з-д ЖБИ	Гродно	Брест	17	12
52	Ферма стропильная безраскосная для скатной кровли марки ФБ181-1, пролетом 18 м	з-д ЖБИ	Минск	Гомель	26	12
53	Перегородка плоская толщиной 10 см, длиной 4 м	з-д ЖБИ	Могилев	Брест	15	18
54	Колонна цилиндрическая сплошная многогранная В22,5, объемом 1 м <sup>3</sup> , длиной 7 м	з-д ЖБИ	Брест	Витебск	11	9
55	Балка стропильная с параллельными поясами марки 1БСТ6-1, длиной 6 м	з-д ЖБИ	Минск	Гродно	22	8

## Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
56	Диафрагма жесткости марки В22,5	з-д ЖБИ	Гомель	Витебск	13	24
57	Блоки бетонные для стен подвалов марки 100 объемом 2,5 м <sup>3</sup> , массой 6 т	РБУ	Брест	Могилев	18	22
58	Балки фундаментные таврового сечения длиной 6 м	з-д ЖБИ	Минск	Витебск	32	15
59	Панель трехслойная с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup> толщиной конструкции 30 см, толщиной утеплителя 14 см, плотностью утеплителя 20-40 кг/м <sup>3</sup> ,	з-д ЖБИ	Витебск	Брест	12	21
60	Объемный блок шахты лифта верхний грузоподъемностью 320 кг, толщина стенок шахты 10 см	з-д ЖБИ	Минск	Гомель	17	8

Следует иметь ввиду, что письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.05.1999 № 04-2/4-3127 принято решение, что по объектам, строящимся вне региона дислокации подрядной организации, строительство которых поручено подрядной организации решением соответствующих директивных органов, разрешено рассчитывать и применять поправочные коэффициенты к транспортным затратам в базисных ценах с учетом фактических транспортных схем, согласованных с заказчиком. Поправочный коэффициент определяется путем соотношения транспортных затрат по доставке материалов, изделий и конструкций с учетом фактических условий обеспечения объектов, рассчитанных в базисном уровне цен, от предприятия-изготовителя до стройки, к транспортным затратам, учтенным в сметных нормах и ценах (формы расчетов прилагаются в данном письме). По привозным

материалам в расчет принимаются транспортные затраты от первого поставщика на территории республики до стройки.

В приложении 14 приводятся примеры составления калькуляции транспортных расходов для различных транспортных схем и видов перевозимых изделий.

## **2. Калькуляция стоимости материалов, конструкций и изделий**

В соответствии с п. 3.5.37 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03) [1], утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2003 № 91, сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании:

- сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь в ценах, введенных с 1.01.1991 года [4];
- прейскурантов оптовых цен, действующих на 1.01.1991 года, с начислением транспортных и других затрат в сумме, определенной по аналогичному материалу, изделию или конструкции с корректировкой на вес единицы измерения; в случае отсутствия аналогичного материала – по калькуляции транспортных затрат, рассчитанной по форме 12 приложения Р [1].

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках сметных цен и прейскурантах оптовых цен, определяется по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, введенным в действие с 1.01.1984 года с применением к ним коэффициентов пересчета в цены 1991 года, определенным отношением сметной цены 1991 года к цене 1984 года аналогичного материала, изделия или конструкции, или коэффициентов пересчета.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, на которые отсутствуют базисные сметные цены, определяется путем деления их стоимости в текущих

ценах на индекс изменения стоимости материалов-представителей, близких по своему назначению и характеристике.

Стоимость импортных материалов, изделий и конструкций включается в сметную документацию в базисных ценах 1991 года исходя из контрактной цены в порядке, определяемом Минстройархитектуры.

Материалы, сметные цены на которые в базисном уровне определяются по сборникам сметных цен и прейскурантам, не относятся к импортным.

При отсутствии контракта стоимость импортных материалов может определяться исходя из рыночной стоимости аналогичных импортных материалов на момент разработки документации.

Сметная стоимость строительных материалов и конструкций определяется по формуле:

$$C_m = C_{\text{отп}} + T_{\text{ара}} + T_p + H_{\text{ад}} + Z_{\text{ар}}$$

где:

$C_{\text{отп}}$  – отпускная цена материала;

$T_{\text{ара}}$  – расходы на тару, упаковку и реквизит;

$T_p$  – расходы по доставке материалов на приобъектный склад;

$H_{\text{ад}}$  – надбавки снабженческо-сбытовых организаций;

$Z_{\text{ар}}$  – заготовительно – складские расходы.

Под отпускной ценой, в соответствии с п.2.2 Положения о порядке формирования и применения цен и тарифов, утвержденного постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 22.04.1999 № 43, понимается цена, применяемая субъектами хозяйствования в расчетах за поставляемую продукцию (товары, работы, услуги) со всеми покупателями, за исключением населения.

Отпускная цена – это цена, по которой осуществляется поставка материалов и конструкций промышленными предприятиями или организациями-посредниками. Различают два вида отпускных цен:

- розничные, по которым осуществляется расчет за материалы, реализуемые

через торговую сеть; они приводятся в прейскурантах розничных цен;

- оптовые, по которым осуществляется расчет за поставки материалов и конструкций между промышленными предприятиями, снабженческими и сбытовыми организациями и стройками.

Этим же Положением определено, что надбавки снабженческо-сбытовых организаций (оптовые надбавки) – это надбавки, взимаемые субъектами хозяйствования при поставке (реализации, продаже, обмене) продукции (товаров) и предназначенные для компенсации расходов, связанных с осуществлением оптовых операций и получением прибыли.

В редких случаях возможно приобретение материалов по розничным ценам (ценам, по которым товар (услуга) реализуется населению). Тогда  $C_{\text{отп}}$  будет определяться розничной ценой.

Калькуляция сметной стоимости материалов изделий и конструкций составляется по форме 12, приведенной в приложении 11 к РДС 8.01.101-2000 «Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации», выпуск 2 [2], измененный и дополненный, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2000 № 616 (см. приложение 3 данных МУ).

Форма применяется при определении сметной стоимости материалов, конструкций и изделий. При этом отпускные цены принимаются по следующим прейскурантам оптовых цен, введенных в действие с 01.01.1990 г.:

Прейскурант 06-08 – «Оптовые цены на железобетонные изделия», утвержденный постановлением Госкомцен СССР от 29.03.1989 № 288;

Прейскурант 06-12-03 – «Оптовые цены на продукцию нерудной и металлорудной промышленности», утвержденный постановлением Госплана БССР от 02.02.1989 № 45Ц;

Прейскурант 06-13-03 – «Оптовые цены на кирпич, известь, вяжущие гипсовые и другие местные строительные материалы», утвержденный поста-

новлением Госплана БССР от 18.01.1989 № 24Ц;

Прейскурант 06-14-03 – «Оптовые цены на бетоны, растворы, бетонные детали и другие изделия для строительства», утвержденный постановлением Госплана БССР от 02.02.1989 № 45Ц.

В приложении 15 приводится пример составления калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий.

Графы 1 – 4 калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий заполняются, исходя из конкретных условий поставки. В контрольной работе основанием для заполнения этих граф являются данные таблицы 4.

Таблица 4

**Исходные данные по вариантам для составления калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий и составления индивидуальной единичной расценки**

№ варианта	Наименование материалов, изделий, деталей	Ед. изм.	Вид работ по ресурсно-сметным нормам	Ед. изм.	Номер сборника РСН
1	2	3	4	5	6
1	Балки стропильные пролетом 12м массой 4,5т	шт.	Установка стропильных балок покрытия пролетом 12м	шт.	Е7
2	Бетон М100	м <sup>3</sup>	Устройство бетонных фундаментов	м <sup>3</sup>	Е6
3	Колонны прямоугольные сплошные объемом 1,6 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при массе колонн до 3т	шт.	Е7
4	Фундаменты стakanного типа М200 объемом	м <sup>3</sup>	Укладка фундаментов под колонны при массе конструкций до 3,5т	шт.	Е7
5	Кирпич силикатный М150	тыс. шт.	Стены наружные простые из кирпича силикатного	м <sup>3</sup>	Е8
6	Камень бутовый М200	м <sup>3</sup>	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	м <sup>3</sup>	Е6
7	Ребристая панель площадью 9м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Установка ребристых панелей покрытая площадью до 10м <sup>2</sup>	шт.	Е7

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
8	Ригель прямоугольный М400 объемом 1,5м <sup>3</sup> , длиной 12м	м <sup>3</sup>	Укладка ригелей покрытий и перекрытий массой до 2т	шт.	Е7
9	Многopустотная панель площадью 9 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Установка панелей перекрытий площадью до 15 м <sup>2</sup>	шт.	Е7
10	Объемные элементы шахт лифтов марки III 132-28П	шт.	Установка шахт лифтов	шт.	Е7
11	Элементы наружных стен однослойные из легкого бетона толщиной 40 см, плотность бетона 900 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>2</sup>	Установка угловых блоков в зданиях высотой до 25м	шт.	Е7
12	Панель стеновая из ячеистого бетона площадью 12м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Установка железобетонных панелей перегородок площадью до 15м <sup>2</sup>	шт.	Е7
13	Двухветвевая колонна объемом 3,6 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Установка колонн двухветвевых при массе колонн до 10т	шт.	Е7
14	Блоки фундаментные прямоугольные М200 объемом 0,6м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м к массе до 1,5т	шт.	Е7
15	Блоки фундаментные трапециевидального сечения длиной 12м, объемом 1,2м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Укладка балок фундаментных длиной более 6м	шт.	Е7
16	Блоки стен подвалов объемом 0,9 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Установка блоков стен подвалов массой до 1т	шт.	Е7
17	Балка подкрановая пролетом 6м, объемом 1,5м <sup>3</sup>	шт.	Укладка подкрановых балок массой до 5т	шт.	Е7
18	Ферма стропильная сегментная безраскосная пролетом 24м	шт.	Установка стропильных ферм покрытий пролетом до 24м	шт.	Е7
19	Сантехкабины отдельные 2СК26	шт.	Установка сантехкабин	шт.	Е7
20	Балконные плиты без гидроизоляции с бетонным полом площадью 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Установка плит лоджий площадью 5 м <sup>2</sup>	шт.	Е7
21	Колонны прямоугольные пустотелые с консолями до 1м в две стороны М300 объемом 0,8м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	Установка колонн массой 2т на нижележащие колонны в многоэтажных зданиях	шт.	Е7

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
22	Вентиляционная шахта	м <sup>3</sup>	Установка вентиляционных блоков	шт.	Е7
23	Лестничные площадки с бетонным полом	м <sup>2</sup>	Укладка лестничных площадок массой до 1т	шт.	Е7
24	Балка подстропильная пролетом 12м	шт.	Установка подстропильных балок массой до 10т	шт.	Е7
25	Лестничные марши с бетонными ступенями	шт.	Укладка лестничных маршей массой до 1т	шт.	Е7
26	Кирпич керамический	тыс.шт.	Стены наружные простые для зданий высотой до 9 этажей из	м <sup>3</sup>	Е8
27	Панель типа ГТ приведенной толщиной 10 см	м <sup>2</sup>	Установка панелей покрытий типа ГТ площадью до 40 м <sup>2</sup>	шт.	Е7
28	Смесь асфальтобетонная, тип В1	т	Устройство покрытий асфальтобетонных толщиной 25мм	100м <sup>2</sup>	Е11
29	Панель гипсобетонная, толщиной 80 мм для перегородок	м <sup>2</sup>	Установка гипсобетонных перегородок площадью до 10м <sup>2</sup>	шт.	Е7
30	Панели стеновые плоские с фактурным слоем площадью 9м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Установка панелей наружных стен площадью до 10м <sup>2</sup>	шт.	Е7
31	Балка стропильная с параллельными поясами длиной 9 м	шт.	Установка стропильных балок пролетом до 9 м	шт	Е7
32	Колонна прямоугольная сплошная объемом 0,5 м <sup>3</sup> , длиной 6 м	м <sup>3</sup>	Установка колонн в стаканы фундаментов массой до 3 т	шт	Е7
33	Плита фундаментная плоская с вырезами и отверстиями объемом 3 м <sup>3</sup> , массой 7,5 т	м <sup>3</sup>	Укладка плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м	шт	Е7
34	Кирпич силикатный утолщенный полнотелый марки 125	тыс.шт	Кладка стен наружных простых из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	Е8
35	Щебень фракции 5-10 мм марки 400	м <sup>3</sup>	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих щебеночных слоев	м <sup>3</sup>	Е11

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
36	Плита перекрытия плоская из легкого бетона плотностью $1600 \text{ кг/м}^3$ , толщиной 16 см, нормативная нагрузка $500 \text{ кг/м}^2$ , длина 4,5 м	$\text{м}^2$	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до $20 \text{ м}^2$	шт	Е7
37	Балки подкрановые для средних и крайних ячеек пролетом 12 м, грузоподъемность крана 10 т	м	Укладка балок подкрановых массой до 5 т при высоте здания до 15 м	шт	Е7
38	Балка для перекрытия прямоугольная В22,5 длиной 6 м, объемом $1 \text{ м}^3$	$\text{м}^3$	Укладка балок перекрытий массой до 3 т	шт	Е7
39	Объемный блок шахты лифта средний грузоподъемностью 320 кг, толщина стенок шахты 10 см	шт	Установка шахт лифта массой до 2,5 т	шт	Е7
40	Ферма стропильная треугольная марки 1ФТ12-1, пролетом 12 м	шт	Установка стропильных ферм пролетом до 18 м при высоте здания до 25 м	шт	Е7
41	Плита лоджии приведенной толщиной 14 см, длиной 3 м	$\text{м}^2$	Установка плит лоджий в панельных зданиях площадью до $10 \text{ м}^2$	шт	Е7
42	Колонна цилиндрическая полая В22,5, объемом $2 \text{ м}^3$ , длиной 10 м	$\text{м}^3$	Установка колонн в стаканы фундаментов массой до 4 т	шт	Е7
43	Блок фундаментный прямоугольный трапециидальный объемом $0,5 \text{ м}^3$ , массой 1,25 т	$\text{м}^3$	Укладка блоков ленточных фундаментов массой до 1,5 т	шт	Е7
44	Ригель прямоугольный В22,5, длиной 9 м, объемом $1 \text{ м}^3$	$\text{м}^3$	Укладка ригелей массой до 3 т	шт	Е7
45	Плита сплошная плоская для ограждения балконов и лоджий длиной 3 м	$\text{м}^3$	Установка экранов ограждений площадью до $10 \text{ м}^2$	шт	Е7
46	Плита козырька сплошная плоская	$\text{м}^3$	Установка плит козырьков в зданиях кирпичных и блочных площадью до $5 \text{ м}^2$	шт	Е7

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
47	Кирпич керамический рядовой эффективный утолщенный марки 100	тыс.шт	Кладка стен наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	м3	Е8
48	Перемышка брусковая высотой 65 мм, длиной 2 м, шириной 120 мм, расчетная нагрузка 100 кгс/м	м	Укладка перемычек массой до 0,3 т	шт	Е7
49	Балка двускатная решетчатая длиной 12 м	шт	Укладка балок перекрытий массой до 3 т	шт	Е7
50	Панели гипсобетонные для перегородок толщиной 80 мм, длиной 5 м	м <sup>2</sup>	Установка крупнопанельных гипсобетонных перегородок площадью до 15 м <sup>2</sup>	шт	Е7
51	Кабина санитарно-техническая совмещенная ЗСК24	шт	Установка сантехкабин	шт	Е7
52	Ферма стропильная безраскосная для скатной кровли марки ФБ181-1, пролетом 18 м	шт	Установка стропильных ферм пролетом до 18 м, при высоте здания до 35 м	шт	Е7
53	Перегородка плоская толщиной 10 см, длиной 4 м	м <sup>2</sup>	Установка панелей перегородок, устанавливаемых горизонтально площадью панелей до 15 м <sup>2</sup>	шт	Е7
54	Колонна цилиндрическая сплошная многогранная В22,5, объемом 1 м <sup>3</sup> , длиной 7 м	м <sup>3</sup>	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 3 т	шт	Е7
55	Балка стропильная с параллельными поясами марки 1БСТ6-1, длиной 6 м	шт	Установка стропильных балок пролетом до 6 м, массой до 3 т при высоте здания до 25 м	шт	Е7
56	Диафрагма жесткости марки В22,5	м <sup>3</sup>	Установка диафрагм жесткости высотой до 4,8 м, площадью до 10 м <sup>2</sup>	шт	Е7
57	Блоки бетонные для стен подвалов марки 100 объемом 2,5 м <sup>3</sup> , массой 6 т	м <sup>3</sup>	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	шт	Е7

1	2	3	4	5	6
58	Балки фундаментные таврово-го сечения длиной 6 м	м <sup>3</sup>	Укладка балок фундаментных длиной до 6 м	шт	Е7
59	Панель трехслойная с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup> толщиной конструкции 30 см, толщиной утеплителя 14 см, плотностью утеплителя 20-40 кг/м <sup>3</sup> , длиной 6 м	м <sup>2</sup>	Установка панелей стеновых наружных в зданиях бескаркасно-панельных площадью до 15 м <sup>2</sup>	шт	Е7
60	Объемный блок шахты лифта верхний грузоподъемностью 320 кг, толщина стенок шахты 10 см	шт	Установка шахт лифта массой более 2,5 т	шт	Е7

Отпускные (оптовые) цены (графа 10) калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий принимаются из указанных выше прейскурантов. И в графе 5 приводится соответствующий номер прейскуранта и позиция на основании которой заполняется графа 10 калькуляции.

Позиции прейскуранта и оптовые цены на местные материалы указываются в сборнике сметных цен (Часть 4. Местные строительные материалы, изделия и конструкции, графа 9, 10 [4]). Номер прейскуранта указан в общей части (стр.3. [4]), их перечень приведен на странице 20 данных методических указаний.

Расчетной единицей для транспортных организаций является тонно-километр перевезенных грузов. Поскольку груз перевозится в соответствующей упаковке, для расчетов используется масса брутто. Чтобы получить вес брутто единицы измерения изделия или материала (графа 6 калькуляции), масса нетто умножается на коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто. Вес нетто единицы измерения указывается в сборниках сметных цен (графа 4 [4]). Коэффициент перехода от массы нетто к массе брутто принимается по таблице «Сметные цены на тару, упаковку и реквизит» (раздел 2а, с. 9 [3]). Приведенные в таблице переходные коэффициенты от массы нетто к массе брутто, при-

меняются для исчисления транспортных расходов при железнодорожных, автомобильных и тракторных перевозках материалов, изделий и конструкций. Исключение составляют сборные бетонные и железобетонные изделия и конструкции для которых переходный коэффициент применяется только при железнодорожных перевозках. При автомобильных перевозках сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций масса реквизита составляет менее 0,5% от общей массы груза и поэтому переходный коэффициент не учитывается.

При отсутствии в таблице «Сметные цены на тару, упаковку и реквизит» (раздел 2а, с. 9 [3]) прямых наименований перевозимых материалов стоимость принимается по аналогичным материалам и только при невозможности соответствующего подбора по действующим плановым калькуляциям, утвержденным в установленном порядке, с учетом возврата и стоимости от реализации тары, упаковки и реквизита на месте.

Для сборных изделий и конструкций из бетона и железобетона масса нетто и масса брутто указываются отдельно.

В графе 7 калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий указывается сумма транспортных расходов на перевозку грузов, рассчитанная по соответствующей калькуляции транспортных расходов. В следующей графе приводится номер калькуляции транспортных расходов. Для сборных изделий и конструкций из бетона и железобетона транспортные расходы при железнодорожных и автомобильных перевозках указываются отдельно.

Наценки сбытовых и снабженческих организаций (графа 9) устанавливаются за посреднические услуги, осуществляемые этими организациями с целью снабжения строек материалами и конструкциями. Складские и транзитные наценки снабженческих и сбытовых организаций принимаются в размерах, установленных для снабженческих организаций.

Транзитные наценки (за услуги по реализации) до 0,5% от оптовой цены, складские (за доставку материалов и содержание складов) от 1,7 до 10%. На местные материалы указанные наценки не начисляются.

Условно калькуляцию стоимости материалов, конструкций и изделий можно разбить на две части: графы 1 – 9 предоставляют исходную информацию, в графах 10-16 непосредственно производится расчет стоимости. Все вычисления обязательно должны быть показаны в соответствующих графах. Контрольная работа без раскрытия алгоритма расчетов к зачету не принимается.

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит предназначены для определения транспортных расходов при составлении сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Стоимость тары и реквизита (графа 12) определяется по таблице «Сметные цены на тару, упаковку и реквизит» (раздел 2а, с. 9 [3]). Сметные цены учитывают затраты на тару и упаковку, предусмотренную государственными стандартами и техническими условиями.

Стоимость тары учитывается в калькуляциях стоимости в тех случаях, когда при перевозках требуется затаривание, а оптовые цены утверждены без стоимости тары, в этом случае транспортные расходы определяются с учетом массы тары.

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит включают все виды затрат с учетом стоимости возврата на заводы баллонов для газов, контейнеров, поддонов и металлической тары, средств от реализации тары, упаковки и реквизита на месте, за исключением металлических турникетов. А также в необходимых случаях учитывают затраты на затаривание грузов и транспортно-заготовительные расходы.

Расходы на тару, упаковку, реквизит обеспечивают сохранность перевозимых материалов при транспортировке и устанавливаются в зависимости от вида перевозимых материалов.

Тара (деревянная, металлическая, пластиковая) многократного использования, подлежит возврату и переносит свою стоимость на стоимость строительных материалов по частям, согласно количеству оборотов.

Упаковка (бумага, картон, полиэтилен) и реквизит (стяжки, скрутки, скобы, прокладки, болты) – одноразового использования, полностью включаются в

сметную стоимость материала.

Для сборных бетонных и железобетонных конструкций стоимость реквизита состоит из двух слагаемых. Первое - стоимость реквизита при железнодорожных перевозках (определяется по указанной выше таблице). Второе - стоимость реквизита при автомобильных перевозках.

Сметные цены на реквизит при перевозках автомашинами, кроме панелевозов и других видов специализированного транспорта, сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций, принимаются в размере 2,0 руб. за 1 м<sup>3</sup> изделий и конструкций. При перевозке на панелевозах и других видах специализированного транспорта – 0,7 руб. за 1 м<sup>3</sup> (пункт 8 общих указаний раздела 2а с. 9 [3]).

К сметным ценам на тару, упаковку, реквизит следует принимать коэффициент в размере 1,17 в соответствии с постановлением Госкомцен СССР от 01.06.1990г. № 411.

Транспортные расходы (графа 13 калькуляции) определяются перемножением значений графы 7 «Транспортные расходы на 1т груза» на значение графы 6 «Вес единицы измерения брутто». Исключение составляют сборные бетонные и железобетонные изделия и конструкции, для которых транспортные расходы будут состоять из двух слагаемых:

первое - транспортные расходы при железнодорожных перевозках, полученные перемножением значений графы 6 «Вес единицы измерения брутто» на значение графы 7 «Транспортные расходы при железнодорожных перевозках на 1т груза»;

второе - транспортные расходы при автомобильных перевозках, полученные перемножением веса единицы измерения нетто на сумму транспортных расходов при автомобильных перевозках на 1т груза (графы 6 и 7).

Графа «Итого сметная цена франко - приобъектный склад» (графа 14) получается суммированием данных граф 10, 11, 12 и 13.

Заготовительно-складские расходы исчисляются в процентах от стои-

мости материалов и конструкций франко - приобъектный склад в следующих размерах: по строительным, санитарно-техническим, электромонтажным материалам - 2%; оборудованию - 1,2%; на металлоконструкции - 0,75%.

Графа «Всего сметная цена с заготовительно-складскими расходами» определяется суммированием данных граф 15 и 14.

### **3. Индивидуальная единичная расценка**

Единичная расценка - это калькуляция прямых затрат на производство единицы какого-либо вида работ или монтажа конструкций.

Единичные расценки предназначены для определения базисной сметной стоимости строительства, предприятий, зданий и сооружений, а также для разработки укрупненных сметных нормативов и прейскурантов на строительство объектов в ценах 1991 г. Они составляются на основе:

- сметных норм на строительные конструкции и работы (СНиП), сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- сметных цен эксплуатации строительных машин.

В сметно-нормативной базе, введенной в действие постановлением Совета министров Республики Беларусь от 16.07.2001 № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве» единичные расценки сгруппированы в сборники ресурсно-сметных норм (РСН). Сборники РСН разделены на три группы:

- Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы – сборники 1-47 и два выпуска дополнений к ним;
- Сборники ресурсно-сметных норм на монтаж оборудования – сборники 1-39;
- Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы- сборники 51-69, и сборник дополнений к ним.

Ресурсно-сметные нормы предназначены для определения базисной

сметной стоимости при строительстве новых, реконструкции и ремонте предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог или строительстве их последующих очередей, новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающим к ней площадкам, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства, а также для разработки укрупненных нормативов.

Нормы разработаны для городского строительства (код зоны – 1), для строительства в сельской местности (код зоны – 2) и для строительства в г. Минске (код зоны – 3).

По первой зоне рассчитывается сметная стоимость строительства, осуществляемого в следующих городах: Брест, Барановичи, Пинск, Витебск, Новополоцк, Полоцк, Орша, Гомель, Мозырь, Светлогорск, Речица, Жлобин, Гродно, Лида, Сморгонь, Жодино, Молодечно, Борисов, Солигорск, Могилев, Бобруйск, Костюковичи.

По остальным городам, не перечисленным выше применяется вторая зона – зона сельского строительства.

Цены и расценки, в которых не указаны коды, являются едиными для всех зон строительства.

Нормативы расхода ресурсов в нормах учтены по состоянию на момент разработки, а затраты на выполнение работ определены в ценах на 1 января 1991 года.

Сборники содержат техническую часть, таблицы с нормами расхода ресурсов и ценами на них.

В технической части приведены общие указания, правила определения объемов работ, коэффициенты к нормам, учитывающие условия производства работ, отличные от принятых в нормах, перечень материальных ресурсов, не учтенных в прямых затратах (сводный), поправочные коэффициенты к транспортным затратам на местные материалы, изделия и конструкции.

В таблицах норм содержатся: состав работ (второстепенные операции,

как правило не упоминаются, но нормами учитываются) и показатели затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, всего;
- заработная плата рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату рабочих, обслуживающих машины;
- материалы, изделия и конструкции, с указанием стоимостных показателей и в том числе транспортных затрат;
- средний разряд рабочих-строителей;
- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты труда машинистов;
- машины и механизмы;
- материальные ресурсы, учтенные в прямых затратах;
- материальные ресурсы, не учтенные в прямых затратах;
- материальные ресурсы, принимаемые по проектным данным, код которых обозначен меткой «П».

Таблицы на монтаж оборудования содержат справочную информацию о массе оборудования.

Таблицы на ремонтно-строительные работы содержат справочную информацию о возврате материалов и массе строительного мусора.

В таблицах норм, за исключением оговоренных случаев, учтены затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места укладки, монтажа или установки в проектное положение.

При строительстве объектов на застроенной территории, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования материалов, изделий и конструкций, дополнительные затраты на транспортировку и погрузочно-разгрузочные работы определяются отдельным расчетом исходя из количества материалов, изделий и конструкций, завозимых

на перевалочную базу.

Накладные расходы, плановые накопления, затраты на временные здания и сооружения, затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, лимитированные и прочие работы и затраты нормами не учтены и начисляются дополнительно в соответствии с действующими нормативными документами.

Прямые затраты определяются с применением ресурсно-сметных норм: с 1 июля 2001 г. на все объекты строительства, кроме водохозяйственного строительства, строительства метрополитенов, ремонтно-строительных работ и монтажа оборудования; с 1 апреля 2002 г. - на все объекты строительства. Перечень разработанных ресурсно-сметных норм приведен в приложении 4.

В случае отсутствия норм и расценок на отдельные виды работ или при несоответствии состава работ, приведенного в ресурсно-сметных нормах, и сборниках единичных расценок, фактически выполняемому в составе проектно-сметной документации разрабатываются и утверждаются в составе проектно-сметной документации индивидуальные единичные расценки (п.2.2 РДС 8.01.104-02 и п.3.5.36 РДС 8.01.105-03 [1]).

В соответствии с п.3.5.36 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм [1], утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2003 № 91, при отсутствии расценок в сборниках ресурсно-сметных норм, а также преysкурантов, укрупненных сметных норм на строительство по ресурсно-сметным нормам допускается использование их в ценах 1991 года с применением следующих поправочных коэффициентов:

а) На работы, определяемые по сборникам единичных расценок на строительные конструкции и работы и по сборникам на ремонтно-строительные работы:

- к основной заработной плате - 1,62;

- к эксплуатации машин и механизмов - 1,75.

