

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Учебно-методическое пособие
по проведению практических занятий
и выполнению контрольной работы для студентов**

специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»;

направления специальности 1-27 01 01-17

«Экономика и организация производства (строительство)»;

специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности
1-26 02 02 «Менеджмент»

Учебное электронное издание

Минск 2010

Авторы:

О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.М. Воробей

Рецензенты:

С.В. Валицкий, доцент кафедры «Экономика и управление производством» Минского института управления, к.т.н.;

А.Б. Бахмат, зав. лаб. «Экономических проблем в строительстве» НИАП «Стройэкономика»

Учебно-методическое пособие разработано для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» дневной и заочной форм обучения.

Пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения контрольной работы. При разработке пособия учтены ресурсно-сметные нормы и цены, а также методические указания по определению стоимости строительства, введенные в действие с 01.01.2008.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 11.2010

© Голубова О.С., Щуровская Т.В., Воробей Л.М., 2010
© БНТУ, 2010

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Объем и содержание контрольной работы	5
Термины и определения	5
Состав сметной документации.....	7
Нормативно-законодательная база в строительстве.....	8
Локальная смета	10
Группировка частей сметы по ПТМ.....	15
Ресурсно-сметные нормы	18
Порядок составления локальной сметы	22
Составление ведомости объемов и стоимости работ	25
Объектная смета	25
Сводный сметный расчет стоимости строительства	27
Составление сводки затрат.....	46
Составление пояснительной записки	47
Составление дефектного акта	47
Приложения	49
Приложение 1 Варианты заданий	49
Приложение 2 Исходные данные для составления локальной сметы.....	53
Приложение 2а Исходные данные для составления локальной сметы на ремонтно- строительные работы	74
Приложение 3 Перечень сборников ресурсно-сметных норм	96
Приложение 4 Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции	98
Приложение 5 Коэффициенты к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов.....	101
Приложение 6 Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительного- монтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом.....	103
Приложение 7 Сводный сметный расчет стоимости строительства	105
Приложение 8 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений.....	112
Приложение 9 Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства.....	115
Приложение 9а Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат	121
Приложение 10 Нормативы затрат на проведение авторского надзора в процентах от сметной стоимости строительства	121

Приложение 11 Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ на их разработку	122
Приложение 12 Сводный сметный расчет стоимости строительства № 1	124
Приложение 13 Объектная смета на строительство объекта № 1	128
Приложение 14 Ведомость объёмов и стоимости работ № 101.....	129
Приложение 15 Локальная смета на общестроительные работы № 101	130
Приложение 16 Сводный сметный расчет стоимости строительства № 2	135
Приложение 17 Объектная смета на ремонт объекта № 2	138
Приложение 18 Ведомость объёмов и стоимости работ на ремонтные работы № 201....	139
Приложение 19 Локальная смета на ремонтные работы № 201	140
Приложение 20 Сводка затрат.....	144
Приложение 21 Дефектный акт № 1	145
Приложение 22 Пояснительная записка к сметной документации	147
Список литературных источников	149

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие разработано для проведения практических занятий и выполнения контрольной работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)». Учебно-методическое пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения контрольной работы. При разработке пособия учтены ресурсно-сметные нормы и цены РСН-2007, а также Инструкция по определению стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007 г. (с изменениями и дополнениями) (далее инструкция № 25).

Студентам заочной формы обучения при выполнении контрольной работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 60, то число, кратное 60, отбрасывается. Например, если две последние цифры шифра 72, значит, выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется 34-й вариант.

ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

В составе контрольной работы в соответствии с вариантом каждый студент составляет:

- 1) локальную смету на общестроительные работы № 101;
- 2) ведомость объемов и стоимости работ на общестроительные работы № 101;
- 3) объектную смету на новое строительство № 1;
- 4) сводный сметный расчет на новое строительство № 1;
- 6) дефектный акт на ремонтные работы № 1;
- 7) локальную смету на ремонтные работы № 201;
- 8) ведомость объемов и стоимости работ на ремонтные работы № 201;
- 9) сводный сметный расчет на ремонтные работы № 2;
- 10) сводку затрат;
- 11) пояснительную записку к сметной документации.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Инструкцией № 25 используются следующие термины и определения, приведенные в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и иных нормативных правовых актах:

стройка – совокупность зданий и сооружений (объектов) различного назначения, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, строительство которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом стоимости строительства или в соответствующих случаях сводкой затрат;

объект строительства – здание, сооружение, инженерные сети и транспортные коммуникации, их части (включая отдельные помещения), элементы, на строительство которых составляется проектно-сметная документация;

очередь строительства – совокупность зданий и сооружений или их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территории, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг, строительство которых осуществляется в объеме, предусмотренном сводным сметным расчетом;

пусковой комплекс – определенная проектно-сметной документацией совокупность объектов или их частей основного, подсобного и обслуживающего назначения, которая обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг и может самостоятельно эксплуатироваться;

сметная стоимость строительства – стоимость стройки в целом, отдельных объектов, видов работ и затрат, определенная в сметной документации;

сметная документация – составная часть проектно-сметной документации на строительство объекта, представляющая его денежное выражение, определенное в соответствии с принятыми в проекте техническими решениями, состоящая из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводки затрат, ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, ведомости объемов и стоимости работ;

локальная смета (локальный сметный расчет, ресурсно-сметный расчет) – первичный сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и затрат по строительству;

объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на объект, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства – сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов;

сводка затрат – сметный документ, объединяющий сводные сметные расчеты стоимости строительства объектов производственного и непроизводственного назначения или объектов, финансируемых из разных источников;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс – сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства объектов, входящих в состав пускового комплекса;

ведомость объемов и стоимости работ – сметный документ, отражающий объемы работ в физических единицах и их сметную стоимость в разрезе видов работ на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

ведомость ресурсов – сметный документ, определяющий потребность в материальных, трудовых и других ресурсах на отдельные виды работ, входящих в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты);

ресурсно-сметные нормы (РСН) – сметные нормативы, содержащие нормы расхода ресурсов и цены на них на принятый измеритель работ;

накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительных и монтажных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

плановые накопления – нормативная прибыль от выполнения строительных и монтажных работ, нормируемая в процентах от соответствующих затрат, принятых в качестве базы;

информационный блок данных – максимально полная информация о стройке, записанная на машинных носителях, на основе которой путем использования соответствующего программного обеспечения возможно решение задач планирования, управления и материально-технического снабжения организаций - участников строительства с учетом конкретных условий строительства.

СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен определяется на основании смет объектов, взятых за аналоги, укрупненных сметных нормативов стоимости, ресурсно-сметных норм и других нормативов, утверждаемых органами государственного управления в соответствии с их компетенцией.

Для определения сметной стоимости строительства на разных стадиях проектирования составляется следующая сметная документация:

1. при двухстадийном проектировании:
 - 1.1. на стадии архитектурного проекта:
 - 1.1.1. сводный сметный расчет стоимости строительства;
 - 1.1.2. сводка затрат;
 - 1.1.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
 - 1.1.4. объектные сметные расчеты;
 - 1.1.5. локальные сметные расчеты (ресурсно-сметные расчеты);
 - 1.1.6. ведомости объемов и стоимости работ;
 - 1.1.7. ведомости ресурсов (по заданию заказчика);
 - 1.1.8. информационный блок данных (по заданию заказчика);
 - 1.2. на стадии строительного проекта:
 - 1.2.1. сводный сметный расчет стоимости строительства (по заданию заказчика);
 - 1.2.2. сводка затрат (по заданию заказчика);
 - 1.2.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
 - 1.2.4. объектные сметы;
 - 1.2.5. локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);
 - 1.2.6. ведомости объемов и стоимости работ;
 - 1.2.7. ведомости ресурсов;
 - 1.2.8. информационный блок данных;
2. при одностадийном проектировании на стадии строительного проекта:
 - 2.1. сводный сметный расчет стоимости строительства;
 - 2.2. сводка затрат;
 - 2.3. ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
 - 2.4. объектные сметы;
 - 2.5. локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты);
 - 2.6. ведомости объемов и стоимости работ;
 - 2.7. ведомости ресурсов;
 - 2.8. информационный блок данных.

На стадии обоснования инвестирования в строительство разработка сметной документации производится на основании банка данных объектов-аналогов, укрупненных нормативов стоимости в ценах на 1 января 2006 г., а при их отсутствии - с применением ресурсно-сметных норм в следующем составе:

1. локальные сметные расчеты;
2. объектные сметные расчеты;
3. сводный сметный расчет стоимости строительства.

Состав и объем сметной документации на разных стадиях проектирования может уточняться в договоре подряда на выполнение проектных работ.

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- задание заказчика на разработку проектно-сметной документации;
- проектная документация (дефектные акты по объектам строительства, на которые не требуется разработка проектной документации);
- решения, принятые инвестором, заказчиком и предусмотренные в проектной документации, в том числе в разделе проекта «Организация строительства» (далее – ПОС);
- решения органов государственного управления;
- нормативные правовые акты Республики Беларусь по ценообразованию в строительстве.

НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 436 от 29.09.2000 г. система нормативно-технических документов по экономике строительства входит в структуру Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве частью 8 «Нормативно-технические документы по экономике строительства» в составе следующих блоков:

Блок 8.01. Руководящие документы в строительстве.

Блок 8.02 Укрупненные нормативы.

Блок 8.03 Элементные нормативы.

Блок 8.04 Индексы в строительстве.

Блок 8.05 Автоматизированные системы и программные средства.

Блок 8.06 Другие виды нормативно-технических документов.

Отличительный цвет на обложках нормативно-технических документов по экономике строительства – голубой.

Основу фундаментальной нормативно-справочной базы системы ценообразования в Республике Беларусь составляют следующие документы:

1. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы (РСН). Сборники РСН 8.03.101-2007 - РСН 8.03.147-2007 (42 сборника).

2. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы. Сборники РСН 8.03.351-2007 - РСН 8.03.371-2007 (21 сборник).

3. Сборники ресурсно-сметных норм на монтаж оборудования. Сборники РСН 8.03.201-2007 - РСН 8.03.239-2007 (37 сборников).

4. Сборники ресурсно-сметных норм на реставрационно-восстановительные работы. Сборники РСН 8.03.5101-2007 - РСН 8.03.5121-2007 (16 сборников).

5. Сборники ресурсно-сметных норм на пусконаладочные работы РСН 8.03.401-2007 – 8.03.409-2007 (9 сборников).

6. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонт производственных зданий и сооружений энергопредприятий РСН 8.03.701-2009 – РСН 8.03.703-2009 (3 сборника).

7. Сборники ресурсно-сметных норм на работы по ремонту оборудования (14 сборников).

8. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции:
часть 1. Строительные материалы РСН 8.06.101-2007;
часть 2. Строительные конструкции и детали, РСН 8.06.102-2007;
часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ, РСН 8.06.103-2007;
часть 4. Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы, РСН 8.06.104-2007;
часть 5. Материалы, изделия и конструкция для монтажных и специальных строительных работ, РСН 8.06.105-2007.

9. Каталог-кодификатор типовых сборных бетонных и железобетонных конструкций и изделий. Выпуск 1, II, III, IV (РСН 8.06.108-2009. РСН 8.06.108-2010), утвержденные приказами Минстройархитектуры РБ от 25.06.2009 № 207, от 29.01.2010 № 24, от 14.10.2010 № 399.

10. Сборник цен на оборудование, производимое предприятиями Республики Беларусь, часть I, часть II, часть III, часть IV, часть V (РСН 8.06.107-2009, РСН 8.06.107-2010), утвержденные приказами Минстройархитектуры РБ от 31.07.2009 № 250, от 30.11.2009 № 390, от 29.01.2010 № 24, от 30.06.2010 № 247, от 14.10.2010 № 399.

11. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, РСН 8.06.106-2007 утвержденный приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364 (с изменениями и дополнениями).

12. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, РСН 8.06.100-2007 утвержденный приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364 (с изменениями и дополнениями).

13. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, РСН 8.01.102-2007 утвержденный приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364.

14. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (часть 1 и часть 2), РСН 8.01.103-2007 утвержденный приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364.

15. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм РСН 8.01.104-2007, утвержденные приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364 (с изменениями и дополнениями).

16. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве, РСН 8.01.105-2007, утвержденные приказом Минстройархитектуры РБ от 29.12.2007 № 444 (с изменениями и дополнениями).

17. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм на пусконаладочные работы РСН 8.01.402-2007 утвержденные приказом Минстройархитектуры РБ от 12.11.2007 № 364.

18. Укрупненные нормативы стоимости единицы мощности объектов социальной сферы в базисном уровне цен на 01.01.2006 г. 2 книги. СНБ 8.02.101-2008, СНБ 8.02.101-2010 утвержденные приказами Минстройархитектуры РБ от 30.12.2008 № 489, от 29.01.2010 № 24.

19. Укрупненные нормативы стоимости объектов производственного назначения. Книга 1. СНБ 8.02.102-2010, утвержденные приказом Минстройархитектуры от 29.01.2010 № 24.

20. Укрупненные нормативы стоимости на единицу строительной продукции с учетом ее потребительских свойств по жилым домам в базисном уровне цен на 01.01.2006. СНБ 8.02.103-2010

21. Укрупненные нормативы стоимости на единицу строительной продукции с учетом ее потребительских свойств в базисном уровне цен на 1 января 2006 г. по жилым домам крупнопанельного домостроения серии 111-90 БС40 г. Минск (СНБ 8.02.103-2010), утверждены приказом Минстройархитектуры от 30.06.2010 № 246.

22. Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных сметных нормативов стоимости РСН 8.01.106-2008, утвержденные постановлением Минстройархитектуры РБ от 31.12.2008 № 64.

23. Постановление Минстройархитектуры РБ от 03.12.2007 № 25 «Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации» (с изменениями и дополнениями).

24. Постановление Минстройархитектуры РБ от 03.12.2007 № 26 «Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации» (с изменениями и дополнениями).

25. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм на ремонт производственных зданий и сооружений энергопредприятий (РСН 8.01.201-2009), утвержденный приказом Минстройархитектуры от 30.11.2009 № 389.

26. Методические рекомендации по применению ресурсно-сметных норм на работы по ремонту оборудования и определению стоимости ремонта оборудования, утвержденные приказом Минстройархитектуры от 30.06.2010 № 245.

27. Методические рекомендации о порядке разработки индивидуальных единичных ресурсно-сметных норм, утвержденные приказом Минстройархитектуры от 18.06.2010 № 217.

28. Постановление Минстройархитектуры РБ от 16.01.2008 № 1 «Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений».

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Сметная стоимость строительно-монтажных работ состоит из прямых затрат (Пз), накладных расходов (Нр), плановых накоплений (Пн), то есть:

$$C = Пз + Нр + Пн.$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих (Созп), стоимости материалов, изделий и конструкций (См), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин (Сэ), то есть

$$Пз = Созп + См + Сэ.$$

Прямые затраты на единицу работ приведены в сборниках ресурсно-сметных норм. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, затрат на эксплуатацию строительных машин определяется соответственно по сборникам сметных цен на материалы и на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Прямые затраты по всем строительно-монтажным работам определяются по формуле:

$$Пз = \sum_{i=1}^n V_i \cdot P_i,$$

где V_i – объем i -го вида работ ($i = 1 \dots n$);

P_i – единичная расценка этого же вида работ;

n – число видов работ по объекту.

Вначале каждого сборника имеется техническая часть, в которой приведены особенности использования ресурсно-сметных норм, помещенных в сборнике.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных организаций, структуре проектной документации локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) составляются:

по зданиям и сооружениям:

- на общестроительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на сети внутренней телефонизации, радиофикации, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и на другие работы;

по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и междоуличных путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

Объемы работ при составлении локальных смет определяются на основании проектной документации или на основе описи работ (дефектного акта) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Сметная стоимость, определенная по локальным сметам, включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и

конструкций, в составе которой указываются транспортные затраты по их доставке, стоимость оборудования, мебели, инвентаря, накладные расходы и плановые накопления.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в сборниках ресурсно-сметных норм, определяется на основании индивидуальных единичных расценок, разработка которых осуществляется в составе проектно-сметной документации.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании сметных цен на материалы, изделия и конструкции в ценах по состоянию на 1 января 2006 года.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, на которые отсутствуют сметные цены, определяется исходя из отпускных цен текущего периода предприятий-изготовителей и (или) первого поставщика на территории Республики Беларусь, сформированных в установленном законодательством порядке, с приведением в базисный уровень цен путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам, с начислением затрат по их доставке до приобъектного склада по соответствующим зонам и заготовительно-складских расходов.

Сметная стоимость импортных материалов, изделий и конструкций, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

1 доллар США - 2152,00 белорусского рубля;

1 евро - 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль - 74,86 белорусского рубля.

Транспортные затраты по их доставке до приобъектного склада, не учтенные в цене контракта, определяются на основании калькуляции.

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, и включает в себя отпускные цены заводов-изготовителей (первого поставщика на территории Республики Беларусь), затраты на запасные части, тару, упаковку, реквизит, доставку до приобъектного склада строительства, комплектацию, заготовительно-складские расходы.

Затраты, связанные с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, определяются в процентном соотношении от отпускной цены завода-изготовителя в следующих размерах:

- стоимость запасных частей – до 2 %;
- затраты на тару, упаковку, реквизит – до 2 %;
- транспортные затраты – до 4 %;
- затраты по комплектации в случае некомплектной поставки – до 1 %;
- услуги сторонних организаций при их наличии – до 1 %;
- заготовительно-складские расходы – до 1,2 %.

Из перечисленных затрат учитываются только те затраты, которые не вошли в отпускную цену завода-изготовителя и требуется их возмещение.

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленных Национальным банком Республики Беларусь:

1 доллар США – 2152,00 белорусского рубля;

1 евро – 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль – 74,86 белорусского рубля.

Определение затрат по доставке оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до границы, от границы до монтажной зоны строительной площадки, производится в установленном порядке, как и для отечественного оборудования.

Накладные расходы и плановые накопления определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по нормам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

В случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций, снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить строительные конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) приводятся возвратные суммы, не исключаемые из итога локальной сметы (локального сметного расчета, ресурсно-сметного расчета) и показываемые отдельной строкой под названием «Возврат материалов».

Сметная документация на разборку конструкций, снос зданий и сооружений разрабатывается с учетом определенного проектными решениями перечня (ведомости) годных к повторному использованию материалов и конструкций, который уточняется в период строительства подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

Стоимость повторно используемых материалов, изделий и конструкций на данном объекте включается в локальные сметы и определяется исходя из цен, приведенных в сборниках сметных цен, без учета транспортных расходов или по отпускным ценам предприятий-изготовителей, сформированным в установленном законодательством порядке.

Приведение отпускных цен в базисный уровень цен осуществляется путем применения соответствующих индексов изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам.

Транспортные затраты учитываются в случаях, обоснованных проектом организации строительства, или в соответствии с данными, представленными заказчиком, и определяются по сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Стоимость строительных материалов (отходов), получаемых от разборки (сноса) и непригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации определяется по ценам на дрова, металлолом и другие отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации материалов.

Проектными решениями могут быть также предусмотрены следующие затраты, подлежащие включению в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты) в прочие затраты:

- затраты на приведение материалов и изделий, получаемых от разборки, в годное состояние с учетом транспортных затрат по их доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования;

- затраты по подготовке материалов, непригодных для повторного применения, для их последующей переработки или утилизации.

На основе номенклатуры, предполагаемого количества и цены получаемых для последующего использования материалов, изделий и конструкций определяются возвратные суммы, из которых вычитаются расходы по приведению материалов в пригодное для использования состояние и транспортные затраты.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования строительства объекта.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки (сноса), подтвержденной актом на разборку материалов, или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Количество получаемых для дальнейшего использования материалов уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов, изделий и конструкций. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм.

Если решением органов государственного управления определены пункты приема на переработку строительных отходов на безвозмездной основе и без компенсации затрат по их доставке, транспортные затраты включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты) исходя из их объема, определенного проектно-сметной документацией, и фактического расстояния от объекта строительства до перерабатывающих предприятий. Возвратные суммы при этом в сметной документации не отражаются.

Затраты по перевозке на санкционированные места размещения отходов (строительного мусора), полученных в результате работ по разборке (сносу), включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты, ресурсно-сметные расчеты).

Дополнительно учитываются затраты на оплату расходов по содержанию санкционированных мест размещения отходов исходя из их объема и цены, принятой на 1 января 2006 г. в размере 2603 руб. за 1 кубический метр отходов, которые включаются в прочие затраты.

В ходе строительства затраты по перевозке и размещению отходов уточняются на основании акта на разборку конструкций и тарифов, установленных местными исполнительными и распорядительными органами управления по регионам.

При составлении локальных смет на ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы с использованием ресурсно-сметных норм на строительные работы накладные расходы и плановые накопления определяются по нормам, утверждаемым соответственно для ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ.

На работы, относящиеся к комплексу мероприятий по адаптации объектов реставрации к современным нуждам и особенностям технического содержания (работы по оснащению или замене, ремонту систем отопления, вентиляции, электроснабжению, наружным инженерным сетям, благоустройству территории), накладные расходы и плановые накопления принимаются по нормам, утверждаемым для указанных видов работ.

При использовании оборудования, которое относится к основным средствам и намечается к демонтажу и переносу в пределах реконструируемого (ремонтируемого, реставрируемого) объекта, в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость, определяемая исходя из стоимости в составе основных средств на 1 января 2006 г., указывается в исходных данных заказчика на разработку сметной документации и показывается за итогом сметы справочно.

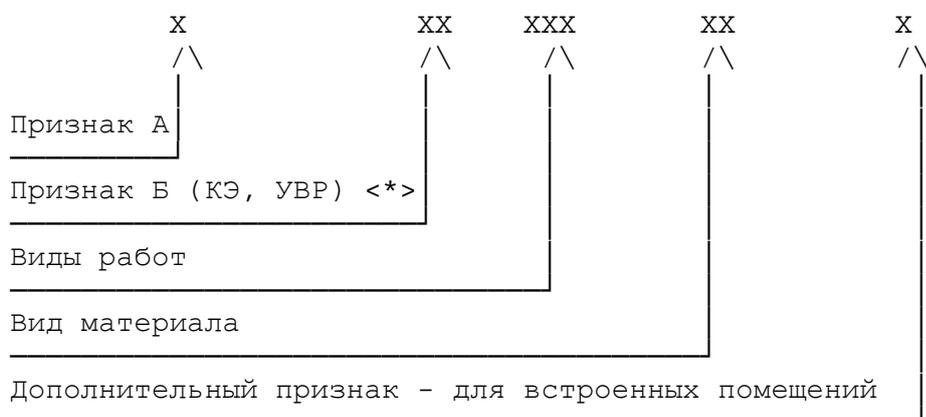
ГРУППИРОВКА ЧАСТЕЙ СМЕТЫ ПО ПТМ

В локальных сметах производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ) на отдельные виды работ и затрат.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в главе 9 Инструкции № 25. ПТМ содержит информацию об объемах (в физических единицах измерения) и стоимости отдельных видов работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения отдельных видов работ.

Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией для разработки и формирования сметной документации. Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполняемых работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбирается из типового набора, который в случае необходимости может изменяться и уточняться. Структура кода и наименование ПТМ приведены в приложении 13 к Инструкции № 25.

СТРУКТУРА КОДА



<*> КЭ – конструктивные элементы.

УВР – укрупненные виды работ.

ПРИЗНАК «А»

- 1 - Подземная часть
- 2 - Надземная часть
- 3 - Внутренние спецработы
- 4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 - Благоустройство и озеленение

- 7 - Подъездные пути и дороги
- 8 - Прочие

ПРИЗНАК «Б»

- 01 - Подготовка территории
- 02 - Буровзрывные работы
- 03 - Скважины
- 04 - Водопонижение и водоотлив
- 05 - Шпунтовое ограждение
- 06 - Земляные работы
- 07 - Обратная засыпка грунта
- 08 - Устройство дренажа
- 09 - Основания
- 10 - Пробная забивка свай
- 11 - Фундаменты
- 12 - Каркас
- 13 - Металлоконструкции
- 14 - Стены
- 15 - Перегородки
- 16 - Шахты лифтов
- 17 - Сантехкабины
- 18 - Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов
- 19 - Лестницы
- 20 - Перекрытие
- 21 - Мусоропровод
- 22 - Покрытие
- 23 - Фонари
- 24 - Кровля
- 25 - Балконы и лоджии
- 26 - Оконные проемы
- 27 - Дверные проемы
- 28 - Витражи
- 29 - Ворота
- 30 - Подвесные потолки
- 31 - Встроенная мебель
- 32 - Отделочные работы внутренние
- 33 - Полы
- 34 - Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)
- 35 - Фундаменты под оборудование
- 36 - Отделочные работы наружные
- 37 - Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
- 38 - Входы, крыльца, рампы
- 40 - Печи
- 41 - Трубы
- 42 - Художественные работы (интерьеры)
- 43 - Лифты
- 44 - Технологическое оборудование
- 45 - Эксплуатационное оборудование
- 46 - Тепломеханическая часть
- 47 - Водоснабжение
- 48 - Водоснабжение хозяйственно-питьевое
- 49 - Водоснабжение производственное
- 50 - Водоснабжение обратное
- 51 - Водоснабжение противопожарное
- 52 - Теплоснабжение
- 53 - Канализация

- 54 - Канализация бытовая (фекальная)
- 55 - Канализация дождевая (ливневая)
- 56 - Канализация производственная
- 57 - Водостоки
- 58 - Отопление
- 59 - Газоснабжение
- 60 - Теплоснабжение калориферов
- 61 - Пароснабжение
- 62 - Воздухоснабжение
- 63 - Вентиляция и кондиционирование воздуха
- 64 - Силовое электрооборудование
- 65 - Электроосвещение
- 66 - Постановочное освещение
- 67 - Режиссерская сигнализация
- 68 - Электропривод механизмов сцены
- 69 - Автоматические телефонные станции
- 70 - Радиофикация
- 71 - Телефонизация
- 72 - Система телевизионной связи
- 73 - Сигнализация в сетях связи
- 74 - Оповещение о пожаре
- 75 - Часофикация
- 76 - Кинозвукотехнология
- 77 - Контрольно-измерительные приборы и автоматика
- 78 - Телемеханизация
- 79 - Диспетчеризация
- 80 - Автоматическое пожаротушение
- 81 - Автоматическая противодымная защита
- 82 - Охранно-пожарная сигнализация
- 83 - Низковольтные сети электроснабжения
- 84 - Высоковольтные сети электроснабжения
- 85 - Кабельное телевидение
- 86 - Отмостка
- 87 - Благоустройство
- 88 - Подкрановые пути
- 89 - Железные дороги
- 90 - Трамвайные пути
- 91 - Водопускные трубы
- 92 - Укрепительные работы
- 93 - Обмуровочные работы
- 94 - Пуск и регулировка
- 95 - Шефмонтаж
- 97 - Ремонтные работы
- 99 - Прочие работы

Виды работ

- 001 - Подготовительные работы
- 002 - Вырубка деревьев, кустарника
- 003 - Посадка деревьев, кустарника
- 004 - Пересадка деревьев, кустарника
- 005 - Рекультивация
- 006 - Временные работы на период строительства
- 007 - Забивка свай
- 008 - Транспорт грунта
- 010 - Строительные работы (для специальных работ)

- 011 - Монтажные работы
- 012 - Оборудование
- 013 - Демонтаж
- 014 - Разборка
- 015 - Восстановление
- 016 - Прокладка труб
- 017 - Перекладка труб
- 018 - Продавливание, прокальвание труб
- 020 - Облицовочные работы
- 021 - Штукатурные работы
- 022 - Лепные работы
- 023 - Малярные работы
- 024 - Стекольные работы
- 025 - Обойные работы
- 026 - Экранирование
- 027 - Звукоизоляционные работы
- 028 - Заземление
- 030 - Гидроизоляционные работы
- 031 - Теплоизоляционные работы
- 032 - Пароизоляция
- 033 - Устройство стяжки
- 040 - Наружные стены
- 041 - Внутренние стены
- 042 - Парапетные стены
- 051 - Черновая сантехника
- 052 - Черновая электрика
- 053 - Чистовая сантехника
- 054 - Чистовая электрика
- 060 - Малые архитектурные формы
- 061 - Озеленение
- 062 - Дороги, тротуары, площадки
- 063 - Дорожные знаки

Вид материала

01 - бетон, 02 - кирпич, 03 - сборный железобетон, 04 - дерево, 05 - металл, 06 - алюминий, 07 - паркет, 08 - ДВП (ДСП), 09 - линолеум и т.д.

Например: «Ж106 Земляные работы», «Ж109 Фундаменты», «Ж212 Каркас», «Ж220 Перекрытие» и т.д.

В отдельные разделы выделяются работы, относящиеся к подземной части зданий и надземной части. Часто на подземную и надземную часть составляются отдельные локальные сметы.

РЕСУРСНО-СМЕТНЫЕ НОРМЫ

Ресурсно-сметные нормы (РСН) предназначены для определения сметной стоимости и составления сметной документации при новом строительстве, реконструкции, ремонте, реставрации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территорий в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.

Нормы разработаны для городского строительства (код зоны – 1), для строительства в сельской местности (код зоны – 2) и для строительства в г. Минске (код зоны – 3).

К городскому строительству (код зоны - 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения с численностью населения не менее 50 тысяч человек (Брест, Барановичи, Пинск, Витебск, Новополоцк, Полоцк, Орша, Гомель, Мозырь, Светлогорск, Речица, Жлобин, Гродно, Лида, Жодино, Молодечно, Борисов, Солигорск, Могилев, Бобруйск, Кобрин, Слоним, Слуцк).

К строительству в сельской местности (код зоны – 2) – строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения с численностью населения не менее 50 тысяч человек и г. Минска.

К строительству в г. Минске (код зоны – 3) – строительство объектов в пределах территории г. Минска.

Нормы объединены по видам работ и конструкций и включены в отдельные сборники. Перечень сборников ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций, на строительство временных зданий и сооружений, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, сметных цен на материалы, изделия и конструкции, сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом указан в приложении А РСН 8.01.104-07 (приложение 3 к данным методическим указаниям) [8].

Нормативы расхода ресурсов и затраты на выполнение работ определены в нормах и ценах на 1 января 2006 г. Сборники ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций содержат техническую часть и таблицы с нормами расхода ресурсов и ценами на них. Нормы предусматривают усредненные условия и методы производства работ, учитывают весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ.

В технической части приведены общие указания, правила определения объемов работ, коэффициенты к нормам, учитывающие условия производства работ, отличные от принятых в нормах.

В таблицах норм содержатся состав работ (второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены) и показатели затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, всего;
- заработная плата рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию машин, в том числе на заработную плату рабочих, обслуживающих машины;
- материалы, изделия и конструкции с указанием стоимостных показателей, в том числе транспортных расходов;
- средний разряд рабочих-строителей;
- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты труда машинистов;
- машины и механизмы;
- прочие машины;
- материальные ресурсы, учтенные в прямых затратах;
- материальные ресурсы, не учтенные в прямых затратах;

- прочие материалы;
- материальные ресурсы, принимаемые по проектным данным, код которых обозначен меткой “П”.

Таблицы на монтаж оборудования содержат справочную информацию о массе оборудования.

Таблицы на ремонтно-строительные работы содержат справочную информацию о возврате материалов и массе строительного мусора (строительных отходов).

Заработная плата рабочих-строителей учитывает тарифные ставки на 1 января 2006г. в соответствии с приложением Б, таблица Б.1. к РСН 8.01.104-07 [8].

В таблицах норм, за исключением случаев, оговоренных техническими частями сборников ресурсно-сметных норм, учтены затраты на разгрузку материалов на приобъектном складе, на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места укладки, монтажа или установки в проектное положение (за исключением норм на реставрационно-восстановительные работы, которыми затраты на эксплуатацию механизмов для вертикального транспорта материалов не предусмотрены). В таблицах ресурсно-сметных норм на реставрационно-восстановительные работы затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены только по отдельным расценкам отдельных сборников.

В таблицах норм на разборку (замену) учтены затраты на перемещение материалов от места разборки до приобъектного склада (мест складирования).

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубки, деталей лесов и т.п.) определены с учётом нормативного числа оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Затраты на возведение промышленных многократно-оборачиваемых опалубочных систем, применяемых для возведения монолитных конструкций при строительстве объектов, включаются в сметную документацию в соответствии с порядком определения амортизационных отчислений по промышленным многократно-оборачиваемым опалубочным системам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции приняты по соответствующим частям Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции. В сметных ценах учтены все затраты по приобретению, доставке и хранению материалов.

Сметные цены, вошедшие в Части I, II, III, V Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, учитывают транспортные затраты в зависимости от условий доставки от места приобретения до приобъектного склада стройки: для зоны 1 – 20 км, зоны 2 – 60 км, зоны 3 – 30 км.

Сметные цены, вошедшие в Часть IV Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, учитывают доставку материалов до приобъектного склада стройки по трем зонам строительства, которые для конкретных городов и районов определяются с учетом применения поправочных коэффициентов в соответствии с приложением В (таблицы В.1 и В.2 РДС 8.01.104-07, см. приложение 4 данных методических указаний) [8].

Заготовительно-складские расходы с учетом налогов, приходящихся на заготовительно-складскую деятельность, учтены в размере 2,24% (на металлоконструкции 0,84%) от стоимости материалов и транспортных расходов.

Сметные цены на эксплуатацию строительных машин приняты по Сборнику сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов. Ресурсно-сметные нормы учитывают затраты на эксплуатацию машин и механизмов на выполнение всего комплекса технологических процессов. Корректировка ресурсно-сметных норм путем замены механизмов, в зависимости от применяемой техники и организации работ, производится в том случае, если разделом проекта «Организация строительства» (ПОС) предусматриваются машины и механизмы, отличные от указанных в ресурсно-сметных нормах.

Стоимость работ по демонтажу отдельных конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств, наружных сетей, при отсутствии необходимых расценок на демонтаж (разборку), определяется по нормам и расценкам соответствующих сборников на монтаж (установку, устройство) с коэффициентами к нормам затрат труда, заработной плате, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, без учета стоимости материальных ресурсов, за исключением ресурсов, необходимых для демонтажа, или определяется на основе индивидуальных ресурсно-сметных норм.

Стоимость материальных ресурсов, необходимых для выполнения демонтажных работ, принимается по стоимости прочих материалов по ресурсно-сметным нормам или определяется согласно проектным решениям. Значения коэффициентов к нормам затрат труда, заработной плате, затратам на эксплуатацию машин и механизмов принимаются:

при получении материалов, пригодных для повторного использования, в размере 0,8;

при получении материалов, непригодных для повторного использования, в размере 0,3.

Затраты на перевозку материалов, полученных от разборки и непригодных для дальнейшего использования (строительных отходов, строительного мусора), определяются по Сборнику сметных цен на перевозку автомобильным и железнодорожным транспортом исходя из их массы (в тоннах) и расстояния (в километрах) от объекта строительства до мест переработки или санкционированных мест размещения отходов.

Объемная масса строительных отходов, строительного мусора определяется по проектным данным исходя из объемной массы разбираемых материалов и конструкций при наличии сведений или принимается исходя из следующих справочных данных: объемная масса строительных отходов, строительного мусора от разбираемых каменных, бетонных, железобетонных конструкций и от отбиваемой штукатурки – 1800 кг/м³; от разбираемых деревянных и каркасно-засыпных конструкций – 600 кг/м³; от выполнения других работ по разборке – 1200 кг/м³.

В период строительства объем (масса) строительных отходов, строительного мусора уточняется актом, подписанным подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

Влияние усложненных и стесненных условий производства работ, установленных на основании проекта организации строительства или дефектного акта при отсутствии ПОС, учитывается коэффициентами в соответствии с приложением Г, таблица Г1 РДС 8.01.104-07 (приложение 5 данных методических указаний) [8]. При наличии в технической части конкретного сборника коэффициентов, учитывающих аналогичные условия производства работ, необходимо пользоваться последними.

Коэффициенты к нормам, приведенным в технической части конкретного сборника и учитывающие условия, отличные от указанных в приложении Г, применяются одновременно с коэффициентами приложения Г.

Затраты на выполнение работ по разборке или смене (усилению) конструкций, а также других видов работ, не предусмотренных ресурсно-сметными нормами на строительные конструкции и работы, но выполняемых при реконструкции (модернизации) зданий и сооружений, определяются по соответствующим ресурсно-сметным нормам на ремонтно-строительные работы.

Работы по смене конструкций, не предусмотренные нормами и расценками на ремонтно-строительные работы, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует расценивать как разборку конструкций по Сборнику №46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений", а устройство их вновь - по соответствующим ресурсно-сметным нормам на строительные конструкции и работы.

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ

Локальные сметы составляются по форме согласно приложению 1 к Инструкции № 25 на отдельные виды работ и затрат на основе объемов, определяемых при разработке проектной документации.



В контрольной работе локальная смета составляется по форме, приведенной в приложениях 15 и 19. Исходные данные согласно варианту берутся из таблиц приложения 1, 2 и 2а.

В графу 3 локальной сметы заносится полное наименование и характеристика работы, в соответствии со сборником ресурсно-сметных норм. В графе 2 проставляется номер соответствующей расценки РСН. Единица измерения (графа 4) также принимается по сборникам РСН. Поэтому, изначально, при подсчете объемов работ нужно ориентироваться на единицы измерения, установленные сборниками РСН. Необходимое количество в принятых единицах измерения указывается в графе 4 под чертой.

Значения заработной платы рабочих, эксплуатации машин, и в том числе заработной платы машиниста, материалов и в том числе транспорта, общей стоимости (графы 5-10) в числителе заполняются на основании данных выбранной ресурсно-сметной нормы. Они устанавливают единичные затраты на установленный объем работ. Индивидуальные затраты определяются умножением указанных затрат на рассчитанный по проектным данным объем работ (количество в графе 4). Индивидуальные затраты указываются под чертой.

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть, марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов рассчитывается строкой ниже по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

Каталоги-кодификаторы дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения (m^3 , m^2 , шт, м, кг и т.д.).

Следует иметь в виду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « m^2 » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 1 данного пособия.

Закладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на m^3 , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл.1.

Таблица 1

Надбавки на стоимость арматуры, закладных и анкерных изделий, монтажных петель, а также изделий для самофиксации стеновых панелей к сметным ценам на железобетонные изделия, установленным на m^3

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
Стержневая арматура				
147-1	-	A300	A-II	1939
147-2	S240	A240	A-I	1319
147-3	S400	A400	A-III	1412
147-4	S400	AT240	AT-III	1412
147-5	S540	A400в	A-IIIв	1480
147-6	-	A600	A-IV	1480
147-7	-	A600	AT-IV	1480
147-8	-	Ac300	AC-II	1480
147-9	S400	AT400C	AT-IIIc	1480
147-10	-	AT600c	AT-IVc	1512
147-11	S800	A800	A-V	1512
147-12	S800	AT800	AT-V	1512
147-13	-	A1000	A-VI	1544
147-14	-	AT1000	AT-VI	1544
147-15	S800	AT800C	AT-Vc	1576
147-16	S1000	AT1000C	AT-VIc	1609
147-17	S1200	AT1200	AT-VII	1609
147-18	S1200	AT1200C	AT-VIIc	1737

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
147-39	-	A300B	AT-VIII	1939
147-40	S800	At800CK	AT-VIIC	1576
Проволочная арматура				
147-21	S500	B500	B-I	1579
147-22	S500	Bp-I	Bp-I	1579
147-23	S1400	B-II	B-II	1793
147-24	S1400	Bp-II	Bp-II	1793
Канаты арматурные				
147-25	S1400	K-7	K-7	2541
147-26	S1400	K-19	K-19	2413
Прокатная арматура				
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали			1962
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали			1962
147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали			2799
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений			1319
147-31	Штампованные закладные изделия			2541
Анкерные изделия				
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали			2767
147-33	То же, из низколегированной стали			3442
147-34	Из концевых и других пробок и колодок			3860
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры			388
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия			101
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях			1497

Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта. Рекомендуется принимать расход арматуры на 1 м³ изделия:

- для блоков и плит фундаментов – 20 кг;
- для колонн, ригелей, балок и т.д. – 60 кг.

По каждому ПТМ подводятся итоги. Суммируются индивидуальные значения по статьям прямых затрат, после чего начисляются накладные расходы и плановые накопления.

Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ и монтажа металлоконструкций, для специализированных и ремонтных работ по каждой расценке.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом утверждены постановлением министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008г. (см. приложение б).

СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

Ведомость объемов и стоимости работ составляется по видам работ (локальным сметам), на объект и (или) стройку в целом в разрезе ПТМ по форме согласно приложению 11 к Инструкции № 25 с выделением стоимости по элементам затрат: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», «в том числе заработная плата машинистов», «материалы, изделия, конструкции», «в том числе транспортные затраты», «оборудование, мебель, инвентарь», «накладные расходы», «плановые накопления», «прочие затраты» и указанием объемов работ в физических единицах измерения и трудоемкости.



В контрольной работе ведомость объемов и стоимости работ составляется по форме, приведенной в приложениях 14, 18 после каждой локальной сметы.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Объектные сметы составляются по форме согласно приложению 5 к Инструкции, № 25, включают итоговые значения из локальных смет и содержат стоимостные показатели: заработной платы, эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов, материалов, изделий, конструкций, в том числе транспортных затрат, накладных расходов, плановых накоплений, оборудования, мебели, инвентаря, прочих затрат, всего.

Объектные сметы в своем составе объединяют в целом данные из локальных смет.

Отдельной графой в объектной смете (объектном сметном расчете) показывается нормативная трудоемкость работ, определяемая как сумма затрат в человеко-часах (чел.-ч), учтенных в ресурсно-сметных нормах, и трудоемкости, учтенной накладными расходами, которая определяется по формуле

$$T_{нр} = 0,000\ 031 \cdot M_{нр},$$

где $T_{нр}$ – нормативная трудоемкость работ, учтенная в накладных расходах, чел.-ч.;

$M_{нр}$ – сумма накладных расходов, принимаемая из итогов строки «накладные расходы» локальной сметы, руб.;

0,000 031 – коэффициент перехода от суммы накладных расходов в рублях к трудоемкости в чел.-ч.

Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат).

При наличии в домах жилой и нежилых частей (встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилые части дома.

Распределение затрат между жилой и нежилыми частями дома, а также распределение затрат в нежилой части дома между организациями и учреждениями различного функционального назначения, производится в соответствии с Инструкцией по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2008 г. № 18.

За итогом объектной сметы показываются суммы, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах на строительство объекта.



В контрольной работе объектная смета составляется по укрупненным показателям. Согласно данному методу сметная стоимость специальных работ (гр. 10) определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ.

Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы.

Остальные строки заполняются согласно таблицам 2 и 3. Графы 3 - 9 объектной сметы (см. приложение 13, 17) заполняются с помощью данных таблицы 3 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 10.

В последней строчке объектной сметы подсчитываются итоги по гр. 3 - 10.

В приложении 13 приводится пример составления объектной сметы по укрупненным показателям.

Таблица 2

Рекомендуемая условная структура сметной стоимости объектов

№ пп	Наименование работ	% от базисной сметной стоимости общестроительных работ	
		объекты производственного назначения	объекты не производственного назначения
1	Водоснабжение и канализация	8	6
2	Электроосвещение	2	5
3	Сети связи	2	3
4	Электромонтажные работы	2	2
5	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	1	1
6	Отопление	2	2
7	Вентиляция	1	1

**Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ
в базисных ценах**

№ п/п	Наименование отраслей промышленности	Элементы сметной стоимости СМР, %				
		основная зарплата / трудозатраты	эксплуатация машин / в т.ч. ЗП	Материалы / в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления
1	Промышленность строительных материалов	14,4 / 4,1	10/3,5	35,4/5,31	14,5	25,7
2	Народное образование	14,4 / 4,1	4,9/1,72	43,4/6,51	13,5	23,8
3	Здравоохранение	18 / 5,1	3,7/1,3	39,4/5,24	14,1	24,8
4	Жилищное строительство, объекты социальной сферы	12,8 / 3,6	3,6/1,26	46,1/6,92	14,1	23,4
5	Пищевая промышленность и др.	14,4 / 4,1	4,9/1,72	43,5/6,53	13,5	23,7

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов) и сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно приложению 6 к Инструкции № 25 и является основным документом, определяющим стоимость строительства.

В сводном сметном расчете сметная стоимость строительства распределяется по следующим главам:

- Глава 1. «Подготовка территории строительства»;
- Глава 2. «Основные объекты строительства»;
- Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»;
- Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства»;
- Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»;
- Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- Глава 7. «Благоустройство территории»;
- Глава 8. «Временные здания и сооружения»;
- Глава 9. «Прочие работы и затраты»;
- Глава 10. «Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора»;
- Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров»;
- Глава 12. «Проектные и изыскательские работы».

Отдельной строкой за итогом глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства приводится резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Пример составления сводного сметного расчета приведен в приложении № 12 и 16 к данным методическим указаниям. Общий вид сводного сметного расчета приведен в приложении 7.

В главах сводного сметного расчета стоимости строительства сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных сметах (объектных сметных расчетах), локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат, приводится отдельной строкой с распределением по графам: "заработная плата", "эксплуатация машин и механизмов", "в том числе заработная плата машинистов", "материалы, изделия, конструкции", "в том числе транспортные затраты", "накладные расходы", "плановые накопления", "оборудование, мебель, инвентарь", "прочие затраты", "Общая стоимость", "Трудоемкость".

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12.

После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог "Всего по сводному сметному расчету".

В главу 1 "Подготовка территории строительства" включаются затраты, связанные с отводом и освоением территории строительства.

Затраты определяются согласно приложению 7 к Инструкции № 25 и включаются в графы 8 и 9.

При составлении локальных смет на включаемые в главу 1 работы сметная стоимость по ним приводится отдельной строкой в графах 3 - 9.

