

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Кафедра «Экономика строительства»

## **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Методические указания  
по проведению практических занятий  
и выполнению контрольной работы для студентов**

специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»;

направления специальности 1-27 01 01-17

«Экономика и организация производства (строительство)»;

специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности  
1-26 02 02 «Менеджмент»

*Учебное электронное издание*

Минск 2009

УДК 69:658 /075 4

Авторы:

*О.С. Голубова*  
*Т.В. Щуровская*

Рецензенты:

*С.В. Валицкий*, доцент кафедры «Экономика и управление производством»  
Минского института управления, к.т.н.;

*Л.К. Корбан*, и.о. зав. кафедрой «Экономика строительства», доцент

Методические указания разработаны для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» дневной и заочной форм обучения.

Методические указания содержат варианты заданий и сведения о составе и порядке выполнения контрольной работы. При разработке методических указаний учтены ресурсно-сметные нормы и цены, а также методические указания по определению стоимости строительства, введенные в действие с 01.01.2008 года.

Белорусский национальный технический университет  
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел.(017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37  
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 1.2009

© БНТУ, 2009

© Голубова О.С., Щуровская Т.В., 2009

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	5
<b>Объем и содержание контрольной работы</b>	5
<b>Термины и определения</b>	5
<b>Состав сметной документации</b>	7
<b>Нормативно-законодательная база в строительстве</b>	8
<b>Локальная смета</b>	10
<b>Группировка частей сметы по ПТМ</b>	14
<b>Ресурсно-сметные нормы</b>	18
<b>Порядок составления локальной сметы</b>	22
<b>Составление ведомости объемов и стоимости работ</b>	24
<b>Объектная смета</b>	25
<b>Сводный сметный расчет стоимости строительства</b>	26
<b>Составление сводки затрат</b>	44
<b>Составление пояснительной записки</b>	45
<b>Составление дефектного акта</b>	46
<b>Приложение 1</b> Варианты заданий	47
<b>Приложение 2</b> Исходные данные для составления локальной сметы	51
<b>Приложение 2а</b> Исходные данные для составления локальной сметы на ремонтно-строительные работы	73
<b>Приложение 3</b> Перечень сборников ресурсно-сметных норм	97
<b>Приложение 4</b> Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции	99
<b>Приложение 5</b> Коэффициенты к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов	101
<b>Приложение 6</b> Нормы накладных расходов и плановых накоплений	103
<b>Приложение 7</b> Сводный сметный расчет стоимости строительства (пример)	105
<b>Приложение 8</b> Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений	113
<b>Приложение 9</b> Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства	116

<b>Приложение 10</b> Нормативы затрат на проведение авторского надзора в процентах от сметной стоимости строительства	123
<b>Приложение 11</b> Расценки на экспертные работы	124
<b>Приложение 12</b> Сводный сметный расчет стоимости строительства (строительство объекта)	126
<b>Приложение 13</b> Объектная смета № 1 (строительство объекта)	130
<b>Приложение 14</b> Ведомость объемов и стоимости работ на общестроительные работы (строительство объекта)	131
<b>Приложение 15</b> Локальная смета № 101 на общестроительные работы (строительство объекта)	132
<b>Приложение 16</b> Сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонт объекта)	137
<b>Приложение 17</b> Объектная смета № 2 (ремонт объекта)	141
<b>Приложение 18</b> Ведомость объемов и стоимости работ на общестроительные работы (ремонт объекта)	142
<b>Приложение 19</b> Локальная смета № 201 на общестроительные работы (ремонт объекта)	143
<b>Приложение 20</b> Сводка затрат	147
<b>Приложение 21</b> Дефектный акт	148
<b>Приложение 22</b> Пояснительная записка к сметной документации	150
<b>Список литературных источников</b>	152

## ВВЕДЕНИЕ

Методические указания разработаны для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» дневной и заочной форм обучения. Методические указания содержат варианты заданий и сведения о составе и порядке выполнения контрольной работы. При разработке учтены ресурсно-сметные нормы и цены РСН-2007, а также Инструкция по определению стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007 г. с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минстерества архитектуры и строительства Республики Беларусь № 32 от 30.06.2008 г. (далее инструкция № 25).

Студентам заочной формы обучения при выполнении контрольной работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 60, то число, кратное 60, отбрасывается. Например, если две последние цифры шифра 72, значит, выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется 34-й вариант.

### Объем и содержание контрольной работы

В составе контрольной работы в соответствии с вариантом каждый студент составляет:

- 1) локальную смету на общестроительные работы;
- 2) ведомость объемов и стоимости работ на общестроительные работы;
- 3) объектную смету на новое строительство;
- 4) сводный сметный расчет на новое строительство;
- б) дефектный акт на ремонтные работы;
- 7) локальную смету на ремонтные работы;
- 8) ведомость объемов и стоимости работ на ремонтные работы;
- 9) сводный сметный расчет на ремонтные работы;
- 10) сводку затрат;
- 11) пояснительную записку к сметной документации.

### Термины и определения

В соответствии с Инструкцией № 25 используются термины и их определения, приведенные в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и иных нормативных правовых актах:

**стройка** - совокупность зданий и сооружений (объектов) различного назначения, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, строительство которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом стоимости строительства или в соответствующих случаях сводкой затрат;

**объект строительства** - здание, сооружение, инженерные сети и транспортные коммуникации, их части (включая отдельные помещения), элементы, на строительство которых составляется проектно-сметная документация;

**очередь строительства** - совокупность зданий и сооружений или их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг, строительство которых осуществляется в объеме, предусмотренном сводным сметным расчетом;

**пусковой комплекс** - определенная проектно-сметной документацией совокупность объектов или их частей основного, подсобного и обслуживающего назначения, которая обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг и может самостоятельно эксплуатироваться;

**сметная стоимость строительства** - стоимость стройки в целом, отдельных объектов, видов работ и затрат, определенная в сметной документации;

**сметная документация** - составная часть проектно-сметной документации на строительство объекта, представляющая его денежное выражение, определенное в соответствии с принятыми в проекте техническими решениями, состоящая из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводки затрат, ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, ведомости объемов и стоимости работ;

**локальная смета (локальный сметный расчет, ресурсно-сметный расчет)** - первичный сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и затрат по строительству;

**объектная смета (объектный сметный расчет)** - сметный документ на объект, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

**сводный сметный расчет стоимости строительства** - сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов;

**сводка затрат** - сметный документ, объединяющий сводные сметные расчеты стоимости строительства объектов производственного и непроизводственного назначения или объектов, финансируемых из разных источников;

**ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс** - сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства объектов, входящих в состав пускового комплекса;

**ведомость объемов и стоимости работ** - сметный документ, отражающий объемы работ в физических единицах и их сметную стоимость в разрезе видов работ на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

**ведомость ресурсов** - сметный документ, определяющий потребность в материальных, трудовых и других ресурсах на отдельные виды работ, входящих в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты);

**ресурсно-сметные нормы (РСН)** - сметные нормативы, содержащие нормы расхода ресурсов и цены на них на принятый измеритель работ;

**накладные расходы** - сумма средств для возмещения затрат строительных и монтажных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

**плановые накопления** - нормативная прибыль от выполнения строительных и монтажных работ, нормируемая в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

**информационный блок данных** - максимально полная информация о стройке, записанная на машинных носителях, на основе которой путем использования соответствующего программного обеспечения возможно решение задач планирования, управления и материально-технического снабжения организаций - участников строительства с учетом конкретных условий строительства.

### Состав сметной документации

Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен определяется на основании смет объектов, взятых за аналоги, укрупненных сметных нормативов стоимости, ресурсно-сметных норм и других нормативов, утверждаемых органами государственного управления в соответствии с их компетенцией.

Для определения сметной стоимости строительства на разных стадиях проектирования составляется следующая сметная документация:

1. при двухстадийном проектировании:
  - 1.1. на стадии архитектурного проекта:
    - 1.1.1. сводный сметный расчет стоимости строительства;
    - 1.1.2. сводка затрат;
    - 1.1.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
    - 1.1.4. объектные сметные расчеты;
    - 1.1.5. локальные сметные расчеты (ресурсно-сметные расчеты);
    - 1.1.6. ведомости объемов и стоимости работ;
    - 1.1.7. ведомости ресурсов (по заданию заказчика);
    - 1.1.8. информационный блок данных (по заданию заказчика);
  - 1.2. на стадии строительного проекта:
    - 1.2.1. сводный сметный расчет стоимости строительства (по заданию заказчика);
    - 1.2.2. сводка затрат (по заданию заказчика);
    - 1.2.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
    - 1.2.4. объектные сметы;
    - 1.2.5. локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);
    - 1.2.6. ведомости объемов и стоимости работ;
    - 1.2.7. ведомости ресурсов;
    - 1.2.8. информационный блок данных;

2. при одностадийном проектировании на стадии строительного проекта:
  - 2.1. сводный сметный расчет стоимости строительства;
  - 2.2. сводка затрат;
  - 2.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
  - 2.4. объектные сметы;
  - 2.5. локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);
  - 2.6. ведомости объемов и стоимости работ;
  - 2.7. ведомости ресурсов;
  - 2.8. информационный блок данных;

На стадии обоснования инвестирования в строительство разработка сметной документации производится на основании банка данных объектов-аналогов, укрупненных нормативов стоимости в ценах на 1 января 2006 г., а при их отсутствии - с применением ресурсно-сметных норм в следующем составе:

1. локальные сметные расчеты;
2. объектные сметные расчеты;
3. сводный сметный расчет стоимости строительства.

Состав и объем сметной документации на разных стадиях проектирования может уточняться в договоре подряда на выполнение проектных работ.

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- задание заказчика на разработку проектно-сметной документации;
- проектная документация (дефектные акты по объектам строительства, на которые не требуется разработка проектной документации);
- решения, принятые инвестором, заказчиком и предусмотренные в проектной документации, в том числе в разделе проекта «Организация строительства» (далее - ПОС);
- решения органов государственного управления;
- нормативные правовые акты Республики Беларусь по ценообразованию в строительстве.

### **Нормативно-законодательная база в строительстве**

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 436 от 29.09.2000 г. система нормативно-технических документов по экономике строительства входит в структуру Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве частью 8 «Нормативно-технические документы по экономике строительства» в составе следующих блоков:

Блок 8.01. Руководящие документы в строительстве.

Блок 8.02 Укрупненные нормативы.

Блок 8.03 Элементные нормативы.

Блок 8.04 Индексы в строительстве.

Блок 8.05 Автоматизированные системы и программные средства.

Блок 8.06 Другие виды нормативно-технических документов.

Отличительный цвет на обложках нормативно-технических документов по экономике строительства – голубой.



Основу фундаментальной нормативно-справочной базы системы ценообразования в Республике Беларусь составляют следующие документы:

1. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы (РСН). Сборники РСН 8.03.101-2007÷РСН8.03.147-2007 (47 сборников).

2. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы. Сборники РСН 8.03.351-2007÷РСН8.03.371-2007 (20 сборников)

3. Сборники ресурсно-сметных норм на монтаж оборудования. Сборники РСН 8.03.201-2007÷РСН8.03.239-2007 (39 сборников).

4. Сборники ресурсно-сметных норм на реставрационно-восстановительные работы. Сборники РСН 8.03.5101-2007÷РСН8.03.5121-2007 (21 сборник)

5. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции:

часть 1 Строительные материалы РСН 8.06.101-2007;

часть 2 Строительные конструкции и детали, РСН 8.06.102-2007;

часть 3 Материалы и изделия для санитарно-технических работ, РСН 8.06.103-2007;

часть 4 Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы, РСН 8.06.104-2007;

часть 5 Материалы, изделия и конструкция для монтажных и специальных строительных работ, РСН 8.06.105-2007.

6. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом РСН 8.06.106-2007.

7. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов РСН 8.06.100-2007.

8. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений РСН 8.01.102-2007.

9. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время РСН 8.01.103-2007.

10. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм РСН 8.01.104-2007. Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007г. № 364.

11. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве РСН 8.01.105-2007. Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2007г. № 444.

12. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по республике (издаются ежемесячно республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве).

13. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007г.

14. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и

строительства Республики Беларусь № 26 от 03.12.2007г.

15. Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г.

### Локальная смета

Сметная стоимость строительно-монтажных работ состоит из прямых затрат (Пз), накладных расходов (Нр), плановых накоплений (Пн), т.е.:

$$C = Пз + Нр + Пн$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих (Созп), стоимости материалов, изделий и конструкций (См), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин (Сэ), т.е.

$$Пз = Созп + См + Сэ$$

Прямые затраты на единицу работ приведены в сборниках ресурсно-сметных норм. Сметная стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, затрат на эксплуатацию строительных машин определяется соответственно по сборникам сметных цен на материалы и на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Прямые затраты по всем строительно-монтажным работам определяются по формуле:

$$Пз = \sum_{i=1}^n V_i \cdot P_i,$$

где  $V_i$  – объем  $i$ -го вида работ ( $i = 1 \dots n$ );

$P_i$  – единичная расценка этого же вида работ;

$n$  – число видов работ по объекту.

Вначале каждого сборника имеется техническая часть, в которой приведены особенности использования ресурсно-сметных норм, помещенных в сборнике.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных организаций, структуре проектной документации локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) составляются:

по зданиям и сооружениям:

- на общестроительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на сети внутренней телефонизации, радиофикации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и дру-

гие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и на другие работы;

по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и междоуличных путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

Объемы работ при составлении локальных смет определяются на основании проектной документации или на основе описи работ (дефектного акта) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Сметная стоимость, определенная по локальным сметам, включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и конструкций, в составе которой указываются транспортные затраты по их доставке, стоимость оборудования, мебели, инвентаря, накладные расходы и плановые накопления.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в сборниках ресурсно-сметных норм, определяется на основании индивидуальных единичных расценок, разработка которых осуществляется в составе проектно-сметной документации.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сметных цен на материалы, изделия и конструкции в ценах по состоянию на 1 января 2006 года.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, на которые отсутствуют сметные цены, определяется исходя из отпускных цен текущего периода предприятий-изготовителей и (или) первого поставщика на территории Республики Беларусь, сформированных в установленном законодательством порядке, с приведением в базисный уровень цен путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам, с начислением затрат по их доставке до приобъектного склада по соответствующим зонам и заготовительно-складских расходов.

Сметная стоимость импортных материалов, изделий и конструкций, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

1 доллар США - 2152,00 белорусского рубля;

1 евро - 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль - 74,86 белорусского рубля.

Транспортные затраты по их доставке до приобъектного склада, не учтенные в цене контракта, определяются на основании калькуляции.

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, и включает в себя отпускные цены заводов-изготовителей (первого поставщика на территории Республики Беларусь), затраты на запасные части, тару, упаковку, реквизит, доставку до приобъектного склада строительства, комплектацию, заготовительно-складские расходы.

Затраты, связанные с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, определяются в процентном соотношении от отпускной цены завода-изготовителя в следующих размерах:

- стоимость запасных частей - до 2%;
- затраты на тару, упаковку, реквизит - до 2%;
- транспортные затраты - до 4%;
- затраты по комплектации в случае некомплектной поставки - до 1%;
- услуги сторонних организаций при их наличии - до 1%;
- заготовительно-складские расходы - до 1,2%.

Из перечисленных затрат учитываются только те затраты, которые не вошли в отпускную цену завода-изготовителя и требуется их возмещение.

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

- 1 доллар США - 2152,00 белорусского рубля;
- 1 евро - 2546,35 белорусского рубля;
- 1 российский рубль - 74,86 белорусского рубля.

Определение затрат по доставке оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до границы, от границы до монтажной зоны строительной площадки, производится в установленном порядке, как и для отечественного оборудования.

Накладные расходы и плановые накопления определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по нормам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

В случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций, снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить строительные конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) приводятся возвратные суммы, не исключаемые из итога локальной сметы (локального сметного расчета, ресурсно-сметного расчета) и показываемые отдельной строкой под названием «Возврат материалов».

Сметная документация на разборку конструкций, снос зданий и сооружений разрабатывается с учетом определенного проектными решениями перечня (ведомости) годных к

повторному использованию материалов и конструкций, который уточняется в период строительства подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

Стоимость повторно используемых материалов, изделий и конструкций на данном объекте включается в локальные сметы и определяется исходя из цен, приведенных в сборниках сметных цен, без учета транспортных расходов или по отпускным ценам предприятий-изготовителей, сформированным в установленном законодательством порядке.

Приведение отпускных цен в базисный уровень цен осуществляется путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам.

Транспортные затраты учитываются в случаях, обоснованных проектом организации строительства, или в соответствии с данными, представленными заказчиком, и определяются по сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Стоимость строительных материалов (отходов), получаемых от разборки (сноса) и непригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации определяется по ценам на дрова, металлолом и другие отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации материалов.

Проектными решениями могут быть также предусмотрены следующие затраты, подлежащие включению в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты) в прочие затраты:

- затраты на приведение материалов и изделий, получаемых от разборки, в годное состояние с учетом транспортных затрат по их доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования;

- затраты по подготовке материалов, непригодных для повторного применения, для их последующей переработки или утилизации.

На основе номенклатуры, предполагаемого количества и цены получаемых для последующего использования материалов, изделий и конструкций определяются возвратные суммы, из которых вычитаются расходы по приведению материалов в пригодное для использования состояние и транспортные затраты.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования строительства объекта.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки (сноса), подтвержденной актом на разборку материалов, или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Количество получаемых для дальнейшего использования материалов уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов, изделий и конструкций. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм.

Если решением органов государственного управления определены пункты приема на переработку строительных отходов на безвозмездной основе и без компенсации затрат по

их доставке, транспортные затраты включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты) исходя из их объема, определенного проектно-сметной документацией, и фактического расстояния от объекта строительства до перерабатывающих предприятий. Возвратные суммы при этом в сметной документации не отражаются.

Затраты по перевозке на санкционированные места размещения отходов (строительного мусора), полученных в результате работ по разборке (сносу), включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты).

Дополнительно учитываются затраты на оплату расходов по содержанию санкционированных мест размещения отходов исходя из их объема и цены, принятой на 1 января 2006 г. в размере 2603 руб. за 1 кубический метр отходов, которые включаются в прочие затраты.

В ходе строительства затраты по перевозке и размещению отходов уточняются на основании акта на разборку конструкций и тарифов, установленных местными исполнительными и распорядительными органами управления по регионам.

При составлении локальных смет на ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы с использованием ресурсно-сметных норм на строительные работы накладные расходы и плановые накопления определяются по нормам, утверждаемым соответственно для ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ.

На работы, относящиеся к комплексу мероприятий по адаптации объектов реставрации к современным нуждам и особенностям технического содержания (работы по оснащению или замене, ремонту систем отопления, вентиляции, электроснабжению, наружным инженерным сетям, благоустройству территории), накладные расходы и плановые накопления принимаются по нормам, утверждаемым для указанных видов работ.

При использовании оборудования, которое относится к основным средствам и намечается к демонтажу и переносу в пределах реконструируемого (ремонтируемого, реставрируемого) объекта, в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость, определяемая исходя из стоимости в составе основных средств на 1 января 2006 г., указывается в исходных данных заказчика на разработку сметной документации и показывается за итогом сметы справочно.

### **Группировка частей сметы по ПТМ**

В локальных сметах производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ) на отдельные виды работ и затрат:

по зданиям и сооружениям - на строительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и другие работы), на сети внутренней телефонизации, радиофикации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электроси-

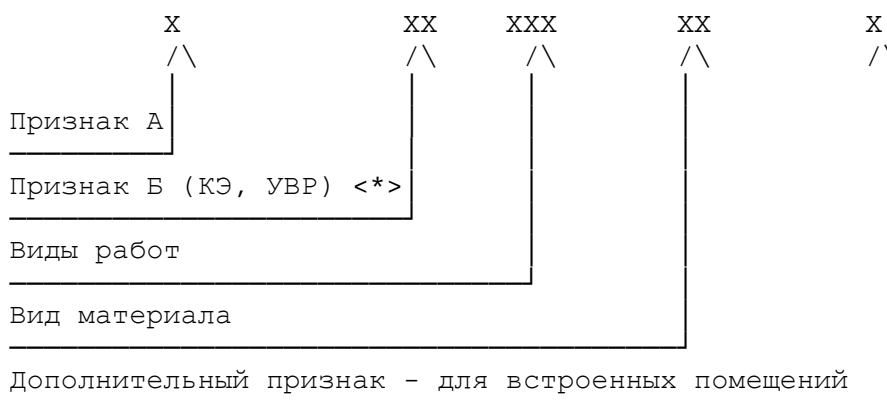
ловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы и автоматику, автоматизированную систему управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и другие работы;

по общеплощадочным работам - на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в главе 9 Инструкции № 25. ПТМ содержит информацию об объемах (в физических единицах измерения) и стоимости отдельных видов работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения отдельных видов работ.

Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией для разработки и формирования сметной документации. Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполняемых работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбирается из типового набора, который в случае необходимости может изменяться и уточняться. Структура кода и наименование ПТМ приведены в приложении 13 к Инструкции № 25.

#### СТРУКТУРА КОДА



-----  
<\*> КЭ - конструктивные элементы.

УВР - укрупненные виды работ.

#### ПРИЗНАК «А»

- 1 - Подземная часть
- 2 - Надземная часть
- 3 - Внутренние спецработы
- 4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 - Благоустройство и озеленение
- 7 - Подъездные пути и дороги
- 8 - Прочие

## ПРИЗНАК «Б»

- 01 - Подготовка территории
- 02 - Буровзрывные работы
- 03 - Скважины
- 04 - Водопонижение и водоотлив
- 05 - Шпунтовое ограждение
- 06 - Земляные работы
- 07 - Обратная засыпка грунта
- 08 - Устройство дренажа
- 09 - Основания
- 10 - Пробная забивка свай
- 11 - Фундаменты
- 12 - Каркас
- 13 - Металлоконструкции
- 14 - Стены
- 15 - Перегородки
- 16 - Шахты лифтов
- 17 - Сантехкабины
- 18 - Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов
- 19 - Лестницы
- 20 - Перекрытие
- 21 - Мусоропровод
- 22 - Покрытие
- 23 - Фонари
- 24 - Кровля
- 25 - Балконы и лоджии
- 26 - Оконные проемы
- 27 - Дверные проемы
- 28 - Витражи
- 29 - Ворота
- 30 - Подвесные потолки
- 31 - Встроенная мебель
- 32 - Отделочные работы внутренние
- 33 - Полы
- 34 - Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)
- 35 - Фундаменты под оборудование
- 36 - Отделочные работы наружные
- 37 - Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
- 38 - Входы, крыльца, рампы
- 40 - Печи
- 41 - Трубы
- 42 - Художественные работы (интерьеры)
- 43 - Лифты
- 44 - Технологическое оборудование
- 45 - Эксплуатационное оборудование
- 46 - Тепломеханическая часть
- 47 - Водоснабжение
- 48 - Водоснабжение хозяйственно-питьевое
- 49 - Водоснабжение производственное
- 50 - Водоснабжение обратное
- 51 - Водоснабжение противопожарное
- 52 - Теплоснабжение
- 53 - Канализация
- 54 - Канализация бытовая (фекальная)
- 55 - Канализация дождевая (ливневая)
- 56 - Канализация производственная
- 57 - Водостоки
- 58 - Отопление
- 59 - Газоснабжение



- 60 - Теплоснабжение калориферов
- 61 - Пароснабжение
- 62 - Воздухоснабжение
- 63 - Вентиляция и кондиционирование воздуха
- 64 - Силовое электрооборудование
- 65 - Электроосвещение
- 66 - Постановочное освещение
- 67 - Режиссерская сигнализация
- 68 - Электропривод механизмов сцены
- 69 - Автоматические телефонные станции
- 70 - Радификация
- 71 - Телефонизация
- 72 - Система телевизионной связи
- 73 - Сигнализация в сетях связи
- 74 - Оповещение о пожаре
- 75 - Часофикация
- 76 - Кинозвукотехнология
- 77 - Контрольно-измерительные приборы и автоматика
- 78 - Телемеханизация
- 79 - Диспетчеризация
- 80 - Автоматическое пожаротушение
- 81 - Автоматическая противодымная защита
- 82 - Охранно-пожарная сигнализация
- 83 - Низковольтные сети электроснабжения
- 84 - Высоковольтные сети электроснабжения
- 85 - Кабельное телевидение
- 86 - Отмостка
- 87 - Благоустройство
- 88 - Подкрановые пути
- 89 - Железные дороги
- 90 - Трамвайные пути
- 91 - Водопрпускные трубы
- 92 - Укрепительные работы
- 93 - Обмуровочные работы
- 94 - Пуск и регулировка
- 95 - Шефмонтаж
- 97 - Ремонтные работы
- 99 - Прочие работы

#### Виды работ

- 001 - Подготовительные работы
- 002 - Вырубка деревьев, кустарника
- 003 - Посадка деревьев, кустарника
- 004 - Пересадка деревьев, кустарника
- 005 - Рекультивация
- 006 - Временные работы на период строительства
- 007 - Забивка свай
- 008 - Транспорт грунта
- 010 - Строительные работы (для специальных работ)
- 011 - Монтажные работы
- 012 - Оборудование
- 013 - Демонтаж
- 014 - Разборка
- 015 - Восстановление
- 016 - Прокладка труб
- 017 - Перекладка труб
- 018 - Продавливание, прокалывание труб
- 020 - Облицовочные работы

021 - Штукатурные работы  
 022 - Лепные работы  
 023 - Малярные работы  
 024 - Стекольные работы  
 025 - Обойные работы  
 026 - Экранирование  
 027 - Звукоизоляционные работы  
 028 - Заземление  
 030 - Гидроизоляционные работы  
 031 - Теплоизоляционные работы  
 032 - Пароизоляция  
 033 - Устройство стяжки  
 040 - Наружные стены  
 041 - Внутренние стены  
 042 - Парапетные стены  
 051 - Черновая сантехника  
 052 - Черновая электрика  
 053 - Чистовая сантехника  
 054 - Чистовая электрика  
 060 - Малые архитектурные формы  
 061 - Озеленение  
 062 - Дороги, тротуары, площадки  
 063 - Дорожные знаки

#### Вид материала

01 - бетон, 02 - кирпич, 03 - сборный железобетон, 04 - дерево, 05 - металл, 06 - алюминий, 07 - паркет, 08 - ДВП (ДСП), 09 - линолеум и т.д.

Например: «Ж106 Земляные работы», «Ж109 Фундаменты», «Ж212 Каркас», «Ж220 Перекрытие» и т.д.

В отдельные разделы выделяются работы, относящиеся к подземной части зданий и надземной части. Часто на подземную и надземную часть составляются отдельные локальные сметы.

### **Ресурсно-сметные нормы**

Ресурсно-сметные нормы (РСН) предназначены для определения сметной стоимости и составления сметной документации при новом строительстве, реконструкции, ремонте, реставрации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территорий в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.

Нормы разработаны для городского строительства (код зоны – 1), для строительства в сельской местности (код зоны – 2) и для строительства в г. Минске (код зоны – 3).

Нормы объединены по видам работ и конструкций и включены в отдельные сборники. Перечень сборников ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций, на строительство временных зданий и сооружений, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, сметных цен на материалы, изделия и конструкции, сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом указан в приложении А РСН 8.01.104-07 (приложение 3 к данным методическим указаниям).

Нормативы расхода ресурсов и затраты на выполнение работ определены в нормах и ценах на 1 января 2006 г. Сборники ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций содержат техническую часть и таблицы с нормами расхода ресурсов и ценами на них. Нормы предусматривают усредненные условия и методы производства работ, учитывают весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ.

В технической части приведены общие указания, правила определения объемов работ, коэффициенты к нормам, учитывающие условия производства работ, отличные от принятых в нормах.