б) На работы, определяемые по сборникам расценок на монтаж оборудования:

- к основной заработной плате - 1,63;

- к эксплуатации машин и механизмов - 2,03.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в сборниках ресурсно-сметных норм и сборниках единичных расценок, определяется на основе индивидуальных расценок по форме 11 приложения Р к Методическим указаниям [1], разрабатываемых и утверждаемых в составе проектно-сметной документации (см. приложение 5 данных МУ). В указаниях по составлению индивидуальных расценок отмечено, что:

1) форма используется для составления индивидуальных единичных расценок, не предусмотренных в сборниках ресурсно-сметных норм.

2) расценки составляются на основании действующих нормативных расходов материалов, преysкурантов, СНиП, ЕНиР и др. в базисных ценах 1991 года.

3) расчетные ставки рабочих-сдельщиков должны приниматься с учетом коэффициентов, установленных правительством для отдельных строек.

В приложении 16 приведен пример составления индивидуальной единичной расценки на следующие работы:

1 - Устройство бетонных фундаментов, м<sup>3</sup>;

2. - Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при массе колонн до 3т, 100 шт;

3 – Кирпичная кладка стен наружных простых из кирпича силикатного, м<sup>3</sup>.

Состав работ и перечень необходимых материальных и трудовых ресурсов (графы 2, 3 и 4) принимаются по технологической карте производственного процесса. В учебных целях допускается использование готовых ресурсно-сметных норм, в соответствии с заданием (таблица 4).

Заработная плата рабочих, трудоемкость выполняемых работ и средний разряд рабочих рассчитывается в соответствующей части сборников единых норм и расценок (ЕНиР) и переносятся в единичные расценки в готовом виде.

При разработке единичных расценок нормы затрат труда рабочих-строителей и машинистов, принимаемые по сборникам единых норм и расценок (ЕНиР) выпуска 1987 г., необходимо определять с поправочным коэффициентом 1,52. В случае если калькуляции затрат труда на выполнение работ разработаны на основании нормирования труда путем выполнения хронометража или фотографии рабочего времени, поправочный коэффициент к затратам труда рабочих-строителей и машинистов не применяется (письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.04.2003 № 04-1-16/1627).

При выполнении контрольной работы студенты принимают заработную плату рабочих-строителей и затраты труда по готовой таблице РСН.

Нормы машино-часов на изготовление единицы строительной продукции предусматривают усредненные условия и методы производства работ, учитывают весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ. Сметные цены одного маш-ч эксплуатации строительных машин учитываются по Сборнику сметных цен эксплуатации строительных машин для условий строительства в Республике Беларусь [6]. В сборнике указывается сметная стоимость машино-часа и в том числе заработная плата машиниста. Заработная плата машиниста по каждому виду машин и механизмов выписывается отдельно.

Сметная стоимость эксплуатации строительных машин (графа 6) определяется перемножением нормы времени в машино-часах (графа 4) и цены машино-часа (графа 5). Ссылки на сметные нормы следует указывать в графе «Основание» (графа 1). Аналогичным образом рассчитывается заработная плата машиниста.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции для строительства

учитываются по Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, в которых учтены затраты по их доставке от завода-изготовителя до приобъектного склада стройки. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции разделены на пять частей:

Часть I. Строительные материалы, 1992 г.

Часть II. Строительные конструкции и детали, 1992 г.

Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ, 1992 г.

Часть IV. Местные строительные материалы, изделия и конструкции, 1992 г.

Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ, 1992 г.

Заготовительно-складские расходы учтены в размере 2% от стоимости материалов и транспортных затрат, на металлоконструкции – 0,75%.

По привозным материалам, изделиям и конструкциям учтено расстояние 30 км от станции назначения (портов, пристаней), открытых для грузовых операций, или баз (складов), через которые согласно проекту предусматривается поставка материалов до приобъектных складов стройки, по стальным конструкциям – 10 км. Порядок учета разницы в затратах на доставку привозных материалов на расстояние сверх указанных приводится в разделе 5 Указаний по применению ресурсно-сметных норм РДС 8.01.104-02 [7].

Разница в транспортных затратах на доставку местных материалов для конкретных городов и районов определяется с учетом применения поправочных коэффициентов, приведенных в приложении Б (таблицы Б.1 и Б.2 [7]).

Транспортные расходы по доставке материалов до строительной площадки указываются в индивидуальной единичной расценке отдельно по каждому материалу.

Всего стоимость по каждому материалу и изделию (графа 6), используемому для производства работ, определяется как результат перемножения данных графы 4 на значение графы 5. В графе 1 указывается обоснование – инди-

видуальный номер позиции по сборнику сметных цен. Транспортные расходы на перевозку единицы груза также принимаются по сборникам сметных цен. По каждому материалу транспортные расходы рассчитываются перемножением значений графы 4 и 5 и указываются в графе 7.

Сметная цена единицы основного материала для данного вида работ (графа 5) принимается по составленной ранее калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий, ссылку на которую также следует указать в графе 2.

Индивидуальная единичная расценка условно разделена на четыре части. Начало каждой выделяется прописными буквами, выделенными жирным шрифтом и курсивом. Вверху, в первой части идет наименование работы и указываются результаты по трем составляющим прямым затратам: заработной плате рабочих, эксплуатации машин и механизмов, материальным ресурсам. Материальные ресурсы, указываемые в единичной расценке, могут делиться на две составляющие: материальные ресурсы, учтенные в единичной расценке и материальные ресурсы, не учтенные в единичной расценке. Если в единичной расценке какие-то ресурсы не учтены и их стоимость в локальной смете должна учитываться отдельной строкой ниже, она называется открытой. Единичная расценка, которая учитывает весь комплекс работ и затрат, называется закрытой.

Расчет сметной стоимости каждого ресурса, необходимого для выполнения единицы строительных работ определяется как результат умножения норм расхода на стоимость. В верхней части единичной расценки затраты суммируются по каждой составляющей прямым затратам. Именно эти значения используются при составлении локальных смет. Вверху, в строке «ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ, ВСЕГО» определяется стоимость прямых затрат на выполнение единицы заданных работ суммированием значений: заработная плата рабочих-строителей, эксплуатация машин, материальные ресурсы.

До 1 июля 2001 г. (даты вступления в силу постановления № 997) единые расценки содержали показатели сметных затрат, установленные на соответст-

вующие единицы измерения конструкций или работ:

- всего прямых затрат;
- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты труда машинистов;
- затраты на основную заработную плату рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату машинистов;
- затраты на материалы, изделия и конструкции.

В соответствии с п.1 постановления № 997 с 1 июля 2001 г. сметная документация на строительство (кроме водохозяйственного строительства, строительства метрополитенов, ремонтно-строительных работ и монтажа оборудования) должна составляться на основе ресурсно-сметных норм. При этом ранее утвержденная сметная документация пересчету не подлежит.

В отдельных случаях, оговоренных с преподавателем. Для студентов заочной формы обучения допускается составление индивидуальных единичных расценок по сборникам СНиП Часть IV.

## **ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ 2 ЧАСТИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

В контрольной работе в соответствии с вариантом каждый студент составляет:

- 1) локальную смету;
- 2) объектную смету;
- 3) сводный сметный расчет стоимости строительства.

### **1. Локальная смета**

В соответствии с п.2.2 [1] при определении сметной стоимости состав сметной документации зависит от стадийности проектирования.

При двухстадийном проектировании составляется следующая сметная документация:

а) в составе архитектурного проекта:

сводный сметный расчет;

сводка затрат;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

объектные сметные расчеты (объектные сметы);

локальные сметные (ресурсно-сметные) расчеты (локальные сметы);

б) в составе строительного проекта:

объектные сметы;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);

ведомости объемов и стоимости работ;

информационный блок данных (по требованию заказчика).

При одностадийном проектировании составляется следующая сметная документация:

сводный сметный расчет;

сводка затрат;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

объектные сметы;

локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);

ведомости объемов и стоимости работ;

информационный блок данных (по требованию заказчика).

Состав и объем документации на разных этапах составления документации может изменяться по согласованию между участниками инвестиционного процесса.

Согласно подп.3.6.42 [1] разработка сметной документации на стадии обоснования инвестиций производится на основании банка данных объектов-аналогов, укрупненных показателей стоимости строительства, укрупненных сметных норм и других укрупненных нормативов в ценах, введенных с 01.01.1991 года, а при их отсутствии - с применением ресурсно-сметных норм.

Сметная документация разрабатывается в следующем составе:

- локальные сметные расчеты;
- объектные сметные расчеты;
- на основании объектных сметных расчетов составляется сводный сметный расчет в соответствии с Методическими указаниями.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ состоит из прямых затрат ( $P_3$ ), накладных расходов ( $H_p$ ), плановых накоплений ( $P_n$ ), т.е:

$$C = P_3 + H_p + P_n$$

Сметная стоимость прямых затрат состоит из основной заработной платы рабочих ( $C_{озп}$ ), стоимости материалов, полуфабрикатов, изделий и конструкций ( $C_m$ ), стоимости эксплуатации строительных машин ( $C_э$ ), т.е.

$$P_3 = C_{озп} + C_m + C_э$$

Прямые затраты на единицу работ приведены в сборниках ресурсно-сметных норм. Сборники РСН делятся на три группы:

- Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы – сборники 1-47 и два выпуска дополнений к ним;
- Сборники ресурсно-сметных норм на монтаж оборудования – сборники 1-39;
- Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы- сборники 51-69, и сборник дополнений к ним.

Перечень сборников ресурсно-сметных норм и их номера приведены в

таблице приложения А РДС 8.01.104-02 Указания по применению ресурсно-сметных норм а также в приложении А [1] и в приложении 4 данных МУ.

Прямые затраты по всем строительно-монтажным работам определяются по формуле:

$$Пз = \sum_{i=1}^n V_i \times P_i,$$

Где  $V_i$  - объем  $i$ -го вида работ ( $i = 1 \dots n$ );

$P_i$  - единичная расценка этого же вида работ;  $n$  - число видов работ по объекту.

В каждом сборнике вначале имеется техническая часть, в которой приведены особенности использования ресурсно-сметных норм, помещенных в сборнике.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные работы, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных организаций, структуре проектной документации локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) составляются:

по зданиям и сооружениям:

- на строительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горновскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на сети внутренней телефонизации, радиофикации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки,

технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и на другие работы;

по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

При отсутствии расценок в сборниках ресурсно-сметных норм, а также прејскурантов, укрупненных сметных норм на строительство по ресурсно-сметным нормам допускается использование их в ценах 1991 года с применением следующих поправочных коэффициентов:

а) На работы, определяемые по сборникам единичных расценок на строительные конструкции и работы и по сборникам на ремонтно-строительные работы:

к основной заработной плате - 1,62;

к эксплуатации машин и механизмов - 1,75.

б) На работы, определяемые по сборникам расценок на монтаж оборудования:

к основной заработной плате - 1,63;

к эксплуатации машин и механизмов - 2,03.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в сборниках ресурсно-сметных норм и сборниках единичных расценок, определяется на основе индивидуальных расценок по форме 11 (приложение Р) [1], разрабатываемых и утверждаемых в составе проектно-сметной документации (см.приложение 5).

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании:

- сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для усло-

вий строительства в Республике Беларусь в ценах, введенных с 1.01.1991 года;

- преysкурантов оптовых цен, действующих на 1.01.1991 года, с начислением транспортных и других затрат в сумме, определенной по аналогичному материалу, изделию или конструкции с корректировкой на вес единицы измерения; в случае отсутствия аналогичного материала - по калькуляции транспортных затрат, рассчитанной по форме 12 приложения Р [1] (см. приложение 1).

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках Сметных цен и преysкурантах оптовых цен, определяется по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, введенные в действие с 1.01.1984 года с применением к ним коэффициентов пересчета в цены 1991 года, определенных отношением сметной цены 1991 года к цене 1984 года аналогичного материала, изделия или конструкции, или коэффициентов пересчета, приведенных в приложении С [1].

Стоимость материалов, изделий и конструкций, на которые отсутствуют базисные сметные цены, определяется путем деления их стоимости в текущих ценах на индекс изменения стоимости материалов-представителей, близких по своему назначению и характеристике.

Стоимость импортных материалов, изделий и конструкций включается в сметную документацию в базисных ценах 1991 года исходя из контрактной цены в порядке, определяемом письмом Минстройархитектуры РБ от 11.03.1999 № 04-2/4-1617 «Об определении стоимости строительства с применением импортных материалов и оборудования»:

- устанавливается постоянный курс иностранной валюты на 01.01.1991г. 1 доллар США – 1,692 руб., на который умножается контрактная цена. Полученная стоимость включается в материальные ресурсы – по стоимости аналогичных отечественных материалов, разница между стоимостью импортного и аналогичного отечественного материала – в прочие затраты.

В соответствии с письмом Минстройархитектуры РБ от 29.11.1999 № 04-

2/4-8915 «Об импортных материалах» транспортные и заготовительно-складские расходы в текущем уровне цен определяются только от стоимости отечественного аналога и не начисляются на разницу между фактической стоимостью импортного материала и отечественного аналога. Начисление налогов в актах выполненных работ производится от фактической стоимости импортных материалов.

Стоимость материалов, приобретаемых по контрактам, заключенным в Российской Федерации и других республиках СНГ, в базисном уровне определяется по сборникам сметных цен и прейскурантам. Формула перевода инвалютных средств в базисные цены в рублях по установленному твердому курсу на 01.01.1991г. указывается по соответствующей строке локальной сметы. При отсутствии контракта стоимость импортных материалов может определяться исходя из рыночной стоимости аналогичных импортных материалов на момент разработки документации.

Материалы, сметные цены на которые в базисном уровне определяются по сборникам сметных цен и прейскурантам, не относятся к импортным.

Расчет цены должен быть приведен в локальной смете.

Сметная стоимость оборудования определяется:

серийного, освоенного промышленностью - по прейскурантам оптовых цен, введенных в действие с 1.01.1991 года, а при их отсутствии - по прейскурантам оптовых цен, введенным в действие с 1.01.1982 года, и дополнениям к ним с применением коэффициентов пересчета в цены 1991 года, определенных отношением оптовой цены 1991 года к цене 1984 года оборудования с аналогичными техническими характеристиками;

серийного, вновь осваиваемого промышленностью оборудования – по временным ценам завода-изготовителя с приведением в базисный уровень цен 1991 года путем деления временной цены на коэффициент изменения стоимости групп оборудования по отношению к цене января 1991 года (по данным Минстата);

нестандартизированного, уникального оборудования и специальных технологических линий - по ценам единичного заказа или предварительным ценам с приведением в базисный уровень цен 1991 года аналогичным путем, как вновь осваиваемого оборудования.

В сметную стоимость оборудования помимо его оптовой цены включаются начисления в размере 11,2% от стоимости оборудования, включающие затраты на запасные части (если они не предусмотрены оптовыми ценами), тару, упаковку, реквизит, транспортные расходы, расходы на комплектацию, наценки снабженческо-сбытовых организаций и заготовительно-складские расходы.

Стоимость импортного оборудования включается в сметную документацию в базисных ценах 1991 года исходя из контрактной цены в порядке, определяемом Минстройархитектуры:

- устанавливается постоянный курс иностранной валюты на 01.01.1991г. 1 доллар США – 1,692 руб., на который умножается контрактная цена. Полученная стоимость включается в стоимость оборудования – по стоимости аналогичного отечественного оборудования, разница между стоимостью импортного и аналогичного отечественного оборудования – в прочие затраты.

Стоимость оборудования, приобретаемого по контрактам, заключенным с поставщиками Российской Федерации и других республик СНГ, в базисном уровне определяется по прейскурантам. Формула перевода инвалютных средств в базисные цены в рублях по установленному твердому курсу на 01.01.1991 указывается в соответствующей строке локальной сметы.

Определение транспортных расходов импортного оборудования в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до границы, от границы до монтажной зоны строительной площадки, производится в установленном порядке, как и для отечественного оборудования.

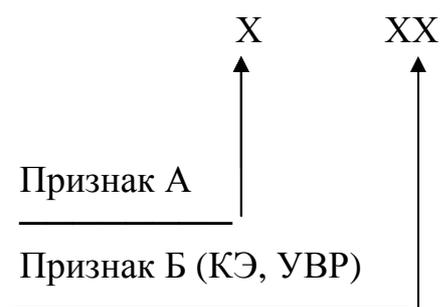
Вся информация об объекте строительства группируется по проектным технологическим модулям (ПТМ).

ПТМ содержит информацию об объемах и стоимости строительно-

монтажных работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения работ. Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства.

Код и наименование ПТМ выбираются из типового набора

### СТРУКТУРА КОДА



#### ПРИЗНАК «А»

- 1 - Подземная часть
- 2 - Надземная часть
- 3 - Внутренние специализированные работы
- 4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 - Благоустройство и озеленение
- 7 - Подъездные пути и дороги
- 8 - Прочие

#### ПРИЗНАК «Б» (ед.изм.)

- 01 - Подготовка территории (руб.)
- 02 - Буровзрывные работы (руб.)
- 03 - Скважины (руб.)
- 04 - Водопонижение и водоотлив (руб.)
- 05 - Шпунтовое ограждение (руб.)

- 06 - Земляные работы (м<sup>3</sup>)
- 07 - Обратная засыпка грунта (м<sup>3</sup>)
- 08 - Устройство дренажа (м)
- 09 - Фундаменты (м<sup>3</sup>)
- 10 - Пробная забивка свай (руб.)
- 11 - Свайные основания (руб.)
- 12 - Каркас (м<sup>3</sup>)
- 13 - металлоконструкции (т)
- 14 - Стены (м<sup>3</sup>)
- 15 - Перегородки (м<sup>2</sup>)
- 16 - Шахты лифтов (руб.)
- 17 - Сантехкабины (руб.)
- 18 - Вентшахты, вентблоки (руб.)
- 19 - Лестницы (руб.)
- 20 - Перекрытие (м<sup>2</sup>)
- 21 - Мусоропровод (руб.)
- 22 - Покрытие (м<sup>2</sup>)
- 23 - Фонари (руб.)
- 24 - Кровля (м<sup>2</sup>)
- 25 - Оконные проемы (м<sup>2</sup>)
- 26 - Дверные проемы (м<sup>2</sup>)
- 27 - Витражи (м<sup>2</sup>)
- 28 - Ворота (руб.)
- 29 - Подвесные потолки (м<sup>2</sup>)
- 30 - Встроенная мебель (руб.)
- 31 - Отделочные работы внутренние (м<sup>2</sup>)
- 32 - Полы (м<sup>2</sup>)
- 33 - Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, прямки) (руб.)
- 34 - Фундаменты под оборудование (руб.)

- 35 - Отделочные работы наружные (м<sup>2</sup>)
- 36 - Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (руб.)
- 37 - Входы, крыльца, рампы (руб.)
- 38 - Печи (руб.)
- 39 - Трубы (руб.)
- 40 - Художественные работы (интерьеры) (руб.)
- 41 - Лифты (руб.)
- 42 - Технологическое оборудование (руб.)
- 43 - Эксплуатационное оборудование (руб.)
- 44 - Тепломеханическая часть (руб.)
- 45 - Водоснабжение (руб.)
- 46 - Водоснабжение хозяйственно-питьевое (руб.)
- 47 - Водоснабжение производственное (руб.)
- 48 - Водоснабжение оборотное (руб.)
- 49 - Водоснабжение противопожарное (руб.)
- 50 - Теплоснабжение (руб.)
- 51 - Канализация (руб.)
- 52 - Канализация бытовая (фекальная) (руб.)
- 53 - Канализация дождевая (ливневая) (руб.)
- 54 - Канализация производственная (руб.)
- 55 - Водостоки (руб.)
- 56 - Отопление (руб.)
- 57 - Газоснабжение (руб.)
- 58 - Теплоснабжение калориферов (руб.)
- 59 - Пароснабжение (руб.)
- 60 - Воздухоснабжение (руб.)
- 61 - Вентиляция и кондиционирование воздуха (руб.)
- 62 - Силовое электрооборудование (руб.)
- 63 - Электроосвещение (руб.)

- 64 - Постановочное освещение (руб.)
- 65 - Режиссерская сигнализация (руб.)
- 66 - Электропривод механизмов сцены (руб.)
- 67 - АТС (руб.)
- 68 - Радиофикация (руб.)
- 69 - Телефонизация (руб.)
- 70 - Система телевизионной связи (руб.)
- 71 - Сигнализация в сетях связи (руб.)
- 72 - Оповещение о пожаре (руб.)
- 73 - Часофикация (руб.)
- 74 - Кинозвукотехнология (руб.)
- 75 - КИП и автоматика (руб.)
- 76 - Телемеханизация (руб.)
- 77 - Диспетчеризация (руб.)
- 78 - Автоматическое пожаротушение (руб.)
- 79 - Автоматическая противодымная защита (руб.)
- 80 - Охранно-пожарная сигнализация (руб.)
- 81 - Н/В сети электроснабжения (руб.)
- 82 - В/В сети электроснабжения (руб.)
- 83 - Кабельное телевидение (руб.)
- 84 - Благоустройство (руб.)
- 85 - Малые формы (руб.)
- 86 - Ограждение (м)
- 87 - Озеленение (м<sup>2</sup>)
- 88 - Дороги, тротуары, площадки (м<sup>2</sup>)
- 89 - Дорожные знаки (руб.)
- 90 - Железные дороги (км)
- 91 - Трамвайные пути (м)
- 92 - Водопропускные трубы (руб.)

- 93 - Укрепительные работы (руб.)
- 94 - Обмуровочные работы (руб.)
- 95 - Дренаж (м)
- 96 - Балконы, лоджии (руб.)
- 97 - Ремонтные работы (руб.)
- 98 - Отмостка (м<sup>2</sup>)
- 99 - Прочие работы (руб.)

Например: «Ж106 Земляные работы», «Ж109 Фундаменты», «Ж212 Каркас», «Ж220 Перекрытие» и т.д.

В отдельные разделы выделяются работы, относящиеся к подземной части зданий и надземной части. Часто на подземную и надземную часть составляются отдельные локальные сметы.

В соответствии с п.2.7 [1] локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) составляются по форме № 5, 6 (приложения Е, Ж).

Объемы строительных монтажных и ремонтных работ при составлении смет определяются на основании проектных данных соответствующей части проекта согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ, или на основе описи работ (дефектного акта) согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основании заказных спецификаций или типовых наборов оборудования.

В локальной смете выделяются нормативная трудоемкость и сметная зарплата, которые определяются путем суммирования их величин, выделенных в прямых затратах и накладных расходах.

Нормативная трудоемкость в составе прямых затрат складывается из затрат труда рабочих, не занятых обслуживанием машин и затрат труда рабочих, обслуживающих машины (определяется по сборникам ресурсно-сметных норм (РСН)).

Нормативная трудоемкость в составе накладных расходов определяется умножением суммы накладных расходов (в руб.) на коэффициент перехода к затратам труда (в чел.-час), который принимается равным 0,065.

Сметная зарплата в локальных сметах включает две составляющие:

- в составе прямых затрат она определяется суммированием основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины;

- в составе накладных расходов – умножением суммы накладных расходов (в руб.) на коэффициент 0,335, определяющий долю заработной платы, учтенную в накладных расходах.

При наличии усложненных условий производства работ, обоснованных проектом организации строительства, их влияние учитывается коэффициентами к нормам затрат труда, основной заработной плате и эксплуатации машин, приведенными в [7].

При наличии одинаковых условий производства работ как в Указаниях по применению ресурсно-сметных норм, так и в технических частях сборников ресурсно-сметных норм применяются коэффициенты согласно технической части, если же условия производства работ разные, то коэффициенты перемножаются.

Коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, для учета влияния усложненных условий производства строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приведены в таблице 5.

**Коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате  
рабочих, затратам на эксплуатацию машин, для учета влияния  
усложненных условий производства строительно-монтажных и ремонтно-  
строительных работ**

Особенности производства работ 1	Коэффициент 2
1. Производство наружных и внутренних работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, освобожденных от оборудования и других предметов	1.20
2. Производство наружных и внутренних работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений в стесненных условиях	
2.1. С наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1.35
2.2. То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 град С в помещениях	1.50
2.3. То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1.50
2.4. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1.67
2.5. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2.50
2.6. То же, в квартирах эксплуатируемых жилых зданий без отселения жильцов	2.00
3. Производство работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях:	
3.1. С наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования, движения технологического транспорта или интенсивного движения автотранспорта	1.15
3.2. То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.д.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1.25
4. Производство работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями технической безопасности	1.20
5. Производство работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1.10

1	2
6. Строительство новых объектов в стесненных условиях на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1.15
7. Строительство (ремонт) объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях	1.15
8. Строительство (ремонт) инженерных сетей, сооружений и благоустройство территорий в стесненных условиях	1.15
9. Строительство (ремонт) объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1.20
10. Строительство (ремонт) метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
10.1. при закрытом способе производства работ	1.33
10.2. при открытом способе производства работ	1.06
10.3. при использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3.00
10.4. при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2.00

Согласно п.10 [6] в сметах на строительство объектов учитываются затраты по перебазировке строительной техники с одной строительной площадки (базы механизации) на другую, если они не учтены сметными нормами (отсутствуют показатели в графе 13 [6]).

В соответствии с исходными данными подрядчика и данными проекта организации строительства проектный институт в процессе разработки проектно-сметной документации может произвести замену машин и механизмов, учтенных ресурсно-сметными нормами, с корректировкой стоимости их эксплуатации (письмо Минстройархитектуры от 17.12.1997 № 04-4/4-8636). Если такая замена произошла в процессе выполнения работ, то в случае удорожания стоимости разница покрывается за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемого в распоряжение подрядной организации.

В отдельных случаях, когда по решению директивных органов подрядная организация привлекается к строительству объекта вне постоянного региона ее дислокации, разрешается применять поправочный коэффициент к транспортным затратам в базисных ценах с учетом фактических транспортных схем, согласованных с заказчиком (письмо Минстройархитектуры от 03.05.1999 № 04-

2/4-3127).

Локальная смета составляется по форме 5 (см. приложение 6). Исходные данные согласно варианту берутся из таблиц 6 и 7.