В главу 2 "Основные объекты строительства" включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения и приводится в графах 3 - 9.

В главу отдельной строкой включается сметная стоимость работ, связанных с выполнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и статическими нагрузками, определяемых как строительно-монтажные работы, а также работ, им сопутствующих, и приводится в графах 3 - 6 и 9.

!!!

В контрольной работе значения по стоимости основного объекта строительства переносятся в главу 2 сводного сметного расчета из итоговых значений соответствующей объектной сметы.

В главу 3 "Объекты подсобного и обслуживающего назначения" включается сметная стоимость соответствующих объектов и приводится в графах 3 - 9.

В главу 4 "Объекты энергетического хозяйства" включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, наружных трансформаторных киосков, сетей электроснабжения и других объектов энергетического строительства, включаемых в стройку, и приводится в графах 3 - 9.

В главу 5 "Объекты транспортного хозяйства и связи" включается сметная стоимость железнодорожных подъездных путей к объектам, внутризаводских путей, подъездных автомобильных дорог к промышленной площадке, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи и приводится в графах 3 - 9.

В главу 6 "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения" включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных сетей, приемных устройств и других объектов и приводится в графах 3 - 9.

В главу 7 "Благоустройство территории" включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории и приводится в графах 3 - 9.

В случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, тепловые сети, дорога, благоустройство и другие, включаемых в главы 3 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость объектов включается в главу 2 «Основные объекты строительства» и приводится в графах 3 - 9.



В контрольной работе рекомендуется составлять сводный сметный расчет с помощью укрупненных показателей (табл. 4).

В этом случае стоимость работ по некоторым главам (гр. 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2).

Таблица 4

Рекомендуемые условные данные для составления сводного сметного расчета

Наименование глав сводного сметного расчета	В процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	по объектам производственного назначения	по объектам не производственного назначения
1	2	3
Глава 1. Подготовка территории строительства	1%	0,5%
Глава 2. Основные объекты строительства	Из объектной сметы	Из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	25%	-
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	5%	-

1	2	3
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	10%	-
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	12%	5%
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3%	4%
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	-	-
Глава 12. Проектные и изыскательские работы	12% от гр.9 по итогам глав 1-9	10% от гр.9 по итогам глав 1-9

Примечание. Если в сводном сметном расчете отсутствуют некоторые объекты и работы, то переименование глав не производится, главы по которым отсутствуют затраты в расчете не указываются (см. приложение 12, 16).

Распределяются полученные средства по структуре, приведенной в таблице 3.

В главу 8 "Временные здания и сооружения" включаются затраты на строительство временных зданий и сооружений.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 по нормам, установленным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в РСН 8.01.102-2007 [6], и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 - 5.

Если проектной документацией при соответствующем обосновании ПОС и с разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь устанавливается набор необходимых временных зданий и сооружений, сметная стоимость их определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам, ресурсно-сметным расчетам).

Перечень зданий и сооружений, работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в приложении 2 к Сборнику РСН 8.01.102-2007 [6].

Расходы, связанные с затратами на устройство и разборку нетитульных временных зданий и сооружений, учитываются нормами накладных расходов. Перечень нетитульных временных зданий и сооружений, приспособлений и устройств приведен в приложении 3 к Сборнику РСН 8.01.102-2007 [6].

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15% от сметной стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов и изделий, полученных от разборки временных зданий и сооружений.

Сметные нормы Сборника РСН 8.01.102-2007 применяются для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений при строительстве новых, реконструкции (модернизации), ремонте и реставрации

существующих зданий, сооружений и их комплексов, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен на 1 января 2006 года.



Для выполнения контрольной работы сметные нормы приведены в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.102-07 (приложение 8 к данным методическим указаниям).

Сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки (территории, отведенной под строительство), а также приспособление и использование для нужд строительства существующих и вновь строящихся зданий и сооружений постоянного типа.

Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений применяются в зависимости от вида строительства предприятий, зданий или сооружений и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование.

Дифференцировать нормы по удельному весу того или иного вида строительства в общем объеме работ по стройке не допускается.

При определении средств на временные здания и сооружения на реконструкцию (модернизацию) и ремонт предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог, в том числе строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8.

Удельные веса составляющих сметных норм, приведенных в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.102-07, распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата - 0,20;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,16, в том числе заработная плата машинистов 18 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы - 0,64.

Затраты труда по работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений и включаемым в графу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, определяются по формуле:

$$T_{\text{вр}} = 0,1 \cdot M_{\text{вр}},$$

где $T_{\text{вр}}$ - затраты труда при взведении временных зданий и сооружений, чел. час;

0,1 - коэффициент перехода от суммы затрат по временным зданиям и сооружениям к трудозатратам;

$M_{\text{вр}}$ - сметная стоимость затрат, включаемая в графу 9 по строке «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства, тыс. рублей.

В главу 9 "Прочие работы и затраты" включаются:

1. дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время.

Затраты определяются в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и меха-

низмов по итогу глав 1 – 7 по нормам, устанавливаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в РСН 8.01.103-2007 [7].



Для выполнения контрольной работы сметные нормы приведены в приложении 9 к данным методическим указаниям, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 – 5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в приложении 9.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время от стоимости временных зданий и сооружений, предусматриваемых на основании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами, определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства.

Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время РСН 8.01.103-2007 применяется при строительстве новых, реконструкции (модернизации), ремонте и реставрации существующих зданий, сооружений и их комплексов, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен на 1 января 2006 года.

В составе Сборника ресурсно-сметных норм для определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время разработаны:

- сметные нормы по видам строительства;
- сметные нормы на конструкции и виды работ;
- нормы тепловой, электрической энергии и затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне.

Сметные нормы по видам строительства приведены в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.103-2007 (приложение 9 данных методических указаний), являются среднегодовыми и применяются для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, предусматриваемых в сводных сметных расчетах стоимости строительства.

Сметные нормы по конструкциям и видам работ приведены в приложении 2 к Сборнику РСН 8.01.103-2007 [7] и применяются для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, предусматриваемых при расчетах за выполненные работы между заказчиками и генподрядчиками, между генподрядчиками и субподрядчиками.

Нормы расхода тепловой, электрической энергии и прочих затрат на временное отопление приведены в приложении 3 к Сборнику РСН 8.01.103-2007 и применяются для определения стоимости затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне, в пределах и вне пределов отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий их производства.

Сметными нормами, за исключением оговоренных случаев, учтены все дополнительные затраты вызываемые производством работ в зимнее время.

К ним относятся:

а) дополнительные факторы и затраты труда, влияющие на снижение производительности труда:

- стесненности движений рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
- ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;

- наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать рабочее место, материалы и т.п. от снега;

- потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих;

- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе, связанных с выполнением строительного-монтажных работ в зимнее время;

- усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепления средств транспортировки бетона и раствора, повышенный расход горюче-смазочных материалов на эксплуатацию строительных машин).

б) дополнительные работы и затраты, вызываемые производством строительного-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

- рыхление мерзлых грунтов;

- предохранение грунтов от промерзания;

- оттаивание грунтов;

- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;

- введение в бетоны и растворы специальных добавок;

- применение электро- и (или) других методов прогрева бетона;

- устройство и разборка обычных тепляков;

- предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлоконструкций и трубопроводов;

- временное отопление зданий, законченных вчерне, в пределах установленного отопительного периода (в сметных нормах затрат по видам строительства);

- ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.

в) дополнительные затраты, вызываемые потерями материалов при выполнении работ в зимнее время.

К нормам затрат применяются коэффициенты, приведенные в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.103-2007, учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек (приложение 9а данных методических указаний)

Для объектов строительства, не предусмотренных в приложении 1 к Сборнику РСН 8.01.103-2007, следует принимать нормы близких по назначению видов строительства.

Для жилых и общественных зданий нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время принимаются в составе строек независимо от вида строительства в целом.

Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время при реконструкции модернизации и ремонте предприятий, зданий и сооружений, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства или при строительстве последующих очередей новых цехов, производств, хозяйств, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства на территории действующих предприятий или на

примыкающих к ней площадках, определяются по нормам согласно приложению 1 к Сборнику РСН 8.01.103-2007 с применением коэффициента 0,8.

Дополнительные затраты труда рабочих при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время определяются по формуле:

$$T_{\text{зв}} = K \cdot M_{\text{зв}}$$

где $T_{\text{зв}}$ – дополнительные затраты труда при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время; чел. час;

$M_{\text{зв}}$ – сметная стоимость дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, тыс. рублей;

K – коэффициент перехода от сметной стоимости дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время к нормативной трудоемкости, принимается по графе 5 приложения 1 к Сборнику РСН 8.01.103-2007 (приложение 9 к данным методическим указаниям) [7].

2. затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции.

Затраты включаются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 ноября 1999 г. № 1748 «О дополнительных мерах материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда» и определяются в размере 10% от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

3. затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников.

Затраты включаются в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 26 июля 1999 г. № 29 «О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению трудовой и исполнительской дисциплины» и определяются в размере 25% от сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

4. затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера.

Затраты рассчитываются в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 января 2009 г. N 2 «О стимулировании работников организаций отраслей экономики» и определяются в размере 80% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 2 и 3 (затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников).

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

5. затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг).

Затраты рассчитываются в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 января 2009 г. № 2 и определяются в размере 20% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 2 и 3 (затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников).

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

6. затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам.

Затраты определяются в размере 10,6% от сметной величины накладных расходов по итогу глав 1 - 7. Затраты приводятся в графе 9.

Чтобы распределить затраты по графам 3 и 4 выполняются следующие расчеты:

В графу 3 вносятся затраты, рассчитываемые следующим образом:

ОЗП по итогу глав 1-7 x значение из графы 9 / (сумма ОЗП и ЗП в ЭММ по итогу глав 1-7).

В графу 4 вносятся затраты, рассчитываемые следующим образом:

ЭММ по итогу глав 1-7 x значение из графы 9 / (сумма ОЗП и ЗП в ЭММ по итогу глав 1-7).

Затраты, перечисленные в подпунктах 2 - 6, определяются с учетом затрат главы 8 в случае определения стоимости временных зданий и сооружений по отдельным локальным сметам (локальным сметным расчетам) на основании раздела ПОС;

7. затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогам глав 1 - 7 в размерах:

29,3% - при сметной стоимости объекта по итогам глав 1 - 7 до 5 000 000 рублей;

11,72% - при сметной стоимости объекта по итогам глав 1 - 7 от 5 000 000 до 10 000 000 рублей.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.



В контрольной работе данные затраты учитываются если стоимость объекта ниже приведенных предельных величин.

8. затраты на премирование за своевременный ввод объектов в эксплуатацию.

Затраты определяются от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 в размерах:

19,81% - объекты агропромышленного комплекса;

17,44% - объекты жилищного строительства;
14,31% - объекты социального комплекса;
12,65% - объекты топливно-энергетического, металлургического, химико-лесного, машиностроительного комплексов;
11,87% - прочие объекты.

Затраты приводятся в графах 8 и 9;

9. затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Затраты определяются в размере 34% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7, по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) и от затрат, предусмотренных подпунктами 2 - 8, и приводятся в графах 8 и 9.

То есть с учетом:

- затрат связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции;
- затрат, связанных с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников;
- затрат, связанных с выплатами стимулирующего характера;
- затрат, связанных с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг);
- затрат, связанных с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам;
- затрат подрядных организаций, связанных с малым объемом выполняемых работ;
- затрат на премирование за ввод в действие в срок объектов.

10. поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах.

Затраты определяются в размере 3,5% от суммы стоимости материалов, изделий и конструкций, без учета транспортных затрат, по итогу глав 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением стоимости бетонных и железобетонных изделий и конструкций, керамических изделий, нерудных материалов, товарных бетонов и растворов, и приводятся в графах 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

11. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и нормативных сроках строительства и надбавок к заработной плате рабочих подрядных организаций за подвижной и разъездной характер работы, установленных Положением об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое до-

вольствие), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие)», определенных на 1 января 2006 г. исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

4 000 рублей в сутки - за подвижной характер работ;

2 500 рублей в сутки - за разъездной характер работ.

Целесообразность организации выполнения работ с применением подвижного и разъездного характера труда рабочих определяется заказчиком и проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при разработке раздела ПОС.

Затраты включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

12. затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядных организаций в процентах от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 - 7 в размерах:

20,33% - при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядных организаций, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядных организаций;

52,96% - при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядных организаций;

62,42% - при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядных организаций);

52,59% - при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядных организаций.

Затраты включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

13. затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС о численности и сроках выполнения работ командированными рабочими и размеров возмещения расходов при слу-

жебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года в размере:

суточные:

10 000 рублей - за каждый день командировки;

5 000 рублей - при однодневных служебных командировках и командировках в такую местность, откуда имеется возможность ежедневно возвращаться к месту жительства;

расходы по найму жилого помещения без представления подтверждающих документов - в размере 3 000 рублей;

стоимость проезда за каждые 10 км - в размере 338 рублей.

Затраты включаются в графы 8 и 9.

Возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ и с командированием работников на выполнение одного и того же вида работ одновременно, не предусматривается.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

14. затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации, в случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от местонахождения объекта строительства, а коммунальный или пригородный транспорт не обеспечивает перевозку.

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС в зависимости от количества подлежащих перевозке рабочих, нормативной продолжительности строительства и предусмотренных в исходных данных расстояний перевозок, тарифов на перевозку транспортом общего пользования, установленных местными исполнительными и распорядительными органами по регионам на 1 января 2006 г., данных транспортных предприятий и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

15. затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Затраты включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании заказчиком и состоят из:

- вахтовой надбавки рабочим подрядной организации в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763. Вахтовая надбавка на 1 января 2006 г. принимается исходя из размеров возмещения расходов при служебных командировках, осуществляемых в пределах Республики Беларусь, установленных на декабрь 2005 года, в размере 4 000 рублей в сутки;

- командировочных расходов за время нахождения рабочих подрядной организации в пути, определяемых в соответствии с подпунктом 38.14 пункта 38 Инструкции № 25;

- дополнительных затрат подрядных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи, привлечению дополнительных мастеров и инженерно-технических работников и других затрат, определяемых расчетами.

Затраты включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

16. затраты по шефмонтажу импортного оборудования.

Затраты определяются сметным расчетом с учетом затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж (например, выплата рабочим, осуществляющим шефмонтаж, суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и обратно), и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

17. затраты на перебазирование строительной-монтажной организации с одного объекта строительства на другой.

Затраты определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС, и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

18. затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета стоимости строительства).

Затраты определяются по локальной смете (ресурсно-сметному расчету) в соответствии с проектными данными и включаются в графы 3 - 6 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

19. затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования).

Затраты определяются сметным расчетом с перечнем этих работ, краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

20. затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Затраты определяются в размере 0,306% от итога граф 3 - 6 глав 1 – 9 и включаются в графы 8 и 9.

21. затраты на пусконаладочные работы.

Затраты определяются в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. N 26, и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

22. затраты на содержание горноспасательной службы.

Затраты определяются сметным расчетом и включаются в графы 8 и 9.



В контрольной работе данные затраты не учитываются.

22-1. затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

Сметный лимит средств на затраты, связанные с выплатами доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаемыми по результатам аттестации рабочих мест по условиям труда, проводимой в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 февраля 2008 г. N 253 «Об аттестации рабочих мест по условиям труда», определяется в размере 6% от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов по итогу глав 1 - 7.

Затраты приводятся в графах 3, 4 и 9.

23. другие затраты.

Затраты определяются для конкретного объекта строительства в соответствии с действующим законодательством и включаются в графы 8 и 9.

В главу 10 " Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора " включаются:

1. затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора).

Затраты определяются по нормам в процентах от итога глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика, за исключением предусмотренных подпунктом 1.2:

1,11% - при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта;

1,47% - при нахождении строек (стройки) и застройщика, заказчика в различных населенных пунктах;

1,87% - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,47% - для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,87% - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,91% - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров затрат областными исполнительными комитетами и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 декабря 2004 г. № 27 "Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве", инженерная организация формирует самостоятельно в пределах норм затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом;

1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства затраты на содержание застройщика, заказчика по строительству объектов, если застройщиком, заказчиком является предприятие, основным видом деятельности которого не является строительная деятельность, но имеющее структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для комплексного управления инвестиционным проектом, включая услуги технического надзора за строительством, затраты определяются по нормам подпункта 1.1 пункта 39 Инструкции № 25 (см. выше пункт 1.1).

В случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством затраты определяются по нормам подпункта 1.1 пункта 39 Инструкции № 25 с уменьшением их на 30% (см. выше пункт 1.1);

2. затраты на осуществление авторского надзора.

Затраты определяются согласно приложению 8 к Инструкции № 25 (приложение 10) в процентах от сметной стоимости строительства по итогу глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9.

В главу при необходимости включаются затраты на проведение заказчиком геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений. Затраты определяются сметным расчетом с использованием индивидуальных единичных расценок и цен на проектные и изыскательские работы и включаются в графы 8 и 9.

В главу 11 "Подготовка эксплуатационных кадров" включаются затраты на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых объ-

ектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Затраты определяются сметным расчетом, включаются в графы 8 и 9 и состоят из следующих расходов:

- на теоретическое и производственное обучение (определяются исходя из размеров оплаты и сроков обучения);
- стипендий (заработной платы) обучающихся рабочих;
- начислений на заработную плату;
- стоимости проезда обучающихся рабочих к месту обучения и обратно;
- суточных, квартирных, учебных и других расходов.

В главу 12 "Проектные и изыскательские работы" в графы 8 и 9 включаются затраты на:

1. *изыскательские работы*, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

2. *проектные работы*, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

3. *научно-проектные работы* (для объектов реставрации историко-культурного наследия), определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления;

4. *проведение экспертизы*, определяемые по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления (приложение 11);

5. в главу 12 в графы 8 и 9 при необходимости включаются средства на *работы*, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по *составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками*, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте, а также другие работы, выполняемые проектными организациями.



В контрольной работе студенты принимают стоимость проектных работ в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1-9 в процентах, приведенных в таблице 4, и включаются в графы 8 и 9. От полученной стоимости проектных работ определяются затраты на проведение экспертизы, по нормам, приведенным в приложении 11.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства в графу 9 с распределением по графам 3 - 8 включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты** в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в главы 1 - 12, в размере:

1. *при двухстадийном проектировании (на стадии архитектурного проекта):*

1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

- объектов производственного назначения - 6,4%;
- объектов непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, - 4,5%;
- жилых домов - 3%;

1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения - 3%;

объектов непромышленного назначения, в том числе жилых домов, - 2%;

1.3. на реконструкцию, ремонт и реставрацию объектов:

действующих производств в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1.1), с коэффициентом 1,2;

существующих зданий и сооружений в размере, предусмотренном для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам для соответствующих объектов (подпункт 1.1), с коэффициентом 1,1;

2. при одностадийном проектировании (на стадии строительного проекта) - в размере как для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8;

3. при строительстве экспериментальных объектов - в соответствии с Положением о проектировании и строительстве экспериментальных объектов в Республике Беларусь, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 ноября 1998 г. № 376;

4. при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство - в размерах, установленных подпунктами 1.1, 1.2, 1.3 с применением коэффициента:

по объектам сметной стоимостью 30 и менее миллиардов рублей - 1,2;

по объектам сметной стоимостью более 30 миллиардов рублей - 1,4;

5. резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется на стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость оборудования, мебели и инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по стройке, в составе которой имеются объекты с разными размерами норматива на непредвиденные работы и затраты, определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении застройщика, заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядной организации из общей суммы резерва, составляет:

1,5% - для объектов производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1% - для объектов непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядной организации способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в проектно-сметной документации, без ухудшения технических характеристик.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии строительного проекта по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным правовым актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

За резервом средств на непредвиденные расходы и затраты приводится строка: "**В том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве**".

Указанные средства определяются в соответствии с нормативами, утвержденными в установленном порядке, по итогу граф 3 - 6 глав 1 - 9.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.04.2008г. № 583 установлено, что заказчики (застройщики) при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (за исключением строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, выполняемых для крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальными застройщиками) оплачивают по договору в размере не более 0,09 процента от стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ организациям согласно приложению работы (услуги) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве для их утверждения в установленном порядке Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.



То есть для расчета затрат по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве необходимо взять 0,09% от суммы основной заработной платы рабочих (гр.3), затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (гр.4), стоимости материалов (гр.5), накладных расходов (гр.6) и плановых накоплений (гр.6) по итогу глав 1 – 9.

Значения приводятся в графах 8 и 9.

На указанную сумму уменьшается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие затраты, предусмотренные нормативными правовыми актами.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

- материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений, - в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме затрат;

- материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки зданий, сооружений или их элементов, - в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах);

- материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

- стоимость оборудования, демонтируемого на действующем предприятии и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью "Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства".

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

2. *сметная стоимость долевого участия в строительстве* объектов вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов, предназначенных для обслуживания нескольких застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства, и указывается в виде записи: «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства) с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного застройщика (инвестора).

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3 - 9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа генеральных подрядных организаций, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (архитектурную часть строительного проекта).

В случае обоснованного увеличения в процессе строительства сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и затрат, стоимость которых определяется проектными организациями - разработчиками проектно-сметной документации, путем составления смет на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядной организации, изыскание средств для компенсации этого увеличения производится в пределах сметной стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания сметного лимита осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

При корректировке проектно-сметной документации сметная стоимость дополнительных объемов работ, выявленных в процессе строительства объекта, определяется с учетом всех затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства.

На дополнительные работы, оплаченные за счет резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты, не начисляются затраты на временные здания и сооружения и резерв средств.

СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ ЗАТРАТ

Сводка затрат составляется по форме согласно приложению 9 к Инструкции № 25 (приложение № 20 к данным методическим указаниям) в случаях:

- когда по стройке одновременно предусматривается финансирование строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения или когда по стройке предусматриваются различные источники финансирования;

- когда в состав стройки включены на обособленной территории или в других населенных пунктах объекты жилищно-гражданского назначения, базы строительной индустрии, объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы, другие инженерные сооружения;

- когда в проектно-сметной документации предусмотрены: новое строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройство территорий. В этом случае разрабатывается отдельная сметная документация на новое строительство и реконструкцию, отдельная сметная документация на ремонт и отдельная сметная документация на реставрацию.

Количество вертикальных граф, начиная с четвертой, в форме сводки затрат может быть различным в зависимости от наличия объединяемых сводкой объектов.

Допускается в графе 2 показывать объекты в объединенном виде с обобщенным наименованием, например: «Объекты непромышленного назначения». Стоимостные показатели такой группы объектов определяются отдельным расчетом, который прилагается к сводке затрат.

Сводка затрат утверждается в составе проектно-сметной документации, разработанной на стадии архитектурного проекта (архитектурной части строительного проекта) в установленном порядке.

Пример составления сводки затрат приведен в приложении 20.

СОСТАВЛЕНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка (приложение 22), в которой указываются:

- код зоны строительства (1 - для городского строительства, 2 - для строительства в сельской местности, 3 - для строительства в г.Минске);
- уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- нормы накладных расходов и плановых накоплений;
- нормы затрат на временные здания и сооружения;
- нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время;
- нормативы средств, включаемых в главы 9 - 12 сводного сметного расчета;
- норматив средств на непредвиденные работы и затраты;
- особенности определения сметной стоимости.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету стоимости строительства по объектам, стоимость которых определена на основании дефектных актов, составленных по форме согласно приложению 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 апреля 2005 г. № 13 «Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и Инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве», приводится перечень усложненных условий производства работ и расчет нормативной продолжительности производства работ.

СОСТАВЛЕНИЕ ДЕФЕКТНОГО АКТА

Дефектный акт (форма С-1) (приложение 21) составляется для обоснования принятия решения о проведении ремонта и служит исходным документом для составления сметы на проведение ремонтных работ, выполняемых хозяйственным или подрядным способом. Унифицированная форма дефектного акта утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.04.2005г № 13.

Примерный (укрупненный) перечень видов предполагаемых ремонтных работ составляется по результатам первичного осмотра объекта ремонта. В графе "Примечание" указывается необходимая заказчику дополнительная информация.

В соответствующих строках акта 1 в произвольной форме также приводятся сведения о стесненных и усложненных условиях производства работ и особенностях технологии ведения работ с применением грузоподъемных механизмов, люлек электрических, автовышек и другие сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ.

Стесненные условия (пункты 11 и 12 РСН 8.01.104-2007) (см. приложение 5) характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ по захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке, выполняемой в основной период строительства;
- зданий жилищно-гражданского и производственного назначения, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота высотных.

Дефектный акт составляется для обоснования принятия решения о проведении ремонта как текущего, так и капитального. Акт составляется комиссией, образованной в соответствии с приказом руководителя организации и состоящей из руководителя (его заместителя или другого ответственного лица) подразделения, ответственного за эксплуатацию обследуемого объекта, представителя бухгалтерии, завхоза, других представителей технических служб предприятия. В случае если заказчику известен подрядчик, который будет выполнять работы на объекте, то в состав комиссии может быть включен представитель подрядчика. Комиссия обследует предполагаемый объект ремонта и фиксирует в дефектном акте все установленные при визуальном обследовании недостатки состояния объекта. Исходя из серьезности установленных дефектов, комиссия принимает решение об объеме, сроках и видах предполагаемых работ, необходимых для устранения выявленных недостатков.

При проведении предприятием текущего ремонта дефектный акт является достаточным основанием для составления сметы на ремонт. При этом не требуется составления проектной документации, требующей обязательного заключения вневедомственной экспертизы. В случаях, когда на основании перечня необходимых работ принимается решение о проведении капитального ремонта, дефектный акт является исходным документом для оформления технического задания на проектирование. В случае, когда дефектный акт составляется предприятием, деятельность которого не связана со строительством, или в состав комиссии не входит представитель подрядной организации, наименование работ в перечне может быть изложено разговорным языком и в то же время соответствовать желаемому итогу производимых работ. Например:

- побелить потолок в коридоре третьего этажа;
- покрасить входные двери снаружи (или с обеих сторон) в помещениях №№;
- заменить светильник на лестничной площадке третьего этажа;
- переклеить обои в кабинете заведующего и т.д.

Если же дефектный акт составляется профильным предприятием или в состав комиссии входит представитель подрядчика, то в графе «Примечание» указывается номер единичной расценки в соответствии со сборниками ресурсно-сметных норм.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Варианты заданий

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
1	2	3	4	5
1.	Одноэтажный корпус завода стеновых материалов	Барановичи	1 61 121 181 241 301 361 421 481 51 111 171 231 291 351	1 61 121 181 241 301 361 421 481 31
2.	Одноэтажный корпус завода кровельных материалов	Береза	2 62 122 182 242 302 362 422 482 52 112 172 232 292 352	2 62 122 182 242 302 362 422 482 32
3.	Одноэтажный корпус завода строительной керамики	Березино	3 63 123 183 243 303 363 423 483 53 113 173 233 293 353	3 63 123 183 243 303 363 423 483 33
4.	Одноэтажный корпус завода строительных материалов	Бешенковичи	4 64 124 184 244 304 364 424 484 54 114 174 234 294 354	4 64 124 184 244 304 364 424 484 34
5.	Одноэтажный корпус завода санитарно-технической промышленности	Бобруйск	5 65 125 185 245 305 365 425 485 55 115 175 235 295 355	5 65 125 185 245 305 365 425 485 35
6.	Гараж для грузовых автомобилей	Борисов	6 66 126 186 246 306 366 426 486 56 116 176 236 296 356	6 66 126 186 246 306 366 426 486 36
7.	Спортивный корпус	Брагин	7 67 127 187 247 307 367 427 487 57 117 177 237 297 357	7 67 127 187 247 307 367 427 487 37
8.	Гостиница	Браслав	8 68 128 188 248 308 368 428 488 58 118 178 238 298 358	8 68 128 188 248 308 368 428 488 38
9.	Жилое 9-этажное кирпичное здание	Брест	9 69 129 189 249 309 369 429 489 59 119 179 239 299 359	9 69 129 189 249 309 369 429 489 39
10.	Жилое 5-этажное кирпичное здание	Быхов	10 70 130 190 250 310 370 430 490 60 120 180 240 300 360	10 70 130 190 250 310 370 430 490 40
11.	Одноэтажный корпус цементного завода	Ветка	11 71 131 191 251 311 371 431 491 61 121 181 241 301 361	11 71 131 191 251 311 371 431 491 41
12.	Одноэтажный корпус завода по производству сборных железобетонных конструкций	Вилейка	12 72 132 192 252 312 372 432 492 62 122 182 242 302 362	12 72 132 192 252 312 372 432 492 42
13.	Одноэтажный корпус предприятия стекольной промышленности	Витебск	13 73 133 193 253 313 373 433 493 63 123 183 243 303 363	13 73 133 193 253 313 373 433 493 43

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
14.	Холодильник	Волковыск	14 74 134 194 254 314 374 434 494 64 124 184 244 304 364	14 74 134 194 254 314 374 434 494 44
15.	Крытый рынок	Воложин	15 75 135 195 255 315 375 435 495 65 125 185 245 305 365	15 75 135 195 255 315 375 435 495 45
16.	Кинотеатр	Ганцевичи	16 76 136 196 256 316 376 436 6 66 126 186 246 306 366	16 76 136 196 256 316 376 436 496 46
17.	Предприятие легкой промышленности	Глубокое	17 77 137 197 257 317 377 437 7 67 127 187 247 307 367	17 77 137 197 257 317 377 437 497 47
18.	Предприятие медицинской промышленности	Горки	18 78 138 198 258 318 378 438 8 68 128 188 248 308 368	18 78 138 198 258 318 378 438 498 48
19.	Жилое 9-этажное здание	Гомель	19 79 139 199 259 319 379 439 9 69 129 189 249 309 369	19 79 139 199 259 319 379 439 499 49
20.	Жилое 5-этажное здание	Городок	20 80 140 200 260 320 380 440 10 70 130 190 250 310 370	20 80 140 200 260 320 380 440 500 50
21.	Универмаг	Гродно	21 81 141 201 261 321 381 441 11 71 131 191 251 311 371	21 81 141 201 261 321 381 441 501 51
22.	Корпус завода целлюлозно-бумажной промышленности	Дзержинск	22 82 142 202 262 322 382 442 12 72 132 192 252 312 372	22 82 142 202 262 322 382 442 502 52
23.	Корпус завода микробиологической промышленности	Докшицы	23 83 143 203 263 323 383 443 13 73 133 193 253 313 373	23 83 143 203 263 323 383 443 503 53
24.	Прачечная	Дрогичин	24 84 144 204 264 324 384 444 14 74 134 194 254 314 374	24 84 144 204 264 324 384 444 504 54
25.	Столовая на 60 мест	Дубровно	25 85 145 205 265 325 385 445 15 75 135 195 255 315 375	25 85 145 205 265 325 385 445 505 55
26.	Главный корпус ТЭЦ	Дятлово	26 86 146 206 266 326 386 446 16 76 136 196 256 316 376	26 86 146 206 266 326 386 446 506 56
27.	Ангар длиной 40м	Жабинка	27 87 147 207 267 327 387 447 17 77 137 197 257 317 377	27 87 147 207 267 327 387 447 507 57
28.	Ангар длиной 50м	Жлобин	28 88 148 208 268 328 388 448 18 78 138 198 258 318 378	28 88 148 208 268 328 388 448 508 58
29.	Театр	Жодино	29 89 149 209 269 329 389 449 19 79 139 199 259 319 379	29 89 149 209 269 329 389 449 509 59

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
30.	Гараж для автобусов	Зельва	30 90 150 210 270 330 390 450 20 80 140 200 260 320 380	30 90 150 210 270 330 390 450 510 60
31.	Гастроном	Иваново	31 91 151 211 271 331 391 451 21 81 141 201 261 321 381	31 91 151 211 271 331 391 451 511 61
32.	Промтоварный магазин	Ивацевичи	32 92 152 212 272 332 392 452 22 82 142 202 262 322 382	32 92 152 212 272 332 392 452 512 62
33.	Офисный центр	Ивьё	33 93 153 213 273 333 393 453 23 83 143 203 263 323 383	33 93 153 213 273 333 393 453 513 63
34.	Жилое 7-этажное здание	Калинковичи	34 94 154 214 274 334 394 454 24 84 144 204 264 324 384	34 94 154 214 274 334 394 454 514 64
35.	Жилое 9-этажное здание	Каменец	35 95 155 215 275 335 395 455 25 85 145 205 265 325 385	35 95 155 215 275 335 395 455 515 65
36.	Жилое 5-этажное здание	Клецк	36 96 156 216 276 336 396 456 26 86 146 206 266 326 386	36 96 156 216 276 336 396 456 6 66
37.	Конноспортивный манеж	Кричев	37 97 157 217 277 337 397 457 27 87 147 207 267 327 387	37 97 157 217 277 337 397 457 7 67
38.	Административное здание	Кобрин	38 98 158 218 278 338 398 458 28 88 148 208 268 328 388	38 98 158 218 278 338 398 458 8 68
39.	Гостиничный комплекс	Кореличи	39 99 159 219 279 339 399 459 29 89 149 209 269 329 389	39 99 159 219 279 339 399 459 9 69
40.	Жилой корпус санатория	Костюковичи	40 100 160 220 280 340 400 460 30 90 150 210 270 330 390	40 100 160 220 280 340 400 460 10 70
41.	Административный корпус санатория	Крупки	41 101 161 221 281 341 401 461 31 91 151 211 271 331 391	41 101 161 221 281 341 401 461 11 71
42.	Лечебный корпус санатория	Лепель	42 102 162 222 282 342 402 462 32 92 152 212 272 332 392	42 102 162 222 282 342 402 462 12 72
43.	Торговый дом	Лида	43 103 163 223 283 343 403 463 33 93 153 213 273 333 393	43 103 163 223 283 343 403 463 13 73
44.	Кафе	Лиозно	44 104 164 224 284 344 404 464 34 94 154 214 274 334 394	44 104 164 224 284 344 404 464 14 74
45.	Спортивный центр	Логойск	45 105 165 225 285 345 405 465 35 95 155 215 275 335 395	45 105 165 225 285 345 405 465 15 75

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ для нового строительства (из приложения 2)	Виды работ для ремонта (из приложения 2а)
46.	Школа	Лоев	46 106 166 226 286 346 406 466 36 96 156 216 276 336 396	46 106 166 226 286 346 406 466 16 76
47.	Учебный корпус	Ляховичи	47 107 167 227 287 347 407 467 37 97 157 217 277 337 397	47 107 167 227 287 347 407 467 17 77
48.	Общежитие	Минск	48 108 168 228 288 348 408 468 38 98 158 218 278 338 398	48 108 168 228 288 348 408 468 18 78
49.	Троллейбусное депо	Полоцк	49 109 169 229 289 349 409 469 39 99 159 219 279 339 399	49 109 169 229 289 349 409 469 19 79
50.	Кондитерский магазин	Могилев	50 110 170 230 290 350 410 470 40 100 160 220 280 340 400	50 110 170 230 290 350 410 470 20 80
51.	Склад готовой продукции	Мозырь	51 111 171 231 291 351 411 471 41 101 161 221 281 341 401	51 111 171 231 291 351 411 471 21 81
52.	Бизнес-центр	Молодечно	52 112 172 232 292 352 412 472 42 102 162 222 282 342 402	52 112 172 232 292 352 412 472 22 82
53.	Паркинг	Мосты	53 113 173 233 293 353 413 473 43 103 163 223 283 343 403	53 113 173 233 293 353 413 473 23 83
54.	Птицефабрика	Мядель	54 114 174 234 294 354 414 474 44 104 164 224 284 344 404	54 114 174 234 294 354 414 474 24 84
55.	Швейное ателье	Наровля	55 115 175 235 295 355 415 475 45 105 165 225 285 345 405	55 115 175 235 295 355 415 475 25 85
56.	Телефонный узел связи	Несвиж	56 116 176 236 296 356 416 476 46 106 166 226 286 346 406	56 116 176 236 296 356 416 476 26 86
57.	Овощной магазин	Новогрудок	57 117 177 237 297 357 417 477 47 107 167 227 287 347 407	57 117 177 237 297 357 417 477 27 87
58.	Магазин «Детский мир»	Новополоцк	58 118 178 238 298 358 418 478 48 108 168 228 288 348 408	58 118 178 238 298 358 418 478 28 88
59.	Дом быта	Орша	59 119 179 239 299 359 419 479 49 109 169 229 289 349 409	59 119 179 239 299 359 419 479 29 89
60.	Кардиоцентр	Пинск	60 120 180 240 300 360 420 480 50 110 170 230 290 350 410	60 120 180 240 300 360 420 480 30 90

Исходные данные для составления локальной сметы

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
1	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5м ³	1000 м ³	0,35
2	E1	Разработка грунта в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65м ³	1000 м ³	0,48
3	E1	Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн" или обратная лопатой с ковшом вместимостью 0,4м ³	1000 м ³	0,35
4	E1	Разработка грунта траншейными роторными экскаваторами	1000 м ³	1,45
5	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом, вместимостью 2,5м ³	1000 м ³	0,26
6	E1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65м ³	1000 м ³	10,0
7	E1	Разработка грунта скреперами прицепными	1000 м ³	0,28
8	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 300м	1000 м ³	4,0
9	E1	Разработка грунта скреперами самоходными при перемещении грунта до 500м	1000 м ³	2,56
10	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 20м	1000 м ³	1,23
11	E1	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта до 30м	1000 м ³	1,23
12	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью до 59кВт с перемещением грунта до 30м	1000 м ³	4,015
13	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (136) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 20м	1000 м ³	2,37
14	E1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 132 (180) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 40м	1000 м ³	1,34
15	E1	Планировка площадей бульдозерами	1000 м ²	70,0
16	E1	Возведение насыпей из резервов экскаваторами "Драглайн"	1000 м ³	3,69
17	E1	Срезка недобора грунта в выемках	1000 м ³	1,28
18	E1	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25т	1000 м ³	4,21
19	E1	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8т	1000 м ³	0,89
20	E1	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками 2,2т	1000 м ³	1,44
21	E1	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами	1000 м ³	2,64
22	E1	Уплотнение пневматическими трамбовками	100 м ³	4,02
23	E1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	1000 м ³	1,96
24	E1	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами	1000 м ²	1,45
25	E1	Планировка площадей механизированным способом	1000 м ²	1,78
26	E1	Планировка площадей ручным способом	1000 м ²	3,65
27	E1	Планировка механизированным способом выемок откосов и полотна	1000 м ²	5,47

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
28	Е-1	Планировка механизированным способом насыпей откосов и полотна	1000 м ²	2,38
29	Е1	Планировка экскаватором-планировщиком насыпей откосов	1000 м ²	3,24
30	Е1	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2м	100 м ³	3,34
31	Е1	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2м и котлованах площадью сечения до 5м ² с креплениями	100 м ³	4,68
32	Е1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 без креплений с откосами	100 м ³	0,15
33	Е1	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов	100 м ³	2,86
34	Е1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	100 м ³	3,56
35	Е5	Погружение дизель-молотом на тракторе железобетонных свай длиной до 8м	м ³	7,81
36	Е5	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 6м	м ³	8,24
37	Е5	Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной до 16м	м ³	6,35
38	Е5	Погружение вибропогружателем железобетонных сплошных свай	м ³	4,18
39	Е5	Погружение вибропогружателем железобетонных полых свай с закрытым нижним концом	м ³	5,71
40	Е5	Наращивание сплошных железобетонных свай квадратного сечения	стык	25
41	Е5	Погружение вибропогружателем железобетонных свай оболочек с извлечением грунта из полости диаметром до 2м	м ³	3,55
42	Е5	Погружение вибропогружателем железобетонных свай-оболочек с извлечением грунта из полости диаметром до 3м	м ³	7,31
43	Е5	Заполнение бетоном полых свай и свай-оболочек диаметром свыше 80см	м ³	6,45
44	Е5	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай полых диаметром до 0,8м	свая	15
45	Е5	Погружение дизель-молотом на тракторе стальных шпунтовых свай массой 1м до 50кг, длиной свыше 8м	т	1,56
46	Е5	Погружение вибропогружателем стальных шпунтовых свай на глубину до 15м	т	2,01
47	Е5	Погружение железобетонных свай-колонн длиной до 6м на глубину до 4м	м ³	3,87
48	Е5	Погружение железобетонных свай-колонн копрами гусеничными длиной до 8м на глубину до 4м	м ³	2,18

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
49	E5	Погружение железобетонных свай-колонн агрегатами копровыми длиной до 10м на глубину до 8м	м ³	6,19
50	E5	Погружение безростверковых железобетонных свай агрегатами копровыми длиной до 12м	м ³	5,69
51	E5	Погружение безростверковых железобетонных свай копрами гусеничными длиной до 16м	м ³	4,39
52	E5	Установка копрами гусеничными одиночных составных железобетонных свай длиной до 20м	м ³	6,07
53	E5	Устройство буронабивных свай в сухих устойчивых грунтах с бурением скважин вращательным (ковшовым) способом диаметром до 1200мм, длиной до 24м	м ³	7,01
54	E5	Устройство буронабивных свай с бурением скважин вращательным (шнековым) способом диаметром до 600мм, длиной до 24м	м ³	2,89
55	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 630мм	м ³	3,58
56	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 720мм	м ³	4,83
57	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 820мм	м ³	5,35
58	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 1020мм	м ³	7,18
59	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 500-600мм длиной до 12м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м ³	2,69
60	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 700-800мм длиной до 25м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м ³	4,87
61	E5	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 900-1000мм длиной более 25м в устойчивых грунтах 2 группы установкой СБУ	м ³	0,99
62	E5	Бурение скважин диаметром 250мм вращательным (роторным) способом	м	18,00
63	E5	Бурение скважин диаметром 300мм вращательным (роторным) способом	м	17,80

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
64	Е5	Бурение скважин диаметром 350мм вращательным (роторным) способом	м	11,85
65	Е5	Бурение скважин диаметром 450мм вращательным (роторным) способом	м	5,25
66	Е5	Бурение скважин диаметром 500мм вращательным (роторным) способом	м	6,85
67	Е5	Бурение скважин диаметром 600мм вращательным (роторным) способом	м	7,15
68	Е5	Бурение скважин диаметром 700мм вращательным (роторным) способом	м	2,35
69	Е5	Погружение (завинчивание) винтовых металлических свай диаметром 200-300мм	м	8,45
70	Е6	Устройство бетонной подготовки из бетона	100 м ³	0,28
71	Е6	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	100 м ³	1,44
72	Е6	Устройство фундаментов железобетонных общего назначения под колонны	100 м ³	167
73	Е6	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100 м ³	2,63
74	Е6	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	100 м ³	0,32
75	Е6	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	100 м ³	0,65
76	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м ³	1,35
77	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных с пазами, стаканами и подколонниками	100 м ³	2,15
78	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона с ребрами вверх	100 м ³	1,20
79	Е6	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100 м ³	2,17
80	Е6	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	100 м ³	1,88
81	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000мм	100 м ³	2,30
82	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000мм	100 м ³	3,00
83	Е6	Устройство стен подвалов бетонных	100 м ³	5,48
84	Е6	Устройство стен подвалов бутобетонных	100 м ³	2,30
85	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м толщиной до 500мм	100 м ³	4,86
86	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 300мм	100 м ³	2,66
87	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 500мм	100 м ³	3,24

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
88	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 1000мм	100 м ³	1,23
89	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м, толщиной до 300мм	100 м ³	2,58
90	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 500мм	100 м ³	7,74
91	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 1000мм	100 м ³	2,45
92	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной более 1000мм	100 м ³	6,23
93	Е6	Устройство колонн бетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	3,21
94	Е6	Устройство колонн железобетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	1,89
95	Е6	Устройство колонн в деревянной опалубке со стальными сердечниками	100 м ³	2,67
96	Е6	Устройство колонн гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	3,54
97	Е6	Устройство стен и перегородок бетонных	100 м ³	2,76
98	Е6	Устройство стен и перегородок легковесных	100 м ³	0,74
99	Е6	Устройство железобетонных стен и перегородок	100 м ³	2,13
100	Е6	Устройство балок фундаментных железобетонных	100 м ³	7,82
101	Е6	Устройство балок для перекрытий железобетонных	100 м ³	6,54
102	Е6	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	100 м ³	4,32
103	Е6	Устройство перемычек железобетонных	100 м ³	0,56
104	Е6	Устройство поясов железобетонных в опалубке	100 м ³	2,45
105	Е6	Устройство поясов железобетонных без опалубки	100 м ³	3,66
106	Е6	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	0,87
107	Е6	Устройство перекрытий безбалочных	100 м ³	0,25
108	Е6	Устройство перекрытий ребристых	100 м ³	0,48
109	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкций до 0,5т	100 шт.	3,24
110	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 1,5т	100 шт.	7,28
111	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций до 3,5т	100 шт.	5,66
112	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, и масса конструкций более 3,5т	100 шт.	5,66
113	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 1,5т	100 шт.	2,43
114	Е7	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4м и массе конструкций, до 3,5т	100 шт.	0,88
115	Е7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м, масса конструкции более 3,5т	100 шт.	0,54
116	Е7	Укладка балок фундаментных длиной до 6м	100 шт.	5,6
117	Е7	Укладка балок фундаментных длиной более 6м	100 шт.	1,20