В таблицах норм содержатся состав работ (второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены) и показатели затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, всего;
- заработная плата рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию машин, в том числе на заработную плату рабочих, обслуживающих машины;
- материалы, изделия и конструкции с указанием стоимостных показателей, в том числе транспортных расходов;
- средний разряд рабочих-строителей;
- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты труда машинистов;
- машины и механизмы;
- прочие машины;
- материальные ресурсы, учтенные в прямых затратах;
- материальные ресурсы, не учтенные в прямых затратах;
- прочие материалы;
- материальные ресурсы, принимаемые по проектным данным, код которых обозначен меткой "П".

Таблицы на монтаж оборудования содержат справочную информацию о массе оборудования.

Таблицы на ремонтно-строительные работы содержат справочную информацию о возврате материалов и массе строительного мусора (строительных отходов).

Заработная плата рабочих-строителей учитывает тарифные ставки на 1 января 2006г. в соответствии с приложением Б, таблица Б.1. к РСН 8.01.104-07.

В таблицах норм, за исключением случаев, оговоренных техническими частями сборников ресурсно-сметных норм, учтены затраты на разгрузку материалов на приобъектном складе, на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места укладки, монтажа или установки в проектное положение (за исключением норм на реставрационно-восстановительные работы, которыми затраты на эксплуатацию механизмов для вертикального транспорта материалов не предусмотрены). В таблицах ресурсно-сметных норм на реставрационно-восстановительные работы затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены только по отдельным расценкам отдельных сборников.

В таблицах норм на разборку (замену) учтены затраты на перемещение материалов от места разборки до приобъектного склада (мест складирования).

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубки, деталей лесов и т.п.) определены с учётом нормативного числа оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Затраты на возведение индустриальных многократно-оборачиваемых опалубочных систем, применяемых для возведения монолитных конструкций при строительстве объектов, включаются в сметную документацию в соответствии с порядком определения амортизационных отчислений по индустриальным многократно-оборачиваемым опалубочным системам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции приняты по соответствующим частям Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции. В сметных ценах учтены все затраты по приобретению, доставке и хранению материалов.

Сметные цены, вошедшие в Части I, II, III, V Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, учитывают транспортные затраты в зависимости от условий доставки от места приобретения до приобъектного склада стройки: для зоны 1 – 20 км, зоны 2 – 60 км, зоны 3 – 30 км.

Сметные цены, вошедшие в Часть IV Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, учитывают доставку материалов до приобъектного склада стройки по трем зонам строительства, которые для конкретных городов и районов определяются с учетом применения поправочных коэффициентов в соответствии с приложением В (таблицы В.1 и В.2 РДС 8.01.104-07, см. приложение 4 данных методических указаний).

Заготовительно-складские расходы с учетом налогов, приходящихся на заготовительно-складскую деятельность, учтены в размере 2,24% (на металлоконструкции 0,84%) от стоимости материалов и транспортных расходов.

Сметные цены на эксплуатацию строительных машин приняты по Сборнику сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов. Ресурсно-сметные нормы учитывают затраты на эксплуатацию машин и механизмов на выполнение всего комплекса технологических процессов. Корректировка ресурсно-сметных норм путем замены механизмов, в зависимости от применяемой техники и организации работ, производится в том случае, если разделом проекта «Организация строительства» (ПОС) предусматриваются машины и механизмы, отличные от указанных в ресурсно-сметных нормах.

Стоимость работ по демонтажу отдельных конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств, наружных сетей, при отсутствии необходимых расценок на демонтаж (разборку), определяется по нормам и расценкам соответствующих сборников на монтаж (установку, устройство) с коэффициентами к нормам затрат труда, заработной плате, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, без учета стоимости материальных ресурсов, за исключением ресурсов, необходимых для демонтажа, или определяется на основе индивидуальных ресурсно-сметных норм.

Стоимость материальных ресурсов, необходимых для выполнения демонтажных работ, принимается по стоимости прочих материалов по ресурсно-сметным нормам или определяется согласно проектным решениям. Значения коэффициентов к нормам затрат труда, заработной плате, затратам на эксплуатацию машин и механизмов принимаются:

при получении материалов, пригодных для повторного использования, в размере 0,8;

при получении материалов, непригодных для повторного использования, в размере 0,3.

Затраты на перевозку материалов, полученных от разборки и непригодных для дальнейшего использования (строительных отходов, строительного мусора), определяются по Сборнику сметных цен на перевозку автомобильным и железнодорожным транспортом исходя из их массы (в тоннах) и расстояния (в километрах) от объекта строительства до мест переработки или санкционированных мест размещения отходов.

Объемная масса строительных отходов, строительного мусора определяется по проектным данным исходя из объемной массы разбираемых материалов и конструкций при наличии сведений или принимается исходя из следующих справочных данных: объемная масса строительных отходов, строительного мусора от разбираемых каменных, бетонных, железобетонных конструкций и от отбиваемой штукатурки – 1800 кг/м<sup>3</sup>; от разбираемых деревянных и каркасно-засыпных конструкций – 600 кг/м<sup>3</sup>; от выполнения других работ по разборке – 1200 кг/м<sup>3</sup>.

В период строительства объем (масса) строительных отходов, строительного мусора уточняется актом, подписанным подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

Влияние усложненных и стесненных условий производства работ, установленных на основании проекта организации строительства или дефектного акта при отсутствии ПОС, учитывается коэффициентами в соответствии с приложением Г, таблица Г1 РДС 8.01.104-07 (приложение 5 данных методических указаний). При наличии в технической части конкретного сборника коэффициентов, учитывающих аналогичные условия производства работ, необходимо пользоваться последними.

Коэффициенты к нормам, приведенным в технической части конкретного сборника и учитывающие условия, отличные от указанных в приложении Г, применяются одновременно с коэффициентами приложения Г.

Затраты на выполнение работ по разборке или смене (усилению) конструкций, а также других видов работ, не предусмотренных ресурсно-сметными нормами на строительные конструкции и работы, но выполняемых при реконструкции (модернизации) зданий и сооружений, определяются по соответствующим ресурсно-сметным нормам на ремонтно-строительные работы.

Работы по смене конструкций, не предусмотренные нормами и расценками на ремонтно-строительные работы, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует расценивать как разборку конструкций по Сборнику №46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений", а устройство их вновь - по соответствующим ресурсно-сметным нормам на строительные конструкции и работы.

### Порядок составления локальной сметы

Локальные сметы составляются по форме согласно приложению 1 к Инструкции № 25 на отдельные виды работ и затрат на основе объемов, определяемых при разработке проектной документации.

Локальная смета составляется по форме, приведенной в приложениях 15,19. Исходные данные согласно варианту берутся из таблиц приложения 1, 2 и 2а.

В графу 3 локальной сметы заносится полное наименование и характеристика работы, в соответствии со сборником ресурсно-сметных норм. В графе 2 проставляется номер соответствующей расценки РСН. Единица измерения (графа 4) также принимается согласно сборников РСН. Поэтому, изначально, при подсчете объемов работ нужно знать единицы измерения, установленные сборниками РСН. Необходимое количество указывается в графе 4 под чертой.

Значения заработной платы рабочих, эксплуатации машин, и в том числе заработной платы машиниста, материалов и в том числе транспорт, общей стоимости (графы 5-10) в числителе заполняются на основании данных выбранной ресурсно-сметной нормы. Они устанавливают единичные затраты на установленный объем работ. Индивидуальные затраты определяются умножением указанных затрат на рассчитанный по проектным данным объем работ (количество в графе 4). Индивидуальные затраты указываются под чертой.

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть, марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов рассчитывается строкой ниже по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

Каталоги-кодификаторы дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения ( $m^3$ ,  $m^2$ , шт, м, кг и т.д.).

Следует иметь ввиду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « $m^2$ » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 1 данных методических указаний.

Закладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на  $m^3$ , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл.1.

Таблица 1

**Надбавки на стоимость арматуры, закладных и анкерных изделий, монтажных петель, а также изделий для самофиксации стеновых панелей к сметным ценам на железобетонные изделия, установленным на м<sup>3</sup>**

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
<b>Стержневая арматура</b>				
147-1	-	A300	A-II	1939
147-2	S240	A240	A-I	1319
147-3	S400	A400	A-III	1412
147-4	S400	AT240	AT-III	1412
147-5	S540	A400B	A-IIIБ	1480
147-6	-	A600	A-IV	1480
147-7	-	A600	AT-IV	1480
147-8	-	Ac300	AC-II	1480
147-9	S400	AT400C	AT-IIIС	1480
147-10	-	AT600c	AT-IVС	1512
147-11	S800	A800	A-V	1512
147-12	S800	AT800	AT-V	1512
147-13	-	A1000	A-VI	1544
147-14	-	AT1000	AT-VI	1544
147-15	S800	AT800C	AT-VC	1576
147-16	S1000	AT1000C	AT-VIC	1609
147-17	S1200	AT1200	AT-VII	1609
147-18	S1200	AT1200C	AT-VIIС	1737
147-39	-	A300B	AT-VIII	1939
147-40	S800	AT800CK	AT-VIIIC	1576
<b>Проволочная арматура</b>				
147-21	S500	B500	B-I	1579
147-22	S500	Bp-I	Bp-I	1579
147-23	S1400	B-II	B-II	1793
147-24	S1400	Bp-II	Bp-II	1793
<b>Канаты арматурные</b>				
147-25	S1400	K-7	K-7	2541
147-26	S1400	K-19	K-19	2413
<b>Прокатная арматура</b>				
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали			1962
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали			1962

147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали	2799
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений	1319
147-31	Штамповарные закладные изделия	2541
<b>Анкерные изделия</b>		
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали	2767
147-33	То же, из низколегированной стали	3442
147-34	Из концевых и других пробок и колодок	3860
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	388
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	101
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях	1497

Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта. Рекомендуется принимать расход арматуры на 1 м<sup>3</sup> изделия:

- для блоков и плит фундаментов – 20 кг;
- для колонн, ригелей, балок и т.д. – 60 кг.

По каждому ПТМ подводятся итоги. Суммируются индивидуальные значения по статьям прямых затрат, после чего начисляются накладные расходы и плановые накопления.

Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ и монтажа металлоконструкций, для специализированных и ремонтных работ по каждой расценке.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом утверждены постановлением министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г. (см. приложение 6).

#### **Составление ведомости объемов и стоимости работ**

Ведомость объемов и стоимости работ составляется по видам работ (локальным сметам), на объект и (или) стройку в целом в разрезе ПТМ или видов работ по форме согласно приложению 11 к Инструкции № 25 с выделением стоимости по элементам затрат: "заработная плата", "эксплуатация машин и механизмов", "в том числе заработная плата машинистов", "материалы, изделия, конструкции", "в том числе транспортные затраты", "оборудование, мебель, инвентарь", "накладные расходы", "плановые накопления", "прочие затраты" и указанием объемов работ в физических единицах измерения и трудоемкости.

В контрольной работе ведомость объемов и стоимости работ составляется по форме, приведенной в приложениях 14, 18 после каждой локальной сметы.



### Объектная смета

Объектные сметы составляются по форме согласно приложению 5 к Инструкции, № 25, включают итоговые значения из локальных смет и содержат стоимостные показатели: заработной платы, эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов, материалов, изделий, конструкций, в том числе транспортных затрат, накладных расходов, плановых накоплений, оборудования, мебели, инвентаря, прочих затрат, всего.

Объектные сметы в своем составе объединяют в целом данные из локальных смет.

Отдельной графой в объектной смете (объектном сметном расчете) показывается нормативная трудоемкость работ, определяемая как сумма затрат в человеко-часах (чел.-ч), учтенных в ресурсно-сметных нормах, и трудоемкости, учтенной накладными расходами, которая определяется по формуле

$$T_{нр} = 0,000031 \cdot M_{нр},$$

где  $T_{нр}$  - нормативная трудоемкость работ, учтенная в накладных расходах, чел.-ч.;

$M_{нр}$  - сумма накладных расходов, принимаемая из итогов строки "накладные расходы" локальной сметы, руб.;

0,000031 - коэффициент перехода от суммы накладных расходов в рублях к трудоемкости в чел.-ч.

Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат).

При наличии в домах жилой и нежилых частей (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилые части дома.

Распределение затрат между жилой и нежилыми частями дома, а также распределение затрат в нежилой части дома между организациями и учреждениями различного функционального назначения, производится в соответствии с Инструкцией по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2008 г. № 18.

За итогом объектной сметы показываются суммы, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах на строительство объекта.

В контрольной работе объектная смета составляется по укрупненным показателям. Согласно данному методу сметная стоимость специальных работ (гр. 10) определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ.

Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы.

Остальные строки заполняются согласно таблицам 2 и 3. Графы 3-9 объектной сметы (см. приложение 13, 17) заполняются с помощью данных таблицы 3 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 10.

В последней строчке объектной сметы подсчитывается итог по гр. 3-10.

В приложении 13 приводится пример составления объектной сметы по укрупненным показателям.

**Рекомендуемая условная структура сметной стоимости объектов**

№ пп	Наименование работ	% от базисной сметной стоимости общестроительных работ	
		объекты производственного назначения	объекты не производственного назначения
1	Водоснабжение и канализация	8	10
2	Газоснабжение	2	5
3	Сети связи	2	3
4	Электромонтажные работы	2	2
5	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	1	1
6	Отопление	2	2
7	Вентиляция	1	1

Таблица 3

**Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисных ценах**

№ п/п	Наименование отраслей промышленности	Элементы сметной стоимости СМР, %				
		основная з/плата	эксплуатация машин/ в т.ч. ЗП	Материалы / в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления
1	Промышленность строительных материалов	14,4	10/3,5	35,4/5,31	14,5	25,7
2	Народное образование	14,4	4,9/1,72	43,4/6,51	13,5	23,8
3	Здравоохранение	18	3,7/1,3	39,4/5,24	14,1	24,8
4	Жилищное строительство, объекты социальной сферы	12,8	3,8/1,26	46,4/6,92	13,4	23,6
5	Пищевая промышленность и др.	14,4	4,9/1,72	43,5/6,53	13,5	23,7

**Сводный сметный расчет стоимости строительства**

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) и сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно при-

ложению 6 к Инструкции № 25 и является основным документом, определяющим стоимость строительства.

В сводном сметном расчете сметная стоимость строительства распределяется по следующим главам:

Глава 1. "Подготовка территории строительства";

Глава 2. "Основные объекты строительства";

Глава 3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения";

Глава 4. "Объекты энергетического хозяйства";

Глава 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи";

Глава 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения";

Глава 7. "Благоустройство территории";

Глава 8. "Временные здания и сооружения";

Глава 9. "Прочие работы и затраты";

Глава 10. "Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора";

Глава 11. "Подготовка эксплуатационных кадров";

Глава 12. "Проектные и изыскательские работы".

Отдельной строкой за итогом глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства приводится резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Пример составления сводного сметного расчета приведен в приложении № 12 и 16 к данным методическим указаниям.

В главах сводного сметного расчета стоимости строительства сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных сметах (объектных сметных расчетах), локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат, приводится отдельной строкой с распределением по графам: "заработная плата", "эксплуатация машин и механизмов", "в том числе заработная плата машинистов", "материалы, изделия, конструкции", "в том числе транспортные затраты", "накладные расходы", "плановые накопления", "оборудование, мебель, инвентарь", "прочие затраты", "Общая стоимость", "Трудоемкость".

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12.

После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог "Всего по сводному сметному расчету".

**В главу 1 "Подготовка территории строительства"** включаются затраты, связанные с отводом и освоением территории строительства.

Затраты определяются согласно приложению 7 к Инструкции № 25 и включаются в графы 8 и 9.

При составлении локальных смет на включаемые в главу 1 работы сметная стоимость по ним приводится отдельной строкой в графах 3 - 9.

**В главу 2 "Основные объекты строительства"** включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения и приводится в графах 3 - 9.

В главу отдельной строкой включается сметная стоимость работ, связанных с выполнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и статическими нагрузками, определяемых как строительно-монтажные работы, а также работ, им сопутствующих, и приводится в графах 3 - 6 и 9.

**В главу 3 "Объекты подсобного и обслуживающего назначения"** включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения и приводится в графах 3 - 9.

**В главу 4 "Объекты энергетического хозяйства"** включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, наружных трансформаторных киосков, сетей электроснабжения и других объектов энергетического строительства, включаемых в стройку, и приводится в графах 3 - 9.

**В главу 5 "Объекты транспортного хозяйства и связи"** включается сметная стоимость железнодорожных подъездных путей к объектам, внутривозовских путей, подъездных автомобильных дорог к промышленной площадке, автомобильных внутривозовских дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи и приводится в графах 3 - 9.

**В главу 6 "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения"** включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных сетей, приемных устройств и других объектов и приводится в графах 3 - 9.

**В главу 7 "Благоустройство территории"** включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории и приводится в графах 3 - 9.

В случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, тепловые сети, дорога, благоустройство и другие, включаемых в главы 3 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость объектов включается в главу 2 "Основные объекты строительства" и приводится в графах 3 - 9.

**В главу 8 "Временные здания и сооружения"** включаются затраты на строительство временных зданий и сооружений.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 по нормам, установленным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в РСН 8.01.102-07, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 - 5.

Если проектной документацией при соответствующем обосновании ПОС и с разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

устанавливается набор необходимых временных зданий и сооружений, сметная стоимость их определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам, ресурсно-сметным расчетам).

Перечень зданий и сооружений, работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в приложении 2 к Сборнику РСН 8.01.102-07.

Расходы, связанные с затратами на устройство и разборку нетитульных временных зданий и сооружений, учитываются нормами накладных расходов. Перечень нетитульных временных зданий и сооружений, приспособлений и устройств приведен в приложении 3 к Сборнику РСН 8.01.102-07.

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15% от сметной стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки временных зданий и сооружений.

Сметные нормы Сборника РСН 8.01.102-07 применяются для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений при строительстве новых, реконструкции (модернизации), ремонте и реставрации существующих зданий, сооружений и их комплексов, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен на 1 января 2006 года.

Сметные нормы приведены в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.102-07 (приложение 8 к данным методическим указаниям).

Сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки (территории, отведенной под строительство), а также приспособление и использование для нужд строительства существующих и вновь строящихся зданий и сооружений постоянного типа.

Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений применяются в зависимости от вида строительства предприятий, зданий или сооружений и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование.

Дифференцировать нормы по удельному весу того или иного вида строительства в общем объеме работ по стройке не допускается.

При определении средств на временные здания и сооружения на реконструкцию (модернизацию) и ремонт предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог, в том числе строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8.

Удельные веса составляющих сметных норм, приведенных в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.102-07, распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата - 0,20;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,16, в том числе заработная плата машинистов 18 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы - 0,64.

Затраты труда по работам, выполняемым при возведении временных зданий и

сооружений и включаемым в графу 11 сводного сметного расчета стоимости строительства, определяются по формуле:

$$T_{ep} = 0,1 \cdot M_{ep}$$

где  $T_{ep}$  - затраты труда при возведении временных зданий и сооружений, чел.час;

0,1 - коэффициент перехода от суммы затрат по временным зданиям и сооружениям к трудозатратам;

$M_{ep}$  - сметная стоимость затрат, включаемая в графу 10 по строке «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства, тыс. рублей.

**В главу 9 "Прочие работы и затраты"** включаются:

1. дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 по нормам, устанавливаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в РСН 8.01.103-07 (приложение 9 к данным методическим указаниям), и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 - 5.

Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время от стоимости временных зданий и сооружений, предусматриваемых на основании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами, определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства;

Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время РСН 8.01.103-07 применяется при строительстве новых, реконструкции (модернизации), ремонте и реставрации существующих зданий, сооружений и их комплексов, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен на 1 января 2006 года.

В составе Сборника ресурсно-сметных норм для определения дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время разработаны:

- сметные нормы по видам строительства;
- сметные нормы на конструкции и виды работ;
- нормы тепловой, электрической энергии и затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне.

Сметные нормы по видам строительства приведены в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.103-07 (приложение 9 данных методических указаний), являются среднегодовыми и применяются для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, предусматриваемых в сводных сметных расчетах стоимости строительства.

Сметные нормы по конструкциям и видам работ приведены в приложении 2 к Сборнику 8.01.103-07 и применяются для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, предусматриваемых при расчетах за выполненные

работы между заказчиками и генподрядчиками, между генподрядчиками и субподрядчиками.

Нормы расхода тепловой, электрической энергии и прочих затрат на временное отопление приведены в приложении 3 к Сборнику 8.01.103-07 и применяются для определения стоимости затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне, в пределах и вне пределов отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий их производства.

Сметными нормами, за исключением оговоренных случаев, учтены все дополнительные затраты вызываемые производством работ в зимнее время.

К ним относятся:

а) дополнительные факторы и затраты труда, влияющие на снижение производительности труда:

- стесненности движений рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
- ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;
- наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать рабочее место, материалы и т.п. от снега;

- потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих;

- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе, связанных с выполнением строительно-монтажных работ в зимнее время;

- усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепления средств транспортировки бетона и раствора, повышенный расход горюче-смазочных материалов на эксплуатацию строительных машин).

б) дополнительные работы и затраты, вызываемые производством строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

- рыхление мерзлых грунтов;

- предохранение грунтов от промерзания;

- оттаивание грунтов;

- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;

- введение в бетоны и растворы специальных добавок;

- применение электро- и (или) других методов прогрева бетона;

- устройство и разборка обычных тепляков;

- предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлоконструкций и трубопроводов;

- временное отопление зданий, законченных вчерне, в пределах установленного отопительного периода (в сметных нормах затрат по видам строительства);

- ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.

в) дополнительные затраты, вызываемые потерями материалов при выполнении работ в зимнее время.

К нормам затрат применяются коэффициенты, приведенные в приложении 1 к Сборнику 8.01.103-07, учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек (приложение 9 данных методических указаний)

Для объектов строительства, не предусмотренных в приложении 1 к Сборнику 8.01.103-07, следует принимать нормы близких по назначению видов строительства.

Для жилых и общественных зданий нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принимаются в составе строек независимо от вида строительства в целом.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при реконструкции модернизации и ремонте предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства или при строительстве последующих очередей новых цехов, производств, хозяйств, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства на территории действующих предприятий или на примыкающих к ней площадках, определяются по нормам согласно приложению 1 к Сборнику 8.01.103-07 с применением коэффициента 0,8.

Дополнительные затраты труда рабочих при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются по формуле:

$$T_{з\text{у}} = K \cdot M_{з\text{у}}$$

где  $T_{з\text{у}}$  - дополнительные затраты труда при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время; чел. час;

$M_{з\text{у}}$  - сметная стоимость дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. рублей;

$K$  - коэффициент перехода от сметной стоимости дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время к нормативной трудоемкости, принимается по графе 5 приложения 1 к Сборнику 8.01.103-07 (приложение 9 к данным методическим указаниям).

2. затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции.

Затраты включаются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 ноября 1999 г. 3 1748 "О дополнительных мерах материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда" и определяются в размере 10% от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

3. затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников.



Затраты включаются в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 26 июля 1999 г. № 29 "О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению трудовой и исполнительской дисциплины" и определяются в размере 25% от сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

4. затраты, связанные с надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы).

Затраты включаются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 1998 г. № 937 "О мерах по совершенствованию организации оплаты труда в отраслях экономики" и определяются в размере 20% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

5. затраты, связанные с надбавками за профессиональное мастерство.

Затраты определяются в размере 40% от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 и приводятся в графах 3,4 и 9;

6. затраты на премирование за производственные результаты.

Затраты включаются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 августа 2002 г. № 1144 "О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 18 июля 2002 г. № 17" и определяются в размере 30% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов и 4,9% от сметной величины накладных расходов по итогу глав 1 - 7 с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 38.2, 38.3 пункта 38 Инструкции № 25.

То есть с учетом:

- затрат, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции;

- затрат, связанных с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников.

Затраты приводятся в графах 3, 4, 6 и 9;

Затраты, перечисленные в подпунктах 38.2 - 38.6 пункта 38 Инструкции № 25, определяются с учетом затрат главы 8 в случае определения стоимости временных зданий и сооружений по отдельным локальным сметам (локальным сметным расчетам) на основании раздела ПОС;

7. затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогам глав 1 - 7 в размерах:

29,3% - при сметной стоимости объекта по итогам глав 1 - 7 до 5 000 000 рублей;

11,72% - при сметной стоимости объекта по итогам глав 1 - 7 от 5 000 000 до 10 000 000 рублей.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9;

8. затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 в размерах:

19,81% - объекты агропромышленного комплекса;

17,44% - объекты жилищного строительства;

14,31% - объекты социального комплекса;

12,65% - объекты топливно-энергетического, металлургического, химико-лесного, машиностроительного комплексов;

11,87% - прочие объекты.

Затраты приводятся в графах 8 и 9;

9. затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Затраты определяются в размере 35% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7, по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) и от затрат, предусмотренных подпунктами 38.2 - 38.8 пункта 38 Инструкции № 25, и приводятся в графах 8 и 9 .

То есть с учетом:

- затрат связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции;

- затрат, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников;

- затрат, связанные с надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы);

- затрат, связанные с надбавками за профессиональное мастерство

- затрат на премирование за производственные результаты

- затрат подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ

- затрат на премирование за ввод в действие в срок объектов

10. поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах.

Затраты определяются в размере 3,5% от суммы стоимости материалов, изделий и конструкций, без учета транспортных затрат, по итогу глав 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением стоимости бетонных и железобетонных изделий и конструкций, керамических изделий, нерудных материалов, товарных бетонов и растворов, и приводятся в графах 8 и 9;

11. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и нормативных сроках строительства и надбавок к заработной плате рабочих подрядных организаций за подвижной и разъездной характер работы, установленных Положением об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие)», определенных на 1 января 2006 г. исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

4 000 рублей в сутки - за подвижной характер работ;

2 500 рублей в сутки - за разъездной характер работ.

Целесообразность организации выполнения работ с применением подвижного и разъездного характера труда рабочих определяется заказчиком и проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при разработке раздела ПОС.

Затраты включаются в графы 8 и 9;

12. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядных организаций в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 в размерах:

20,33% - при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядных организаций, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядных организаций;

52,96% - при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядных организаций;

62,42% - при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядных организаций);

52,59% - при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядных организаций.

Затраты включаются в графы 8 и 9;

13. затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и сроках выполнения работ командированными рабочими и размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

суточные:

10 000 рублей - за каждый день командировки;

5 000 рублей - при однодневных служебных командировках и командировках в такую местность, откуда имеется возможность ежедневно возвращаться к месту жительства;

расходы по найму жилого помещения без представления подтверждающих документов - в размере 3 000 рублей;

стоимость проезда за каждые 10 км - в размере 338 рублей.

Затраты включаются в графы 8 и 9.

Возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ и с командированием работников на выполнение одного и того же вида работ одновременно, не предусматривается;

14. затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации, в случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от местонахождения объекта строительства, а коммунальный или пригородный транспорт не обеспечивает перевозку.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС в зависимости от количества подлежащих перевозке рабочих, нормативной продолжительности строительства и предусмотренных в исходных данных расстояний перевозок, тарифов на перевозку транспортом общего пользования, установленных местными исполнительными и распорядительными органами по регионам на 1 января 2006 г., данных транспортных предприятий и включаются в графы 8 и 9;

15. затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Затраты включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании заказчиком и состоят из:

вахтовой надбавки рабочим подрядной организации в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763. Вахтовая надбавка на 1 января 2006 г. принимается исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года, в размере 4 000 рублей в сутки;

командировочных расходов за время нахождения рабочих подрядной организации в пути, определяемых в соответствии с подпунктом 38.14 пункта 38 Инструкции № 25;

дополнительных затрат подрядных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи, привлечению дополнительных мастеров и инженерно-технических работников и других затрат, определяемых расчетами.

