

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика строительства»

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Методическое пособие

по выполнению курсовой работы

для студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское
строительство»; направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика
и организация производства (строительство)»; специализации 1-26 02 02 07
«Производственный менеджмент» специальности 1-26 02 02 «Менеджмент»

Учебное электронное издание

М и н с к 2 0 0 9

УДК 69:658:378.244
ББК 65.9(2)31-86

А в т о р ы :

О.С. Голубова, Т.В. Щуровская

Р е ц е н з е н т ы :

А.Б. Бахмат, заведующий лабораторией «Экономические проблемы в строительстве» НИАП «Стройэкономика»;

Д.М. Пикус, доцент кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, кандидат технических наук, доцент

Методическое пособие содержит рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства», а также варианты заданий к этой курсовой работе.

При разработке методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.», Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 в ред. постановлений Минстройархитектуры от 30.06.2008 № 32, от 10.03.2009 № 8, а также Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007), утвержденные приказа Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 в ред. приказа Минстройархитектуры от 29.08.2008 № 295, от 01.10.2009 № 325.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 293-91-97 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 3.2009

© БНТУ, 2009.

© Голубова О.С., Щуровская Т.В., 2009

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	5
Содержание курсовой работы	6
Задания по вариантам	8
1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	23
1.1. Локальная смета	23
2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	30
2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ	31
2.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах	38
2.3. Расчет № 2 стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах	44
2.4. Расчет № 3 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах	46
2.5. Расчет фонда оплаты труда в текущих ценах	49
2.6. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ	51
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	61
4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ	65
5. СТРУКТУРА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	66
ПРИЛОЖЕНИЯ	67
Приложение 1. Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом	67
Приложение 2. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений РДС 8.01.102-07	69
Приложение 3. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время РДС 8.01.103-07	72
Приложение 4. Локальная смета	76

Приложение 5. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.....	79
Приложение 6. Расчет № 1 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.	84
Приложение 7. Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску	85
Приложение 8. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах.....	86
Приложение 9. Расчет № 2 к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах.....	88
Приложение 10. Расчет № 3 к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах	90
Приложение 11. Расчет нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ для компенсации заказчиками	93
Приложение 12. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ	95
Приложение 13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат	97
Приложение 14. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ	98
Приложение 15. Образование и распределение прибыли	103
Приложение 16. Структура цены строительной продукции.....	106
ЛИТЕРАТУРА	107

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Методическое пособие предназначено для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства» направления 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» при выполнении курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства».

Пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения курсовой работы, а также пример расчетов. При разработке методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.», Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 в ред. постановлений Минстройархитектуры от 30.06.2008 № 32, от 10.03.2009 № 8, а также Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007), утвержденные приказа Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 в ред. приказа Минстройархитектуры от 29.08.2008 № 295, от 01.10.2009 № 325.

Студентам заочной формы обучения при выполнении курсовой работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 30, то число, кратное 30 отбрасывается. Если две последние цифры 30, 60 или 90, то данные принимаются по 30 варианту.

Например: две последние цифры – число 72 – выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется вариант 4.

Содержание курсовой работы

“Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции”

1. Составление сметной документации.

1.1. Локальная смета на общестроительные работы (фрагмент из 10 работ).

2. Расчет цены реализации строительной продукции.

2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ (на 5 работ).

2.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.

2.3. Расчет № 1 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006г.

2.4. Расчет № 2 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах.

2.5. Расчет № 3 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах.

2.6. Расчет к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах для исчисления налогов, включаемых в акты сдачи-приемки выполненных работ для компенсации заказчиками.

2.7. Расчет к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

2.8. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

3. Определение расчетной себестоимости выполненных строительно-монтажных работ в разрезе элементов затрат.

4. Образование и распределение прибыли.

5. Порядок образования прибыли (с использованием ленточного графика).
6. Структура цены строительной продукции.

Согласно принятому в республике механизму ценообразования стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

- в базисном уровне – по сметным нормам и ценам, введенным в действие Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 г. № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006г.», оптовыми ценам и тарифам по состоянию на 01.01.2006 г.,

- в текущем (прогнозируемом) уровне – на основе индексов изменения отдельных элементов затрат к базисной стоимости строительства или цен, сложившихся на определенный период.

Главной особенностью формирования цены в строительстве является то, что она формируется исходя из усредненных нормативов, на основании которых и рассчитывается конечная цена строительства объекта. Цена реализации строительной продукции определяется по общей формуле

$$\text{Цена реализации} = \text{Затраты} + \text{Прибыль} + \text{Косвенные налоги.}$$

Нормативы, применяемые в строительстве, разрабатываются исходя из усредненных методов, способов и условий производства работ и группируются в сборниках ресурсно-сметных норм. В настоящее время для определения стоимости строительства используются ресурсно-сметные нормы в базисном уровне цен на 01.01.2006 г. (РСН-2007), переход на которые утвержден Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 г. Порядок применения этих норм определяется Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007

№ 25 в ред. постановлений Минстройархитектуры от 30.06.2008 № 32, от 10.03.2009 № 8 (Далее инструкция № 25) [1].

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений – это сумма определяемых сметными документами денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектом (рабочим проектом). Сметная стоимость является основой для планирования инвестиций, определения размеров финансирования строительства, расчетов за выполненные строительномонтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования, оплаты прочих расходов, связанных с освоением строительной площадки, проектно-изыскательскими работами, осуществлением технического и авторского надзора и других затрат.

Задания по вариантам

Студенты составляют фрагмент локальной сметы на 10 работ. В табл. 1 указан номер варианта, место строительства и номера работ, на которые должен быть составлен фрагмент локальной сметы. Перечень всех работ для всех вариантов, а также объемы работ приведены в табл. 2.

Таблица 1

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
1	г. Гомель Станкостроительный завод	1.1, 2.3, 3.6, 3.2, 4.18, 5.1, 6.1, 6.23, 7.12, 8.5
2	г. Барановичи Пластмассовый завод	1.2, 2.4, 3.9, 3.20, 4.1, 5.2, 6.2, 6.24, 7.13, 8.6
3	г. Лида Лесозаготовительная фабрика	1.3, 2.9, 3.5, 3.17, 4.28, 5.3, 6.3, 6.27, 7.14, 8.8
4	г. Орша Льнокомбинат	1.4, 2.10, 3.10, 3.16, 4.19, 5.6, 6.4, 6.28, 7.16, 8.17
5	г. Брест Деревообрабатывающая фабрика	1.7, 2.11, 3.11, 3.15, 4.22, 5.7, 6.7, 6.33, 7.19, 8.10
6	г. Сморгонь Кирпичный завод	1.8, 2.13, 3.2, 3.30, 4.4, 5.8, 6.8, 6.38, 7.20, 8.12
7	г. Жлобин Цементный завод	1.9, 2.14, 3.24, 3.12, 4.5, 5.10, 6.9, 6.40, 7.9, 8.14

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
8	г. Витебск Целлюлозно-бумажная фабрика	1.11, 2.16 , 3.13, 3.3 , 4.6, 5.11, 6.10, 6.27, 7.26 , 8.15
9	г. Новополоцк Завод медприпаратов	1.12 , 2.17, 3.14, 3.17, 4.29 , 5.12, 6.11, 6.34, 7.27, 8.16
10	г. Костюковичи Гараж	1.13, 2.18 , 3.1, 3.22 , 4.7, 5.13 , 6.12, 6.35, 7.30 , 8.30
11	г. Жодино Автозавод	1.14 , 2.19, 3.4, 3.1, 4.9 , 5.14, 6.13 , 6.46, 7.30 , 8.23
12	г. Светлогорск Школа	1.10, 2.7, 3.35 , 3.47, 4.30, 5.30, 6.5, 6.25, 7.5, 8.25
13	г. Мозырь Больница	1.6, 2.6, 3.36, 3.45, 4.24, 5.23 , 6.6, 6.26, 7.6 , 8.20
14	г. Бобруйск Спичечная фабрика	1.15, 2.20, 3.28 , 3.15, 4.25, 5.15, 6.14 , 6.45, 7.23, 8.27
15	г. Брест Поликлиника	1.26, 2.1, 3.43, 3.52, 4.10 , 5.9, 6.15, 6.19, 7.11, 8.21
16	г. Полоцк Нефтехимический завод	1.16, 2.22, 3.23 , 3.14, 4.26, 5.16 , 6.16, 6.1, 7.24 , 8.28
17	г. Речица Пивзавод	1.17 , 2.23, 3.30 , 3.26, 4.23 , 5.17, 6.35 , 6.46, 7.25, 8.29
18	г. Мозырь Нефтеперерабатывающий завод	1.18, 2.10 , 3.16, 3.7 , 4.21, 5.18, 6.36, 6.2, 7.28, 8.30
19	г. Молодечно Прачечная	1.27, 2.8, 3.33, 3.38, 4.20, 5.5 , 6.32, 6.44, 7.8 , 8.7
20	г. Гродно Профилакторий	1.28, 2.5, 3.40, 3.46 , 4.27, 5.4, 6.30 , 6.43, 7.24 , 8.18
21	г. Солигорск Кинотеатр	1.24 , 2.21, 3.31, 3.42, 4.12 , 5.24, 6.24, 6.29, 7.7 , 8.3
22	г. Бобруйск Консервный завод	1.22, 2.2, 3.8 , 3.28, 4.22, 5.19, 6.37, 6.3, 7.1, 8.21
23	г. Могилев Завод ж/б изделий	1.25, 2.6, 3.18, 3.10, 4.23, 5.20 , 6.31, 6.38, 7.2 , 8.25
24	г. Гродно Предприятие нефтехимической промышленности	1.21, 2.13 , 3.15, 3.9 , 4.15, 5.21, 6.37 , 6.40, 7.3 , 8.26
25	г. Барановичи Магазин	1.19 , 2.15, 3.37, 3.39, 4.17 , 5.27, 6.36, 6.41, 7.23, 8.28
26	г. Мозырь Тонкосуконный комбинат	1.20, 2.12 , 3.14, 3.22 , 4.16, 5.22, 6.9, 6.42, 7.4, 8.27
27	г. Могилев Лифтостроительный завод	1.23 , 2.19, 3.26, 3.29, 4.8, 5.23 , 6.17, 6.45, 7.15 , 8.2
28	г. Молодечно Кондитерская фабрика	1.1, 2.14, 3.3 , 3.21, 4.24, 5.25, 6.18 , 6.4, 7.21 , 8.24

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
29	г. Лида Камвольный комбинат	1.4, 2.8, 3.17, 3.25, 4.25, 5.26, 6.20, 6.7, 7.22, 8.23
30	г. Орша Молокозавод	1.15, 2.4, 3.19, 3.27, 4.26, 5.28, 6.22, 6.21, 7.25, 8.13

Таблица 2

Перечень работ по локальной смете

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
1. Земляные работы			
1.1	Е1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн»	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,35}$
1.2	Е1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Обратная лопата»	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,03}$
1.3	Е1-	Разработка грунта в отвал траншейными роторными экскаваторами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,68}$
1.4	Е1-	Разработка грунта с погрузкой на автомобили самосвалы экскаваторами	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,15}$
1.5	Е1-	Работа на отвале	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,06}$
1.6	Е1-	Разработка грунта скреперами прицепными	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.7	Е1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,23}$
1.8	Е1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,37}$
1.9	Е1-	Планировка площадей бульдозерами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{0,78}$
1.10	Е1-	Разработка грунта скреперами самоходными	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,56}$
1.11	Е1-	Возведение насыпей из резервов экскаваторами драглайн	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,69}$
1.12	Е1-	Срезка недобора грунта в выемках	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.13	Е1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,64}$
1.14	Е1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами при перемещении	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,34}$
1.15	Е1-	Планировка прицепными средними грейдерами dna и откосов выемки	$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,38}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
1.16	Е1-	Планировка прицепными тяжелыми грейдерами dna и откосов выемки	$\frac{1000 \text{ м}^2}{5,47}$
1.17	Е1-	Планировка откосов выемок и насыпей экскаваторами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,24}$
1.18	Е1-	Планировка откосов при погрузке в транспортное средство	$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,65}$
1.19	Е1-	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу	$\frac{1000 \text{ м}^3}{4,21}$
1.20	Е1-	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками (8т)	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,89}$
1.21	Е1-	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,44}$
1.22	Е1-	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,64}$
1.23	Е1-	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,96}$
1.24	Е1-	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{1,45}$
1.25	Е1-	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях и котлованах	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,34}$
1.26	Е1-	Разработка грунта вручную без креплений с откосами	$\frac{100 \text{ м}^3}{4,68}$
1.27	Е1-	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,56}$
2. Монолитные бетонные и железобетонные конструкции			
2.1	Е6-	Устройство бетонной подготовки из бетона	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,28}$
2.2	Е6-	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,44}$
2.3	Е6-	Устройство фундаментов-столбов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,63}$
2.4	Е6-	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{0,32}$
2.5	Е6-	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	$\frac{100 \text{ м}^3}{0,65}$
2.6	Е6-	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,35}$
2.7	Е6-	Устройство ленточных фундаментов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,17}$
2.8	Е6-	Устройство ленточных фундаментов железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,65}$
2.9	Е6-	Устройство стен подвалов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{5,48}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
2.10	Е6-	Устройство стен подвалов бутобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,26}$
2.11	Е6-	Устройство стен подвалов железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{4,86}$
2.12	Е6-	Устройство колонн бетонных в деревянной опалубке	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,02}$
2.13	Е6-	Устройство колонн железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,10}$
2.14	Е6-	Устройство стен и перегородок бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,76}$
2.15	Е6-	Устройство стен и перегородок легкобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,74}$
2.16	Е6-	Устройство стен и перегородок железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,13}$
2.17	Е6-	Устройство балок фундаментных железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,98}$
2.18	Е6-	Устройство балок для перекрытия железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,03}$
2.19	Е6-	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,3}$
2.20	Е6-	Устройство перемычек железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,85}$
2.21	Е6-	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,5}$
2.22	Е6-	Устройство перекрытий безбалочных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,25}$
2.23	Е6-	Устройство перекрытий ребристых	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,48}$
		3. Сборные бетонные и железобетонные изделия	
		<i>Промышленные здания</i>	
3.1	Е7-	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{1,5}$
3.2	Е7-	Укладка фундаментов под колонны	$\frac{100 \text{ шт}}{1,28}$
3.3	Е7-	Укладка балок фундаментных	$\frac{100 \text{ шт}}{1,61}$
3.4	Е7-	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
3.5	Е7-	Укладка плит перекрытий	$\frac{100 \text{ шт}}{1,25}$
3.6	Е7-	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{1,15}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
3.7	Е7-	Установка колонн двухветвевых цельных в стаканы фунда- ментов	<u>100шт</u> 0,12
3.8	Е7-	Установка колонн двухветвевых составных в стаканы фун- даментов	<u>100 шт</u> 0,85
3.9	Е7-	Укладка балок подкрановых	<u>100 шт</u> 0,65
3.10	Е7-	Укладка балок обвязочных	<u>100шт</u> 0,66
3.11	Е7-	Укладка перемычек	<u>100 шт</u> 0,98
3.12	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок	<u>100 шт</u> 0,78
3.13	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок	<u>100 шт</u> 1,23
3.14	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм	<u>100 шт</u> 1,24
3.15	Е7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных пе- рекрытий надколонных	<u>100 шт</u> 1,33
3.16	Е7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных пе- рекрытий пролетных	<u>100 шт</u> 1,26
3.17	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 2,20
3.18	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях простеночных панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 1,46
3.19	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях угловых блоков	<u>100 шт</u> 1,10
3.20	Е7-	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 0,18
3.21	Е7-	Установка в многоэтажных зданиях карнизных панелей	<u>100 шт</u> 1,20
3.22	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых горизонтально	<u>100 шт</u> 1,15
3.23	Е7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых вертикально	<u>100 шт</u> 2,18
3.24	Е7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей	<u>100 м</u> 1,63
3.25	Е7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей упруги- ми прокладками	<u>100 м</u> 0,98
3.26	Е7-	Герметизация мастикой швов горизонтальных	<u>100 м</u> 0,83
3.27	Е7-	Герметизация мастикой швов вертикальных	<u>100 м</u> 0,94
3.28	Е7-	Установка лестничных маршей с опиранием на стену	<u>100 шт</u> 0,52