Таблица 6

**Варианты заданий для составления локальной сметы**

Вариант	Наименование объекта	Виды работ по таблице 8
1	2	3
1.	Одноэтажный корпус завода стеновых материалов	1 33 44 54 77 86 93 111 114 196 214 231 244 255 269 306
2.	Одноэтажный корпус завода кровельных материалов	2 34 45 55 78 94 115 120 125 136 197 215 229 245 254 275 311
3.	Одноэтажный корпус завода строительной керамики	3 35 47 56 79 95 116 121 126 137 198 216 230 246 253 270 312
4.	Одноэтажный корпус завода строительных материалов	4 36 57 62 80 96 117 119 127 138 199 217 231 247 252 271 314
5.	Одноэтажный корпус завода санитарно-технической промышленности	5 37 58 63 81 83 97 118 122 139 200 218 232 248 251 272 315
6.	Гараж для грузовых автомобилей	6 38 59 77 85 98 110 119 135 140 201 219 233 249 267 287 317
7.	Спортивный корпус	7 39 60 78 86 99 120 141 162 181 202 220 234 250 266 273 316
8.	Гостиница	8 40 61 79 87 100 128 142 163 182 203 221 235 251 265 288 307
10.	Жилое 9-этажное кирпичное здание	10 42 75 81 144 157 165 174 184 205 223 228 237 253 263 290 310
11.	Одноэтажный корпус цементного завода	11 43 74 85 89 90 103 123 124 185 206 224 238 254 262 274 318
12.	Одноэтажный корпус завода по производству сборных железобетонных конструкций	12 48 73 82 86 91 104 125 131 186 207 225 239 255 261 275 319
13.	Одноэтажный корпус предприятия стекольной промышленности	13 49 72 87 92 105 126 127 134 187 194 208 226 232 256 276 320
14.	Холодильник	14 50 64 71 84 88 93 106 188 209 231 241 250 257 278 321

Продолжение таблицы 6

1	2	3							
15.	Крытый рынок	15	51	65	89	94	101	107	126
		189	210	234	242	249	258	268	285
		322							
16.	Кинотеатр	16	52	69	90	140	145	146	150
		158	171	190	211	227	243	248	277
		308							
17.	Предприятие легкой промышленности	17	53	54	66	73	91	106	109
		142	191	212	214	230	247	280	325
18.	Предприятие медицинской промышленности	18	46	55	68	92	102	112	133
		140	192	213	215	231	246	261	283
		326							
19.	Жилое 5-этажное здание	19	56	69	147	153	175	176	180
		216	227	230	240	245	260	262	279
		323							
20.	Жилое 9-этажное здание	20	47	70	133	148	154	166	167
		172	176	194	217	244	259	263	291
		324							
21.	Универмаг	21	45	58	71	95	113	134	155
		162	177	195	218	234	243	264	292
		327							
22.	Корпус завода целлюлозно-бумажной промышленности	22	44	48	59	67	72	90	108
		135	196	219	235	242	265	293	330
23.	Корпус завода микробиологической промышленности	23	45	58	73	77	97	114	125
		193	197	220	236	241	266	294	331
24.	Прачечная	24	47	50	61	74	78	98	115
		158	180	198	221	237	267	295	332
25.	Столовая на 200 мест	25	68	62	75	79	99	116	138
		168	184	199	238	239	244	284	333
26.	Главный корпус ТЭЦ	26	53	63	76	80	100	117	139
		182	200	216	223	239	245	265	296
		338							
27.	Ангар длиной 40м	27	33	52	64	81	101	118	125
		140	183	190	201	224	237	246	297
		339							
28.	Ангар длиной 50м	28	34	51	65	85	102	119	134
		141	184	202	225	236	241	247	298
		317							
29.	Театр	29	35	50	66	86	103	142	160
		163	185	203	226	235	242	248	281
		334							
30.	Гараж для автобусов	30	36	49	67	87	104	121	127
		137	186	204	234	238	243	249	299
		311							

Продолжение таблицы 6

1	2	3
31.	Гастроном	31 37 48 68 88 105 122 144 165 179 187 205 214 228 250 300 328
32.	Промтоварный магазин	32 38 43 69 89 123 145 149 166 188 206 215 229 244 251 286 329
33.	Офисный центр	1 39 42 70 90 107 146 161 167 184 207 216 230 245 252 282 335
34.	Жилое 12-этажное здание	2 40 41 71 147 151 168 173 178 190 208 217 227 246 253 301 336
35.	Жилое 15-этажное здание	3 41 54 72 148 163 165 169 180 191 209 218 227 247 254 302 337
36.	Жилое 18-этажное здание	4 42 55 73 149 154 170 171 181 192 210 219 233 248 255 303 340
37.	Конноспортивный манеж	5 43 56 74 83 94 111 126 135 193 211 220 234 249 256 304 312
38.	Административное здание	6 48 57 75 112 129 140 151 172 194 212 221 235 250 257 305 341
39.	Гостиничный комплекс	7 49 58 76 113 130 142 152 173 195 213 222 236 251 258 281 342
40.	Жилой корпус санатория	8 44 50 59 77 133 143 153 174 175 196 223 237 252 259 283 343
41.	Административный корпус санатория	9 45 51 60 78 132 136 154 176 197 224 230 238 253 260 284 336
42.	Лечебный корпус санатория	10 47 52 61 79 90 133 137 155 177 198 225 239 254 261 272 322
43.	Торговый дом	11 33 53 62 80 91 130 138 156 178 199 226 234 255 262 277 309
44.	Кафе	12 34 63 68 81 92 135 139 157 179 200 227 241 256 263 291 334
45.	Спортивный центр	13 35 69 77 82 93 114 140 158 180 201 228 242 257 264 288 313
46.	Школа	14 36 70 78 83 94 115 141 159 181 202 229 243 258 265 290 307

## Окончание таблицы 6

1	2	3
47.	Учебный корпус	15 37 47 71 79 84 116 142 160 182 203 214 230 259 266 292 331
48.	Общежитие	16 38 45 72 80 85 112 143 161 183 204 215 228 260 267 296 342
49.	Троллейбусное депо	17 39 44 73 81 86 118 144 162 184 205 216 227 242 260 271 326
50.	Кондитерский магазин	18 40 74 80 82 87 119 145 163 185 206 217 233 241 261 280 335
51.	Склад готовой продукции	19 41 75 79 83 88 120 146 164 177 186 207 218 234 262 276 323
52.	Бизнес-центр	20 42 76 78 84 89 124 147 165 187 208 219 235 239 263 287 338
53.	Паркинг	21 33 43 77 85 90 115 122 136 188 209 220 236 238 264 289 315
54.	Птицефабрика	22 34 48 75 86 91 116 127 134 140 189 210 221 232 265 299 314
55.	Швейное ателье	23 35 49 87 92 124 142 150 168 190 211 222 236 238 266 301 324
56.	Телефонный узел связи	24 36 50 88 93 128 143 151 169 191 212 223 235 239 267 305 325
57.	Овощной магазин	25 37 51 89 94 131 152 170 178 192 213 224 230 234 259 285 327
58.	Магазин «Детский мир»	26 38 47 52 90 95 127 153 171 193 212 225 233 241 258 270 330
59.	Дом быта	27 39 45 53 91 96 128 154 172 194 211 226 227 242 257 279 308
60.	Кардиоцентр	28 40 44 54 92 97 129 155 173 195 210 227 233 243 256 273 310

## Исходные данные для составления локальной сметы

№№ п/п	Номер сборника	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	4	5	6
1	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн» или «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 2,5м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	2,35
2	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн» или «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	1,48
3	E1	Разработка в отвал экскаваторами «Драглайн» или обратная лопатой с ковшом вместимостью 0,4м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	1,35
4	E1	Разработка грунта траншейными роторными экскаваторами	1000 м <sup>3</sup>	1,45
5	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом, вместимостью 2,5м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	2,26
6	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	10,0
7	E1	Разработка грунта скреперами прицепными	1000 м <sup>3</sup>	3,28
8	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 300м	1000 м <sup>3</sup>	4,050
9	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 500м	1000 м <sup>3</sup>	2,56
10	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 20м	1000 м <sup>3</sup>	1,23
11	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 30м	1000 м <sup>3</sup>	1,58
13	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (136) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 20м	1000 м <sup>3</sup>	2,37
14	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 132 (180) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 40м	1000 м <sup>3</sup>	1,34

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
15	E1	Планировка площадей бульдозерами	1000 м <sup>2</sup>	7,00
16	E1	Возведение насыпей из резервов экскаваторами «Драглайн»	1000 м <sup>3</sup>	3,69
17	E1	Срезка недобора грунта в выемках	1000 м <sup>3</sup>	1,28
18	E1	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесным ходу 25т	1000 м <sup>3</sup>	4,21
19	E1	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8т	1000 м <sup>3</sup>	2,89
20	E1	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками 2,2т	1000 м <sup>3</sup>	1,44
21	E1	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими Ашинами со свободнопадающими плитами	1000 м <sup>3</sup>	2,64
22	E1	Уплотнение пневматическими трамбовками	100 м <sup>3</sup>	4,01
23	E1	Полив водой уплотняемого грунта насыпи	1000 м <sup>3</sup>	1,96
24	E1	Уплотнение грунта под основание здания трамбовочными плитами	1000 м <sup>2</sup>	1,45
25	E1	Планировка площадей механизированным способом	1000 м <sup>2</sup>	1,78
26	E1	Планировка площадей ручным способом	1000 м <sup>2</sup>	3,65
27	E1	Планировка механизированным способом выемок откосов и полотна	1000 м <sup>2</sup>	5,47
28	E1	Планировка механизированным способом насыпей откосов и полотна	1000 м <sup>2</sup>	2,38
29	E1	Планировка экскаваторами-планировщиком насыпей откосов	1000 м <sup>2</sup>	3,24
30	E1	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2м	100 м <sup>3</sup>	3,34
31	E1	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2м и котлованах площадью сечения до 5м <sup>2</sup> с креплениями	100 м <sup>3</sup>	4,68
32	E1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 без креплений с откосами	100 м <sup>3</sup>	5,15
33	E1	Копание ям вручную без креплений для стен и столбов	100 м <sup>3</sup>	2,86

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
34	Е1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	100 м <sup>3</sup>	3,56
35	Е6	Устройство бетонной подготовки из бетона	100 м <sup>3</sup>	1,28
36	Е6	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	100 м <sup>3</sup>	1,44
45	Е6	Устройство фундаментов железобетонных общего назначения с подколонниками	100 м <sup>3</sup>	16,7
37	Е6	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100 м <sup>3</sup>	2,63
38	Е6	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	100 м <sup>3</sup>	1,32
39	Е6	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	100 м <sup>3</sup>	2,65
40	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м <sup>3</sup>	1,35
41	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных с пазами, стаканами и подколонниками	100 м <sup>3</sup>	2,08
42	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона с ребрами вверх	100 м <sup>3</sup>	1,20
43	Е6	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100 м <sup>3</sup>	2,17
44	Е6	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	100 м <sup>3</sup>	1,56
45	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000мм	100 м <sup>3</sup>	2,30
46	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000мм	100 м <sup>3</sup>	3,00
47	Е6	Устройство стен подвалов бетонных	100 м <sup>3</sup>	5,48
48	Е6	Устройство стен подвалов бутобетонных	100 м <sup>3</sup>	2,30
49	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м толщиной до 500мм	100 м <sup>3</sup>	4,86
50	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 300мм	100 м <sup>3</sup>	2,66
51	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 500мм	100 м <sup>3</sup>	3,24
52	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 1000мм	100 м <sup>3</sup>	1,23
53	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м, толщиной до 300мм	100 м <sup>3</sup>	2,58
54	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 500мм	100 м <sup>3</sup>	7,74

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
55	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 1000мм	100 м <sup>3</sup>	2,45
56	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной более 1000мм	100 м <sup>3</sup>	6,23
57	Е6	Устройство колонн бетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м <sup>3</sup>	3,21
58	Е6	Устройство колонн железобетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м <sup>3</sup>	1,89
59	Е6	Устройство колонн в деревянной опалубке со стальными сердечниками	100 м <sup>3</sup>	2,67
60	Е6	Устройство колонн гражданских зданий в металлической опалубке	100 м <sup>3</sup>	3,54
61	Е6	Устройство стен и перегородок бетонных	100 м <sup>3</sup>	2,76
62	Е6	Устройство стен и перегородок легкогобетонных	100 м <sup>3</sup>	0,74
63	Е6	Устройство железобетонных стен и перегородок	100 м <sup>3</sup>	2,13
64	Е6	Устройство балок фундаментных железобетонных	100 м <sup>3</sup>	7,82
65	Е6	Устройство балок для перекрытий железобетонных	100 м <sup>3</sup>	6,54
66	Е6	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	100 м <sup>3</sup>	4,32
67	Е6	Устройство перемычек железобетонных	100 м <sup>3</sup>	3,56
68	Е6	Устройство поясов железобетонных в опалубке	100 м <sup>3</sup>	2,45
69	Е6	Устройство поясов железобетонных без опалубки	100 м <sup>3</sup>	3,66
70	Е6	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке	100 м <sup>3</sup>	0,87
71	Е6	Устройство перекрытий безбалочных	100 м <sup>3</sup>	0,65
72	Е6	Устройство перекрытий ребристых	100 м <sup>3</sup>	0,88
73	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкций до 0,5т	100 шт.	3,24
74	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 1,5т	100 шт.	4,28
75	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 3,5т	100 шт.	5,66
76	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций более 3,5т	100 шт.	5,24

## Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
77	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 1,5т	100 шт.	2,43
78	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 3,5т	100 шт.	0,88
79	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкции более 3,5т	100 шт.	1,54
80	Е7	Укладка балок фундаментных длиной до 6м	100 шт.	5,60
81	Е7	Укладка балок фундаментных длиной более 6м	100 шт.	1,20
82	Е7	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	100 м <sup>2</sup>	2,74
83	Е7	Укладка ригелей массой более 5т (в подземных помещениях)	100 шт.	1,92
84	Е7	Укладка ригелей массой до 5т (в подземных помещениях)	100 шт.	0,66
85	Е7	Укладка плит перекрытий площадью до 5м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100 шт.	0,24
86	Е7	Укладка плит перекрытий площадью более 5м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100 шт.	1,54
87	Е7	Установка стеновых панелей площадью до 8 м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100 шт.	2,31
88	Е7	Установка стеновых панелей площадью более 8 м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100 шт.	2,88
89	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 1т	100 шт.	2,56
90	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 2т	100 шт.	1,44
91	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 3 т	100 шт.	2,62

## Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
92	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 4 т	100 шт.	1,32
93	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 6т	100 шт.	1,66
94	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 8т	100 шт.	1,28
95	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 10 т	100 шт.	1,56
96	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 1т	100 шт.	1,48
97	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 2т	100 шт.	1,38
98	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 3т	100 шт.	1,76
99	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7м, масса колонн до 4т	100 шт.	1,52
100	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 6т	100 шт.	1,48
101	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 8т	100 шт.	1,34
102	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки более 0,7м, масса колонн до 10т	100 шт.	1,26
103	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов сооружений	100 шт.	0,64
104	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 5т	100 шт.	0,88
105	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 10т	100 шт.	0,96
106	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 2т	100 шт.	1,44

## Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
107	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 3т	100 шт.	2,14
108	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 5т	100 шт.	1,86
109	E7	Установка капителей массой до 4т	100 шт.	1,56
110	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях балок перекрытий	100 шт.	0,86
111	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях подкрановых балок массой до 5т	100 шт.	0,56
112	E7	Укладка в многоэтажных зданиях ригелей перекрытий и покрытий	100 шт.	1,12
113	E7	Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7т	100 шт.	1,08
114	E7	Укладка перемычек массой до 1,0т	100 шт.	1,18
115	E7	Укладка перемычек массой до 1,5т	100 шт.	1,64
116	E7	Укладка перемычек массой более 1,5т	100 шт.	1,62
117	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 9м	100 шт.	1,2
118	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 12м	100 шт.	1,86
119	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок и ферм пролетом до 18м	100 шт.	1,74
120	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 24м	100 шт.	1,56
121	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 30м	100 шт.	1,52
122	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 10т	100 шт.	1,48
123	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 15т	100 шт.	1,34
124	E7	Укладка плит покрытий длиной до 6м	100 шт.	1,62
125	E7	Укладка плит покрытий длиной до 12м	100 шт.	1,72
126	E7	Укладка панелей-оболочек размером 3 х 18м	100 шт.	1,48
127	E7	Укладка плит типа П размером 3 х 18м	100 шт.	1,23
128	E7	Укладка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий	100 шт.	1,45
129	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий шириной 1,5м	100 шт.	1,36
130	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий шириной 3м	100 шт.	1,29

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
131	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 10 м <sup>2</sup>	100 шт.	3,28
132	E7	Установка панелей наружных стен площадью до 15 м <sup>2</sup>	100 шт.	4,12
133	E7	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 10 м <sup>2</sup>	100 шт.	1,48
134	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 10 м <sup>2</sup>	100 шт.	2,45
135	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 15 м <sup>2</sup>	100 шт.	3,21
136	E7	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м	2,36
137	E7	Герметизация мастикой швов вертикальных	100 м	1,87
138	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену	100 шт.	0,72
139	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену и балку	100 шт.	1,24
140	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 8т	100 шт.	1,66
141	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 8т	100 шт.	0,86
142	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 5т	100 шт.	1,32
143	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	4,28
144	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,72
145	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,64
146	E7	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,88
147	E7	Укладка балок перекрытий в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,42
148	E7	Укладка ригелей массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,88
149	E7	Укладка ригелей массой до 2т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,68
150	E7	Укладка ригелей массой до 3т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,54
151	E7	Укладка ригелей массой до 5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,38

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
152	E7	Укладка ригелей массой до 6т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,42
153	E7	Укладка перемычек массой до 0,3т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,26
154	E7	Укладка панелей перекрытий с опиранием по контуру в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,44
155	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,41
156	E7	Укладка панелей перекрытий с опиранием на две стороны от площадью до 10м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,12
157	E7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 5м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,66
158	E7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,32
159	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,16
160	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,12
161	E7	Установка панелей покрытий типа ТТ в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,22
162	E7	Установка блоков цокольных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,34
163	E7	Установка блоков парапетных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,96
164	E7	Установка блоков внутренних стен в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,35
165	E7	Установка стеновых панелей внутренних в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,32
166	E7	Установка диафрагм жесткости в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,12
167	E7	Установка крупнопанельных перегородок железобетонных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,04
168	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 6м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,64

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
169	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,72
170	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 15 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,22
171	E7	Установка плит лоджий площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,44
172	E7	Установка плит лоджий площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,68
173	E7	Установка плит балконов и козырьков в зданиях м площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,56
174	E7	Установка плит балконов и козырьков в зданиях кирпичных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,88
175	E7	Установка экранов ограждений балконов в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,34
176	E7	Установка сантехкабин в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,92
177	E7	Установка сантехподдонов в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,88
178	E7	Установка шахт лифта в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,26
179	E7	Установка вентиляционных блоков массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,58
180	E7	Установка вентиляционных блоков массой до 2,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,18
181	E7	Устройство герметизации стыков горизонтальных стеновых панелей в жилых и общественных зданиях	100 м	2,95
182	E8	Устройство фундаментов ленточных	м <sup>3</sup>	85,86
183	E8	Устройство фундаментов столбовых	м <sup>3</sup>	71,78
184	E8	Устройство фундаментов-массивов	м <sup>3</sup>	22,50
185	E8	Устройство основания под фундаменты песчаного	м <sup>3</sup>	36,40
186	E8	Устройство основания под фундаменты щебеночного	м <sup>3</sup>	21,80
187	E8	Устройство основания под фундаменты гравийного	м <sup>3</sup>	4,25
188	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	100 м <sup>2</sup>	0,54
189	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой рубероида	100 м <sup>2</sup>	1,14

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
190	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя рубероида	100 м <sup>2</sup>	0,85
191	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	100 м <sup>2</sup>	0,92
192	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная в 2 слоя рубероида	100 м <sup>2</sup>	0,56
193	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида	100 м <sup>2</sup>	1,32
194	E8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя из стеклорубероида	100 м <sup>2</sup>	0,93
195	E8	Боковая изоляция стен, фундаментов глиной	м <sup>3</sup>	24,50
196	E8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	250
197	E8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	328
198	E8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	196
199	E8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	232
200	E8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	257
201	E8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	351
202	E8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	260
203	E8	Кладка стен наружных простых из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	132
204	E8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	474
205	E8	Кладка стен наружных сложных из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	128
206	E8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	222
207	E8	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	59
208	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного	100 м <sup>2</sup>	1,74
209	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного	100 м <sup>2</sup>	1,82
210	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного	100 м <sup>2</sup>	1,29

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
211	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного	100 м <sup>2</sup>	2,56
212	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного	100 м <sup>2</sup>	1,67
213	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного	100 м <sup>2</sup>	3,48
214	E8	Расшивка швов кладки из кирпича	100 м <sup>2</sup>	2,33
215	E8	Кладка наружных стен из кирпича керамического обыкновенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100 м <sup>2</sup>	3,02
216	E8	Кладка наружных стен из кирпича силикатного утолщенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100 м <sup>2</sup>	2,68
218	E8	Установка перегородок из гипсовых плит	100 м <sup>2</sup>	1,54
217	E8	Установка перегородок из легкогобетонных плит	100 м <sup>2</sup>	22
219	E8	Устройство крылец с входной площадкой	м <sup>2</sup>	121
220	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой в процессе кладки кирпичом керамическим эффективным	м <sup>3</sup>	146
221	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом	м <sup>3</sup>	187
222	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой силикатным утолщенным кирпичом	м <sup>3</sup>	150
223	E10	Устройство перекрытий деревянных с укладкой балок по стенам	100 м <sup>2</sup>	0,88
224	E10	Подшивка потолков досками обшивки	100 м <sup>2</sup>	0,88
225	E10	Установка стропил деревянных	м <sup>3</sup>	84,13
226	E10	Устройство слуховых окон	шт.	14
227	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными	100 м <sup>2</sup>	4,50
228	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными	100 м <sup>2</sup>	2,56
229	E10	Установка приборов фрамужных	100 компл.	2,1
230	E10	Установка приборов оконных	100 компл.	1,22
231	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 5 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	3,22
232	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 10 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	2,41

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
233	E10	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах	100 м <sup>2</sup>	1,78
234	E10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проемах до 3м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	1,68
235	E10	Установка блоков наружных и внутренних дверных проемов, площадь проема более 3м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0,98
236	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема до 3м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	1,42
237	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема более 3м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	1,25
238	E10	Обивка дверей сталью	100 м <sup>2</sup>	0,32
239	E10	Установка ворот	100 м <sup>2</sup>	0,48
240	E10	Устройство лестниц внутриквартирных	м <sup>2</sup>	45
241	E10	Устройство крылец	м <sup>2</sup>	65
242	E10	Устройство козырьков деревянных	м <sup>2</sup>	72
243	E10	Установка каркаса из брусьев	м <sup>3</sup>	67
244	E10	Установка по месту шкафных и антресольных стенок	100 м <sup>2</sup>	0,86
245	E10	Установка по месту шкафных и антресольных полок	100 м <sup>2</sup>	1,25
246	E10	Установка дверных блоков шкафных	10 шт.	82,6
247	E10	Установка дверных блоков антресольных	10 шт.	63,2
248	E10	Установка и крепление наличников	100 м	52,55
249	E10	Огнезащита деревянных конструкций	10 м <sup>3</sup>	45,6
250	E10	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	1000 м <sup>2</sup>	0,22
251	E10	Антисептирование стен	100 м <sup>2</sup>	1,23
252	E10	Антисептирование перекрытий	100 м <sup>2</sup>	1,42
253	E10	Сборка перегородок дощатых	100 м <sup>3</sup>	2,2
254	E10	Сборка чердачных перекрытий	100 м <sup>2</sup>	1,56
255	E10	Сборка кровли	100 м <sup>2</sup>	2,27
256	E10	Сборка карнизов	100 м <sup>2</sup>	1,2
257	E10	Сборка фронтонов	100 м <sup>2</sup>	1,35
258	E10	Ограждение лестничных площадок перилами	100 м	0,88
259	E10	Сборка веранд	100 м <sup>2</sup>	1,12
260	E10	Сборка террас	100 м <sup>2</sup>	0,53
261	E10	Сборка крыльца по 3 ступени	шт.	42
262	E10	Сборка крыльца над входом	шт.	12

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
263	E11	Уплотнение грунта гравием	100 м <sup>2</sup>	1,88
264	E11	Уплотнение грунта щебнем	100 м <sup>2</sup>	1,23
265	E11	Устройство гидроизоляции полов оклеечной	100 м <sup>2</sup>	0,38
266	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной	м <sup>3</sup>	44,4
267	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной	100 м <sup>2</sup>	0,44
268	E11	Устройство стяжек цементных	100 м <sup>2</sup>	1,43
269	E11	Устройство стяжек бетонных	100 м <sup>2</sup>	1,88
270	E11	Устройство стяжки легкогобетонных	100 м <sup>2</sup>	2,23
271	E11	Утепление покрытий легким ячеистым бетоном из плит древесноволокнистых	100 м <sup>3</sup>	1,43
272	E11	Укладка лаг по кирпичным столбикам	100 м <sup>2</sup>	1,84
273	E11	Укладка лаг по плитам перекрытий	100 м <sup>2</sup>	1,84
274	E11	Устройство покрытий щебеночных	100 м <sup>2</sup>	1,45
275	E11	Устройство полов бетонных	100 м <sup>2</sup>	0,57
276	E11	Устройство покрытий цементных	100 м <sup>2</sup>	0,66
277	E11	Устройство покрытий мозаичных	100 м <sup>2</sup>	0,87
278	E11	Устройство покрытий асфальтобетонных	100 м <sup>2</sup>	0,96
279	E11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических	100 м <sup>2</sup>	1,23
280	E11	Устройство покрытий дощатых	100 м <sup>2</sup>	57,6
281	E11	Устройство покрытий паркетных	100 м <sup>2</sup>	1,84
282	E11	Устройство покрытий из щитов паркетных	100 м <sup>2</sup>	2,56
283	E11	Устройство покрытий из линолеума	100 м <sup>2</sup>	1,25
284	E11	Устройство плинтусов деревянных	100 м	2,72
285	E11	Устройство плинтусов цементных	100 м	0,76
286	E11	Покрытие полов из ковров линолеума	100 м <sup>2</sup>	3,2
287	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных из рубероида на битумной мастике с защитным слоем из гравия	100 м <sup>2</sup>	4,2
288	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных верхний слой из рубероида	100 м <sup>2</sup>	2,27
289	E12	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики	100 м <sup>2</sup>	55
290	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля	100 м <sup>2</sup> к-ровли	2,27
291	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля	100 м <sup>2</sup> к-ровли	2,27

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
292	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля	100 м <sup>2</sup> кровли	2,27
293	E12	Установка желобов настенных	100 м желобов	2,2
294	E12	Устройство желобов подвесных	100м желобов	1,64
295	E12	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	100 м <sup>2</sup> покрытий	0,88
296	E12	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	100 м <sup>2</sup>	2,34
297	E12	Утепление покрытий легким (ячеистым) бетоном	м <sup>3</sup>	87
298	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой рубероида	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	1,43
299	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в два слоя рубероида	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	1,43
300	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в 3 слоя	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	55
301	E12	Устройство пароизоляции обмазочной	100 м <sup>2</sup>	2,27
302	E12	Устройство пароизоляции прокладочной	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	2,31
303	E12	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м <sup>2</sup> стяжки	2,05
304	E12	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных	100 м <sup>2</sup> стяжки	1,22
305	E12	Устройство кровель из стали	100 м <sup>2</sup>	1,48
306	E15	Улучшенная штукатурка стен фасадов	100 м <sup>2</sup>	6,38
307	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких цементно-известковым раствором	100 м <sup>2</sup>	2,85
308	E15	Высококачественная штукатурка колон цементно-известковым раствором	100 м <sup>2</sup>	3,18
309	E15	Высококачественная штукатурка откосов	100 м	1,2
310	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких декоративным раствором	100 м <sup>2</sup>	6,08
311	E15	Штукатурка поверхностей стен известковым раствором простая по камню и бетону	100 м <sup>2</sup>	6,32

Продолжение таблицы 7

1	2	4	5	6
312	E15	Штукатурка поверхностей потолков простая	100 м <sup>2</sup>	4,5
313	E15	Штукатурка высококачественная поверхностей потолков	100 м <sup>2</sup>	3,30
314	E15	Отделка поверхностей стен и перегородок панельных под окраску или оклейку обоями	100 м <sup>2</sup>	8,46
315	E15	Окраска клеевая простая внутри помещений	100 м <sup>3</sup>	1,86
316	E15	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений	100 м <sup>2</sup>	4,56
317	E15	Окраска силикатная	100 м <sup>2</sup>	4,65
318	E15	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности	100 м <sup>2</sup>	6,38
319	E15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности	100 м <sup>2</sup>	2,66
320	E15	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности	100 м <sup>2</sup>	4,88
321	E15	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности	100 м <sup>2</sup>	2,54
322	E15	Простая окраска стен колером масляным	100 м <sup>2</sup>	1,88
323	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленным, по дереву	100 м <sup>2</sup>	6,08
324	E15	Простая окраска полов колером масляным разбеленным, по дереву	100 м <sup>2</sup>	6,30
325	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов дверных	100 м <sup>2</sup> д- верных	3,45
326	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов оконных	100 м <sup>2</sup>	2,15
327	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленных по штукатурке	100 м <sup>2</sup>	0,86
328	E15	Простая окраска белилами по дереву стен	100 м <sup>2</sup>	4,23
329	E15	Простая окраска белилами по дереву потолков	100 м <sup>2</sup>	5,21
330	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов дверных	100 м <sup>2</sup>	3,26
331	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов оконных	100 м <sup>2</sup>	4,31
332	E15	Улучшенная окраска колером масляным стен	100 м <sup>2</sup>	5,25
333	E15	Улучшенная окраска колером масляным потолков	100 м <sup>2</sup>	3,22
334	E15	Улучшенная окраска колером масляным полов	100 м <sup>2</sup>	2,87
335	E15	Улучшенная окраска колером масляным дверных проемов	100 м <sup>2</sup>	4,11

1	2	4	5	6
336	E15	Улучшенная окраска колером масляным оконных проемов	100 м <sup>2</sup>	3,54
337	E15	Покрытие полов лаком	100 м <sup>2</sup>	2,66
338	E15	Остекление оконным стеклом окон	100 м <sup>2</sup>	2,56
339	E15	Остекление оконным стеклом фрамуг	100 м <sup>2</sup>	1,34
340	E15	Остекление оконным стеклом дверей балконных	100 м <sup>2</sup>	0,54
341	E15	Остекление оконным стеклом дверей	100 м <sup>2</sup>	1,25
342	E15	Оклейка стен обоями	100 м <sup>2</sup>	6,45
343	E15	Оклейка обоями потолков	100 м <sup>2</sup>	2,45

В графу 3 локальной сметы заносится полное наименование и характеристика работы, в соответствии со сборником ресурсно-сметных норм. В графе 2 проставляется номер соответствующей расценки РСН. Единица измерения (графа 4) также принимается согласно сборников РСН. Поэтому, изначально, при подсчете объемов работ нужно знать единицы измерения, установленные сборниками РСН. Необходимое количество указывается в графе 4 под чертой.

Значения заработной платы рабочих, эксплуатации машин, и в том числе заработной платы машиниста, материалов и в том числе транспорт, общей стоимости (графы 5-10) в числителе заполняются на основании данных выбранной ресурсно-сметной нормы. Они устанавливаются единичные затраты на установленный объем. Индивидуальные затраты определяются умножением указанных затрат на рассчитанный по проектным данным объем работ (количество в графе 4). Индивидуальные затраты указываются под чертой.

При использовании данных индивидуальной единичной расценки, калькуляции стоимости материалов, изделий и конструкций в графе 2 «Обоснование» дается ссылка на соответствующий сметный расчет, и в графах проставляются значения из сделанных ранее расчетов.