Затраты включаются в графы 8 и 9;

16. затраты по шефмонтажу импортного оборудования.

Затраты определяются сметным расчетом с учетом затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж (например, выплата рабочим, осуществляющим шефмонтаж, суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и обратно), и включаются в графы 8 и 9;

17. затраты на перебазирование строительной-монтажной организации с одного объекта строительства на другой.

Затраты определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрячика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС, и включаются в графы 8 и 9;

18. затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета стоимости строительства).

Затраты определяются по локальной смете (ресурсно-сметному расчету) в соответствии с проектными данными и включаются в графы 3 - 6 и 9;

19. затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования).

Затраты определяются сметным расчетом с перечнем этих работ, краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения и включаются в графы 8 и 9;

20. затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Затраты определяются в размере 0,306% от итога граф 3 - 6 глав 1 - 7 и включаются в графы 8 и 9;

21. затраты на пусконаладочные работы.

Затраты определяются в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. N 26, и включаются в графы 8 и 9;

22. затраты на содержание горноспасательной службы.

Затраты определяются сметным расчетом и включаются в графы 8 и 9;

23. другие затраты.

Затраты определяются для конкретного объекта строительства в соответствии с действующим законодательством и включаются в графы 8 и 9.

**В главу 10 "Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора" включаются:**

1. затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора).

Затраты определяются по нормам в процентах от итога глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика, за исключением предусмотренных подпунктом 39.1.2 пункта 39 Инструкции № 25:

1,11% - при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта;

1,47% - при нахождении строек (стройки) и застройщика, заказчика в различных населенных пунктах;

1,87% - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,47% - для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,87% - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,91% - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров затрат областным исполнительным комитетам и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 декабря 2004 г. № 27 "Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве", инженерная организация формирует самостоятельно в пределах норм затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом;

1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства затраты на содержание застройщика, заказчика по строительству объектов, если застройщиком, заказчиком является предприятие, основным видом деятельности которого не является строительная деятельность, но имеющее структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для комплексного управления инвестиционным проектом, включая услуги технического надзора за строительством, затраты определяются по нормам подпункта 1.1 пункта 39 Инструкции № 25 (см. выше пункт 1.1).

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством затраты определяются по нормам подпункта 1.1 пункта 39 Инструкции № 25 с уменьшением их на 30% (см. выше пункт 1.1);

2. затраты на разработку конкурсной документации, организацию и проведение подрядных торгов.

Затраты определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9;

3. затраты на содержание органов государственного строительного надзора.

Затраты определяются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860 «Об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь» в размере 0,15% от стоимости по итогу граф 3 - 6 глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9;

4. затраты на осуществление авторского надзора.

Затраты определяются согласно приложению 8 к Инструкции № 25 (приложение 10) в процентах от сметной стоимости строительства по итогу глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9.

В главу при необходимости включаются затраты на проведение заказчиком геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений. Затраты определяются сметным расчетом с использованием индивидуальных единичных расценок и цен на проектные и изыскательские работы и включаются в графы 8 и 9.

**В главу 11 "Подготовка эксплуатационных кадров"** включаются затраты на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Затраты определяются сметным расчетом, включаются в графы 8 и 9 и состоят из следующих расходов:

на теоретическое и производственное обучение (определяются исходя из размеров оплаты и сроков обучения);

стипендий (заработной платы) обучающихся рабочих;

начислений на заработную плату;

стоимости проезда обучающихся рабочих к месту обучения и обратно;

суточных, квартирных, учебных и других расходов.

**В главу 12 "Проектные и изыскательские работы"** в графы 8 и 9 включаются затраты на:

1. изыскательские работы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;
2. проектные работы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;
3. научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия), определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления;
4. проведение экспертизы, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления (приложение 11);
5. в главу 12 в графы 8 и 9 при необходимости включаются средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте, а также другие работы, выполняемые проектными организациями.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства в графу 9 с распределением по графам 3 - 8 включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты** в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в главы 1 - 12, в размере:

1. при двухстадийном проектировании (на стадии архитектурного проекта):
  - 1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:
    - объектов производственного назначения - 6,4%;
    - объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, - 4,5%;
    - жилых домов - 3%;
  - 1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:
    - объектов производственного назначения - 3%;
    - объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, - 2%;
  - 1.3. на реконструкцию, ремонт и реставрацию объектов:
    - действующих производств в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1.1), с коэффициентом 1,2;
    - существующих зданий и сооружений в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1.1), с коэффициентом 1,1;
2. при одностадийном проектировании (на стадии строительного проекта) - в размере как для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8;
3. при строительстве экспериментальных объектов - в соответствии с Положением о проектировании и строительстве экспериментальных объектов в Республике Беларусь, ут-



вержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 ноября 1998 г. № 376;

4. при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство - в размерах, установленных подпунктами 1.1, 1.2, 1.3 с применением коэффициента:

по объектам сметной стоимостью 30 и менее миллиардов рублей - 1,2;

по объектам сметной стоимостью более 30 миллиардов рублей - 1,4;

5. резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется на стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость оборудования, мебели и инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по стройке, в составе которой имеются объекты с разными размерами норматива на непредвиденные работы и затраты, определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении застройщика, заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядной организации из общей суммы резерва, составляет:

1,5% - для объектов производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1% - для объектов непроизводственного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядной организации способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в проектно-сметной документации, без ухудшения технических характеристик.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии строительного проекта по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным правовым актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

За резервом средств на непредвиденные расходы и затраты приводится строка: "В том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве".

Указанные средства определяются в соответствии с нормативами, утверждаемыми в установленном порядке, по итогу граф 3 - 6 глав 1 - 9.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.04.2008г. № 583 установлено, что заказчики (застройщики) при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (за исключением строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, выполняемых для крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальными застройщиками) оплачивают по договору в размере не более 0,09 процента от стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ организациям согласно приложению работы (услуги) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве для их утверждения в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Значения приводятся в графах 8 и 9.

На указанную сумму уменьшается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие затраты, предусмотренные нормативными правовыми актами.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений, - в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме затрат;

материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки зданий, сооружений или их элементов, - в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующем предприятии и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью "Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства".

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

2. сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства, и указывается в виде записи: "В том числе доленое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства)" или (и) "Кроме того, доленое участие в строительстве (наименование объекта строительства" с соответст-

вующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного застройщика (инвестора).

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3 - 9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа генеральных подрядных организаций, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (архитектурную часть строительного проекта).

В случае обоснованного увеличения в процессе строительства сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и затрат, стоимость которых определяется проектными организациями - разработчиками проектно-сметной документации, путем составления смет на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядной организации, изыскание средств для компенсации этого увеличения производится в пределах сметной стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания сметного лимита осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

При корректировке проектно-сметной документации сметная стоимость дополнительных объемов работ, выявленных в процессе строительства объекта, определяется с учетом всех затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства.

На дополнительные работы, оплаченные за счет резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты, не начисляются затраты на временные здания и сооружения и резерв средств.

В контрольной работе рекомендуется составлять сводный сметный расчет с помощью укрупненных показателей (таблица 4).

В этом случае стоимость работ по некоторым главам (гр. 10) определяется в процентах от стоимости объекта (глава 2).

Распределяются полученные средства по структуре, приведенной в таблице 3.

Таблица 4

**Рекомендуемые условные данные для составления сводного сметного расчета**

Наименование глав сводного сметного расчета	В % от стоимости объекта (глава 2)	
	По объектам производственного назначения	По объектам не производственного назначения
Глава 1. Подготовка территории строительства	3	2
Глава 2. Основные объекты строительства	Из объектной сметы	Из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	25	-
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	10	-
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	10	-
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	10	5
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3	4
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	-	-
Глава 12. Проектные и изыскательские работы	6% от гр.9 по итогам глав 1-9	5% от гр.9 по итогам глав 1-9

*Примечание.* Если в сводном сметном расчете отсутствуют некоторые объекты и работы, то переименование глав не производится, главы по которым отсутствуют затраты в расчете не указываются (приложение 12, 16).

**Составление сводки затрат**

Сводка затрат составляется по форме согласно приложению 9 к Инструкции № 25 (приложение № 20 к данным методическим указаниям) в случаях:

когда по стройке одновременно предусматривается финансирование строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения или когда по стройке предусматриваются различные источники финансирования;

когда в состав стройки включены на обособленной территории или в других населенных пунктах объекты жилищно-гражданского назначения, базы строительной индустрии, объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы, другие инженерные сооружения;

когда в проектно-сметной документации предусмотрены: новое строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройство территорий. В этом случае разрабатывается отдельная сметная документация на новое строительство и реконструкцию, отдельная сметная документация на ремонт и отдельная сметная документация на реставрацию.

Количество вертикальных граф, начиная с четвертой, в форме сводки затрат может быть различным в зависимости от наличия объединяемых сводкой объектов.

Допускается в графе 2 показывать объекты в объединенном виде с обобщенным наименованием, например: "Объекты непромышленного назначения". Стоимостные показатели такой группы объектов определяются отдельным расчетом, который прилагается к сводке затрат.

Сводка затрат утверждается в составе проектно-сметной документации, разработанной на стадии архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в установленном порядке.

Пример составления сводки затрат приведен в приложении 20.

### **Составление пояснительной записки**

К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка (приложение 22), в которой указываются:

код зоны строительства (1 - для городского строительства, 2 - для строительства в сельской местности, 3 - для строительства в г. Минске);

уровень цен, в которых составлена сметная документация;

перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;

нормы накладных расходов и плановых накоплений;

нормы затрат на временные здания и сооружения;

нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

нормативы средств, включаемых в главы 9 - 12 сводного сметного расчета;

норматив средств на непредвиденные работы и затраты;

особенности определения сметной стоимости.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету стоимости строительства по объектам, стоимость которых определена на основании дефектных актов, составленных по форме согласно приложению 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 апреля 2005 г. № 13 "Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и Инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве", приводится перечень усложненных условий производства работ и расчет нормативной продолжительности производства работ.

### **Составление дефектного акта**

Дефектный акт (форма С-1) (приложение 21) составляется для обоснования принятия решения о проведении ремонта и служит исходным документом для составления сметы на

проведение ремонтных работ, выполняемых хозяйственным или подрядным способом. Унифицированная форма дефектного акта утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.04.2005г № 13.

Примерный (укрупненный) перечень видов предполагаемых ремонтных работ составляется по результатам первичного осмотра объекта ремонта. В графе "Примечание" указывается необходимая заказчику дополнительная информация.

Дефектный акт составляется для обоснования принятия решения о проведении ремонта как текущего, так и капитального. Акт составляется комиссией, образованной в соответствии с приказом руководителя организации и состоящей из руководителя (его заместителя или другого ответственного лица) подразделения, ответственного за эксплуатацию обследуемого объекта, представителя бухгалтерии, завхоза, других представителей технических служб предприятия. В случае если заказчику известен подрядчик, который будет выполнять работы на объекте, то в состав комиссии может быть включен представитель подрядчика. Комиссия обследует предполагаемый объект ремонта и фиксирует в дефектном акте все установленные при визуальном обследовании недостатки состояния объекта. Исходя из серьезности установленных дефектов, комиссия принимает решение об объеме, сроках и видах предполагаемых работ, необходимых для устранения выявленных недостатков.

При проведении предприятием текущего ремонта дефектный акт является достаточным основанием для составления сметы на ремонт. При этом не требуется составления проектной документации, требующей обязательного заключения вневедомственной экспертизы. В случаях когда на основании перечня необходимых работ принимается решение о проведении капитального ремонта, дефектный акт является исходным документом для оформления технического задания на проектирование. В случае, когда дефектный акт составляется предприятием, деятельность которого не связана со строительством, или в состав комиссии не входит представитель подрядной организации, наименование работ в перечне может быть изложено разговорным языком и в то же время соответствовать желаемому итогу производимых работ. Например:

- побелить потолок в коридоре третьего этажа;
- покрасить входные двери снаружи (или с обеих сторон) в помещениях №№;
- заменить светильник на лестничной площадке третьего этажа;
- переклеить обои в кабинете заведующего и т.д.

Если же дефектный акт составляется профильным предприятием или в состав комиссии входит представитель подрядчика, то в графе «Примечание» указывается номер единичной расценки в соответствии со сборниками ресурсно-сметных норм.

## Приложение 1

## Варианты заданий

Вариант	Наименование объекта	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
1	2	3	4
1.	Одноэтажный корпус завода стеновых материалов	1 33 44 54 77 93 114 156 174 175 196 214 228 244 255	1 12 112 185 249 306 366 425 484
2.	Одноэтажный корпус завода кровельных материалов	2 34 45 55 78 94 115 136 157 176 197 215 229 245 254	2 13 114 186 250 307 367 426 485
3.	Одноэтажный корпус завода строительной керамики	3 35 47 56 79 95 116 137 158 177 198 216 230 246 253	3 14 115 187 251 308 368 427 487
4.	Одноэтажный корпус завода строительных материалов	4 36 57 62 80 96 117 138 159 178 199 217 231 247 252	4 15 116 188 252 309 369 428 488
5.	Одноэтажный корпус завода санитарно-технической промышленности	5 37 58 63 81 97 118 139 160 179 200 218 232 248 251	5 16 117 189 253 310 370 429 490
6.	Гараж для грузовых автомобилей	6 38 59 77 85 98 119 140 161 180 201 219 233 249 267	6 17 118 190 254 311 371 434 491
7.	Спортивный корпус	7 39 60 78 86 99 120 141 162 181 202 220 234 250 266	8 18 113 191 245 312 372 430 486
8.	Гостиница	8 40 61 79 87 100 121 142 163 182 203 221 235 251 265	9 19 135 192 246 313 373 431 489
9.	Жилое 5-этажное кирпичное здание	9 41 76 80 88 101 122 143 164 183 204 222 236 252 264	10 20 132 193 255 314 374 433 493
10.	Жилое 9-этажное кирпичное здание	10 42 75 81 89 102 123 144 165 184 205 223 237 253 263	11 21 146 194 256 315 375 439 494
11.	Одноэтажный корпус цементного завода	11 43 74 85 90 103 124 145 166 185 206 224 238 254 262	22 75 144 195 257 318 377 435 492
12.	Одноэтажный корпус завода по производству сборных железобетонных конструкций	12 48 73 86 91 104 125 146 167 186 207 225 239 255 261	23 76 145 196 258 319 379 436 495
13.	Одноэтажный корпус предприятия стекольной промышленности	13 49 72 87 92 105 126 147 168 187 208 226 240 256 260	24 77 147 197 259 321 378 437 496

Вариант	Наименование объекта	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
14.	Холодильник	14 50 71 88 93 106 127 148 169 188 209 227 241 250 257	25 79 133 198 260 322 380 442 497
15.	Крытый рынок	15 51 70 89 94 107 128 149 170 189 210 228 242 249 258	26 80 134 199 261 324 376 432 498
16.	Кинотеатр	16 52 69 90 108 129 140 150 171 190 211 229 243 248 259	27 81 142 200 247 316 381 438 499
17.	Предприятие легкой промышленности	17 53 54 91 109 130 142 151 172 191 212 214 230 247 260	28 82 148 201 262 326 382 443 500
18.	Предприятие медицинской промышленности	18 55 68 92 101 131 143 152 173 192 213 215 231 246 261	29 83 154 202 263 325 383 444 501
19.	Жилое 5-этажное здание	19 56 69 93 111 132 153 174 175 193 216 230 232 245 262	30 84 136 203 264 317 384 440 505
20.	Жилое 9-этажное здание	20 47 57 70 94 112 133 148 154 176 194 217 233 244 263	31 85 149 204 265 320 387 445 504
21.	Универмаг	21 45 58 71 95 113 134 155 162 177 195 218 234 243 264	32 86 142 205 266 323 388 441 506
22.	Корпус завода целлюлозно-бумажной промышленности	22 44 48 59 72 90 135 156 164 178 196 219 235 242 265	33 87 155 206 267 327 385 449 502
23.	Корпус завода микробиологической промышленности	23 45 60 73 77 97 114 136 157 179 197 220 236 241 266	34 88 156 207 268 328 386 450 503
24.	Прачечная	24 47 61 74 78 98 115 137 158 180 198 221 237 240 267	35 89 150 208 269 329 390 446 507
25.	Столовая на 200 мест	25 68 62 75 79 99 116 138 159 184 199 222 238 239 244	36 90 137 209 270 330 389 452 508
26.	Главный корпус ТЭЦ	26 53 63 76 80 100 117 139 2160 182 200 223 239 245 265	37 91 157 210 271 331 391 454 509
27.	Ангар длиной 40м	27 33 52 64 81 101 118 140 161 183 201 224 237 240 246	38 92 143 211 272 333 392 465 510
28.	Ангар длиной 50м	28 34 51 65 85 102 119 141 162 184 202 225 236 241 247	39 93 151 212 273 337 408 468 512
29.	Театр	29 35 50 66 86 103 120 142 163 185 203 226 235 242 248	40 94 158 213 274 332 393 447 511



Вариант	Наименование объекта	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
30.	Гараж для автобусов	30 36 49 67 87 104 121 143 164 186 204 227 234 243 249	41 95 152 214 275 338 411 469 513
31.	Гастроном	31 37 48 68 88 105 122 144 165 187 205 214 228 232 250	1 42 96 141 216 276 335 394 453
32.	Промтоварный магазин	32 38 43 69 89 106 123 145 166 188 206 215 229 244 251	2 43 97 140 217 277 336 395 448
33.	Офисный центр	1 39 42 70 90 107 124 146 167 184 207 216 230 245 252	3 44 98 138 218 278 334 396 451
34.	Жилое 12-этажное здание	2 40 41 71 91 108 125 147 168 190 208 217 231 246 253	4 47 99 159 219 279 339 398 455
35.	Жилое 15-этажное здание	3 41 54 72 92 109 126 148 169 191 209 218 232 247 254	5 48 100 160 220 280 340 399 456
36.	Жилое 18-этажное здание	4 42 55 73 93 110 127 149 170 192 210 219 233 248 255	6 49 101 163 221 281 341 400 457
37.	Конноспортивный манеж	5 43 56 74 94 111 128 150 171 193 211 220 234 249 256	8 50 102 161 222 282 342 458 514
38.	Административное здание	6 48 57 75 112 129 140 151 172 194 212 221 235 250 257	9 51 103 139 223 283 343 401 459
39.	Гостиничный комплекс	7 49 58 76 113 130 142 152 173 195 213 222 236 251 258	10 52 104 162 230 284 344 397 460
40.	Жилой корпус санатория	8 44 50 59 77 131 143 153 174 175 196 223 237 252 259	11 53 105 153 226 285 345 402 461
41.	Административный корпус санатория	9 45 51 60 78 132 136 154 176 197 224 230 238 253 260	1 54 106 164 227 286 347 403 462
42.	Лечебный корпус санатория	10 47 52 61 79 90 133 137 155 177 198 225 239 254 261	2 55 107 165 228 287 348 404 463
43.	Торговый дом	11 33 53 62 80 91 134 138 156 178 199 226 240 255 262	3 56 108 166 231 288 346 405 464
44.	Кафе	12 34 63 68 81 92 135 139 157 179 200 227 241 256 263	4 57 109 167 229 289 349 406 466
45.	Спортивный центр	13 35 69 77 82 93 114 140 158 180 201 228 242 257 264	5 58 110 168 224 290 350 407 467

Вариант	Наименование объекта	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
46.	Школа	14 36 70 78 83 94 115 141 159 181 202 229 243 258 265	6 59 111 169 232 291 351 409 472
47.	Учебный корпус	15 37 47 71 79 84 116 142 160 182 203 214 230 259 266	12 60 122 170 233 293 352 410 473
48.	Общежитие	16 38 45 72 80 85 117 143 161 183 204 215 231 260 267	13 61 123 171 234 292 353 412 471
49.	Троллейбусное депо	17 39 44 73 81 86 118 144 162 184 205 216 232 242 260	14 62 119 173 225 294 354 417 474
50.	Кондитерский магазин	18 40 74 80 82 87 119 145 163 185 206 217 233 241 261	15 63 124 174 235 295 356 413 475
51.	Склад готовой продукции	19 41 75 79 83 88 120 146 164 186 207 218 234 240 262	16 64 125 175 239 296 357 423 515
52.	Бизнес-центр	20 42 76 78 84 89 121 147 165 187 208 219 235 239 263	17 65 126 176 236 297 355 414 470
53.	Паркинг	21 33 43 77 85 90 122 148 166 188 209 220 236 238 264	18 66 127 177 240 298 358 415 476
54.	Птицефабрика	22 34 48 75 86 91 123 140 149 167 189 210 221 237 265	19 68 120 178 241 299 359 421 477
55.	Швейное ателье	23 35 49 87 92 124 142 150 168 190 211 222 236 238 266	20 69 121 179 237 300 361 418 478
56.	Телефонный узел связи	24 36 50 88 93 128 143 151 169 191 212 223 235 239 267	21 70 128 180 238 301 362 424 481
57.	Овощной магазин	25 37 51 89 94 126 152 170 192 213 224 230 234 240 259	22 71 129 181 242 302 364 422 483
58.	Магазин «Детский мир»	26 38 47 52 90 95 127 153 171 193 212 225 233 241 258	23 72 130 182 243 303 363 416 480
59.	Дом быта	27 39 45 53 91 96 128 154 172 194 211 226 232 242 257	24 73 131 183 244 304 360 419 479
60.	Кардиоцентр	28 40 44 54 92 97 129 155 173 195 210 227 231 243 256	33 74 184 215 248 305 365 420 482

## Исходные данные для составления локальной сметы

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
1	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5м <sup>3</sup>	1000м <sup>3</sup>	0,35
2	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65м <sup>3</sup>	1000м <sup>3</sup>	0,48
3	E1	Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн" или обратная лопатой с ковшом вместимостью 0,4м <sup>3</sup>	1000м <sup>3</sup>	0,35
4	E1	Разработка грунта траншейными роторными экскаваторами	1000м <sup>3</sup>	1,45
5	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом, вместимостью 2,5м <sup>3</sup>	1000м <sup>3</sup>	0,26
6	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65м <sup>3</sup>	1000м <sup>3</sup>	10,0
7	E1	Разработка грунта скреперами прицепными	1000м <sup>3</sup>	0,28
8	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 300м	1000м <sup>3</sup>	4,0
9	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 500м	1000м <sup>3</sup>	2,56
10	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 20м	1000м <sup>3</sup>	1,23
11	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 30м	1000м <sup>3</sup>	1,23
12	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью до 59кВт с перемещением грунта до 30м	1000м <sup>3</sup>	4,015
13	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (136) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 20м	1000м <sup>3</sup>	2,37
14	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 132 (180) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 40м	1000м <sup>3</sup>	1,34
15	E1	Планировка площадей бульдозерами	1000м <sup>2</sup>	70,0
16	E1	Возведение насыпей из резервов экскаваторами "Драглайн"	1000м <sup>3</sup>	3,69
17	E1	Срезка недобора грунта в выемках	1000м <sup>3</sup>	1,28
18	E1	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25т	1000м <sup>3</sup>	4,21
19	E1	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8т	1000м <sup>3</sup>	0,89
20	E1	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками 2,2т	1000м <sup>3</sup>	1,44
21	E1	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами	1000м <sup>3</sup>	2,64
22	E1	Уплотнение пневматическими трамбовками	100м <sup>3</sup>	4,015
23	E1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	1000м <sup>3</sup>	1,96
24	E1	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами	1000м <sup>2</sup>	1,45

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
25	E1	Планировка площадей механизированным способом	1000м <sup>2</sup>	1,78
26	E1	Планировка площадей ручным способом	1000м <sup>2</sup>	3,65
27	E1	Планировка механизированным способом выемок откосов и полотна	1000м <sup>2</sup>	5,47
28	E-1	Планировка механизированным способом насыпей откосов и полотна	1000м <sup>2</sup>	2,38
29	E1	Планировка экскаваторами-планировщиком насыпей откосов	1000м <sup>2</sup>	3,24
30	E1	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2м	100м <sup>3</sup>	3,34
31	E1	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2м и котлованах площадью сечения до 5м <sup>2</sup> с креплениями	100м <sup>3</sup>	4,68
32	E1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 без креплений с откосами	100м <sup>3</sup>	0,15
33	E1	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов	100м <sup>3</sup>	2,86
34	E1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	100м <sup>3</sup>	3,56
35	E5	Погружение дизель-молотом на тракторе железобетонных свай длиной до 8м	м <sup>3</sup>	7,81
36	E5	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 6м	м <sup>3</sup>	8,24
37	E5	Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной до 16м	м <sup>3</sup>	6,35
38	E5	Погружение вибропогружателем железобетонных сплошных свай	м <sup>3</sup>	4,18
39	E5	Погружение вибропогружателем железобетонных полых свай с закрытым нижним концом	м <sup>3</sup>	5,71
40	E5	Наращивание сплошных железобетонных свай квадратного сечения	стык	25
41	E5	Погружение вибропогружателем железобетонных свай оболочек с извлечением грунта из полости диаметром до 2м	м <sup>3</sup>	3,55
42	E5	Погружение вибропогружателем железобетонных свай-оболочек с извлечением грунта из полости диаметром до 3м	м <sup>3</sup>	7,31
43	E5	Заполнение бетоном полых свай и свай-оболочек диаметром свыше 80см	м <sup>3</sup>	6,45
44	E5	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай полых диаметром до 0,8м	свая	15
45	E5	Погружение дизель-молотом на тракторе стальных шпунтовых свай массой 1м до 50кг, длиной свыше 8м	т	1,56

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
46	E5	Погружение вибропогружателем стальных шпунтовых свай на глубину до 15м	т	2,01
47	E5	Погружение железобетонных свай-колонн длиной до 6м на глубину до 4м	м <sup>3</sup>	3,87
48	E5	Погружение железобетонных свай-колонн копрами гусеничными длиной до 8м на глубину до 4м	м <sup>3</sup>	2,18
49	E5	Погружение железобетонных свай-колонн агрегатами копровыми длиной до 10м на глубину до 8м	м <sup>3</sup>	6,19
50	E5	Погружение безростверковых железобетонных свай агрегатами копровыми длиной до 12м	м <sup>3</sup>	5,69
51	E5	Погружение безростверковых железобетонных свай копрами гусеничными длиной до 16м	м <sup>3</sup>	4,39
52	E5	Установка копрами гусеничными одиночных составных железобетонных свай длиной до 20м	м <sup>3</sup>	6,07
53	E5	Устройство буронабивных свай в сухих устойчивых грунтах с бурением скважин вращательным (ковшовым) способом диаметром до 1200мм, длиной до 24м	м <sup>3</sup>	7,01
54	E5	Устройство буронабивных свай с бурением скважин вращательным (шнековым) способом диаметром до 600мм, длиной до 24м	м <sup>3</sup>	2,89
55	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 630мм	м <sup>3</sup>	3,58
56	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 720мм	м <sup>3</sup>	4,83
57	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 820мм	м <sup>3</sup>	5,35
58	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 1020мм	м <sup>3</sup>	7,18
59	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 500-600мм длиной до 12м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м <sup>3</sup>	2,69
60	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 700-800мм длиной до 25м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м <sup>3</sup>	4,87