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
3.29	Е7-	Установка ворот распашных с установкой металлических столбов	<u>100 шт</u> 0,64
3.30	Е7-	Установка блоков стен подвалов	<u>100 шт</u> 2,38
		<i>Жилые и общественные здания</i>	
3.31	Е7-	Установка колонн в стаканы фундаментов	<u>100 шт</u> 1,30
3.32	Е7-	Укладка балок ростверка	<u>100 шт</u> 1,26
3.33	Е7-	Укладка балок перекрытий	<u>100 шт</u> 1,5
3.34	Е7-	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру	<u>100 шт</u> 1,26
3.35	Е7-	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны	<u>100 шт</u> 1,28
3.36	Е7-	Установка панелей покрытий ребристых	<u>100 шт</u> 1,17
3.37	Е7-	Установка площадок	<u>100 шт</u> 0,62
3.38	Е7-	Установка маршей со сваркой	<u>100 шт</u> 0,56
3.39	Е7-	Установка блоков цокольных	<u>100 шт</u> 1,14
3.40	Е7-	Установка блоков наружных стен	<u>100 шт</u> 0,38
3.41	Е7-	Установка панелей стеновых наружных	<u>100 шт</u> 1,45
3.42	Е7-	Установка панелей стеновых внутренних	<u>100 шт</u> 1,52
3.43	Е7-	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных	<u>100 шт</u> 0,38
3.44	Е7-	Установка плит лоджий	<u>100 шт</u> 0,88
3.45	Е7-	Установка плит балконов	<u>100 шт</u> 0,78
		4. Конструкции из кирпича и блоков	
		<i>Конструкции из бутового камня</i>	
4.1	Е8-	Устройство фундаментов ленточных	<u>м³</u> 586
4.2	Е8-	Устройство песчаного основания под фундаменты	<u>м³</u> 364
4.3	Е8-	Устройство щебеночного основания под фундаменты	<u>м³</u> 218

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
4.4	Е8-	Устройство гравийного основания под фундаменты	$\frac{м^3}{425}$
4.5	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная, цементная с жидким стеклом	$\frac{100 м^2}{1,54}$
4.6	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 1 слой рубероида	$\frac{100 м^2}{1,14}$
4.7	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя рубероида	$\frac{100 м^2}{0,85}$
4.8	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	$\frac{100 м^2}{0,92}$
4.9	Е8-	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида	$\frac{100 м^2}{1,32}$
4.10	Е8-	Кладка стен из бутового камня без облицовки	$\frac{м^3}{121}$
4.11	Е8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом только проемов	$\frac{м^3}{146}$
4.12	Е8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом с одной стороны и проемов	$\frac{м^3}{187}$
		<i>Конструкции из кирпича</i>	
4.13	Е8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{м^3}{250}$
4.14	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{м^3}{328}$
4.15	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{м^3}{196}$
4.16	Е8-	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{м^3}{232}$
4.17	Е8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного	$\frac{м^3}{257}$
4.18	Е8-	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного	$\frac{м^3}{351}$
4.19	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного	$\frac{м^3}{260}$
4.20	Е8-	Кладка стен простых из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{м^3}{132}$
4.21	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{м^3}{74}$
4.22	Е8-	Кладка внутренних стен из керамического эффективного кирпича	$\frac{м^3}{222}$
4.23	Е8-	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{м^3}{59}$
4.24	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{100 м^2}{1,74}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
4.25	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,82}$
4.26	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,29}$
4.27	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,56}$
4.28	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,67}$
4.29	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,48}$
4.30	Е8-	Кладка стен из крупных известковых блоков	$\frac{\text{м}^3}{1,54}$
5. Кровли			
5.1	Е12-	Устройство трехслойных кровель из битумно-резиновой мастики армированных 2-мя слоями стеклосетки	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.2	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,82}$
5.3	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,55}$
5.4	Е12-	Устройство желобов настенных	$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,05}$
5.5	Е12-	Устройство желобов подвесных	$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,08}$
5.6	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.7	Е12-	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.8	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.9	Е12-	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,98}$
5.10	Е12-	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,48}$
5.11	Е12-	Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,81}$
5.12	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,54}$
5.13	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек сборных из плоских асбестоцементных листов	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,53}$
5.14	Е12-	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,08}$
5.15	Е12-	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
5.16	E12-	Утепление покрытий плитами из пеностекла насухо	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,21}$
5.17	E12-	Утепление покрытий легким ячеистым бетоном	$\frac{\text{м}^3}{105}$
5.18	E12-	Утепление покрытий шунгизитом	$\frac{\text{м}^3}{120}$
5.19	E12-	Утепление покрытий перлитом	$\frac{\text{м}^3}{81}$
5.20	E12-	Утепление покрытий вермикулитом	$\frac{\text{м}^3}{94}$
5.21	E12-	Устройство обрешетки для металлической кровли	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,85}$
5.22	E12-	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.23	E12-	Устройство кровель из черепицы плоской ленточной	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,48}$
5.24	E12-	Устройство кровель из черепицы ленточной S-образной	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,55}$
5.25	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной с желобами	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
5.26	E12-	Устройство кровель из стали черной с настенными желобами	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$
5.27	E12-	Устройство кровель из стали черной без настенных желобов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,79}$
5.28	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной без желобов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$
5.29	E12-	Установка водосточных желобов для кровли из металлочерепицы	$\frac{100 \text{ м}}{1,15}$
5.30	E12-	Установка водосточных труб для кровли из металлочерепицы	$\frac{\text{м}}{60}$
		6. Полы	
6.1	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих щебеночных слоев	$\frac{\text{м}^3}{28}$
6.2	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих гравийных слоев	$\frac{\text{м}^3}{25}$
6.3	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих шлаковых слоев	$\frac{\text{м}^3}{38}$
6.4	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих песчаных слоев	$\frac{\text{м}^3}{4,5}$
6.5	E11-	Уплотнение грунта щебнем	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
6.6	E11-	Уплотнение грунта гравием	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,24}$
6.7	E11-	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
6.8	E11-	Устройство стяжек легковесных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
6.9	E11-	Устройство стяжек бетонных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,18}$
6.10	E11-	Устройство стяжек цементных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,44}$
6.11	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесново- локнистых	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,82}$
6.12	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,94}$
6.13	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции керамзитовой	$\frac{\text{м}^3}{2,1}$
6.14	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции шлаковой	$\frac{\text{м}^3}{1,5}$
6.15	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной песчаной	$\frac{\text{м}^3}{4,44}$
6.16	E11-	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на изолирующей мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,89}$
6.17	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на клее бустилат	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,45}$
6.18	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове на клее бустилат	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
6.19	E11-	Укладка лаг по кирпичным столбикам	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.20	E11-	Укладка лаг по плитам перекрытий	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.21	E11-	Шлифовка паркетных полов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,11}$
6.22	E11-	Устройство покрытий из щитов паркетных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
6.23	E11-	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из щитов деревянных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,78}$
6.25	E11-	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,75}$
6.26	E11-	Устройство покрытий из паркета мозаичного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
6.27	E11-	Устройство покрытий из досок паркетных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
6.28	E11-	Устройство покрытий из брусков	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,63}$
6.29	E11-	Устройство покрытий дощатых	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
6.30	E11-	Устройство покрытий из плит гранитных	$\frac{100\text{м}^2}{0,99}$
6.31	E11-	Устройство покрытий из плит мраморных	$\frac{100\text{ м}^2}{1,84}$
6.32	E11-	Устройство плинтусов	$\frac{100\text{ м}}{2,72}$
6.33	E11-	Устройство покрытий из плиток керамических	$\frac{100\text{м}^2}{0.19}$
6.34	E11-	Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических многоцветных	$\frac{100\text{ м}^2}{1,35}$
6.35	E11-	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток мозаичных	$\frac{100\text{ м}^2}{1,49}$
6.36	E11-	Устройство покрытий цементных	$\frac{100\text{ м}^2}{2,06}$
6.37	E11-	Устройство покрытий бетонных	$\frac{100\text{ м}^2}{2,18}$
6.38	E11-	Устройство бетонных полов методом вакуумирования	$\frac{100\text{ м}^2}{0,57}$
6.39	E11-	Устройство гидроизоляции полимерными составами	$\frac{100\text{ м}^2}{1,21}$
6.40	E11-	Устройство гидроизоляции обмазочной	$\frac{100\text{ м}^2}{0,77}$
6.41	E11-	Устройство гидроизоляции изолом на резинобитумной мастике	$\frac{100\text{м}^2}{0,95}$
6.42	E11-	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битумной	$\frac{100\text{ м}^2}{0,38}$
6.43	E11-	Устройство плинтусов из мраморных плит	$\frac{\text{м}^2}{130}$
6.44	E11-	Устройство плинтусов из плиток керамических	$\frac{100\text{м}}{1,12}$
6.45	E11-	Устройство деревянных плинтусов	$\frac{100\text{м}}{2,5}$
6.46	E11-	Устройство цементных плинтусов	$\frac{100\text{м}}{0,76}$
7. Деревянные конструкции			
7.1	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной оцинкованной по дереву	$\frac{100\text{ м}^2}{1,31}$
7.2	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной неоцинкованной по дереву	$\frac{100\text{ м}^2}{1,25}$
7.3	E10-	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми	$\frac{100\text{ м}^2}{1,49}$
7.4	E10-	Подшивка потолков досками обшивки	$\frac{100\text{ м}^2}{1,56}$
7.5	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок	$\frac{100\text{ м}^2}{2,39}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
7.6	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из досок	$\frac{100\text{м}^2}{2,35}$
7.7	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из горбыля	$\frac{100\text{м}^2}{1,49}$
7.8	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов	$\frac{100\text{м}^2}{1,53}$
7.9	E10-	Установка стропил	$\frac{\text{м}^3}{29}$
7.10	E10-	Устройство лестниц деревянные внутриквартирных с подшивкой досками обшивки	$\frac{\text{м}^2}{25}$
7.11	E10-	Установка блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{1,61}$
7.12	E10-	Установка блоков оконных с переплетами отдельными в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{2,44}$
7.13	E10-	Установка в каменных стенах промышленных зданий блоков оконных с одинарными переплетами	$\frac{100\text{м}^2}{0,95}$
7.14	E10-	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах	$\frac{100\text{м}^2}{0,58}$
7.15	E10-	Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{1,4}$
7.16	E10-	Установка ворот с коробками деревянными с распаивающимися утепленными полотнами	$\frac{100\text{м}^2}{0,60}$
7.17	E10-	Установка ворот с коробками стальными с распаивающимися неутепленными полотнами	$\frac{\text{м}^2}{12}$
7.18	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных полок	$\frac{100\text{м}^2}{0,08}$
7.19	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных стенок	$\frac{100\text{м}^2}{0,03}$
7.20	E10-	Установка дверных блоков антресольных	$\frac{10 \text{ шт.}}{15}$
7.21	E10-	Установка дверных блоков шкафных	$\frac{10 \text{ шт.}}{18}$
7.22	E10-	Установка и крепление наличников	$\frac{100 \text{ м}}{1,2}$
7.23	E10-	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, балок, стропил, мауэрлатов	$\frac{10 \text{ м}^3}{0,5}$
7.24	E10-	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,03}$
7.25	E10-	Антисептирование водными растворами за 2 раза покрытий по фермам	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,97}$
7.26	E10-	Укладка щитов над подпольными каналами	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,23}$
7.27	E10-	Сборка карнизов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,19}$

Продолжение табл. 2

№ п/п	Обос- нование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
7.28	E10-	Сборка фронтонов из строганных досок	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,08}$
7.29	E10-	Сборка фронтонов из готовых щитов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,83}$
7.30	E10-	Устройство козырьков деревянных	$\frac{\text{м}^2}{60}$
8. Отделочные работы			
8.1	E15-	Облицовка стен плитами из известняка	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,09}$
8.2	E15-	Облицовка утюжным мрамором колонн	$\frac{100 \text{ м}^2}{10,07}$
8.3	E15-	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{6,04}$
8.4	E15-	Высококачественная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{5,45}$
8.5	E15-	Высококачественная штукатурка стен декоративным раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,31}$
8.6	E15-	Оштукатуривание простое поверхностей стен цементным раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{7,15}$
8.7	E15-	Улучшенная окраска потолков белилами по штукатурке	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
8.8	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,19}$
8.9	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,63}$
8.10	E15-	Окраска клеевая простая внутри помещений	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
8.11	E15-	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,42}$
8.12	E15-	Окраска казеиновая высококачественная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$
8.13	E15-	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,54}$
8.14	E15-	Оклейка поверхностей жидкими обоями "полдекор" механизировано	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
8.15	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону простыми обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{5,61}$
8.16	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону тисненными обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,36}$
8.17	E15-	Оклейка стен по гипсобетонным поверхностям моющимися обоями на бумажной основе	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,95}$
8.18	E15-	Покрытие полов лаком по огрунтованной поверхности за 1 раз	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,06}$

Окончание табл. 2

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
8.19	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений оконных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
8.20	E15-	Простая окраска белилами заполнений оконных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,96}$
8.21	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений дверных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.22	E15-	Простая окраска белилами заполнений дверных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
8.23	E15-	Фактурная отделка фасадов мраморной крошкой	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.24	E15-	Фактурная отделка фасадов стеклянной крошкой	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
8.25	E15-	Окраска фасадов с лесов известковая с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
8.26	E15-	Окраска фасадов с лесов силикатная с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,73}$
8.27	E15-	Окраска фасадов с лесов цементная с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
8.28	E15-	Устройство наружного защитного покрытия "сайдинг" с утеплением стен	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,91}$
8.29	E15-	Устройство наружного защитного покрытия "сайдинг" без утепления стен	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
8.30	E15-	Остекление оконным стеклом окон в два переплета	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$

1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Локальная смета

Составление сметной документации является первым разделом курсового проекта. В курсовом проекте составление смет производится с использованием ресурсно-сметных норм, обязательных к использованию при составлении сметной документации на строительство с 1 января 2008 года.

Локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) на строительные, монтажные и ремонтные работы составляются по формам, приведенным в [приложениях 1 и 2](#) к Инструкции № 25 [1]. В [приложении 4](#) к Методическим указаниям приведен пример составления локальной сметы. В локальных сметах (ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ). В курсовой работе разделение сметы на ПТМ нецелесообразно, так как составляется лишь небольшой фрагмент сметы, и задание складывается из отдельных работ различных ПТМ.

Объемы строительных, монтажных и ремонтных работ при составлении смет определяются на основании проектных данных соответствующей части проекта или на основе описи работ (дефектного акта) согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Стоимость, определенная локальными сметами (ресурсно-сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь или по каталогам-кодификаторам типовых конструкций в ценах, по состоянию на 01.01.2006 года.

При определении сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ начисляются в установленных размерах и порядке накладные расходы и плановые накопления. Нормы накладных расходов и плановых накоплений, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 16.01.2007 № 1 к РСН-2007 приведены в [приложении 1](#) к данным методическим указаниям.

Чтобы рассчитать прямые затраты на выполнение какого-либо вида работ, необходимо воспользоваться сборниками ресурсно-сметных норм [\[2\]](#). Номер сборника ресурсно-сметных норм, который необходим для расценки, соответствующей работы приведен в графе 2 табл. 2.

Локальная смета включает в себя перечень прямых затрат по всем работам, стоимость которых нужно оценить.

В графе 1 по порядку нумеруются все работы и затраты, которые проходят по смете. Каждой расценке соответствует свой порядковый номер по смете. Нумерация расценок в смете сквозная (от начала до конца).

Во второй графе указывается индивидуальный шифр обоснования. В строительстве установлен нормативный метод ценообразования. Поэтому номер расценки (цены) всегда должен указываться в сметной документации. Каждой отдельной работе, виду затрат в нормативной базе соответствует индивидуальный уникальный номер. В сборниках ресурсно-сметных норм, сметных цен и расценок приводятся нормативные затраты. Ссылка на номер расценки, цены в нормативе является обоснованием затрат.

В третьей графе дается полное наименование видов работ и ресурсов в соответствии с выбранной расценкой в сборнике ресурсно-сметных норм. В задании (табл. 2) наименование работ дается в сокращенном (упрощенном) варианте. Студенты самостоятельно, на основании указанных данных подбирают расценку, максимально соответствующую заданию и в локальной смете указывают полное наименование работы, опираясь на сборники ресурсно-сметных норм.

Графа 4 «Единицы измерения. Количество» заполняется на основании данных графы 4 табл. 2.

Графы 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 заполняются в виде дроби, в которой в верхней части указываются единичные затраты на установленную единицу измерения из сборников ресурсно-сметных норм, а нижняя часть показывает индивидуальные затраты на необходимый объем работ. То есть верхняя часть значений граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 выписывается из сборников РСН-2007, соответствующим обоснованию, указанному в графе 2. Нижняя часть рассчитывается как произведение значения, указанного в верхней части данной графы и количества, приведенного в нижней части гр. 4.

Для того чтобы расчет был проведен правильно, следует обратить внимание на то, что количество обязательно должно указываться в тех единицах измерения, на которые составлена расценка.

Например:

$\frac{100 \text{ шт.}}{0,64}$ - значит 64 штуки (считаем сотнями штук),

$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,578}$ - значит 1578 м³ (считаем тысячами м³).