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых

для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов рассчитывается строкой ниже по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

Каталоги-кодификаторы дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения ( $m^3$ ,  $m^2$ , шт, м, кг и т.д.).

Следует иметь в виду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « $m^2$ » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 8.

Закладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на  $m^3$ , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл.8.

**Надбавки на стоимость арматуры, закладных и анкерных изделий, монтажных петель, а также изделий для самофиксации стеновых панелей к сметным ценам на железобетонные изделия, установленным на м<sup>3</sup>**

Обоснование	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. и коп. за 1 кг
1	2	3
	Стержневая арматура	
147-1	A-II	0-40
147-2	A-I	0-41
147-3	A-III	0-43
147-4	AT-III	0-43
147-5	A-IIIВ	0-46
147-6	A-IV	0-46
147-7	AT-IV	0-46
147-8	AC-II	0-46
147-9	AT-IIIС	0-46
147-10	AT-IVС	0-47
147-11	A-V	0-47
147-12	AT-V	0-47
147-13	F-VI	0-48
147-14	AT-VI	0-48
147-15	AT-VC	0-49
147-16	AT-VIC	0-50
147-17	AT-VII	0-50
147-18	AT-VIIС	0-54
147-19	AT-VIII	0-59
147-20	AT-VIIIС	0-62
	Проволочная арматура	
147-21	B-I	0-59
147-22	BP-I	0-59
147-23	B-II	0-67
147-24	BP-II	0-67
	Канаты арматурные	
147-25	Арматура К7	0-79
147-26	Арматура К19	0-75
	Прокатная арматура	
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали	0-61
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали	0-61
147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали	0-87
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений	0-41

1	2	3
147-31	Штампосварные закладные изделия	0-79
	Анкерные изделия	
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали	0-86
147-33	То же, из низколегированной стали	1-07
147-34	Из концевых и других пробок и колодок	1-20
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	0-27
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	0-07
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях	0-55
147-37	Арматура АТУ-V	0-47
147-38	Арматура АТУ-VI	0-48
147-39	Арматура А-IIВ	0-40
147-40	Арматура АТ5СК	0-51
147-41	Арматура ПVII	0-79

Примечания к табл.б: надбавки за арматурную сталь термомеханически и термически упрочненную, стойкую против коррозионного растрескивания под напряжением (К) принимаются с коэффициентом 1,025; свариваемую и стойкую против коррозионного растрескивания под напряжением (СК) – с коэффициентом 1,08.

Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта. Рекомендуется принимать расход арматуры на 1 м<sup>3</sup> изделия:

- для блоков и плит фундаментов – 20 кг;
- для колонн, ригелей, балок и т.д. – 60 кг.

По каждому ПТМ подводятся итоги. Суммируются индивидуальные значения по статьям прямых затрат, после чего начисляются накладные расходы и плановые накопления.

Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ и монтажа металлоконструкций, для специализированных работ.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительномонтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и

специальные строительные работы подрядным способом Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2001 № 997 (см. приложение 7).

Нормы накладных расходов и плановых накоплений устанавливаются к сумме сметных величин основной заработной платы и затрат на эксплуатацию строительных машин, учтенных в прямых затратах. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в зонах строительства в сельских районах, применяется коэффициент 1,15. При реконструкции и техническом переоснащении действующих предприятий к нормам накладных расходов на строительные, монтажные и специальные строительные работы применяется коэффициент 1,1. На работы по транспортировке грунта и мусора накладные расходы и плановые накопления начисляются на заработную плату, составляющую 20 процентов от этих затрат, а на эксплуатацию грузопассажирских подъемников - на заработную плату, составляющую 30 процентов от этих затрат.

Предельные нормы накладных расходов и плановых накоплений на водохозяйственное строительство, строительство метрополитенов, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.02.2002 № 7.

При составлении сметных расчетов на ремонт объектов общепромышленного назначения с использованием ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы накладные расходы и плановые накопления принимаются по предельным нормам, утвержденным для ремонтно-строительных работ.

В соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 04-1-16/2312 от 30 мая 2003 г. «О выполнении ремонтно-строительных работ хозяйственным способом» при разработке сметной документации на объекты текущего ремонта при выполнении работ хозяйственным способом для определения сметной стоимости на основании рабочих чер-

тежей или дефектных актов, описи работ принимаются с учетом «Методических указаний по определению стоимости ремонта предприятий, зданий сооружений и составлению сметной документации» (РДС 8.01.101-2000).

Приказом Минстройархитектуры от 14.04.1998 № 158 утверждены для строительно-монтажных работ, выполняемых хозяйственным способом субъектами хозяйствования независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, предельные нормы накладных расходов (к нормам, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.02.93 г. N 67 для организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом) в размере 50,6 процентов. Учитывая, что затраты при хозяйственном способе ведения строительства входят в состав расходов по основной деятельности предприятия, предельные нормы плановых накоплений на работы, выполняемые хозяйственным способом, не утверждаются.

В тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций, снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить строительные конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.). За итогом локальных смет приводятся возвратные суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчику капитальных вложений, не исключаемые из итога локальной сметы и из объема выполненных работ, которые показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы». Возвратные суммы определяются на основе номенклатуры и количества получаемых для последующего использования материалов, конструкций и изделий.

Количество получаемых для дальнейшего использования материалов уточняется заказчиком и подрядчиком после выполнения демонтажных работ. Стоимость таких материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм определяется по прейскурантам оптовых цен за вычетом из этих сумм

расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке до места переработки и от места переработки к месту складирования.

Стоимость материалов, не пригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации, определяется по ценам, утверждаемым в установленном порядке на дрова, металлолом и другие отходы, получаемые от разборки, либо по ценам аналогичных материалов с учетом годности к использованию или реализации. На указанную сумму уменьшаете сумму финансирования по объекту.

В случае невозможности (подтвержденной соответствующими документами) использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Затраты по перевозке на свалку полученных в результате разборки материалов, непригодных для дальнейшего использования и реализации (строительного мусора), включаются в локальные сметы с учетом затрат на оплату расходов по содержанию свалки. Средства на оплату расходов по содержанию свалки принимаются в размере 0,55 руб. за 1 куб.м и включаются в прочие затраты.

Стоимость повторно используемых материалов и затрат на их приведение в годное состояние включается в объем строительно-монтажных работ с указанием за итогом сметы возвратных сумм.

При использовании оборудования, которое числится в основных фондах и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в пределах расширяемого, реконструируемого или модернизируемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования, а за итогом сметы справочно показывается его стоимость.

Локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) на строительные, монтажные и ремонтные работы в текущих ценах составляются по форме 5Т (приложение У) в соответствии с содержанием, приведенным в разделе 3.5 (п.3.5.33)

[1].

Сметная стоимость строительных, монтажных и ремонтных работ в текущих ценах определяется:

- базисно-индексным методом - применение к базисной стоимости текущих или прогнозных индексов изменения их стоимости по элементам затрат (заработная плата, машины-представители, материалы-представители, транспортные затраты, накладные расходы и плановые накопления);

- ресурсным методом - применение фактических (текущих) и средневзвешенных цен к нормативному расходу ресурсов: трудовых, материальных, машин и механизмов, топливно-энергетических, оборудования и инвентаря.

При составлении локальных смет (ресурсно-сметных расчетов) в текущих ценах обязательным является приложение справочных данных по средневзвешенным ценам и индексам изменения стоимости ресурсов согласно приложению Ф [1].

Итоговые значения по ПТМ переносятся в ведомость объемов и стоимости работ, форма которой приводится в приложении И составляются по форме 7 [1] (см. приложение 8). Ведомость объемов и стоимости работ является группировочным сметным документом, показывающим размер затрат по каждому ПТМ, рассчитанному в локальной смете, и в составе сметной документации подшивается после каждой локальной сметы. Далее сметные затраты, рассчитанные в локальных сметах, группируются в объектные сметы, или напрямую вносятся в сводный сметный расчет стоимости строительства.

В приложении 17 приведен пример составления локальной сметы и ведомости объемов и стоимости работ.

## **2. Объектная смета**

В соответствии с подп.3.6.42 [1] разработка сметной документации на стадии обоснования инвестиций производится на основании банка данных объ-

ектов-аналогов, укрупненных показателей стоимости строительства, укрупненных сметных норм и других укрупненных нормативов в ценах, введенных с 01.01.1991 года, а при их отсутствии - с применением ресурсно-сметных норм.

Сметная документация разрабатывается в следующем составе:

- локальные сметные расчеты;
- объектные сметные расчеты;
- на основании объектных сметных расчетов составляется сводный сметный расчет в соответствии с [1].

Согласно подп.2.6 [1] объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме № 4, 4а (приложение Д) (см. приложение 9 данных МУ). Объектные сметы включают итоговые значения из локальных смет (ресурсно-сметных расчетов) на виды работ. Они содержат стоимостные показатели: заработной платы; эксплуатации машин и механизмов; материалов, изделий и конструкций, в том числе транспортных затрат; накладных расходов; плановых накоплений; оборудования, мебели и инвентаря; прочих затрат; всего.

Отдельной графой показывается нормативная трудоемкость работ. Трудоемкость работ определяется как сумма затрат в человеко-часах, учтенных в ресурсно-сметных нормах на строительные, монтажные и ремонтные работы, и трудоемкости, учтенной накладными расходами, которая определяется формуле:

$$T_{\text{нр}} = 0,065 \times M_{\text{нр}},$$

где:

$M_{\text{нр}}$  - масса накладных расходов, принимаемая из строки «Накладные расходы» локальной сметы (руб.);

0,065 - коэффициент перехода от массы накладных расходов к затратам труда (в чел.-час).

Объектная смета может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат), а в сводный сметный расчет включают отдельной строкой данные по локальной смете (сметному расчету).

При размещении в жилых зданиях встроенных и пристроенных предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др. объектные сметы должны составляться отдельно для жилых зданий и этих предприятий. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) предприятием должно производиться в соответствии с Методикой определения стоимости строительства одного метра квадратного общей площади жилья в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной приказом Минстройархитектуры от 12.05.1998г. № 185.

Разрешается составление одной объектной сметы с выделением за ее итогом стоимости жилой части здания и встроенных или пристроенных предприятий.

За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итогом возвратных сумм, определенных во всех относящихся к этому объекту локальных сметах.

Ниже приведен пример составления объектной сметы.

Объектные сметы в текущем уровне цен составляются по форме и содержанию, приведенным в разделе 3.4 [1].

Объектные сметы содержат стоимостные показатели из локальных смет (ресурсно-сметных расчетов), составленных в текущем уровне цен.

При отсутствии локальных смет в текущем уровне цен пересчитываются в текущий уровень цен только итоговые данные объектных смет в разрезе составляющих: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «материалы, в том числе транспортные затраты», «накладные расходы», «плановые накопления», «оборудование, мебель и инвентарь» - по индексам изменения стоимости соответствующих составляющих.

По строкам объектной сметы показывается стоимость отдельных видов работ: общестроительных, санитарно-технических, электромонтажных, приобретения оборудования и его монтажа и других. Данные по работам берутся из соответствующих локальных смет.

В контрольной работе объектная смета составляется по укрупненным показателям. Согласно данному методу сметная стоимость специальных работ (гр. 10) определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ. Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы. Остальные строки заполняются согласно таблицам 9 и 10. Графы 3-9 объектной сметы (см. приложение 9) заполняются с помощью данных таблицы 10 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 10. Исключение составляют затраты на слаботочные устройства. 80% этих затрат относятся на оборудование, мебель, инвентарь (гр. 8). Остальные затраты распределяются с помощью данных таблицы 10 аналогично другим работам. В последней строчке объектной сметы подсчитывается итог по гр. 3-10. Трудоемкость работ в контрольной работе не определяется.

Пример составления объектной сметы по укрупненным показателям приведен в приложении 18.

Таблица 9

**Рекомендуемая условная структура сметной стоимости объектов**

№ пп	Наименование работ	% от базисной сметной стоимости общестроительных работ	
		объекты производственного назначения	объекты не производственного назначения
1	Санитарно-технические работы	8	10
2	Электроосвещение	4	5
3	Слаботочные устройства (радио, телефон и др.)	2	3
4	Теплоизоляционные работы	2	2
5	Газоснабжение	1	1
6	Отопление	3	2
7	Вентиляция	1	1

**Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ  
в базисных ценах 1991 г.**

№ п/п	Наименование отраслей промышленности	Элементы сметной стоимости СМР, %				
		основная з/плата	эксплуатация машин / в том числе з/п машиниста	материалы / в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления
1	Промышленность строительных материалов	14,40	<u>10,00</u> 3,50	<u>35,40</u> 5,31	14,50	25,70
2	Народное образование	14,40	<u>4,90</u> 1,72	<u>43,40</u> 6,51	13,50	23,80
3	Здравоохранение	18,00	<u>3,70</u> 1,30	<u>39,40</u> 5,91	14,10	24,80
4	Жилищное строительство,	13,60	<u>3,60</u> 1,26	<u>46,10</u> 6,92	13,30	23,40
	в том числе КПД	8,30	<u>5,80</u> 2,03	<u>44,20</u> 6,63	13,80	27,90
5	Пищевая промышленность и др.	14,40	<u>4,90</u> 1,72	<u>43,50</u> 6,53	13,50	23,70

### 3. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Согласно [1] для составления сметной документации используются различные методы: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, на основе банка данных о стоимости объектов-аналогов.

Ресурсный метод - это калькулирование стоимости ресурсов в ценах и тарифах по состоянию на 1.01.1991 г. и (или) текущих (прогнозных). Калькулирование ведется на основе потребности в материалах, изделиях, конструкциях, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы определяются на основании проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Ресурсно-индексный метод - это сочетание ресурсного метода с системой

индексов цен на ресурсы, расход которых определяется в соответствии с проектными решениями. Индексы определяются по отношению к базисному и предшествующему уровню. Приведение в уровень текущих или прогнозных цен производится путем применения к стоимости ресурсов соответствующих индексов изменения стоимости.

Базисно-индексный метод - это применение к стоимости, определенной на базисном уровне цен, текущих или прогнозных индексов изменения стоимости.

Базисно-компенсационный метод - это суммирование стоимости, исчисленной в базисном уровне, и определяемых расчетами дополнительных затрат, связанных с изменением цен и тарифов на потребляемые в строительстве ресурсы (материальные, технические, энергетические, трудовые, оборудование, инвентарь, услуги и пр.).

Метод, основанный на данных об объектах-аналогах - это использование стоимостных и ресурсных показателей по зданиям, сооружениям, проектно-технологическим модулям, элементам затрат по объектам, аналогичным проектируемому объекту по функциональному назначению, конструктивной характеристике и близким по объемно-планировочным показателям.

Выбор метода составления сметной документации (расчетов) определяется в каждом конкретном случае в зависимости от наличия исходных данных действующих нормативных документов.

Стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

- в базисном уровне - по сметным нормам, введенным в действие постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2001 № 997 «О переходе на ресурсно-сметные нормы в строительстве», в ценах 1991 года;

- в текущем (прогнозном) уровне - на основе индексов изменения стоимости отдельных элементов затрат к их базисной стоимости или цен, сложившихся на определенный период с использованием текущих и средневзвешенных цен на ресурсы.

Рассчитанная стоимость является основанием для определения размера инвестиций, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом. На основе сметной документации осуществляется также статистическая отчетность подрядных организаций. Стоимость строительства, определенная в установленном порядке, является основанием для определения балансовой стоимости вводимых в действие основных средств по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям.

В соответствии с подп.2.3 [1] сводный сметный расчет составляется по форме № 1 (приложение Б) (см. приложение 10) и включает в себя 12 стандартных глав:

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные объекты строительства.

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и затраты.

Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения), авторский надзор и Госстройнадзор.

Глава 11. Подготовка кадров.

Глава 12. Проектные и изыскательские работы.

Отдельной строкой приводится резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

К сводному сметному расчету составляется **пояснительная записка**, в которой приводятся:

- ссылка на территориальный район, в котором осуществляется строительство;
- уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- нормы накладных расходов и плановых накоплений;
- нормы затрат на временные здания и сооружения;
- нормы дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время;
- нормативы средств, включаемые в главы 9-12 сводного сметного расчета;
- особенности определения сметной стоимости;
- другие сведения, характерные для данной стройки.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету ремонта, стоимость ремонтно-строительных работ в котором определена на основании дефектных актов, приводится перечень усложненных условий производства работ с учетом акта предварительного обследования объекта ремонта и расчет продолжительности ремонта.

В главах сводного сметного расчета сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных (локальных) сметах (сметных расчетах), приводится отдельной строкой с распределением по графам: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «материалы, изделия и конструкции», «накладные расходы», «плановые накопления», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты», «общая стоимость».

Отдельной графой приводится нормативная трудоемкость работ.

В сводном сметном расчете стоимости приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12. После начисления резерва средств на

непредвиденные работы и затраты приводится общий итог в следующей записи: «Всего по сводному сметному расчету».

В сводном сметном расчете происходит окончательное формирование сметной стоимости строительства.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются в установленном порядке средства на: отвод земельного участка, разбивку основных осей зданий и сооружений и перенос их в натуру, освоение территории строительства, снос и перенос зданий и сооружений, расположенных на отводимом земельном участке или за его пределами, если дальнейшее их использование невозможно; возмещение убытков землевладельцам землепользователем и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель, возмещение убытков, причиненных проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования; восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование, в соответствии с проектом на рекультивацию; осушение территории и устройство противопаводковых сооружений; подсыпку и намыв грунта; валку леса, корчевку деревьев и пней, уборку камней, а также на осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды и т.д.

Затраты на оплату работ по отводу земельных участков для строительства определяются по нормативам, приведенным в приложении М [1]. Затраты по возмещению убытков, причиненных землевладельцам, определяются оценочными комиссиями местных исполнительных и распорядительных органов с участием заинтересованных сторон. По результатам работы комиссии составляется акт с указанием размера подлежащих возмещению убытков, который утверждается в установленном порядке.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

При соответствующем обосновании проектом организации ремонта в главу 1 сводного сметного расчета стоимости ремонта включаются затраты на

перевозку имущества жильцов при их переселении. Затраты определяются по калькуляции и приводятся в графах 9 и 10.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются в соответствии с приложением Н [1]. Значения приводятся в графах 9 и 10, на них не начисляются лимитированные затраты и не предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В главу 2 «**Основные объекты строительства**» включается сметная стоимость зданий, сооружений, предназначенных для выполнения основных технологических функций.

В главу включаются также средства на работы, связанные с выполнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и статическими нагрузками, и работы, проводимые строительной организацией (приобретение и погружение свай в грунт, забивка свай при испытании их динамическими нагрузками, сооружение необходимых обустройств для испытания свай статическими нагрузками и др.). Определяются сметным расчетом на основании проектных данных и нормативов Сборника РСН № 5 «Свайные работы» СНБ 8.03.105-2000 с начислением накладных расходов и плановых накоплений в установленном порядке.

На работы, связанные с контрольным испытанием свай динамическими и статическими нагрузками, стоимость которых определяется по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы, накладные расходы и плановые накопления не начисляются.

Значения приводятся в графах 3, 4, 5, 6, 7 и 10;

В случае, когда разрабатывается отдельный проект (строительный или архитектурный) со сводным сметным расчетом таких объектов, как котельная, тепловые сети, дорога, благоустройство и другие, которые обычно указываются в главах 3-7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов должна включаться в главу 2 как основные объекты строительства.

В главу 3 **«Объекты подсобного и обслуживающего назначения»** включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения.

В главу 4 **«Объекты энергетического хозяйства»** включается сметная стоимость зданий электростанций и трансформаторных подстанций на территории предприятия, наружных трансформаторных киосков, линий электропередач, осветительных сетей и т.п.

В главу 5 **«Объекты транспортного хозяйства и связи»** включается сметная стоимость железнодорожных и подъездных путей к предприятиям внутризаводских путей, подъездных автомобильных дорог к промышленной площадке, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи.

В главу 6 **«Наружные сети и сооружения водоснабжения канализации, теплоснабжения и газоснабжения»** включается сметная стоимость водозаборных сооружений, насосных станций, зданий перекачки, водонапорных башен, наружных сетей, приемных устройств, очистных сооружений.

В главу 7 **«Благоустройство и озеленение территории»** включается стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек, площадок, благоустройству, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению территории.

В главу 8 **«Временные здания и сооружения»** включаются средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РДС 8.01.102-02) [8], утвержденным приказом Минстройархитектуры от 28.02.2002 № 92 (см. приложение 11).

Нормы учитывают строительство комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительного-монтажных работ и для обслуживания работников строительства в пределах строительной пло-

щадки (территории, отведенной под строительство), а также приспособление и использование для нужд строительства и ремонта существующих и вновь строящихся зданий и сооружений постоянного типа.

В нормах не учтены и учитываются в соответствии с проектом в объектных или локальных сметах средства (в соответствующих главах сводного сметного расчета):

- на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов работ только для данного объекта: причалов для берегоукрепительных работ; кружал, промежуточных опор, рельсовых путей под башенные, козловые и портално-козловые краны и оснований под них или другую специальную технику, фундаментов под приставные башенные краны, конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ; оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай;

- на сооружение временных железнодорожных или автомобильных объездов (обходов), связанных со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

- на устройство временных дорог внутри зданий для монтажа каркаса в соответствии с проектными данными;

- на возмещение затрат, связанных с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ (строительство метрополитенов): возведение временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;

- на устройство временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых и реконструируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания в составе очереди или пускового комплекса;

- на возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме.

В нормах не учтены и в случае, когда при соответствующем обосновании это предусматривается проектом организации строительства, в главу 8 сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения» включаются дополнительно; следующие средства:

- на устройство и содержание временных дорог с искусственными сооружениями на них вдоль трассы линейных сооружений;

- на строительство и содержание временных подъездных дорог (в том числе землевозных дорог) от границы участка строительства до действующих дорог или временной кольцевой (вокруг стройки) дороги;

- на строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства);

- на постройку перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой;

- на устройство перевалочной базы для складирования материалов, изделий и конструкций при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов;

- на строительство и содержание временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания специальных категорий строителей (спецконтингент и т.д.);

- на мероприятия по организации движения на период производства работ в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями ГАИ;

- на строительство и содержание временных вахтовых поселков.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в сводном сметном расчете в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений.

На реконструкцию и ремонт предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог, в том числе строительство вторых и последующих очередей,

новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8 (п.11, [8]).

### **Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям и учтенных сметными нормами.**

1. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд и обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, создание и благоустройство временных поселков (кроме поселков при строительстве объектов вахтовым методом), разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

4. Устройство и содержание временных автомобильных, землевозных и железных дорог, в том числе соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением ("усы") и проездов на строительной площадке с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

5. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, связью и т.п. на строительной площадке от распределительных устройств до отдельных объектов.

6. Временные материально-технические склады на строительной площад-

ке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для материалов, изделий, конструкций и оборудования, кроме кладовых прорабов и мастеров, складских помещений и навесов при объектах строительства.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.) и кузницы.

9. Электростанции, котельные, насосные, компрессорные, калориферные, вентиляторные и т.п. временного назначения.

10. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами на территории строительства или передвижные на линейном строительстве.

11. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементобетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

12. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами.

13. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

14. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

15. Возведение зданий в обустройство временных карьеров, кроме строительных дорог.

16. Устройство и разборка временных сетей сжатого воздуха, в энергоснабжения, связи и других временных коммуникаций в шахтах, тоннелях; метрополитенах.

17. Временные лаборатории для испытания строительных материалов и изделий на строительных площадках.

18. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа (кроме рельсовых путей, башенные, козловые и портално-стреловые краны и фундаментов под пристав башенные краны).

19. Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства и в жилом поселке на период производство работ.

20. Временные конторы трестов-площадок, строительно-монтажных поездов строительных управлений, самостоятельных строительно-монтажных участков и т.п.

21. Специальные и архитектурно-оформленные заборы в ограждения в городах.

**Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, приспособлениям и устройствам и учтенных сметными нормами накладных расходов.**

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров, складские помещения и навесы при объекте строительства, душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

2. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, приспособления по технике безопасности.

3. Инвентарные унифицированные средства типа люлек, вышек, площадок, подмостей и т.п., заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

4. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25м от периметра зданий или от линейных сооружений).

5. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих

на строительных площадках зданий и сооружений вместо строительства указанных выше нетитульных временных зданий и сооружений.

Примечание: Расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов.

Размер средств определяется от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 и приводится в графе 10 с распределением по графам 3, 4, 5 в следующем соотношении:

заработная плата - 0,28;

эксплуатация машин и механизмов - 0,16,

в т.ч. заработная плата машинистов - 30% от стоимости эксплуатации машин и механизмов;

материалы - 0,56.

Затраты труда по работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений и включаемым в графу 11, определяются по формуле:

$$T_{вр.} = 0,17 \times M_{вр.} \times 0,001,$$

где:

$T_{вр.}$  - затраты труда при возведении временных зданий и сооружений» (тыс. чел.-час);

$M_{вр.}$  - сумма, принимаемая по строке «Временные здания и сооружения», гр.10 (руб.);

0,17 - коэффициент перехода от суммы затрат по временным зданиям и сооружениям к трудозатратам (чел.-час).

Нормы затрат на временные здания и сооружения установлены по видам строительства предприятий, зданий и сооружений различного назначения и должны применяться вне зависимости от отрасли, по которой осуществляется финансирование данной стройки.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании проектом орга-

низации строительства и с разрешения Минстройархитектуры, средства на строительство временных зданий и сооружений определяются по набору.

**В главу 9 «Прочие работы и затраты»** включаются:

а) Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время.

Определяются в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (РДС 8.01.103-02)[9], утвержденному приказом Минстройархитектуры от 28.02.2002г. № 92, в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 и приводятся в графе 10 с распределением по графам 3, 4, 5 в соотношении, приведенном в таблице 1.2 [9](см. приложение 12).

При составлении сметной документации применяются круглогодичные нормы по разделу 1 [9] в зависимости от вида строительства; при расчетах за выполненные работы как заказчика с генподрядчиком, так и генподрядчика с субподрядчиками - по разделу 2 по конструкциям и видам работ.

Продолжительность зимнего периода в отдельных районах республики отличается от среднереспубликанской. В связи с этим к сумме дополнительных затрат, исчисленной по нормам таблицы 1.2 [9] (Приложение 11). Применяются коэффициенты, приведенные в таблице 2 приложения 11 (Таблица 1.1 [9]).

В разделе 3 [9] приведены нормы тепловой, электрической энергии и прочих затрат на отопление зданий, законченных вчерне, вне отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, в соответствии с требованиями технических условий.

Затраты труда рабочих, приходящиеся на зимние удорожания и включаемые в гр.11, определяются по формуле:

$$Тзу. = К \times Мзу. \times 0,001,$$

где:  $T_{\text{зу}}$  - затраты труда, приходящиеся на зимние удорожания (тыс.чел.-час);

$M_{\text{зу}}$  - сумма, принимаемая по строке «Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время», гр.10 (руб.);

$K$  - коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к нормативной трудоемкости, который принимается по таблице 1.2 [9].

На реконструкцию и ремонт объектов дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются применением коэффициента 0,8 (п.11, [9]).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время от временных сетей и сооружений, предусматриваемых проектом организации строительства (ремонта) отдельными сметами в главе 8 сводного сметного расчета, дополнительно, сверх процентной нормы, определяются по нормам как для основного строительства (ремонта).

б) Разница в стоимости транспортных затрат привозных материалов определяется в порядке, изложенном в Указаниях по применению ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.104-02), п.1.7, и приводится в графах 5 и 10.

Допускается все поправки на транспорт привозных материалов учитывать непосредственно в составе транспортных затрат по каждому материалу.

в) Средства на содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог (кроме подъезда к объекту, внутриплощадочных и внеплощадочных дорог), не находящихся в ведении органов государственного управления определяются локальной сметой (ресурсно-сметным расчетом) в соответствии с проектными данными, значения приводятся в графах 3, 4, 5, 6, 7 и 10, 11.

г) Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, учитываются в сводном сметном расчете в случае, если работникам подрядной организации положена выплата надбавки за подвижной и разъездной характер работ.

Целесообразность организации выполнения работ с применением подвижного и разъездного характера труда работников определяется заказчиком и проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при разработке проектов организации строительства или других проектно-технологических документов.

Согласно пп.2 и 3 Положения об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие), утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 26.05.2000 № 763 надбавка за подвижной характер работы устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью работников от постоянного места жительства (во всех случаях у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства). Надбавка за разъездной характер работы устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени, а также при служебных поездках в пределах обслуживаемых ими участков (т.е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

Во исполнение постановления № 763 Минстройархитектуры разработаны и утверждены постановлением от 09.10.2000 № 15 перечни профессий, должностей и категорий работников, которым выплачиваются надбавки за разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие).