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
61	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 900-1000мм длиной более 25м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м <sup>3</sup>	0,99
62	E5	Бурение скважин диаметром 250мм вращательным (роторным) способом	м	18,00
63	E5	Бурение скважин диаметром 300мм вращательным (роторным) способом	м	17,80
64	E5	Бурение скважин диаметром 350мм вращательным (роторным) способом	м	11,85
65	E5	Бурение скважин диаметром 450мм вращательным (роторным) способом	м	5,25
66	E5	Бурение скважин диаметром 500мм вращательным (роторным) способом	м	6,85
67	E5	Бурение скважин диаметром 600мм вращательным (роторным) способом	м	7,15
68	E5	Бурение скважин диаметром 700мм вращательным (роторным) способом	м	2,35
69	E5	Погружение (завинчивание) винтовых металлических свай диаметром 200-300мм	м	8,45
70	E6	Устройство бетонной подготовки из бетона	100м <sup>3</sup>	0,28
71	E6	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	100м <sup>3</sup>	1,44
72	E6	Устройство фундаментов железобетонных общего назначения под колонны	100м <sup>3</sup>	167
73	E6	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100м <sup>3</sup>	2,63
74	E6	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	100м <sup>3</sup>	0,32
75	E6	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	100м <sup>3</sup>	0,65
76	E6	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100м <sup>3</sup>	1,35
77	E6	Устройство фундаментных плит железобетонных с пазами, стаканами и подколонниками	100м <sup>3</sup>	200
78	E6	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона с ребрами вверх	100м <sup>3</sup>	120
79	E6	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100м <sup>3</sup>	2,17

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
80	Е6	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	100м <sup>3</sup>	
81	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000мм	100м <sup>3</sup>	230
82	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000мм	100м <sup>3</sup>	300
83	Е6	Устройство стен подвалов бетонных	100м <sup>3</sup>	5,48
84	Е6	Устройство стен подвалов бутобетонных	100м <sup>3</sup>	230
85	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м толщиной до 500мм	100м <sup>3</sup>	4,86
86	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 300мм	100м <sup>3</sup>	2,66
87	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 500мм	100м <sup>3</sup>	3,24
88	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 1000мм	100м <sup>3</sup>	1,23
89	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м, толщиной до 300мм	100м <sup>3</sup>	2,58
90	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 500мм	100м <sup>3</sup>	7,74
91	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 1000мм	100м <sup>3</sup>	2,45
92	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной более 1000мм	100м <sup>3</sup>	6,23
93	Е6	Устройство колонн бетонных из бетона в деревянной опалубке	100м <sup>3</sup>	3,21
94	Е6	Устройство колонн железобетонных из бетона в деревянной опалубке	100м <sup>3</sup>	1,89
95	Е6	Устройство колонн в деревянной опалубке со стальными сердечниками	100м <sup>3</sup>	2,67
96	Е6	Устройство колонн гражданских зданий в металлической опалубке	100м <sup>3</sup>	3,54
97	Е6	Устройство стен и перегородок бетонных	100м <sup>3</sup>	2,76
98	Е6	Устройство стен и перегородок легкобетонных	100м <sup>3</sup>	0,74
99	Е6	Устройство железобетонных стен и перегородок	100м <sup>3</sup>	2,13
100	Е6	Устройство балок фундаментных железобетонных	100м <sup>3</sup>	7,82
101	Е6	Устройство балок для перекрытий железобетонных	100м <sup>3</sup>	6,54
102	Е6	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	100м <sup>3</sup>	4,32
103	Е6	Устройство перемычек железобетонных	100м <sup>3</sup>	0,56
104	Е6	Устройство поясов железобетонных в опалубке	100м <sup>3</sup>	2,45
105	Е6	Устройство поясов железобетонных без опалубки	100м <sup>3</sup>	3,66
106	Е6	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке	100м <sup>3</sup>	0,87
107	Е6	Устройство перекрытий безбалочных	100м <sup>3</sup>	0,25

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
108	Е6	Устройство перекрытий ребристых	100м <sup>3</sup>	0,48
109	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкций до 0,5т	100шт.	3,24
110	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 1,5т	100шт.	7,28
111	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 3,5т	100шт.	5,66
112	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций более 3,5т	100шт.	5,66
113	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 1,5т	100шт.	2,43
114	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 3,5т	100шт.	0,88
115	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкции более 3,5т	100шт.	0,54
116	Е7	Укладка балок фундаментных длиной до 6м	100шт.	56,00
117	Е7	Укладка балок фундаментных длиной более 6м	100шт.	120,00
118	Е7	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	100м <sup>2</sup>	2,74
119	Е7	Укладка ригелей массой более 5т (в подземных помещениях)	100шт.	192
120	Е7	Укладка ригелей массой до 5т (в подземных помещениях)	100шт.	0,66
121	Е7	Укладка плит перекрытий площадью до 5м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100шт.	0,24
122	Е7	Укладка плит перекрытий площадью более 5м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100шт.	1,54
123	Е7	Установка стеновых панелей площадью до 8 м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100шт.	2,31
124	Е7	Установка стеновых панелей площадью более 8 м <sup>2</sup> (в подземных помещениях)	100шт.	2,88
125	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 1т	100шт.	2,56
126	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 2т	100шт.	1,44
127	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 3 т	100шт.	2,62
128	Е7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 4 т	100шт.	1,32



№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
129	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 6т	100шт.	1,66
130	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 8т	100шт.	1,28
131	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 10 т	100шт.	1,56
132	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки более колонн до 0,7м, масса колонн до 1т	100шт.	1,48
133	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 2т	100шт.	1,38
134	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 3т	100шт.	1,76
135	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 4т	100шт.	1,52
136	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 6т	100шт.	1,48
137	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 8т	100шт.	1,34
138	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 10т	100шт.	1,26
139	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов сооружений	100шт.	0,64
140	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 5т	100шт.	0,88
141	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 10т	100шт.	0,96
142	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 2т	100шт.	1,44
143	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 3т	100шт.	2,14
144	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 5т	100шт.	1,86
145	E7	Установка капителей массой до 4т	100шт.	1,56
146	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях балок перекрытий	100шт.	0,86
147	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях подкрановых балок массой до 5т	100шт.	0,56

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
148	E7	Укладка в многоэтажных зданиях ригелей перекрытий и покрытий	100шт.	1,12
149	E7	Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7т	100шт.	1,08
150	E7	Укладка перемычек массой до 1,0т	100шт.	1,18
151	E7	Укладка перемычек массой до 1,5т	100шт.	1,64
152	E7	Укладка перемычек массой более 1,5т	100шт.	1,62
153	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 9м	100шт.	1,2
154	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 12м	100шт.	1,86
155	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок и ферм пролетом до 18м	100шт.	1,74
156	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 24м	100шт.	1,56
157	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 30м	100шт.	1,52
158	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 10т	100шт.	1,48
159	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 15т	100шт.	1,34
160	E7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6м	100шт.	1,62
161	E7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 12м	100шт.	1,72
162	E7	Укладка панелей-оболочек размером 3 x 18м	100шт.	1,48
163	E7	Укладка плит типа П размером 3 x 18м	100шт.	1,23
164	E7	Укладка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий пролетных	100шт.	1,45
165	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий пролетных шириной 1,5м	100шт.	1,36
166	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий пролетных шириной 3м	100шт.	1,29
167	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 10 м <sup>2</sup>	100шт.	3,28
168	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 15 м <sup>2</sup>	100шт.	4,12
169	E7	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен простеночных площадью до 10м <sup>2</sup>	100шт.	1,48
170	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 10 м <sup>2</sup>	100шт.	2,45
171	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 15 м <sup>2</sup>	100шт.	3,21
172	E7	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100м	2,36
173	E7	Герметизация мастикой швов вертикальных	100м	1,87

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
174	E7	Герметизация вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками	100м	1,25
175	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену	100шт.	0,72
176	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену и балку	100шт.	1,24
177	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 8т	100шт.	1,66
178	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 8т	100шт.	0,86
179	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 5т	100шт.	1,32
180	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5т в жилых и общественных зданиях	100шт.	4,28
181	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100шт.	3,72
182	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5т в жилых и общественных зданиях	100шт.	3,64
183	E7	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5т в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,88
184	E7	Укладка балок перекрытий в жилых и общественных зданиях	100шт.	3,42
185	E7	Укладка ригелей массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,88
186	E7	Укладка ригелей массой до 2т в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,68
187	E7	Укладка ригелей массой до 3т в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,54
188	E7	Укладка ригелей массой до 5т в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,38
189	E7	Укладка ригелей массой до 6т в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,42
190	E7	Укладка перемычек массой до 0,3т в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,26
191	E7	Укладка панелей перекрытий с опиранием по контуру в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,44
192	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,41
193	E7	Укладка панелей перекрытий с опиранием на две стороны от площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,12
194	E7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,66
195	E7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,32

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
196	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	3,16
197	E7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	3,12
198	E7	Установка панелей покрытий типа ТТ в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,22
199	E7	Установка блоков цокольных в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,34
200	E7	Установка блоков парапетных в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,96
201	E7	Установка блоков внутренних стен в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,35
202	E7	Установка стеновых панелей внутренних в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,32
203	E7	Установка диафрагм жесткости в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,12
204	E7	Установка крупнопанельных перегородок железобетонных в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,04
205	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 6м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,64
206	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,72
207	E7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 15 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,22
208	E7	Установка плит лоджий площадью до 5 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	1,44
209	E7	Установка плит лоджий площадью до 10 м <sup>2</sup> в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,68
210	E7	Установка плит балконов и козырьков в панельных жилых и общественных зданиях	100шт.	0,56
211	E7	Установка плит балконов и козырьков в кирпичных жилых и общественных зданиях	100шт.	0,88
212	E7	Установка экранов ограждений в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,34
213	E7	Установка сантехкабин в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,92
214	E7	Установка сантехподдонов в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,88
215	E7	Установка шахт лифта в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,26
216	E7	Установка вентиляционных блоков массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100шт.	0,58
217	E7	Установка вентиляционных блоков массой до 2,5т в жилых и общественных зданиях	100шт.	2,18
218	E7	Устройство герметизации стыков горизонтальных стеновых панелей в жилых и общественных зданиях	100м	2,95

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
219	Е8	Устройство фундаментов ленточных из бутового камня	м <sup>3</sup>	5,86
220	Е8	Устройство фундаментов столбовых из бутового камня	м <sup>3</sup>	1,78
221	Е8	Устройство фундаментов-массивов из бутового камня	м <sup>3</sup>	22,50
222	Е8	Устройство основания под фундаменты песчаного	м <sup>3</sup>	36,40
223	Е8	Устройство основания под фундаменты щебеночного	м <sup>3</sup>	21,80
224	Е8	Устройство основания под фундаменты гравийного	м <sup>3</sup>	4,25
225	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	100м <sup>2</sup>	0,54
226	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой из рубероида	100м <sup>2</sup>	1,14
227	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя из рубероида	100м <sup>2</sup>	0,85
228	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	100м <sup>2</sup>	0,92
229	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная в 2 слоя из рубероида	100м <sup>2</sup>	0,56
230	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида	100м <sup>2</sup>	1,32
231	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя из стеклорубероида	100м <sup>2</sup>	0,93
232	Е8	Боковая изоляция стен, фундаментов глиной	м <sup>3</sup>	245,00
233	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	250
234	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	328
235	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	196
236	Е8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного	м <sup>3</sup>	232
237	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	257
238	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	351
239	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	260
240	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	132
241	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	74
242	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	128
243	Е8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	222
244	Е8	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного	м <sup>3</sup>	59

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
245	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного	100м <sup>2</sup>	1,74
246	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного	100м <sup>2</sup>	1,82
247	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного	100м <sup>2</sup>	1,29
248	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного	100м <sup>2</sup>	2,56
249	E8	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного	100м <sup>2</sup>	1,67
250	E8	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного	100м <sup>2</sup>	0,48
251	E8	Расшивка швов кладки из кирпича	100м <sup>2</sup>	1,33
252	E8	Кладка наружных стен из кирпича керамического обыкновенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100м <sup>2</sup>	30
253	E8	Кладка наружных стен из кирпича силикатного утолщенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100м <sup>2</sup>	26
254	E8	Установка перегородок из гипсовых плит	100м <sup>2</sup>	1,54
255	E8	Установка перегородок из легкобетонных плит	100м <sup>2</sup>	22
256	E8	Устройство крылец с входной площадкой	м <sup>2</sup>	12,00
257	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой в процессе кладки кирпичом керамическим эффективным	м <sup>3</sup>	146
258	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом	м <sup>3</sup>	187
259	E8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой силикатным утолщенным кирпичом	м <sup>3</sup>	150
260	E9	Монтаж покрытия из многослойных панелей с полистовой сборкой верхнего и нижнего профнастила	100м <sup>2</sup> покрытия	21,8
261	E9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте до 30м	100м <sup>2</sup> поверхности стен	15,7
262	E9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте от 30 до 90м без проемов	100м <sup>2</sup> поверхности стен	12,9
263	E9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте от 30 до 90м с оконными технологическими проемами	100м <sup>2</sup> поверхности стен	11,9
264	E9	Монтаж профнастила отдельными листами	100м <sup>2</sup>	7,11
265	E9	Монтаж профнастила укрупненными картами	100м <sup>2</sup>	8,13
266	E9	Установка стенда для сборки карт из профнастила	стенд	25
267	E10	Устройство перекрытий деревянных с укладкой балок по стенам	100м <sup>2</sup>	0,88
268	E10	Подшивка потолков досками обшивки	100м <sup>2</sup>	0,88

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
269	E10	Установка стропил деревянных	м <sup>3</sup>	4,13
270	E10	Устройство слуховых окон	шт.	10
271	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными	100м <sup>2</sup>	400
272	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными	100м <sup>2</sup>	2,56
273	E10	Установка приборов фрамужных	100 компл.	2,1
274	E10	Установка приборов оконных	100 компл.	1,22
275	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 5м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	3,22
276	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 10м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	2,41
277	E10	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах	100м <sup>2</sup>	1,78
278	E10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема до 3м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	1,68
279	E10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема более 3м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0,98
280	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема до 3м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	1,42
281	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема более 3м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	1,25
282	E10	Обивка дверей сталью	100м <sup>2</sup>	0,32
283	E10	Установка ворот	100м <sup>2</sup>	0,48
284	E10	Устройство лестниц внутриквартирных	м <sup>2</sup>	45
285	E10	Устройство крылец	м <sup>2</sup>	15
286	E10	Устройство козырьков деревянных	м <sup>2</sup>	12
287	E10	Установка каркаса из брусьев	м <sup>3</sup>	67
288	E10	Установка по месту шкафных и антресольных стенок	100м <sup>2</sup>	0,86
289	E10	Установка по месту шкафных и антресольных полок	100м <sup>2</sup>	1,25
290	E10	Установка дверных блоков шкафных	10шт.	2,6
291	E10	Установка дверных блоков антресольных	10шт.	3,2
292	E10	Установка и крепление наличников	100м	2,55
293	E10	Огнезащита деревянных конструкций	10м <sup>3</sup>	5,6
294	E10	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	1000м <sup>2</sup>	0,22
295	E10	Антисептирование стен	100м <sup>2</sup>	1,23
296	E10	Антисептирование перекрытий	100м <sup>2</sup>	1,42
297	E10	Сборка перегородок дощатых	100м <sup>3</sup>	2,2
298	E10	Сборка чердачных перекрытий	100м <sup>2</sup>	1,56
299	E10	Сборка кровли	100м <sup>2</sup>	2,27

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
300	E10	Сборка карнизов	100м <sup>2</sup>	1,2
301	E10	Сборка фронтонов	100м <sup>2</sup>	1,35
302	E10	Ограждение лестничных площадок перилами	100м	0,88
303	E10	Сборка веранд	100м <sup>2</sup>	1,12
304	E10	Сборка террас	100м <sup>2</sup>	0,53
305	E10	Сборка крыльца на 3 ступени	шт.	42,00
306	E10	Сборка козырька над входом	шт.	12,00
307	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой	100м <sup>2</sup>	2,52
308	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в 2 слоя	100м <sup>2</sup>	3,83
309	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков герметиком с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой	100м <sup>2</sup>	1,97
310	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков герметиком с обшивкой гипсокартонными листами в 2 слоя	100м <sup>2</sup>	4,64
311	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций составом "СИНАТЕРМ-1"	100м <sup>2</sup>	1,51
312	E10	Устройство перегородок из гипсокартонных листов с креплением к металлическому каркасу систем типа "КНАУФ"	100м <sup>2</sup>	5,11
313	E10	Облицовка гипсокартонными плитами (листами) потолков с устройством деревянного каркаса	100м <sup>2</sup>	4,78
314	E10	Облицовка гипсокартонными плитами (листами) стен с устройством деревянного каркаса	100м <sup>2</sup>	3,23
315	E10	Огнезащитная обработка деревянных поверхностей потолка составом UNITHERM вручную	100м <sup>2</sup> поверхности	6,12
316	E10	Огнезащитная обработка деревянных поверхностей потолка составом UNITHERM механизированным способом	100м <sup>2</sup> поверхности	9,01
317	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций антипереном "ФАХ" с приготовлением смеси	100м <sup>2</sup> поверхности	1,96
318	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций антипереном "ФАХ" готовой смесью	100м <sup>2</sup> поверхности	2,45
319	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций, установленных на крыше, препаратом типа "БАН"	10м <sup>3</sup>	5,34



№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
320	E10	Огнезащитная обработка деревянной поверхности обрешетки, установленной на крыше, препаратом типа "БАН"	100м <sup>2</sup> обрабатываемой поверхности	6,27
321	E11	Уплотнение грунта гравием	100м <sup>2</sup>	1,88
322	E11	Уплотнение грунта щебнем	100м <sup>2</sup>	1,23
323	E11	Устройство гидроизоляции полов оклеечной	100м <sup>2</sup>	0,38
324	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной	м <sup>3</sup>	4,44
325	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной	100м <sup>2</sup>	0,44
326	E11	Устройство стяжек цементных	100м <sup>2</sup>	1,43
327	E11	Устройство стяжек бетонных	100м <sup>2</sup>	1,88
328	E11	Устройство стяжек легкогобетонных	100м <sup>2</sup>	2,23
329	E11	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых	100м <sup>3</sup>	1,43
330	E11	Укладка лаг по кирпичным столбикам	100м <sup>2</sup>	1,84
331	E11	Укладка лаг по плитам перекрытий	100м <sup>2</sup>	1,84
332	E11	Устройство покрытий щебеночных	100м <sup>2</sup>	1,45
333	E11	Устройство полов бетонных	100м <sup>2</sup>	0,57
334	E11	Устройство покрытий цементных	100м <sup>2</sup>	0,66
335	E11	Устройство покрытий мозаичных	100м <sup>2</sup>	0,87
336	E11	Устройство покрытий асфальтобетонных	100м <sup>2</sup>	0,96
337	E11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических	100м <sup>2</sup>	1,23
338	E11	Устройство покрытий дощатых	100м <sup>2</sup>	57,6
339	E11	Устройство покрытий из досок паркетных	100м <sup>2</sup>	1,84
340	E11	Устройство покрытий из щитов паркетных	100м <sup>2</sup>	2,56
341	E11	Устройство покрытий из линолеума	100м <sup>2</sup>	1,25
342	E11	Устройство покрытий из релина	100м <sup>2</sup>	0,99
343	E11	Устройство покрытий из пластика листового поливинилхлоридного	100м <sup>2</sup>	1,68
344	E11	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных	100м <sup>2</sup>	3,05
345	E11	Устройство плинтусов из плиток керамических	100м	4,46
346	E11	Устройство плинтусов деревянных	100м	2,72
347	E11	Устройство плинтусов цементных	100м	0,76
348	E11	Покрытие полов из ковров линолеума	100м <sup>2</sup>	3,2
349	E11	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС"	100м <sup>2</sup>	0,55
350	E11	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС"	100м	4,79
351	E11	Облицовка ступеней и подступенников плиткой "ГРЕС"	100м <sup>2</sup>	5,43
352	E11	Устройство покрытий пола из плитки керамической	100м <sup>2</sup>	3,21
353	E11	Устройство выравнивающих стяжек составом "ВЕТОНИТ-3000"	100м <sup>2</sup>	2,95

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
354	E11	Устройство покрытий из паркета штучного на смеси "ПОЛИМИКС"	100м <sup>2</sup> покрытия	4,15
355	E11	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей	100м <sup>2</sup>	5,43
356	E11	Устройство покрытий полов типа "ТАРКЕТ"	100м <sup>2</sup>	4,91
357	E11	Устройство обмазочной гидроизоляции полов мастикой "УНИМОСТ-АК" вручную	100м <sup>2</sup>	6,03
358	E11	Устройство обмазочной гидроизоляции полов мастикой "УНИМОСТ-АК" механизированным способом	100м <sup>2</sup>	7,84
359	E11	Устройство цементных стяжек из сухих смесей с применением установки ПБ-1 "ПНЕВМОБЕТОН"	100м <sup>2</sup> стяжки	7,54
360	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных из рубероида на битумной мастике с защитным слоем из гравия	100м <sup>2</sup>	4,2
361	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных из стеклорубероида	100м <sup>2</sup>	2,27
362	E12	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики	100м <sup>2</sup>	55
363	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля	100м <sup>2</sup> кровли	2,27
364	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля	100м <sup>2</sup> кровли	2,27
365	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля	100м <sup>2</sup> кровли	2,27
366	E12	Установка желобов настенных	100м желобов	2,2
367	E12	Устройство желобов подвесных	100м желобов	1,64
368	E12	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	100м <sup>2</sup> покрытий	0,88
369	E12	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	100м <sup>2</sup>	2,34
370	E12	Утепление покрытий легким (ячеистым) бетоном	м <sup>3</sup>	87,00
371	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида	100м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	1,43
372	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в 1 слой из пергамина кровельного	100м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	1,43
373	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в 1 слой из стеклорубероида	100м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	55
374	E12	Устройство пароизоляции обмазочной	100м <sup>2</sup>	2,27
375	E12	Устройство пароизоляции прокладочной	100м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	2,31
376	E12	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100м <sup>2</sup> стяжки	2,05

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
377	E12	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных	100м <sup>2</sup> стяжки	1,22
378	E12	Устройство кровель из стали	100м <sup>2</sup>	0,48
379	E12	Устройство покрытия кровли из рулонных материалов фирмы "SIPLAST"	100м <sup>2</sup>	7,25
380	E12	Теплоизоляция кровель напылением поверхности пенополиуретаном ППУ-350 (ЭЛАСПОР-206)	100м <sup>2</sup>	8,47
381	E12	Гидроизоляция кровель напылением поверхности пенополиуретаном ППУ-350 (ЭЛАСПОР-206)	100м <sup>2</sup>	9,23
382	E12	Монтаж покрытия кровли из металлочерепицы	100м <sup>2</sup>	8,25
383	E12	Устройство покрытия плоских кровель защитными материалами "АУТОКРИН"	100м <sup>2</sup>	6,91
384	E12	Устройство покрытия кровель из битумно-полимерных материалов "БИПОЛИКРИН", "КРОВЛЯЭЛАСТ" методом механического крепления	100м <sup>2</sup>	5,55
385	E12	Устройство покрытия кровель из битумно-полимерных материалов "БИПОЛИКРИН", "КРОВЛЯЭЛАСТ" методом подплавления	100м <sup>2</sup>	4,92
386	E12	Устройство покрытия кровель из профилированного настила фирмы "RANNILA"	100м <sup>2</sup>	7,72
387	E12	Устройство покрытия кровель из холодных битумно-эмульсионных мастик	100м <sup>2</sup>	2,67
388	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" вертикальных бетонных поверхностей санузлов	100м <sup>2</sup> поверхности	1,67
389	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" горизонтальных бетонных поверхностей санузлов под облицовку плиткой	100м <sup>2</sup> поверхности	2,04
390	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" внутренних вертикальных бетонных поверхностей подземной части зданий и сооружений	100м <sup>2</sup> поверхности	7,45
391	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" наружных вертикальных бетонных поверхностей подземной части зданий и сооружений	100м <sup>2</sup> поверхности	6,78
392	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей стен с применением сухих смесей производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100м <sup>2</sup> поверхности	4,23
393	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100м <sup>2</sup> поверхности	5,12

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
394	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей стен с применением сухих смесей производства ОДО "БЕЛКЕМА"	100м <sup>2</sup> поверхности	1,56
395	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей производства ОДО "БЕЛКЕМА"	100м <sup>2</sup> поверхности	1,45
396	E13	Огнезащитная обработка ковровых покрытий антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100м <sup>2</sup> поверхности	2,27
397	E13	Огнезащитная обработка драпировочных тканей антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100м <sup>2</sup> поверхности	3,32
398	E13	Огнезащитная обработка настенных обоев антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100м <sup>2</sup> поверхности	4,01
399	E13	Огнезащитная обработка ковровых покрытий антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100м <sup>2</sup> поверхности	1,06
400	E13	Огнезащитная обработка драпировочных тканей антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100м <sup>2</sup> поверхности	0,55
401	E13	Огнезащитная обработка настенных обоев антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100м <sup>2</sup> поверхности	0,98
402	E13	Огнезащитная обработка железобетонных перекрытий составом "СИНАТЕРМ-1"	100м <sup>2</sup>	5,23
403	E15	Улучшенная штукатурка стен фасадов	100м <sup>2</sup>	6,38
404	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	28
405	E15	Высококачественная штукатурка колон цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	31
406	E15	Высококачественная штукатурка откосов	100м	1,2
407	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	6,08
408	E15	Штукатурка поверхностей стен известковым раствором простая по камню и бетону	100м <sup>2</sup>	6
409	E15	Штукатурка поверхностей потолков простая известковым раствором	100м <sup>2</sup>	4,5
410	E15	Штукатурка высококачественная поверхностей потолков известковым раствором	100м <sup>2</sup>	3,30

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
411	E15	Отделка поверхностей стен и перегородок панельных под окраску или оклейку обоями	100м <sup>2</sup>	8,46
412	E15	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску	100м <sup>2</sup>	
413	E15	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями	100м <sup>2</sup>	
414	E15	Окраска клеевая простая внутри помещений	100м <sup>2</sup>	1,86
415	E15	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений	100м <sup>2</sup>	4,56
416	E15	Окраска силикатная	100м <sup>2</sup>	4,65
417	E15	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности	100м <sup>2</sup>	6,38
418	E15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности	100м <sup>2</sup>	2,66
419	E15	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности	100м <sup>2</sup>	48
420	E15	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности	100м <sup>2</sup>	2,54
421	E15	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву	100м <sup>2</sup>	1,88
422	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленным, по дереву	100 м <sup>2</sup>	60
423	E15	Простая окраска полов колером масляным разбеленным, по дереву	100 м <sup>2</sup>	60
424	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов дверных	100м <sup>2</sup> дверных	3,45
425	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов оконных	100м <sup>2</sup>	2,15
426	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленных по штукатурке	100м <sup>2</sup>	0,86
427	E15	Простая окраска белилами по дереву стен	100м <sup>2</sup>	4,23
428	E15	Простая окраска белилами по дереву потолков	100м <sup>2</sup>	5,21
429	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов дверных	100м <sup>2</sup>	3,26
430	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов оконных	100м <sup>2</sup>	4,31
431	E15	Улучшенная окраска колером масляным стен	100м <sup>2</sup>	5,25
432	E15	Улучшенная окраска колером масляным потолков	100м <sup>2</sup>	3,22
433	E15	Улучшенная окраска колером масляным полов	100м <sup>2</sup>	2,87
434	E15	Улучшенная окраска колером масляным заполнений дверных проемов	100м <sup>2</sup>	4,11
435	E15	Улучшенная окраска колером масляным оконных проемов	100м <sup>2</sup>	3,54
436	E15	Покрытие полов лаком	100м <sup>2</sup>	2,66
437	E15	Остекление оконным стеклом окон	100м <sup>2</sup>	2,56
438	E15	Остекление оконным стеклом фрамуг	100м <sup>2</sup>	1,34
439	E15	Остекление оконным стеклом дверей балконных	100м <sup>2</sup>	0,54
440	E15	Оклейка стен обоями	100м <sup>2</sup>	6,45