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
118	E7	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	100 м ²	2,74
119	E7	Укладка ригелей массой более 5т (в подземных помещениях)	100 шт.	192
120	E7	Укладка ригелей массой до 5т (в подземных помещениях)	100 шт.	0,66
121	E7	Укладка плит перекрытий площадью до 5м ² (в подземных помещениях)	100 шт.	0,24
122	E7	Укладка плит перекрытий площадью более 5м ² (в подземных помещениях)	100 шт.	1,54
123	E7	Установка стеновых панелей площадью до 8 м ² (в подземных помещениях)	100 шт.	2,31
124	E7	Установка стеновых панелей площадью более 8 м ² (в подземных помещениях)	100 шт.	2,88
125	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 1т	100 шт.	2,56
126	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 2т	100 шт.	1,44
127	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 3 т	100 шт.	2,62
128	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 4 т	100 шт.	1,32
129	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 6т	100 шт.	1,66
130	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 8т	100 шт.	1,28
131	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн до 0,7м, масса колонн до 10 т	100 шт.	1,56
132	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки более колонн до 0,7м, масса колонн до 1т	100 шт.	1,48
133	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 2т	100 шт.	1,38
134	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 3т	100 шт.	1,76
135	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 4т	100 шт.	1,52
136	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 6т	100 шт.	1,48

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
137	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 8т	100 шт.	1,34
138	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7м, масса колонн до 10т	100 шт.	1,26
139	E7	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов сооружений	100 шт.	0,64
140	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 5т	100 шт.	0,88
141	E7	Установка колонн двухветвевых в стаканы фундаментов, масса колонн до 10т	100 шт.	0,96
142	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 2т	100 шт.	1,44
143	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 3т	100 шт.	2,14
144	E7	Установка колонн на нижестоящие колонны массой до 5т	100 шт.	1,86
145	E7	Установка капителей массой до 4т	100 шт.	1,56
146	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях балок перекрытий	100 шт.	0,86
147	E7	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях подкрановых балок массой до 5т	100 шт.	0,56
148	E7	Укладка в многоэтажных зданиях ригелей перекрытий и покрытий	100 шт.	1,12
149	E7	Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7т	100 шт.	1,08
150	E7	Укладка перемычек массой до 1,0т	100 шт.	1,18
151	E7	Укладка перемычек массой до 1,5т	100 шт.	1,64
152	E7	Укладка перемычек массой более 1,5т	100 шт.	1,62
153	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 9м	100 шт.	1,2
154	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок пролетом до 12м	100 шт.	1,86
155	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок и ферм пролетом до 18м	100 шт.	1,74
156	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 24м	100 шт.	1,56
157	E7	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм пролетом до 30м	100 шт.	1,52
158	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 10т	100 шт.	1,48
159	E7	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок и ферм массой до 15т	100 шт.	1,34
160	E7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6м	100 шт.	1,62
161	E7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 12м	100 шт.	1,72
162	E7	Укладка панелей-оболочек размером 3 x 18м	100 шт.	1,48
163	E7	Укладка плит типа П размером 3 x 18м	100 шт.	1,23
164	E7	Укладка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий пролетных	100 шт.	1,45

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
165	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий пролетных шириной 1,5м	100 шт.	1,36
166	E7	Укладка в многоэтажных зданиях по ригелям с полками плит перекрытий и покрытий пролетных шириной 3м	100 шт.	1,29
167	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 10 м ²	100 шт.	3,28
168	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен площадью до 15 м ²	100 шт.	4,12
169	E7	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен простеночных площадью до 10м2	100 шт.	1,48
170	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 10 м ²	100 шт.	2,45
171	E7	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок площадью до 15 м ²	100 шт.	3,21
172	E7	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м	2,36
173	E7	Герметизация мастикой швов вертикальных	100 м	1,87
174	E7	Герметизация вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками	100 м	1,25
175	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену	100 шт.	0,72
176	E7	Установка лестничных площадок с опиранием на стену и балку	100 шт.	1,24
177	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 8т	100 шт.	1,66
178	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 8т	100 шт.	0,86
179	E7	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании более 5т	100 шт.	1,32
180	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	4,28
181	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,72
182	E7	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,64
183	E7	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,88
184	E7	Укладка балок перекрытий в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,42
185	E7	Укладка ригелей массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,88
186	E7	Укладка ригелей массой до 2т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,68
187	E7	Укладка ригелей массой до 3т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,54
188	E7	Укладка ригелей массой до 5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,38
189	E7	Укладка ригелей массой до 6т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,42

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
190	Е7	Укладка перемычек массой до 0,3т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,26
191	Е7	Укладка панелей перекрытий с опиранием по контуру в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,44
192	Е7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,41
193	Е7	Укладка панелей перекрытий с опиранием на две стороны от площадью до 10м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,12
194	Е7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 5м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,66
195	Е7	Установка панелей покрытий ребристых площадью до 10 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,32
196	Е7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,16
197	Е7	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	3,12
198	Е7	Установка панелей покрытий типа ТТ в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,22
199	Е7	Установка блоков цокольных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,34
200	Е7	Установка блоков парапетных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,96
201	Е7	Установка блоков внутренних стен в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,35
202	Е7	Установка стеновых панелей внутренних в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,32
203	Е7	Установка диафрагм жесткости в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,12
204	Е7	Установка крупнопанельных перегородок железобетонных в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,04
205	Е7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 6м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,64
206	Е7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 10 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,72
207	Е7	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных площадью до 15 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,22
208	Е7	Установка плит лоджий площадью до 5 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	1,44
209	Е7	Установка плит лоджий площадью до 10 м ² в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,68
210	Е7	Установка плит балконов и козырьков в панельных жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,56
211	Е7	Установка плит балконов и козырьков в кирпичных жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,88
212	Е7	Установка экранов ограждений в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,34
213	Е7	Установка сантехкабин в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,92

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
214	Е7	Установка сантехподдонов в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,88
215	Е7	Установка шахт лифта в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,26
216	Е7	Установка вентиляционных блоков массой до 1т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	0,58
217	Е7	Установка вентиляционных блоков массой до 2,5т в жилых и общественных зданиях	100 шт.	2,18
218	Е7	Устройство герметизации стыков горизонтальных стеновых панелей в жилых и общественных зданиях	100 м	2,95
219	Е8	Устройство фундаментов ленточных из бутового камня	м3	5,86
220	Е8	Устройство фундаментов столбовых из бутового камня	м3	1,8
221	Е8	Устройство фундаментов-массивов из бутового камня	м3	22,50
222	Е8	Устройство основания под фундаменты песчаного	м3	36,40
223	Е8	Устройство основания под фундаменты щебеночного	м3	21,80
224	Е8	Устройство основания под фундаменты гравийного	м3	4,25
225	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	100 м ²	0,54
226	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой из рубероида	100 м ²	1,14
227	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя из рубероида	100 м ²	0,85
228	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	100 м ²	0,92
229	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная в 2 слоя из рубероида	100 м ²	0,56
230	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида	100 м ²	1,32
231	Е8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя из стеклорубероида	100 м ²	0,93
232	Е8	Боковая изоляция стен, фундаментов глиной	м ³	5,00
233	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного	м ³	250
234	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического обыкновенного	м ³	328
235	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного	м ³	196
236	Е8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного	м ³	232
237	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного	м ³	257
238	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного	м ³	351
239	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного	м ³	260
240	Е8	Кладка стен наружных простых из кирпича силикатного утолщенного	м ³	132
241	Е8	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича силикатного утолщенного	м ³	74

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
242	Е8	Кладка стен наружных сложных из кирпича силикатного утолщенного	м ³	128
243	Е8	Кладка стен внутренних из кирпича керамического эффективного	м ³	222
244	Е8	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного	м ³	59
245	Е8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного	100 м ²	1,74
246	Е8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного	100 м ²	1,82
247	Е8	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного	100 м ²	1,29
248	Е8	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного	100 м ²	2,56
249	Е8	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного	100 м ²	1,67
250	Е8	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного	100 м ²	0,48
251	Е8	Расшивка швов кладки из кирпича	100 м ²	1,33
252	Е8	Кладка наружных стен из кирпича керамического обыкновенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100 м ²	3,0
253	Е8	Кладка наружных стен из кирпича силикатного утолщенного с облицовкой фасадной керамической плиткой	100 м ²	2,6
254	Е8	Установка перегородок из гипсовых плит	100 м ²	1,54
255	Е8	Установка перегородок из легкобетонных плит	100 м ²	2,24
256	Е8	Устройство крылец с входной площадкой	м ²	12,00
257	Е8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой в процессе кладки кирпичом керамическим эффективным	м ³	146
258	Е8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом	м ³	187
259	Е8	Кладка стен из газосиликатных блоков с облицовкой силикатным утолщенным кирпичом	м ³	150
260	Е9	Монтаж покрытия из многослойных панелей с полистовой сборкой верхнего и нижнего профнастила	100 м ² покрытия	2,18
261	Е9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте до 30м	100 м ² поверхности стен	1,57
262	Е9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте от 30 до 90м без проемов	100 м ² поверхности стен	1,29
263	Е9	Монтаж стен из профилированного листа при высоте от 30 до 90м с оконными технологическими проемами	100 м ² поверхности стен	1,19
264	Е9	Монтаж профнастила отдельными листами	100 м ²	7,11
265	Е9	Монтаж профнастила укрупненными картами	100 м ²	8,13
266	Е9	Установка стенда для сборки карт из профнастила	стенд	5

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
267	E10	Устройство перекрытий деревянных с укладкой балок по стенам	100 м ²	0,88
268	E10	Подшивка потолков досками обшивки	100 м ²	0,88
269	E10	Установка стропил деревянных	м ³	4,13
270	E10	Устройство слуховых окон	шт.	10
271	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными	100 м ²	4,00
272	E10	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами отдельными	100 м ²	2,56
273	E10	Установка приборов фрамужных	100 компл.	2,1
274	E10	Установка приборов оконных	100 компл.	1,22
275	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 5м ²	100 м ²	3,22
276	E10	Заполнение оконных проемов в каменных стенах промышленных зданий переплетами, площадь проема до 10м ²	100 м ²	2,41
277	E10	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах	100 м ²	1,78
278	E10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема до 3м ²	100 м ²	1,68
279	E10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема более 3м ²	100 м ²	0,98
280	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема до 3м ²	100 м ²	1,42
281	E10	Заполнение балконных проемов площадью проема более 3м ²	100 м ²	1,25
282	E10	Обивка дверей сталью	100 м ²	0,32
283	E10	Установка ворот	100 м ²	0,48
284	E10	Устройство лестниц внутриквартирных	м ²	45
285	E10	Устройство крылец	м ²	15
286	E10	Устройство козырьков деревянных	м ²	12
287	E10	Установка каркаса из брусьев	м ³	67
288	E10	Установка по месту шкафных и антресольных стенок	100 м ²	0,86
289	E10	Установка по месту шкафных и антресольных полок	100 м ²	1,25
290	E10	Установка дверных блоков шкафных	10 шт.	2,6
291	E10	Установка дверных блоков антресольных	10 шт.	3,2
292	E10	Установка и крепление наличников	100 м	2,55
293	E10	Огнезащита деревянных конструкций	10 м ³	5,6
294	E10	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	1000 м ²	0,22
295	E10	Антисептирование стен	100 м ²	1,23
296	E10	Антисептирование перекрытий	100 м ²	1,42
297	E10	Сборка перегородок дощатых	100 м ³	2,2
298	E10	Сборка чердачных перекрытий	100 м ²	1,56
299	E10	Сборка кровли	100 м ²	2,27
300	E10	Сборка карнизов	100 м ²	1,2

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
301	E10	Сборка фронтонов	100 м ²	1,35
302	E10	Ограждение лестничных площадок перилами	100 м	0,88
303	E10	Сборка веранд	100 м ²	1,12
304	E10	Сборка террас	100 м ²	0,53
305	E10	Сборка крыльца на 3 ступени	шт.	42,0
306	E10	Сборка козырька над входом	шт.	12,0
307	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой	100 м ²	2,52
308	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в 2 слоя	100 м ²	3,83
309	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков герметиком с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой	100 м ²	1,97
310	E10	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий с заделкой стыков герметиком с обшивкой гипсокартонными листами в 2 слоя	100 м ²	4,64
311	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций составом "СИНАТЕРМ-1"	100 м ²	1,51
312	E10	Устройство перегородок из гипсокартонных листов с креплением к металлическому каркасу систем типа "КНАУФ"	100 м ²	5,11
313	E10	Облицовка гипсокартонными плитами (листами) потолков с устройством деревянного каркаса	100 м ²	4,78
314	E10	Облицовка гипсокартонными плитами (листами) стен с устройством деревянного каркаса	100 м ²	3,23
315	E10	Огнезащитная обработка деревянных поверхностей потолка составом UNITHERM вручную	100 м ² поверхности	6,12
316	E10	Огнезащитная обработка деревянных поверхностей потолка составом UNITHERM механизированным способом	100 м ² поверхности	9,01
317	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций антипереном "ФАХ" с приготовлением смеси	100 м ² поверхности	1,96
318	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций антипереном "ФАХ" готовой смесью	100 м ² поверхности	2,45
319	E10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций, установленных на крыше, препаратом типа "БАН"	10 м ³	5,34
320	E10	Огнезащитная обработка деревянной поверхности обрешетки, установленной на крыше, препаратом типа "БАН"	100 м ² обрабатываемой поверхности	6,27
321	E11	Уплотнение грунта гравием	100 м ²	1,88
322	E11	Уплотнение грунта щебнем	100 м ²	1,23

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
323	E11	Устройство гидроизоляции полов оклеечной	100 м ²	0,38
324	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции насыпной	м ³	4,44
325	E11	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной	100 м ²	0,44
326	E11	Устройство стяжек цементных	100 м ²	1,43
327	E11	Устройство стяжек бетонных	100 м ²	1,88
328	E11	Устройство стяжек легкобетонных	100 м ²	2,23
329	E11	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых	100 м ³	1,43
330	E11	Укладка лаг по кирпичным столбикам	100 м ²	1,84
331	E11	Укладка лаг по плитам перекрытий	100 м ²	1,84
332	E11	Устройство покрытий щебеночных	100 м ²	1,45
333	E11	Устройство полов бетонных	100 м ²	0,57
334	E11	Устройство покрытий цементных	100 м ²	0,66
335	E11	Устройство покрытий мозаичных	100 м ²	0,87
336	E11	Устройство покрытий асфальтобетонных	100 м ²	0,96
337	E11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических	100 м ²	1,23
338	E11	Устройство покрытий дощатых	100 м ²	57,6
339	E11	Устройство покрытий из досок паркетных	100 м ²	1,84
340	E11	Устройство покрытий из щитов паркетных	100 м ²	2,56
341	E11	Устройство покрытий из линолеума	100 м ²	1,25
342	E11	Устройство покрытий из релина	100 м ²	0,99
343	E11	Устройство покрытий из пластика листового поливинилхлоридного	100 м ²	1,68
344	E11	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных	100 м ²	3,05
345	E11	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м	4,46
346	E11	Устройство плинтусов деревянных	100 м	2,72
347	E11	Устройство плинтусов цементных	100 м	0,76
348	E11	Покрытие полов из ковров линолеума	100 м ²	3,2
349	E11	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС"	100 м ²	0,55
350	E11	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС"	100 м	4,79
351	E11	Облицовка ступеней и подступенников плиткой "ГРЕС"	100 м ²	5,43
352	E11	Устройство покрытий пола из плитки керамической	100 м ²	3,21
353	E11	Устройство выравнивающих стяжек составом "ВЕТОНИТ-3000"	100 м ²	2,95
354	E11	Устройство покрытий из паркета штучного на смеси "ПОЛИМИКС"	100 м ² покрытия	4,15
355	E11	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей	100 м ²	5,43
356	E11	Устройство покрытий полов типа "ТАРКЕТ"	100 м ²	4,91
357	E11	Устройство обмазочной гидроизоляции полов мастикой "УНИМОСТ-АК" вручную	100 м ²	6,03
358	E11	Устройство обмазочной гидроизоляции полов мастикой "УНИМОСТ-АК" механизированным способом	100 м ²	7,84
359	E11	Устройство цементных стяжек из сухих смесей с применением установки ПБ-1 "ПНЕВМОБЕТОН"	100 м ² стяжки	7,54

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
360	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных из рубероида на битумной мастике с защитным слоем из гравия	100 м ²	4,2
361	E12	Устройство кровель плоских четырехслойных из стеклорубероида	100 м ²	2,27
362	E12	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики	100 м ²	5,52
363	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля	100 м ² кровли	2,27
364	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля	100 м ² кровли	2,27
365	E12	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля	100 м ² кровли	2,27
366	E12	Установка желобов настенных	100 м желобов	2,2
367	E12	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	1,64
368	E12	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	100 м ² покрытий	0,88
369	E12	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	100 м ²	2,34
370	E12	Утепление покрытий легким (ячеистым) бетоном	м ³	87,0
371	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида	100 м ² изолируемой поверхности	1,43
372	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в 1 слой из пергамина кровельного	100 м ² изолируемой поверхности	1,43
373	E12	Устройство пароизоляции оклеечной в 1 слой из стеклорубероида	100 м ² изолируемой поверхности	55
374	E12	Устройство пароизоляции обмазочной	100 м ²	2,27
375	E12	Устройство пароизоляции прокладочной	100 м ² изолируемой поверхности	2,31
376	E12	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м ² стяжки	2,05
377	E12	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных	100 м ² стяжки	1,22
378	E12	Устройство кровель из стали	100 м ²	0,48
379	E12	Устойство покрытия кровли из рулонных материалов фирмы "SIPLAST"	100 м ²	7,25
380	E12	Теплоизоляция кровель напылением поверхности пенополиуретаном ППУ-350 (ЭЛАСПОР-206)	100 м ²	8,47
381	E12	Гидроизоляция кровель напылением поверхности пенополиуретаном ППУ-350 (ЭЛАСПОР-206)	100 м ²	9,23
382	E12	Монтаж покрытия кровли из металлочерепицы	100 м ²	8,25
383	E12	Устройство покрытия плоских кровель защитными материалами "АУТОКРИН"	100 м ²	6,91

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
384	E12	Устройство покрытия кровель из битумно-полимерных материалов "БИПОЛИКРИН", "КРОВЛЯЭЛАСТ" методом механического крепления	100 м ²	5,55
385	E12	Устройство покрытия кровель из битумно-полимерных материалов "БИПОЛИКРИН", "КРОВЛЯЭЛАСТ" методом подплавления	100 м ²	4,92
386	E12	Устройство покрытия кровель из профилированного настила фирмы "RANNILA"	100 м ²	7,72
387	E12	Устройство покрытия кровель из холодных битумно-эмульсионных мастик	100 м ²	2,67
388	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" вертикальных бетонных поверхностей санузлов	100 м ² поверхности	1,67
389	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" горизонтальных бетонных поверхностей санузлов под облицовку плиткой	100 м ² поверхности	2,04
390	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" внутренних вертикальных бетонных поверхностей подземной части зданий и сооружений	100 м ² поверхности	7,45
391	E13	Гидроизоляция материалами "АУТОКРИН" наружных вертикальных бетонных поверхностей подземной части зданий и сооружений	100 м ² поверхности	6,78
392	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей стен с применением сухих смесей производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100 м ² поверхности	4,23
393	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100 м ² поверхности	5,12
394	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей стен с применением сухих смесей производства ОДО "БЕЛКЕМА"	100 м ² поверхности	1,56
395	E13	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей производства ОДО "БЕЛКЕМА"	100 м ² поверхности	1,45
396	E13	Огнезащитная обработка ковровых покрытий антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100 м ² поверхности	2,27
397	E13	Огнезащитная обработка драпировочных тканей антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100 м ² поверхности	3,32

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
398	E13	Огнезащитная обработка настенных обоев антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки с приготовлением смеси	100 м ² поверхности	4,01
399	E13	Огнезащитная обработка ковровых покрытий антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100 м ² поверхности	1,06
400	E13	Огнезащитная обработка драпировочных тканей антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100 м ² поверхности	0,55
401	E13	Огнезащитная обработка настенных обоев антипиреном "ФАХ" методом поверхностной пропитки готовой смесью	100 м ² поверхности	0,98
402	E13	Огнезащитная обработка железобетонных перекрытий составом "СИНАТЕРМ-1"	100 м ²	5,23
403	E15	Улучшенная штукатурка стен фасадов	100 м ²	6,38
404	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких цементно-известковым раствором	100 м ²	28
405	E15	Высококачественная штукатурка колон цементно-известковым раствором	100 м ²	31
406	E15	Высококачественная штукатурка откосов	100 м	1,2
407	E15	Высококачественная штукатурка стен гладких декоративным раствором	100 м ²	6,08
408	E15	Штукатурка поверхностей стен известковым раствором простая по камню и бетону	100 м ²	6
409	E15	Штукатурка поверхностей потолков простая известковым раствором	100 м ²	4,5
410	E15	Штукатурка высококачественная поверхностей потолков известковым раствором	100 м ²	3,30
411	E15	Отделка поверхностей стен и перегородок панельных под окраску или оклейку обоями	100 м ²	8,46
412	E15	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску	100 м ²	2,34
413	E15	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями	100 м ²	1,48
414	E15	Окраска клеевая простая внутри помещений	100 м ²	1,86
415	E15	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений	100 м ²	4,56
416	E15	Окраска силикатная	100 м ²	4,65
417	E15	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности	100 м ²	6,38
418	E15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности	100 м ²	2,66
419	E15	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности	100 м ²	48
420	E15	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности	100 м ²	2,54
421	E15	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву	100 м ²	1,88

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
422	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленным, по дереву	100 м ²	6,0
423	E15	Простая окраска полов колером масляным разбеленным, по дереву	100 м ²	6,0
424	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов дверных	100 м ² дверных	1,45
425	E15	Простая окраска колером масляным разбеленным по дереву заполнений проемов оконных	100 м ²	1,15
426	E15	Простая окраска потолков колером масляным разбеленных по штукатурке	100 м ²	0,86
427	E15	Простая окраска белилами по дереву стен	100 м ²	4,23
428	E15	Простая окраска белилами по дереву потолков	100 м ²	5,21
429	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов дверных	100 м ²	0,26
430	E15	Простая окраска белилами по дереву заполнений проемов оконных	100 м ²	0,31
431	E15	Улучшенная окраска колером масляным стен	100 м ²	5,25
432	E15	Улучшенная окраска колером масляным потолков	100 м ²	3,22
433	E15	Улучшенная окраска колером масляным полов	100 м ²	2,87
434	E15	Улучшенная окраска колером масляным заполнений дверных проемов	100 м ²	0,11
435	E15	Улучшенная окраска колером масляным оконных проемов	100 м ²	0,54
436	E15	Покрытие полов лаком	100 м ²	2,66
437	E15	Остекление оконным стеклом окон	100 м ²	2,56
438	E15	Остекление оконным стеклом фрамуг	100 м ²	1,34
439	E15	Остекление оконным стеклом дверей балконных	100 м ²	0,54
440	E15	Оклейка стен обоями	100 м ²	6,45
441	E15	Оклейка обоями потолков	100 м ²	2,45
442	E15	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе	100 м ²	3,45
443	E15	Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе	100 м ²	1,26
444	E15	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой	100 м ²	2,58
445	E15	Устройство наружного защитного покрытия "САЙДИНГ"	100 м ²	6,78
446	E15	Отделка поверхностей жидкими обоями "ПОЛДЕКОР" механизированно	100 м ²	8,38
447	E15	Отделка поверхностей жидкими обоями "ПОЛДЕКОР" вручную	100 м ²	4,29
448	E15	Нанесение декоративно-защитного состава "ПОД ШУБУ" по оштукатуренным наружным поверхностям стен	100 м ²	6,55
449	E15	Нанесение декоративно-защитного состава "ПОД ШУБУ" по оштукатуренным внутренним поверхностям потолков	100 м ²	5,96
450	E15	Облицовка керамической плиткой гипсокартонных поверхностей	100 м ² поверхности облицовки	1,67