Перечни предназначены для работников, занятых на строительных, монтажных, ремонтно-строительных, геологоразведочных и топографо-геодезических работах. В них включены профессии рабочих, должности руководителей (мастер, прораб) и специалистов. Коды и наименования профессий и должностей соответствуют Общегосударственному

классификатору Республики Беларусь «Профессии рабочих и должности служащих».

Определяются в размере 21,5% от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7. Значения приводятся в графах 9 и 10.

д) Средства, связанные с командированием работников подрядных организаций определяются сметным расчетом исходя из количества командированных работников и срока их пребывания на стройке в соответствии с разделом проекта «Организация строительства (ремонта)».

В расчете принимаются данные по состоянию на 1.01.1991 г.:

квартирные:

5 руб. - в столицах;

4 руб. - в городах и районных центрах;

3 руб. - в прочих населенных пунктах;

суточные: 3,50 руб.;

стоимость проезда - 0,20 руб. за 10 км.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

В соответствии с письмом Минстройархитектуры РБ от 02.05.2000 № 04-2/4-3729 «О командировочных расходах» вопрос необходимости привлечения иногородних специалистов специализированных подрядных организаций для выполнения специфического вида работ решается заказчиком исходя из имеющейся информации о необходимости выполнения таких работ и наличия конкретных исполнителей на стадии подготовки исходных данных для проектирования объекта или при заключении договора подряда.

Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ и с командированием работников одновременно, на выполнение одного и того же вида работ не предусматриваются.

е) Средства, связанные с организацией для работников подрядных организаций специальных маршрутов городского пассажирского транспорта, вклю-

чаются в том случае, когда необходимость их открытия установлена разделом проекта «Организация строительства (ремонта)».

Средства определяются в размере 16,75% от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 и приводятся в графах 9 и 10.

ж) Средства на возмещение затрат по перевозке работников подрядных организаций автомобильным транспортом включаются только в том случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку и не представляется возможным организовать в установленном порядке для работников строительно-монтажных организаций специальные маршруты городского пассажирского транспорта (должно быть подтверждено решением местных исполнительных или распорядительных органов).

Размер указанных средств определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства в зависимости от расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства (ремонта).

При отсутствии вышеуказанных данных средства определяются в размере 16,75% от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 тех работ, для которых необходима перевозка рабочих, и приводятся в графах 9 и 10;

и) Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ включаются при соответствующем обосновании проектом организации строительства и согласовании заказчиком.

Согласно пп.2 и 3 Положения об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие), утвержденного постановлением Совета

Министров РБ от 26.05.2000 № 763 за производство работы вахтовым методом работникам устанавливается надбавка при организации работы вне постоянного места жительства работников при условии, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного жительства. Работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства.

Перечень профессий, должностей и категорий работников, которым выплачиваются надбавки за разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, работу вне постоянного места жительства, утвержден постановлением Минстройархитектуры от 09.10.2000 № 15

Средства, связанные с применением вахтового метода, состоят из:

- вахтовой надбавки;
- командировочных расходов работников за время нахождения в пути;
- дополнительных затрат.

Размер средств определяется в следующем порядке:

- вахтовая надбавка - в размере 21,5% от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 работ, выполняемых вахтовым методом;

- командировочные расходы за время нахождения в пути – в соответствии с пунктом д);

- дополнительные затраты строительно-монтажных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи, привлечению дополнительных мастеров и других инженерно-технических работников - в размере 13,5% от суммы сметных величин основной заработной платы и эксплуатации машин по итогу глав 1-7 работ, выполняемых вахтовым методом.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

к) Средства на премирование за ввод в действие в срок объектов определяются по нормам от суммы сметных величин основной заработной платы и

эксплуатации машин по итогу глав 1-7 в следующих размерах:

- агропромышленный комплекс - 16,75%
- жилищное строительство - 14,75%
- социальный комплекс - 12,10%
- объекты производственного назначения - 10,70%
- прочие объекты народного хозяйства - 10,05%

Значения приводятся в графах 9 и 10.

В разъяснении Минстройархитектуры РБ от 28.12.1998 № 04-2/5-9973 «О расчете размера премии за ввод объектов строительства» указано, что средства на премирование за ввод в действие в срок объектов не учитывают уплату налогов. Пересчет средств в текущие цены осуществляется на основе индекса изменения заработной платы. При расчете указанных сумм средств по объектам и стройкам, финансируемым за счет средств бюджета, приведен практический пример расчета премии за ввод с учетом действующего налогового законодательства на момент подписания данного разъяснения.

л) Стоимость шефмонтажа импортного оборудования определяется сметным расчетом с учетом только тех затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с фирмой, выполняющей шефмонтаж (например, выплата работникам, осуществляющим шефмонтаж, суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и обратно).

Значения приводятся в графах 9 и 10.

м) Средства по возмещению затрат на перебазирование строительномонтажной организации с одной стройки на другую определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных заказчиком. При этом в расчете должна быть учтена только та часть затрат на перебазировку строительных машин, которая не предусмотрена в стоимости машино-часа Сборника сметных цен на эксплуатацию строительных машин механизмов.

Значения приводятся в графах 9 и 10;

н) Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проекте технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования) определяются сметным расчетом на основании материалов проекта, где приводятся перечни этих работ с краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

п) Затраты, связанные с подготовительными работами по сбору исходных данных, получению разрешений на строительство, проведению исполнительных съемок, подготовке документации по сдаче объекта определяются в размере 0,147% от стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ (графы 3, 4, 5, 6, 7) по итогу глав 1-7.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

р) Затраты на пусконаладочные работы по объектам определяются на основании сметной документации, составленной в соответствии с Методическими указаниями по составлению сметной документации на пусконаладочные работы (РДС 8.01.401-2001) [5].

Значения приводятся в графах 9 и 10.

По объектам, не вошедшим в прилагаемый перечень, эти затраты возмещаются за счет основной деятельности заказчика.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов жилищно-гражданского назначения, по которым финансирование затрат на ввод в эксплуатацию, в том числе на выполнение пусконаладочных работ, осуществляется за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство этих объектов**

1. Жилищное строительство.

2. Учреждения:

физической культуры;

здравоохранения;  
социального обеспечения;  
образования;  
культуры;  
искусства;  
научно-исследовательские и другие учреждения, связанные с развитием науки.

### 3. Административные здания:

организаций непромышленных отраслей;  
органов распорядительной и исполнительной власти;  
общественных организаций;  
церквей;  
учреждений Национального банка;  
судов;  
архивов;  
административные здания министерств и ведомств как отраслей сферы материального производства, так и непромышленных отраслей.

с) Затраты на содержание военизированного горноспасательного отряда при строительстве метрополитена определяются по нормативу, утвержденному в установленном порядке, и приводятся в графах 9 и 10.

т) Средства на возмещение затрат подрядных организаций, связанных с малым объемом выполняемых работ включаются только на объекты ремонта.

Средства определяются от сумм по графам 3 и 4 по итогу глав 1-8 в размере:

25% - при сметной стоимости ремонтно-строительных работ до 5 тыс.рублей по итогу глав 1-8 (сумма граф 3-7);

10% - при сметной стоимости ремонтно-строительных работ от 5 до 10 тыс. рублей по итогу глав 1-8 (сумма граф 3-7).

В случае, когда известен генподрядчик, исходные данные для определения затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета, принимаются на основании отчетных данных подрядчика.

Средства приводятся в графах 3, 4 и 10.

В эту главу включаются в зависимости от конкретных и специфических условий строительства (ремонта) и другие затраты, определенные директивными нормативными документами и согласованные заказчиком.

Средства на возмещение затрат по премированию за производственные результаты включаются в главу 9 сводного сметного расчета в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства от 12.05.2003г. № 04-1-16/2058 в размере 30% от основной заработной платы рабочих, 30% заработной платы машинистов и 6,5% от накладных расходов (письмо Министерства архитектуры и строительства от 02.07.2003г. № 04-1-16/2871) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета и приводятся в графах 3 и 9.

В сметную документацию, составленную по единичным расценкам на строительные работы и монтаж оборудования (ЕР-91) и единичным сметным нормам на ремонтно-строительные работы (СНБ 8.03.301-2000), затраты по премированию за производственные результаты на строительство (реконструкцию) и ремонт объектов включаются в соответствии с письмом Минстройархитектуры от 30.03.2004 № 04-1-16/1265 в размере:

- на строительно-монтажные работы – в размере 30% от основной заработной платы, 30% от заработной платы машинистов и 6,06% от накладных расходов;

- на ремонтно-строительные работы – в размере 30% от основной заработной платы, 30% от заработной платы машинистов и 10,35% от накладных расходов;

В случаях, когда сметная документация разработана и утверждена без учета данных затрат, включение их производится в акты приемки выполненных работ не производится. При невыполнении подрядчиком календарного графика

производства работ по договору подряда возмещение затрат по премированию за производственные результаты не производится за исключением случаев, когда нарушение графика произошло из-за необеспеченности заказчиком непрерывности финансирования.

**В главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор строящегося предприятия (учреждения), авторский надзор и Госстройнадзор»** включаются средства, определяемые по нормам в процентах от сметной стоимости строительства по главам 1-9.

Приводятся в графах 9 и 10:

Затраты на содержание заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия), включая расходы на технический надзор, - в следующих размерах:

а) На содержание единых заказчиков по строительству жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства в лице управлений капитального строительства (УКСов):

1,96% - для КУП «УКС Мингорисполкома»;

2,50% - для УКСов Брестского, Витебского, Гродненского, Минского облисполкомов, УКСов министерств и ведомств;

2,55% - для УКСов Гомельского и Могилевского облисполкомов. В пределах указанных размеров затрат УКСам облисполкомов разрешается дифференцировать их для УКСов гор- и райисполкомов.

б) На содержание дирекций строящихся предприятий:

1,47% - при нахождении строек (стройки) и дирекции в пределах одного населенного пункта;

1,96% - при нахождении строек (стройки) и дирекции в различных населенных пунктах;

2,50% - для организованных в установленном порядке объединенных дирекций по строительству объектов.

в) Затраты на содержание технического надзора заказчика принимаются

по нормам на содержание аппарата заказчика – застройщика с уменьшением их на 30%.

г) Затраты на содержание технического надзора за проведением ремонта объектов принимаются в размере 1,47%.

Средства на содержание технического надзора действующих предприятий, имеющих структурные подразделения капитального строительства, не предусматриваются, а осуществляются за счет основной деятельности предприятия.

При отсутствии в структуре предприятия структурного подразделения капитального строительства и необходимости привлечения для выполнения функций технического надзора специализированных организаций, средства на содержание технического надзора принимаются в размере 1,03% от стоимости строительства по главам 1-9 сводного сметного расчета.

Затраты на содержание государственного строительного надзора согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 года № 1860 в размере 0,147% от граф 3, 4, 5, 6, 7.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

Затраты на проведение авторского надзора проектными организациями - в процентах к сметной стоимости строительства по главам 1-9 приведены в таблице 11.

Таблица 11

### **Затраты на проведение авторского надзора проектными организациями**

Вид строительства	Сметная стоимость строительства, млн.руб.	Размер затрат на авторский надзор в % от сметной стоимости строительства
1	2	3
Энергетическое строительство	До 100 Свыше 100	0,196 0,098, но не менее 200 тыс. руб
Промышленное и транспортное строительство	До 20 Свыше 20	0,196 0,098, но не менее 40 тыс. руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	Независимо от стоимости строительства	0,098

## Продолжение таблицы 11

1	2	3
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	До 20	0,196
	От 20 до 100	0,147, но не менее 40 тыс. руб.
	Свыше 100	0,098, но не менее 150 тыс. руб.
Жилищно-гражданское строительство	До 4	0,196
	Свыше 4	0,098, но не менее 8 тыс. руб.
Ремонт объектов жилищно-гражданского назначения	Независимо от сметной стоимости	0,245

В отдельных обоснованных случаях с разрешения Министерства архитектуры и строительства размер затрат на осуществление авторского надзора может быть увеличен до 0,4%.

В указанных размерах затрат не учтены затраты по оплате проезда на стройку и обратно и квартирных работникам проектных организаций, осуществляющим авторский надзор, которые определяются расчетом и приводятся отдельной строкой.

В эту главу, при необходимости, включаются также средства на проведение заказчиком геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений, определяемые сметным расчетом с использованием индивидуальных единичных расценок и цен на проектные и изыскательские работы.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

В главу 11 «Подготовка кадров» включаются затраты на подготовку и переподготовку рабочих, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

Размер этих средств определяется в соответствии с положениями о порядке расчета численности квалифицированных рабочих для строящихся промышленных предприятий и размера включаемых в сметы средств, разработанными и утвержденными министерствами и ведомствами по согласованию с Минэкономики, Минстройархитектуры и Минтруда Республики Беларусь.

Затраты на подготовку эксплуатационных кадров состоят из следующих расходов:

- на производственное и теоретическое обучение (определяются исходя из установленных размеров оплаты и сроков обучения);
- стипендий (заработной платы) обучающихся рабочих;
- начислений на заработную плату;
- стоимости проезда обучаемых к месту обучения и обратно;
- суточных, квартирных, учебных и других расходов.

Стоимость данных затрат в базисных ценах учитывает:

- стоимость проезда обучаемых к месту обучения и обратно;
- суточные - 3,50 руб.;
- остальные затраты, определяемые путем деления фактической стоимости затрат на индекс изменения заработной платы.

В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» включаются средства на:

- проектные работы - в соответствии с Порядком определения стоимости разработки проектной документации в строительстве (СНБ 1.02.06-98) с применением понижающего коэффициента 0,98;

- изыскательские работы - в соответствии с порядком, утвержденным Минстройархитектуры;

- разработку тендерной документации - в соответствии с порядком, утвержденным Минстройархитектуры;

- проведение экспертизы - в порядке, утвержденном постановлением Госстроя РБ от 20.12.1991 № 23 (приложение 13);

- организацию и проведение подрядных торгов - в соответствии с порядком, утвержденным Минстройархитектуры;

Значения приводятся в графах 9 и 10.

В эту же главу в графы 9 и 10, при необходимости, включаются средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по

составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте. Определяются по расценкам Сборника цен на проектные и изыскательские работы или по форме ЗП и включаются в графы 9, 10.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, определяемый в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в главы 1-12, распределяемый по гр.3-9, 10.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется Методическими указаниями с учетом изменений, внесенных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 августа 2003 года № 155 в следующих размерах:

При двухстадийном проектировании (на стадии архитектурный проект):

а) на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

- объектов отраслей производственного назначения - 7 %;
- объектов отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект - 5%;
- жилых домов - 3%;

б) на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

- объектов отраслей производственного назначения - 3%;
- объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов - 3%;

в) на реконструкцию и ремонт объектов:

- действующих производств в размере, указанном в пункте а) для соответствующих объектов, с коэффициентом 1,2;
- эксплуатируемых зданий и сооружений в размере, указанном в пункте а)

для соответствующих объектов, с коэффициентом 1,1.

При одностадийном проектировании (на стадии строительный проект) - в размере, указанном для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства, в составе которых имеются объекты с разными размерами резерва, общий размер резерва следует принимать усредненным, исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

На строительство экспериментальных объектов предусматривается начисление резерва в соответствии с Положением о проектировании и строительстве экспериментальных объектов в Республике Беларусь, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 ноября 1998 года № 376.

При разработке в соответствии с СНБ 1.02.03-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» сметной документации на обоснование инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в установленных выше размерах с применением следующих коэффициентов:

- по крупным и сложным предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью в базисных ценах 1991 года выше 25 млн. руб. - 1,4;
- по другим предприятиям, зданиям и сооружениям, намечаемым к строительству (ремонт) по индивидуальным проектам - 1,2.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении застройщика (заказчика), а другая передается в распоряжение подрядных организаций.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику из общей суммы резерва, составляет:

1,5% - для объектов отраслей производственного назначения, а также ин-

женерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1,0% - для объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядчика способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных на производство работ, ухудшения технических характеристик.

Часть резерва, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

- а) оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии «строительный проект» по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;
- б) уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;
- в) оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

На дополнительные работы и затраты проектными организациями, разработавшими проектно-сметную документацию, на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, составляются дополнительные сметы. На стоимость дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва на непредвиденные работы и затраты заказчика, не начисляются средства на строительство временных зданий и сооружений и на непредвиденные работы и затраты.

За резервом средств на непредвиденные работы и затраты приводится строка: в том числе на содержание и техническое оснащение региональных центров по ценообразованию в строительстве.

Указанные средства определяются в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 марта 2001 г. № 319 в размере 0,13% по итогу глав 1-9 граф 3, 4, 5, 6, 7.

Значения приводятся в графах 9 и 10.

На указанную сумму уменьшается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

Отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета включаются средства на создание внебюджетных и других фондов, предусмотренных нормативными и директивными документами в установленных размерах и порядке, в том числе:

- отчисления в фонд строительной науки (за исключением объектов, сооружаемых за счет средств жилищно-строительных кооперативов, фермерских хозяйств и жилья, возводимого индивидуальными застройщиками) в размере 0,5% от стоимости по графам 3, 4, 5, 6, 7 по итогу ССР;
- отчисления в фонд «Пожарная безопасность» в размере (до двух процентов), установленном местными Советами, по месту расположения объекта, от стоимости по графам 3, 4, 5, 6, 7 по итогу ССР по всем объектам, кроме объектов, льготы по которым в отношении указанных средств, представлены местными Советами.

Значения приводятся в графах 9 и 10 и включаются в общий итог сводного сметного расчета.

Сметная стоимость строительства инженерных сооружений, магистральных трубопроводов, подъездных дорог и др. объектов, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков, учитывается в сводных сметных расчетах стоимости строительства объектов каждого застройщика в размерах, пропорциональных потреблению ими воды, тепла, газа, электроэнергии и т.п.

Сметная стоимость таких объектов показывается после итога сметной стоимости строительства отдельной строкой (или несколькими строками) в виде следующей записи: «Кроме того, долевое участие в строительстве...» с распределением по графам 3-10. В этом случае затраты на долевое участие в строительстве прибавляются к сметной стоимости строительства основного объекта.

Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов вспомогательного производства и назначения подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному сводному сметному расчету на эти объекты и распределяется между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов.

При этом за итогом сводного сметного расчета предприятия основного застройщика указывается отдельной строкой для каждого дольщика размер его долевого участия в строительстве (реконструкции) в виде следующей записи: «В том числе долевое участие (наименование предприятия-дольщика) в строительстве (например: котельной, компрессорной)».

В этом случае в последнюю строку сводного сметного расчета, именуемую «Итого к утверждению», включается разность между сметной стоимостью строительства и соответствующими суммарными размерами долевого участия. Указанный итог (разность) утверждается как сметная стоимость строительства предприятия основного застройщика.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие затраты в соответствии с действующими директивными и нормативными документами.

За итогом сводного сметного расчета стоимости указываются:

а) возвратные суммы, учитывающие реализацию:

- материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и со-

оружений - в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений независимо от срока строительства (ремонта) объекта;

- материалов и деталей, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий, сооружений или их элементов - в размере, определяемом по расчету;

- материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.).

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

б) стоимость оборудования, демонтируемого в отдельных случаях на действующем предприятии и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений».

Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство предприятий, зданий, сооружений независимо от числа генеральных подрядных организаций, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций. Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения архитектурного (строительного) проекта в связи с введением по решениям правительства повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей архитектурный (строительный)

проект.

В случае обоснованного увеличения в процессе строительства сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат заказчиком должны своевременно изыскиваться средства для компенсации этого увеличения в пределах сметной стоимости стройки в целом. При этом источники возмещения дополнительных затрат изыскиваются за счет экономии средств, достигнутой по другим объектам, работам и затратам этой стройки, или за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика.

В случае исчерпания сметного лимита осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с переутверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

При корректировке проектно-сметной документации сметная стоимость дополнительных объемов работ, выявленных в ходе строительства объекта, определяется с учетом всех затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом. При этом, на дополнительные работы, оплачиваемые за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика, не начисляются затраты на временные здания и сооружения и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В приложении 19 приводится пример составления сводного сметного расчета.

В контрольной работе рекомендуется составлять сводный сметный расчет с помощью укрупненных показателей (Таблица 12). В этом случае стоимость работ по некоторым главам (гр. 10) определяется в процентах от стоимости объекта (глава 2). Распределяются полученные средства по структуре, приведенной в таблице 10.

**Рекомендуемые условные данные для составления  
сводного сметного расчета**

Наименование глав сводного сметного расчета	В % от стоимости объекта (глава 2) в ценах 1991 г.	
	По объектам производственного назначения	По объектам не производственного назначения
Глава 1. Подготовка территории строительства	3	2
Глава 2. Основные объекты строительства	Из объектной сметы	Из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	25	-
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	10	-
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	10	-
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	10	5
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3	4
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	-	-
Глава 12. Проектные и изыскательские работы	6% от гр.10 по итогам глав 1-9	5% от гр.10 по итогам глав 1-9

Примечание: если в сводном сметном расчете отсутствуют некоторые объекты и работы, то переименование глав не производится.

**Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих ценах**

Сводный расчет стоимости строительства в текущих ценах составляется по форме 1 приложения Б [1]. Порядок заполнения формы по главам и графам аналогичен порядку, описанному выше.

В главах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 сводного сметного расчета приводятся данные из объектных (локальных) смет, составленных в текущем уровне цен, с распределением по графам: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «материалы, в том числе транспортные затраты», «накладные расходы», «плановые накопления», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты», «общая стоимость».

При отсутствии объектных смет в текущем уровне цен приводятся данные, полученные путем пересчета итогов в разрезе составляющих: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «материалы, в том числе транспортные затраты», «накладные расходы», «плановые накопления», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» - по индексам изменения стоимости соответствующих составляющих.

Ежемесячно Республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитываются индексы изменения стоимости по элементам затрат СМР общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г.Минске, захоронения строений и дезактивации территорий, проектных и изыскательских работ. Региональные центры рассчитывают индексы изменения стоимости затрат на содержание заказчика-застройщика.

Индексы изменения стоимости рассматриваются рабочей группой при Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (МВК), согласовываются МВК и утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Заработная плата определяется путем применения к ее величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы. Индекс заработной платы рассчитывается исходя из решений Правительства об изменении минимальной заработной платы и тарифа 1-го разряда. В период между изменением Правитель-

ством тарифа 1-го разряда изменение индекса заработной платы производится при росте индекса потребительских цен нарастающим итогом свыше 5%.

При определении стоимости затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах применяются индексы изменения стоимости машин-представителей к их базисной стоимости. Тип механизма и количество отработанных машино-часов определяются в соответствии с ресурсно-сметными нормами.

Стоимость машин и механизмов, индексы на которые отсутствуют, определяется по индексу механизма, аналогичного по назначению и близкого по технической характеристике, а при его отсутствии – по общему индексу изменения стоимости машин и механизмов по региону.

Стоимость башенных кранов определяется по ценам и индексам изменения стоимости на эксплуатацию данных механизмов по маркам, приведенным в Сборнике индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве, книга 2, в разрезе управлений механизации и специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК).

Затраты, связанные с транспортировкой грунта и мусора, определяются с применением индекса изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов для расчета вышеуказанных затрат, который начал рассчитываться отдельно для ресурсно-сметных норм с мая 2003 г.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определяется путем применения индексов изменения стоимости материалов-представителей к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, или средневзвешенных цен к объему данных материалов, рассчитанному по ресурсно-сметным нормам.

Средневзвешенные цены и индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, порядок их применения ежемесячно публикуются в сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов, издаваемых РНТЦ.

Стоимость материалов, средневзвешенные цены и индексы на которые

отсутствуют, определяется по индексам материалов, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике, а при их отсутствии - по фактическим ценам, согласованным и зарегистрированным в установленном порядке.

Переход на ресурсно-сметные нормы значительно увеличил количество ресурсов как по строительным материалам, изделиям и конструкциям, так и по машинам и механизмам. Поэтому нормативно-справочная база для системы индексации постоянно пополняется.

При поставке материалов на стройку заказчиком данные материалы передаются подрядчику на ответственное хранение и в акты приемки выполненных работ включаются по их фактической стоимости. Стоимость данных материалов включается в объем выполненных работ, но вычитается при расчете налогов, определяемых от выручки, и НДС (Разъяснение о бухгалтерском учете и налогообложении подрядных организаций при использовании в строительстве материалов заказчика, утвержденное Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерством экономики Республики Беларусь от 29.10.1999, Министерством финансов Республики Беларусь и Государственным налоговым комитетом Республики Беларусь от 04.11.1999).

Если по условиям договора подряда заказчик передает подрядной организации целевой (разовый) аванс на приобретение материальных ресурсов, выпуск которых связан с сезонным производством, требует предварительной переработки или иных специфических особенностей, стоимость таких материалов в акты приемки выполненных работ включается по фактическим ценам.

Транспортные затраты определяются путем применения к их базисной стоимости индекса транспортных затрат.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2% от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по которым заготовительно-складские расходы определяются в размере 0,75%.

При поставке импортных материалов транспортные затраты и заготови-

тельно-складские расходы определяются от стоимости отечественного аналога и не начисляются на разницу между фактической стоимостью импортного материала и отечественного аналога. Дополнительно коэффициент 1,12 учитывает налоги, приходящиеся на заготовительно-складские расходы.

Начиная с января 2002 г. рассчитываются и ежемесячно утверждаются Минстройархитектуры индексы накладных расходов и плановых накоплений для расчетов за выполненные работы с применением ресурсно-сметных норм. При расчете данных индексов учитывается уточненная структура накладных расходов и плановых накоплений.

Дополнительно при соответствующем обосновании необходимости затрат и в соответствии с заключенным договором подряда при расчетах за выполненные работы включаются и предъявляются заказчику затраты на содержание объектов социальной сферы и на оплату процентов за банковский кредит, так как данные затраты не учтены нормами плановых накоплений и не учитываются при расчете индексов изменения их стоимости.

Согласно договору подряда оплата затрат на временные здания и сооружения может производиться либо исходя из установленной нормы, либо за фактически построенные временные здания и сооружения. При расчете затрат на временные здания и сооружения исходя из установленной нормы к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Расчеты также могут производиться за фактически построенные здания и сооружения в пределах установленной нормы по актам приемки выполненных работ.

При расчетах за выполненные работы дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время учитываются в стоимости работ только в зимний период по нормам Сборника ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время [9], раздел 2, и пересчитываются в текущие цены по индексу изменения стоимости

данных затрат.

Если договором подряда определен ввод объекта в эксплуатацию в сроки, в соответствии с которыми согласно проекту организации строительства необходимо выполнение отделочных работ в зимний период, то подрядчику компенсируются дополнительные затраты на временное отопление. Затраты определяются исходя из нормативного расхода тепла на 1000 куб.м различных типов зданий в месяц, приведенного в таблице 3.1 [9], и необходимой продолжительности отопления.

Расчет компенсации затрат ( $K_3$ ) на временное отопление осуществляется по формуле:

$$K_3 = PT \times C / 1000 \times (T_{ТЭ} - 7,2 \times I),$$

где:

$PT$  - расход тепловой энергии на 1000 куб.м здания, Гкал;

$C$  - строительный объем отапливаемой части здания, куб.м;

$T_{ТЭ}$  - фактическая стоимость тепловой энергии, руб.;

7,2 - стоимость тепловой энергии в базисных ценах 1991 г., учтенная в затратах на зимнее удорожание, руб.;

$I$  - индекс зимнего удорожания по региону за текущий месяц.

Затраты на временное отопление зданий в зимний период включаются в объем выполненных работ в соответствии с Инструкцией о порядке составления статистической отчетности по инвестициям и строительству (письмо Минстройархитектуры от 01.04.2003 № 04-1-16/1476).

Порядок определения прочих затрат в текущих ценах приведен в таблице 13. Базисная стоимость данных затрат умножается на индекс изменения.

### Определение прочих затрат в текущих ценах

Наименование статей затрат	Индекс изменения					Примечание
	заработной платы	эксплуатации машин	транспортных затрат	автомобильных перевозок	проектных работ	
Средства на отвод земельного участка (земельный налог)	-	-	-	-	-	1
Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ	-	-	-	-	-	2
Средства, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций	-	-	-	-	-	2
Средства, связанные с организацией для работников строительных организаций специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	-	-	-	+	-	-
Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом. При расчетах за выполненные работы определяются по расчету исходя из нормативной численности, расстояния перевозки и тарифа на перевозку, согласованного и утвержденного в установленном порядке.	-	-	-	+	-	-

## Продолжение таблицы 13

1	2	3	4	5	6	7
Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ	-	-	-	-	-	3
Средства на организованный набор рабочих, в том числе затарты, связанные с привлечением студенческих строительных отрядов	+	-	-	-	-	-
Средства на премирование за ввод в действие в срок объектов	+ К = 1,35		-	-	-	-
Средства на премирование за производственные результаты	+ К = 1,35		-	-	-	-
Стоимость шефмонтажа импортного оборудования	-	-	-	-	-	4
Средства по возмещению затрат на перебазирование строительномонтажной организации с одной стройки на другую	-	-	-	+	-	-
Затраты, связанные с малым объемом работ	+ К = 1,35	+	-	-	-	-
Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проекте технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования)	-	-	-	-	+	-

1	2	3	4	5	6	7
Затраты на пусконаладочные работы по объектам жилищно-гражданского назначения	-	-	-	-	-	5
Затраты по сбору исходных данных и подготовке объекта к сдаче в эксплуатацию	-	-	-	-	+	-

## Примечания:

1. Определяются на основании Закона Республики Беларусь «О платежах за землю», введенному в действие постановлением Верховного Совета Республики Беларусь с 1 января 1992 года с учетом изменений и дополнений, исходя из средней ставки за гектар, соответствующей:

- а) кадастровой оценке земли сельскохозяйственного назначения (приложение 1 к Закону);
- б) месторасположению земель (приложение 2 к Закону).