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
441	E15	Оклейка обоями потолков	100м <sup>2</sup>	2,45
442	E15	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе	100м <sup>2</sup>	3,45
443	E15	Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе	100м <sup>2</sup>	1,26
444	E15	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой	100м <sup>2</sup>	2,58
445	E15	Устройство наружного защитного покрытия "САЙДИНГ"	100м <sup>2</sup>	6,78
446	E15	Отделка поверхностей жидкими обоями "ПОЛДЕКОР" механизированно	100м <sup>2</sup>	8,38
447	E15	Отделка поверхностей жидкими обоями "ПОЛДЕКОР" вручную	100м <sup>2</sup>	4,29
448	E15	Нанесение декоративно-защитного состава "ПОД ШУБУ" по оштукатуренным наружным поверхностям стен	100м <sup>2</sup>	6,55
449	E15	Нанесение декоративно-защитного состава "ПОД ШУБУ" по оштукатуренным внутренним поверхностям потолков	100м <sup>2</sup>	5,96
450	E15	Облицовка керамической плиткой гипсокартонных поверхностей	100м <sup>2</sup> поверхности облицовки	1,67
451	E15	Наружная отделка стен составом "ПОЛИГРАН"	100м <sup>2</sup> поверхности	3,58
452	E15	Устройство декоративно-фактурного покрытия "СЭНАРДЖИ" вручную	100м <sup>2</sup> стены	8,95
453	E15	Устройство декоративно-фактурного покрытия "СЭНАРДЖИ" механическим способом	100м <sup>2</sup> стены	11,32
454	E26	Утепление поверхности наружной стены минераловатными плитами по системе "ТВСК"	100м <sup>2</sup>	3,58
455	E26	Утепление поверхности наружной стены пенополистирольными плитами по системе "ТВСК"	100м <sup>2</sup>	4,45
456	E26	Подготовка поверхности стен с огрунтовкой "грунтом пропиточным" по системе "СЭНД"	100м <sup>2</sup>	5,64
457	E26	Теплоизоляция плитами на полимерцементной смеси по системе "СЭНД"	100м <sup>2</sup>	5,64
458	E26	Нанесение полимерного защитно-отделочного состава по системе "СЭНД"	100м <sup>2</sup> отделяемой поверхности	5,64
459	E26	Нанесение полимерминерального защитно-отделочного состава по системе "СЭНД"	100м <sup>2</sup> отделяемой поверхности	5,64
460	E26	Теплоизоляция плитами на клеевой смеси "LSZ-2" по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100м <sup>2</sup>	7,87

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
461	E26	Нанесение защитно-декоративного слоя "KBELORIT STRUKTURAL" на фасады	100м <sup>2</sup> отделяваемой поверхности	6,58
462	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей наружных стен пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100м <sup>2</sup>	9,15
463	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей внутренних стен пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100м <sup>2</sup>	2,34
464	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей потолков пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100м <sup>2</sup>	4,37
465	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100м <sup>2</sup>	6,35
466	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100м <sup>2</sup>	2,73
467	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100м <sup>2</sup>	4,25
468	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100м <sup>2</sup>	6,75
469	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100м <sup>2</sup>	4,12
470	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100м <sup>2</sup>	8,03
471	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100м <sup>2</sup>	1,96
472	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100м <sup>2</sup>	2,67
473	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100м <sup>2</sup>	3,38
474	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею по прямолинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100м <sup>2</sup>	5,18
475	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею по криволинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100м <sup>2</sup>	6,97

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
476	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами пенополистирольными на клею по прямолинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100м <sup>2</sup>	7,11
477	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами пенополистирольными на клею по криволинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100м <sup>2</sup>	5,67
478	E26	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен кирпичных и ячеистобетонных	100шт дюбелей	5,6
479	E26	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен бетонных	100шт дюбелей	7,2
480	E27	Устройство мощеных отмосток толщиной 10см	100м <sup>2</sup>	0,25
481	E27	Устройство бортовых камней бетонных	100м	0,67
482	E27	Устройство бортовых камней природных	100м	0,58
483	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3см	100м <sup>2</sup>	3,78
484	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 0,5см	100м <sup>2</sup>	2,35
485	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5см	100м <sup>2</sup>	1,67
486	E27	Устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси	100м <sup>2</sup>	5,17
487	E27	Устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси	100м <sup>2</sup>	6,34
488	E27	Устройство оснований под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100м <sup>2</sup>	7,07
489	E27	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором	100м <sup>2</sup>	4,09
490	E27	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком	100м <sup>2</sup>	2,67
491	E27	Устройство деревянных тротуаров	100м <sup>2</sup>	0,21
492	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной до 2м при толщине плитки до 60мм	100м <sup>2</sup>	4,03



№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
493	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной до 2м при толщине плитки до 80мм	100м <sup>2</sup>	5,11
494	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной свыше 2м при толщине плитки до 60мм	100м <sup>2</sup>	2,15
495	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной свыше 2м при толщине плитки до 80мм	100м <sup>2</sup>	3,1

## Приложение 2а

**Исходные данные для составления локальной сметы на ремонтно-строительные работы**

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
1	E51	Разработка грунта внутри здания в котлованах	100м <sup>3</sup>	0,50
2	E51	Разработка грунта внутри здания в траншеях	100м <sup>3</sup>	0,08
3	E51	Разработка грунта внутри здания при подводке, смене или усилении фундаментов с креплением	100м <sup>3</sup>	0,075
4	E51	Разработка грунта внутри здания при подводке, смене или усилении фундаментов без крепления	100м <sup>3</sup>	0,092
5	E51	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта	100м <sup>3</sup>	0,079
6	E51	Изменение уровня пола в здании выемкой грунта	100м <sup>3</sup>	0,045
7	E51	Рытье ям для установки стоек и столбов	м <sup>3</sup>	2,50
8	E51	Разработка грунта вручную в стесненных условиях ремонта коммуникаций с погрузкой экскаватором	100м <sup>3</sup>	0,067
9	E51	Разработка грунта вручную в стесненных условиях ремонта коммуникаций с перемещением бульдозером	100м <sup>3</sup>	0,058
10	E51	Планировка площадей вручную в естественных грунтах по данным визировочных отметок на глаз	100м <sup>2</sup>	0,069
11	E51	Планировка площадей вручную в насыпных грунтах по данным визировочных отметок на глаз	100м <sup>2</sup>	0,046
12	E52	Разборка бутовых фундаментов	м <sup>3</sup>	9,67
13	E52	Разборка бетонных монолитных фундаментов	м <sup>3</sup>	5,56
14	E52	Разборка бутобетонных фундаментов	м <sup>3</sup>	3,25
15	E52	Разборка кирпичных фундаментов	м <sup>3</sup>	2,7
16	E52	Пробивка проемов в бутовых фундаментах	м <sup>3</sup>	0,46
17	E52	Усиление фундаментов торкетированием	100м <sup>2</sup>	0,028
18	E52	Усиление фундаментов цементацией	100м <sup>3</sup>	0,076
19	E52	Усиление фундаментов укладкой стальных рандбалок	т	1,28

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
20	E52	Усиление фундаментов устройством железобетонных монолитных рандбалок	100м <sup>3</sup>	0,099
21	E52	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	100м <sup>2</sup>	0,067
22	E52	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя	100м <sup>2</sup>	0,045
23	E52	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100м <sup>2</sup>	0,058
24	E52	Герметизация ввода в подвальное помещение	100шт	0,05
25	E52	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	100м	0,25
26	E52	Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами цементным раствором с жидким стеклом	100м <sup>2</sup>	0,048
27	E52	Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами рулонными материалами	100м <sup>2</sup>	0,023
28	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами цементным раствором с жидким стеклом	100м <sup>2</sup>	0,087
29	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами рулонными материалами	100м <sup>2</sup>	0,049
30	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами холодной мастикой	100м <sup>2</sup>	0,065
31	E52	Устройство кирпичного цоколя в существующих зданиях	100м <sup>2</sup>	0,910
32	E52	Устройство монолитных ленточных бетонных фундаментов отдельными местами	100м <sup>3</sup>	0,021
33	E52	Устройство железобетонных фундаментов отдельными местами	100м <sup>3</sup>	0,037
34	E52	Устройство монолитных фундаментов под колонны отдельными местами	100м <sup>3</sup>	0,058
35	E52	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов отдельными местами	м <sup>3</sup>	1,50
36	E52	Устройство сборных ленточных фундаментов из железобетонных блоков отдельными местами	м <sup>3</sup>	2,03
37	E52	Устройство сборных ленточных фундаментов из бетонных блоков отдельными местами	м <sup>3</sup>	1,23
38	E52	Устройство сборных фундаментов под колонны отдельными местами	м <sup>3</sup>	2,45
39	E52	Устройство ленточных фундаментов из кирпича отдельными местами	100м <sup>3</sup>	0,072
40	E52	Устройство ленточных бутовых фундаментов отдельными местами	100м <sup>3</sup>	0,045

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
41	E52	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	100м <sup>2</sup>	0,098
42	E52	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	100м <sup>2</sup>	0,067
43	E52	Смена ленточных бутовых фундаментов	м <sup>3</sup>	0,92
44	E52	Смена ленточных кирпичных фундаментов	м <sup>3</sup>	1,15
45	E52	Подводка под существующие деревянные стены кирпичных фундаментов	м <sup>3</sup>	2,13
46	E52	Подводка под существующие деревянные стены бутовых фундаментов	м <sup>3</sup>	0,76
47	E52	Подводка под существующие кирпичные стены кирпичных фундаментов	м <sup>3</sup>	0,97
48	E52	Подводка под существующие кирпичные стены бутовых фундаментов	м <sup>3</sup>	0,39
49	E52	Смена под существующими кирпичными стенами сборных бетонных фундаментов	м <sup>3</sup>	1,56
50	E52	Подводка под существующие кирпичные стены сборных железобетонных фундаментов	м <sup>3</sup>	1,87
51	E52	Ремонт отдельными местами кирпичных фундаментов	м <sup>3</sup>	1,59
52	E52	Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов	м <sup>3</sup>	1,62
53	E52	Усиление фундаментов кирпичом	м <sup>3</sup>	1,77
54	E52	Усиление фундаментов бутом	м <sup>3</sup>	2,11
55	E52	Усиление фундаментов бетонными блоками	м <sup>3</sup>	0,47
56	E52	Заделка подвальных окон фанерой	10м <sup>2</sup>	1,50
57	E52	Заделка подвальных окон железом	10м <sup>2</sup>	0,77
58	E52	Заделка подвальных окон кирпичом	10м <sup>2</sup>	0,89
59	E53	Разборка кладки стен из кирпича	10м <sup>3</sup>	4,50

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
60	E53	Разборка кладки стен из бутового камня	10м <sup>3</sup>	5,76
61	E53	Разборка кладки стен из шлакобетонных камней	10м <sup>3</sup>	3,45
62	E53	Разборка кладки сводов из кирпича	10м <sup>3</sup>	4,86
63	E53	Ремонт сплошных стен из легкобетонных блоков	м <sup>3</sup>	12,0
64	E53	Ремонт пустотных стен из легкобетонных блоков	м <sup>3</sup>	10,8
65	E53	Пробивка проемов в каменных стенах отбойным молотком	10м <sup>3</sup>	2,34
66	E53	Пробивка проемов в стенах из бутового камня	10м <sup>3</sup>	2,18
67	E53	Облицовка откосов проемов кирпичом	м <sup>2</sup>	14,80
68	E53	Пробивка в кирпичных стенах гнезд вручную	100шт	0,35
69	E53	Пробивка в кирпичных стенах отверстий до 25мм	100шт	0,56
70	E53	Заделка отверстий и гнезд в стенах бетонных	100 отверстий или гнезд	0,53
71	E53	Заделка отверстий и гнезд в стенах кирпичных	100 отверстий или гнезд	0,47
72	E53	Заделка трещин в кирпичных стенах цементом	10м	5,34
73	E53	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	10м	2,87
74	E53	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в пол кирпича	100м <sup>2</sup>	0,87
75	E53	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в один кирпич	100м <sup>2</sup>	0,34
76	E53	Ремонт внутренней поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в пол кирпича	100м <sup>2</sup>	0,98
77	E53	Ремонт внутренней поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в один кирпич	100м <sup>2</sup>	1,23
79	E53	Стесывание неровностей лицевых поверхностей наружных кирпичных стен	100м <sup>2</sup>	1,11
80	E53	Стесывание неровностей внутренней поверхности наружных кирпичных стен	100м <sup>2</sup>	0,78
81	E53	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м <sup>3</sup>	3,45
82	E53	Ремонт бутовой кладки стен отдельными местами	м <sup>3</sup>	2,98
83	E53	Перекладка клинчатых кирпичных перемычек	м <sup>3</sup>	4,01
84	E53	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную разгрузочную	перемычка	3

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
85	E53	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную рядовую	перемычка	7
86	E53	Усиление кирпичных стен железобетонными обоями	м <sup>3</sup>	0,04
87	E53	Усиление кирпичных стен металлическим каркасом	т	3,14
88	E53	Усиление кирпичных стен металлическими пряжками	т	4,25
89	E53	Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками	т	2,09
90	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100м <sup>3</sup>	0,057
91	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича средней сложности	100м <sup>3</sup>	0,035
92	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича сложных	100м <sup>3</sup>	0,065
93	E53	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100м <sup>3</sup>	0,024
94	E53	Перекладка кирпичного карниза	м карниза	2,87
95	E53	Замена кирпичного карниза на сборный железобетонный	м <sup>3</sup>	0,23
96	E53	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	4,98
97	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на мастике в 1 ряд	100м	0,45
98	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей минераловатными вкладышами	100м	0,59
99	E53	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей минераловатными вкладышами	100м	0,23
100	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100м	1,18
101	E53	Ремонт и восстановление герметизационных вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100м	2,31
102	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100м	0,55
103	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей силиконовым и акриловым герметиком	100м	0,13
104	E53	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей монтажной пеной	100м	0,76

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
105	E53	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей силиконовыми и акриловыми герметиками	100м	0,99
106	E53	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом	100м	0,48
107	E53	Восстановление солнцезащиты красками ПХВ	100м	1,34
108	E53	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100м	1,67
109	E53	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100м	1,87
110	E53	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в оконных, дверных и балконных блоках насухо	100м	1,37
111	E53	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в оконных, дверных и балконных блоках на мастике	100м	1,29
112	E53	Ремонтно-восстановительная герметизация стыков крупнопанельных зданий мастикой ЛТ-1 с люлек	100м	1,65
113	E53	Восстановление покрытия стыков наружных панелей крупнопанельных домов мастикой	100м	1,54
114	E53	Заделка устьев стыков раствором с покрытием мастикой	100м	2,09
115	E53	Конопатка швов с заделкой раствором с покрытием мастикой	100м	2,34
116	E53	Нанесение герметика на существующее жесткое основание цементным раствором	100м	2,67
117	E53	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	м изолируемой стены	21
118	E53	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками	100м <sup>2</sup>	0,031
119	E54	Разборка междуэтажных перекрытий по деревянным балкам в кирпичных стенах	100м <sup>2</sup>	0,057
120	E54	Разборка чердачных перекрытий по деревянным балкам в кирпичных стенах	100м <sup>2</sup>	0,037
121	E54	Разборка междуэтажных перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков в кирпичных стенах	100м <sup>2</sup>	0,087
122	E54	Разборка стальных балок перекрытий	балка	13
123	E54	Разборка чистой подшивки потолков из строганных досок	100м <sup>2</sup>	0,157
124	E54	Разборка чистой подшивки потолков из фанеры	100м <sup>2</sup>	0,234
125	E54	Разборка чистой подшивки потолков из оштукатуренной подшивки потолков	100м <sup>2</sup>	0,123
126	E54	Снятие металлических балок перекрытия	т	25
127	E54	Ремонт деревянных балок с заменой концов	100 концов	0,75

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
128	E54	Ремонт деревянных балок с заменой черепных брусков	100м бруска	0,53
129	E54	Ремонт деревянных балок с нашивкой досок	100м <sup>2</sup>	0,234
130	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок	100м <sup>2</sup>	0,567
131	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из горбыля	100м <sup>2</sup>	0,765
132	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из щитов	100м <sup>2</sup>	0,487
133	E54	Врубка деревянного ригеля между балками	100м <sup>2</sup>	0,756
134	E54	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя	100м <sup>2</sup>	0,176
135	E54	Смена засыпки перекрытия со смазкой глиняным раствором	100м <sup>2</sup>	0,874
136	E54	Смена местами накатов из пластин в междуэтажных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,912
137	E54	Смена местами накатов из досок в междуэтажных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,099
138	E54	Смена местами накатов из горбыля в междуэтажных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,046
139	E54	Смена местами накатов из щитов в междуэтажных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,413
140	E54	Смена местами накатов из пластин в чердачных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,765
141	E54	Смена местами накатов из досок в чердачных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,734
142	E54	Смена местами накатов из горбыля в чердачных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,187
143	E54	Смена местами накатов из щитов в чердачных перекрытиях	100м <sup>2</sup>	0,376
144	E54	Устройство перекрытий из железобетонных балок с междубалочным заполнением из легкогобетонных вкладышей	100м <sup>2</sup>	0,654
145	E54	Устройство монолитного железобетонного перекрытия отдельными местами	м <sup>3</sup>	31
146	E54	Укладка металлических балок в междуэтажных перекрытиях	т	21
147	E54	Укладка металлических балок в чердачных перекрытиях	т	12
148	E54	Укладка плит перекрытий с заделкой швов отдельными местами	100м <sup>2</sup>	0,456
149	E54	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	100м	0,765
150	E54	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	100кг	0,086
151	E54	Укрепление существующей подшивки потолков	100м <sup>2</sup>	1,076
152	E54	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи подбалки из бруса сверху и снизу	место	32,00

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
153	E54	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи коротыша, заделываемого в стену	место	28,00
154	E54	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытий на существующие каменные стены	100м <sup>2</sup>	1,765
155	E54	Усиление железобетонных перекрытий с установкой дополнительных металлических балок	т	6,78
156	E54	Усиление железобетонных перекрытий со снятием старых и монтажом новых металлических балок	т	7,45
157	E56	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,45
158	E56	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей	100 коробок	0,56
159	E56	Снятие неостекленных оконных проемов	100м <sup>2</sup> переплета	0,346
160	E56	Снятие остекленных оконных проемов	100м <sup>2</sup> переплета	0,587
161	E56	Снятие бетонных и мозаичных подоконных досок	100м <sup>2</sup>	0,213
162	E56	Снятие деревянных подоконных досок в каменных стенах	100м <sup>2</sup>	0,345
163	E56	Снятие (демонтаж) форточек	100 форточек	0,24
164	E56	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах	100 коробок	0,67
165	E56	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0,46
166	E56	Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок или глухих переплетов	0,32
167	E56	Малый ремонт оконных переплетов створных, со снятием	100 створок или глухих переплетов	0,11
168	E56	Малый ремонт оконных переплетов створных, без снятия	100 створок или глухих переплетов	0,76
169	E56	Большой ремонт форточек	100 форточек	0,51
170	E56	Малый ремонт форточек	100 форточек	0,35
171	E56	Ремонт деревянных подоконных досок на месте	100м <sup>2</sup>	0,145
172	E56	Установка оконных коробок в каменных стенах	100м <sup>2</sup>	0,204
173	E56	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных спаренных	100 форточек	0,12
174	E56	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных	100 форточек	0,23
175	E56	Устройство форточек в оконных переплетах неостекленных	100 форточек	0,16
176	E56	Установка форточек в готовые коробки	100 створок	0,47
177	E56	Смена подоконных бетонных плит в каменных стенах	100 м <sup>2</sup> подоконной доски	0,305



№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
178	E56	Смена подоконных деревянных досок в каменных стенах	100 м <sup>2</sup> подоконной доски	0,211
179	E56	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофи- лата	100м <sup>2</sup>	0,345
180	E56	Смена оконных петель	100 пар	0,78
181	E56	Смена оконных ручек	100 шт	0,89
182	E56	Смена оконных фрамужных приборов	100 комплектов	0,73
183	E56	Смена форточных петель	100 пар	0,69
184	E56	Смена форточных задвижек	100 шт	0,88
185	E56	Смена дверных шпингалетов	100 пар	0,95
186	E56	Смена дверных ручек-скоб	100шт	0,77
187	E56	Смена дверных ручек-кнопок	100шт	0,69
188	E56	Смена дверных замков врезных	100шт	0,56
189	E56	Смена дверных замков накладных	100шт	0,74
190	E56	Смена дверных пружин	100шт	0,81
191	E56	Смена дверных задвижек	100шт	0,97
192	E56	Смена дверных щеколд	100шт	0,82
193	E56	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с от- бивкой штукатурки в откосах	100шт	0,66
194	E56	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с вы- ламыванием четвертей в кладке	100шт	0,39
195	E56	Снятие дверных полотен	100м <sup>2</sup>	0,786
196	E56	Снятие наличников	100м	0,567
197	E56	Снятие врезных дверных (оконных) приборов	100шт	0,78
198	E56	Снятие накладных дверных (оконных) приборов	100шт	0,35
199	E56	Ремонт узких дверных коробок в каменных стенах без снятия полотен	10 коробок	5,4
200	E56	Ремонт узких дверных коробок в каменных стенах со снятием полотен	10 коробок	2,6
201	E56	Ремонт широких дверных коробок в каменных сте- нах без снятия полотен	10 коробок	4,8
202	E56	Ремонт широких дверных коробок в каменных сте- нах со снятием полотен	10 коробок	3,9
203	E56	Малый ремонт дверных полотен без снятия с места	100 полотен	0,12
204	E56	Малый ремонт дверных полотен со снятием с места	100 полотен	0,21
205	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте	100 полотен	0,16
206	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по ширине	100 полотен	0,05
207	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте и ширине	100 полотен	0,06
208	E56	Ремонт порогов	100 отремонти- рованных мест	0,17
209	E56	Укрепление оконных и дверных коробок с конопат- кой	100 коробок	0,41
210	E56	Укрепление оконных и дверных коробок без коно-	100 коробок	0,32

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
		патки		
211	E56	Ремонт калиток	100м <sup>2</sup>	0,123
212	E56	Ремонт ворот	100м <sup>2</sup>	0,134
213	E56	Установка уплотнительной прокладки в оконных, внутренних дверных и оконных блоках	100м	0,145
214	E56	Ремонт металлических каркасов ворот	100м <sup>2</sup>	0,341
215	E57	Разборка кирпичных столбиков под лаги	100м <sup>2</sup>	0,501
216	E57	Разборка лаг из досок и брусков	100м <sup>2</sup>	0,435
217	E57	Разборка дощатых покрытий полов	100м <sup>2</sup>	0,311
218	E57	Разборка покрытий полов из щитового паркета	100м <sup>2</sup>	0,257
219	E57	Разборка покрытий полов из штучного или шпунтованного паркета на рейках	100м <sup>2</sup>	0,165
220	E57	Разборка покрытий полов из штучного паркета на мастике	100м <sup>2</sup>	0,215
221	E57	Разборка покрытий полов из линолиума и релина	100м <sup>2</sup>	0,570
222	E57	Разборка покрытий полов из поливинилхлоридных плиток	100м <sup>2</sup>	0,376
223	E57	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м <sup>2</sup>	0,456
224	E57	Разборка цементных полов	100м <sup>2</sup>	0,231
225	E57	Разборка асфальтобетонных покрытий полов	100м <sup>2</sup>	0,321
226	E57	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит	100м <sup>2</sup>	0,567
227	E57	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	100м <sup>2</sup>	0,768
228	E57	Перестилка дощатых неокрашенных полов	100м <sup>2</sup>	0,318
229	E57	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25% площади пола	100м <sup>2</sup>	0,321
230	E57	Смена лаг из пластин по кирпичным столбикам	100м <sup>2</sup>	0,451
231	E57	Прорезка борозд для перегородок в паркетных полах	100м	0,456
232	E57	Прорезка борозд для перегородок в дощатых полах	100м	0,345
233	E57	Смена квадр при ремонте полов из щитового паркета	100м <sup>2</sup>	0,123
234	E57	Перестилка обрешетки при ремонте полов из щитового паркета	100м <sup>2</sup>	0,097
235	E57	Ремонт филенок и щитов при ремонте полов из щитового паркета	100 щитов	0,29
236	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на гвоздях площадью в одном месте до 1м <sup>2</sup>	100 мест	0,56
237	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на мастике площадью в одном месте до 0,5м <sup>2</sup>	100 мест	0,76
238	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на асфальте площадью в одном месте до 1м <sup>2</sup>	100 мест	0,17
239	E57	Ремонт покрытий из линолиума на мастике при площади ремонта до 0,5м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0,271
240	E57	Ремонт покрытий из релина на мастике при площади ремонта до 1м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0,189
241	E57	Ремонт покрытий из поливинилхлоридных плиток	100 плиток	1,45
242	E57	Ремонт наливных поливинилацетатных полов отдельными местами	100м <sup>2</sup>	0,78
243	E57	Ремонт покрытий из поливинилхлоридного пластика	100м <sup>2</sup>	0,59

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
244	E57	Ремонт бетонных полов площадью мест до 5м2	100м <sup>2</sup> отремонтированной площади	1,45
245	E57	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах	100 плиток	1,09
246	E57	Смена керамических метлахских плиток в полах	100 плиток	1,12
247	E57	Смена покрытий пола из керамических плиток на растворе на плитку "Грес" на клею по цементной стяжке	100м <sup>2</sup>	1,34
248	E58	Разборка обрешетки из брусков с прозорами	100м <sup>2</sup> кровли	1,567
249	E58	Разборка стропил со стойками и подкосами из досок	100м <sup>2</sup> кровли	2,234
250	E58	Разборка стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100м <sup>2</sup> кровли	1,789
251	E58	Разборка мауэрлатов	100м <sup>2</sup> кровли	1,89
252	E58	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике	100м <sup>2</sup>	1,567
253	E58	Разборка покрытий кровли из листовой стали	100м <sup>2</sup>	1,678
254	E58	Разборка покрытий кровли из черепицы	100м <sup>2</sup>	1,098
255	E58	Разборка покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100м <sup>2</sup>	1,432
256	E58	Разборка покрытий кровли из досок вразбежку	100м <sup>2</sup>	1,574
257	E58	Разборка покрытий кровли из досок сплошных настила в 2 ряда	100м <sup>2</sup>	2,067
258	E58	Разборка слуховых окон	100 окон	0,45
259	E58	Разборка поясков,сандриков, желобов и т.д.	100м	0,56
260	E58	Разборка водосточных труб	100м	0,34
261	E58	Разборка парапетных решеток	100м	0,26
262	E58	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с 2-х сторон	100м	0,71
263	E58	Смена стропильных ног из бревен	100м	0,16
264	E58	Смена стропильных ног из брусьев	100м	0,32
265	E58	Смена стропильных ног из досок	100м	0,467
266	E58	Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертыванием толью	100м	0,345
267	E58	Смена концов деревянных стропильных ног с установкой стоек под стропильные ноги	100шт	0,14
268	E58	Смена досок в верхнем поясе сегментных ферм	10м	3,45
269	E58	Смена отдельных элементов ферм из досок	10м	4,26
270	E58	Смена отдельных элементов ферм из брусков	10м	1,34
271	E58	Усиление элементов фермы парными накладками на болтах	10 пар	5,7
272	E58	Усиление элементов фермы парными накладками на гвоздях	10 пар	3,9
273	E58	Разборка и сборка промежуточного узла фермы	узел	35
274	E58	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	100м <sup>2</sup>	4,981