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов указывается строкой ниже и рассчитывается по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

По работам, для которых единичная расценка приведена без учета стоимости материалов (о чем есть указания в конце ресурсно-сметной нормы) необ-

ходимо учитывать их стоимость еще одной дополнительной строкой по сборникам сметных цен или каталогам кодификаторам [3]. Конкретную марку материалов принимать самостоятельно, исходя из имеющейся информации. При этом следует обратить особое внимание на пересчет количества материалов из одних единиц измерения в другие (там, где это необходимо).

Каталоги-кодификаторы [4] дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен [3] стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения (m^3 , m^2 , шт., м, кг и т.д.).

Следует иметь в виду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « m^2 » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 3.

Накладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на m^3 , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл. 3.

Таблица 3

Надбавки на стоимость арматуры, закладных и анкерных изделий, монтажных петель, а также изделий для самофиксации стеновых панелей к сметным ценам на железобетонные изделия, установленным на м³

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
Стержневая арматура				
147-1	-	A300	A-II	1939
147-2	S240	A240	A-I	1319
147-3	S400	A400	A-III	1412
147-4	S400	AT240	AT-III	1412
147-5	S540	A400B	A-IIIБ	1480
147-6	-	A600	A-IV	1480
147-7	-	A600	AT-IV	1480
147-8	-	Ac300	AC-II	1480
147-9	S400	AT400C	AT-IIIС	1480
147-10	-	AT600c	AT-IVС	1512
147-11	S800	A800	A-V	1512
147-12	S800	AT800	AT-V	1512
147-13	-	A1000	A-VI	1544
147-14	-	AT1000	AT-VI	1544
147-15	S800	AT800C	AT-VC	1576
147-16	S1000	AT1000C	AT-VIC	1609
147-17	S1200	AT1200	AT-VII	1609
147-18	S1200	AT1200C	AT-VIIС	1737
147-39	-	A300B	AT-VIII	1939
147-40	S800	AT800CK	AT-VIIIC	1576
Проволочная арматура				
147-21	S500	B500	B-I	1579
147-22	S500	Bp-I	Bp-I	1579
147-23	S1400	B-II	B-II	1793
147-24	S1400	Bp-II	Bp-II	1793
Канаты арматурные				
147-25	S1400	K-7	K-7	2541
147-26	S1400	K-19	K-19	2413
Прокатная арматура				
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали			1962
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали			1962
147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали			2799
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений			1319
147-31	Штампованные закладные изделия			2541

Окончание табл. 3

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
Анкерные изделия				
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали			2767
147-33	То же, из низколегированной стали			3442
147-34	Из концевых и других пробок и колодок			3860
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры			388
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия			101
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях			1497

Примечание. Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта. Рекомендуется принимать расход арматуры на 1 м³ изделия:

- для блоков и плит фундаментов – 20 кг;
- для колонн, ригелей, балок и т.д. – 60 кг.

В курсовой работе студенты могут не учитывать затраты на металлизацию и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей. Но надбавка за армированность сборных железобетонных изделий, оцениваемых по ССЦ (Часть IV), стоимость которых указана в расчете на м³, должна быть посчитана обязательно. Для ее расчета во всех вариантах допускается принимать арматуру класса А-III, с расходом 60 кг для колонн, ригелей, 20 кг на м³, для фундаментов и других конструкций.

По каждому разделу и по смете в целом подводится итог по знаменателям граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 и осуществляется проверка. Сумма затрат по графам 5, 6 и 8 должна быть равна итоговому значению графы 10.

$$\begin{aligned} & \text{З/плата рабочих} + \text{Эксплуатация машин. Всего} + \text{Материальные ресурсы. Всего} = \\ & \qquad \qquad \qquad = \text{Общая стоимость} \end{aligned}$$

После подведения итогов определяется размер накладных расходов и плановых накоплений. Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ, для специализированных работ.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.01.2008 г. № 1. Эти нормы приведены в [приложении 1](#) к данным Методическим указаниям.

Результат расчета накладных расходов и плановых накоплений заносится в графу 10. В этой же строке обязательно указываются нормы накладных расходов и плановых накоплений соответственно.

Далее подсчитывается стоимость строительства строкой “Всего по смете” и повторно расписываются статьи затрат.

Таким образом стоимость работ по локальной смете складывается из суммы прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений:

$$\text{Сметная стоимость} = \text{Прямые затраты} + \text{Накладные расходы} + \\ + \text{Плановые накопления.}$$

Все конечные результаты указываются в графе 10.

2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно выставляет заказчику к оплате акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2), в котором указывается наименование всех выполненных им работ и рассчитывается их текущая стоимость. В соответствии с договором подряда заказчик ежемесячно платежным поручением производит оплату стоимости выполненных работ (услуг) за отчетный месяц с учетом перечисленного аванса в соответствии с подписанной справкой о стоимости выполненных работ (форма С-3).

В целях создания единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений Министерство архитектуры и строительства регулярно разрабатывает пример расчета налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

Пример рекомендуется использовать при расчетах за выполненные работы по объектам, финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и жилищного строительства.

По остальным объектам налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в соответствии с налоговым законодательством в порядке, определяемом договором подряда.

Примерный порядок назван «примерным» в связи с тем, что по некоторым видам налогов и отчислений порядок их включения в стоимость строительства может уточняться. Кроме того, в нем не отражен и полный перечень затрат, который может включаться в стоимость строительства. Данные затраты определяются утвержденной сметной документацией в зависимости от конкретных и специфических условий строительства.

Указанный порядок установлен только для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды

производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Расчет составлен на примере акта сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ, приведенного в письме Минстройархитектуры от 30.09.2009 № 04-2-04/2733.

При изменении законодательства по налогообложению, принятии нормативных актов, изменяющих порядок формирования стоимости выполненных работ в строительстве, студентам при выполнении курсовой работы необходимо вносить соответствующие коррективы в порядок расчетов.

2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ

Акт сдачи-приемки выполненных работ составляется организациями-подрядчиками для расчетов с организациями-заказчиками за выполненные работы по стройкам (объектам).

Согласно общему механизму ценообразования цены на продукцию (работы, услуги) формируются на основе плановой себестоимости, всех видов установленных налогов и неналоговых платежей и прибыли.

Конечной продукцией строительного производства является возведенное здание (сооружение). Это – результат выполнения большого комплекса различного вида работ разными исполнителями (генеральным подрядчиком, субподрядчиками и др.). Стоимость строительства здания (сооружения) включает в себя не только стоимость самих работ, но и расходы по подготовке этого строительства, организации работы на строительной площадке, завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию, оплачиваемых заказчиком в общей стоимости (цене) строительства. При этом цена строительства не меняется от различного вида отношений между генподрядчиком и субподрядчиком (взаимное оказание услуг) и налоги при строительстве уплачиваются каждым его участником от объемов работ, выполненных собственными силами.

Акт приемки составляется на работы, указанные преподавателем (выделенные в табл. № 1 жирным шрифтом). Нормы накладных расходов, плановых накоплений рассчитываются точно так же, как и в локальной смете ([приложение 1](#) к данным методическим указаниям).

Затраты на временные здания и сооружения включаются в сметную документацию в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РДС 8.01.102-07), утвержденным приказом Минстройархитектуры от 12.11.2007 г. № 364. Нормы принимаются в зависимости от вида строительства и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование ([приложение 2](#) к данным методическим указаниям).

При реконструкции предприятий, зданий и сооружений, строительстве вторых и последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках к нормам затрат на временные здания и сооружения применяется коэффициент 0,8.

В затраты на временные здания и сооружения включаются средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии со сборником [\[4\]](#) или по таблице [приложения 2](#). Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений выражены в процентах к сумме сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов. Значения приводятся в графе 10.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время определяются расчетно с учетом нормативов ([приложение 3](#)), установленных в Сборнике норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (РДС 8.01.103-07) [\[5\]](#), утвержденном приказом Минстройархитектуры от 12.11.2007 г. № 364.

Следует иметь в виду, что при составлении сметной документации применяются круглогодичные нормы из части 1 [\[5\]](#) в зависимости от вида строительства, а при расчетах за выполненные работы как заказчика с генподрядчиком,

так и генподрядчика с субподрядчиками – из части 2 [5] по конструкциям и видам работ.

При реконструкции предприятий, зданий и сооружений к нормам дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время применяется коэффициент 0,8.

В разделе 3 части 1 [5] приведены нормы тепловой, электрической энергии и прочих затрат на отопление зданий, законченных вчерне, вне отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, в соответствии с требованиями технических условий.

В целях обеспечения методологии включения в стоимость работ затрат по зимним удорожаниям в учебных целях данные дополнительные затраты должны быть включены в расчет стоимости выполненных работ за любой месяц, вне зависимости от того, на какой период составляется акт сдачи-приемки.

Расчет дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время приведен в [приложении 6](#). Сначала по каждому виду работ из акта сдачи-приемки выписываются основная зарплата рабочих и зарплата машинистов на заданный объем работ (знаменатели гр. 5 и 7 [приложения 4](#)). Таким образом заполняются гр. 4 и 5 [приложения 6](#). Затем из [приложения 3](#) выписываются процентные нормы зимних удорожаний по видам работ и нормы заработной платы в зимних удорожаниях и заполняются гр. 6 и 7 [приложения 6](#). Затраты на удорожание работ в зимнее время (гр. 8 [приложения 6](#)) определяются в процентах к сумме заработной платы рабочих и заработной платы машинистов (процентные нормы указаны в гр. 6 [приложения 6](#)). В гр. 9 рассчитывается заработная плата в зимних удорожаниях в процентах от суммы заработной платы рабочих и заработной платы машинистов (процентные нормы указаны в гр. 7 [приложения 6](#)).

Отдельной строкой в акты приемки выполненных работ включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, размер которого утвержден постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 г. № 25.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядной организации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику из общей суммы резерва, рассчитывается в % от стоимости СМР и составляет:

1,5% - для объектов отраслей производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1,0% - для объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядчика способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных на производство работ, ухудшения технических характеристик.

Часть резерва, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

а) оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии «строительный проект» по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

б) уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

в) оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

На дополнительные работы и затраты проектными организациями, разработавшими проектно-сметную документацию, на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, составляются дополнительные сметы. На стоимость дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва на непредвиденные работы и затраты заказчика, не начисляются средства на строительство временных зданий и сооружений и на непредвиденные работы и затраты.

Далее рассчитываются **прочие работы** и затраты.

а) *затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции* определяются в размере 10% от суммы основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов. Эти затраты компенсируются заказчиком по факту после подтверждения данными подрядной организации;

б) *затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников* определяются в размере 25% от суммы основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов. Эти затраты компенсируются заказчиком по факту после подтверждения данными подрядной организации;

в) *затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера* включаются в акт сдачи-приемки выполненных работ в пределах 80% от суммы основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов с учетом затрат, приведенных в п.п. а) и б). В пределах 30% эти затраты не требуют подтверждения. Если процентная величина затрат превышает 30%, требуется подтверждение данными подрядной организации;

г) *затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)* определяются в размере 20% от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов с учетом затрат, приведенных в п.п. а) и б). Факт выполнения показателей предыдущего года подтверждается подрядчиком документально;

д) *затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам* определяются в размере 10,6% от величины накладных расходов;

е) *затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование* определяются в размере 34% от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов с учетом затрат, приведенных в п.п. а), б), в), г) и д).

В зависимости от специфики выполнения работ в составе прочих затрат могут быть включены:

- средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ. Надбавка за подвижной характер работ устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью работников от постоянного места жительства (во всех случаях у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства). Надбавка за разъездной характер работы устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (т.е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

- средства, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, определяются сметным расчетом исходя из количества командированных работников и срока их пребывания на стройке, определенных на основании данных раздела проекта «Организация строительства».

- средства на возмещение затрат по перевозке работников подрядных организаций автомобильным транспортом включаются только в том случае, если местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку (должно быть подтверждено местными исполнительными или распорядительными органами). Размер указанных средств определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства в зависимости от расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства.

- средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, включаются при соответствующем обосновании проектом организации строительства и согласовании заказчиком. При вахтовом методе работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства.

Кроме приведенных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства могут включаться другие затраты, определенные директивными и нормативными документами и согласованные с заказчиком.

Сметная стоимость объекта, сформированная и утвержденная в ценах на 1.01.2006 года, принимается за основу при определении договорной цены на строительство объекта и расчетах за выполненные работы с пересчетом в текущий уровень цен.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений. И включаются в документ со знаком минус.

2.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах

Рассмотрим порядок определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы в текущих ценах по методике, установленной Минстройархитектуры.

Ежемесячно Республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитываются индексы изменения стоимости по элементам затрат СМР общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г. Минске, захоронения строений и дезактивации территорий, проектных и изыскательских работ [6].

Индексы изменения стоимости рассматриваются рабочей группой при Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (МВК), согласовываются МВК и утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Индексы устанавливаются по областям и городу Минску для объектов, освобождаемых от налога на добавленную стоимость (с НДС) и для объектов, не освобождаемых от налога на добавленную стоимость (без НДС). В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок согласно приложению 1 к Указу № 138.

В курсовой работе студенты в учебных целях для всех объектов применяют индексы для объектов, не освобождаемых от налога на добавленную стоимость, и рассчитывают все налоги, включаемые в стоимость работ в соответствии с законодательством.

Пример расчета стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах приводится в [приложении 8](#).

Основная заработная плата рабочих зарплата машинистов определяется путем применения к их величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы. Индекс заработной платы рассчитывается исходя из решений Правительства об изменении минимальной заработной платы и тарифной ставки 1-го разряда.

Порядок определения **стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов** в текущих ценах приведен в расчете № 2.

Порядок определения **стоимости материалов, изделий и конструкций** в текущих ценах приведен в расчете № 3.

Транспортные затраты определяются путем применения к их базисной стоимости соответствующих индексов.

Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения применяется к транспортным затратам в составе сметной цены на материалы, изделия и конструкции, стоимость которых определяется по Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I, II, III, V и IV (песок, песчано-гравийная смесь, бетон, раствор, асфальтобетон).

По материалам, стоимость которых определяется по Сборникам сметных цен на материалы, часть IV (за исключением песка, песчано-гравийной смеси, бетона, раствора, асфальтобетона) применяется индекс изменения стоимости транспортных затрат.

В курсовой работе, поскольку выделение транспортных расходов по различным сборникам сметных цен без применения компьютерной техники проблематично, разрешается индексировать транспортные расходы по индексу на транспортные затраты.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2,24% от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по металлоконструкциям - в размере 0,84%.

Пересчет в текущий уровень цен **накладных расходов и плановых накоплений** осуществляется с применением индексов по соответствующим областям или г. Минску.

Приказом Минстройархитектуры от 24.04.2009 № 132 были введены понижающие коэффициенты к накладным расходам при расчетах за выполненные работы в 2009 году с апреля месяца к индексам накладных расходов применяется понижающий коэффициент по объектам, сметная стоимость которых определена в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 0,976 (по объектам, текущая стоимость которых определяется по ежемесячно утверждаемым Минстройархитектуры индексам изменения стоимости по элементам затрат).

Согласно договору подряда оплата затрат на **временные здания и сооружения** может производиться либо исходя из установленной нормы, либо за фактически построенные временные здания и сооружения.

При расчете затрат на временные здания и сооружения исходя из установленной нормы к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Расчеты также могут производиться за фактически построенные здания и сооружения в пределах установленной нормы по актам приемки выполненных работ.

При расчетах за выполненные работы **дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время** учитываются в стоимости работ только в зимний период по нормам [\[5\]](#), часть 2, и пересчитываются в текущие цены по индексу изменения стоимости данных затрат.

Расчет в базисных ценах ведется от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов по каждому виду работ ([Приложение 6](#)), с учетом коэффициента, приведенного в таблице [приложения 3.1.](#)

Если договором подряда определен ввод объекта в эксплуатацию в сроки, в соответствии с которыми согласно проекту организации строительства необходимо выполнение отделочных работ в зимний период, то подрядчику компенсируются дополнительные затраты на временное отопление. Затраты определяются исходя из нормативного расхода тепла на 1000 куб. м различных типов зданий в месяц, приведенного в табл. 3.1 части 1 [5], и необходимой продолжительности отопления.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций. Пересчет в текущие цены резерва средств на непредвиденные работы и затраты осуществляется при помощи среднего индекса изменения стоимости выполненных работ.

То есть, для пересчета в текущие цены необходимо в строке 9 просуммировать значения колонок 3 и 5. При этом заготовительно-складские расходы в колонке 5 указаны справочно. Они включены в стоимость материалов и при подведении итогов не суммируются. Средний индекс определяется делением значений колонки 5 на значение колонки 3. Этот индекс отражает изменение цен по данным работам по сравнению с 2006 годом. По этому индексу индексируются непредвиденные работы и затраты.