К данной ставке применяется коэффициент на момент определения, принимаемый ежегодно Советом Министров Республики Беларусь.

При этом ставки земельного налога, утвержденные Законом Республики Беларусь «О платежах на землю», применяются с учетом деноминации белорусского рубля (уменьшаются в 10 раз), предусмотренной постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 12.08.1994 г. № 15/1.

2. В расчете принимаются нормы командировочных расходов, затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в соответствии с действующим законодательством. Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, определяются расчетом исходя из нормативной численности рабочих и размеров надбавок, определенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной

характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие)»:

за подвижной характер работ - 40% от нормы суточных, установленных действующими нормативными актами о нормах возмещения командировочных расходов;

за разъездной характер работ - 50% от нормы суточных при однодневных командировках.

Средства, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, определяются расчетом исходя из численности рабочих, определенной на основании нормативной трудоемкости по акту приемки выполненных работ, и норм возмещения командировочных расходов, установленных Минфином. При этом учитывается рабочее время, рассчитанное по нормативу, и выходные дни, приходящиеся на время производства работ.

Расходы, связанные с командированием линейных работников, учтены в нормах накладных расходов.

3. Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, - определяются в следующем порядке:

- вахтовая надбавка - базисная величина вахтовой надбавки умножается на индекс изменения заработной платы (40% от нормы суточных, установленных нормами возмещения командировочных расходов);

- дополнительные затраты строительно-монтажных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи и другие – по фактическим данным подрядчика, подтвержденным бухгалтерскими документами.

- затраты на командирование работников определяются - по нормативам возмещения, установленным Минфином.

4. Определяется расчетом с учетом только тех затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с фирмой (например, выплата шефмонтажникам суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и об-

ратно).

5. Определяется путем умножения базисной величины на индекс пусконаладочных работ, утверждаемый Минстройархитектуры.

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительномонтажных организаций автомобильным транспортом (перевозка может осуществляться собственным или привлеченным транспортом): затраты по перевозке работников привлеченным транспортом в текущих ценах возмещаются по фактическим данным, подтвержденным бухгалтерскими документами, и согласованным с заказчиком; при перевозке работников собственным транспортом величина затрат рассчитывается исходя из нормативного количества перевозимых работников, расстояния перевозки и тарифа на перевозку соответствующего вида транспорта. Формирование тарифа производится в соответствии с Положением о порядке формирования тарифов на перевозку грузов и пассажиров автомобильным транспортом в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 12.04.2001 № 74/8.

Средства по премированию за производственные результаты пересчитываются в текущие цены по индексу изменения заработной платы, умноженному на коэффициент 1,35, учитывающий взносы на социальное страхование. Затраты на премирование за производственные результаты не включаются в акты выполненных работ при невыполнении подрядчиком условий, предусмотренных договором подряда на выплату данных затрат.

Средства, включаемые в главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения), авторский надзор и Госстройнадзор», в текущем уровне цен определяются в следующем порядке:

- затраты на содержание дирекции (технического надзора) - согласно разделу 8 [1];

- затраты на проведение авторского надзора проектных организаций - пу-

тем умножения базисной стоимости данных затрат на индекс изменения стоимости проектных работ;

- затраты на содержание органов Госстройнадзора - в установленном размере от стоимости строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных) в текущих ценах.

Средства, включаемые в главу 11 «Подготовка кадров», определяются согласно порядку, установленному Минстройархитектуры.

В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» включаются средства на:

- на проектные и изыскательские работы, стоимость которых в текущих ценах определяется путем умножения базисной стоимости данных затрат на индекс изменения стоимости, соответственно, проектных и изыскательских работ;

- проведение экспертизы, стоимость которой в текущих ценах определяется путем умножения базисной стоимости данных затрат на индекс изменения стоимости проектных работ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от текущей стоимости в размерах, определенных пунктом 3.1.17 [1]. В том числе на содержание региональных центров – согласно порядку, изложенному в п.3.1.17.4 [1].

Налоги и отчисления во внебюджетные фонды включаются в сводный сметный расчет в соответствии с действующим законодательством.

За итогом сводного расчета стоимости строительства указываются:

Возвратные суммы, учитывающие стоимость:

- материалов и изделий, полученных от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений в текущих ценах;

- материалов и изделий, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий, сооружений или их элементов, в размере, определяемом путем ум-

ножения базисной стоимости данных затрат на индекс изменения стоимости материалов или по расчету, определенному на основании фактических цен на аналогичные материалы и изделия.

Стоимость оборудования (с учетом переоценки), демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия.

Затраты на долевое участие предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования определяются путем умножения данных затрат в базисных ценах на индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ по соответствующей отрасли.

---

(наименование стройки)

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ №**

транспортных расходов на 1 т \_\_\_\_\_

(вид материалов и изделий)

Составлена в ценах 1991 г.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

1. Вид отпускной цены
2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки
3. Виды транспорта
4. Железнодорожные перевозки:
  - 1) Вид отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Скидки, надбавки
  - 4) Тарифная схема
  - 5) Норма загрузки вагонов
  - 6) Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку
5. Речные перевозки:
  - 1) Вид груза и отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Повышение тарифа
  - 4) Тарифная схема
6. Автомобильные перевозки:
  - 1) Класс груза
  - 2) Тариф
  - 3) Надбавки
  - 4) Поясной коэффициент

№ пп	Наименование операции	Наименование конечных пунк- тов перевозки (от - до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

**Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных  
и автомобильных перевозках (СНиП 4.04-91)**

Руб. за 1 т груза

№ п.п.	Типы специализированного подвижного состава	при железнодорожных перевозках		при автомобильных перевозках	
		погрузка	разгрузка	погрузка	разгрузка
1	Бензин, бензол, битум, керосин, лигроин, мазут, нефть и пек нефтяной, топливо дизельное и другие нефтепродукты в бочках	-	-	0,79	0,78
2	Блок-боксы для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности	3,26	3,32	3,90	3,23
3	Блоки кирпичные, шлакобетонные и другие	1,04	1,05	1,08	0,99
4	Воздуховоды и детали вентиляционные	1,99	2,06	2,37	2,23
5	Глина	0,33	0,35	0,20	-
6	Гравий	0,25	0,31	0,15	0,14
7	Грунт растительного слоя (земля, перегной)	0,32	0,39	0,21	0,16
8	Дерн	1,03	1,03	0,80	0,70
9	Дрова	1,11	1,29	1,15	1,10
10	Заполнители искусственные легкие (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др)	0,36	0,32	0,48	0,25
11	Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой, т:				
	до 5	0,94	0,77	1,07	0,98
	св. 5 до 15	1,23	1,11	1,55	1,20
	св. 15 до 25	3,73	3,73	4,01	4,01
	св. 25	4,07	4,07	5,14	5,14
12	Изделия металлические (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	1,66	1,76	1,64	1,63
13	Изделия керамические, фаянсовые и эмалированные	1,19	1,19	1,20	1,00
14	Изделия плотничные (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др), а также изделия столярные (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	1,75	1,86	2,33	1,80

## Окончание приложения 2

1	2	3	4	5	6
15	Камень естественный	0,51	0,66	0,31	0,15
16	Камень шлакобетонный	0,82	0,59	0,63	0,58
17	Кирпич строительный	0,59	0,57	0,84	0,55
18	Конструкции металлические	1,93	1,90	1,73	1,64
19	Лес круглый	1,09	1,18	1,04	0,99
20	Лес пиленый, погонаж плотничный, шпалы	1,04	1,12	1,17	0,97
21	Материалы рулонно-кровельные (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.)	1,19	1,19	0,87	0,77
	Материалы перевозимые:				
22	в бочках	1,14	1,18	1,05	1,02
23	в контейнерах	1,10	0,84	1,19	0,93
24	в мешках и пакетах	1,06	0,93	0,64	0,64
25	в ящиках	1,32	1,22	0,84	0,84
26	Мусор строительный	0,37	0,28	0,19	0,27
27	Оборудование санитарно-техническое (агрегаты отопительные, вентиляторы, калориферы, котлы, насосы и т.п.)	1,13	1,11	0,94	0,30
28	Переводы стрелочные и пересечения, рельсы	0,54	0,79	0,75	1,18
29	Песок	0,11	0,23	0,14	0,15
30	Сталь профилей:				
	крупных (балки, сваи, квадратные сечением более 40х40 мм, круглые диаметром более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	1,01	0,86	0,94	1,32
	мелких (остальные виды стали, не указанные выше)	1,15	0,90	1,37	1,46
31	Трубы асбестоцементные и керамические	0,87	0,87	0,82	0,85
	Трубы металлические диаметром, мм:				
32	до 426	0,65	0,65	0,78	0,75
33	св. 426 (для строительства магистральных трубопроводов)	2,00	2,34	1,82	2,19
34	Трубы стеклянные	1,11	1,24	1,26	1,11
35	Черепица	1,55	1,57	1,04	0,92
36	Шлак	0,36	0,29	0,45	0,34
37	Щебень	0,27	0,38	0,18	0,15
38	Прочие материалы, детали и конструкции	0,78	0,81	0,86	0,72

(наименование стройки)

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**стоимости материалов, конструкций и изделий**

Составлена в ценах 1991 г.

№ п/п	Наименование материалов, конструкций и изделий	Един. Изм.	Наименование поставщика и место отгрузки	№ прейскуранта, позиции и вид отпускной цены	Вес единицы измерения брутто, т	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.	№ калькуляций транспортных расходов	Наценка сбыт. И Организаций, процент	На единицу измерения, руб						
									отпускная цена	наценка сбытовых и снабж. Организаций	стоимость тары и реквизита	транспортные расходы	итого сметная цена франко-приобъектный склад	заготовительно-складские расходы	всего сметная цена с загот.-складскими расходами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

## Перечень сборников ресурсно-сметных норм

### 1. Ресурсно-сметные нормы

#### Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборни- ка
1	2	3
№ 1	Земляные работы	СНБ 8.03.101-2000
№ 4	Скважины	СНБ 8.03.104-2000
№ 5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	СНБ 8.03.105-2000
№ 6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	СНБ 8.03.106-2000
№ 7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	СНБ 8.03.107-2000
№ 8	Конструкции из кирпича и блоков	СНБ 8.03.108-2000
№ 9	Металлические конструкции	СНБ 8.03.109-2000
№ 10	Деревянные конструкции	СНБ 8.03.110-2000
№ 11	Полы	СНБ 8.03.111-2000
№ 12	Кровли	СНБ 8.03.112-2000
№ 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	СНБ 8.03.113-2000
№ 14	Конструкции в сельском строительстве	СНБ 8.03.114-2000
№ 15	Отделочные работы	СНБ 8.03.115-2000
№ 16	Трубопроводы внутренние	СНБ 8.03.116-2000
№ 17	Водопровод и канализация – внутренние устройства	СНБ 8.03.117-2000
№ 18	Отопление – внутренние устройства	СНБ 8.03.118-2000
№ 19	Газоснабжение – внутренние устройства	СНБ 8.03.119-2000
№ 20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	СНБ 8.03.120-2000
№ 22	Водопровод – наружные сети	СНБ 8.03.122-2000
№ 23	Канализация – наружные сети	СНБ 8.03.123-2000
№ 24	Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети	СНБ 8.03.124-2000
№ 25	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	СНБ 8.03.125-2000
№ 26	Теплоизоляционные работы	СНБ 8.03.126-2000
№ 27	Автомобильные дороги	СНБ 8.03.127-2000
№ 28	Железные дороги	СНБ 8.03.128-2000
№ 29	Тоннели и метрополитены	СНБ 8.03.129-2000
№ 30	Мосты и трубы	СНБ 8.03.130-2000
№ 31	Аэродромы	СНБ 8.03.131-2000
№ 33	Линии электропередач	СНБ 8.03.133-2000
№ 34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	СНБ 8.03.134-2000
№ 36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.136-2000
№ 37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.137-2000
№ 38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.138-2000
№ 39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.139-2000
№ 40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.140-2000

Продолжение приложения 4

1	2	3
№ 41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	СНБ 8.03.141-2000
№ 42	Берегоукрепительные работы	СНБ 8.03.142-2000
№ 44	Подводно-строительные (водолазные) работы	СНБ 8.03.144-2000
№ 45	Промышленные печи и трубы	СНБ 8.03.145-2000
№ 46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	СНБ 8.03.146-2000
№ 47	Озеленение. Защитные лесонасаждения Многолетние плодовые насаждения	СНБ 8.03.147-2000
	Сборник дополнений, выпуск 1	СНБ 8.03.100-02-ДО1
	Сборник дополнений, выпуск 2	СНБ 8.03.100-02-ДО2

**Сборники ресурсно-сметных норм на монтаж оборудования**

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 1	Металлообрабатывающее оборудование	СНБ 8.03.201-2000
№ 2	Подъемно-транспортное оборудование	СНБ 8.03.202-2000
№ 3	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	СНБ 8.03.203-2000
№ 4	Металлообрабатывающее оборудование	СНБ 8.03.204-2000
№ 5	Весовое оборудование	СНБ 8.03.205-2000
№ 6	Теплосиловое оборудование	СНБ 8.03.206-2000
№ 7	Компрессорные машины, насосы и вентиляторы	СНБ 8.03.207-2000
№ 8	Электротехнические установки	СНБ 8.03.208-2000
№ 9	Электрические печи	СНБ 8.03.209-2000
№ 10	Оборудование связи	СНБ 8.03.210-2000
№ 11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	СНБ 8.03.211-2000
№ 12	Технологические трубопроводы	СНБ 8.03.212-2000
№ 14	Оборудование прокатных производств	СНБ 8.03.214-2000
№ 15	Оборудование для очистки газов	СНБ 8.03.215-2000
№ 16	Оборудование предприятий черной металлургии	СНБ 8.03.216-2000
№ 17	Оборудование предприятий цветной металлургии	СНБ 8.03.217-2000
№ 18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	СНБ 8.03.218-2000
№ 19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	СНБ 8.03.219-2000
№ 20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	СНБ 8.03.220-2000
№ 21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	СНБ 8.03.221-2000
№ 22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	СНБ 8.03.222-2000
№ 23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	СНБ 8.03.223-2000
№ 24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	СНБ 8.03.224-2000

Продолжение приложения 4

1	2	3
№ 25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	СНБ 8.03.225-2000
№ 26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	СНБ 8.03.226-2000
№ 27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	СНБ 8.03.227-2000
№ 28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	СНБ 8.03.228-2000
№ 29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	СНБ 8.03.229-2000
№ 30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	СНБ 8.03.230-2000
№ 31	Оборудование предприятий кинематографии	СНБ 8.03.231-2000
№ 32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	СНБ 8.03.232-2000
№ 33	Оборудование предприятий легкой промышленности	СНБ 8.03.233-2000
№ 34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	СНБ 8.03.234-2000
№ 35	Оборудование сельскохозяйственных производств	СНБ 8.03.235-2000
№ 36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	СНБ 8.03.236-2000
№ 38	Нормы на дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках	СНБ 8.03.238-2000
№ 39	Контроль монтажных сварных соединений	СНБ 8.03.239-2000

**Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы**

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 51	Земляные работы	СНБ 8.03.351-02
№ 52	Фундаменты	СНБ 8.03.352-02
№ 53	Стены	СНБ 8.03.353-02
№ 54	Перекрытия	СНБ 8.03.354-02
№ 55	Перегородки	СНБ 8.03.355-02
№ 56	Проемы	СНБ 8.03.356-02
№ 57	Полы	СНБ 8.03.357-02
№ 58	Крыши, кровли	СНБ 8.03.358-02
№ 59	Лестницы, крыльца	СНБ 8.03.359-02
№ 60	Печные работы	СНБ 8.03.360-02
№ 61	Штукатурные работы	СНБ 8.03.361-02
№ 62	Малярные работы	СНБ 8.03.362-02
№ 63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	СНБ 8.03.363-02
№ 64	Лепные работы	СНБ 8.03.364-02
№ 65	Внутренние санитарно-технические работы	СНБ 8.03.365-02
№ 66	Наружные инженерные сети	СНБ 8.03.366-02
№ 67	Электромонтажные работы	СНБ 8.03.367-02

## Окончание приложения 4

1	2	3
№ 68	Благоустройство	СНБ 8.03.368-02
№ 69	Прочие работы	СНБ 8.03.369-02
	Сборник дополнений на ремонтно- строительные работы, выпуск 1	СНБ 8.03.300-02-Д01

---

(наименование стройки)

**ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА**

на \_\_\_\_\_

Номер расценки. Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб.	В т.ч. транспортные расходы
1	2	3	4	5	6	7

Составил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)



Приложение 7  
 Утверждены  
 постановлением  
 Совета Министров  
 Республики Беларусь  
 06.07.2001 № 997

Утверждены  
 постановлением  
 Совета Министров  
 Республики Беларусь  
 28.02.2002 № 7

**Нормы накладных расходов и плановых накоплений  
 для строительного-монтажных организаций, выполняющих  
 строительные, монтажные, специальные и  
 ремонтно-строительные работы подрядным способом**

Наименование работ	Предельные нормы (в процентах к сумме основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации машин)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06.07.2001г. № 997		
Строительные работы (за исключением крупнопанельного домостроения и монтажа железобетонных и металлических конструкций при строительстве каркасных зданий) для зон:		
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	94,3	129,9
строительства в сельских районах	111,1	134,1
Строительные работы в крупнопанельном домостроении для зон:		
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	151,4	276,4
строительства в сельских районах	178,9	300,4
Монтаж сборных железобетонных конструкций каркасных зданий для зон:		
промышленно-гражданского строительства, включая г.Минск	168,1	233,1
строительства в сельских районах	198,1	240,7
Монтаж металлоконструкций каркасных зданий	114,8	151,6
Монтажные и специальные строительные работы (для всех исполнителей):		
монтаж металлоконструкций	80,2	145,1

## Окончание приложения 7

1	2	3
внутренние санитарно-технические работы	149,7	161,7
теплоизоляционные работы	123,6	119,9
прокладка и монтаж сетей связи	116	77,1
бурение скважин на воду	54,0	75,1
строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	64,6	81,8
прокладка нефтегазопроводов	110,2	157,0
Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 28.02.2002г. № 7		
Монтажные и специальные работы:		
монтаж оборудования	62,2	65,5
электромонтажные работы	93,1	90,7
прокладка и монтаж междугородних линий связи	104,5	105,7
строительство метрополитенов	65,1	66,7
строительство водохозяйственных объектов	57,2	71,8
Ремонтно-строительные работы		
Ремонтно-строительные, теплоизоляционные работы по зданиям, сооружениям, наружному благоустройству и инженерным коммуникациям	134,65	103,75
Внутренние санитарно-технические работы	149,24	96,25
Электромонтажные работы	108,42	80,31
Ремонтные работы по озеленению территорий	96,78	75,78

## Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в зонах строительства в сельских районах, применяется коэффициент 1,15.
2. При реконструкции и техническом переоснащении действующих предприятий к нормам накладных расходов на строительные, монтажные и специальные строительные работы применяется коэффициент 1,1.
3. На работы по транспортировке грунта и мусора накладные расходы и плановые накопления начисляются на заработную плату, составляющую 20 процентов от этих затрат, а на эксплуатацию грузопассажирских подъемников - на заработную плату, составляющую 30 процентов от этих затрат.

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Код стройки \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Шифр объекта \_\_\_\_\_

Комплект чертежей \_\_\_\_\_

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ**

НА \_\_\_\_\_

Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Код ПТМ	Наименование ПТМ	Объем Ед. изм.	Стоимость руб.					Всего
			З/плата рабо- чих	Эксплуатация машин	Материалов	Оборудования	Накладные	
			Трудоемкость чел.-ч	в т.ч. з/плата	в т.ч. транс- портные за- траты	в т.ч. транс- портные затра- ты	Плановые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Наименование стройки \_\_\_\_\_

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №**

на строительство \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Составлена в ценах \_\_\_\_\_ г.

Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.								Трудоёмкость, тыс. чел.-ч.
		заработная плата	эксплуатация машин	материалы	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие	всего	
				в том числе транспортные затраты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения

Составил (должность)

Министерство (ведомство) \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс.руб.

в том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Составлен в ценах \_\_\_\_\_ г.

№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.								Трудоемкость,
		заработная плата	тыс. чел.-час	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГЛАВА 1										
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА										
М.У. п.3.1.5	ЗАТРАТЫ ПО ОТВОДУ УЧАСТКА И ВЫНОСУ ОСЕЙ ТРАСС В НАТУРУ							+	+	



ГЛАВА 2										
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА										
Объектная смета	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2									
ГЛАВА 3										
ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ										
Объектная смета	ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 3									
ГЛАВА 4										
ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА										
Объектная смета	ЗДАНИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ, ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ И Т.П.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4									
ГЛАВА 5										
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ										
Объектная (локальная) смета	ВНУТРИЗАВОДСКИЕ ПУТИ, ПОДЪЗДНЫЕ ДОРОГИ, СТОЯНКИ ДЛЯ АВТОМАШИН, ГАРАЖИ, ЛИНИИ СВЯЗИ И Т.П.	+	+	+	+	+	+	+	+	+

	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5									
ГЛАВА 6										
НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ										
Объектная (локальная) смета	ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И Т.П.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6									
ГЛАВА 7										
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ										
Объектная (локальная) смета	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И Т.П.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7									
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7									
ГЛАВА 8										
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
РДС 8.01.102-02, п. ...	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	+	+	+					+	+

	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ										+	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8											
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ											
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8											
ГЛАВА 9												
ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ												
РДС 8.01.103-02, п. ...	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	+	+	+							+	+
М.У. п.3.1.13а	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ, ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ	+	+	+							+	+
М.У. п.3.1.13б РДС 8.01.104 -02, п.1.7	РАЗНИЦА В СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ			+							+	
М.У. п.3.1.13в, локальная смета	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОСТОЯННЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	+	+	+	+	+					+	+
М.У. п.3.1.13г, отчетные данные	ЗАТРАТЫ , СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ - 21,5%										+	+
М.У.	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ										+	+



	СДАЧЕ - 0,147%									
М.У. п.3.1.13р, смета	ЗАТРАТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ							+	+	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9									
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9									
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ								+	
ГЛАВА 10										
СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ (ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР), АВТОРСКИЙ НАДЗОР, ГОССТРОЙНАДЗОР										
М.У. п.3.1.14.1а	НА СОДЕРЖАНИЕ ЕДИНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ЛИЦЕ УКСОВ							+	+	
М.У. п.3.1.14.1б	СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ СТРОЯЩИХСЯ ПРЕДПРИЯТИЙ							+	+	
М.У. п.3.1.14.1в	ТЕХНАДЗОР							+	+	
М.У. п.3.1.14.3	АВТОРСКИЙ НАДЗОР							+	+	
М.У. п.3.1.14.2	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОССТРОЙНАДЗОРА							+	+	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10									
ГЛАВА 11										



М.У. п.3.1.17	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	+	+	+	+	+	+	+	+	
Постановление СМ Республики Беларусь от 06.03.2001 г. № 319	В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,13%							+	+	
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ									
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ									
М.У. п.3.1.18	ФОНД РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ НАУКИ И ТЕХНИКИ - 0,5%							+	+	
М.У. п.3.1.18	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ - 2%								+	+
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	+	+	+	+	+	+	+	+	
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ								+	

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения

Примечание: значком (+) обозначены колонки, содержащие числовые значения.

## Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений

## РДС 8.01.102-02

NN п/п	Виды строительства	Норма, %
1	2	3
<b>ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
1.	ПРЕДПРИЯТИЯ ЧЕРНОЙ И ЦВЕТНОЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (КРОМЕ ГОРНОДОБЫВАЮЩИХ)	12,8
2.	ОБЪЕКТЫ ОБУСТРОЙСТВА НЕФТЯНЫХ, ГАЗОВЫХ И ГАЗОКОНДЕНСАТНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ (ПРОМЫСЛОВ)	13,1
3.	ПРЕДПРИЯТИЯ МАШИНОСТРОЕНИЯ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	13,9
4.	ПРЕДПРИЯТИЯ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	15,4
5.	ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	А) СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ УГОЛЬНЫХ ШАХТ И РУДНИКОВ	19,1
	Б) СТРОИТЕЛЬСТВО ОБОГАТИТЕЛЬНЫХ ФАБРИК, ВСКРЫТИЕ И ПОДГОТОВКА ГОРИЗОНТОВ НА ДЕЙСТВУЮЩИХ ГОРНОДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ	14,1
6.	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРФЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	10,6
7.	ПРЕДПРИЯТИЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СУДОРЕМОНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	20,1
8.	ПРЕДПРИЯТИЯ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	16,8
9.	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ	9,5
10.	ПРЕДПРИЯТИЯ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	14,1
11.	ПРЕДПРИЯТИЯ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	10,3
12.	ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	12,2
13.	ПРЕДПРИЯТИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	5,9
14.	ПРЕДПРИЯТИЯ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	6,1
<b>ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
15.	ТЕПЛОВЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ	28,5
16.	АТОМНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ МОЩНОСТЬЮ 4000 МВт И ВЫШЕ	25,5
17.	ПРОМЫШЛЕННО-ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ТЭЦ МОЩНОСТЬЮ 300 МВт И ВЫШЕ	26,0
18.	САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ	11,9

## Продолжение приложения 11

1	2	3
19.	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ И ВЫШЕ	9,6
20.	ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ 35 КВ И ВЫШЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10,7
21.	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВКЛЮЧАЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ 0,4-35КВ	7,0
<b>ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
22.	НОВЫЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ БЕЗ ТОННЕЛЕЙ И МОСТОВ (ПУТЕПРОВОДОВ) ДЛИНОЙ БОЛЕЕ 50 М	34,3
23.	ВТОРЫЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ БЕЗ ТОННЕЛЕЙ И МОСТОВ (ПУТЕПРОВОДОВ) ДЛИНОЙ БОЛЕЕ 50 М	22,9
24.	ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ УЧАСТКОВ	17,7
25.	РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ УЗЛОВ, СТАНЦИЙ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ (УСИЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ) И ДРУГИЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ СЕТИ	15,0
26.	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ БЕЗ ТОННЕЛЕЙ И МОСТОВ (ПУТЕПРОВОДОВ) ДЛИНОЙ БОЛЕЕ 50 М:	
	А) ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ ВРЕМЕННЫХ ПЕРЕДВИЖНЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЗАВОДОВ	17,5
	Б) ПРИ ПОЛУЧЕНИИ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ЦЕМЕНТОБЕТОНА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ ОТ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТАЦИОНАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	11,4
27.	МЕТРОПОЛИТЕНЫ	22,9
28.	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ И АВТОДОРОЖНЫЕ МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ ДЛИННОЙ БОЛЕЕ 50 М	36,7
29.	ГОРОДСКИЕ МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ:	
	А) В МЕСТАХ ПОСТОЯННОЙ ДИСЛОКАЦИИ МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	16,8
	Б) В ОСТАЛЬНЫХ ПУНКТАХ	24,5
30.	АЭРОДРОМЫ:	
	А) ПЛОЩАДКИ АЭРОДРОМОВ	22,1
	Б) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ	13,3
31.	ОБЪЕКТЫ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА	15,2
32.	КОЛЛЕКТОРНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ ТОННЕЛИ	19,0
<b>ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ, РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА</b>		
33.	ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:	
	А) ЖИЛЫЕ ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (МАГАЗИНАМИ, ПРАЧЕЧНЫМИ И Т.Д.)	5,3