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
275	E58	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов унифицированного профиля	100м <sup>2</sup>	3,753
276	E58	Ремонт кровли местами из черепицы газовой штампованной	100шт	0,34
277	E58	Ремонт кровли из асбестоцементных плоских плиток в рядовом покрытии	100шт	0,65
278	E58	Ремонт рулонного покрытия с заменой 1 слоя	100м <sup>2</sup>	5,876
279	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой битумной мастикой	100м <sup>2</sup>	4,234
280	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой смолой	100м <sup>2</sup>	3,154
281	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой битумным лаком	100м <sup>2</sup>	2,098
282	E58	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой	100м <sup>2</sup>	5,009
283	E58	Перенавеска водосточных труб	100м	1,789
284	E58	Ремонт цементной стяжки	100 мест	0,09
285	E58	Ремонт асфальтовой стяжки	100 мест	0,13
286	E58	Устройство мастичного покрытия при ремонте рулонных кровель мастикой "КРОВЛЕЛИТ"	100м <sup>2</sup>	0,345
287	E58	Огрунтовка основания праймером "АУТОКРИН"	100м <sup>2</sup>	0,286
288	E58	Смена обрешетки с прозорами из досок	100м <sup>2</sup>	0,603
289	E58	Смена обрешетки с прозорами из брусков	100м <sup>2</sup>	0,311
290	E58	Смена обрешетки со сплошным настилом из досок	100м <sup>2</sup>	0,304
291	E58	Смена кровли из черепицы при добавлении нового материала до 50%	100м <sup>2</sup>	0,532
292	E58	Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами	100м <sup>2</sup>	0,156
293	E58	Смена кровли средней сложности без настенных желобов и свесов	100м <sup>2</sup>	0,032
294	E58	Смена кровли простой сложности с настенными желобами и свесами	100м <sup>2</sup>	0,069
295	E58	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	100м <sup>2</sup>	0,086
296	E58	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки	100м <sup>2</sup>	0,097
297	E58	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки	100м	0,176
298	E58	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100м <sup>2</sup>	0,245
299	E62	Простая окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100м <sup>2</sup>	5,287
300	E62	Улучшенная окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100м <sup>2</sup>	4,476
301	E62	Высококачественная окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100м <sup>2</sup>	6,832
302	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	4,39

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
303	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	8,067
304	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100м <sup>2</sup>	7,208
305	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup>	3,988
306	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с люлек без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup>	3,699
307	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup>	1,045
308	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100м <sup>2</sup>	3,188
309	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100м <sup>2</sup>	8,098
310	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100м <sup>2</sup>	7,432
311	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	100м <sup>2</sup>	2,476
312	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup>	1,987
313	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100м <sup>2</sup>	5,176
314	E62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100м <sup>2</sup>	4,467
315	E62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100м <sup>2</sup>	6,298
316	E62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100м <sup>2</sup>	2,012
317	E62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100м <sup>2</sup>	2,056
318	E62	Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	6,576

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
319	E62	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	4,432
320	E62	Высококачественное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	3,176
321	E62	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	6,934
322	E62	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	5,045
323	E62	Высококачественное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м <sup>2</sup>	4,654
324	E62	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке	100м <sup>2</sup>	3,123
325	E62	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по кирпичу	100м <sup>2</sup>	5,387
326	E62	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов	100м <sup>2</sup>	6,876
327	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с лестниц и катучих лесов	100м <sup>2</sup>	3,821
328	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с лестниц и катучих лесов	100м <sup>2</sup>	2,453
329	E62	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	5,017
330	E62	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по кирпичу с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	4,019
331	E62	Огрунтовка простых ранее окрашенных фасадов	100м <sup>2</sup>	3,621
332	E62	Огрунтовка сложных ранее окрашенных фасадов	100м <sup>2</sup>	1,831
333	E62	Шпатлевка простых ранее окрашенных фасадов	100м <sup>2</sup>	4,30
334	E62	Шпатлевка сложных ранее окрашенных фасадов	100м <sup>2</sup>	5,765
335	E62	Окраска ранее окрашенных поверхностей фасадов импортной краской	100м <sup>2</sup>	1,987
336	E62	Окраска ранее окрашенных поверхностей фасадов краской типа "ПЛАСТИЗАН-СУПЕР"	100м <sup>2</sup>	1,546
337	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель	100м <sup>2</sup>	1,743
338	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме кровель)	100м <sup>2</sup>	1,022

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
339	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз	100м <sup>2</sup>	0,124
340	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 2 раза	100м <sup>2</sup>	0,143
341	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	100м <sup>2</sup>	0,056
342	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб	100м <sup>2</sup>	0,034
343	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления	100м <sup>2</sup>	0,043
344	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов площадью до 0,25м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0,032
345	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа	100м <sup>2</sup>	0,014
346	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом	100м <sup>2</sup>	0,009
347	E62	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических водосточных труб	100м <sup>2</sup>	0,02
348	E62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности стен и фасадов	100м <sup>2</sup>	3,543
349	E62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности потолков	100м <sup>2</sup>	4,521
350	E62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности окон и дверей	100м <sup>2</sup>	0,165
351	E62	Протирка олифой поверхности стен, потолков и фасадов, окрашенных масляными красками	100м <sup>2</sup>	5,976
352	E62	Протирка олифой поверхности окон и дверей, окрашенных масляными красками	100м <sup>2</sup>	1,456
353	E62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	6,008
354	E62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с лестниц и катучих лесов	100м <sup>2</sup>	5,347
355	E62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек	100м <sup>2</sup>	4,214
356	E62	Протирка цементной штукатурки нейтрализующим раствором стен	100м <sup>2</sup>	6,231
357	E62	Протирка цементной штукатурки нейтрализующим раствором потолков	100м <sup>2</sup>	2,356
358	E62	Меловая защита стекол при окраске фасада с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,897

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
359	E62	Меловая защита стекол при окраске фасада с лестниц и катучих лесов	100м <sup>2</sup>	0,457
360	E62	Меловая защита стекол при окраске фасада с люлек	100м <sup>2</sup>	0,131
361	E62	Грунтование паркетных полов	100м <sup>2</sup>	1,567
362	E62	Циклевка поверхностей из древесины твердых пород с покрытием лаком	100м <sup>2</sup>	2,286
363	E62	Циклевка поверхностей из древесины твердых пород с восковкой и покрытием лаком	100м <sup>2</sup>	2,351
364	E62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок	100м <sup>2</sup>	3,506
365	E62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых и казеиновых	100м <sup>2</sup>	2,874
366	E62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от масляных красок отжегом	100м <sup>2</sup>	4,004
367	E62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций решетчатых с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,054
368	E62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций сплошных с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,055
369	E62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций решетчатых с автогидроподъемника	100м <sup>2</sup>	0,037
370	E62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций сплошных с автогидроподъемника	100м <sup>2</sup>	0,013
371	E62	Сплошная очистка существующих металлических конструкций от наплывов соли и пластовой коррозии вручную	100м <sup>2</sup>	0,345
372	E62	Сплошная очистка существующих металлических конструкций от наплывов соли и пластовой коррозии механизированным способом	100м <sup>2</sup>	0,444
373	E62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава "АУТОКРИН" и грунтовки ГФ-021 с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,094
374	E62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава "АУТОКРИН" и грунтовки ГФ-021 с автогидроподъемника	100м <sup>2</sup>	0,053
375	E62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава ХС-500 с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,032
376	E62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава ХС-500 с автогидроподъемника	100м <sup>2</sup>	0,019
377	E63	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на замазке и штапиках площадью остекления до 0,25м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0,076



№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
378	E63	Выемка целых стекол из металлических и железобетонных переплетов на замазке и штапиках площадью остекления до 0,5м2	100м <sup>2</sup>	0,057
379	E63	Удаление битых стекол из деревянных переплетов на замазке	100м <sup>2</sup>	0,098
380	E63	Выемка стекол и остекление вновь при большом ремонте переплетов и площади стекла до 1м2	100м <sup>2</sup>	0,165
381	E63	Смена стекол толщиной 2-3мм в деревянных переплетах	100м <sup>2</sup>	0,039
382	E63	Смена стекол толщиной 2-3мм в металлических переплетах	100м <sup>2</sup>	0,087
383	E63	Смена стекол толщиной 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке	100м <sup>2</sup>	0,154
384	E63	Смена стекол толщиной 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке	100м <sup>2</sup>	0,201
385	E63	Смена стекол толщиной 4-6мм в металлических переплетах на штапиках по замазке	100м <sup>2</sup>	0,214
386	E63	Смена стекол толщиной 4-6мм в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке	100м <sup>2</sup>	0,178
387	E63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 0,25м2	100м <sup>2</sup>	0,032
388	E63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 0,5м2	100м <sup>2</sup>	0,045
389	E63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 1м2	100м <sup>2</sup>	0,027
390	E63	Остекление деревянных переплетов на штапиках с промазкой фальцев и стекол	100м <sup>2</sup>	0,205
391	E63	Остекление переплетов на меловой замазке, на олифе площадью до 0,5м2	100м <sup>2</sup>	0,321
392	E63	Остекление переплетов на битумной замазке площадью до 1м2	100м <sup>2</sup>	0,317
393	E63	Остекление витринным стеклом деревянных переплетов на штапиках по эластичной прокладке	100м <sup>2</sup>	0,152
394	E63	Остекление витринным стеклом деревянных переплетов на штапиках по мастике	100м <sup>2</sup>	0,067
395	E63	Остекление витринным стеклом металлических переплетов на штапиках по эластичной прокладке	100м <sup>2</sup>	0,08
396	E63	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5м2	100м <sup>2</sup>	1,456
397	E63	Снятие высококачественных обоев и линкруста в помещениях площадью более 5м2	100м <sup>2</sup>	1,376

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
398	E63	Смена обоев простой и средней плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100м <sup>2</sup>	1,543
399	E63	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100м <sup>2</sup>	1,307
400	E63	Смена обоев плотных с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100м <sup>2</sup>	1,589
401	E63	Смена обоев плотных без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100м <sup>2</sup>	0,987
402	E63	Смена обоев плотных на потолках	100м <sup>2</sup>	0,387
403	E63	Обивка картоном стен	100м <sup>2</sup>	0,971
404	E63	Обивка картоном потолков	100м <sup>2</sup>	2,004
405	E63	Разборка облицовки стен из мраморных плит	100м <sup>2</sup>	0,081
406	E63	Разборка облицовки стен из гранитных плит	100м <sup>2</sup>	0,074
407	E63	Разборка облицовки стен из известковых плит	100м <sup>2</sup>	0,167
408	E63	Разборка облицовки стен из железобетонных плит	100м <sup>2</sup>	0,304
409	E63	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток с сохранением плитки до 50%	100м <sup>2</sup>	0,276
410	E63	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100м <sup>2</sup>	1,894
411	E63	Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов	100м <sup>2</sup>	1,789
412	E63	Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов	100м <sup>2</sup>	2,076
413	E63	Ремонт облицовки гладких стен из мраморных плит	100м <sup>2</sup>	3,007
414	E63	Ремонт облицовки прямоугольных колонн из мраморных плит	100м <sup>2</sup>	0,045
415	E63	Ремонт облицовки круглых колонн из мраморных плит	100м <sup>2</sup>	0,074
416	E63	Ремонт облицовки из мраморных плит капителей, карнизов, отливов	100м <sup>2</sup>	0,011
417	E63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток на стенах	100м <sup>2</sup>	2,454
418	E63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток на столбах и откосах	100м <sup>2</sup>	0,954
419	E63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных карнизных плиток	100м <sup>2</sup>	0,071
420	E63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плитусных плиток	100м <sup>2</sup>	0,005
421	E63	Смена внутренней облицовки стен из керамической плитки	100м <sup>2</sup>	0,744
422	E63	Ремонт облицовки стен керамической плиткой "Кабанчик"	100м <sup>2</sup>	0,104

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
423	E63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1м2	100м <sup>2</sup>	0,274
424	E63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 5м2	100м <sup>2</sup>	0,67
425	E63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 10м2	100м <sup>2</sup>	0,192
426	E63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1м2	100м <sup>2</sup>	0,679
427	E63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 5м2	100м <sup>2</sup>	1,111
428	E63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 10м2	100м <sup>2</sup>	1,152
429	E63	Промывка облицованных поверхностью стен	100м <sup>2</sup>	1,857
430	E63	Промывка облицованных поверхностью круглых колонн	100м <sup>2</sup>	0,046
431	E63	Промывка облицованных поверхностью фасонных камней и линейных профилированных деталей	100м <sup>2</sup>	0,014
432	E63	Промывка облицованных поверхностью с тесаной фактурой	100м <sup>2</sup>	0,259
433	E63	Облицовка ванн разных моделей кирпичом толщиной в четверть кирпича	100м <sup>2</sup>	0,035
434	E61	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	3,569
435	E61	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором	100м <sup>2</sup>	5,555
436	E61	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	4,775
437	E61	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором	100м <sup>2</sup>	3,987
438	E61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100м <sup>2</sup>	5,409
439	E61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100м <sup>2</sup>	4,021
440	E61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных плоских откосов	100м <sup>2</sup>	0,764
441	E61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных криволинейных откосов	100м <sup>2</sup>	0,342

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
442	E61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором	100м <sup>2</sup>	1,598
443	E61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	2,404
444	E61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по камню и бетону известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,297
445	E61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,741
446	E61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по дереву известково-алебастровым раствором	100м <sup>2</sup>	0,236
447	E61	Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания по камню и бетону известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,576
448	E61	Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,309
449	E61	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,287
450	E61	Ремонт штукатурки криволинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,108
451	E61	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100м <sup>2</sup>	0,543
452	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	4,328
453	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	5,901
454	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	4,264
455	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	1,998
456	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	2,004
457	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	2,581
458	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	1,054

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
459	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,945
460	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр гладких по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	0,867
461	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	0,799
462	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	0,688
463	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором	100м <sup>2</sup>	0,751
464	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с люлек декоративным раствором	100м <sup>2</sup>	0,888
465	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,548
466	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с лестниц	100м <sup>2</sup>	0,487
467	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с люлек	100м <sup>2</sup>	0,701
468	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,591
469	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с земли и лестниц	100м <sup>2</sup>	0,442
470	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с люлек	100м <sup>2</sup>	0,511

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
471	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с люлек	100м <sup>2</sup>	0,354
472	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону цементно-известком раствором с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,297
473	Е61	Ремонт отливов	100м2	0,021
474	Е61	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 5мм	100м <sup>2</sup>	3,539
475	Е61	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону	100м <sup>2</sup>	4,111
476	Е61	Отбивка штукатурки столбов, колонн и пилястр по кирпичу и бетону	100м <sup>2</sup>	0,111
477	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	3,758
478	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с лестниц	100м <sup>2</sup>	2,182
479	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с люлек	100м <sup>2</sup>	3,654
480	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	1,587
481	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с лестниц	100м <sup>2</sup>	1,129
482	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с люлек	100м <sup>2</sup>	1,593
483	Е61	Перетирка штукатурки внутренних помещений	100м <sup>2</sup>	2,654
484	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	3,207
485	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с лестниц	100м <sup>2</sup>	1,071
486	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с люлек	100м <sup>2</sup>	0,887
487	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	1,768
488	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с лестниц	100м <sup>2</sup>	1,499
489	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с люлек	100м <sup>2</sup>	1,891
490	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку стен	100м <sup>2</sup>	0,169
491	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку потолков	100м <sup>2</sup>	1,694

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
492	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку столбов, колонн	100м <sup>2</sup>	2,045
493	Е61	Замена основания из дрени с изоляционным слоем под штукатурку стен	100м <sup>2</sup>	3,401
494	Е61	Замена основания из дрени с изоляционным слоем под штукатурку потолков	100м <sup>2</sup>	2,006
495	Е61	Снятие сухой штукатурки	100м <sup>2</sup>	3,101
496	Е61	Устройство каркаса под облицовку стен сухой штукатуркой	100м <sup>2</sup>	2,832
497	Е61	Устройство каркаса под облицовку потолков сухой штукатуркой	100м <sup>2</sup>	3,027
498	Е61	Замена облицовки стен сухой штукатуркой	100м <sup>2</sup>	4,711
499	Е61	Замена облицовки потолков сухой штукатуркой	100м <sup>2</sup>	2,995
500	Е61	Ремонт штукатурки с прорезкой рустов мест соединения железобетонных плит перекрытия	100м <sup>2</sup>	0,346
501	Е61	Ремонт штукатурки цилиндрических гладких колонн по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя 20мм	100м <sup>2</sup>	0,376
502	Е61	Удаление ржавчины, солей и цементных пятен химическим составом за 2 раза с автовышки	100м <sup>2</sup>	0,321
503	Е61	Удаление ржавчины, солей и цементных пятен химическим составом за 2 раза с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,587
504	Е61	Удаление атмосферных загрязнений с применением химических составов за 2 раза с автовышки	100м <sup>2</sup>	0,152
505	Е61	Удаление атмосферных загрязнений с применением химических составов за 2 раза с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	0,222
506	Е61	Очистка стен от старой краски водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с автовышки	100м <sup>2</sup>	1,456
507	Е61	Очистка стен от старой краски водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли и лесов	100м <sup>2</sup>	1,854
508	Е61	Ремонт штукатурки стен фасадов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,145
509	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,281

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
510	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,311
511	Е61	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,283
512	Е61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,168
513	Е61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,354
514	Е61	Ремонт внутренней штукатурки столбов и пилястр отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,045
515	Е61	Ремонт внутренней штукатурки лестничных маршей и площадок отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100м <sup>2</sup>	0,071



## Перечень сборников ресурсно-сметных норм

## Перечень сборников ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 1	Земляные работы	РСН 8.03.101-2007
№ 4	Скважины	РСН 8.03.104-2007
№ 5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	РСН 8.03.105-2007
№ 6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	РСН 8.03.106-2007
№ 7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	РСН 8.03.107-2007
№ 8	Конструкции из кирпича и блоков	РСН 8.03.108-2007
№ 9	Металлические конструкции	РСН 8.03.109-2007
№ 10	Деревянные конструкции	РСН 8.03.110-2007
№ 11	Полы	РСН 8.03.111-2007
№ 12	Кровли	РСН 8.03.112-2007
№ 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	РСН 8.03.113-2007
№ 14	Конструкции в сельском строительстве	РСН 8.03.114-2007
№ 15	Отделочные работы	РСН 8.03.115-2007
№ 16	Трубопроводы внутренние	РСН 8.03.116-2007
№ 17	Водопровод и канализация – внутренние устройства	РСН 8.03.117-2007
№ 18	Отопление – внутренние устройства	РСН 8.03.118-2007
№ 19	Газоснабжение – внутренние устройства	РСН 8.03.119-2007
№ 20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	РСН 8.03.120-2007
№ 22	Водопровод – наружные сети	РСН 8.03.122-2007
№ 23	Канализация – наружные сети	РСН 8.03.123-2007
№ 24	Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети	РСН 8.03.124-2007
№ 25	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	РСН 8.03.125-2007
№ 26	Теплоизоляционные работы	РСН 8.03.126-2007
№ 27	Автомобильные дороги	РСН 8.03.127-2007
№ 28	Железные дороги	РСН 8.03.128-2007
№ 29	Тоннели и метрополитены	РСН 8.03.129-2007
№ 30	Мосты и трубы	РСН 8.03.130-2007
№ 31	Аэродромы	РСН 8.03.131-2007
№ 33	Линии электропередач	РСН 8.03.133-2007
№ 34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	РСН 8.03.134-2007
№ 35	Горнопроходческие работы	РСН 8.03.135-2007
№ 36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.136-2007
№ 37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.137-2007
№ 38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.138-2007
№ 39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.139-2007
№ 40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.140-2007
№ 41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	РСН 8.03.141-2007
№ 42	Берегоукрепительные работы	РСН 8.03.142-2007
№ 44	Подводно-строительные (водолазные) работы	РСН 8.03.144-2007
№ 45	Промышленные печи и трубы	РСН 8.03.145-2007
№ 46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	РСН 8.03.146-2007
№ 47	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	РСН 8.03.147-2007

### Перечень сборников ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы

№ Сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 51	Земляные работы	РСН 8.03.351-2007
№ 52	Фундаменты	РСН 8.03.352-2007
№ 53	Стены	РСН 8.03.353-2007
№ 54	Перекрытия	РСН 8.03.354-2007
№ 55	Перегородки	РСН 8.03.355-2007
№ 56	Проемы	РСН 8.03.356-2007
№ 57	Полы	РСН 8.03.357-2007
№ 58	Крыши, кровли	РСН 8.03.358-2007
№ 59	Лестницы, крыльца	РСН 8.03.359-2007
№ 60	Печные работы	РСН 8.03.360-2007
№ 61	Штукатурные работы	РСН 8.03.361-2007
№ 62	Малярные работы	РСН 8.03.362-2007
№ 63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	РСН 8.03.363-2007
№ 64	Лепные работы	РСН 8.03.364-2007
№ 65	Внутренние санитарно-технические работы	РСН 8.03.365-2007
№ 66	Наружные инженерные сети	РСН 8.03.366-2007
№ 67	Электромонтажные работы	РСН 8.03.367-2007
№ 68	Благоустройство	РСН 8.03.368-2007
№ 69	Прочие работы	РСН 8.03.369-2007
№70	Автомобильные дороги и искусственные сооружения на них	РСН 8.03.370-2007
№71	Работы по ремонту мелиоративных систем и сооружений	РСН 8.03.371-2007

### Перечень сборников ресурсно-сметных норм на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, сметных цен на материалы, изделия и конструкции, на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом

Наименование сборника		Обозначение сборника
1. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений		РСН 8.01.102-2007
2. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		РСН 8.01.103-2007
3. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов		РСН 8.06.100-2007
4. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции:		
Часть I	Строительные материалы	РСН 8.06.101-2007
Часть II	Строительные конструкции и детали	РСН 8.06.102-2007
Часть III	Материалы и изделия для санитарно-технических работ	РСН 8.06.103-2007
Часть IV	Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы	РСН 8.06.104-2007
Часть V	Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ	РСН 8.06.105-2007
5. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом		РСН 8.06.106-2007

## Приложение 4

**Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV) для городского строительства (зона 1)**

Наименование городов	Для строительства (за исключением крупнопанельного жилищного строительства)	Для крупнопанельного жилищного строительства
Брест	1,034	0,710
Барановичи	0,711	2,110
Пинск	1,094	1,276
Витебск	1,063	0,790
Новополоцк	0,952	0,660
Полоцк	0,983	0,930
Орша	0,893	1,050
Гомель	1,136	0,790
Мозырь	0,928	0,570
Светлогорск	0,867	0,540
Речица	1,062	1,430
Жлобин	1,020	0,740
Гродно	0,865	0,690
Лида	0,925	1,600
Сморгонь	0,904	1,050
Жодино	1,060	1,930
Молодечно	0,776	1,050
Борисов	0,960	0,570
Солигорск	1,110	0,860
Могилев	1,012	0,710
Бобруйск	1,153	0,540
Костюковичи	1,232	2,130

**Примечание** - По городам, не перечисленным в таблице, транспортные затраты принимаются по зоне 2 (строительство в сельской местности).

**Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV) для строительства в сельской местности (зона 2)**

Наименование областей	Наименование районов	Коэффициент
Брестская	Ляховичский, Березовский	0,81
	Ивацевичский, Кобринский	0,83
	Брестский	0,85
	Барановичский	0,87
	Жабинковский	0,91
	Каменецкий, Дрогичинский, Пинский	0,95
	Ивановский, Пружанский	0,97
	Малоритский	0,93
	Лунинецкий, Столинский	1,14
	Ганцевичский	1,01
Витебская	Полоцкий	0,71
	Ушачский	0,79
	Шумилинский, Оршанский	0,81
	Витебский, Глубокский, Чашникский	0,90
	Лепельский, Лиозненский	0,93
	Верхнедвинский, Городокский, Бешенковичский	0,97
	Толочинский, Шарковщинский	0,99
	Поставский, Сенненский	1,03
	Миорский, Дубровинский	1,07
	Россонский, Докшицкий	1,10
Браславский	1,23	

Гомельская	Мозырьский	0,75
	Гомельский	0,81
	Наровлянский	0,89
	Чечерский, Житковичский, Калинковичский	0,92
	Добрушский, Ельский, Жлобинский, Брагинский	0,95
	Хойникский, Речицкий, Лоевский	0,98
	Кормянский, Ветковский	1,04
	Б.Кошелевский	1,08
	Петриковский, Рогачевский	1,11
	Октябрьский	1,17
	Светлогорский	1,20
	Лельчицкий	1,22
	Гродненская	Волковыский
Зельвенский		0,89
Сморгонский, Свислочский		0,96
Слонимский		0,94
Лидский		0,98
Гродненская	Гродненский	1,00
	Новогрудский	1,07
	Берестовицкий	1,05
	Островецкий	1,13
	Щучинский	1,09
	Мостовский, Дятловский, Ошмянский	1,11
	Вороновский	1,15
	Кореличский	1,18
Ивьевский	1,28	
Минская	Молодечненский	0,79
	Копыльский	0,86
	Несвижский, Вилейский	0,92
	Минский	0,94
	Дзержинский, Солигорский	0,99
	Клецкий	1,06
	Слуцкий	1,08
	Смолевичский	1,12
	Мядельский	1,14
	Воложинский, Любанский, Стародорожский	1,19
	Борисовский, Червенский, Столбцовский	1,23
	Узденский	1,26
	Пуховичский	1,28
	Логойский	1,34
	Березинский	1,39
Крупский	1,55	
Могилевская	Могилевский	0,79
	Бобруйский	0,85
	Кричевский	0,89
	Климовичский	0,96
	Чериковский, Чаусский, Костюковичский	0,99
	Мстиславский	1,01
	Горецкий, Дрибинский	1,03
	Бельничский, Кировский	1,06
	Шкловский	1,12
	Краснопольский, Глусский, Славгородский	1,08
	Круглянский, Быховский	1,10
	Кличевский, Хотимский, Осиповичский	1,14
<b>Примечание</b> - По районам, не перечисленным в таблице, поправочный коэффициент равен 1,00.		

**Коэффициенты к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов**

Характеристика условий производства работ	Коэффициент
<b>1</b> Производство работ по возведению, замене и усилению строительных конструкций существующих зданий (помещений) и сооружений, освобожденных от оборудования и загромождающих предметов	1,2
<b>2</b> Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов	1,2
<b>3</b> Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в усложненных и стесненных условиях строительства при наличии следующих факторов:	
<b>3.1</b> Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
<b>3.2</b> При температуре воздуха на рабочем месте более 40 град.С	1,50
<b>3.3</b> Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
<b>3.4</b> То же, когда рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,67
<b>3.5</b> То же, когда рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,50
<b>4</b> Производство работ в квартирах эксплуатируемых жилых зданий без отселения жильцов	1,50
<b>5</b> Производство работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях, характеризующихся наличием следующих факторов:	
<b>5.1</b> Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта, или интенсивного движения автомобильного (железнодорожного) транспорта	1,15
<b>5.2</b> Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
<b>6</b> Производство работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач или действующего газопровода, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности	1,2
<b>7</b> Производство работ в закрытых сооружениях, помещениях:	
<b>7.1</b> Находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
<b>7.2</b> В стесненных условиях (нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов) или с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других)	1,35
<b>8</b> Производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,1
<b>9</b> Производство работ при аварийном состоянии объекта реставрации	1,25
<b>10</b> Строительство объектов в стесненных условиях на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
<b>11</b> Строительство объектов в стесненных условиях:	
<b>11.1</b> При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
<b>11.2</b> При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10
<b>12</b> Строительство инженерных сетей, сооружений и благоустройство территорий в стесненных условиях:	

Характеристика условий производства работ	Коэффициент
<b>12.1</b> При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
<b>12.2</b> При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10
<b>13</b> Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях, с сохранением природного ландшафта	1,20
<b>14</b> Строительство метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
<b>14.1</b> При закрытом способе производства работ	1,33
<b>14.2</b> При открытом способе производства работ	1,06
<b>14.3</b> При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,00
<b>14.4</b> При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00

**Примечания:**

1. Охранной зоной (по ГОСТ 12.1.01-013-78) вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние в зависимости от напряжения линий:

- до 1кВ – 2м;
- от 1кВ до 20кВ включительно – 10м;
- 35кВ – 15м;
- 110кВ – 20м;
- 150кВ – 25м;
- 220кВ – 25м;
- 330-500кВ – 30м;
- 750кВ – 40м.