Прочие затраты

Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, определяются расчетом исходя из нормативной численности рабочих и размеров надбавок, определенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие)»:

- за подвижной характер работ - 40% от нормы суточных, установленных действующими нормативными актами о нормах возмещения командировочных

расходов;

- за разъездной характер работ - 50% от нормы суточных при однодневных командировках.

Средства, связанные с командированием работников строительномонтажных организаций, определяются расчетом исходя из численности рабочих, определенной на основании нормативной трудоемкости по акту приемки выполненных работ, и норм возмещения командировочных расходов, установленных Минфином. При этом учитывается рабочее время, рассчитанное по нормативу, и выходные дни, приходящиеся на время производства работ.

Расходы, связанные с командированием линейных работников, учтены в нормах накладных расходов.

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительномонтажных организаций автомобильным транспортом (перевозка может осуществляться собственным или привлеченным транспортом): затраты по перевозке работников привлеченным транспортом в текущих ценах возмещаются по фактическим данным, подтвержденным бухгалтерскими документами, и согласованным заказчиком; при перевозке работников собственным транспортом величина затрат рассчитывается исходя из нормативного количества перевозимых работников, расстояния перевозки и тарифа на перевозку соответствующего вида транспорта. Формирование тарифа производится в соответствии с Положением о порядке формирования тарифов на перевозку грузов и пассажиров автомобильным транспортом в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 12.04.2001 г. № 74/8.

Средства, связанные с применением вахтового метода производства работ, определяются в следующем порядке:

- командировочные расходы за время проезда до стройки – по нормативам возмещения, установленным Минфином;

- вахтовая надбавка - 40% от нормы суточных, установленных нормами

возмещения командировочных расходов;

- дополнительные затраты строительно-монтажных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи и другие – по фактическим данным подрядчика, подтвержденным бухгалтерскими документами.

Прочие затраты, включенные в п.13 расчета (прил. 8) пересчитываются в текущие цены при помощи индекса на заработную плату.

Кроме вышеуказанных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства в акты приемки выполненных работ включаются и другие затраты, предусмотренные сметной документацией.

Расчет стоимости выполненных работ в фактических ценах производится аналогично примеру, приведенному в [приложении 8](#). Значения колонки 3 выписываются из акта сдачи-приемки выполненных работ ([приложение 5](#)). В колонке 4 указываются соответствующие индексы, которые рассчитываются ежемесячно республиканским научно-техническим центром (РНТЦ) по ценообразованию в строительстве, утверждаются приказом министерства архитектуры и строительства и публикуются в специализированных периодических изданиях [\[6\]](#). Для расчетов используют индексы изменения стоимости СМР по элементам затрат за соответствующий месяц, установленный для всех подрядных организаций, выполняющих строительство объектов общепромышленного назначения для расчета по ресурсно-сметным нормам. Для расчетов за выполненные работы по конкретным стройкам (объектам) применяются индексы по элементам затрат за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, стоимость которых принимается по средневзвешенным ценам или индексам материалов-представителей и индексам машин-представителей. Для строек, по которым, установлены льготы по налогу на добавленную стоимость (в том числе для жилищного строительства), применяются индексы с учетом НДС в материальных затратах, включаемых в себестоимость; для остальных строек – без учета НДС. Фактическая стоимость получается умножением значений колонки 3 и 4.

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов принимается из Расчета № 2.

Стоимость материалов в базисных ценах строка 3 колонка 3 [приложения 10](#) выписывается за вычетом транспортных расходов. Стоимость материалов в текущих ценах принимается из Расчета № 3.

Там же рассчитываются заготовительно-складские расходы, которые включаются в общую стоимость материалов (стр.3 гр.5), и указываются строкой ниже в текущих ценах справочно.

В строке 9 «ИТОГО СМР» суммируются значения по 3 и 5 колонке соответственно в базисных и текущих ценах. При этом стоимость заготовительно-складских расходов при суммировании в столбце 5 не учитывается, так как уже учтена в общей стоимости материалов.

Средний индекс СМР определяется делением значения стр. 9 колонка 5 на стр. 9 колонка 3 и по этому значению индексируются непредвиденные расходы на СМР.

Прочие затраты, включенные в п.13 расчета стоимости работ в текущем уровне цен (прил. 8), пересчитываются в текущие цены при помощи индекса на заработную плату.

Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий стр. 15 пересчитывается в текущие цены по индексу временных зданий и сооружений.

2.3. Расчет №2 стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах

При расчете стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах к базисной стоимости эксплуатации каждого вида механизма применяется свой индекс изменения стоимости согласно [\[6\]](#). Тип механизма, нормативное количество машино-часов и сметная цена Машино-часа в базисном уровне определяются в соответствии с таблицами РСН [\[2\]](#). Количество единиц измерения следует пересчитать на свой объем (т.е. количество на заданную единицу изме-

рения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке 6).

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах (кол.10) определяется произведением кол.6, 7 и 9. Планово-расчетная цена (кол.8) применяется в расчете только на машины и механизмы, по которым отсутствует индекс. Стоимость эксплуатации прочих машин в текущих ценах определяется при помощи общего индекса на эксплуатацию машин и механизмов.

В соответствии с исходными данными подрядчика и данными проекта организации строительства проектный институт в процессе разработки проектно-сметной документации может произвести замену машин и механизмов, учтенных ресурсно-сметными нормами, с корректировкой стоимости их эксплуатации (письмо Минстройархитектуры от 17.12.1997 г. № 04-4/4-8636). Если такая замена произошла в процессе выполнения работ, то в случае удорожания стоимости разница покрывается за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемого в распоряжение подрядной организации.

Расчет стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в [приложении 9](#).

В целом расчет стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах аналогичен расчету стоимости материалов, изделий и конструкций. Итоговое значение, полученное в гр. 10 расчета № 2, переносится в стр. 2 гр. 5 расчета стоимости работ в текущем уровне цен ([приложение 8](#)).

2.4. Расчет №3

стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определяется путем применения индексов изменения стоимости материалов-представителей к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, или средневзвешенных цен к объему данных материалов, рассчитанному по ресурсно-сметным нормам.

Средневзвешенные цены и индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, порядок их применения ежемесячно публикуются в сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов, издаваемых РНТЦ.

Стоимость материалов, средневзвешенные цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике, а при их отсутствии - по фактическим ценам, согласованным и зарегистрированным в установленном порядке.

При поставке материалов на стройку заказчиком данные материалы передаются подрядчику на ответственное хранение и в акты приемки выполненных работ включаются по их фактической стоимости. Стоимость данных материалов включается в объем выполненных работ, но вычитается при расчете налогов, определяемых от выручки, и НДС.

Расчет № 3 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах рассчитывается по форме [приложения 10](#).

Для выполнения расчета следует выбрать все материалы, изделия и конструкции по работам, на которые составляется акт приемки.

Наименование материалов, обоснование, единицы измерения принимаются по сборникам ресурсно-сметных норм [2]. Количество единиц измерения следует пересчитать на свой объем (т.е. количество на заданную единицу измерения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке 6.

Отпускная цена в базисном уровне на единицу определяется по сборникам сметных цен [3]. В сборнике сметных цен приводится только сметная цена (Ц_{см}). Отпускная цена (Ц_{отп}) определяется делением сметной стоимости на 1,02 (норма заготовительно-складских расходов) и вычитанием транспортных расходов (Т_{р.р}), указанных в [3]:

$$Ц_{\text{отп}} = \frac{Ц_{\text{см}}}{1,02} - Т_{\text{р.р}}$$

Значение индексов материалов – представителей и средневзвешенных цен материалов представителей принимается по сборникам средневзвешенных цен и индексов, ежемесячно выпускаемых республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) [6].

Стоимость материалов, приобретенных подрядчиком, включается в стоимость выполненных работ по средневзвешенным ценам. Стоимость материалов, цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике. А при их отсутствии – по фактическим (текущим) ценам предприятия-изготовителя, утвержденным и согласованным в установленном порядке.

В таблицу [приложения 10](#) переносится значение либо индекса изменения стоимости, либо средневзвешенная цена материала. В том случае, если все технические характеристики (параметры, марки) точно совпадают с характеристикой нашего конкретного материала (в том числе и единицы измерения) расчет общей стоимости (колонка 10) ведется через средневзвешенные цены (умножением значений колонки 6 на колонку 8). Если какие-либо параметры необходимого материала не соответствуют характеристике материала по [6], то материал в сборнике [6] выступает материалом – представителем. В этом случае в таблицу [приложения 10](#) включается индекс материала представителя (колонка 9) и

общая стоимость (колонка 10) определяется перемножением значений колонок 6, 7 и 9.

По материалам, которые не включены в сборники [6] стоимость рассчитывается по фактической цене. Допускается в учебных целях фактические цены принимать по периодическим изданиям. Цены материалов указываются в колонке 8 и общая стоимость (колонка 10) определяется перемножением значений колонки 6 и 8. Номера подпунктов материалов, рассчитываемых по фактическим ценам, указываются в примечании внизу таблицы.

Прочие материалы пересчитываются в текущие цены при помощи общего индекса изменения стоимости материалов, изделий, конструкций

После расчета общей стоимости всех материалов подводится итог по колонке 10.

Для того, чтобы получить полную стоимость материалов в текущих ценах необходимо к общей стоимости материалов добавить заготовительно-складские расходы. Заготовительно-складские расходы предусматривают средства на содержание приобъектных складов, включая содержание работников складского хозяйства; на содержание ведомственной и вневедомственной охраны склада, содержание агентов-экспедиторов; сборы за извещение о прибытии и взвешивании грузов; потери от недостач материалов в пути и на складах в пределах установленных норм естественной убыли и другие расходы, связанные с заготовительно-складской деятельностью.

Заготовительно-складские расходы определяются от суммы стоимости материалов и транспортных расходов:

$$ЗСР = (M_{\phi} + T_{\phi}) \times N_{\text{заг}},$$

где M_{ϕ} и T_{ϕ} – соответственно текущая стоимость материалов и транспортных расходов без сумм НДС, уплаченных строительной организацией при приобретении материалов (транспортных услуг) для производственных целей, в том числе используемых для выполнения работ, услуг, обороты по реализации ко-

торых освобождены от НДС, например, работ по строительству и ремонту объектов жилого фонда;

Нзаг – норма заготовительно-складских расходов: 2,24% для всех материалов, кроме металлоконструкций и 0,84% для металлоконструкций.

Если по строительным материалам, переданным заказчиком подрядчику по накладной (оприходованным подрядчиком), принятым на ответственное хранение, подрядная организация понесла затраты по складированию, хранению, комплектации материалов, она может начислять заготовительно-складские расходы вне зависимости от прохождения через базу УПТК и транспортных затрат. Если часть данных затрат произвел заказчик, то сумма заготовительно-складских расходов распределяется в размерах, согласованных двумя сторонами.

Значение “Всего” определяется суммарной стоимостью материалов и заготовительно-складских расходов. Это значение указывается в строке “Всего” в колонке 10 таблицы [приложения 10](#) и в строке 3 колонке 5 таблицы [приложения 8](#). В строке 3.1 Расчета стоимости работ в текущем уровне цен указывается значение заготовительно-складских расходов.

2.5. Расчет фонда оплаты труда в текущих ценах

Для расчета ряда налогов и налоговых отчислений, уплачиваемых от фонда заработной платы, необходимо определить фонд оплаты труда.

Базовая формула для определения фонда заработной платы при формировании стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущих ценах для определения налогов, включаемых в цену строительной продукции, имеет следующий вид:

$$\text{ФЗП} = (C_{\text{зп}} + C_{\text{зпм}} + 0,4868 \times C_{\text{нр}} + 0,2542 \times C_{\text{пн}} + 0,2 \times C_{\text{вр}} + C_{\text{зпзу}}) \times \\ \times I_{\text{зп}} \times K + C_{\text{пр}} \times I_{\text{зп}},$$

где $C_{зп}$, $C_{зпм}$, $C_{нр}$, $C_{пн}$, $C_{вр}$, $C_{зпзу}$ - стоимость в базисных ценах, рассчитанная с применением ресурсно-сметных норм, соответственно заработной платы рабочих, заработной платы машинистов, накладных расходов, плановых накоплений, временных зданий и сооружений, заработной платы в зимних удорожаниях, премирования за производственные результаты;

$I_{зп}$ - индекс изменения заработной платы, ежемесячно утверждаемый Минстройархитектуры;

0,4868; 0,2542; 0,2 - удельный вес заработной платы в соответствующих элементах затрат;

K - коэффициент, учитывающий резерв средств на непредвиденные работы и затраты подрядчика;

$C_{пр}$ - стоимость прочих затрат в базисных ценах, включенных в пп.13.1-13.4 [приложения 8](#) (кроме затрат, связанных с отчислениями на социальное страхование).

В зависимости от конкретных и специфических условий строительства, определенных утвержденной сметной документацией, в фонд заработной платы могут включаться и другие затраты.

Фонд заработной платы в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в [приложении 11](#).

В графу 2 выписываются статьи затрат, которые содержат заработную плату. В графе 4 указывается доля заработной платы в каждой статье затрат и в графе 5 производится расчет. В графе 6 указывается индекс изменения заработной платы. В графе 7 определяется значение фонда заработной платы в текущих ценах.

В строке 7 “Итого”, суммируются все затраты по п.п. 1-6 и производится их индексация.

В строке 8 рассчитывается заработная плата в составе непредвиденных работ и затрат. Процент на непредвиденные работы и затраты принимается таким же как и в акте приемки выполненных работ ([приложение 8](#)).

В строке 15 гр. 5 суммируются прочие затраты в базисных ценах, включаемые в фонд оплаты труда, и производится их индексация.

В строке 16 суммируются значения гр. 7 строк 7, 8 и 15. Полученное значение является эмпирическим значением фонда заработной платы для расчета налогов и отчислений, уплачиваемых от него.

После определения расчетной величины фонда оплаты труда следует рассчитать удельный вес заработной платы в стоимости работ в фактических ценах (Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах, строка 16, колонка 5).

2.6. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ

На основе действующего в стране механизма ценообразования в строительстве и налогового законодательства Министерством архитектуры и строительства разработан примерный порядок включения в акты сдачи-приемки выполненных работ налогов и отчислений для компенсации их заказчиками. Он обеспечивает соблюдение единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений. Документ принят исключительно для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Расчет налогов для данных методических указаний составлен на примере акта сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ, приведенного в письме Минстройархитектуры от 30.09.2009 № 04-2-04/2733.

При формировании стоимости строительства следует учитывать также налоговые льготы, предусмотренные законодательством. При этом нельзя рассматривать льготы по налогам и неналоговым платежам, которые имеет по налоговому

законодательству заказчик как самостоятельный налогоплательщик, как льготы по работам, выполняемым за счет его средств.

В стоимость выполненных строительных работ не включаются только те налоги и неналоговые платежи, по которым налоговым законодательством предоставлены льготы в отношении этих работ (услуг), а также налоги, которые уплачиваются за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Порядок предназначен для работников подрядных организаций и организаций-заказчиков, осуществляющих расчеты за выполненные работы, в целях создания единого алгоритма включения в стоимость выполненных работ налогов и отчислений по стройкам (объектам), финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также за счет льготных кредитов.

По остальным стройкам (объектам) налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в порядке, определяемом договором подряда.

Предусмотренные Порядком ставки налогов и отчислений приняты в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь, действующим по состоянию на ноябрь 2009 года.

При внесении в законодательство изменений и дополнений налоги, отчисления и их ставки подлежат корректировке. Расчет налогов и отчислений приведен в [приложении 12](#).

В стоимость работ, выполненных подрядной организацией, включаются и оплачиваются заказчиком налоги и отчисления, относимые в соответствии с действующим налоговым законодательством на себестоимость работ и услуг, а также учитываемые при формировании отпускных цен и направляемые на формирование республиканского и местных бюджетов, а также фондов целевого назначения.

Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Положение о порядке и условиях проведения обязательного страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний утверждено Декретом Президента Республики Беларусь от 30.07.2003 г. № 18 «Об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний». Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний относятся на себестоимость товаров (работ, услуг), включаются в акты приемки выполненных работ и подлежат возмещению заказчиком.

Величина данных затрат определяется в установленном для конкретной подрядной организации размере. Объектом для начисления страховых взносов являются все виды выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, начисленные в соответствии с законодательством в пользу застрахованных лиц по всем основаниям, независимо от источников финансирования.

Размеры страховых взносов определяются страхователем исходя из размера страховых тарифов, ежегодно утверждаемых Правительством Республики Беларусь, скидок (надбавок) к страховому тарифу, установленных страховщиком в порядке, определяемом Правительством Республики Беларусь. В курсовой работе студенты могут применять усредненные ставки данных отчислений.