1	2	3
	Б) МИКРОРАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ, КОМПЛЕКСЫ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО)	4,3
	В) БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ (ВКЛЮЧАЯ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ)	5,5
34.	ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, ЯСЛИ, МАГАЗИНЫ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, КИНОТЕАТРЫ, ТЕАТРЫ, КАРТИННЫЕ ГАЛЕРЕИ И ДРУГИЕ ЗДАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7,2
35.	УЧЕБНЫЕ И ЛЕЧЕБНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, КОНСТРУКТОРСКИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ИНСТИТУТЫ	6,8
36.	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (БАНИ, ПРАЧЕЧНЫЕ, КРЕМАТОРИИ, ГАРАЖИ И Т.Д.)	5,5
37.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (ЛИНЕЙНАЯ ЧАСТЬ)	4,5
38.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (КОМПЛЕКС ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СОСТАВЕ ТРУБОПРОВОДОВ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ, ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ И Т.П.)	7,9
39.	ГОРОДСКОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ (ТРАМВАЙНЫЕ ДЕПО, ТРОЛЛЕЙБУСНЫЕ ДЕПО, ТРАМВАЙНЫЕ И ТРОЛЛЕЙБУСНЫЕ ЛИНИИ, ТЯГОВЫЕ ПОДСТАНЦИИ, КОНЕЧНЫЕ СТАНЦИИ, МАСТЕРСКИЕ СЛУЖБЫ ПУТИ И ЭНЕРГОХОЗЯЙСТВА)	10,9
40.	САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, ТУРБАЗЫ, ПАНСИОНАТЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ	8,8
ПРОЧИЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА		
41.	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПО ПРИЕМКЕ, ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА И ХЛЕБОЗАВОДЫ	13,7
42.	ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ:	
	А) ОБЩЕВОЙСКОВОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15,5
	Б) ЖИЛИЩНОГО, КАЗАРМЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11,5
43.	СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ:	
	А) РАДИОРЕЛЕЙНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ	26,8
	Б) СТАНЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ, КАБЕЛЬНЫЕ И ВОЗДУШНЫЕ МАГИСТРАЛИ, КАБЕЛЬНЫЕ И ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЗОНОВОЙ (МЕЖОБЛАСТНОЙ) И СЕЛЬСКОЙ СВЯЗИ	19,2
	В) ГОРОДСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ, МЕЖСТАНЦИОННЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ И УЗЛЫ	8,7
	Г) ОБЪЕКТЫ РАДИОВЕЩАНИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЯ	14,0
	Д) ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ (ПОЧТАМПТЫ, РАЙОННЫЕ УЗЛЫ СВЯЗИ И Т.П.)	14,0

1	2	3
44.	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ (КРОМЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, МОСТОВ, ПУТЕПРОВОДОВ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ)	12,5
45.	ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОЕ, МЕЛИОРАТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ, РЫБОВОДНОМЕЛИОРАТИВНЫЕ И ПРУДОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ РЫБХОЗОВ, РЫБОВОДНЫХ ЗАВОДОВ ПО ВОСПРОИЗВОДСТВУ РЫБНЫХ ЗАПАСОВ И НЕРЕСТОВО-ВЫРОСТНЫХ ХОЗЯЙСТВ	10,9
46.	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ВНЕ ГОРОДОВ:	
	А) ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ	11,9
	Б) ГАЗОПРОВОДЫ И НЕФТЕПРОВОДЫ:	
	ПЛОЩАДОЧНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОМПРЕССОРНЫЕ И НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СТАНЦИИ)	29,0
	ЛИНЕЙНАЯ ЧАСТЬ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРОХИМИЗАЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ЛИНИИ АВТОМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ)	9,1
	В) ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	8,3
47.	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ВОДОПРОВОДНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СТАНЦИИ, ВОЗВОДИМЫЕ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	16,6
48.	ПРЕДПРИЯТИЯ СНАБЖЕНИЯ	14,4
49.	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОЧИХ ОТРАСЛЕЙ	11,9

## Сметные нормы затрат на зимние удорожания РДС 8.01.103-02

Вид строительства	Норма в %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		Заработной платы	Эксплуатации машин	в т.ч.з/п ма- шинистов	Материалов	
1	2	3	4	5	6	7
I. Топливоно-энергетический комплекс						
1. Предприятия нефтяной и газовой промышленности	5,28	0,269	0,385	0,116	0,346	0,17
2. Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	5,54	0,46	0,367	0,11	0,173	0,27
3. Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	6,27	0,446	0,394	0,118	0,16	0,27
4. Предприятия энергетического строительства						
а) Тепловые электростанции: конденсационные с блоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	8,29	0,414	0,543	0,162	0,043	0,29
б) Гидроэлектростанции	17,97	0,375	0,382	0,114	0,243	0,23
в) Атомные электростанции	6,35	0,198	0,601	0,18	0,201	0,18
г) Промышленно-отопительные ТЭЦ, мощностью 300 МВт и выше	6,17	0,196	0,606	0,181	0,198	0,18
д) Самостоятельные котельные	3,58	0,407	0,271	0,081	0,322	0,21
е) Электрические подстанции	3,56	0,438	0,443	0,222	0,119	0,32
ж) Тепловые сети	4,46	0,378	0,524	0,261	0,098	0,32
з) Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1,66	0,479	0,306	0,092	0,215	0,26
и) Воздушные линии электропередачи 0,4-10,0 кВ	2,78	0,447	0,389	0,117	0,164	0,27

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
к) Прочие объекты энергетического строительства	3,56	0,438	0,443	0,222	0,119	0,32
5.Предприятия торфяной промышленности	4,39	0,192	0,635	0,191	0,173	0,18
б. Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):						
а) Шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	6,57	0,344	0,461	0,138	0,195	0,16
б) В том числе, затраты на подогрев воздуха	6,39	0,3	0,501	0,15	0,199	0,13
в) Горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	7,61	0,294	0,439	0,132	0,267	0,11
г) В том числе, затраты на подогрев воздуха	7,09	0,24	0,492	0,147	0,268	0,08
II. Metallургический комплекс						
1. Предприятия черной металлургии кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	3,91	0,285	0,639	0,256	0,076	0,27
2.Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих забот и объектов шахтной поверхности)	5,74	0,295	0,548	0,219	0,157	0,24
III. Химико-лесной комплекс						
1. Предприятия химической промышленности	4,95	0,581	0,301	0,09	0,118	0,32
2.Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	4,28	0,285	0,561	0,224	0,154	0,24
3.Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	4,25	0,29£	0,556	0,223	0,154	0,24
4.Предприятия медицинской промышленности	2,48	0,376	0,361	0,108	0,263	0,29
б.Предприятия микробиологической промышленности	2,79	0,419	0,345	0,104	0,236	0,24
IV. Машиностроительный комплекс						
1. Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	6,97	0,566	0,248	0,075	0,186	0,3

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
2. Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	5,42	0,24	0,392	0,117	0,368	0,12
3. Предприятия электротехнической промышленности	7,09	0,218	0,454	0,136	0,328	0,15
4. Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	6,84	0,462	0,364	0,109	0,174	0,27
б. Предприятия приборостроения и средств автоматизации	5,76	0,455	0,347	0,104	0,198	0,26
б. Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	6,2	0,435	0,326	0,098	0,239	0,26
7. Предприятия легкого и прочего машиностроения	6,31	0,46	0,369	0,111	0,171	0,27
V. Агропромышленный комплекс						
1. Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	4,99	0,456	0,39	0,118	0,154	0,28
2. Предприятия пищевой промышленности	6,2	0,502	0,203	0,061	0,295	0,25
3. Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	4,42	0,418	0,453	0,182	0,129	0,29
4. Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	4,61	0,355	0,523	0,209	0,122	0,28
б. Предприятия рыбного хозяйства	7,91	0,628	0,352	0,141	0,02	0,4
б. Склады и хранилища	4,69	0,388	0,412	0,124	0,2	0,24
У. Элеваторы из сборного железобетона	5,07	0,458	0,378	0,114	0,164	0,27
8. Элеваторы из монолитного железобетона	17,52	0,451	0,385	0,116	0,164	0,27
Э. Холодильники	8,02	0,393	0,425	0,127	0,182	0,3
VI. Комплекс транспорта и связи						
1. Строительство нефтегазопроводов:						

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
а) Линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,73	0,273	0,458	0,184	0,269	0,2
б) Площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2,86	0,272	0,467	0,186	0,261	0,21
2. Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
а) Железнодорожного транспорта	8,75	0,686	0,216	0,086	0,098	0,38
б) Автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	5,3	0,465	0,307	0,123	0,228	0,27
в) Речного транспорта	3,13	0,194	0,627	0,251	0,179	0,21
г) Воздушного транспорта	4,04	0,532	0,343	0,102	0,125	0,31
3. Летные поля воздушного транспорта	4,39	0,113	0,835	0,376	0,052	0,25
4. Строительство дорог:						
а) Освоение трассы и подготовка территории строительства	6,39	0,606	0,126	0,039	0,268	0,29
б) Земляное полотно из грунтов обыкновенных	17,28	0,523	0,249	0,074	0,228	0,28
в) То же, из дренирующих	4,89	0,439	0,293	0,088	0,268	0,23
г) То же, из скальных	2,91	0,237	0,649	0,26	0,114	0,24
д) Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	12,57	0,067	0,428	0,128	0,505	0,08
е) Укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2,81	0,242	0,729	0,292	0,029	0,4
ж) Большие мосты с железобетонным пролетным строением	11,53	0,35	0,339	0,102	0,311	0,2
з) То же, с металлическим пролетным строением	5,47	0,485	0,315	0,095	0,2	0,27
и) Прочие искусственные сооружения	8,56	0,617	0,301	0,091	0,082	0,35
к) Верхнее строение пути	4,22	0,67	0,3	0,089	0,03	0,39

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
л) Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	5,5	0,392	0,448	0,134	0,16	0,25
м) Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	8,2	0,947	0,027	0,008	0,026	0,49
н) Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	12,61	0,666	0,334	0,167		0,43
Дорожное покрытие:						
о) Из сборных железобетонных плит	1,22	0,16	0,178	0,054	0,662	0,08
п) Цементно-бетонное	4,54	0,246	0,244	0,073	0,51	0,13
э) Асфальтобетонное	4,15	0,163	0,586	0,176	0,254	0,24
с) Черное щебеночное	3,24	0,203	0,729	0,219	0,068	0,21
т) Гравийное или щебеночное	1,94	0,036	0,923	0,462	0,041	0,25
5. Строительство зданий и сооружений связи:						
а) Радиорелейные линии связи	4,1	0,515	0,251	0,076	0,234	0,27
б) Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	3,82	0,515	0,246	0,074	0,239	0,27
в) Городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	3,7	0,515	0,247	0,074	0,238	0,27
г) Прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	3,76	0,513	0,25	0,075	0,237	0,27
VII. Строительный комплекс						
1. Предприятия промышленности строительных материалов:						
а) Заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	9,74	0,454	0,379	0,114	0,167	0,27

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
б) Дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	5,44	0,463	0,366	0,11	0,171	0,27
в) Заводы стеновых материалов, кровельных и гидро-изоляционных материалов	5,84	0,451	0,385	0,116	0,164	0,27
г) Цементные заводы, предприятия асбесто-цементной и санитарно-технической промышленности	5,05	0,46	0,371	0,112	0,169	0,27
д) Предприятия стекольной промышленности	4,53	0,439	0,3	0,09	0,261	0,24
е) Предприятия строительной керамики	4,25	0,353	0,47	0,2	0,177	0,26
ж) Предприятия полимерных строительных материалов	5,5	0,427	0,423	0,169	0,15	0,28
VIII. Социальный комплекс						
1. Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:						
а) Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,21	0,543	0,341	0,102	0,116	0,27
б) Жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,55	0,438	0,42	0,127	0,142	0,27
в) Жилые здания деревянные	4,94	0,812	0,168	0,084	0,02	0,46
г) Жилые здания монолитные	4,61	0,438	0,42	0,125	0,142	0,27
д) Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	4,08	0,407	0,276	0,083	0,317 •	0,21
е) Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,11	0,404	0,274	0,082	0,322	0,21
ж) Объекты коммунального хозяйства	4,08	0,415	0,268	0,08	0,317	0,21
2. Городские мосты и путепроводы:						

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
а) В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	11,93	0,323	0,324	0,097	0,353	0,18
б) В остальных пунктах	11,13	0,349	0,34	0,102	0,311	0,2
3. Строительство метрополитенов:						
а) Закрытым способом с подогревом воздуха	2,23	0,39	0,13	0,039	0,48	0,17
б) То же, без подогрева воздуха	1,87	0,802	0,126	0,038	0,072	0,42
в) Открытым способом	7,16	0,687	0,254	0,077	0,059	0,39
4. Городской электрический транс-Борт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	7,65	0,678	0,255	0,077	0,067	0,3862
5. Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности:						
а) Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,26	0,464	0,361	0,109	0,175	0,2744
б) Жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,63	0,436	0,423	0,126	0,141	0,2744
в) Жилые здания деревянные	5,06	0,748	0,214	0,085	0,038	0,43
г) Жилые здания монолитные	4,72	0,435	0,424	0,128	0,141	0,27
д) Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.)	4,18	0,407	0,27	0,081	0,323	0,21
е) Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,18	0,407	0,27	0,081	0,323	0,21
ж) Объекты коммунального хозяйства	4,18	0,407	0,27	0,081	0,323	0,21
6. Предприятия полиграфической промышленности	4,7	0,602	0,323	0,096	0,075	0,35
7. Строительство наружных трубопроводов:						

## Продолжение приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
а) Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	5,47	0,144	0,79	0,355	0,066	0,25
б) Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	6,19	0,128	0,789	0,355	0,083	0,24
в) Насосные станции водопроводные	10,53	0,564	0,321	0,129	0,115	0,25
г) То же, канализационные	11,86	0,414	0,34	0,136	0,246	0,27
д) Очистные сооружения водопроводные	6,05	0,459	0,364	0,109	0,177	0,27
е) То же, канализационные	6,86	0,446	0,398	0,12	0,156	0,24
IX. Отрасли, не входящие в комплексы						
1. Предприятия легкой промышленности	6,15	0,5	0,201	0,061	0,299	0,24
2. Мелиоративное и водохозяйственное строительство:						
а) Орошение	5,62	0,219	0,693	0,277	0,088	0,24
б) Осушение	7,68	0,087	0,859	0,43	0,054	0,26
3. Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	5,76	0,449	0,437	0,175	0,114	0,31
4. Предприятия судостроительной промышленности	8,61	0,402	0,194	0,058	0,404	0,19
5. Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	5,54	0,412	0,501	0,15	0,087	0,28
6. Прочие виды строительства:						
а) Коллекторы для подземных сооружений	5,47	0,517	0,44	0,132	0,043	0,33
б) Магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	2,89	0,254	0,578	0,174	0,168	0,2
в) Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	2,92	0,26	0,583	0,175	0,157	0,21
г) Пешеходные подземные переходы	5,35	0,501	0,487	0,219	0,012	0,37

Окончание приложения 12

1	2	3	4	5	6	7
д) Берегоукрепление и сооружение набережных	2,88	0,242	0,729	0,292	0,029	0,28
е) Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	7,82	0,305	0,649	0,26	0,046	0,29

Приложение 11 таблица 2

NN п/п	Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
		Начало	Конец	
1	Брестская	20.11	15.03	1,0
2	Витебская	10.11	31.03	1,3
3	Гомельская	20.11	20.03	1,0
4	Гродненская	20.11	15.03	1,0
5	Минская	15.11	25.03	1,1
6	Могилевская	15.11	25.03	1,1

Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ВРЕМЕННЫЕ РАСЦЕНКИ****НА ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ**

**в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ на разработку  
проектно-сметной документации**

Стоимость ПИР от 0,01 до 1 млн. руб.		Стоимость ПИР от 1 до 5 1 млн. руб.	
Стоимость ПИР, 1 млн. руб	процент от ПИР	Стоимость ПИР, 1 млн. руб	процент от ПИР
0,005	20		
0,01	16,0	1	1,44
0,05	7,5	3	0,8
0,09	5,6	5	0,64
0,13	4,6	7	0,59
0,17	4,0	9	0,44
0,21	3,5	11	0,4
0,25	3,2	13	0,37
0,29	2,9	15	0,34
0,33	2,69	17	0,32
0,37	2,53	19	0,31
0,41	2,4	21	0,3
0,45	2,29	23	0,27
0,49	2,2	25	0,26
0,53	2,1	27	0,25
0,57	2,0	29	0,24
0,61	1,92	31	0,24
0,65	1,85	33	0,22
0,69	1,78	35	0,22
0,73	1,73	37	0,21

## Окончание приложения 13

0,77	1,67	39	0,21
0,81	1,62	41	0,21
0,85	1,58	43	0,19
0,89	1,54	45	0,19
0,93	1,5	47	0,19
0,97	1,46	49	0,19
1,0	1,44	51	0,18

Примечание: стоимость экспертизы проектов (рабочих проектов), имеющих промежуточную стоимость ПИР, определяется интерполяцией.

**Примеры составления калькуляций транспортных расходов**

Форма 12

Жилой дом

(наименование стройки)

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 1**

транспортных расходов на 1 т бетона марки 100

(вид материалов и изделий)

Составлена в ценах 1991 г.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

1. Вид отпускной цены Франко-транспортное средство на заводе изготовителе
2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % 100 %
3. Виды транспорта автомобильный
4. Железнодорожные перевозки:
  - 1) Вид отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Скидки, надбавки
  - 4) Тарифная схема
  - 5) Норма загрузки вагонов
  - 6) Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку
5. Речные перевозки:
  - 1) Вид груза и отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Повышение тарифа
  - 4) Тарифная схема
6. Автомобильные перевозки:
  - 1) Класс груза 1
  - 2) Тариф 1,84
  - 3) Надбавки 3,00%, 25,00% (надбавка за использование спец. Состав)
  - 4) Поясной коэффициент 1

Продолжение приложения 14  
Форма 13

№ пп	Наименование операции	Наименование конечных пунктов перевозки (от - до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего
1	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				
2	Автомобильные перевозки к месту отгрузки	РБУ - объект	20	1,84 x 1,03 x 1,25	2,37
3	Подача вагонов под погрузку				
4	Погрузка в вагоны и выгрузка из них				
5	Железнодорожные перевозки				
6	Подача вагонов под выгрузку				
7	Подача судов под погрузку				
8	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9	Водные перевозки				
10	Подача судов под выгрузку				
11	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения				
12	Внутрипостроечные перевозки материалов				
	Итого на 1 т				2,37

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



Жилой дом

(наименование стройки)

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 2

транспортных расходов на 1 т сборных железобетонных колонн прямоугольных  
(вид материалов и изделий)

длиной 10 м

Составлена в ценах 1991 г.

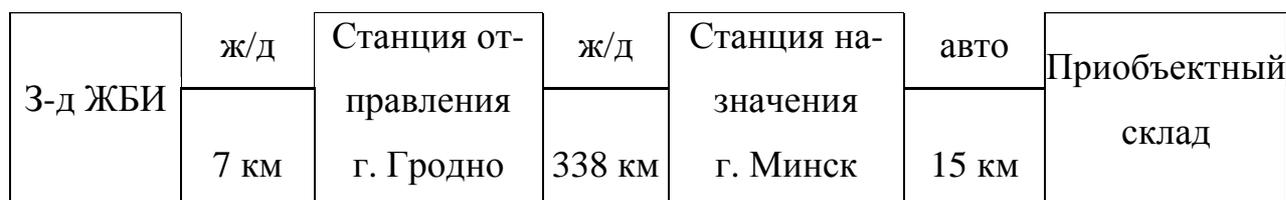
## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Вид отпускной цены Франко-транспортное средство на заводе изготовителе
2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % 100 %
3. Виды транспорта автомобильный, железнодорожный
4. Железнодорожные перевозки:
  - 1) Вид отправки повагонная
  - 2) Тариф (общий, исключительный) Общий 2,07
  - 3) Скидки, надбавки 15,00%
  - 4) Тарифная схема
  - 5) Норма загрузки вагонов 55 т
  - 6) Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку 2
5. Речные перевозки:
  - 1) Вид груза и отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Повышение тарифа
  - 4) Тарифная схема
6. Автомобильные перевозки:
  - 1) Класс груза 1
  - 2) Тариф 1,56
  - 3) Надбавки 3,00% 30,00% (надбавка за крупногабаритность груза)
  - 4) Поясной коэффициент 1

№ пп	Наименование операции	Наименование конечных пунктов перевозки (от - до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего
1	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				
2	Автомобильные перевозки к месту отгрузки	ж/д станция, г. Минск - объект	15	1,56 x 1,03 x 1,3	2,09
3	Подача вагонов под погрузку	Завод ЖБИ – ж/д станция г.Гродно	7	0,55 x 1,15	0,63
4	Погрузка в вагоны и выгрузка из них	ж/д станция г. Минск		0,77	0,77
5	Железнодорожные перевозки	ж/д станция г. Гродно – ж/д станция г. Минск	338	2,07 x 1,15	2,38
6	Подача вагонов под выгрузку				
7	Подача судов под погрузку				
8	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9	Водные перевозки				
10	Подача судов под выгрузку				
11	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения	ж/д станция г. Минск		1,07	1,07
12	Внутрипостроечные перевозки материалов				
	Итого на 1 т				6,94

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



Жилой дом

(наименование стройки)

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 3

транспортных расходов на 1 т кирпича силикатного

(вид материалов и изделий)

Составлена в ценах 1991 г.

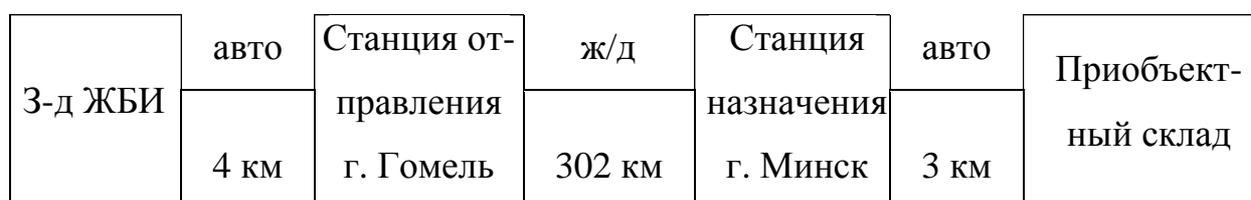
### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Вид отпускной цены Франко-транспортное средство на заводе изготовителе
2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки, % 100 %
3. Виды транспорта автомобильный, железнодорожный
4. Железнодорожные перевозки:
  - 1) Вид отправки повагонная
  - 2) Тариф (общий, исключительный) Общий 1,65
  - 3) Скидки, надбавки 15,00%
  - 4) Тарифная схема
  - 5) Норма загрузки вагонов 68 т
  - 6) Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку 2
5. Речные перевозки:
  - 1) Вид груза и отправки
  - 2) Тариф (общий, исключительный)
  - 3) Повышение тарифа
  - 4) Тарифная схема
6. Автомобильные перевозки:
  - 1) Класс груза 1
  - 2) Тариф 0,62 0,52
  - 3) Надбавки 3,00%
  - 4) Поясной коэффициент 1

№ пп	Наименование операции	Наименование конечных пунк- тов перевозки (от – до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего
1	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки	ж/д станция г. Гомель		0,55	0,55
2	Автомобильные перевозки к месту отгрузки	завод ЖБИ – ж-д станция г. Гомель, ж/д станция г. Минск – объект	4 км  3 км	$(0,62+0,52) \times 1,03$	1,17
3	Подача вагонов под погрузку				
4	Погрузка в вагоны и выгрузка из них	ж/д станция г. Гомель, ж/д станция г. Минск		$0,59 + 0,57$	1,16
5	Железнодорожные перевозки	ж/д станция г. Гродно – ж/д станция г. Минск	302	$1,65 \times 1,15$	1,90
6	Подача вагонов под выгрузку				
7	Подача судов под погрузку				
8	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9	Водные перевозки				
10	Подача судов под выгрузку				
11	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения	ж/д станция г. Минск		0,84	0,84
12	Внутрипостроечные перевозки материалов				
	Итого на 1 т				5,62

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



**Пример составления  
калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий**

Форма 12

Жилой дом

(наименование стройки)

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
стоимости материалов, конструкций и изделий**

Составлена в ценах 1991 г.

№ п/п	Наименование материалов, конструкций и изделий	Един. Изм.	Наименование поставщика и место отгрузки	№ прейскуранта, позиции и вид отпускной цены	Вес единицы измерения рутто, т	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.	№ калькуляций транспортных расходов	Наценка сбыт. И снабжен. Организаций, процент	На единицу измерения, руб						
									отпускная цена	наценка сбытовых и снабж. Организаций	стоимость тары и реквизита	транспортные расходы	итого сметная цена франко-приобъектный склад	заготовитель-но-складские расходы	всего сметная цена с загот.-складскими расходами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Бетон марки 100	м <sup>3</sup>	РБУ г.Минск	06-14-03 франко-транспортное средство на заводе изготовителя	2,4	2,37	1		28,15			5,69	33,84	0,68	34,52

## Окончание приложения 15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Сборные ж/б колонны прямоугольные длиной 10 м	м <sup>3</sup>	завод ЖБИ г. Гродно	06-08 франко-транспортное средство на заводе изготовителе	нетто	авто	2		110,25		2*1,17+ 4,4*1,17= 7,49	7,9+9,54 =17,44	135,18	2,70	137,88
					2,5	3,16									
					брутто	ж/д									
					2,525	3,78									
3	Кирпич силикатный	тыс. шт	кирп. завод г. Гомель	06-13-03 франко-транспортное средство на заводе изготовителе	3,86	5,62	3	5,00%	199,14	9,96	2,53*1,17 =2,96	21,71	233,77	4,68	238,45

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

## Пример составления индивидуальной единичной расценки

Форма 11

Жилой дом  
(наименование стройки)

## ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА

на устройство фундаментов бетонных из бетона класса В 7,5, общего назначения под колонны, объемом до 5 м<sup>3</sup>

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб	В том числе: транспортные расходы, руб
1	2	3	4	5	6	7
	<b>УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В 7,5. ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ. ОБЪЕМОМ ДО 5 МЗ</b>	100 м <sup>3</sup>				
	ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ, ВСЕГО	руб.			5 393,16	587,27
	в том числе:					
1-2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	руб.			844,86	
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	руб.			522,21	
1-4	в том числе: ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ	руб.			137,26	
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	руб.			4 026,09	587,27
	<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
999-9999	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		3,0			
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-час	508,95			
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-час	70,03			
	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
M021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 Т	маш.-ч	60,39	8,15	492,18	
	в т.ч. зарплата машиниста			2,03	122,59	

## Продолжение приложения 16

1	2	3	4	5	6	7
M030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	маш.-ч	0,08	4,66	0,37	
	в т.ч. зарплата машиниста			1,36	0,11	
M110102	БАДБИ 4 МЗ	маш.-ч	25,45	0,10	2,55	
	в т.ч. зарплата машиниста			-	-	
M700050	ВИБРАТОРЫ	маш.-ч	25,45	0,22	5,60	
	в т.ч. зарплата машиниста			0,05	1,27	
M704001	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	маш.-ч	9,56	2,25	21,51	
	в т.ч. зарплата машиниста			1,39	13,29	
	<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ</b>					
Калькуля- ция стои- мости материа- лов № 1	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20-40 ММ КЛАССА (МАРКИ) В 7,5 (100)	м <sup>3</sup>	102	34,52	3 521,04	507,44
	в т.ч. транспорт			4,97		
С412- 9005	ВОДА	м <sup>3</sup>	0,29	0,17	0,05	-
	в т.ч. транспорт			-		
С204- 2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 4 ММ	т	0,025	466,90	11,67	0,32
	в т.ч. транспорт			12,64		
С101- 17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	4,2	0,42	1,76	0,17
	в т.ч. транспорт			0,04		
С102- 6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4 - 6,5 М. ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	м <sup>3</sup>	0,59	117,57	69,37	10,18
	в т.ч. транспорт			17,25		
С101- 96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	т	0,083	474,70	39,40	10,32
	в т.ч. транспорт			124,32		
С203- 49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	м <sup>2</sup>	55	6,96	382,80	58,85
	в т.ч. транспорт			1,07		

Составил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Жилой дом  
(наименование стройки)

**ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА**  
на установку колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов

СОСТАВ РАБОТ:

01. ИЗГОТОВЛЕНИЕ, УСТАНОВКА И ИЗВЛЕЧЕНИЕ КЛИНЬЕВ

02. ЗАМОНОЛИЧИВАНИЕ КОЛОНН В СТАКАНАХ ФУНДАМЕНТОВ

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб	В том числе: транспортные расходы, руб
1	2	3	4	5	6	7
	<b>УСТАНОВКА КОЛОНН ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ В СТАКАНЫ ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ ПРИ ГЛУБИНЕ ЗАДЕЛКИ КОЛОНН ДО 0,7 М, МАССА КОЛОНН ДО 3Т</b>	100 шт				
	<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ, ВСЕГО</b>	руб.			2 702,82	37,95
	в том числе:					
1-2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	руб.			1 509,10	
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	руб.			771,29	
1-4	в том числе: ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ	руб.			236,10	
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	руб.			422,43	37,95
	<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
999-9999	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		3,5			
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-час	852,6			

## Продолжение приложения 16

1	2	3	4	5	6	7
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-час	116,05			
	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
M021243	КРАНЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ДО 16 Т	аш.-ч	109,48	6,73	736,80	
	в т.ч. зарплата машини- ста			2,04	223,34	
M040502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	аш.-ч	6,96	0,54	3,76	
	в т.ч. зарплата машини- ста			-	-	
M700050	ВИБРАТОРЫ	аш.-ч	72,5	0,22	15,95	
	в т.ч. зарплата машини- ста			0,05	3,63	
M704001	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	аш.-ч	6,57	2,25	14,78	
	в т.ч. зарплата машини- ста			1,39	9,13	
	<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ</b>					
C414-1007- 1	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 10 ММ И МЕНЕЕ, КЛАССА (МАРКИ) В 22,5 (300)	м <sup>3</sup>	8,6	41,79	359,39	31,82
	в т.ч. транспорт			3,70		