Охранной зоной вдоль трассы газопровода является участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 50 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.04.1998г. №584).

2. Стесненные условия (пункты 11 и 12) характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ по захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке, выполняемой в основной период строительства;
- зданий жилищно-гражданского и производственного назначения, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда, в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота высотных положений стрелы башенного крана или одновременная работа двух и более монтажных кранов.

3. Обоснование применения коэффициентов при составлении сметной документации должно быть приведено в проекте организации строительства.

Одновременное применение нескольких коэффициентов, перечисленных в пунктах 1 - 5, 7.2, 10 - 13, не допускается.

4. Коэффициенты не распространяются на нормы и расценки Сборника 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений», кроме пунктов 3.2 - 3.5, 4, 9.

5. Коэффициенты, перечисленные в пунктах 1, 10 и 11, не распространяются на отделочные, санитарно-технические, электромонтажные и работы по монтажу оборудования.

6. Пункт 14 не распространяется на нормы Сборника 4 «Скважины», Сборника 29 «Тоннели и метрополитены», Сборника 35 «Горнопроходческие работы».

7. Коэффициенты, приведенные в п.14.1 и п.14.2, применяются к нормам затрат труда и заработной плате рабочих. Данные коэффициенты не распространяются на отделочные, санитарно-технические, электромонтажные и работы по монтажу оборудования.

**Приложение 6**

Утверждено постановлением Министерства архитектуры  
и строительства Республики Беларусь 16.01.2008 № 1

**Нормы накладных расходов и плановых накоплений  
для строительного-монтажных организаций, выполняющих строительные  
и иные специальные монтажные работы подрядным способом**

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		накладных расходов	плановых накоплений
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
1.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства, включая г. Минск	234,5	283,2
2.2	строительства в сельской местности	276,4	292,4
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	147,4	162,9
4	Монтажные и специальные работы:		
4.1	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
4.2	внутренние санитарно-технические работы	167,1	175,5
4.3	теплоизоляционные работы	141,6	119,1
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
4.5	бурение скважин на воду	119,9	126,8
4.6	строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
4.7	прокладка нефтегазопроductопроводов	156,8	202,1
4.8	монтаж оборудования	76,2	80,9
4.9	электромонтажные работы	123,0	96,3
4.10	строительство водохозяйственных объектов	101,8	96,4
4.11	прокладка и монтаж междугородних линий связи	183,6	133,9
4.12	строительство метрополитенов	93,9	80,2
4.13	горнопроходческие работы	102,3	107,1
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных подпунктами 5.2 -5.10), теплоизоляционные работы	141,8	107,7

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		накладных расходов	плановых накоплений
5.2	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
5.3	внутренние санитарно-технические работы	152,6	120,4
5.4	электромонтажные работы	123,0	96,3
5.5	монтаж оборудования	76,2	80,9
5.6	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
5.7	озеленение территории	102,9	75,8
5.8	ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	101,8	96,4
5.10	ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1	городского строительства, включая г.Минск	135,6	167,1
5.10.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
6	Реставрационно-восстановительные работы	110,3	73,9
7	Пусконаладочные работы:		
7.1	технологическое оборудование	52,6	25,3
7.2	электротехнические установки и автоматизированные системы управления	67,9	27,4

*Примечания:*

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

2. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам накладных расходов применяется коэффициент 1,1.



\_\_\_\_\_ (наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме \_\_\_\_\_ тыс.руб., в том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс.руб.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(ссылка на документ об утверждении)

**Сводный сметный расчет стоимости строительства  
(очереди строительства)**

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Код стройки \_\_\_\_\_

Составлен в ценах \_\_\_\_\_ г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 1</b>								
<b>ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Пункт 29 Инструкции	Затраты по подготовке территории строительства							
	Итого по главе 1							
<b>ГЛАВА 2</b>								
<b>ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Объектная смета	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций							
	Итого по главе 2							
<b>ГЛАВА 3</b>								
<b>ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>								

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объектная смета	Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
	Итого по главе 3							
<b>ГЛАВА 4 ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>								
Объектная смета (локальная смета)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п.							
	Итого по главе 4							
<b>ГЛАВА 5 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ</b>								
Объектная смета (локальная)	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п.							
	Итого по главе 5							
<b>ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>								
Объектная смета (локальная)	Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.							
	Итого по главе 6							
<b>ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>								
Объектная смета (локальная)	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п.							
	Итого по главе 7							

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по главам 1 - 7							
<b>ГЛАВА 8</b>								
<b>ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
Пункт 37 Инструкции	Временные здания и сооружения				x	x	x	
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	x	x		x	x	x	
	Итого по главе 8				x	x	x	
	Итого по главам 1 - 8							
<b>ГЛАВА 9</b>								
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>								
Подпункт 38.1 Инструкции	Дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время				x	x	x	
Подпункт 38.2 Инструкции	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции			x	x	x	x	
Подпункт 38.3 Инструкции	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников			x	x	x	x	

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2							3
Подпункт 38.4 Инструкции	Затраты, связанные с надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы)			x	x	x	x	
Подпункт 38.5 Инструкции	Затраты, связанные с надбавками за профессиональное мастерство			x	x	x	x	
Подпункт 38.6 Инструкции	Затраты на премирование за производственные результаты			x		x	x	
Подпункт 38.7 Инструкции	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ			x	x	x	x	
Подпункт 38.8 Инструкции	Затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.9 Инструкции	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.10 Инструкции	Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
					плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.11 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.12 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.13 Инструкции	Затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.14 Инструкции	Затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2							3
Подпункт 38.15 Инструкции	Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.16 Инструкции	Затраты по шефмонтажу импортного оборудования	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.17 Инструкции	Затраты на перебазирование строительной монтажной организации с одной стройки на другую	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.18 Инструкции	Затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог					x	x	
Подпункт 38.19 Инструкции	Затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.20 Инструкции	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.21 Инструкции	Затраты на пусконаладочные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.22 Инструкции	Затраты на содержание горно-спасательной службы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.23 Инструкции	Другие затраты	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 9					x		
	Итого по главам 1 - 9							

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА, СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА								
Подпункт 39.1 Инструкции	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.2 Инструкции	Затраты на разработку конкурсной документации, организацию и проведение подрядных торгов	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.3 Инструкции	Затраты на содержание органов государственного строительного надзора	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.4 Инструкции	Затраты на осуществление авторского надзора	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 10	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 11 ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
Пункт 40 Инструкции	Подготовка эксплуатационных кадров	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 11	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ								
Подпункт 41.1 Инструкции	Изыскательские работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.2 Инструкции	Проектные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.3 Инструкции	Научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия)	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
					плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 41.4 Инструкции	Затраты на проведение экспертизы	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 12	x	x	x	x	x		
	Итого по главам 1 - 12							
Пункт 42 Инструкции	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
Подпункт 45 Инструкции	В том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве	x	x	x	x	x		
	Всего по сводному сметному расчету							
Подпункт 47.1 Инструкции	Возвратные суммы	x	x		x		x	
Подпункт 47.2 Инструкции	Долевое участие в строительстве							
	Итого к утверждению							

x – обозначены незаполняемые ячейки

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)



## Приложение 8

## Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
<b>1 Промышленное строительство</b>	
<b>1.1</b> Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	25,7
<b>1.2</b> Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	26,3
<b>1.3</b> Предприятия машиностроения и электротехнической	28,0
<b>1.4</b> Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	32,3
б) прочие объекты химической промышленности	31,0
<b>1.5</b> Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	38,4
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	28,4
<b>1.6</b> Предприятия торфяной промышленности	21,3
<b>1.7</b> Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	40,4
<b>1.8</b> Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
<b>1.9</b> Предприятия промышленности строительных материалов	19,1
<b>1.10</b> Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
<b>1.11</b> Предприятия легкой промышленности	20,7
<b>1.12</b> Предприятия пищевой промышленности	24,5
<b>1.13</b> Предприятия медицинской промышленности	11,9
<b>1.14</b> Предприятия микробиологической промышленности	12,3
<b>2 Энергетическое строительство</b>	
<b>2.1</b> Тепловые электростанции	57,3
<b>2.2</b> Атомные электростанции	51,3
<b>2.3</b> Промышленно-отопительные ТЭЦ	52,3
<b>2.4</b> Самостоятельные котельные	23,9
<b>2.5</b> Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	19,3
<b>2.6</b> Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	21,5
<b>2.7</b> Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	14,1
<b>3 Транспортное строительство</b>	
<b>3.1</b> Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	69,0
<b>3.2</b> Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	46,0
<b>3.3</b> Электрификация железнодорожных участков	35,6
<b>3.4</b> Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	30,2

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
<b>3.5</b> Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
<b>3.6</b> Метрополитены	46,0
<b>3.7</b> Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
<b>3.8</b> Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
б) в остальных пунктах	49,3
<b>3.9</b> Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	44,4
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
<b>3.10</b> Объекты речного транспорта	30,6
<b>3.11</b> Коллекторные и пешеходные тоннели	38,2
<b>4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа</b>	
<b>4.1</b> Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	10,7
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
<b>4.2</b> Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
<b>4.3</b> Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
<b>4.4</b> Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	11,1
<b>4.5</b> Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
<b>4.6</b> Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	15,9
<b>4.7</b> Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	21,9
<b>4.8</b> Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
<b>5 Прочие виды строительства</b>	
<b>5.1</b> Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5
<b>5.2</b> Объекты строительства Министерства обороны:	

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
а) общеобразовательного и специального назначения	31,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	23,1
<b>5.3 Сети и сооружения связи:</b>	
а) радиорелейные линии связи	53,9
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонавой (межобластной) и сельской связи	38,6
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	17,5
г) объекты радиовещания и телевидения	28,2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	28,2
<b>5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)</b>	25,1
<b>5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств</b>	21,9
<b>5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:</b>	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	23,9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	58,3
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	18,3
5.6.3 Тепловые сети	16,7
<b>5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту</b>	33,4
<b>5.8 Предприятия снабжения</b>	29,0
<b>5.9 Предприятия прочих отраслей</b>	23,9

**Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время по видам строительства**

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Материалов	Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.			
				заработная плата машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	
<b>1 Топливо-энергетический комплекс</b>							
<b>1.1</b> Предприятия нефтяной и газовой промышленности	9,55	0,169	0,415	0,176	0,416	0,112	
<b>1.2</b> Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	10,02	0,324	0,443	0,113	0,233	0,177	
<b>1.3</b> Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	11,34	0,313	0,473	0,142	0,214	0,177	
<b>1.4</b> Предприятия энергетического строительства:							
а) тепловые электростанции: конденсационные с блоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	15,0	0,290	0,652	0,196	0,058	0,191	
б) гидроэлектростанции	32,51	0,251	0,438	0,131	0,311	0,151	
в) атомные электростанции	11,49	0,123	0,639	0,192	0,238	0,118	
г) промышленно-отопительные ТЭЦ	11,16	0,122	0,644	0,193	0,235	0,118	
д) самостоятельные котельные	6,48	0,274	0,312	0,094	0,414	0,138	
е) электрические подстанции	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210	
ж) тепловые сети	8,07	0,259	0,613	0,184	0,128	0,210	
и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,00	0,339	0,371	0,111	0,290	0,171	
к) воздушные линии электропередачи 0,4-10,0 кВ	5,03	0,313	0,467	0,140	0,220	0,177	
л) прочие объекты энергетического строительства	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210	
<b>1.5</b> Предприятия торфяной промышленности	7,94	0,119	0,675	0,203	0,205	0,118	
<b>1.6</b> Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):							
а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	11,89	0,228	0,524	0,157	0,247	0,105	
б) в том числе, затраты на подогрев воздуха	11,56	0,195	0,558	0,167	0,247	0,085	
в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	13,77	0,189	0,483	0,145	0,328	0,072	
г) в том числе, затраты на подогрев воздуха	12,83	0,151	0,528	0,159	0,321	0,053	

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Материалов	Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.			
				заработная плата машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	
<b>2 Metallurgical complex</b>							
2.1 Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	7,07	0,187	0,718	0,215	0,095	0,177	
2.2 Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	10,83	0,192	0,612	0,184	0,196	0,158	
<b>3 Chemical-forest complex</b>							
3.1 Предприятия химической промышленности	8,96	0,440	0,390	0,117	0,171	0,210	
3.2 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	7,74	0,185	0,624	0,187	0,191	0,158	
3.3 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	7,69	0,189	0,620	0,186	0,191	0,158	
3.4 Предприятия медицинской промышленности	4,49	0,251	0,413	0,124	0,336	0,191	
3.5 Предприятия микробиологической промышленности	5,05	0,287	0,404	0,121	0,309	0,158	
<b>4 Machine-building complex</b>							
4.1 Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	12,61	0,421	0,315	0,095	0,264	0,197	
4.2 Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	9,81	0,149	0,416	0,125	0,435	0,079	
4.3 Предприятия электро-технической промышленности	12,83	0,134	0,479	0,144	0,386	0,099	
4.4 Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	12,37	0,326	0,440	0,132	0,234	0,177	
4.5 Предприятия приборостроения и средств автоматизации	10,42	0,319	0,416	0,125	0,265	0,171	
4.6 Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	11,22	0,300	0,385	0,116	0,315	0,171	
4.7 Предприятия легкого и прочего машиностроения	11,42	0,324	0,445	0,134	0,230	0,177	
<b>5 Agro-industrial complex</b>							
5.1 Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	9,03	0,322	0,471	0,141	0,207	0,184	
5.2 Предприятия пищевой промышленности	11,22	0,355	0,246	0,074	0,399	0,164	
5.3 Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	8,00	0,290	0,539	0,162	0,171	0,191	

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.	Материалов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.4</b> Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	8,34	0,239	0,604	0,181	0,157	0,184
<b>5.5</b> Предприятия рыбного хозяйства	14,31	0,495	0,475	0,142	0,030	0,263
<b>5.6</b> Склады и хранилища	8,48	0,263	0,478	0,143	0,259	0,158
<b>5.7</b> Элеваторы из сборного железобетона	9,17	0,323	0,456	0,137	0,221	0,177
<b>5.8</b> Элеваторы из монолитного железобетона	31,70	0,317	0,463	0,139	0,220	0,177
<b>5.9</b> Холодильники	14,51	0,268	0,496	0,149	0,237	0,197
<b>6 Комплекс транспорта и связи</b>						
<b>6.1</b> Строительство нефтегазопродуктов:						
а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	4,94	0,174	0,499	0,150	0,327	0,131
б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	5,17	0,173	0,509	0,153	0,317	0,138
<b>6.2</b> Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
а) железнодорожного транспорта	15,83	0,552	0,297	0,089	0,151	0,250
б) автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	9,59	0,326	0,369	0,111	0,305	0,177
в) речного транспорта	5,66	0,121	0,667	0,200	0,212	0,138
г) воздушного транспорта	7,31	0,392	0,432	0,130	0,176	0,204
<b>6.3</b> Летные поля воздушного транспорта	7,94	0,069	0,871	0,261	0,060	0,164
<b>6.4</b> Строительство дорог:						
а) освоение трассы и подготовка территории строительства	11,56	0,454	0,162	0,049	0,384	0,191
б) земляное полотно из грунтов обыкновенных	31,26	0,378	0,308	0,092	0,314	0,184
в) то же, из дренирующих	8,85	0,302	0,345	0,104	0,352	0,151
г) то же, из скальных	5,26	0,151	0,710	0,213	0,139	0,158
д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	22,74	0,038	0,415	0,125	0,547	0,053
е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	5,08	0,157	0,808	0,242	0,036	0,263
ж) большие мосты с железобетонным пролетным строением	20,86	0,230	0,381	0,114	0,390	0,131
и) то же, с металлическим пролетным строением	9,90	0,345	0,383	0,115	0,272	0,177
к) прочие искусственные сооружения	15,49	0,479	0,400	0,120	0,121	0,230
л) верхнее строение пути	7,63	0,540	0,414	0,124	0,046	0,256

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коеф-фициент пе-рехода к тру-доемкости
		зара-ботной платы	эксплуатации машин и меха-низмов	в т.ч.	Материалов	
				заработная плата мшиинистов		
1	2	3	4	5	6	7
м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	9,95	0,268	0,524	0,157	0,209	0,164
н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	14,83	0,908	0,044	0,013	0,048	0,322
у) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	22,81	0,538	0,462	0,139		0,283
<b>6.5 Дорожное покрытие:</b>						
а) из сборных железобетонных плит	2,21	0,093	0,176	0,053	0,731	0,053
б) цементно-бетонное	8,21	0,150	0,255	0,077	0,595	0,085
в) асфальтобетонное	7,51	0,099	0,608	0,182	0,294	0,158
г) черное щебеночное	5,86	0,128	0,789	0,237	0,082	0,138
д) гравийное или щебеночное	3,51	0,021	0,933	0,280	0,046	0,164
<b>6.6 Строительство зданий и сооружений связи:</b>						
а) радиорелейные линии связи	7,42	0,370	0,309	0,093	0,321	0,177
б) станционные сооружения, ка-бельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зоновой (межобластной) и сельской связи	6,91	0,370	0,302	0,091	0,328	0,177
в) городские телефонные сети, межстан-ционные линии связи и узлы	6,69	0,370	0,304	0,091	0,326	0,177
г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	6,80	0,368	0,307	0,092	0,325	0,177
<b>7 Строительный комплекс</b>						
<b>7.1 Предприятия промышленности строи-тельных материалов:</b>						
а) заводы и полигоны сборных железобе-тонных и бетонных конструкций и изде-лий	17,62	0,319	0,456	0,137	0,224	0,177
б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных ма-териалов	9,84	0,327	0,442	0,133	0,231	0,177
в) заводы стеновых материалов, кровель-ных и гидроизоляционных материалов	10,57	0,317	0,463	0,139	0,22	0,177
г) цементные заводы, предприятия асбе-стоцементной и санитарно-технической промышленности	9,14	0,324	0,448	0,134	0,228	0,177
д) предприятия стекольной промышлен-ности	8,20	0,303	0,354	0,106	0,344	0,158

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Материалов	Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.			
				заработная плата машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	
е) предприятия строительной керамики	7,69	0,236	0,538	0,161	0,226	0,171	
ж) предприятия полимерных строительных материалов	9,95	0,297	0,504	0,151	0,199	0,184	
<b>8 Социальный комплекс</b>							
<b>8.1</b> Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:							
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,81	0,403	0,433	0,130	0,164	0,177	
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,42	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177	
в) жилые здания деревянные	8,94	0,714	0,253	0,076	0,034	0,302	
г) жилые здания монолитные	8,34	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177	
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	7,38	0,274	0,318	0,095	0,408	0,138	
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,44	0,272	0,315	0,095	0,413	0,138	
ж) объекты коммунального хозяйства	7,38	0,281	0,310	0,093	0,409	0,138	
<b>8.2</b> Городские мосты и путепроводы:							
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	21,58	0,208	0,357	0,107	0,434	0,118	
б) в остальных пунктах	20,14	0,229	0,382	0,115	0,389	0,131	
<b>8.3</b> Строительство метрополитенов:							
а) закрытым способом с подогревом воздуха	4,03	0,255	0,146	0,044	0,599	0,112	
б) то же, без подогрева воздуха	3,38	0,694	0,187	0,056	0,119	0,276	
в) открытым способом	12,95	0,557	0,352	0,106	0,091	0,256	
<b>8.4</b> Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	13,84	0,546	0,351	0,105	0,103	0,254	
<b>8.5</b> Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности:							
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,90	0,328	0,436	0,131	0,236	0,180	
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,57	0,305	0,507	0,152	0,188	0,180	
в) жилые здания деревянные	9,15	0,630	0,309	0,093	0,061	0,283	



Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коеф- фициент пе- рехода к тру- доемкости
		зара- ботной платы	эксплуатации машин и меха- низмов	в т.ч.	Материа- лов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
г) жилые здания монолитные	8,54	0,304	0,508	0,152	0,188	0,177
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, дет- ские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.)	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пан- сионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
ж) объекты коммунального хозяйства	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
<b>8.6</b> Предприятия полиграфической про- мышленности	8,50	0,464	0,426	0,128	0,110	0,230
<b>8.7</b> Строительство наружных трубопро- водов:						
а) водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	9,90	0,089	0,834	0,250	0,078	0,164
б) канализация в мягких грунтах (с зем- ляными работами)	11,20	0,078	0,825	0,247	0,097	0,158
в) насосные станции водопроводные	19,05	0,423	0,412	0,124	0,165	0,164
г) то же, канализационные	21,46	0,282	0,397	0,119	0,320	0,177
д) очистные сооружения водопроводные	10,95	0,323	0,439	0,132	0,238	0,177
е) то же, канализационные	12,41	0,313	0,478	0,143	0,209	0,158
<b>9 Отрасли, не входящие в комплексы</b>						
<b>9.1</b> Предприятия легкой промышленности	11,13	0,353	0,243	0,073	0,403	0,158
<b>9.2</b> Мелиоративное и водохозяйственное строительство:						
а) орошение	10,17	0,139	0,754	0,226	0,107	0,158
б) осушение	13,89	0,052	0,886	0,266	0,062	0,171
<b>9.3</b> Предприятия авиационной и оборон- ной промышленности, общего машино- строения	10,42	0,317	0,529	0,159	0,154	0,204
<b>9.4</b> Предприятия судостроительной про- мышленности	15,58	0,267	0,221	0,066	0,512	0,125
<b>9.5</b> Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	10,02	0,287	0,597	0,179	0,116	0,184
<b>9.6</b> Прочие виды строительства:						
а) коллекторы для подземных сооруже- ний	9,90	0,382	0,557	0,167	0,061	0,217
б) магистральные трубопроводы водо- снабжения и канализации вне городов	5,23	0,162	0,633	0,190	0,205	0,131
в) очистные сооружения, водопроводные и канализа- ционные станции, возводимые по само- стоятельному проекту	5,28	0,167	0,641	0,192	0,192	0,138

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Кoeffициент пе- рехода к тру- доемкости
		зара- ботной платы	эксплуатации машин и меха- низмов	в т.ч.	Материа- лов	
				заработная плата мшенистов		
1	2	3	4	5	6	7
9.6.г) пешеходные подземные переходы	9,68	0,369	0,614	0,184	0,017	0,243
д) берегоукрепление и сооружение набережных	5,21	0,157	0,808	0,242	0,036	0,184
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	14,15	0,203	0,739	0,222	0,058	0,191

К нормам затрат применяются коэффициенты учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

#### Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	31.03	1.3
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

## Приложение 10

**Нормативы затрат на проведение авторского надзора  
в процентах от сметной стоимости строительства**

Виды строительства	Сметная стоимость строительства, млн.руб.	Нормативы затрат, %
1	2	3
Энергетическое строительство	До 125 000 Свыше 125 000	0,196 0,098, но не менее 100 000 тыс.руб.
Промышленное и транспортное строительство	До 25 000 Свыше 25 000	0,196 0,098, но не менее 20 000 тыс.руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	Независимо от сметной стоимости	0,098
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	До 25000 От 25000 до 125000 Свыше 125000	0,196 0,147, но не менее 20 000 тыс.руб. 0,098, но не менее 75 000 тыс.руб.
Жилищно-гражданское строительство	До 5 000 Свыше 5 000	0,196 0,098, но не менее 4 000 тыс.руб.
Ремонт объектов жилищно-гражданского назначения	Независимо от сметной стоимости	0,245

*Примечание.* В указанных нормативах затрат не учтены затраты по оплате проезда на стройку и обратно и расходы по найму жилого помещения работникам проектных организаций, осуществляющим авторский надзор, которые определяются расчетом и приводятся отдельной строкой

## Приложение 11

**Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости (в ценах 2006 года) проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку**

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 12.12.2008 № 55)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн.руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		

*Примечание.* Стоимость государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в базисных ценах 2006 года следует определять по формуле

$$Ц_{\text{эксп}} = Ц_{\text{ПИР}} \cdot P / 100,$$

где  $Ц_{\text{эксп}}$  - стоимость экспертизы проектной документации в базисных ценах 2006 года;

$Ц_{\text{ПИР}}$  - сумма затрат на проектно-изыскательские работы в базисных ценах 2006 года по главе XII сводного сметного расчета;

$P$  - расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от стоимости ПИР, принимаемая в значениях согласно приложениям 1 и 2 к настоящей Инструкции.

В случаях, когда стоимость разработки проектов и обоснований инвестирования в строительство находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции.

## Приложение 12

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме **311695.964** тыс.руб., в том числе возвратных сумм **268,63** тысяч. руб«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
(ссылка на документ об утверждении)**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(очереди строительства)

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Код стройки

Составлен в ценах 2006 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоемкость, тыс.чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объектная смета № 1	ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА	10594.764	<u>3981.153</u> 808.672	<u>84377.833</u> 10112.558	<u>14743.562</u> 19041.479			<u>132738.791</u> 5245
	Итого по главе 2	10594.764	<u>3981.153</u> 808.672	<u>84377.833</u> 10112.558	<u>14743.562</u> 41.479			<u>132738.791</u> 5245

## ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Объектная смета № 2	НАРУЖНЫЕ СЕТИ	479.15	<u>134.761</u> 47.166	<u>1725.687</u> 259.04	<u>527.814</u> 875.945			<u>3743.357</u> 16
	Итого по главе 6	479.15	<u>134.761</u>	<u>1725.687</u>	<u>527.814</u>			<u>3743.357</u>

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			47.166	259.04	875.945			16
<b>ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>								
Объектная смета № 3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	383.32	<u>107.809</u> 37.733	<u>1380.55</u> 207.232	<u>422.251</u> 700.757			<u>2994.687</u> 13
	Итого по главе 7	383.32	<u>107.809</u> 37.733	<u>1380.55</u> 207.232	<u>422.251</u> 700.757			<u>2994.687</u> 13
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	11457.234	<u>4223.723</u> 893.571	<u>87484.07</u> 10578.83	<u>15693.627</u> 20618.181			<u>139476.835</u> 5274
<b>ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
П.37 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 14.5%	358.173	<u>286.539</u> 51.577	<u>1146.155</u>				<u>1790.867</u> 179
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15%							<u>268.63</u>
	Итого по главе 8	358.173	<u>286.539</u> 51.577	<u>1146.155</u>				<u>1790.867</u> 179
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	11815.407	<u>4510.262</u> 945.148	<u>88630.225</u> 10578.83	<u>15693.627</u> 20618.181			<u>141267.702</u> 5453
<b>ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>								
П.38.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 7.38%*1.1	274.723	<u>318.839</u> 27.221	<u>409.076</u>				<u>1002.638</u> 138
П. 38.2. ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО-ВОЗРАСТАЮЩИХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК РАБОЧИХ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ 10%	1145.723	<u>89.357</u> 89.357					<u>1235.08</u>
П.38.3 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОВЫШЕНИЕМ ТАРИФНОЙ СТАВКИ ПРИ ПЕРЕВОДЕ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ НАЙМА РАБОТНИКОВ 25%	2864.309	<u>223.393</u> 223.393					<u>3087.702</u>
П. 38.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С НАДБАВКАМИ ЗА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНОЙ РАБОТЫ (ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ, СТАЖ РАБОТЫ) 20%	2291.447	<u>178.714</u> 178.714					<u>2470.161</u>
П. 38.5 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С НАДБАВКАМИ ЗА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МАСТЕРСТВО 40%	4582.894	<u>357.428</u> 357.428					<u>4940.322</u>
П.38.6 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ ЗА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 30%*4.9	4640.18	<u>361.896</u>		76898.772			<u>81900.848</u>

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			361.896					
П.38.8 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ В СРОК ОБЪЕКТОВ 14.31%						2385.99	<u>2385.99</u>
П.38.9 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 35%						37929.818	<u>37929.818</u>
П.38.10 ИНСТРУКЦИИ	ПОПРАВКА, УЧИТЫВАЮЩАЯ ДОП.ТРАНСПОРТ. ЗАТРАТЫ ПРИ ПЕРЕВОЗКЕ МАТЕРИАЛОВ НА РАССТОЯНИЯ СВЕРХ УЧТЕННЫХ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ 3.5%						2065.272	<u>2065.272</u>
П.38.16 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ ,СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						426.799	<u>426.799</u>
	Итого по главе 9	15799.276	<u>1529.627</u> 1238.009	<u>409.076</u>	76898.772		42807.879	<u>137444.63</u> 138
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	27614.683	<u>6039.889</u> 2183.157	<u>89039.301</u> 10578.83	<u>92592.399</u> 20618.181		42807.879	<u>278712.332</u> 5591
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>268.63</u>
<b>ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА, СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА</b>								
П.39.1 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) 1.11%						3093.707	<u>3093.707</u>
П.39.3 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА 0.15%						353.857	<u>353.857</u>
П.39.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.196%						546.276	<u>546.276</u>
	Итого по главе 10						3993.84	<u>3993.84</u>
<b>ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</b>								
П.41.2 ИНСТРУКЦИИ	ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ 5%						13935.617	<u>13935.617</u>
Постановление МАиС №55 от 12.12.08г.	ЗАТРАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ 11,71%						1631.861	<u>1631.861</u>
	Итого по главе 12						15567.478	<u>15567.478</u>



Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов.	материалы, изделия и конструкции.	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
			в том числе заработная плата маши- нистов	в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	27614.683	<u>6039.889</u> 2183.157	<u>89039.301</u> 10578.83	<u>92592.399</u> 20618.181		65369.197	<u>298273.65</u> 5591
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>268.63</u>
	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 4.5%	1242.661	<u>271.795</u> 98.242	<u>4006.769</u> 476.047	<u>4166.658</u> 927.818		2941.613	<u>13422.314</u>
М.У. ПЗ.1.17 ПОСТАНОВЛЕНИЕ СМ РБ №583 ОТ 19.04.2008Г.	в т.ч. ЗАТРАТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09%						268.446	268.446
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	28857.344	<u>6311.684</u> 2281.399	<u>93046.07</u> 11054.877	<u>96759.057</u> 21545.999		68310.811	<u>311695.964</u> 5591
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							268.63
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	28857.344	<u>6311.684</u> 2281.399	<u>93046.07</u> 11054.877	<u>96759.057</u> 21545.999		68310.811	<u>311695.964</u> 5591
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							268.63

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: \_\_\_\_\_

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: \_\_\_\_\_

## Приложение 13

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1

Наименование объекта ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

(наименование объекта)

Составлена в ценах 2006 г.Стоимость 132738.791 тыс.руб.