Суммы отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОС_{нс}) рассчитываются по формуле:

$$ОС_{нс} = ФЗП \times С_{ос},$$

где ФЗП – фонд заработной платы;

С_{ос} – ставка отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Земельный налог

Плата за землю обязательна для всех землепользователей, в том числе арендаторов и собственников земли, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь. Плата за землю взимается ежегодно в формах земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, арендодателями которых являются сельские, поселковые, городские, районные исполнительные и распорядительные органы.

Объектом налогообложения является земельный участок на территории Республики Беларусь, который находится в пользовании либо собственности юридического лица.

В стоимость выполненных работ включается по формуле:

$$ЗН = \frac{ЗН^*}{3} \times \frac{V_{СМР}}{\Sigma V_{СМРв}},$$

где $ЗН^*$ - величина земельного налога, начисленного подрядной организацией в отчетном квартале (кроме налога за землю, занимаемую административным зданием);

$\Sigma V_{СМР}$ - стоимость СМР в текущих ценах, выполненных подрядной организацией за период, предшествующий отчетному, по всем заказчикам;

$V_{СМР}$ - стоимость СМР в текущих ценах, выполненных подрядной организацией по конкретному объекту в отчетном периоде. В курсовой работе земельный налог не рассчитывается.

Экологический налог

Величина экологического налога определяется по формуле:

$$ЭН = ЭНр + ЭНв + Плим,$$

где $Плим$ – плата за размещение отходов производства в пределах установленных лимитов;

ЭНв – налог на выбросы веществ в окружающую среду от неорганизованных источников выбросов. Возмещается заказчиком исходя из суммы налога, приходящейся на фактический расход лакокрасочных материалов, использованных при выполнении работ на объекте;

ЭНр – экологический налог в части выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду машинами и механизмами.

Экологический налог в части выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду машинами и механизмами при включении в стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком определяется по формуле:

$$\text{ЭНр} = \text{Э} \frac{V_{\text{ЭММ}}}{\Sigma V_{\text{ЭММ}}},$$

где Э - величина экологического налога, начисленного подрядной организацией по установленным нормативам и ставкам за выбросы загрязняющих веществ при работе машин и механизмов за период, предшествующий отчетному;

$\Sigma V_{\text{ЭММв}}$ - объем затрат на эксплуатацию машин и механизмов в составе стоимости СМР в текущих ценах по всем заказчикам за период, предшествующий отчетному;

$V_{\text{ЭММ}}$ - объем затрат на эксплуатацию машин и механизмов в составе СМР в текущих ценах по конкретному объекту в отчетном периоде.

Не относятся на себестоимость и не возмещаются инвестором средства подрядных организаций на уплату экологического налога сверх установленных нормативов и ставок экологического налога.

Налог в части выбросов загрязняющих веществ служебными легковыми автомобилями учтен нормами накладных расходов и дополнительно инвестором не возмещается. Относится на себестоимость работ. В курсовой работе экологический налог не рассчитывается.

Отчисления в инновационный фонд

В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2008 г. № 62 «Об утверждении инструкции о порядке образования инновационного фонда Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на 2009 год» отчисления в инновационный фонд Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь производят при осуществлении деятельности в области строительства, промышленности строительных материалов организации, находящиеся в ведении Минстройархитектуры, в т.ч. хозяйственные общества, в отношении которых Минстройархитектуры уполномочено управлять долями (акциями) в их уставных фондах, принадлежащих государству, и негосударственные юридические лица, акции (доли в уставном фонде) которых не находятся в собственности РБ (ее административно-территориальных единиц), за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных экономических зон в размере **13,5 процента** от себестоимости строительных (в т.ч. ремонтно-строительных, реставрационно-восстановительных), монтажных, специальных строительных работ, выполненных на территории РБ с отнесением начисленных средств на себестоимость;

4,5 процента от себестоимости продукции, товаров, произведенных при осуществлении деятельности в области промышленности строительных материалов;

4,5 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в т.ч. средств государственных целевых бюджетных и внебюджетных фондов, образуемых в соответствии с законодательством, средств бюджета Союзного государства Беларусь-Россия, кредитов, привлеченных под гарантии Правительства РБ.

Организации не производят отчисления в инновационный фонд Минстройархитектуры:

- от себестоимости произведенной продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг по объектам жилищного строительства (новое строительство, реконструкция, модернизация, реставрация, капитальный ремонт);

- от себестоимости строительных, ремонтно-строительных, специальных и монтажных работ в сельских населенных пунктах, в случаях, установленных Президентом РБ.

В стоимость выполненных работ включаются средства для отчислений в инновационные фонды, определяемые по формуле

$$\text{ИФ} = (\text{СМР}_T - \text{ПН}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{иф}},$$

где СМР_T - стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядной организацией на конкретном объекте в отчетном месяце в текущих ценах;

ПРОЧ_T - прочие затраты в текущих ценах;

НО - сумма налогов и отчислений, относимых в соответствии с действующим законодательством, на себестоимость работ;

ПН_T - плановые накопления в текущих ценах в стоимости выполненных строительно-монтажных работ в отчетном месяце по конкретному объекту;

$\text{С}_{\text{иф}}$ - ставка отчислений в инновационный фонд в %.

Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»

Служба ведомственного контроля создана в целях соблюдения юридическими лицами, подчиненными (находящимися в ведении) МАиС, в отношении которых Министерство осуществляет владельческий надзор, требований законодательства в области производственно-хозяйственной и финансовой деятельности.

Отчисления на финансирование организаций, осуществляющих ведомственный контроль, производятся юридическими лицами государственной формы

собственности, а также с долей государственной собственности, подчиненными министерствам, иным республиканским органам государственного управления или входящими в состав государственных организаций, подчиненных Правительству РБ, в размере не более 0,1 процента от выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг), и относятся на себестоимость товаров (работ, услуг).

В стоимость выполненных работ отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры» (ВК), включаются по формуле

$$ВК = (СМР_T + ПРОЧ_T + НО) \times C_{ВК} \times 1,01 \times 1,18,$$

где $C_{ВК}$ – ставка отчислений на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры», установленная в размере 0,1%

Налоговая база для **сбора в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки** определяется как выручка от реализации товаров (работ, услуг). Сбор выплачивается в размере 1 процента.

Уплата сбора производится плательщиками ежемесячно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным.

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком сбор в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки ($Фс/х$) включается следующим образом

$$Фс/х = \frac{(СМР_T + ПРОЧ_T + НО) \times C_{Фс/х}}{100 - C_{Фс/х}},$$

где $C_{Фс/х}$ – ставка отчислений в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки.

Налог на добавленную стоимость

В соответствии с ст. 2 Закона Республики Беларусь от 19.12.1991 г. № 1319-ХІІ «О налоге на добавленную стоимость» объектами налогообложения

признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределы. Ставка налога 18 %.

При реализации работ объектом налогообложения являются объемы выполненных строительно-монтажных, ремонтных, научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, проектно-изыскательских, реставрационных и других работ.

Налоговая база по выполненным подрядчиками строительным работам с участием субподрядчиков определяется подрядчиком как стоимость работ, выполненных собственными силами.

Освобождаются от налогообложения обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, включая незавершенное строительство, и работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов жилищного фонда.

Согласно Указу президента РБ от 26.03.2007 г. № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость» освобождению от налогообложения подлежат обороты по реализации всех видов работ по строительству и ремонту жилищного фонда независимо от источников их финансирования (средства юридических и физических лиц, средства бюджета, кредиты банков и другие источники) и способа производства, в том числе выполняемых субподрядными организациями, за исключением работ по благоустройству и озеленению территории, выделенной под застройку многоквартирного жилого дома по индивидуальному проекту.

По указанным выше работам налог на добавленную стоимость не будет включаться в их стоимость независимо от источников финансирования этих работ. При этом суммы налога, уплаченные строительными предприятиями при приобретении сырья, материалов, топлива, комплектующих, других товаров (работ, услуг), использованных для производства этих работ, относятся на затраты по производству и реализации работ и возмещаются заказчиком в цене строи-

тельной продукции. Поэтому стоимость строительных работ, обороты по реализации которых освобождены от НДС, в текущем уровне цен рассчитывается исходя из индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат с учетом НДС.

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком налог на добавленную стоимость включается следующим образом

$$\text{НДС} = (\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{НДС}},$$

где $\text{С}_{\text{НДС}}$ – ставка налога на добавленную стоимость.

Пример расчета налогов и отчислений, включаемых в стоимость выполненных работ приведен в [приложении 12](#).

При изменении налогового законодательства расчеты должны быть скорректированы с учетом этих изменений.

Сумма, полученная в строке 30 гр.5 расчета налогов и отчислений, [приложение 12](#), является размером средств, полученных подрядчиком за выполненные работы.

Структурная диаграмма цены строительной продукции по акту сдачи-приемки выполненных работ приведена в [приложении 16](#).

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Включение затрат в себестоимость производится в соответствии с Основными положениями по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденными Министерством экономики, Министерством финансов и Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь 30 октября 2008 г. № 210/161/151.

Согласно Основным положениям себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, нематериальных активов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию. В себестоимость включаются также налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, исходя из проиндексированных сметных затрат.

В соответствии с Методическими рекомендациями по планированию и учету затрат на производство строительно-монтажных работ, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2000 г. № 3 затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ, классифицируются на затраты отчетного и будущих периодов, основные и накладные, прямые и косвенные, элементы и статьи.

По видам и целевой направленности затраты на производство строительно-монтажных работ классифицируются по элементам и статьям.

Затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ, группируются по следующим элементам:

- материальные затраты (за вычетом стоимости возвратных отходов);
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;

- амортизация основных фондов;
- прочие затраты.

В курсовой работе определяется плановая себестоимость работ. В учебных целях для расчета принимается только один объект – объект, на который составлялась смета, работы по которому были выполнены подрядчиком, приняты и оплачены заказчиком на основе акта приемки работ.

Расчет себестоимости определяется в разрезе элементов затрат и статей расходов.

Удельный вес расходов, образующих плановую себестоимость принимается в процентах.

Расчет себестоимости производим в табличной форме по [приложению 14](#).

В графе 1 указываются номера статей затрат с их подразделами. Наименование статей и подразделов указывается в графе 2. В графе 3 отмечается сумма затрат из акта приемки выполненных работ в текущих ценах. Все эти затраты распределяются по указанным выше элементам затрат в соответствии с их удельным весом, указанным в колонках 4, 6, 8, 10, 12. Таким образом, значения граф 5, 7, 9, 11, 13 определяются по формулам:

$$\text{гр.5} = \frac{\text{гр.4}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.7} = \frac{\text{гр.6}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.9} = \frac{\text{гр.8}}{100} \times \text{гр.3}$$

$$\text{гр.11} = \frac{\text{гр.10}}{100} \times \text{гр.3};$$

$$\text{гр.13} = \frac{\text{гр.12}}{100} \times \text{гр.3}$$

В строке 6.2. затраты на эксплуатацию машин в колонке 3 составляют 16% от общей стоимости затрат на временные здания и сооружения (строка 6 колонка 3). Эти средства распределяются на графы 6.2.1. – 6.2.5. в процентах, указанных в соответствующих графах.

В строке 7.2. размер средств на эксплуатацию машин (колонка 3) составляет 39,52 % от общей стоимости затрат на зимнее удорожание (строка 7 колонка 3) и также распределяется по подразделам 7.2.1. – 7.2.5.

В строке 8 итоги подводятся по сумме граф 5, 7, 9, 11 и 13 и затем суммируются в графе 3. Это значение должно быть равно сумме значений по графе 3.

Далее рассчитываются непредвиденные затраты и определяется значение «Всего СМР».

В подразделах 11.1-11.4 приводятся прочие затраты, кроме затрат, связанных с отчислениями на социальное страхование, с отнесением полностью на расходы на оплату труда (графа 7).

В строке 13 к «Всего СМР» прибавляются прочие затраты.

В строке 14 рассчитываются затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование. Они определяются как 34% от суммы основной заработной платы рабочих, заработной платы машинистов и прочих затрат ((стр.3 гр.7 + стр.4.2 гр.7 + стр.12 гр.7) x 0,34).

В строке 15 подсчитывается сумма по строкам 13 и 14.

В строке 16 указывается возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений с полным отнесением на материальные затраты.

В строке 17 указывается объем реализации строительной продукции из расчета стоимости выполненных работ в текущих ценах (стр.14.1 гр.5).

В строке 18 определяется сумма налогов, относимых на себестоимость (сумма 18.1 – 18.5).

18.1 – обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Стр – 1 % от ФОТ (0,01 * стр.15 гр.7).

18.2 – земельный и 18.3 – экологический налог в курсовой работе не рассчитываются.

18.4 – отчисления в инновационный фонд (Иф) – 13,5% от себестоимости работ: (стр.15 гр.3 + п.18.1+ 18.2 + 18.3) x 0,135.

18.5 – Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля» (ВК) (стр.17 гр.3 + стр.16 гр.3 + стр.18.1 гр.3 + стр.18.2 гр.3 + стр.18.3 гр.3 + стр.18.4)*1,01*1.18*0,001.

Строка 19 определяется суммой строк 15, 16 и 18.

В строке 20 необходимо просчитать структуру себестоимости, т.е. рассчитать процент по каждой статье затрат от общей величины себестоимости.

В конце определяется удельный вес налогов в составе себестоимости (налоговая нагрузка на себестоимость выполненных строительного-монтажных работ). Для этого суммируются все налоги (строка 18) и отчисления на социальное страхование (стр.15 гр. 9) и определяется их удельный вес в себестоимости (стр. 19 гр. 3).

4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Прибыль – превышение доходов от продажи товаров и услуг над затратами на производство и продажу этих товаров (услуг). Это один из наиболее важных показателей финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятия и предпринимателей. Прибыль исчисляется как разность между выручкой от реализации продукта хозяйственной деятельности и суммой затрат факторов производства на эту деятельность в денежном выражении. Различают полную (общую) прибыль, называемую валовой (балансовой), чистую прибыль, остающуюся после уплаты из валовой прибыли налогов и отчислений.

Прибыль является основным показателем эффективности деятельности любого коммерческого предприятия. Как результат деятельности строительной организации прибыль возникает в виде разницы между величиной средств, полученных от заказчика по акту сдачи-приемки выполненных работ, налогами, уплаченными от выручки и собственными затратами строительной организации на выполнение этих самых работ – себестоимостью работ.

Пример расчета образования и распределения прибыли приведен в [приложении 15](#).

Подробный расчет образования и распределения прибыли указан в [приложении 15](#). Следует отметить, что процесс распределения прибыли индивидуален в каждом конкретном случае и может быть изменен.

Рентабельность продаж определяется как отношение прибыли от реализации к цене реализации товаров (работ, услуг). Рентабельность продаж в строительстве определяется отношением чистой прибыли к выручке, полученной от реализации продукции и показывает какую прибыль имеет организация с рубля продаж.

Рентабельность затрат рассчитывается как отношение прибыли к затратам на производство продукции (работ, услуг) (себестоимости) и соответственно отражает сумму прибыли, приходящейся на рубль затрат.

5. СТРУКТУРА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Статичная система оценки экономической эффективности максимально приближена к сложившейся практике определения прибыли. В расчете используются начальные результаты текущей деятельности. Этими результатами принято считать объемы реализации продукции в ценах, сложившихся на период выполнения расчетов. Последующие результаты получают вычитанием из начальных результатов соответствующих затрат.

Порядок формирования результатов деятельности строительной организации с использованием ленточного графика показан в [приложении 15.1](#).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительномонтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
1. Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п.п. 2-4) для:		
1.1. Городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
1.2. Строительства в сельской местности	159,7	172,5
2. Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1. Городского строительства, включая г. Минск	234,5	283,2
2.2. Строительства в сельской местности	276,4	292,4
3. Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	147,4	162,9
4. Монтажные и специальные строительные работы:		
4.1. Монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
4.2. Внутренние санитарно-технические работы	167,1	175,5
4.3. Теплоизоляционные работы	141,6	119,1
4.4. Прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
4.5. Бурение скважин на воду	119,9	126,8
4.6. Строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
4.7. Прокладка нефтегазопроductопроводов	156,8	202,1
4.8. Монтаж оборудования	76,2	80,9
4.9. Электромонтажные работы	123	96,3
4.10. Строительство водохозяйственных объектов	101,8	96,4
4.11. Прокладка и монтаж междугородних линий связи	183,6	133,9
4.12. Строительство метрополитенов	93,9	80,2
4.13. Горнопроходческие работы	102,3	107,1
5. Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:		
5.1. Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п.п. 5.2-5.10), теплоизоляционные работы	141,8	107,7
5.2. Монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
5.3. Внутренние санитарно-технические работы	152,6	120,4

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
5.4. Электромонтажные работы	123,0	96,3
5.5. Монтаж оборудования	76,2	80,9
5.6. Прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
5.7. Озеленение территории	102,9	75,8
5.8. Ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
5.9. Ремонт мелиоративных систем и сооружений	101,8	96,4
5.10. Ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1. Городского строительства, включая г.Минск	135,6	167,1
5.10.2. Строительства в сельской местности	159,7	172,5
6. Реставрационно-восстановительные работы	110,3	73,9
7. Пусконаладочные работы:		
7.1. Технологическое оборудование	52,6	25,3
7.2. Электротехнические установки и автоматизированные системы управления	67,9	27,4

Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.
2. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции жилищного фонда) к нормам накладных расходов применяется коэффициент 1,1.