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
451	E15	Наружная отделка стен составом "ПОЛИГРАН"	100 м ² поверхности	3,58
452	E15	Устройство декоративно-фактурного покрытия "СЭНАРДЖИ" вручную	100 м ² стены	8,95
453	E15	Устройство декоративно-фактурного покрытия "СЭНАРДЖИ" механическим способом	100 м ² стены	11,32
454	E26	Утепление поверхности наружной стены минераловатными плитами по системе "ТВСК"	100 м ²	3,58
455	E26	Утепление поверхности наружной стены пенополистирольными плитами по системе "ТВСК"	100 м ²	4,45
456	E26	Подготовка поверхности стен с оштукатуркой "грунтом пропиточным" по системе "СЭНД"	100 м ²	5,64
457	E26	Теплоизоляция плитами на полимерцементной смеси по системе "СЭНД"	100 м ²	5,64
458	E26	Нанесение полимерного защитно-отделочного состава по системе "СЭНД"	100 м ² отделываемой поверхности	5,64
459	E26	Нанесение полимерминерального защитно-отделочного состава по системе "СЭНД"	100 м ² отделываемой поверхности	5,64
460	E26	Теплоизоляция плитами на клеевой смеси "LSZ-2" по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100 м ²	7,87
461	E26	Нанесение защитно-декоративного слоя "KBELORIT STRUKTURAL" на фасады	100 м ² отделываемой поверхности	6,58
462	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей наружных стен пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100 м ²	9,15
463	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей внутренних стен пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100 м ²	2,34
464	E26	Устойство теплоизоляции бетонных поверхностей потолков пенополиуретаном по системе "ГЕНТА-КНАУФ"	100 м ²	4,37
465	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100 м ²	6,35
466	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100 м ²	2,73
467	E26	Теплоизоляция наружных стен блоками ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА"	100 м ²	4,25
468	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100 м ²	6,75
469	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100 м ²	4,12

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
470	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении кирпичных стен	100 м ²	8,03
471	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 100мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100 м ²	1,96
472	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 150мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100 м ²	2,67
473	E26	Механическое крепление дюбелями блоков из ячеистого бетона толщиной 200мм производства ОАО "ЗАБУДОВА" при утеплении бетонных стен	100 м ²	3,38
474	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею по прямолинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100 м ²	5,18
475	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею по криволинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100 м ²	6,97
476	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами пенополистирольными на клею по прямолинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100 м ²	7,11
477	E26	Теплоизоляция наружных стен плитами пенополистирольными на клею по криволинейным поверхностям методом "ТЕРМОШУБА"	100 м ²	5,67
478	E26	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен кирпичных и ячеистобетонных	100 шт дюбелей	5,6
479	E26	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен бетонных	100 шт дюбелей	7,2
480	E27	Устройство мощеных отмосток толщиной 10см	100 м ²	0,25
481	E27	Устройство бортовых камней бетонных	100 м	0,67
482	E27	Устройство бортовых камней природных	100 м	0,58
483	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3см	100 м ²	3,78
484	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 0,5см	100 м ²	2,35
485	E27	Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5см	100 м ²	1,67
486	E27	Устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси	100 м ²	5,17

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
487	E27	Устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси	100 м ²	6,34
488	E27	Устройство оснований под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100 м ²	7,07
489	E27	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором	100 м ²	4,09
490	E27	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком	100 м ²	2,67
491	E27	Устройство деревянных тротуаров	100 м ²	0,21
492	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной до 2м при толщине плитки до 60мм	100 м ²	4,03
493	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной до 2м при толщине плитки до 80мм	100 м ²	5,11
494	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной свыше 2м при толщине плитки до 60мм	100 м ²	2,15
495	E27	Устройство тротуаров и площадок из мелкоштучной бетонной плитки шириной свыше 2м при толщине плитки до 80мм	100 м ²	3,1

**Исходные данные для составления локальной сметы
на ремонтно-строительные работы**

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
1	E51	Разработка грунта внутри здания в котлованах	100 м ³	0,50
2	E51	Разработка грунта внутри здания в траншеях	100 м ³	0,28
3	E51	Разработка грунта внутри здания при подводке, смене или усилении фундаментов с креплением	100 м ³	0,75
4	E51	Разработка грунта внутри здания при подводке, смене или усилении фундаментов без крепления	100 м ³	0,092
5	E51	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта	100 м ³	0,09
6	E51	Изменение уровня пола в здании выемкой грунта	100 м ³	0,34
7	E51	Рытье ям для установки стоек и столбов	м ³	2,50
8	E51	Разработка грунта вручную в стесненных условиях ремонта коммуникаций с погрузкой экскаватором	100 м ³	0,67
9	E51	Разработка грунта вручную в стесненных условиях ремонта коммуникаций с перемещением бульдозером	100 м ³	0,58
10	E51	Планировка площадей вручную в естественных грунтах по данным визировочных отметок на глаз	100 м ²	0,69
11	E51	Планировка площадей вручную в насыпных грунтах по данным визировочных отметок на глаз	100 м ²	0,46
12	E52	Разборка бутовых фундаментов	м ³	9,7
13	E52	Разборка бетонных монолитных фундаментов	м ³	5,5
14	E52	Разборка бутобетонных фундаментов	м ³	3,5
15	E52	Разборка кирпичных фундаментов	м ³	2,7
16	E52	Пробивка проемов в бутовых фундаментах	м ³	4,6
17	E52	Усиление фундаментов торкетированием	100 м ²	0,28
18	E52	Усиление фундаментов цементацией	100 м ³	0,17
19	E52	Усиление фундаментов укладкой стальных рандбалок	т	1,28
20	E52	Усиление фундаментов устройством железобетонных монолитных рандбалок	100 м ³	0,09
21	E52	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	100 м ²	0,67
22	E52	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя	100 м ²	0,45
23	E52	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м ²	0,58
24	E52	Герметизация ввода в подвальное помещение	100 шт	0,05
25	E52	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	100 м	0,25
26	E52	Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами цементным раствором с жидким стеклом	100 м ²	0,48
27	E52	Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами рулонными материалами	100 м ²	0,23
28	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами цементным раствором с жидким стеклом	100 м ²	0,87

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
29	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами рулонными материалами	100 м ²	0,49
30	E52	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов отдельными местами холодной мастикой	100 м ²	0,65
31	E52	Устройство кирпичного цоколя в существующих зданиях	100 м ²	0,91
32	E52	Устройство монолитных ленточных бетонных фундаментов отдельными местами	100 м ³	0,21
33	E52	Устройство железобетонных фундаментов отдельными местами	100 м ³	0,37
34	E52	Устройство монолитных фундаментов под колонны отдельными местами	100 м ³	0,58
35	E52	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов отдельными местами	м ³	1,50
36	E52	Устройство сборных ленточных фундаментов из железобетонных блоков отдельными местами	м ³	2,03
37	E52	Устройство сборных ленточных фундаментов из бетонных блоков отдельными местами	м ³	1,23
38	E52	Устройство сборных фундаментов под колонны отдельными местами	м ³	2,45
39	E52	Устройство ленточных фундаментов из кирпича отдельными местами	100 м ³	0,07
40	E52	Устройство ленточных бутовых фундаментов отдельными местами	100 м ³	0,05
41	E52	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	100 м ²	0,98
42	E52	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	100 м ²	0,06
43	E52	Смена ленточных бутовых фундаментов	м ³	0,9
44	E52	Смена ленточных кирпичных фундаментов	м ³	6,5
45	E52	Подводка под существующие деревянные стены кирпичных фундаментов	м ³	2,3
46	E52	Подводка под существующие деревянные стены бутовых фундаментов	м ³	0,76
47	E52	Подводка под существующие кирпичные стены кирпичных фундаментов	м ³	0,97

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
48	E52	Подводка под существующие кирпичные стены бутовых фундаментов	м ³	0,39
49	E52	Смена под существующими кирпичными стенами сборных бетонных фундаментов	м ³	1,56
50	E52	Подводка под существующие кирпичные стены сборных железобетонных фундаментов	м ³	1,87
51	E52	Ремонт отдельными местами кирпичных фундаментов	м ³	1,59
52	E52	Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов	м ³	1,62
53	E52	Усиление фундаментов кирпичом	м ³	1,77
54	E52	Усиление фундаментов бутом	м ³	2,11
55	E52	Усиление фундаментов бетонными блоками	м ³	0,47
56	E52	Заделка подвальных окон фанерой	10 м ²	1,50
57	E52	Заделка подвальных окон железом	10 м ²	0,77
58	E52	Заделка подвальных окон кирпичом	10 м ²	0,89
59	E53	Разборка кладки стен из кирпича	10 м ³	4,50
60	E53	Разборка кладки стен из бутового камня	10 м ³	5,76
61	E53	Разборка кладки стен из шлакобетонных камней	10 м ³	3,45
62	E53	Разборка кладки сводов из кирпича	10 м ³	4,86
63	E53	Ремонт сплошных стен из легковесных блоков	м ³	12,0
64	E53	Ремонт пустотных стен из легковесных блоков	м ³	10,8
65	E53	Пробивка проемов в каменных стенах отбойным молотком	10 м ³	2,34
66	E53	Пробивка проемов в стенах из бутового камня	10 м ³	2,18
67	E53	Облицовка откосов проемов кирпичом	м ²	14,80
68	E53	Пробивка в кирпичных стенах гнезд вручную	100 шт	0,35
69	E53	Пробивка в кирпичных стенах отверстий до 25мм	100 шт	0,56

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
70	E53	Заделка отверстий и гнезд в стенах бетонных	100 отверстий или гнезд	0,53
71	E53	Заделка отверстий и гнезд в стенах кирпичных	100 отверстий или гнезд	0,47
72	E53	Заделка трещин в кирпичных стенах цементом	10 м	5,34
73	E53	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	10 м	2,87
74	E53	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в пол кирпича	100 м ²	0,87
75	E53	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в один кирпич	100 м ²	0,34
76	E53	Ремонт внутренней поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в пол кирпича	100 м ²	0,98
77	E53	Ремонт внутренней поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в один кирпич	100 м ²	1,23
79	E53	Стесывание неровностей лицевых поверхностей наружных кирпичных стен	100 м ²	0,11
80	E53	Стесывание неровностей внутренней поверхности наружных кирпичных стен	100 м ²	0,78
81	E53	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м ³	3,45
82	E53	Ремонт бутовой кладки стен отдельными местами	м ³	2,98
83	E53	Перекладка клинчатых кирпичных перемычек	м ³	4,01
84	E53	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную разгрузочную	перемычка	3
85	E53	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную рядовую	перемычка	7
86	E53	Усиление кирпичных стен железобетонными обоймами	м ³	0,04
87	E53	Усиление кирпичных стен металлическим каркасом	т	3,14
88	E53	Усиление кирпичных стен металлическими пряжками	т	4,25
89	E53	Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками	т	2,09
90	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м ³	0,57
91	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича средней сложности	100 м ³	0,35
92	E53	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича сложных	100 м ³	0,65
93	E53	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м ³	0,04
94	E53	Перекладка кирпичного карниза	м карниза	28,7
95	E53	Замена кирпичного карниза на сборный железобетонный	м ³	0,23
96	E53	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	4,98

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
97	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на мастике в 1 ряд	100 м	0,45
98	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей минераловатными вкладышами	100 м	0,59
99	E53	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей минераловатными вкладышами	100 м	0,23
100	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м	1,18
101	E53	Ремонт и восстановление герметизационных вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м	2,31
102	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,55
103	E53	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей силиконовым и акриловым герметиком	100 м	0,13
104	E53	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей монтажной пеной	100 м	0,76
105	E53	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м	0,99
106	E53	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом	100 м	0,48
107	E53	Восстановление солнцезащиты красками ПХВ	100 м	1,34
108	E53	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м	1,67
109	E53	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	1,87
110	E53	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в оконных, дверных и балконных блоках насухо	100 м	1,37
111	E53	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в оконных, дверных и балконных блоках на мастике	100 м	1,29
112	E53	Ремонтно-восстановительная герметизация стыков крупнопанельных зданий мастикой ЛТ-1 с люлек	100 м	1,65
113	E53	Восстановление покрытия стыков наружных панелей крупнопанельных домов мастикой	100 м	1,54
114	E53	Заделка устьев стыков раствором с покрытием мастикой	100 м	2,09
115	E53	Конопатка швов с заделкой раствором с покрытием мастикой	100 м	2,34

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
116	E53	Нанесение герметика на существующее жесткое основание цементным раствором	100 м	2,67
117	E53	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	м изолируемой стены	21
118	E53	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками	100 м ²	0,031
119	E54	Разборка междуэтажных перекрытий по деревянным балкам в кирпичных стенах	100 м ²	0,057
120	E54	Разборка чердачных перекрытий по деревянным балкам в кирпичных стенах	100 м ²	0,037
121	E54	Разборка междуэтажных перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков в кирпичных стенах	100 м ²	0,087
122	E54	Разборка стальных балок перекрытий	балка	12
123	E54	Разборка чистой подшивки потолков из строганых досок	100 м ²	0,157
124	E54	Разборка чистой подшивки потолков из фанеры	100 м ²	0,234
125	E54	Разборка чистой подшивки потолков из оштукатуренной подшивки потолков	100 м ²	0,123
126	E54	Снятие металлических балок перекрытия	т	25
127	E54	Ремонт деревянных балок с заменой концов	100 концов	0,75
128	E54	Ремонт деревянных балок с заменой черепных брусьев	100 м бруска	0,53
129	E54	Ремонт деревянных балок с нашивкой досок	100 м ²	0,234
130	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок	100 м ²	0,567
131	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из горбыля	100 м ²	0,765
132	E54	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из щитов	100 м ²	0,487
133	E54	Врубка деревянного ригеля между балками	100 м ²	0,756
134	E54	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя	100 м ²	0,176
135	E54	Смена засыпки перекрытия со смазкой глиняным раствором	100 м ²	0,874
136	E54	Смена местами накатов из пластин в междуэтажных перекрытиях	100 м ²	0,912
137	E54	Смена местами накатов из досок в междуэтажных перекрытиях	100 м ²	0,099
138	E54	Смена местами накатов из горбыля в междуэтажных перекрытиях	100 м ²	0,046
139	E54	Смена местами накатов из щитов в междуэтажных перекрытиях	100 м ²	0,413
140	E54	Смена местами накатов из пластин в чердачных перекрытиях	100 м ²	0,765
141	E54	Смена местами накатов из досок в чердачных перекрытиях	100 м ²	0,734

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
142	E54	Смена местами накатов из горбыля в чердачных перекрытиях	100 м ²	0,187
143	E54	Смена местами накатов из щитов в чердачных перекрытиях	100 м ²	0,376
144	E54	Устройство перекрытий из железобетонных балок с междубалочным заполнением из легкогобетонных вкладышей	100 м ²	0,654
145	E54	Устройство монолитного железобетонного перекрытия отдельными местами	м ³	31
146	E54	Укладка металлических балок в междуэтажных перекрытиях	т	21
147	E54	Укладка металлических балок в чердачных перекрытиях	т	12
148	E54	Укладка плит перекрытий с заделкой швов отдельными местами	100 м ²	0,456
149	E54	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	100 м	0,765
150	E54	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	100 кг	0,086
151	E54	Укрепление существующей подшивки потолков	100 м ²	1,076
152	E54	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи подбалки из бруса сверху и снизу	место	32,00
153	E54	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи коротыша, заделываемого в стену	место	28,00
154	E54	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытий на существующие каменные стены	100 м ²	1,765
155	E54	Усиление железобетонных перекрытий с установкой дополнительных металлических балок	т	6,78
156	E54	Усиление железобетонных перекрытий со снятием старых и монтажом новых металлических балок	т	7,45
157	E56	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,45
158	E56	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей	100 коробок	0,56
159	E56	Снятие неостекленных оконных проемов	100 м ² переплета	0,346
160	E56	Снятие остекленных оконных проемов	100 м ² переплета	0,587
161	E56	Снятие бетонных и мозаичных подоконных досок	100 м ²	0,213
162	E56	Снятие деревянных подоконных досок в каменных стенах	100 м ²	0,345
163	E56	Снятие (демонтаж) форточек	100 форточек	0,24
164	E56	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах	100 коробок	0,67
165	E56	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0,46
166	E56	Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок или глухих переплетов	0,32
167	E56	Малый ремонт оконных переплетов створных, со снятием	100 створок или глухих переплетов	0,11

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
168	E56	Малый ремонт оконных переплетов створных, без снятия	100 створок или глухих переплетов	0,76
169	E56	Большой ремонт форточек	100 форточек	0,51
170	E56	Малый ремонт форточек	100 форточек	0,35
171	E56	Ремонт деревянных подоконных досок на месте	100 м ²	0,145
172	E56	Установка оконных коробок в каменных стенах	100 м ²	0,204
173	E56	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных спаренных	100 форточек	0,12
174	E56	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных	100 форточек	0,23
175	E56	Устройство форточек в оконных переплетах неостекленных	100 форточек	0,16
176	E56	Установка форточек в готовые коробки	100 створок	0,47
177	E56	Смена подоконных бетонных плит в каменных стенах	100 м ² подоконной доски	0,305
178	E56	Смена подоконных деревянных досок в каменных стенах	100 м ² подоконной доски	0,211
179	E56	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилята	100 м ²	0,345
180	E56	Смена оконных петель	100 пар	0,78
181	E56	Смена оконных ручек	100 шт	0,89
182	E56	Смена оконных фрамужных приборов	100 комплектов	0,73
183	E56	Смена форточных петель	100 пар	0,69
184	E56	Смена форточных задвижек	100 шт	0,88
185	E56	Смена дверных шпингалетов	100 пар	0,95
186	E56	Смена дверных ручек-скоб	100 шт	0,77
187	E56	Смена дверных ручек-кнопок	100 шт	0,69
188	E56	Смена дверных замков врезных	100 шт	0,56
189	E56	Смена дверных замков накладных	100 шт	0,74
190	E56	Смена дверных пружин	100 шт	0,81
191	E56	Смена дверных задвижек	100 шт	0,97
192	E56	Смена дверных щеколд	100 шт	0,82
193	E56	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,66
194	E56	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	100 шт	0,39
195	E56	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,786
196	E56	Снятие наличников	100 м	0,567
197	E56	Снятие врезных дверных (оконных) приборов	100 шт	0,78
198	E56	Снятие накладных дверных (оконных) приборов	100 шт	0,35
199	E56	Ремонт узких дверных коробок в каменных стенах без снятия полотен	10 коробок	5,4
200	E56	Ремонт узких дверных коробок в каменных стенах со снятием полотен	10 коробок	2,6
201	E56	Ремонт широких дверных коробок в каменных стенах без снятия полотен	10 коробок	4,8
202	E56	Ремонт широких дверных коробок в каменных стенах со снятием полотен	10 коробок	3,9

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
203	E56	Малый ремонт дверных полотен без снятия с места	100 полотен	0,12
204	E56	Малый ремонт дверных полотен со снятием с места	100 полотен	0,21
205	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте	100 полотен	0,16
206	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по ширине	100 полотен	0,05
207	E56	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте и ширине	100 полотен	0,06
208	E56	Ремонт порогов	100 отремонтированных мест	0,17
209	E56	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	100 коробок	0,41
210	E56	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	0,32
211	E56	Ремонт калиток	100 м ²	0,123
212	E56	Ремонт ворот	100 м ²	0,134
213	E56	Установка уплотнительной прокладки в оконных, внутренних дверных и оконных блоках	100 м	0,145
214	E56	Ремонт металлических каркасов ворот	100 м ²	0,341
215	E57	Разборка кирпичных столбиков под лаги	100 м ²	0,501
216	E57	Разборка лаг из досок и брусьев	100 м ²	0,435
217	E57	Разборка дощатых покрытий полов	100 м ²	0,311
218	E57	Разборка покрытий полов из щитового паркета	100 м ²	0,257
219	E57	Разборка покрытий полов из штучного или шпунтованного паркета на рейках	100 м ²	0,165
220	E57	Разборка покрытий полов из штучного паркета на мастике	100 м ²	0,215
221	E57	Разборка покрытий полов из линолиума и релина	100 м ²	0,570
222	E57	Разборка покрытий полов из поливинилхлоридных плиток	100 м ²	0,376
223	E57	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м ²	0,456
224	E57	Разборка цементных полов	100 м ²	0,231
225	E57	Разборка асфальтобетонных покрытий полов	100 м ²	0,321
226	E57	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит	100 м ²	0,567
227	E57	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	100 м ²	0,768
228	E57	Перестилка дощатых неокрашенных полов	100 м ²	0,318
229	E57	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25% площади пола	100 м ²	0,321
230	E57	Смена лаг из пластин по кирпичным столбикам	100 м ²	0,451
231	E57	Прорезка борозд для перегородок в паркетных полах	100 м	0,456
232	E57	Прорезка борозд для перегородок в дощатых полах	100 м	0,345
233	E57	Смена квадр при ремонте полов из щитового паркета	100 м ²	0,123
234	E57	Перестилка обрешетки при ремонте полов из щитового паркета	100 м ²	0,097
235	E57	Ремонт филенок и щитов при ремонте полов из щитового паркета	100 щитов	0,29
236	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на гвоздях площадью в одном месте до 1м ²	100 мест	0,56