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.							Трудоёмкость, чел.-час	
		заработная плата	Эксплуатация машин в т.ч. з/п	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие		Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Смета № 101	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4369.996	<u>1729.749</u> 313.047	<u>40101.392</u> 4555.411	6350.207	7825.364			60376.708	2226
Смета № 102	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	772.822	<u>217.356</u> 76.075	<u>278.336</u> 417.807	851.312	1412.815			3532.641	376
Смета № 103	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	386.411	<u>108.678</u> 38.037	<u>1391.683</u> 208.903	425.656	706.407			3018.835	133
Смета № 104	СЕТИ СВЯЗИ	231.847	<u>65.207</u> 22.822	<u>835.01</u> 125.342	255.394	423.845			1811.303	108
Смета № 105	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	154.564	<u>43.471</u> 15.215	<u>556.673</u> 82.561	170.262	282.562			1207.532	75
Смета № 106	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ	77.282	<u>21.736</u> 7.607	<u>278.337</u> 41.781	85.131	141.28			603.766	33
Смета № 107	ОТОПЛЕНИЕ	154.564	<u>43.471</u> 15.215	<u>556.673</u> 83.561	170.262	282.562			1207.532	65
Смета № 108	ВЕНТИЛЯЦИЯ	77.282	<u>21.736</u> 7.607	<u>278.337</u> 41.781	85.131	141.28			603.766	3
	<b>Итого по объекту</b>	<b>10594.764</b>	<b><u>3981.153</u></b> <b>808.672</b>	<b><u>84377.833</u></b> <b>10112.558</b>	<b>14743.562</b>	<b>19041.479</b>			<b>132738.791</b>	<b>5245</b>

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: \_\_\_\_\_

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: \_\_\_\_\_

## Приложение 14

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 Код стройки 101  
 Наименование объекта ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 шифр объекта 1  
 Комплект чертежей

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

(нормы 2007 г.)

## на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006 года

обоснование	наименование видов работ (этапов)		Кол-во Ед.изм	стоимость тыс.руб					
				Основн. зарплата трудоёмкость чел-час	эксплуатационн машин в т.ч. зарплата	материалы в т.ч. транс- порт	оборудование, мебель инвен- тарь	накладные Плановые	прочие затраты
Ж106	Подземная часть	Земляные работы	<u>242.852</u> тыс.руб	<u>0.756</u>	<u>166.912</u> 24.07	<u>0.036</u> 0.021	<u>33.664</u> 41.484		242.852
Ж111	Подземная часть	Фундаменты	<u>651.415</u> тыс.руб	<u>20.619</u> 9	<u>38.418</u> 8.052	<u>505.591</u> 31.133	<u>38.878</u> 47.909		651.415
Ж214	Надземная часть	Стены	<u>23333.909</u> тыс.руб	<u>2204.3</u> 952	<u>935.896</u> 189.241	<u>12948.464</u> 2431.241	<u>3245.642</u> 3999.607		23333.909
Ж220	Надземная часть	Перекрытие	<u>29460.545</u> тыс.руб	<u>1724.794</u> 767	<u>531.745</u> 76.298	<u>21752.1</u> 1691.84	<u>2442.281</u> 3009.625		29460.545
Ж224	Надземная часть	Кровля	<u>4360.075</u> тыс.руб	<u>153.468</u> 63	<u>23.178</u> 5.239	<u>3703.023</u> 38.439	<u>215.207</u> 265.199		4360.075
Ж233	Надземная часть	Полы	<u>21051.331</u> тыс.руб	<u>2983.301</u> 858	<u>797.825</u> 277.624	<u>8473.464</u> 1830.745	<u>3367.748</u> 5428.993		21051.331
И Т О Г О :				<u>7087.238</u> 2650	<u>2493.974</u> 580.524	<u>47382.678</u> 6023.419	<u>9343.42</u> 12792.817		79100.127000

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

## Приложение 15

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 Код стройки 101  
 Наименование объекта ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 шифр объекта 1  
 Комплект чертежей

**Локальная смета № 101**  
 (нормы 2007 г.)  
**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в ценах 2006 года

Стоимость **60376.708 тыс.руб.**

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стои- мость	
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы			
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	E1-17-1 (135.6% / 167.1%)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000МЗ  0.05	15112.00  756	570230.00  28512	103790.00  5190	720.00  36	420.00  21	586062.00  29304	
2	C310-7 (135.6% / 167.1%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 7 КМ	Т  80		1730.00  138400	236.00  18880			1730.00  138400	
Итого прямые затраты					756	166912	24070	36	21	167704
в том числе										
Материалы										36
в т.ч. транспортные расходы										21
Оборудование										0
Прочие затраты										0
Накладные расходы										33664
Плановые накопления										41484
Итого по ПТМ										242852
Затраты труда										0
Затраты труда машинистов										2
		Ж111 - Подземная часть	Фундаменты							

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стои- мость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	E7-1-1 (135.6% / 167.1%)	УКЛАДКА БЛОКОВ И ПЛИТ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ПРИ ГЛУБИНЕ КОТЛОВАНА ДО 4 М, МАССА КОНСТРУКЦИЙ ДО 0,5 Т	100ШТ 0.12	171822.00 20619	320152.00 38418	67097.00 8052			491974.00 59037
4	C401-1-1	БЛОКИ И ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ, ПОДКЛАДНЫЕ, ОПОРНЫЕ, АНКЕРНЫЕ, БАШМАКИ И ПОДПЯТНИКИ, БАЛЛАСТНЫЕ ГРУЗЫ, ЯКОРЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЛОСКИЕ, КЛАСС БЕТОНА С12/15 ОБЪЕМОМ ДО 0,2 М3	М3 2.4	0	0	0	182423.00 437815	12972.00 31133	182423.00 437815
5	C147-3 (135.6% / 167.1%)	СТЕРЖНЕВАЯ АРМАТУРА S400(A400)	КГ 48	0	0	0	1412.00 67776		1412.00 67776
Итого прямые затраты				20619	38418	8052	505591	31133	564628
в том числе									
Материалы									505591
в т.ч. транспортные расходы									31133
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									38878
Плановые накопления									47909
Итого по ПТМ									651415
Затраты труда									9
Затраты труда машинистов									3
Ж214 - Надземная часть Стены									
6	E8-6-3 (135.6% / 167.1%)	КЛАДКА СТЕН НАРУЖНЫХ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ИЗ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО ОБЫКНОВЕННОГО	М3 120	18285.00 2194200	7777.00 933240	1576.00 189120	106783.00 12813960	20257.00 2430840	132845.00 15941400
7	E8-12-1 (135.6% / 167.1%)	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т 0.06	168341.00 10100	44271.00 2656	2024.00 121	2241735.00 134504	6679.00 401	2454347.00 147260
Итого прямые затраты				2204300	935896	189241	12948464	2431241	16088660
в том числе									
Материалы									12948464
в т.ч. транспортные расходы									2431241

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		Общая стои- мость
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							3245642
		Плановые накопления							3999607
		Итого по ПТМ							23333909
		Затраты труда							952
		Затраты труда машинистов							68
		Ж220 - Надземная часть							
		Перекрытие							
8	Е6-22-1 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА С12/15, ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100М3	2155993.00	664681.00	95373.00	14255449.00	2063639.00	17076123.00
			0.8	1724794	531745	76298	11404359	1650911	13660898
9	С204-2100	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА S400(A400), ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т				1484510.00	6679.00	1484510.00
			6.128	0	0	0	9097077	40929	9097077
10	С204-4800 (135.6% / 167.1%)	НАДБАВКИ К ЦЕНАМ ЗАГОТОВОК ЗА СБОРКУ И СВАРКУ КАРКАСОВ И СЕТОК ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т				204090.00		204090.00
			6.128	0	0	0	1250664		1250664
		Итого прямые затраты		1724794	531745	76298	21752100	1691840	24008639
		в том числе							
		Материалы							21752100
		в т.ч. транспортные расходы							1691840
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							2442281
		Плановые накопления							3009625
		Итого по ПТМ							29460545
		Затраты труда							767
		Затраты труда машинистов							29
		Ж224 - Надземная часть							
		Кровля							
11	Е12-13-3 (135.6% / 167.1%)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ИЛИ ПЕРЛИТА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ В ОДИН СЛОЙ	100М2	127890.00	19315.00	4366.00	285901.00	2585.00	433106.00
			1.2	153468	23178	5239	343081	3102	519727

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		Общая стои- мость
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	C104-700	ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЖЕСТКОСТИ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ М-200	М3 12.36	0	0	0	271840.00 3359942	2859.00 35337	271840.00 3359942
Итого прямые затраты				153468	23178	5239	3703023	38439	3879669
в том числе									
Материалы									3703023
в т.ч. транспортные расходы									38439
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									215207
Плановые накопления									265199
Итого по ПТМ									4360075
Затраты труда									63
Затраты труда машинистов									2
-----									
		Ж233 - Надземная часть	Полы						
13	E11-11-1 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	90525.00	10276.00	2888.00	258354.00	92785.00	359155.00
			2.8	253470	28773	8086	723391	259798	1005634
14	E11-11-2 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ: НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100М2	1124.00	431.00	184.00	41856.00	9191.00	43411.00
			11.2	12589	4827	2061	468787	102939	486203
Итого прямые затраты				266059	33600	10147	1192178	362737	1491837
в том числе									
Материалы									1192178
в т.ч. транспортные расходы									362737
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									374535
Плановые накопления									461540
Итого по ПТМ									2327912
Затраты труда									128
Затраты труда машинистов									5

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стои- мость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ВСЕГО		4369996	1729749	313047	40101392	4555411	46201137
		в том числе							
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							4369996
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ			1729749				1729749
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА				313047			313047
		МАТЕРИАЛЫ					40101392		40101392
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ						4555411	4555411
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							6350207
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							7825364
		<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>60376708</b>
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							1920
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							110

Смету составил \_\_\_\_\_ Иванова

Смету проверил \_\_\_\_\_ Петрова



## Приложение 16

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме **99472,032** тыс.руб., в том числе возвратных сумм **87.503** тысяч. руб«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(ссылка на документ об утверждении)**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(очереди строительства)Наименование стройки **РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**

Код стройки

Составлен в ценах 2006 г.

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата маши- нистов	материалы, изделия и конструкции, в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Объектная смета № 1	РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418
	Итого по главе 2	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418
<b>ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
П.37 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 14.5%*0.8	116.67	<u>93.336</u> 16.8	<u>373.344</u>				<u>583.35</u> 58



№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов.	материалы, изделия и конструкции.	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
			в том числе заработная плата маши- нистов	в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА, СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА</b>								
П.39.1 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) 1.11%						981.174	<u>981.174</u>
П.39.3 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА 0.15%						105.919	<u>105.919</u>
П.39.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.245%						216.566	<u>216.566</u>
	Итого по главе 10						1303.659	<u>1303.659</u>
<b>ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</b>								
П.41.2 ИНСТРУКЦИИ	ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ 5%						4419.704	<u>4419.704</u>
Постановление МАиС №55 от 12.12.08г.	ЗАТРАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ 15%						662.956	<u>662.956</u>
	Итого по главе 12						5082.66	<u>5082.66</u>
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	10095.545	<u>5010.322</u> 1979.286	<u>8018.014</u> 69.293	<u>42072.587</u> 5416.099		24167.835	<u>94780.402</u> 2521
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.503</u>
	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 4.5%*1.1	499.729	<u>248.011</u> 97.975	<u>396.892</u> 3.43	<u>2082.593</u> 268.097		1196.308	<u>4691.63</u>
М.У. ПЗ.1.17 ПОСТАНОВЛЕНИЕ СМ РБ №5830Т 19.04.2008Г.	в т.ч. ЗАТРАТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09%						85.302	<u>85.302</u>
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	10595.274	<u>5258.333</u> 2077.261	<u>8414.906</u> 72.723	<u>44155.18</u> 5684.196		25364.143	<u>99472.032</u> 2521
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.503</u>
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	10595.274	<u>5258.333</u>	<u>8414.906</u>	<u>44155.18</u>		25364.143	<u>99472.032</u>

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов. в том числе заработная плата маши- нистов	материалы, изделия и конструкции. в том числе транспортные затраты в т.ч. транспорт	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоемкость, тыс.чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2077.261	72.723	5684.196			2521

в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ

87.503

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: \_\_\_\_\_

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: \_\_\_\_\_

## Приложение 17

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 2

Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

(наименование объекта)

Составлена в ценах 2006 г.Стоимость 28055.866 тыс.руб.

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.							Трудоёмкость, чел.-час	
		заработная плата	Эксплуатация машин в т.ч. з/п	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие		Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Смета № 1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	7130.947	5416.099		109.014	28055.866	2418
	<b>Итого по объекту</b>	<b>4199.315</b>	<b><u>3689.072</u></b> <b>829.562</b>	<b><u>7511.419</u></b> <b>69.293</b>	<b>7130.947</b>	<b>5416.099</b>		<b>109.014</b>	<b>28055.866</b>	<b>2418</b>

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: \_\_\_\_\_

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: \_\_\_\_\_

## Приложение 18

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 Код стройки 102  
 Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 шифр объекта 1  
 Комплект чертежей

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ**  
 (нормы 2007 г.)  
 на **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в ценах 2006 года

обоснование	наименование видов работ (этапов)		Кол-во Ед.изм	стоимость тыс.руб						
				Основн. зарплата трудоёмкость чел-час	эксплуатационн машин в т.ч. зарплата	материалы в т.ч. транс- порт	оборудование, мебель инвен- тарь	накладные Плановые	прочие затраты	всего
Ж111	Подземная часть	Фундаменты	<u>1154.087</u> тыс.руб	<u>127.871</u> 52	<u>17.22</u> 2.356	<u>684.08</u> 5.556		<u>184.662</u> 140.254		1154.087
Ж214	Надземная часть	Стены	<u>10466.423</u> тыс.руб	<u>1234.089</u> 547	<u>3477.233</u> 780.467	<u>728.784</u> 11.596		<u>2856.641</u> 2169.676		10466.423
Ж233	Надземная часть	Полы	<u>10923.546</u> тыс.руб	<u>1531.698</u> 652	<u>17.138</u> 6.059	<u>5538.007</u> 52.141		<u>2180.539</u> 1656.164		10923.546
Ж232	Надземная часть	Отделочные работы внутренние	<u>5245.691</u> тыс.руб	<u>1305.657</u> 599	<u>58.991</u> 25.203	<u>560.548</u>		<u>1887.159</u> 1433.336		5245.691
Ж899	Прочие	Прочие работы	<u>266.119</u> тыс.руб		<u>118.49</u> 15.477			<u>21.946</u> 16.669	109.014	266.119
И Т О Г О :				<u>4199.315</u> 1849	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293		<u>7130.947</u> 5416.099	109.014	28055.866

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

## Приложение 19

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 Код стройки 102  
 Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
 шифр объекта 1  
 Комплект чертежей

**Локальная смета № 201**  
 (нормы 2007 г.)  
**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в ценах 2006 года

Стоимость **28055.866 тыс.руб.**

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стои- мость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
1	2	3	4	5	Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	10
1	E52-7-1 (141.8% / 107.7%)	РЕМОНТ ОБМАЗОЧНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ	100М2	88187.00	11876.00	1625.00	471779.00	3832.00	571842.00
		Ж111 - Подземная часть Фундаменты	1.45	127871	17220	2356	684080	5556	829171
		Итого прямые затраты		127871	17220	2356	684080	5556	829171
		в том числе							
		Материалы							684080
		в т.ч. транспортные расходы							5556
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							184662
		Плановые накопления							140254
		Итого по ПТМ							1154087
		Затраты труда							52
		Затраты труда машинистов							1
2	E53-18-3 (141.8% / 107.7%)	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ОТБойНЫМ МОЛОТКОМ ТОЛЩИНОЙ В 2 КИРПИЧА	10М3	363763.00	1638489.00	364691.00			2002252.00
		Ж214 - Надземная часть Стены	2.1	763902	3440827	765851			4204729
3	E53-21-1 (141.8% / 107.7%)	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 130X130 ММ	100ШТ	165120.00	3693.00	1578.00			168813.00
			0.6	99072	2216	947			101288

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стои- мость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	E53-23-1 (141.8% / 107.7%)	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ И ГНЕЗД В СТЕНАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ 0,1 М2	100 ОТВ	185498.00	4538.00	2049.00	103047.00	20738.00	293083.00
			0.4	74199	1815	820	41219	8295	117233
5	E53-30-1 (141.8% / 107.7%)	УСИЛЕНИЕ КИРПИЧНЫХ СТЕН КАРКАСОМ	Т	645469.00	70381.00	27933.00	1494706.00	7175.00	2210556.00
			0.46	296916	32375	12849	687565	3301	1016856
Итого прямые затраты				1234089	3477233	780467	728784	11596	5440106
в том числе									
Материалы									728784
в т.ч. транспортные расходы									11596
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									2856641
Плановые накопления									2169676
Итого по ПТМ									10466423
Затраты труда									547
Затраты труда машинистов									332
Ж233 - Надземная часть Полю									
6	E57-17-5 (141.8% / 107.7%)	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ НА ПЛИТКУ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100М2	625183.00	6995.00	2473.00	2260411.00	21282.00	2892589.00
			2.45	1531698	17138	6059	5538007	52141	7086843
Итого прямые затраты				1531698	17138	6059	5538007	52141	7086843
в том числе									
Материалы									5538007
в т.ч. транспортные расходы									52141
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									2180539
Плановые накопления									1656164
Итого по ПТМ									10923546
Затраты труда									652



№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.						
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		Общая стои- мость	
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транс- порт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Затраты труда машинистов									3	
		Ж232 - Надземная часть	Отделочные работы внутренние							
7	Е61-1-1 (141.8% / 107.7%)	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 5 ММ	100М2 12.3	106151.00 1305657	4796.00 58991	2049.00 25203	45573.00 560548		156520.00 1925196	
Итого прямые затраты				1305657	58991	25203	560548	0	1925196	
в том числе										
Материалы									560548	
в т.ч. транспортные расходы									0	
Оборудование									0	
Прочие затраты									0	
Накладные расходы									1887159	
Плановые накопления									1433336	
Итого по ПТМ									5245691	
Затраты труда									599	
Затраты труда машинистов									12	
		Ж899 - Прочие	Прочие работы							
8	С310-10 (141.8% / 107.7%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА ( РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 10 КМ	Т 50.25		2358.00 0	308.00 15477			2358.00 118490	
9	ЕТ (141.8% / 107.7%)	СВАЛКА МУСОРА	М3 41.88		0 0	0 0			2603.00 109014	
Итого прямые затраты					0	118490	15477	0	0	227504
в том числе										
Материалы									0	
в т.ч. транспортные расходы									0	
Оборудование									0	
Прочие затраты									109014	
Накладные расходы									21946	

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм/ВСЕГО, РУБ.				Общая стои- мость	
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего		В т.ч. транс- порт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Плановые накопления							16669
		Итого по ПТМ							266119
		Затраты труда							
		Затраты труда машинистов							
		<b>ВСЕГО</b>		4199315	3689072	829562	7402405	69293	15508820
		в том числе							
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							4199315
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							3689072
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							829562
		МАТЕРИАЛЫ							7402405
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ							69293
		Оборудование							0
		Прочие затраты							109014
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							7130947
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							5416099
		<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>28055866</b>
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							1849
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							348

Смету составил \_\_\_\_\_

Смету проверил \_\_\_\_\_

## Приложение 20

\_\_\_\_\_ (наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме 409658,489 тыс.руб., в том числе возвратных сумм 356,133 тыс.руб.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

(ссылка на документ об утверждении)

### СВОДКА ЗАТРАТ

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА И РЕМОНТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Код стройки \_\_\_\_\_

Составлена в ценах 2006 года.

N п/п	Наименование затрат	Всего	В том числе по объектам строитель- ства		
			4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	Наименование объектов		строительст- во здания многофунк- ционального центра	Ремонт по- мещений тор- гового центра	
2	Общая сметная стоимость, тыс.руб.	411167,996	311695,964	99472,032	
3	Всего				
4	В том числе по статьям затрат:				
5	заработная плата	39452,618	28857,344	10595,274	
6	эксплуатация машин и механизмов	11570,266	6311,684	5258,333	
7	в том числе заработная плата маши- нистов	4359,194	2281,933	2077,261	
8	материалы, изделия, конструкции	101460,976	93046,07	8414,906	
9	в том числе транспортные затраты	11127,6	11054,877	72,723	
10	накладные расходы	140914,237	96759,057	44155,18	
11	плановые накопления	27230,195	21545,999	5684,196	
12	оборудование, мебель, инвентарь	-	-	-	
13	прочие затраты	93674,954	68310,811	25364,143	
14	В том числе возвратные суммы	356,133	268,63	87,503	

Руководитель (главный инженер)

организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

**Приложение 21**

Приложение 1  
к постановлению Минстройархитектуры РБ  
«11» апреля 2005г. №13

Форма № С-1  
Код по ОКУД

--

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в составе:

Председателя комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

Членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

установлено, что \_\_\_\_\_ в процессе обследования здания обнаружены дефекты и повреждения, для  
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

\_\_\_\_\_ устранения которых необходимо выполнить ряд работ, указанных в прилагаемом перечне.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РЕМОНТНЫХ РАБОТ**

№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Подземная часть          Фундаменты			
2.	РЕМОНТ ОБМАЗОЧНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ	100М2	1.45	
3.	Надземная часть          Стены			
4.	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ОТБОЙНЫМ МОЛОТКОМ ТОЛЩИНОЙ В 2 КИРПИЧА	10М3	2.1	
5.	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 130Х130 ММ	100ШТ	0.6	
6.	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ И ГНЕЗД В СТЕНАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ 0,1 М2	100 ОТВ	0.4	
7.	УСИЛЕНИЕ КИРПИЧНЫХ СТЕН КАРКАСОМ	Т	0.46	
8.	Надземная часть          Полы			
9.	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ НА ПЛИТКУ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100М2	2.45	
10.	Надземная часть          Отделочные работы внутренние			
11.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 5 ММ	100М2	12.3	
12.	Прочие                          Прочие работы			
13.	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА ( РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 10 КМ	Т	50.25	
14.	СВАЛКА МУСОРА	М3	41.88	

Составил \_\_\_\_\_

(должность)      (подпись)      (И.О.Фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### Пояснительная записка к сметной документации

Сметная документация на строительство разработана на основании рабочих чертежей, пояснительной записки и заданий смежных отделов в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007г.

Сметная документация составлена на основе ресурсно-сметных норм РСН-2007 для строительства в г. Минске в базисном уровне цен 2006 года. При выполнении ремонтных работ в соответствии с п. 10. РСН 8.01.104-07 принят коэффициент на стесненность  $K=1,15$ .

Накладные расходы и плановые накопления приняты согласно постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г. «Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений» в процентах:

Накладные расходы:	общестроительные работы	135,6%
	ремонт	141,8%
Плановые накопления:	общестроительные работы	167,1%
	ремонт	107,7%

Зона строительства: 3

Статья затрат	Новое строительство	Ремонт
Средства по главам 8-12 сводного сметного расчета определены в следующем порядке:		
затраты на временные здания и сооружения	14,5%	14,5% x 0,8
затраты при производстве работ в зимнее время	7,38% x 1,1	7,38% x 1,1x0,8
затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	35%	35%
затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	25%	25%
затраты за премирование за ввод в действие в срок объектов	14,31%	14,31%
затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0,306%	0,306%
поправка, учитывающая доп. транспорт, затраты при перевозке материалов на расстояния сверх учтенных в сметных нормах	3,5%	3,5%

затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	10%	10%
затраты, связанные с надбавками за продолжительность работы (вознаграждение за выслугу лет, стаж работы)	20%	20%
затраты, связанные с надбавками за профессиональное мастерство	40%	40%
затраты за премирование за производственные результаты	30%, 4,9%	30%, 4,9%
затраты на содержание застройщика	1,11%	1,11%
затраты на содержание органов государственного строительного надзора	0,15%	0,15%
затраты на осуществление авторского надзора	0,196%	0,245%
резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,5%	4,5% x 1,1
<b>ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ ЧАСТИ</b>		
Общая сметная стоимость, тыс.руб	311695,964	99472,032
в том числе:		
строительно-монтажные работы	246520,154	74107,889
оборудование	-	-
прочие затраты	68310,811	25364,143
возвратные суммы	-268,63	-87,503
трудоемкость, тыс. чел. час	5591	2521

Составил:

Проверил:

### Список литературных источников

1. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы (РСН). Сборники РСН 8.03.101-2007÷РСН8.03.147-2007 (47 сборников).
2. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы. Сборники РСН 8.03.351-2007÷РСН8.03.371-2007 (20 сборников)
3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции:  
часть 1 Строительные материалы РСН 8.06.101-2007;  
часть 2 Строительные конструкции и детали, РСН 8.06.102-2007.;  
часть 3 Материалы и изделия для санитарно-технических работ, РСН 8.06.103-2007;  
часть 4 Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы, РСН 8.06.104-2007;  
часть 5 Материалы, изделия и конструкция для монтажных и специальных строительных работ, РСН 8.06.105-2007
4. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом РСН 8.06.106-2007 утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.
5. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов РСН 8.06.100-2007, утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.
6. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений РСН 8.01.102-2007 утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.
7. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время РСН 8.01.103-2007 часть I утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.
8. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм РСН 8.01.104-2007 утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007г.
9. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007г.
10. Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г.