Приложение 2

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений РДС 8.01.102-07

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	25,7
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	26,3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической	28,0
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	32,3
б) прочие объекты химической промышленности	31,0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	38,4
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	28,4
1.6 Предприятия торфяной промышленности	21,3
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	40,4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	19,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
1.11 Предприятия легкой промышленности	20,7
1.12 Предприятия пищевой промышленности	24,5
1.13 Предприятия медицинской промышленности	11,9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	12,3
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	57,3
2.2 Атомные электростанции	51,3
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	52,3
2.4 Самостоятельные котельные	23,9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	19,3
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	21,5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	14,1
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	69,0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	46,0
3.3 Электрификация железнодорожных участков	35,6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	30,2

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
3.6 Метрополитены	46,0
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
б) в остальных пунктах	49,3
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	44,4
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
3.10 Объекты речного транспорта	30,6
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	38,2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	10,7
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
4.2 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
4.3 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
4.4 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	11,1
4.5 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
4.6 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	15,9
4.7 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	21,9
4.8 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5
5.2 Объекты строительства Министерства обороны::	

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
а) общевогойскогого и специального назначения	31,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	23,1
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	53,9
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	38,6
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	17,5
г) объекты радиовещания и телевидения	28,2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	28,2
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	25,1
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	21,9
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	23,9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	58,3
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	18,3
5.6.3 Тепловые сети	16,7
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	33,4
5.8 Предприятия снабжения	29,0
5.9 Предприятия прочих отраслей	23,9

Приложение 3

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время РДС 8.01.103-07

Сметные нормы по конструкциям и видам работ

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
1. Земляные работы		1, 51, 52, 68, 101	
1.1 Общестроительные работы			
1.1.1 Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы всех видах строительства, кроме гидротехнического и дорожного	132.45 39.66(37.06)		
1.1.2. То же, в гидротехническом строительстве	132.35 36.26(33.27)		
1.1.3. Разработка выемок, карьеров экскаваторами и укладка грунта в кавальеры или насыпи в дорожном строительстве	57.58 31.12(5.17)		
1.1.4. Разработка грунта в выемках и карьерах экскаваторами с перемещением железнодорожным транспортом и отсыпкой грунта в насыпи	16.69 6.68(3.34)		
1.1.5. Разработка грунта прицепными и самоходными скреперами	14.98 2.86(2.42)		
1.1.6. Разработка грунта бульдозерами, уплотнение грунта прицепными катками рыхление грунта тракторами рыхлителями	10.73 2.85(2.85)		
1.1.7. Рытье и засыпка траншей для магистральных трубопроводов, включая водоотлив	172.92 40.59(40.59)		
1.1.8. Разработка и обратная засыпка грунта вручную в траншеях и котлованах с учетом креплений	59.86 39.91		
1.1.9. Водоотлив	21.9 14.30		
1.1.10. Валка леса, трелевка, разделка древесины и устройство разделочных площадок	22.51 9.02(4.51)		
1.1.11. Вывозка пней	9.41 5.58(3.72)		
1.1.12. Уплотнение грунта трамбовками	71.25 42.78(12.25)		
1.1.13. Отсыпка и обкатка насыпей на болотах (удаление растительно-корневого покрова, перемещение грунта в пределах болота, обкатка насыпей на болотах, контрольное бурение)	48.14 20.54(10.00)		
3. Свайные работы, закрепление грунтов, опускные колодцы			5
3.1 Свайные работы, закрепление грунтов			
3.1.1. Свайные работы, выполняемые с земли и подмостей	125.6 32.97(9.48)		
3.1.2. Устройство буронабивных свай	97.84 21.17(4.88)		

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
3.1.3. Устройство противодиффузионных завес и заглубленных сооружений способом "стена в грунте"	68.53 21.67(15,97)		
4. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные		6, 52, 54	
4.1 Конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений			
4.1.а) фундаменты	65.84 10.64(1.17)		
4.1.б) все конструкции кроме фундаментов	52.02 14.8(1.26)		
4.2 Сооружения водопровода и канализации	114.15 46.66(0.62)		
4.3 Сооружения, возводимые в скользящих и других видах опалубок	140.07 11.67(1.02)		
5. Бетонные и железобетонные конструкции сборные		7, 52, 59	
5.1 Конструкции промышленных зданий и сооружений	33.33 15.9(8.14)		
5.2 Конструкции жилищно-гражданских зданий	32.06 15.27(7.76)		
5.3 Конструкции силосных корпусов для хранения зерна	24.15 10.22(4.99)		
5.4 Конструкции главных корпусов тепловых электростанций	12.05 7.81(3.81)		
5.5 Конструкции сооружений водопровода и канализации	46.14 22.07(3.15)		
6. Конструкции из кирпича и блоков			8, 52, 53, 55, 60, 102, 103
6.1 Каменные конструкции, выполняемые в неотапливаемых помещениях			
6.1.1 Основания под фундаменты (песчаные, щебеночные, и др.)	13.86 4.87(0.98)		
6.1.2 Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены и др.)	43.83 1.92(0.07)		
6.1.3 Конструкции из кирпича (обыкновенного, легкого, силикатного) и камней керамических, блоков	34.37 8.34(0.67)		
6.1.4 Горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами с выравниванием поверхностей	48.49 4.08(0.44)		
6.1.5 Боковая гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	21.89 12.36(0.52)		
6.1.6 Леса внутренние и наружные стальные трубчатые	38.35 24.73(0.09)		
6.2 Каменные конструкции, выполняемые в отапливаемых помещениях			
6.2.1 Перегородки кирпичные	9.84 5.06(0.1)		
6.2.2 Перегородки плитные (из гипсовых легкобетонных плит, стеклянных блоков и шлакобетонные)	4.56 2.48(0.1)		

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
6.2.3 Плиты подоконные	2.97 1.89(0.1)		
6.2.4 Печи и очаги	6.66 3.11(0.13)		
6.2.5 Мусоропроводы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	12.12 3.45(0.18)		
7. Металлические конструкции			9, 59, 107
7.1 Стальные конструкции общественных и промышленных зданий	18.18 8.07(2.68)		
7.2 Стальные конструкции промышленных и прочих сооружений	30.32 13.29(5.75)		
8. Деревянные конструкции		10, 52, 53, 54,	
8.1 Все виды деревянных конструкций	13.93 8.26(0.54)	55, 56, 59, 105, 114	
9. Полы		11, 57, 112	
9.1 Подстилающие слои, гидроизоляция, теплоизоляция и устройство полов с покрытиями всех типов, выполняемых в отапливаемых помещениях	6.02 0.96		
9.2 Полы дощатые, выполняемые в неотапливаемых помещениях	18.68 9.63(0.28)		
10. Кровли			12, 58, 106
10.1 Кровли рулонные, наплавляемые	56.19 12.11(6.91)		
10.2 Кровли рулонные на мастике	34.42 11.35(6.80)		
10.3 Кровли из асбестоцементных листов, черепицы, профилированного металла и т.д.	14.92 8.55(0.28)		
13. Отделочные работы			15, 61, 62, 63, 64, 108, 109, 110, 111
13.1 Облицовка наружных стен и колонн гранитом, мрамором, известняком, искусственным мрамором, керамическими плитками	34.14 17.72(0.12)		
13.2 Остекление конструкций профильным стеклом	8.08 3.76(0.54)		
13.3 Отделочные работы, кроме штукатурных в отапливаемых помещениях	1.47 0.1		
13.4 Внутренние штукатурные работы в отапливаемых помещениях	4.31 0.19		
14. Трубопроводы внутренние			16, 65
14.1 Трубопроводы внутренние	Следует нормировать по сборникам 17, 18, 65		
15. Водопровод и канализация – внутренние устройства		17, 65	
15.1 Водопровод и горячее водоснабжение	11.51 7.51		
15.2 Канализация	12.68 8.28		

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН
1	2	3
16. Отопление – внутренние устройства		18, 65
16.1 Центральное отопление	$\frac{18.32}{11.97}$	
16.2 Тепломеханическое оборудование котельной	$\frac{8.73}{5.7}$	
17. Газоснабжение – внутренние устройства		19, 65
17.1 Газоснабжение	$\frac{31.08}{20.3}$	
18. Вентиляция и кондиционирование воздуха		20, 65
18.1 Вентиляция	$\frac{14.78}{9.21}$	
21. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети		24, 66
21.1 Наружные тепловые сети из стальных труб при бесканальной воздушной прокладке и в непроходных и проходных каналах	$\frac{35.62}{15.18(3.68)}$	
21.2 Золошлакопроводы из стальных труб	$\frac{21.74}{5.76}$	
21.3 Конструкции опор под Золошлакопроводы из сборных железобетонных элементов	$\frac{13.42}{2.5}$	

Примечание. Верхнее число показывает процентную норму затрат на удорожание работ в зимнее время, нижнее число – процентную норму затрат на заработную плату рабочих в зимних удорожаниях, число в скобках – норматив затрат на заработную плату машинистов.

Приложение 3.1

Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам, применяемые при определении дополнительных затрат на зимнее удорожание

№№ п/п	Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
		Начало	Конец	
1	Брестская	20.11	15.03	1,0
2	Витебская	10.11	31.03	1,3
3	Гомельская	20.11	20.03	1,0
4	Гродненская	20.11	15.03	1,0
5	Минская	15.11	25.03	1,1
6	Могилевская	15.11	25.03	1,1

Примечание. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

Приложение 4

Наименование стройки АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ
 Код стройки 19
 Наименование объекта АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей Ар, КЖ, КД, КМ

Локальная смета № 1.
 (нормы 2006 г.)
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Составлена в ценах 2006года

Стоимость **83773.596 тыс.руб.**

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед изм количество	Стоимость ед изм/ВСЕГО, РУБ.					Общая стоимость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	E1-17-8 (135.6% / 167.1%)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 (0,5-1) МЗ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000МЗ 0.03	26947.00 808	804317.00 24130	109948.00 3298	960.00 29	559.00 17	832224.00 24967
2	C310-15 (135.6% / 167.1%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 15 КМ	Т 48		3370.00 161760	415.00 19920			3370.00 161760
3	E7-1-1 (135.6% / 167.1%)	УКЛАДКА БЛОКОВ И ПЛИТ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ПРИ ГЛУБИНЕ КОТЛОВАНА ДО 4 М, МАССА КОНСТРУКЦИЙ ДО 0,5 Т	100ШТ 1.2	171822.00 206186	320152.00 384182	67097.00 80516			491974.00 590368
4	C401-1-4	БЛОКИ И ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ, ПОДКЛАДНЫЕ, ОПОРНЫЕ, АНКЕРНЫЕ, БАШМАКИ И ПОДПЯТНИКИ, БАЛЛАСТНЫЕ ГРУЗЫ, ЯКОРЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЛОСКИЕ С ВЫРЕЗАМИ И ОТВЕРСТИЯМИ, КЛАСС БЕТОНА С12/15, ОБЪЕМОМ ДО 0,2 МЗ	МЗ 24	0 0	0 0	0 0	190896.00 4581504	12972.00 311328	190896.00 4581504
5	C147-3 (135.6% / 167.1%)	СТЕРЖНЕВАЯ АРМАТУРА S400(A400)	КГ 480	0 0	0 0	0 0	1412.00 677760		1412.00 677760
6	E7-42-3 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА БЛОКОВ СТЕН ПОДВАЛОВ МАССОЙ ДО 1,5 Т	100ШТ 0.3	246915.00 74075	514414.00 154324	119709.00 35913	258661.00 77598	62402.00 18721	1019990.00 305997
7	C414-3007	БЛОКИ БЕТОННЫЕ ДЛЯ СТЕН ПОДВАЛОВ МАРКИ 150	МЗ 17.25	0 0	0 0	0 0	122406.00 2111504	12786.00 220559	122406.00 2111504
8	E7-49-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА ПАНЕЛЕЙ СТЕНОВЫХ НАРУЖНЫХ В ЗДАНИЯХ ЦОКОЛЬНЫХ, ПЛОЩАДЬ ДО 12 М2	100ШТ 0.28	881332.00 246773	976684.00 273472	253581.00 71003	1087288.00 304441	173194.00 48494	2945304.00 824686
9	C403-179	ПАНЕЛИ ДВУХСЛОЙНЫЕ С НАРУЖНЫМ СЛОЕМ ИЗ КОНСТРУКЦИОННО-ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОГО ЛЕГКОГО БЕТОНА ПЛОТНОСТЬЮ 800-1600 КГ/М3 И ВНУТРЕННИМ ИЗОЛИРУЮЩИМ	М2 241.57	0 0	0 0	0 0	39871.00 9631637	3378.00 816023	39871.00 9631637

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм./ВСЕГО, РУБ.					Общая стоимость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СЛОЕМ ИЗ БЕТОНА ПЛОТНОСТЬЮ 1800 КГ/М3 И БОЛЕЕ, С ФАКТУРНЫМ СЛОЕМ ПЛОТНОСТЬЮ БЕТОНА 1500 КГ/М3, ТОЛЩИНОЙ КОНСТРУКЦИИ							
10	Е7-45-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С ОПИРАНИЕМ ПО КОНТУРУ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100ШТ 1.26	520568.00 655916	324678.00 409094	65893.00 83025	287058.00 361693	37999.00 47879	1132304.00 1426703
11	С404-69	ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ ИЗ ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА, А ТАКЖЕ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ ПЛОТНОСТЬЮ 1600 КГ/М3 И БОЛЕЕ, ПЛОСКИЕ, ТОЛЩИНОЙ 16 СМ, НОРМАТИВНАЯ НАГРУЗКА (БЕЗ УЧЕТА СОБСТВЕННОЙ МАССЫ ПЛИТЫ) 500 КГС/М2	М2 567	0	0	0	50011.00 28356237	4273.00 2422791	50011.00 28356237
12	Е10-14-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3 ДРЕВ 4.14	57990.00 240079	10506.00 43495	1956.00 8098	318167.00 1317211	5044.00 20882	386663.00 1600785
13	Е10-94-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА БЛОКОВ ОКНО-БАЛКОННАЯ ДВЕРЬ ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ ПАНЕЛЕЙ КПД ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100М2 2.39	271527.00 648950	1931.00 4615	0	55374.00 132344	198.00 473	328832.00 785909
14	ОК1	БЛОК ОКНО-БАЛКОННАЯ ДВЕРЬ ИЗ ПВХ	М2 239	0	0	0	89365.00 21358235	348.00 83172	89365.00 21358235
15	С101-15500-3	ДЮБЕЛЬ СО СТЕРЖНЕМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ДЛИНОЙ 160 ММ	ШТ 788.7	0	0	0	278.00 219259	1.00 789	278.00 219259
16	С201-38301	ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ИЗ ТОНКОЛИСТОВОЙ НЕОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	КГ 660.5	0	0	0	3852.00 2544246	7.00 4624	3852.00 2544246
17	С101-15500-2	ДЮБЕЛЬ ПЛАСТМАССОВЫЙ	ШТ 315.48	0	0	0	50.00 15774	1.00 315	50.00 15774
18	Е10-16-3 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ БЛОКОВ ОКОННЫХ С ПЕРЕПЛЕТАМИ РАЗДЕЛЬНЫМИ (РАЗДЕЛЬНО- СПАРЕННЫМИ) В СТЕНАХ КАМЕННЫХ, ПЛОЩАДЬ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2 П 0.063	697716.00 43956	182273.00 11483	23669.00 1491	1032376.00 65040	9884.00 623	1912365.00 120479
19	С203-50096	БЛОКИ ОКОННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ, ОДНОСТВОРНЫЕ ОД2Р 9-15 ССП ПЛОЩАДЬЮ 1,26 М2	М2 6.3	0	0	0	168965.00 1064480	503.00 3169	168965.00 1064480
20	С101-90900	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ С РАЗДЕЛЬНЫМИ ДВОЙНЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ДВУСТВОРНЫХ ВЫСОТОЙ ДО 1,2 М	КОМПЛЕ 5	0	0	0	9189.00 45945	12.00 60	9189.00 45945

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед.изм количество	Стоимость ед.изм./ВСЕГО, РУБ.					Общая стоимость
				заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого прямые затраты		2116743	1466555	303264	72864937	3999919	76448235
		в том числе							
		Материалы							72864937
		в т.ч. транспортные расходы							3999919
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		в т.ч. разница в стоимости импортных материалов							0
		в т.ч. разница в стоимости импортных механизмов							0
		Накладные расходы							3281530
		Плановые накопления							4043831
		Итого по ПТМ							83773596
		Затраты труда							916
		Затраты труда машинистов							107
		ВСЕГО		2116743	1466555	303264	72864937	3999919	76448235
		в том числе							
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							2116743
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							1466555
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							303264
		МАТЕРИАЛЫ							72864937
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ							3999919
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		в т.ч. разница в стоимости импортных материалов							0
		в т.ч. разница в стоимости импортных механизмов							0
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							3281530
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							4043831
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ							83773596
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							916
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							107

Смету составил _____

Смету проверил _____

Приложение 5

Форма С-2

Форма С-2

Инвестор	<u>Министерство образования Республики Беларусь</u>
Заказчик	<u>УО "Белорусский национальный технический университет" 220013 г. Минск, пр-т Независимости, 65</u>
Генподрядчик	<u>ООО "СтройКа", 220065 г. Минск, пр-т Независимости, 150, пом. 1006</u>
Подрядчик (Субподрядчик)	<u>ИП Иванов, 220040 г. Минск, ул. Восточная, д. 37, пом 505</u>
Стройка	<u>Административно-бытовой центр в г. Минске</u>
Объект	<u>Административно-бытовой центр в г. Минске</u>

	Форма по ОКУД	Коды 501030
УНП	123456789 по ОКУЛП	74185296321
УНП	987654321 по ОКУЛП	85296374123
УНП	159486237 по ОКУЛП	96385274123
УНП	357426819 по ОКУЛП	65498732147
	номер	112317/8
	дата	01.06.2009г.