## Продолжение приложения 16

1	2	3	4	5	6	7
01-987005	СОРТОВОЙ И ФАСОННЫЙ ГОРЯЧКАТАННЫЙ ПРОКАТ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА УГЛОВОЙ РАВНОПОЛОЧНЫЙ ТОЛЩИНОЙ 11-30 ММ ПРИ ШИРИНЕ ПОЛКИ 180-200 ММ. СТАЛЬ МАРКИ СТЗКП	т	0,296	187,48	55,49	5,49
	в т.ч. транспорт			18,56		
С101- 152900	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	т	0,012	628,26	7,54	0,64
	в т.ч. транспорт			53,00		
	<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, НЕ УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ</b>					
П401- 0000	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ (МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	штука	100			

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Жилой дом  
(наименование стройки)

### ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА

на кладку стен из кирпича силикатного

СОСТАВ РАБОТ:

01. КЛАДКА КОНСТРУКЦИЙ ИЗ КИРПИЧА

02. УСТРОЙСТВО НИШ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И ДЫМОВЫХ КАНАЛОВ С РАЗДЕЛКАМИ БОРОЗД, ОСАДОЧНЫХ И ТЕМПЕРАТУРНЫХ ШВОВ, АРХИТЕКТУРНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ ДЕТАЛЕЙ

03. РАСШИВКА ШВОВ КЛАДКИ НАРУЖНЫХ СТЕН

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода	Стоимость единицы, руб.	Всего стоимость, руб	В том числе: транспортные расходы, руб
1	2	3	4	5	6	7
	<b>КЛАДКА СТЕН НАРУЖНЫХ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ИЗ КИРПИЧА СИЛИКАТНОГО ПУСТОТЕЛОГО РЯДОВОГО</b>	м <sup>3</sup>				
	<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ, ВСЕГО</b>	руб.			98,41	7,45
	в том числе:					
1-2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	руб.			12,98	
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	руб.			5,07	
1-4	в том числе: ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ	руб.			1,27	
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	руб.			80,36	7,45
	<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
999-9999	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		3,3			

1	2	3	4	5	6	7
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-час	7,52			
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-час	0,71			
	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
M02013 0	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 10 Т	маш.-ч	0,62	7,85	4,87	
	в т.ч. зарплата машиниста			1,84	1,14	
M11061 0	СМЕСИТЕЛЬ-ПЕРЕГРУЖАТЕЛЬ 3 МЗ	маш.-ч	0,06	2,25	0,14	
	в т.ч. зарплата машиниста			1,39	0,08	
M70400 1	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	маш.-ч	0,03	2,25	0,07	
	в т.ч. зарплата машиниста			1,39	0,04	
	<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ</b>					
С414-2008	РАСТВОРЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КЛАДОЧНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКИ 50	м <sup>3</sup>	0,23	29,75	6,84	0,78
	в т.ч. транспорт			3,37		
Калькуляция стоимости материалов № 1	КИРПИЧ СИЛИКАТНЫЙ ПУСТОТЕЛЫЙ РЯДОВОЙ РАЗМЕРОМ 250X120X88 МАРКИ 150	тыс.шт	0,307	238,45	73,20	6,67
	в т.ч. транспорт			21,71		
С412-9005	ВОДА	м <sup>3</sup>	0,44	0,17	0,07	-
	в т.ч. транспорт			-	-	
С203-39600-1	ПРОБКИ ДЕРЕВЯННЫЕ	м <sup>3</sup>	0,00269	93,08	0,25	0,01
	в т.ч. транспорт			4,02		

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

## Пример составления локальной сметы

Форма 5

Наименование стройки 9 этжный крупнопанельный жилой дом в микрорайоне  
"Чкаловский" в г. Минске

Код стройки 3-99

Наименование объекта Жилой дом

Шифр объекта 3-99

Комплект чертежей АС

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 11

на общестроительные работы надземной части

Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость 2 424, 872 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. Количество	Стоимость ед. изм. / Всего					Общая стоимость
				З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/плата	всего	в т.ч. транспортные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ж214	СТЕНЫ							
1	Е7-49-3	УСТАНОВКА НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 6 М2 В БЕСКАРКАСНО- ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЯХ С РАЗРЕЗКОЙ НА ЭТАЖ	100 шт 2,82	472,82 1 333	290,86 820	99,15 280	1 846,82 5 208	156,53 441	2 610,50 7 362

## Продолжение приложения 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	E7-49-4	УСТАНОВКА НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 15 М2 В БЕСКАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЯХ С РАЗРЕЗКОЙ НА ЭТАЖ	100 шт	629,64	462,23	166,24	2 027,03	177,01	3
			3,15	1 983	1 456	524	6 385	558	118,90 9 825
3	E7-49-5	УСТАНОВКА НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 25 М2 В БЕСКАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЯХ С РАЗРЕЗКОЙ НА ЭТАЖ	100 шт	819,72	678,35	230,67	3 413,68	279,27	4
			0,45	369	305	104	1 536	126	911,75 2 210
4	S411-31323	ПАНЕЛИ ТРЕХСЛОЙНЫЕ С ВНЕШНИМИ (НАРУЖНЫМ И ВНУТРЕННИМ) СЛОЯМИ ИЗ БЕТОНА ПЛОТНОСТЬЮ 1900 КГ/М3 И БОЛЕЕ И СРЕДНИМ СЛОЕМ ИЗ ПЛИТ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНЫХ ПРИ СОЕДИНЕНИИ ВНЕШНИХ СЛОЕВ ОДИНОЧНЫМИ МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ИЛИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ СВЯЗЯМИ ПЛОТНОСТЬЮ УТЕПЛИТЕЛЯ 20-40 КГ/М3, ТОЛЩИНОЙ КОНСТРУКЦИИ 35 СМ. ТОЛЩИНОЙ УТЕПЛЯЮЩЕГО СЛОЯ 15 СМ	м <sup>2</sup> 4711,16	-	-	-	40,34 190 048	1,94 9 140	40,34 190 048
5	СПР6-С217-25	ДОБАВЛЯЕТСЯ НА ЭЛЕМЕНТЫ НЕСУЩИХ СТЕН	м <sup>2</sup> 4711,16	-	-	-	3,16 14 887	-	3,16 14 887
6	S410-147-ф	ДОБАВЛЯЕТСЯ НА ОТДЕЛКУ ПАНЕЛЕЙ	м <sup>2</sup> 4711,16	-	-	-	1,82 8 574	-	1,82 8 574
7	СПР3-С216-26	ДОБАВЛЯЕТСЯ НА ДЛИНУ ПАНЕЛЕЙ БОЛЕЕ 3,9 М	м <sup>2</sup> 3288,12	-	-	-	0,82 2 696	-	0,82 2 696

## Продолжение приложения 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА	УСТАНОВКА КОЛОНН ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ В СТАКАНЫ ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ ПРИ ГЛУБИНЕ ЗАДЕЛКИ КОЛОНН ДО 0,7 М, МАССА КОЛОНН ДО 3Т	100 шт 1,54	1 509,10 2 324	771,29 1 188	236,10 364	422,43 651	37,95 58	2 702,82 4 162
9	КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ. КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ	СБОРНЫЕ Ж/Б КОЛОННЫ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ СПЛОШНЫЕ, В22,5, ОБЪЕМОМ 1,2 М3, ДЛИНОЙ 10 М	м <sup>3</sup> 184,8	- -	- -	- -	113,14 20 909	17,19 3 176	113,14 20 909
10	С147-3	АРМАТУРА А-III	кг 3 696	- -	- -	- -	0,43 1 589	- -	0,43 1 589
11	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА	КЛАДКА СТЕН НАРУЖНЫХ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ИЗ КИРПИЧА СИЛИКАТНОГО ПУСТОТЕЛОГО РЯДОВОГО	м <sup>3</sup> 520	12,98 6 750	5,07 2 636	1,27 658	43,36 22 549	7,45 3 875	61,41 31 935
12	Е7-49-3	УСТАНОВКА ВНУТРЕННИХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 6 М2	100 шт 0,87	375,41 327	217,11 189	69,34 60	407,37 354	32,03 28	999,89 870
13	С411-31622	ЭЛЕМЕНТЫ ВНУТРЕННИХ СТЕН БЕЗ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ, ДЫМОВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И ДЫМОВЫХ КАНАЛОВ И ПЕРЕГОРОДКИ ПЛОСКИЕ ТОЛЩИНОЙ 16 СМ	м <sup>2</sup> 128,76	- -	- -	- -	13,12 1 689	1,13 145	13,12 1 689
14	Е7-44-6	УКЛАДКА НАКЛАДНЫХ КОНСОЛЕЙ МАРКИ НК	100 шт 2,97	472,82 1 404	294,57 875	98,44 292	56,78 169	5,35 16	824,17 2 448
15	С402-86-Р	СТОИМОСТЬ СБОРНЫХ ЖЕЛ/БЕТОННЫХ НАКЛАДНЫХ КОНСОЛЕЙ МАРКИ НК	м <sup>3</sup> 41,74	- -	- -	- -	110,12 4 596	20,56 858	110,12 4 596
16	С147-3	АРМАТУРА А-III	кг 821	- -	- -	- -	0,43 353	- -	0,43 353

Продолжение приложения 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	C147-22	АРМАТУРА ВР-I	кг	-	-	-	0,59	-	0,59
			1 308,96	-	-	-	772	-	772
18	C147-30	ЛИСТОВАЯ, ПОЛСОВАЯ, УГЛОВАЯ И ФАСОННАЯ СТАЛЬ, ВХОДЯЩАЯ В СОСТАВ АРМАТУРЫ И ОБРАМЛЕНИЯ	кг	-	-	-	0,41	-	0,41
			4 195,80	-	-	-	1	-	1 720
							720		
19	C147-35-1	ЛАКОКРАСОЧНЫЕ И ДРУГИЕ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОРЫТИЯ	кг	-	-	-	0,07	-	0,07
			4 195,80	-	-	-	294	-	294
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:				14	7	2	284	18	306 941
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				490	469	282	981	422	
ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ									20 708
ИТОГО ПО ПТМ									28 525
ЗАТРАТЫ ТРУДА (ЧЕЛ.-Ч)									356 173
									7 063
Ж220	ПЕРЕКРЫТИЕ								
	...								
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:				6 949	2 821	1 005	116	10 120	126 527
							757		
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ									9 213
ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ									12 691
ИТОГО ПО ПТМ									148 431
ЗАТРАТЫ ТРУДА (ЧЕЛ.-Ч)									3 816
Всего									2 424 872
в т.ч.									
		Строительные работы							2 424 872
		в т.ч.							
		заработная плата							141 781

Продолжение приложения 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Эксплуатация машин								60 032
	в т.ч.								
	заработная плата								19 580
	Материалы								1 086 538
	в т.ч.								
	транспортные затраты								74 364
	Накладные расходы								349 564
	Плановые накопления								787 795
	Возврат материалов								-

Составил (должность)

Проверил (должность)

## Пример составления ведомости объемов и стоимости работ

Форма 7

Наименование стройки 9 этжный крупнопанельный жилой дом в микрорайоне"Чкаловский" в г. МинскеКод стройки 3-99Наименование объекта Жилой домШифр объекта 3-99Комплект чертежей АСВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ  
НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИСоставлена в ценах 1991 г.

Стоимость 2 445 838 тыс. руб.

Код ПТМ	Наименование ПТМ	Объем Ед. изм.	Стоимость руб.					Всего
			З/плата рабо- чих	Эксплуатация машин	Материалов	Оборудования	Накладные	
			Трудоемкость чел.-ч	в т.ч. з/плата	в т.ч. транс- портные за- траты	в т.ч. транс- портные за- траты	Плановые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж214	СТЕНЫ	0,0	14 490	7 469	284 981	-	20 708	356 173
		м <sup>3</sup>	7 063	2 282	18 422	-	28 525	
Ж220	ПЕРЕКРЫТИЕ	0,0	6 949	2 821	116 757	-	9 213	148 431
		м <sup>2</sup>	3 816	1 005	10 120	-	12 691	
Ж220	ПОКРЫТИЕ	0,0	571	312	14 005	-	1 935	21 370
		м <sup>2</sup>	309	112	1 263	-	4 547	
Ж224	КРОВЛЯ	0,0	3 032	1 701	18 517	-	10 224	57 047
		м <sup>2</sup>	902	185	1 334	-	23 573	

Окончание приложения 17

Ж215	ПЕРЕГОРОДКИ	0,0	10 241	1 483	48 454	-	25 689	146 251
		м <sup>2</sup>	5 665	554	4 883	-	60 384	
Ж219	ЛЕСТНИЦЫ	36283,0	1 373	713	19 231	-	4 465	36 283
		РУБ.	764	228	1 264	-	10 501	
Ж296	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	293792,0	20 637	1 595	110 707	-	48 051	293 792
		РУБ.	11 554	568	8 811	-	112 982	
Ж225	ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ	0,0	7 104	1 386	82 982	-	18 604	153 800
		м <sup>2</sup>	4 144	531	6 003	-	43 724	
Ж226	БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ	0,0	3 648	1 034	48 874	-	18 604	115 884
		м <sup>2</sup>	2 102	382	2 973	-	43 724	
Ж226	ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ	0,0	5 595	384	145 822	-	12 995	195 352
		м <sup>2</sup>	3 249	148	3 867	-	30 556	
Ж232	ПОЛЫ	0,0	32 748	2 236	140 728	-	74 877	419 480
		м <sup>2</sup>	19 380	906	10 883	-	168 891	
Ж231	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ	0,0	25 366	154	28 514	-	55 916	241 349
		м <sup>2</sup>	14 432	63	2 221	-	131 399	
Ж235	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НАРУЖНЫЕ	0,0	9 113	199	20 430	-	20 404	98 108
		м <sup>2</sup>	5 240	89	1 674	-	47 962	
Ж299	ОБРАМЛЕНИЕ ЛЮКАВ МАШИННОМ ОТДЕЛЕНИИ	183,0	15	1	50	-	35	183
		РУБ.	8	-	3	-	82	
Ж299	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	5545,0	326	80	2 458	-	829	5 545
		РУБ.	195	31	362	-	1 852	
Ж235	МУСОРОПРОВОД	8126,0	413	298	2 194	-	1 558	8 126
		РУБ.	242	77	223	-	3 663	
Ж235	КРЕПЛЕНИЕ МОНОРЕЛЬСА	692,0	46	13	293	-	101	592
		РУБ.	26	3	12	-	139	
Ж235	ПРОЧИЕ РАБОТЫ	124764,0	114	38 153	1 541	-	25 356	124 764
		РУБ.	73	12 416	46	-	59 600	
	ИТОГО		141 781	60 032	1 086 538	-	349 564	2 422 711
			79 164	19 580	74 364	-	784 795	

Составил

Проверил

## Пример составления объектной сметы

Форма 4

Наименование стройки 9 этажный крупнопанельный жилой дом в микрорайоне "Чкаловский" в г. Минске

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №

на строительство Жилого дома  
(наименование объекта)Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость 3 188,42 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.								Трудоемкость, тыс. чел.-ч.
		заработная плата	эксплуатация машин	материалы в том числе транспортные затраты	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	141,78	60,03 19,58	1 086,54 74,36	349,56	784,80	-	-	2 422,71	79,16
12	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	13,73	19,75 3,07	134,33 16,04	38,76	71,28	-	-	277,35	10,30
13	ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ	0,55	0,68 0,22	2,69 0,74	1,67	3,07	-	-	8,66	0,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ЛИФТЫ ГРУЗОПОДЪЕМ НОСТЬЮ 400 КГ НА 9 ОСТАНОВОК	5,20	1,47	5,23	5,55	10,62	37,43	-	65,50	3,50
			0,40	0,20			-			
21	САНТЕХНИЧЕС КИЕ РАБОТЫ	12,99	0,68	120,77	29,85	42,84	-	-	207,13	8,70
			0,27	7,91						
22	ТЕПЛОИЗОЛЯЦ ИОННЫЕ РАБОТЫ	1,92	0,03	10,00	3,38	4,38	-	-	19,71	1,30
			0,01	0,50						
23	ГАЗОСНАБЖЕН ИЕ	1,84	0,12	24,97	4,44	6,26	-	-	37,63	1,20
			0,05	1,55						
24	СЕНТЕХНИЧЕС ИКЕ РАБОТЫ (БОЙЛЕРНАЯ СМЕТА СМ211)	0,58	0,07	6,39	1,50	2,10	-	-	10,64	0,40
			0,03	0,38						
25	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИ ОННЫЕ РАБОТЫ (БОЙЛЕРНАЯ)	0,14	-	0,57	0,24	0,31	-	-	1,26	0,10
			-	0,03						
31	ЭЛЕКТРООСВЕ ЩЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА	10,49	2,57	20,62	21,47	30,77	0,37	-	86,29	7,30
			0,78	1,57						
32	ВНУТРЕННИЕ СЕТИ СВЯЗИ ЖИЛОГО ДОМА	2,24	0,26	1,23	3,45	3,79	-	-	10,97	1,50
			0,05	0,10						
33	ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ОДС	0,89	0,20	0,62	0,81	1,53	5,33	-	9,38	0,60
			0,05	0,06						
34	КОДОВО- ДОМОФОННАЯ СИСТЕМА КДС- 1803	2,00	0,08	0,26	1,55	2,92	10,12	-	16,93	1,10
			0,02	0,04						

## Продолжение приложения 18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТЕЛЕВИДЕНИЯ	1,66	0,05 0,01	2,62 0,37	1,27	2,39	2,44	-	10,43	0,90
36	АВТОМАТИЗАЦ ИЯ САНТЕХУСТРО ЙСТВ ЖИЛОГО ДОМА	0,18	0,01 -	0,15 0,02	0,14	0,26	2,59	-	3,33	0,10
	ИТОГО	196,19	86,00 24,54	1 416,99 103,87	463,64	967,32	58,28	-	3 188,42	116,66

Главный инженер проекта  
 Руководитель подразделения  
 Составил (должность)  
 Проверил (должность)

## Пример составления объектной сметы по укрупненным показателям

Форма 4

Наименование стройки 9 этажный крупнопанельный жилой дом в микрорайоне "Чкаловский" в г. Минске

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №

на строительство Жилого дома  
(наименование объекта)Составлена в ценах 1991 г.

Стоимость 3 240,07 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.								Трудоемкость, тыс. чел.-ч.
		заработная плата	эксплуатация машин	материалы	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие	всего	
				в том числе транспортные затраты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЛС1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	141,78	60,03	1 086,54	349,56	784,80	-	-	2 422,71	
			19,58	74,36						
ЛС2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	13,73	19,75	134,33	38,76	71,28	-	-	277,35	
			3,07	16,04						
УП	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	25,70	6,80	87,13	25,14	44,23	-	-	189,00	
			2,38	13,07						
УП	ЭЛЕКТРООСВЕЩ	14,69	3,89	49,79	14,36	25,27	-	-	108,00	

	ЕНИЕ		1,36	7,47					
УП	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	1,47	0,39 0,14	4,98 0,75	1,44	2,53	43,20		54,00
УП	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИ ОННЫЕ РАБОТЫ	7,34	1,94 0,68	24,89 3,73	7,18	12,64	-	-	54,00
УП	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	3,67	0,97 0,34	12,45 1,87	3,59	6,32	-		27,00
УП	ОТОПЛЕНИЕ	11,02	2,92 1,02	37,34	10,77	18,95	-	-	81,00
УП	ВЕНТИЛЯЦИЯ	3,67	0,97 0,34	12,45 1,87	3,59	6,32	-	-	27,00
	ИТОГО	223,08	97,67 28,91	1 449,90 119,15	454,40	972,33	43,20	-	3 240,07

Главный инженер проекта  
 Руководитель подразделения  
 Составил (должность)  
 Проверил (должность)

### Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства

Форма 1

Министерство (ведомство) \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

Сводный сметный расчет в сумме 3 957,47 тыс.руб.  
в том числе возвратных сумм 2,49 тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование стройки 9 этажный крупнопанельный жилой дом серии КВ по г.п.18А в микрорайоне "Чкаловский"

Составлен в ценах 1991 г.

№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб								Трудоёмкость, тыс. чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин в т.ч. з/п	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ГЛАВА 1</b>										
<b>ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>										
М.У. п.3.1.5	Затраты по отводу участка и выносу осей трасс в натуру	-	-	-	-	-	-	0,50	0,50	-
М.У. п.3.1.5	Затраты по отводу участка для внеплощадочных сетей	-	-	-	-	-	-	0,50	0,50	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
М.У. п.3.1.5	Затраты на вынос осей зданий и красных линий в натуру	-	-	-	-	-	-	2,60	2,60	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	-	-	-	-	-	-	3,59	3,59	-
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА										
Объектная смета 1	Жилой дом	196,19	86,00 24,54	1 416,99 103,87	463,64	967,32	58,28	-	3 188,42	116,66
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	196,19	86,00 24,54	1 416,99 103,87	463,64	967,32	58,28	-	3 188,42	116,66
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	196,19	86,00 24,54	1 416,99 103,87	463,64	967,32	58,28	3,59	3 192,01	116,66
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
РДС 8.01.102-02, п. 33.	Временные здания и сооружения 5,30%	4,19	2,99 0,72	8,38	-	-	-	-	14,96	2,54
РДС 8.01.102-02, п. 8	в том числе возврат материалов 15%								-2,24	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	4,19	2,99 0,72	8,38	-	-	-	-	14,96	2,4
	в том числе возврат материалов								-2,24	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	200,38	88,40 25,26	1 425,36 103,87	463,64	967,32	58,28	3,59	3 206,97	119,21
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ										
РДС 8.01.103-02, п. VIII 1б	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время К=1,0 3,55%	4,39	4,21 1,27	1,42 -	-	-	-	-	10,02	2,70
М.У. п.3.1.13а п. VIII 1б	Дополнительные затраты, при производстве работ в зимнее время от временных зданий К=1,0 3,55%	0,10	0,10 0,03	0,03 -	-	-	-	-	0,23	0,06

## Продолжение приложения 19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Локальная смета 15	Средства на содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог	12,84	9,07 0,03	0,7 -	3,08	5,67	-	-	31,36	0,47
М.У. п.3.1.13к	Средства на премирование за ввод в действие в срок объектов 14,75%	-	- -	- -	-	-	-	41,62	41,62	-
Калькуляция УМ-79 от 1.01.1996г. в ценах 1991г.	Перебазировка башенного крана КБ405.А	-	3,37 -	- -	-	-	-	-	3,37	-
М.У. п.3.1.13п	Затраты, связанные с подготовительными работами по сбору исходных данных, получению разрешений на строительство, проведению исполнительных съемок, подготовка объекта к сдаче 0,147%	-	- -	- -	-	-	-	4,60	4,60	-
Письма Минстройархитектуры от 12 мая 2003г. № 04-1-16/2058 и от 2 июля 2003г. № 04-1-16/2871	Средства по премированию за производственные результаты 30% 6,5%	114,79	- -	- -	-	-	-	-	114,79	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	132,12	16,75 1,33	2,16 -	3,08	5,67	-	46,22	206,00	3,24
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	332,50	105,14 26,59	1 427,52 103,87	466,72	972,99	58,28	58,28	3 412,97	122,44
	В том числе возврат материалов								-2,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ (ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР), АВТОРСКИЙ НАДЗОР, ГОССТРОЙНАДЗОР										
М.У. п.3.1.14.1а	На содержание единых заказчиков по строительству жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства в лице УК-Сов	-	-	-	-	-	-	66,89	66,89	-
	1,96%									
М.У. п.3.1.14.3	Авторский надзор	-	-	-	-	-	-	6,69	6,69	-
	0,196%									
М.У. п.3.1.14.2	Затраты на содержание органов Госстройнадзора	ор-	-	-	-	-	-	4,86	4,86	-
	0,147%									
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	-	78,44	78,44	-
ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ										
смета	Рабочий проект	-	-	-	-	-	-	239,93	239,93	-
Постановление Госстроя от 20.12.1991г. №23	Затраты на экспертизу	-	-	-	-	-	-	7,85	7,85	-
	3,27%									
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 12		-	-	-	-	-	-	247,78	247,78	-
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12		332,50	105,14	1 427,52	466,72	972,99	58,28	376,04	3 739,19	122,44
			26,59	103,87						
	В том числе возврат материалов								-2,24	
М.У. п.3.1.17	Резерв на непредвиденные работы и затраты	9,98	3,15	42,83	14,00	29,19	1,75	11,28	112,18	3,67
	3,00%		0,80	-						
В том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Постановление СМ Республики Беларусь от 06.03.2001г. №320	Затраты на содержание и техническое оснащение региональных центров по ценообразованию в строительстве 0,13%	-	-	-	-	-	-	4,30	4,30	-
М.У. п.3.1.17	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику 1,00%	-	-	-	-	-	-	37,39	37,39	-
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ	342,48	108,30 27,39	1 470,35 103,87	480,73	1 002,17	60,03	387,32	3 851,37	126,12
	В том числе возврат материалов								-2,24	
М.У. п.3.1.18	Фонд развития строительной науки и техники 0,5%	-	-	-	-	-	-	17,02	17,02	-
М.У. п.3.1.18	Пожарная безопасность 2,00%	-	-	-	-	-	-	68,08	68,08	-
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	342,48	108,30 27,39	1 470,35 103,87	480,73	1 002,17	60,03	472,42	3 936,47	126,12
	В том числе возврат материалов								-2,24	

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения

## ЛИТЕРАТУРА

1. Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2003 № 91.
2. Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации (РДС 8.01.101-2000), выпуск 2, измененный и дополненный, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2000 № 616.
3. СНиП 4.04-91. Строительные нормы и правила. Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства В 2ч. Ч.1.Железнодорожные и автомобильные перевозки / Госстрой СССР. -М : Стройиздат, 1991. -240 с.
4. Сборник сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции для строительства в Республике Беларусь. В 5ч. -Мн.: МНТЦ АЛ "Белпроект", 1993.
  - Часть I. Строительные материалы, 1992 г.
  - Часть II. Строительные конструкции и детали, 1992 г.
  - Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ, 1992 г.
  - Часть IV. Местные строительные материалы, изделия и конструкции, 1992 г.
  - Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ, 1992 г.
5. Методические указания по составлению сметной документации на пусконаладочные работы (РДС 8.01.401-2001).
6. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин для условий строительства в Республике Беларусь. -Мн.: МНТЦ АП «Белпроект», 1992.

7. Указания по применению ресурсно-сметных норм. РДС 8.01.104-02. Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2000 № 616

8. Сборник ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РДС 8.01.102-02). Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.02.2002г. N 92.

9. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (РДС 8.01.103-02). Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.02.2002г. N 92.

#### 10. Ресурсно-сметные нормы

Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы

№ 1 Земляные работы СНБ 8.03.101-2000

№ 6 Бетонные и железобетонные конструкции монолитные СНБ 8.03.106-2000

№ 7 Бетонные и железобетонные конструкции сборные СНБ 8.03.107-2000

№ 8 Конструкции из кирпича и блоков СНБ 8.03.108-2000

№ 9 Металлические конструкции СНБ 8.03.109-2000

№ 10 Деревянные конструкции СНБ 8.03.110-2000

№ 11 Полы СНБ 8.03.111-2000

№ 12 Кровли СНБ 8.03.112-2000

№ 15 Отделочные работы СНБ 8.03.115-2000

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение . . . . .	3
ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ 1 ЧАСТИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ . .	3
1. Калькуляция транспортных расходов на перевозку грузов для строительства . . . . .	3
2. Калькуляция стоимости материалов, конструкций и изделий . . . . .	18
3. Индивидуальная единичная расценка . . . . .	30
ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ 2 ЧАСТИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ . . .	38
1. Локальная смета . . . . .	38
2. Объектная смета . . . . .	81
3. Сводный сметный расчет . . . . .	119
Приложения . . . . .	132
Литература . . . . .	203

Учебное издание

Авторы: ГОЛУБОВА Ольга Сергеевна  
ЩУРОВСКАЯ Татьяна Витальевна  
КОРБАН Людмила Константиновна  
ВИНОКУРОВА Наталья Евгеньевна

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

для проведения практических занятий  
и выполнения контрольной работы  
по дисциплине «Ценообразование в строительстве»  
для студентов дневной и заочной формы обучения  
специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»,  
специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»  
направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

---

Подписано в печать 2005.

Формат 60x84 1/8. Бумага типографская № 2.

Печать офсетная. Гарнитура Таймс

Усл.печ.л. 11,6. Уч.-изд.л. 18,2 Тираж 160. Заказ 23

---

Издатель и полиграфическое исполнение:

Белорусский национальный технический университет

Лицензия №02330/0056957 от 01.04.2004.

220013, Минск, проспект Ф. Скорины, 65