АКТ

СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 1

за ЯНВАРЬ 2009 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 2006 ГОДА

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость, единица измерения / Всего, рублей					Общая стоимость	Трудозатраты, чел-час	
П/П	позиции по смете				Количество	заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы			
							Всего	в том числе зарплата	Всего			в том числе транспорт

1	1	E1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили -самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	1000 м ³	26 947	804 317	109 948	960	559	832 224	13
				0,0300	808	24 130	3 298	29	17	24 967	0
2	6	E7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	100 шт.	246 915	514 414	119 709	258 661	62 402	1 019 990	112
				0,3	74 075	154 324	35 913	77 598	18 721	305 997	33
3	7	C414-3007	Блоки бетонные для стен подвалов марки 150	м ³				122 406	12 786	122 406	
				17,25				2 111 504	220 559	2 111 504	
4	8	E7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.	881 332	976 684	253 581	1 087 288	173 194	2 945 304	370
				0,28	246 773	273 472	71 003	304 441	48 494	824 685	104
5	9	C403-179	Панели двухслойные плотностью бетона 1500 кг/м ³ , толщиной конструкции 20 см, толщиной конструктивно-теплоизоляционного слоя 13 см	м ²				39 871	3 378	39 871	
				241,57				9 631 637	816 023	9 631 637	
6	12	E10-14-1	Установка стропил	м ³	57 990	10 506	1 956	318 167	5 044	386 663	27
				4,14	240 079	43 495	8 098	1 317 211	20 882	1 600 785	112
7	18	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях-с блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²	697 716	182 273	23 669	1 032 376	9 884	1 912 365	287
				0,0630	43 956	11 483	1 491	65 040	623	120 479	18
8	19	C203-50096	Блоки оконные ОД 2Р 9-15 ССП площадью 1,26 м ²	м ²				168 965	503	168 965	
				6,30				1 064 480	3 169	1 064 480	

9	20	С101-90900	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами двухстворных высотой до 1,2 м	ком-плект				9 189	12	9 189	
				5				45 945	60	45 945	
			Итого прямые затраты		605 691	506 904	119 803	14 617 885	1 128 548	15 730 479	267
			Накладные расходы	135,6%						983 770	
			Плановые накопления	167,1%						1 212 300	
			ИТОГО прямых затрат с НР и ПН							17 926 549	
			<i>Лимитированные затраты</i>								
			Временные титульные здания и сооружения 10,7%(Зп+Зпм)	10,7%						77 628	
			ИТОГО с временными затратами							18 004 177	
			Дополнительные затраты на проведение работ в зимнее время		Расчет зимних удорожаний по видам работ					183 481	
			в том числе заработная плата		Расчет зимних удорожаний по видам работ					91 201	
			Итого строительных и иных специальных монтажных работ							18 187 659	
			Резерв средств на недвижимые работы и затраты 1% от итога СМР	1,0%						181 877	
			Всего строительных и иных специальных монтажных работ							18 369 535	
			Прочие затраты								

			1) Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции $Z_{\text{прогр}} = 10\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}})$	10%						72 549	
			2) Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника, $Z_{\text{контр}} = 25\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}})$	25%						181 374	
			3) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, $Z_{\text{стим}} = 80\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}} + Z_{\text{прогр}} + Z_{\text{контр}})$	80%						783 534	
			4) Затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг) $Z_{\text{рент}} = 20\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}} + Z_{\text{прогр}} + Z_{\text{контр}})$	20%						195 883	
			5) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам $Z_{\text{итр}} = 10,6\% \times \text{НР}$	10,6%						104 280	

			Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование $Z_{\text{страх}} = 34\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}} + Z_{\text{прогр}} + Z_{\text{контр}} + Z_{\text{стим}} + Z_{\text{рент}} + Z_{\text{итр}})$	34,0%						701 459	
			Итого прочих затрат							2 039 078	
			Всего с прочими							20 408 613	
			ИТОГО СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2006г.							20 408 613	
			В том числе возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений 15%Вр	15%						-11 644	

Приложение 6

РАСЧЕТ № 1

к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Основная зарплата рабочих, руб.	Зарплата машинистов, руб.	Норма Зу, %	Норма на Зп, %	Зимние удорожания, руб.	Зп для расчета ФОТ, руб.
1	E1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	808	3 298	132,45	39,66	5 438	1 628
2	E7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	74 075	35 913	32,06	15,27	35 262	16 795
3	E7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	246 773	71 003	32,06	15,27	101 879	48 524
4	E10-14-1	Установка стропил	240 079	8 098	13,93	8,26	34 571	20 499
5	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	43 956	1 491	13,93	8,26	6 331	3 754
		ИТОГО					183 481	91 201

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат
по областям и г. Минску (без учета НДС), ноябрь 2009 года

Наименование	Области						г. Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	без КПД
1. ИНДЕКСЫ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ:							
1.1. Основная заработная плата	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392
1.2. Транспортные затраты	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707
1.3. Накладные расходы	1,4015	1,4103	1,4054	1,4015	1,4025	1,4084	1,4015
1.4. Плановые накопления	1,429	1,328	1,292	1,454	1,489	1,136	1,12
1.5. Временные здания и сооружения	1,675	1,735	1,717	1,677	1,682	1,724	1,684
1.6. Зимние удорожания	1,683	1,705	1,698	1,684	1,686	1,701	1,686
2. ИНДЕКСЫ (справочно):							
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов, в т.ч.:	1,561	1,605	1,579	1,565	1,573	1,57	1,535
- строительные материалы, изделия и конструкции	1,638	1,75	1,716	1,643	1,652	1,729	1,655
- без учета стоимости материальных ресурсов							
- эксплуатация машин и механизмов	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Автомобильные перевозки	1,582	1,582	1,582	1,582	1,573	1,582	1,535

Приложение 8

Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах к акту № 1 за НОЯБРЬ 2009 г.

№ п/п	Наименование затрат	Базисная стоимость в ценах января 2006 года, руб.	Индексы изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб. (гр.3*гр.4)
1	2	3	4	5
	Строительно-монтажные работы			
1	Заработная плата рабочих	605 691	1,392	843 122
2	Эксплуатация машин и механизмов	506 904	Расчет № 2	760 701
2.1	в т.ч. заработная плата машинистов	119 803	1,392	166 766
3	Материалы, в том числе	13 489 337	Расчет № 3	22 021 556
3.1	заготовительно-складские расходы		Расчет № 3	524 682
4	Транспорт	1 128 548	1,707	1 926 431
5	Накладные расходы	983 770	1,4015	1 378 753
6	Плановые накопления	1 212 300	1,120	1 357 777
7	Временные (титульные) здания и сооружения	77 628	1,684	130 725
8	Зимние удорожания	183 481	1,686	309 350
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ (гр.4 = гр.5/гр.3)	18 187 660	1,580	28 728 415
10	Непредвиденные расходы (гр.4 = гр.4 п.9)	181 877	1,580	287 365
11	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ	18 369 536		29 015 780
13	Прочие затраты			
13.1	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	72 549	1,392	100 989
13.2	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	181 374	1,392	252 472

№ п/п	Наименование затрат	Базисная стоимость в ценах января 2006 года, руб.	Индексы изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб. (гр.3*гр.4)
1	2	3	4	5
13.3	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	783 534	1,392	1 090 679
13.4	Затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	195 883	1,392	272 670
13.5	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	104 280	1,392	145 157
13.6	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	701 459	1,392	976 430
14	ИТОГО прочих затрат	2 039 078		2 838 397
14.1	Итого с прочими	20 408 614		31 854 177
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий 15 % (гр.4=гр.4 п.7)	-11 644	1,684	-19 609
16	Всего стоимость работ	20 396 970		31 834 568

РАСЧЕТ № 2

**к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1
стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах на НОЯБРЬ 2009 г.**

№ п/п	Обоснова- ние (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество		Сметная цена в ба- зисном уровне, руб	Планово- расчетная (текущая) цена, руб.	Индекс из- менения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выпол- нено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили - самосвалы экскавато- рами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	1000 м ³						
			0,0300						
	М060248	Экскаваторы одноковшовые дизель- ные на гусеничном ходу 0.65 м ³	маш.-ч.	28,62	0,859	22 379		1,525	29 302
	М070149	Бульдозеры мощностью 79 (108) кВт (ЛС)	маш.-ч.	9,53	0,286	17 191		1,582	7 775
2	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до1,5 т	100 шт.						
			0,3						
	М021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т	маш.-ч	31,78	9,534	14 116		1,511	203 353
		Прочие машины	руб.	65 808	19 742	19 742		1,54	30 403
3	Е7-49-1	Установка панелей стеновых наруж- ных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.						
			0,28						

№ п/п	Обоснование (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество		Сметная цена в базисном уровне, руб	Планово-расчетная (текущая) цена, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	M021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т	маш.-ч	50,46	14,129	14 116		1,511	301 357
		Прочие машины	руб.	258 480	72 374	72 374		1,54	111 457
4	E10-14-1	Установка стропил	м ³						
			4,14						
	M021141	Краны на автомобильном ходу 10 т	маш.-ч.	0,48	1,987	19 092		1,557	59 072
		Прочие машины	руб.	1 342	5 556	5 556		1,54	8 556
5	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²						
			0,063						
	M021143	Краны на автомобильном ходу, 16 т	маш.-ч.	6,55	0,413	24 788		1,569	16 049
		Прочие машины	руб.	19 912	1 254	1 254		1,54	1 932
		ВСЕГО							760 701

РАСЧЕТ № 3

к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ №1
стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах на НОЯБРЬ 2009 г.

№ п/п	Обоснова-ние	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб (сметная стоимость / / 1,02-Тр)	Фактиче-ская цена материа-лов, руб.	Индекс измене-ния стоимо-сти	Общая стои-мость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выпол-нено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов мас-сой до 1,5 т	100 шт.						
			0,3						
	С414-3007	Блоки бетонные для стен подвалов марки 150	м ³		17,25	106 938	200 427		3 457 366
	С414-1004-3	Бетонная смесь тяжелая с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм класса С10/125 (В125)	м ³	0,47	0,141	63 609	141 750		19 987
	С414-2004	Растворная смесь готовая к примене-нию кладочная цементная, марки 100	м ³	2,95	0,885	54 473	114 651		101 466
2	Е7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.						
			0,28						
	С403-179	Панели двухслойные толщиной конст-рукции 20 см, толщиной конструктив-но-изолирующего слоя 13 см	м ²		241,57	35 619		1,655	14 240 417
	С414-1005-1	Бетонная смесь тяжелая с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С12/15 (В15)	м ³	5	1,400	72 230	122 614		171 660

№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб (сметная стоимость / / 1,02-Гр)	Фактическая цена материалов, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	C414-2004	Растворная смесь готовая к применению кладочная цементная, марки 100	м ³	4,09	1,145	54 473	114 657		131 305
	C101-78800	Поковки из квадратных заготовок оцинкованные массой 2.285 кг	т	0,13	0,036	2 154 059		1,655	129 765
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Гр)	руб.	21247	5949	5 949		1,655	9 846
3	E10-14-1	Установка стропил	м ³						
			4,14						
	C102-2400	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м ³	0,16	0,662	292 114	420 360		278 446
	C102-2800	Брусья обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м ³	0,06	0,248	188 180	450 126		111 811
	C102-5900	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м ³	0,83	3,436	266 748	380 760		1 308 368
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Гр)	руб.	26 786	110 894	110 894		1,655	183 530
4	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²						
			0,063						
	C203-50096	Блоки оконные ОД 2Р 9-15 ССП пл. 1,26 м ²	м ²	100	6,300	164 760	187 384		1 180 519

№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб (сметная стоимость / / 1,02-Гр)	Фактическая цена материалов, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	С101-90900	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами двухстворных высотой до 1,2 м	компл.		5	8 976		1,655	74 276
	С101-63205	Память пропитанная	кг	260	16,380	2 761		1,581	71 501
	С101-129102	Толь гидроизоляционный ТГ-350	м ²	176	11,088	1 126		1,429	17 841
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Гр)	руб.	84 112	5 299	5 299		1,655	8 770
		ИТОГО							21 496 874
		Заготовительно-складские расходы (Мф+Тф)×1,0224							524 682
		ВСЕГО							22 021 556

РАСЧЕТ
нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах
для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ
для компенсации заказчиками

№ п/п	Наименование затрат	Величина затрат в базисных ценах	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, руб.	Индекс изменения затрат (Изп)	Размер затрат по заработной плате в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная заработная плата рабочих в базисных ценах	605 691	1	605 691		
2	Заработная плата машинистов в базисных ценах	119 803	1	119 803		
3	Накладные расходы в базисных ценах	983 770	0,4868	478 899		
4	Плановые накопления в базисных ценах	1 212 300	0,2542	308 167		
5	Затраты на временные здания и сооружения в базисных ценах	77 628	0,2000	15 526		
6	Затраты на производство работ в зимнее время в базисных ценах (гр.5 берется из расчета зимних удорожаний по видам работ)	183 481		91 201		
7	ИТОГО			1 619 287	1,392	2 254 047
8	Заработная плата в неподвижных работах и затратах (п.7 гр.7*0,01)					22 540
9	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	72 549	1	72 549		
10	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	181 374	1	181 374		
11	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	783 534	1	783 534		

№ п/п	Наименование затрат	Величина затрат в базисных ценах	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, руб.	Индекс изменения затрат (Ип)	Размер затрат по заработной плате в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
12	Затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	195 883	1	195 883		
13	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	104 280	1	104 280		
15	ВСЕГО прочих			1 337 619	1,392	1 861 966
16	ВСЕГО (п.7+п.8+п.15)					4 138 554

РАСЧЕТ

налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ

№ п/п	Налоги и отчисления	Ставка налога	Формула подсчета	Сумма, руб.
Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ				
1	Земельный налог		В КР не рассчитывается	
2	Экологический налог		В КР не рассчитывается	
3	Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (1% от ФЗП)	1,0%	0,01*стр.16 гр.7 (р. ФЗП)	41 386
4	ВСЕГО налогов и отчислений		п.1 + п.2 + п.3	41 386
5	Отчисления в инновационный фонд (13,5% от себестоимости работ)	13,5%	(п.4 + стр.14.1 гр.5 р.№1 -стр.6 гр.5 р.№1)*0,135	4 122 601
6	ВСЕГО налогов с учетом ИФ		п.4 + п.5	4 163 987
7	Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры» (0,1% от выручки)	0,1%	(стр.16 гр.5 р.№1 + п.6)*1,01*1,18*0,001	42 903
8	ВСЕГО налогов и отчислений		п.6 + п.7	4 206 890
9	Объем выполненных работ для статистической отчетности		п.8 + стр.14.1 гр.5 р.№1	36 061 066
10	Объем выполненных работ для налогообложения		п.8 + стр. 16 гр. 5 р. №1	36 041 458
Налоги, сборы, отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации работ (услуг) и включаемые в стоимость строительства				
11	Сбор в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки (Фс/х) (1% от выручки)	1,0%	п.10*1/(100 - 1)	364 055
12	ИТОГО стоимость строительства без НДС		п.10 + п.11	36 405 513

№ п/п	Налоги и отчисления	Ставка налога	Формула подсчета	Сумма, руб.
	Налог на добавленную стоимость (НДС) (18% от выручки)	18,0%	п.12*0,18	6 552 992
13	ИТОГО стоимость строительства с НДС		п.12 + п.13	42 958 505
14	Сумма прописью Сорок два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пять белорусских рублей			

Сдал

Заказчик

(Генподрядчик)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Сдал

Подрядчик

(Субподрядчик)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение 13

Форма № С-3

Инвестор	Министерство образования в Республике Беларусь (наименование организации, адрес)	УНП _____	по ОКЮЛП	<table border="1"> <tr> <td>Коды</td> <td>0501030</td> </tr> <tr> <td>номер</td> <td>312324/09</td> </tr> <tr> <td>дата</td> <td>25.06.2009</td> </tr> </table>	Коды	0501030	номер	312324/09	дата	25.06.2009
Коды	0501030									
номер	312324/09									
дата	25.06.2009									
Заказчик	УО "Белорусский национальный технический университет" 220013 г. Минск, пр-т Независимости, 65 (наименование организации, адрес)	УНП _____	по ОКЮЛП							
Генподрядчик	ООО "СтройКа", 220065 г. Минск, пр-т Независимости, 150, пом. 1006 (наименование организации, адрес)	УНП _____	по ОКЮЛП							
Подрядчик (Субподрядчик)	ИВАНОВ Василий Михайлович (наименование организации, адрес)	УНП _____	по ОКЮЛП							
Стройка	19. АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ (наименование, адрес)									
Объект	19. АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ (наименование, адрес)									

Договор подряда (субподряда)

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат за НОЯБРЬ 2009 г.

№ пп	Наименование видов работ и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		С начала проведения работ	С начала года	За отчетный период
1.	Всего работ и затрат в базисных ценах 1991г.	20 408 614	20 408 614	20 408 614
	В т.ч. строительно-монтажные работы	18 369 536	18 369 536	18 369 536
	прочие затраты	2 039 078	2 039 078	2 039 078
2.	Всего выполнено работ в текущих ценах	42 958 505	42 958 505	42 958 505
	В т.ч. строительно-монтажные работы	29 015 780	29 015 780	29 015 780
	прочие затраты	2 838 397	2 838 397	2 838 397
	услуги генерального подрядчика	0	0	0
	возврат временных	-19 609	-19 609	-19 609
	стоимость материалов заказчика	0	0	0
	Налоги (без НДС)	4 570 945	4 570 945	4 570 945
	Итого без НДС	36 405 513	36 405 513	36 405 513
	НДС	6 552 992	6 552 992	6 552 992
3.	Стоимость оборудования без НДС	0	0	0
	Ставка НДС, %	18	18	18
	Сумма НДС	0	0	0
	ВСЕГО с НДС	0	0	0
4.	ВСЕГО суммы, учитываемые при расчетах:	X	X	0
	В т.ч. Зачет целевого аванса	X	X	0
	Зачет текущего аванса	X	X	-21 496 874
	Материалы поставки генподрядчика	X	X	0
	Возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)	X	X	0
	Другие	X	X	0
5.	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	X	X	21 461 631
	Сумма прописью	<i>Двадцать один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать один белорусский рубль</i>		

Сдал

Подрядчик
(Субподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.
Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Принял

Заказчик
(Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.
Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Расчет плановой себестоимости строительного-монтажных работ за НОЯБРЬ 2009 года

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Материалы, р.№1 стр.3 гр.5	22 021 556	100%	22 021 556								
2	Транспорт, р.№1 стр.4 гр.5	1 926 431	100%	1 926 431								
3	Основная заработная плата, р.№1 стр.1 гр.5	843 122			100%	843 122						
4	Эксплуатация машин, р.№1 стр.2 гр.5, в т.ч.	760 701										
4.1	амортизационные отчисления								19,46%	148 032		
4.2	оплата труда				47,130%	358 518						
4.3	топливо		16,75%	127 417								
4.4	материалы		9,80%	74 549								
4.5	транспорт		6,86%	52 184								
5	Накладные расходы, р.№1 стр.5 гр.5, в т.ч.	1 378 753										
5.1	оплата труда				48,68%	671 177						
5.2	отчисления на социальное страхование						17,04%	234 940				
5.3	материалы		5,52%	76 107								
5.4	транспорт		0,54%	7 445								
5.5	амортизационные отчисления								3,27%	45 085		

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.6	тепловая энергия		1,44%	19 854								
5.7	электроэнергия		0,42%	5 791								
5.8	содержание зданий		3,85%	53 082								
5.9	прочие расходы										19,24%	265 272
6	Временные здания и сооружения, р.№1 стр.7 гр.5, в т.ч.	130 725										
6.1	оплата труда				14,93%	19 517	5,07%	6 628				
6.2	эксплуатация машин 16%, в т.ч.	20 916										
6.2.1	амортизация								19,46%	4 070		
6.2.2	оплата труда				35,17%	7 356	11,96%	2 502				
6.2.3	топливо		16,75%	3 503								
6.2.4	материалы		9,80%	2 050								
6.2.5	транспорт		6,86%	1 435								
6.3	материалы		54,00%	70 592								
6.4	транспорт		10,00%	13 073								
7	Зимнее удорожание, р.№1 стр.8 гр.5, в т.ч.	309 350										
7.1	оплата труда				26,19%	81 019	8,91%	27 563				
7.2	эксплуатация машин 39,52%, в т.ч.	122 255										
7.2.1	амортизационные отчисления								19,46%	23 791		
7.2.2	оплата труда				35,17%	42 997	11,96%	14 622				
7.2.3	топливо		16,75%	20 478								
7.2.4	материалы		9,80%	11 981								

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.2.5	транспорт		6,86%	8 387								
7.3	материалы		19,43%	60 107								
7.4	транспортные расходы		5,95%	18 406								
8	ИТОГО, п.1 + п.2 + п.3 + п.4 + п.5 + п.6 + п.7	27 370 639		24 574 428		2 023 706		286 254		220 979		265 272
9	Непредвиденные работы и затраты, р.№1 стр.10 гр.5	287 365	50,00%	143 683	37,310%	107 216	12,69%	36 467				
10	Всего СМР, п.8 + п.9	27 658 004		24 718 110		2 130 922		322 720		220 979		265 272
11	Прочие затраты											
11.1	затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции (р.№1 стр.13.1 гр.5)	100 989			100,00%	100 989						
11.2	затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника (р.№1 стр.13.2 гр.5)	252 472			100,00%	252 472						
11.3	затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера (р.№1 стр.13.3 гр.5)	1 090 679			100,00%	1 090 679						
11.4	затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг) (р.№1 стр.13.4 гр.5)	272 670			100,00%	272 670						

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.5	затраты связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам (р.№1 стр.13.5 гр.5)	145 157			100,00%	145 157						
12	Итого прочих	1 861 966				1 861 966						
13	Всего с прочими, п.10 + п.12	29 519 970		24 718 110		3 992 889		322 720		220 979		265 272
14	затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование (расчет себестоимости (стр.3 гр.7+ стр. 4.2 гр.7 + стр.12 гр.7) X 34%)	1 041 626					100,0%	1 041 626				
15	Всего с отчислениями на социальное страхование, п.13 + п.14	30 561 596		24 718 110		3 992 889		1 364 346		220 979		265 272
16	Возврат материалов 15%, расчет стоимости работ в текущих ценах стр.15 гр.5	-19 609	100%	-19 609								
17	Объем реализации, расчет стоимости работ в текущих ценах стр.14.1 гр.5	31 834 568										
18	Налоги, относимые на себестоимость работ, п.18.1 + п.18.2 + п.18.3 + п.18.4 + п.18.5	4 214 023										
18.1	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Стр), 1% от п.15 гр.7	39 929									100%	39 929
18.2	Земельный налог ЗН (в КР не рассчитывается)										100%	
18.3	Экологический налог ЭН (в КР не рассчитывается)										100%	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18.4	Инновационный фонд (Иф), 13,5% от (п.15 гр.3 + п.18.1 + п.18.2 + п.18.3)	4 131 206									100%	4 131 206
18.5	Отчисления на содержание РУП "Служба ведомственного контроля"(ВК), (стр.17 гр.3+стр. 16 гр.3 + п.18.1 + п.18.2 + п.18.3 + п.18.4)*1,01*1,18*0,001	42 888									100%	42 888
19	Итого себестоимость, (п.15 + п.16 + п.18)	34 756 010		24 698 501		3 992 889		1 364 346		220 979		4 479 295
20	Удельный вес элементов в себестоимости в %	100%		71,06%		11,49%		3,93%		0,64%		12,89%
21	Удельный вес налогов в себестоимости без учета отчислений в ФСЗН в %, (п.15 гр.9 + п.18 гр.3) / п.19 гр.3	16,05%										

Образование и распределение прибыли

№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Доходы от реализации	стр.1.1+стр.1.2+стр.1.3+стр.1.4	42 958 505
1.1	выручка от реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных	стр.13 гр.5 расчет налогов	42 958 505
1.2	выручка от реализации основных средств и нематериальных активов		
1.3	выручка от реализации товарно-материальных и иных ценностей		
1.4	выручка от реализации имущественных прав		
2	Затраты по производству и реализации, учитываемые при налогообложении	стр.2.1+стр.2.2+стр.2.3+стр.2.4	34 756 010
2.1	затраты по производству и реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных (без учета покупной стоимости товаров, приобретенных для последующей реализации)	стр.19 гр.3 расчет с/с	34 756 010
2.2	расходы по реализации основных средств и нематериальных активов		
2.3	расходы по реализации товарно-материальных и иных ценностей (за исключением ценных бумаг)		
2.4	расходы по реализации имущественных прав		
3	Налоги и сборы, уплачиваемые согласно установленному законодательными актами порядку из выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг), ВСЕГО за месяц	стр.3.1+стр.3.2	6 917 047
3.1	Налог на добавленную стоимость (НДС), 18%	стр.1.1 * 18 / (100+18)	6 552 992
3.2	Отчисления в фонд поддержки с/х производителей (Фс/х), 1%	(стр.1.1-стр.3.1) * 0,01	364 055
4	Налоговая база (облагаемая налогом прибыль)	стр.1-стр.2-стр.3	1 285 447
5	Налог на недвижимость, исчисленный в соответствии с законодательством Республики Беларусь, 1,00% от остаточной стоимости зданий и сооружений (Расчет условный)	1,42 * стр.4 * 0,01/12	1 521
6	Льготируемая прибыль		
7	Прибыль к налогообложению	стр.4-стр.5-стр.6	1 283 926
8	Налог на прибыль, 24%	стр.7 * 0,24	308 142
9	Прибыль к налогообложению (сумма прибыли, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения)	стр.7-стр.8	975 784

№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
10	Целевой транспортный сбор на обновление и восстановление транспорта общего пользования, используемого на маршрутах в городском пассажирском, пригородном и междугородном автобусном сообщении и целевой сбор на содержание и развитие инфраструктуры города (района) 3, 00%	стр.9 * 0,03	29 274
11	Чистая прибыль	стр.9-стр.10	946 510
11.1	Фонд накопления	33,34%*стр.11	315 567
11.2	Фонд потребления	40,30% *стр.11	381 444
11.3	Пополнение собственных оборотных средств	26,36%*стр.11	249 500
11.4	Штрафы, пени, неустойки		
12	Рентабельность продаж	стр.11 / (стр1-стр.3)	2,63%
13	Рентабельность затрат	стр.11 / стр2	2,72%
14	Удельный вес налогов в объеме реализации	(стр.3+стр.5+стр.8+стр.10+стр19гр9 расчет с/с+стр.18 гр.3 расчет с/с) / стр.1	29,88%

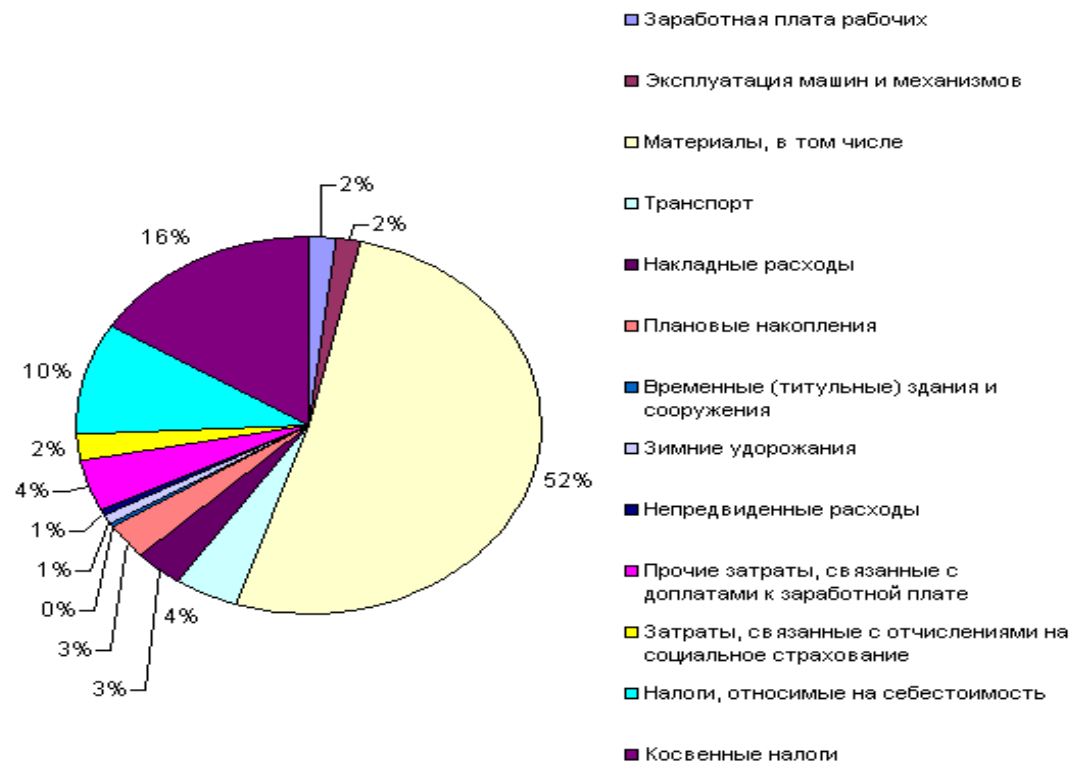
Приложение 15.1

Порядок образования прибыли (на примере ленточного графика)

P1- объем реализации продукции в текущих ценах			
			42 958 505
косвенные налоги	P2-объем реализации в текущих ценах за вычетом налогов из выручки		
6 917 047			36 041 458
16,10%			83,90%
косвенные налоги	себестоимость		P3- налогооблагаемая прибыль
6 917 047	34 756 010		1 285 447
16,10%	80,91%		2,99%
косвенные налоги	себестоимость	налоги из прибыли	P4-чистая прибыль
6 917 047	34 756 010	338 937	946 510
16,10%	80,91%	0,79%	2,20%
экономические затраты			P5- экономическая прибыль
			946 510
			2,20%
			42 011 995
			97,80%

Структура цены строительной продукции

№ п/п	Наименование статей стоимости продукции	Сумма, руб.
1	Зарботная плата рабочих	843 122
2	Эксплуатация машин и механизмов	760 701
3	Материалы, в том числе	22 021 556
4	Транспорт	1 926 431
5	Накладные расходы	1 378 753
6	Плановые накопления	1 357 777
7	Временные (титульные) здания и сооружения	111 117
8	Зимние удорожания	309 350
9	Непредвиденные расходы	287 365
10	Прочие затраты, связанные с доплатами к зарботной плате	1 861 966
11	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	976 430
12	Налоги, относимые на себестоимость	4 206 890
13	Косвенные налоги	6 917 047
14	Итого стоимость строительных работ	42 958 505



ЛИТЕРАТУРА

1. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Мин. архитектуры и строительства Республики Беларусь 03.12.2007 г. № 25 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2009.
2. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы, РСН 8.03.101-2007- РСН 8.03.147-2007 – Мн.: Минстройархитектуры, 2008.
3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I-V: РСН 8.06.101-2007 – РСН 8.06.105-2007. - Мн.: Минстройархитектуры, 2008.
4. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов: РСН 8.06.100-2007. - Мн.: Минстройархитектуры, 2008.
5. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом: РСН 8.06.106-2007. - Мн.: Минстройархитектуры, 2007.
6. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений: РСН 8.01.102-2007. - Мн.: Минстройархитектуры, 2008.
7. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, части I,II: РСН 8.01.103-2007. - Мн.: Минстройархитектуры, 2008.
8. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве. – Мн: Минстройархитектуры, РНТЦ. – Публикуются ежемесячно.