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
237	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на мастике площадью в одном месте до 0,5м2	100 мест	0,76
238	E57	Ремонт покрытий из штучного паркета на асфальте площадью в одном месте до 1м2	100 мест	0,17
239	E57	Ремонт покрытий из линолиума на мастике при площади ремонта до 0,5м2	100 м ²	0,271
240	E57	Ремонт покрытий из релина на мастике при площади ремонта до 1м2	100 м ²	0,189
241	E57	Ремонт покрытий из поливинилхлоридных плиток	100 плиток	1,45
242	E57	Ремонт наливных поливинилацетатных полов отдельными местами	100 м ²	0,78
243	E57	Ремонт покрытий из поливинилхлоридного пластика	100 м ²	0,59
244	E57	Ремонт бетонных полов площадью мест до 5м2	100 м ² отремонтированной площади	1,45
245	E57	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах	100 плиток	1,09
246	E57	Смена керамических метлахских плиток в полах	100 плиток	1,12
247	E57	Смена покрытий пола из керамических плиток на растворе на плитку "Грес" на клею по цементной стяжке	100 м ²	1,34
248	E58	Разборка обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	1,567
249	E58	Разборка стропил со стойками и подкосами из досок	100 м ² кровли	2,234
250	E58	Разборка стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м ² кровли	1,789
251	E58	Разборка мауэрлатов	100 м ² кровли	1,89
252	E58	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике	100 м ²	1,567
253	E58	Разборка покрытий кровли из листовой стали	100 м ²	1,678
254	E58	Разборка покрытий кровли из черепицы	100 м ²	1,098
255	E58	Разборка покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ²	1,432
256	E58	Разборка покрытий кровли из досок вразбежку	100 м ²	1,574
257	E58	Разборка покрытий кровли из досок сплошных настила в 2 ряда	100 м ²	2,067
258	E58	Разборка слуховых окон	100 окон	0,45
259	E58	Разборка поясков, сандриков, желобов и т.д.	100 м	0,56
260	E58	Разборка водосточных труб	100 м	0,34
261	E58	Разборка парапетных решеток	100 м	0,26
262	E58	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с 2-х сторон	100 м	0,71
263	E58	Смена стропильных ног из бревен	100 м	0,16
264	E58	Смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,32
265	E58	Смена стропильных ног из досок	100 м	0,467
266	E58	Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертыванием толью	100 м	0,345
267	E58	Смена концов деревянных стропильных ног с установкой стоек под стропильные ноги	100 шт	0,14

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
268	E58	Смена досок в верхнем поясе сегментных ферм	10 м	3,45
269	E58	Смена отдельных элементов ферм из досок	10 м	4,26
270	E58	Смена отдельных элементов ферм из брусков	10 м	1,34
271	E58	Усиление элементов фермы парными накладками на болтах	10 пар	5,7
272	E58	Усиление элементов фермы парными накладками на гвоздях	10 пар	3,9
273	E58	Разборка и сборка промежуточного узла фермы	узел	35
274	E58	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	100 м ²	4,981
275	E58	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов унифицированного профиля	100 м ²	3,753
276	E58	Ремонт кровли местами из черепицы газовой штампованной	100 шт	0,34
277	E58	Ремонт кровли из асбестоцементных плоских плиток в рядовом покрытии	100 шт	0,65
278	E58	Ремонт рулонного покрытия с заменой 1 слоя	100 м ²	5,876
279	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой битумной мастикой	100 м ²	4,234
280	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой смолой	100 м ²	3,154
281	E58	Ремонт рулонного покрытия с промазкой битумным лаком	100 м ²	2,098
282	E58	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой	100 м ²	5,009
283	E58	Перенавеска водосточных труб	100 м	1,789
284	E58	Ремонт цементной стяжки	100 мест	0,09
285	E58	Ремонт асфальтовой стяжки	100 мест	0,13
286	E58	Устройство мастичного покрытия при ремонте рулонных кровель мастикой "КРОВЛЕЛИТ"	100 м ²	0,345
287	E58	Огрунтовка основания праймером "АУТОКРИН"	100 м ²	0,286
288	E58	Смена обрешетки с прозорами из досок	100 м ²	0,603
289	E58	Смена обрешетки с прозорами из брусков	100 м ²	0,311
290	E58	Смена обрешетки со сплошным настилом из досок	100 м ²	0,304
291	E58	Смена кровли из черепицы при добавлении нового материала до 50%	100 м ²	0,532
292	E58	Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами	100 м ²	0,156
293	E58	Смена кровли средней сложности без настенных желобов и свесов	100 м ²	0,032
294	E58	Смена кровли простой сложности с настенными желобами и свесами	100 м ²	0,069
295	E58	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	100 м ²	0,086
296	E58	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки	100 м ²	0,097
297	E58	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки	100 м ²	0,176
298	E58	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100 м ²	0,245
299	E62	Простая окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100 м ²	5,287

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
300	Е62	Улучшенная окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100 м ²	4,476
301	Е62	Высококачественная окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей	100 м ²	6,832
302	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски	100 м ²	4,39
303	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски	100 м ²	8,06
304	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м ²	7,20
305	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м ²	3,98
306	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с люлек без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м ²	3,69
307	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м ²	1,04
308	Е62	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м ²	3,18
309	Е62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	8,09
310	Е62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м ²	7,43
311	Е62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	2,47
312	Е62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м ²	1,98
313	Е62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	5,17
314	Е62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м ²	4,46
315	Е62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	6,29
316	Е62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м ²	2,01
317	Е62	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ²	2,05

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
318	E62	Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	6,57
319	E62	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	4,43
320	E62	Высококачественное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	3,17
321	E62	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	6,93
322	E62	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	5,04
323	E62	Высококачественное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м ²	4,65
324	E62	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке	100 м ²	3,12
325	E62	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по кирпичу	100 м ²	5,38
326	E62	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов	100 м ²	6,87
327	E62	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с лестниц и катучих лесов	100 м ²	3,82
328	E62	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с лестниц и катучих лесов	100 м ²	2,45
329	E62	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м ²	5,01
330	E62	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по кирпичу с земли и лесов	100 м ²	4,01
331	E62	Огрунтовка простых ранее окрашенных фасадов	100 м ²	3,62
332	E62	Огрунтовка сложных ранее окрашенных фасадов	100 м ²	1,83
333	E62	Шпатлевка простых ранее окрашенных фасадов	100 м ²	4,30
334	E62	Шпатлевка сложных ранее окрашенных фасадов	100 м ²	5,76
335	E62	Окраска ранее окрашенных поверхностей фасадов импортной краской	100 м ²	1,98
336	E62	Окраска ранее окрашенных поверхностей фасадов краской типа "ПЛАСТИЗАН-СУПЕР"	100 м ²	1,54
337	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель	100 м ²	1,74
338	E62	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме кровель)	100 м ²	1,02

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
339	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз	100 м ²	0,12
340	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 2 раза	100 м ²	0,14
341	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	100 м ²	0,05
342	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб	100 м ²	0,03
343	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления	100 м ²	0,04
344	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов площадью до 0,25м ²	100 м ²	0,03
345	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа	100 м ²	0,01
346	Е62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом	100 м ²	0,09
347	Е62	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических водосточных труб	100 м ²	0,02
348	Е62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности стен и фасадов	100 м ²	3,53
349	Е62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности потолков	100 м ²	4,52
350	Е62	Промывка окрашенной масляными красками поверхности окон и дверей	100 м ²	0,16
351	Е62	Протирка олифой поверхности стен, потолков и фасадов, окрашенных масляными красками	100 м ²	5,97
352	Е62	Протирка олифой поверхности окон и дверей, окрашенных масляными красками	100 м ²	1,45
353	Е62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м ²	6,00
354	Е62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с лестниц и катучих лесов	100 м ²	5,34
355	Е62	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек	100 м ²	4,21
356	Е62	Протирка цементной штукатурки нейтрализующим раствором стен	100 м ²	6,23
357	Е62	Протирка цементной штукатурки нейтрализующим раствором потолков	100 м ²	2,35
358	Е62	Меловая защита стекол при окраске фасада с земли и лесов	100 м ²	0,89
359	Е62	Меловая защита стекол при окраске фасада с лестниц и катучих лесов	100 м ²	0,45

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
360	Е62	Меловая защита стекол при окраске фасада с люлек	100 м ²	0,13
361	Е62	Грунтование паркетных полов	100 м ²	1,56
362	Е62	Циклевка поверхностей из древесины твердых пород с покрытием лаком	100 м ²	2,28
363	Е62	Циклевка поверхностей из древесины твердых пород с восковкой и покрытием лаком	100 м ²	2,35
364	Е62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок	100 м ²	3,50
365	Е62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых и казеиновых	100 м ²	2,87
366	Е62	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от масляных красок отжегом	100 м ²	4,00
367	Е62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций решетчатых с земли и лесов	100 м ²	0,05
368	Е62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций сплошных с земли и лесов	100 м ²	0,05
369	Е62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций решетчатых с автогидроподъемника	100 м ²	0,03
370	Е62	Пескоструйная очистка существующих металлических конструкций сплошных с автогидроподъемника	100 м ²	0,13
371	Е62	Сплошная очистка существующих металлических конструкций от наплывов соли и пластовой коррозии вручную	100 м ²	0,34
372	Е62	Сплошная очистка существующих металлических конструкций от наплывов соли и пластовой коррозии механизированным способом	100 м ²	0,44
373	Е62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава "АУТОКРИН" и грунтовки ГФ-021 с земли и лесов	100 м ²	0,09
374	Е62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава "АУТОКРИН" и грунтовки ГФ-021 с автогидроподъемника	100 м ²	0,05
375	Е62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава ХС-500 с земли и лесов	100 м ²	0,03
376	Е62	Окраска существующих металлоконструкций с использованием состава ХС-500 с автогидроподъемника	100 м ²	0,09
377	Е63	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на замазке и штапиках площадью остекления до 0,25м ²	100 м ²	0,76
378	Е63	Выемка целых стекол из металлических и железобетонных переплетов на замазке и штапиках площадью остекления до 0,5м ²	100 м ²	0,57
379	Е63	Удаление битых стекол из деревянных переплетов на замазке	100 м ²	0,98
380	Е63	Выемка стекол и остекление вновь при большом ремонте переплетов и площади стекла до 1м ²	100 м ²	0,65

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
381	Е63	Смена стекол толщиной 2-3мм в деревянных переплетах	100 м ²	0,39
382	Е63	Смена стекол толщиной 2-3мм в металлических переплетах	100 м ²	0,87
383	Е63	Смена стекол толщиной 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке	100 м ²	0,54
384	Е63	Смена стекол толщиной 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке	100 м ²	0,21
385	Е63	Смена стекол толщиной 4-6мм в металлических переплетах на штапиках по замазке	100 м ²	0,24
386	Е63	Смена стекол толщиной 4-6мм в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке	100 м ²	0,78
387	Е63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 0,25м ²	100 м ²	0,32
388	Е63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 0,5м ²	100 м ²	0,45
389	Е63	Смена узорчатых стекол в дверных полотнах при площади стекол до 1м ²	100 м ²	0,27
390	Е63	Остекление деревянных переплетов на штапиках с промазкой фальцев и стекол	100 м ²	0,25
391	Е63	Остекление переплетов на меловой замазке, на олифе площадью до 0,5м ²	100 м ²	0,32
392	Е63	Остекление переплетов на битумной замазке площадью до 1м ²	100 м ²	0,37
393	Е63	Остекление витринным стеклом деревянных переплетов на штапиках по эластичной прокладке	100 м ²	0,52
394	Е63	Остекление витринным стеклом деревянных переплетов на штапиках по мастике	100 м ²	0,67
395	Е63	Остекление витринным стеклом металлических переплетов на штапиках по эластичной прокладке	100 м ²	0,8
396	Е63	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5м ²	100 м ²	1,56
397	Е63	Снятие высококачественных обоев и линкруста в помещениях площадью более 5м ²	100 м ²	1,76
398	Е63	Смена обоев простой и средней плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 м ²	1,54
399	Е63	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 м ²	1,37
400	Е63	Смена обоев плотных с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 м ²	1,89
401	Е63	Смена обоев плотных без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 м ²	0,87

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
402	Е63	Смена обоев плотных на потолках	100 м ²	0,87
403	Е63	Обивка картоном стен	100 м ²	0,97
404	Е63	Обивка картоном потолков	100 м ²	2,04
405	Е63	Разборка облицовки стен из мраморных плит	100 м ²	0,81
406	Е63	Разборка облицовки стен из гранитных плит	100 м ²	0,74
407	Е63	Разборка облицовки стен из известковых плит	100 м ²	0,67
408	Е63	Разборка облицовки стен из железобетонных плит	100 м ²	0,34
409	Е63	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток с сохранением плитки до 50%	100 м ²	0,76
410	Е63	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 м ²	1,89
411	Е63	Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов	100 м ²	1,89
412	Е63	Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов	100 м ²	2,76
413	Е63	Ремонт облицовки гладких стен из мраморных плит	100 м ²	3,07
414	Е63	Ремонт облицовки прямоугольных колонн из мраморных плит	100 м ²	0,45
415	Е63	Ремонт облицовки круглых колонн из мраморных плит	100 м ²	0,74
416	Е63	Ремонт облицовки из мраморных плит капителей, карнизов, отливов	100 м ²	0,11
417	Е63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток на стенах	100 м ²	2,54
418	Е63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток на столбах и откосах	100 м ²	0,95
419	Е63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных карнизных плиток	100 м ²	0,07
420	Е63	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плитусных плиток	100 м ²	0,05
421	Е63	Смена внутренней облицовки стен из керамической плитки	100 м ²	0,74
422	Е63	Ремонт облицовки стен керамической плиткой "Кабанчик"	100 м ²	0,14
423	Е63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1м2	100 м ²	0,74
424	Е63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 5м2	100 м ²	0,67
425	Е63	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 10м2	100 м ²	0,92
426	Е63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1м2	100 м ²	0,79
427	Е63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 5м2	100 м ²	1,11
428	Е63	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 10м2	100 м ²	1,15

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
429	Е63	Промывка облицованных поверхностей стен	100 м ²	1,87
430	Е63	Промывка облицованных поверхностей круглых колонн	100 м ²	0,046
431	Е63	Промывка облицованных поверхностей фасонных камней и линейных профилированных деталей	100 м ²	0,14
432	Е63	Промывка облицованных поверхностей с тесаной фактурой	100 м ²	0,59
433	Е63	Облицовка ванн разных моделей кирпичом толщиной в четверть кирпича	100 м ²	0,35
434	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором	100 м ²	3,69
435	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором	100 м ²	5,55
436	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором	100 м ²	4,77
437	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором	100 м ²	3,98
438	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м ²	5,49
439	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100 м ²	4,21
440	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных плоских откосов	100 м ²	0,76
441	Е61	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных криволинейных откосов	100 м ²	0,34
442	Е61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором	100 м ²	1,59
443	Е61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м ²	2,44
444	Е61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по камню и бетону известковым раствором	100 м ²	0,97
445	Е61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м ²	0,74
446	Е61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами по дереву известково-алебастровым раствором	100 м ²	0,36
447	Е61	Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания по камню и бетону известковым раствором	100 м ²	0,76

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
448	E61	Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м ²	0,39
449	E61	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м ²	0,87
450	E61	Ремонт штукатурки криволинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м ²	0,18
451	E61	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м ²	0,54
452	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100 м ²	4,38
453	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100 м ²	5,91
454	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором	100 м ²	4,64
455	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц декоративным раствором	100 м ²	1,98
456	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором	100 м ²	2,04
457	E61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек декоративным раствором	100 м ²	2,58
458	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100 м ²	1,54
459	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	100 м ²	0,94
460	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр гладких по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100 м ²	0,86
461	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100 м ²	0,79
462	E61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором	100 м ²	0,68

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
463	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с каннелюрами по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором	100 м ²	0,75
464	Е61	Ремонт штукатурки гладких наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с рустами по камню и бетону с люлек декоративным раствором	100 м ²	0,88
465	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м ²	0,54
466	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с лестниц	100 м ²	0,48
467	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с люлек	100 м ²	0,71
468	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с земли и лесов	100 м ²	0,59
469	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с земли и лестниц	100 м ²	0,442
470	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с люлек	100 м ²	0,51
471	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону декоративным раствором с люлек	100 м ²	0,35
472	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м ²	0,29
473	Е61	Ремонт отливов	100 м ²	0,21
474	Е61	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 5мм	100 м ²	3,59
475	Е61	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону	100 м ²	4,11
476	Е61	Отбивка штукатурки столбов, колонн и пилястр по кирпичу и бетону	100 м ²	0,11
477	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с земли и лесов	100 м ²	3,78

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
478	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с лестниц	100 м ²	2,82
479	Е61	Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с люлек	100 м ²	3,65
480	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с земли и лесов	100 м ²	1,58
481	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с лестниц	100 м ²	1,29
482	Е61	Очистка поверхности фасадов с рустами пескоструйным аппаратом с люлек	100 м ²	1,59
483	Е61	Перетирка штукатурки внутренних помещений	100 м ²	2,65
484	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с земли и лесов	100 м ²	3,27
485	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с лестниц	100 м ²	1,71
486	Е61	Перетирка штукатурки гладких фасадов с люлек	100 м ²	0,88
487	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с земли и лесов	100 м ²	1,76
488	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с лестниц	100 м ²	1,49
489	Е61	Перетирка штукатурки фасадов с рустами с люлек	100 м ²	1,89
490	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку стен	100 м ²	0,16
491	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку потолков	100 м ²	1,69
492	Е61	Замена основания из дрени без изоляционного слоя под штукатурку столбов, колонн	100 м ²	2,45
493	Е61	Замена основания из дрени с изоляционным слоем под штукатурку стен	100 м ²	3,41
494	Е61	Замена основания из дрени с изоляционным слоем под штукатурку потолков	100 м ²	2,06
495	Е61	Снятие сухой штукатурки	100 м ²	3,11
496	Е61	Устройство каркаса под облицовку стен сухой штукатуркой	100 м ²	2,82
497	Е61	Устройство каркаса под облицовку потолков сухой штукатуркой	100 м ²	3,27
498	Е61	Замена облицовки стен сухой штукатуркой	100 м ²	4,71
499	Е61	Замена облицовки потолков сухой штукатуркой	100 м ²	2,95
500	Е61	Ремонт штукатурки с прорезкой рустов мест соединения железобетонных плит перекрытия	100 м	0,36

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
501	Е61	Ремонт штукатурки цилиндрических гладких колонн по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя 20мм	100 м ²	0,36
502	Е61	Удаление ржавчины, солей и цементных пятен химическим составом за 2 раза с автовышки	100 м ²	0,32
503	Е61	Удаление ржавчины, солей и цементных пятен химическим составом за 2 раза с земли и лесов	100 м ²	0,58
504	Е61	Удаление атмосферных загрязнений с применением химических составов за 2 раза с автовышки	100 м ²	0,15
505	Е61	Удаление атмосферных загрязнений с применением химических составов за 2 раза с земли и лесов	100 м ²	0,22
506	Е61	Очистка стен от старой краски водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с автовышки	100 м ²	1,45
507	Е61	Очистка стен от старой краски водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли и лесов	100 м ²	1,85
508	Е61	Ремонт штукатурки стен фасадов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,14
509	Е61	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,28
510	Е61	Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,31
511	Е61	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,28
512	Е61	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,68
513	Е61	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,54
514	Е61	Ремонт внутренней штукатурки столбов и пилястр отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,45
515	Е61	Ремонт внутренней штукатурки лестничных маршей и площадок отдельными местами отделочным раствором, приготовляемым в построечных условиях	100 м ²	0,71

Перечень сборников ресурсно-сметных норм

Перечень сборников ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 1	Земляные работы	РСН 8.03.101-2007
№ 4	Скважины	РСН 8.03.104-2007
№ 5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	РСН 8.03.105-2007
№ 6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	РСН 8.03.106-2007
№ 7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	РСН 8.03.107-2007
№ 8	Конструкции из кирпича и блоков	РСН 8.03.108-2007
№ 9	Металлические конструкции	РСН 8.03.109-2007
№ 10	Деревянные конструкции	РСН 8.03.110-2007
№ 11	Полы	РСН 8.03.111-2007
№ 12	Кровли	РСН 8.03.112-2007
№ 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	РСН 8.03.113-2007
№ 14	Конструкции в сельском строительстве	РСН 8.03.114-2007
№ 15	Отделочные работы	РСН 8.03.115-2007
№ 16	Трубопроводы внутренние	РСН 8.03.116-2007
№ 17	Водопровод и канализация – внутренние устройства	РСН 8.03.117-2007
№ 18	Отопление – внутренние устройства	РСН 8.03.118-2007
№ 19	Газоснабжение – внутренние устройства	РСН 8.03.119-2007
№ 20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	РСН 8.03.120-2007
№ 22	Водопровод – наружные сети	РСН 8.03.122-2007
№ 23	Канализация – наружные сети	РСН 8.03.123-2007
№ 24	Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети	РСН 8.03.124-2007
№ 25	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	РСН 8.03.125-2007
№ 26	Теплоизоляционные работы	РСН 8.03.126-2007
№ 27	Автомобильные дороги	РСН 8.03.127-2007
№ 28	Железные дороги	РСН 8.03.128-2007
№ 29	Тоннели и метрополитены	РСН 8.03.129-2007
№ 30	Мосты и трубы	РСН 8.03.130-2007
№ 31	Аэродромы	РСН 8.03.131-2007
№ 33	Линии электропередач	РСН 8.03.133-2007
№ 34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	РСН 8.03.134-2007
№ 35	Горнопроходческие работы	РСН 8.03.135-2007
№ 36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.136-2007
№ 37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.137-2007
№ 38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.138-2007
№ 39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.139-2007
№ 40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	РСН 8.03.140-2007
№ 41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	РСН 8.03.141-2007
№ 42	Берегоукрепительные работы	РСН 8.03.142-2007
№ 44	Подводно-строительные (водолазные) работы	РСН 8.03.144-2007
№ 45	Промышленные печи и трубы	РСН 8.03.145-2007
№ 46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	РСН 8.03.146-2007
№ 47	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	РСН 8.03.147-2007

Перечень сборников ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы

№ Сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 51	Земляные работы	РСН 8.03.351-2007
№ 52	Фундаменты	РСН 8.03.352-2007
№ 53	Стены	РСН 8.03.353-2007
№ 54	Перекрытия	РСН 8.03.354-2007
№ 55	Перегородки	РСН 8.03.355-2007
№ 56	Проемы	РСН 8.03.356-2007
№ 57	Полы	РСН 8.03.357-2007
№ 58	Крыши, кровли	РСН 8.03.358-2007
№ 59	Лестницы, крыльца	РСН 8.03.359-2007
№ 60	Печные работы	РСН 8.03.360-2007
№ 61	Штукатурные работы	РСН 8.03.361-2007
№ 62	Малярные работы	РСН 8.03.362-2007
№ 63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	РСН 8.03.363-2007
№ 64	Лепные работы	РСН 8.03.364-2007
№ 65	Внутренние санитарно-технические работы	РСН 8.03.365-2007
№ 66	Наружные инженерные сети	РСН 8.03.366-2007
№ 67	Электромонтажные работы	РСН 8.03.367-2007
№ 68	Благоустройство	РСН 8.03.368-2007
№ 69	Прочие работы	РСН 8.03.369-2007
№70	Автомобильные дороги и искусственные сооружения на них	РСН 8.03.370-2007
№71	Работы по ремонту мелиоративных систем и сооружений	РСН 8.03.371-2007

Перечень сборников ресурсно-сметных норм на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, сметных цен на материалы, изделия и конструкции, на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом

Наименование сборника		Обозначение сборника
1. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений		РСН 8.01.102-2007
2. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		РСН 8.01.103-2007
3. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов		РСН 8.06.100-2007
4. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции:		
Часть I	Строительные материалы	РСН 8.06.101-2007
Часть II	Строительные конструкции и детали	РСН 8.06.102-2007
Часть III	Материалы и изделия для санитарно-технических работ	РСН 8.06.103-2007
Часть IV	Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы	РСН 8.06.104-2007
Часть V	Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ	РСН 8.06.105-2007
5. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом		РСН 8.06.106-2007

Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV)

Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV) для городского строительства (зона 1)

Наименование городов	Для строительства (за исключением крупнопанельного жилищного строительства)	Для крупнопанельного жилищного строительства
Брест	1,034	0,710
Барановичи	0,711	2,110
Пинск	1,094	1,276
Витебск	1,063	0,790
Новополоцк	0,952	0,660
Полоцк	0,983	0,930
Орша	0,893	1,050
Гомель	1,136	0,790
Мозырь	0,928	0,570
Светлогорск	0,867	0,540
Речица	1,062	1,430
Жлобин	1,020	0,740
Гродно	0,865	0,690
Лида	0,925	1,600
Жодино	1,060	1,930
Молодечно	0,776	1,050
Борисов	0,960	0,570
Солигорск	1,110	0,860
Могилев	1,012	0,710
Бобруйск	1,153	0,540
Кобрин	0,980	1,010
Слоним	0,940	1,400
Слуцк	1,060	1,050
Примечание - По городам, не перечисленным в таблице, транспортные затраты принимаются по зоне 2 (строительство в сельской местности).		

Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV) для строительства в сельской местности (зона 2)

Наименование областей	Наименование районов	Коэффициент
Брестская	Ляховичский, Березовский	0,81
	Ивацевичский, Кобринский	0,83
	Брестский	0,85
	Барановичский	0,87
	Жабинковский	0,91
	Каменецкий, Дрогичинский, Пинский	0,95
	Ивановский, Пружанский	0,97
	Малоритский	0,93
	Лунинецкий, Столинский	1,14
	Ганцевичский	1,01

Наименование областей	Наименование районов	Коэффициент
Витебская	Полоцкий	0,71
	Ушачский	0,79
	Шумилинский, Оршанский	0,81
	Витебский, Глубокский, Чашникский	0,90
	Лепельский, Лиозненский	0,93
	Верхнедвинский, Городокский, Бешенковичский	0,97
	Толочинский, Шарковщинский	0,99
	Поставский, Сенненский	1,03
	Миорский, Дубровинский	1,07
	Россонский, Докшицкий	1,10
	Браславский	1,23
	Гомельская	Мозырьский
Гомельский		0,81
Наровлянский		0,89
Чечерский, Житковичский, Калинковичский		0,92
Добрушский, Ельский, Жлобинский, Брагинский		0,95
Хойникский, Речицкий, Лоевский		0,98
Кормянский, Ветковский		1,04
Б.Кошелевский		1,08
Петриковский, Рогачевский		1,11
Октябрьский		1,17
Светлогорский		1,20
Лельчицкий		1,22
Гродненская	Волковыский	0,71
	Зельвенский	0,89
	Сморгонский, Свислочский	0,96
	Слонимский	0,94
	Лидский	0,98
Гродненская	Гродненский	1,00
	Новогрудский	1,07
	Берестовицкий	1,05
	Островецкий	1,13
	Щучинский	1,09
	Мостовский, Дятловский, Ошмянский	1,11
	Вороновский	1,15
	Кореличский	1,18
	Ивьевский	1,28
Минская	Молодечненский	0,79
	Копыльский	0,86
	Несвижский, Вилейский	0,92
	Минский	0,94
	Дзержинский, Солигорский	0,99
	Клецкий	1,06
	Слуцкий	1,08
	Смолевичский	1,12
	Мядельский	1,14
	Воложинский, Любанский, Стародорожский	1,19
	Борисовский, Червенский, Столбцовский	1,23
	Узденский	1,26
	Пуховичский	1,28
Логойский	1,34	

Наименование областей	Наименование районов	Коэффициент
	Березинский	1,39
	Крупский	1,55
Могилевская	Могилевский	0,79
	Бобруйский	0,85
	Кричевский	0,89
	Климовичский	0,96
	Чериковский, Чаусский, Костюковичский	0,99
	Мстиславский	1,01
	Горецкий, Дрибинский	1,03
	Бельничский, Кировский	1,06
	Шкловский	1,12
	Краснопольский, Глусский, Славгородский	1,08
	Круглянский, Быховский	1,10
	Кличевский, Хотимский, Осиповичский	1,14
	Примечание - По районам, не перечисленным в таблице, поправочный коэффициент равен 1,00.	

Коэффициенты к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов

Характеристика условий производства работ	Коэффициент
1 Производство работ по возведению, замене и усилению строительных конструкций существующих зданий (помещений) и сооружений, освобожденных от оборудования и загромождающих предметов	1,2
2 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов	1,2
3 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в усложненных и стесненных условиях строительства при наличии следующих факторов:	
3.1 Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.2 При температуре воздуха на рабочем месте более 40 град.С	1,50
3.3 Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.4 То же, когда рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,67
3.5 То же, когда рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,50
4 Производство работ в квартирах эксплуатируемых жилых зданий без отселения жильцов	1,50
5 Производство работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях, характеризующихся наличием следующих факторов:	
5.1 Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта, или интенсивного движения автомобильного (железнодорожного) транспорта	1,15
5.2 Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
6 Производство работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач или действующего газопровода, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности	1,2
7 Производство работ в закрытых сооружениях, помещениях:	
7.1 Находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7.2 В стесненных условиях (нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов) или с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и других)	1,35
8 Производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,1
9 Производство работ при аварийном состоянии объекта реставрации	1,25
10 Строительство объектов в стесненных условиях на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
11 Строительство объектов в стесненных условиях:	
11.1 При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
11.2 При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10
12 Строительство инженерных сетей, сооружений и благоустройство территорий в стесненных условиях:	
12.1 При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
12.2 При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10

Характеристика условий производства работ	Коэффициент
13 Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях, с сохранением природного ландшафта	1,20
14 Строительство метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
14.1 При закрытом способе производства работ	1,33
14.2 При открытом способе производства работ	1,06
14.3 При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,00
14.4 При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00

Примечания:

1. Охранной зоной (по ГОСТ 12.1.01-013-78) вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние в зависимости от напряжения линий:

- до 1кВ – 2м;
- от 1кВ до 20кВ включительно – 10м;
- 35кВ – 15м;
- 110кВ – 20м;
- 150кВ – 25м;
- 220кВ – 25м;
- 330-500кВ – 30м;
- 750кВ – 40м.

Охранной зоной вдоль трассы газопровода является участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 50 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.04.1998г. №584).

2. Стесненные условия (пункты 11 и 12) характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ по захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке, выполняемой в основной период строительства;
- зданий жилищно-гражданского и производственного назначения, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда, в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота высотных положений стрелы башенного крана или одновременная работа двух и более монтажных кранов.

3. Обоснование применения коэффициентов при составлении сметной документации должно быть приведено в проекте организации строительства.

Одновременное применение нескольких коэффициентов, перечисленных в пунктах 1 - 5, 7.2, 10 - 13, не допускается.

4. Коэффициенты не распространяются на нормы и расценки Сборника 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений», кроме пунктов 3.2 - 3.5, 4, 9.

5. Коэффициенты, перечисленные в пунктах 1, 10 и 11, не распространяются на отделочные, санитарно-технические, электромонтажные и работы по монтажу оборудования.

6. Пункт 14 не распространяется на нормы Сборника 4 «Скважины», Сборника 29 «Тоннели и метрополитены», Сборника 35 «Горнопроходческие работы».

7. Коэффициенты, приведенные в п.14.1 и п.14.2, применяются к нормам затрат труда и заработной плате рабочих. Данные коэффициенты не распространяются на отделочные, санитарно-технические, электромонтажные и работы по монтажу оборудования.

Утверждено постановлением Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь 16.01.2008 № 1

**Нормы накладных расходов и плановых накоплений
для строительного-монтажных организаций, выполняющих строительные
и иные специальные монтажные работы подрядным способом**

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		накладных расходов	плановых накоплений
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
1.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства, включая г. Минск	234,5	283,2
2.2	строительства в сельской местности	276,4	292,4
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	147,4	162,9
4	Монтажные и специальные работы:		
4.1	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
4.2	внутренние санитарно-технические работы	167,1	175,5
4.3	теплоизоляционные работы	141,6	119,1
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
4.5	бурение скважин на воду	119,9	126,8
4.6	строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
4.7	прокладка нефтегазопроводов	156,8	202,1
4.8	монтаж оборудования	76,2	80,9
4.9	электромонтажные работы	123,0	96,3
4.10	строительство водохозяйственных объектов	101,8	96,4
4.11	прокладка и монтаж междугородних линий связи	183,6	133,9
4.12	строительство метрополитенов	93,9	80,2
4.13	горнопроходческие работы	102,3	107,1
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных подпунктами 5.2 -5.10), теплоизоляционные работы	141,8	107,7
5.2	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		накладных расходов	плановых накоплений
5.3	внутренние санитарно-технические работы	152,6	120,4
5.4	электромонтажные работы	123,0	96,3
5.5	монтаж оборудования	76,2	80,9
5.6	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
5.7	озеленение территории	102,9	75,8
5.8	ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	101,8	96,4
5.10	ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1	городского строительства, включая г.Минск	135,6	167,1
5.10.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
6	Реставрационно-восстановительные работы	110,3	73,9
7	Пусконаладочные работы:		
7.1	технологическое оборудование	52,6	25,3
7.2	электротехнические установки и автоматизированные системы управления	67,9	27,4

Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

2. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам накладных расходов применяется коэффициент 1,1.

_____ (наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме _____ тыс.руб., в том числе возвратных сумм _____ тыс.руб.
 " " _____ г.

(ссылка на документ об утверждении)

**Сводный сметный расчет стоимости строительства
(очереди строительства)**

Наименование стройки _____

Код стройки _____

Составлен в ценах _____ г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1								
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Пункт 29 Инструкции	Затраты по подготовке территории строительства							
	Итого по главе 1							
ГЛАВА 2								
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций							
	Итого по главе 2							
ГЛАВА 3								
ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ								

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объектная смета	Объекты подсобного обслуживающего назначения							
	Итого по главе 3							
ГЛАВА 4 ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
Объектная смета (локальная смета)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п.							
	Итого по главе 4							
ГЛАВА 5 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
Объектная (локальная) смета	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п.							
	Итого по главе 5							
ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
Объектная (локальная) смета	Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.							
	Итого по главе 6							
ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
Объектная (локальная) смета	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п.							
	Итого по главе 7							

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
					плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по главам 1 - 7							
ГЛАВА 8								
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 37 Инструкции	Временные здания и сооружения				x	x	x	
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	x	x		x	x	x	
	Итого по главе 8				x	x	x	
	Итого по главам 1 - 8							
ГЛАВА 9								
ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
Подпункт 38.1 Инструкции	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время				x	x	x	
Подпункт 38.2 Инструкции	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции			x	x	x	x	
Подпункт 38.3 Инструкции	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников			x	x	x	x	
Подпункт 38.4 Инструкции	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера			x	x	x	x	

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
					плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.5 Инструкции	Затраты, связанные с выплатами за выполнение установленной организации рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)			x	x	x	x	
Подпункт 38.6 Инструкции	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам			x	x	x	x	
Подпункт 38.7 Инструкции	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ			x	x	x	x	
Подпункт 38.8 Инструкции	Затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.9 Инструкции	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.10 Инструкции	Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.11 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.12 Инструкции	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
					плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.13 Инструкции	Затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.14 Инструкции	Затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.15 Инструкции	Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.16 Инструкции	Затраты по шефмонтажу импортного оборудования	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.17 Инструкции	Затраты на перебазирование строительномонтажной организации с одной стройки на другую	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.18 Инструкции	Затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог					x	x	
Подпункт 38.19 Инструкции	Затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.20 Инструкции	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 38.21 Инструкции	Затраты на пусконаладочные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.22 Инструкции	Затраты на содержание горно-спасательной службы	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.22-1 Инструкции	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	x	x	x	x	x		
Подпункт 38.23 Инструкции	Другие затраты	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 9					x		
	Итого по главам 1 - 9							
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА								
Подпункт 39.1 Инструкции	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	x	x	x	x	x		
Подпункт 39.4 Инструкции	Затраты на осуществление авторского надзора	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 10	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 11 ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
Пункт 40 Инструкции	Подготовка эксплуатационных кадров	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 11	x	x	x	x	x		
ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ								
Подпункт 41.1 Инструкции	Изыскательские работы	x	x	x	x	x		

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия, конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 41.2 Инструкции	Проектные работы	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.3 Инструкции	Научно-проектные работы (для объектов реставрации историко- культурного наследия)	x	x	x	x	x		
Подпункт 41.4 Инструкции	Затраты на проведение экспертизы	x	x	x	x	x		
	Итого по главе 12	x	x	x	x	x		
	Итого по главам 1 - 12							
Пункт 42 Инструкции	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
Пункт 45 Инструкции	В том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве	x	x	x	x	x		
	Всего по сводному сметному расчету							
Подпункт 47.1 Инструкции	Возвратные суммы	x	x		x		x	
Подпункт 47.2 Инструкции	Долевое участие в строительстве							
	Итого к утверждению							

Руководитель организации _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	25,7
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	26,3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической	28,0
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	32,3
б) прочие объекты химической промышленности	31,0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	38,4
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	28,4
1.6 Предприятия торфяной промышленности	21,3
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	40,4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	19,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
1.11 Предприятия легкой промышленности	20,7
1.12 Предприятия пищевой промышленности	24,5
1.13 Предприятия медицинской промышленности	11,9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	12,3
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	57,3
2.2 Атомные электростанции	51,3
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	52,3
2.4 Самостоятельные котельные	23,9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	19,3
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	21,5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	14,1
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	69,0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	46,0
3.3 Электрификация железнодорожных участков	35,6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	30,2

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
3.6 Метрополитены	46,0
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
б) в остальных пунктах	49,3
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	44,4
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
3.10 Объекты речного транспорта	30,6
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	38,2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	10,7
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
4.2 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
4.3 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
4.4 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	11,1
4.5 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
4.6 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	15,9
4.7 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	21,9
4.8 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
а) общевогойского и специального назначения	31,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	23,1
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	53,9
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	38,6
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	17,5
г) объекты радиовещания и телевидения	28,2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	28,2
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	25,1
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбоводов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	21,9
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	23,9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	58,3
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	18,3
5.6.3 Тепловые сети	16,7
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	33,4
5.8 Предприятия снабжения	29,0
5.9 Предприятия прочих отраслей	23,9

Ресурсно-сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время по видам строительства

Вид строительства	Норма %	Удельные веса			материалов	Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
1 Топливо-энергетический комплекс						
1.1 Предприятия нефтяной и газовой промышленности	9,55	0,169	0,415	0,176	0,416	0,112
1.2 Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	10,02	0,324	0,443	0,113	0,233	0,177
1.3 Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	11,34	0,313	0,473	0,142	0,214	0,177
1.4 Предприятия энергетического строительства:						
а) тепловые электростанции: конденсационные с блоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	15,0	0,290	0,652	0,196	0,058	0,191
б) гидроэлектростанции	32,51	0,251	0,438	0,131	0,311	0,151
в) атомные электростанции	11,49	0,123	0,639	0,192	0,238	0,118
г) промышленно-отопительные ТЭЦ	11,16	0,122	0,644	0,193	0,235	0,118
д) самостоятельные котельные	6,48	0,274	0,312	0,094	0,414	0,138
е) электрические подстанции	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210
ж) тепловые сети	8,07	0,259	0,613	0,184	0,128	0,210
и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,00	0,339	0,371	0,111	0,290	0,171
к) воздушные линии электропередачи 0,4-10,0 кВ	5,03	0,313	0,467	0,140	0,220	0,177
л) прочие объекты энергетического строительства	6,44	0,308	0,533	0,160	0,160	0,210
1.5 Предприятия торфяной промышленности	7,94	0,119	0,675	0,203	0,205	0,118
1.6 Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):						
а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	11,89	0,228	0,524	0,157	0,247	0,105
б) в том числе, затраты на подогрев воздуха	11,56	0,195	0,558	0,167	0,247	0,085
в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	13,77	0,189	0,483	0,145	0,328	0,072
г) в том числе, затраты на подогрев воздуха	12,83	0,151	0,528	0,159	0,321	0,053
2 Металлургический комплекс						
2.1 Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	7,07	0,187	0,718	0,215	0,095	0,177

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.	материалов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
2.2 Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	10,83	0,192	0,612	0,184	0,196	0,158
3 Химико-лесной комплекс						
3.1 Предприятия химической промышленности	8,96	0,440	0,390	0,117	0,171	0,210
3.2 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	7,74	0,185	0,624	0,187	0,191	0,158
3.3 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	7,69	0,189	0,620	0,186	0,191	0,158
3.4 Предприятия медицинской промышленности	4,49	0,251	0,413	0,124	0,336	0,191
3.5 Предприятия микробиологической промышленности	5,05	0,287	0,404	0,121	0,309	0,158
4 Машиностроительный комплекс						
4.1 Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	12,61	0,421	0,315	0,095	0,264	0,197
4.2 Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	9,81	0,149	0,416	0,125	0,435	0,079
4.3 Предприятия электротехнической промышленности	12,83	0,134	0,479	0,144	0,386	0,099
4.4 Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	12,37	0,326	0,440	0,132	0,234	0,177
4.5 Предприятия приборостроения и средств автоматизации	10,42	0,319	0,416	0,125	0,265	0,171
4.6 Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	11,22	0,300	0,385	0,116	0,315	0,171
4.7 Предприятия легкого и прочего машиностроения	11,42	0,324	0,445	0,134	0,230	0,177
5 Агропромышленный комплекс						
5.1 Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	9,03	0,322	0,471	0,141	0,207	0,184
5.2 Предприятия пищевой промышленности	11,22	0,355	0,246	0,074	0,399	0,164
5.3 Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	8,00	0,290	0,539	0,162	0,171	0,191
5.4 Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	8,34	0,239	0,604	0,181	0,157	0,184
5.5 Предприятия рыбного хозяйства	14,31	0,495	0,475	0,142	0,030	0,263
5.6 Склады и хранилища	8,48	0,263	0,478	0,143	0,259	0,158
5.7 Элеваторы из сборного железобетона	9,17	0,323	0,456	0,137	0,221	0,177
5.8 Элеваторы из монолитного железобетона	31,70	0,317	0,463	0,139	0,220	0,177
5.9 Холодильники	14,51	0,268	0,496	0,149	0,237	0,197
6 Комплекс транспорта и связи						
6.1 Строительство нефтегазопродуктов:						

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.	материалов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	4,94	0,174	0,499	0,150	0,327	0,131
б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	5,17	0,173	0,509	0,153	0,317	0,138
6.2 Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
а) железнодорожного транспорта	15,83	0,552	0,297	0,089	0,151	0,250
б) автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	9,59	0,326	0,369	0,111	0,305	0,177
в) речного транспорта	5,66	0,121	0,667	0,200	0,212	0,138
г) воздушного транспорта	7,31	0,392	0,432	0,130	0,176	0,204
6.3 Летные поля воздушного транспорта	7,94	0,069	0,871	0,261	0,060	0,164
6.4 Строительство дорог:						
а) освоение трассы и подготовка территории строительства	11,56	0,454	0,162	0,049	0,384	0,191
б) земляное полотно из грунтов обыкновенных	31,26	0,378	0,308	0,092	0,314	0,184
в) то же, из дренирующих	8,85	0,302	0,345	0,104	0,352	0,151
г) то же, из скальных	5,26	0,151	0,710	0,213	0,139	0,158
д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	22,74	0,038	0,415	0,125	0,547	0,053
е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	5,08	0,157	0,808	0,242	0,036	0,263
ж) большие мосты с железобетонным пролетным строением	20,86	0,230	0,381	0,114	0,390	0,131
и) то же, с металлическим пролетным строением	9,90	0,345	0,383	0,115	0,272	0,177
к) прочие искусственные сооружения	15,49	0,479	0,400	0,120	0,121	0,230
л) верхнее строение пути	7,63	0,540	0,414	0,124	0,046	0,256
м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	9,95	0,268	0,524	0,157	0,209	0,164
н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	14,83	0,908	0,044	0,013	0,048	0,322
у) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	22,81	0,538	0,462	0,139		0,283
6.5 Дорожное покрытие:						
а) из сборных железобетонных плит	2,21	0,093	0,176	0,053	0,731	0,053
б) цементно-бетонное	8,21	0,150	0,255	0,077	0,595	0,085
в) асфальтобетонное	7,51	0,099	0,608	0,182	0,294	0,158
г) черное щебеночное	5,86	0,128	0,789	0,237	0,082	0,138
д) гравийное или щебеночное	3,51	0,021	0,933	0,280	0,046	0,164
6.6 Строительство зданий и сооружений связи:						

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.	материалов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
а) радиорелейные линии связи	7,42	0,370	0,309	0,093	0,321	0,177
б) стационарные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зононой (межобластной) и сельской связи	6,91	0,370	0,302	0,091	0,328	0,177
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	6,69	0,370	0,304	0,091	0,326	0,177
г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	6,80	0,368	0,307	0,092	0,325	0,177
7 Строительный комплекс						
7.1 Предприятия промышленности строительных материалов:						
а) заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	17,62	0,319	0,456	0,137	0,224	0,177
б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	9,84	0,327	0,442	0,133	0,231	0,177
в) заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	10,57	0,317	0,463	0,139	0,22	0,177
г) цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	9,14	0,324	0,448	0,134	0,228	0,177
д) предприятия стекольной промышленности	8,20	0,303	0,354	0,106	0,344	0,158
е) предприятия строительной керамики	7,69	0,236	0,538	0,161	0,226	0,171
ж) предприятия полимерных строительных материалов	9,95	0,297	0,504	0,151	0,199	0,184
8 Социальный комплекс						
8.1 Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,81	0,403	0,433	0,130	0,164	0,177
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,42	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
в) жилые здания деревянные	8,94	0,714	0,253	0,076	0,034	0,302
г) жилые здания монолитные	8,34	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	7,38	0,274	0,318	0,095	0,408	0,138
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,44	0,272	0,315	0,095	0,413	0,138
ж) объекты коммунального хозяйства	7,38	0,281	0,310	0,093	0,409	0,138
8.2 Городские мосты и путепроводы:						

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч.	материалов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	21,58	0,208	0,357	0,107	0,434	0,118
б) в остальных пунктах	20,14	0,229	0,382	0,115	0,389	0,131
8.3 Строительство метрополитенов:						
а) закрытым способом с подогревом воздуха	4,03	0,255	0,146	0,044	0,599	0,112
б) то же, без подогрева воздуха	3,38	0,694	0,187	0,056	0,119	0,276
в) открытым способом	12,95	0,557	0,352	0,106	0,091	0,256
8.4 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	13,84	0,546	0,351	0,105	0,103	0,254
8.5 Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,90	0,328	0,436	0,131	0,236	0,180
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,57	0,305	0,507	0,152	0,188	0,180
в) жилые здания деревянные	9,15	0,630	0,309	0,093	0,061	0,283
г) жилые здания монолитные	8,54	0,304	0,508	0,152	0,188	0,177
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.)	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
ж) объекты коммунального хозяйства	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
8.6 Предприятия полиграфической промышленности	8,50	0,464	0,426	0,128	0,110	0,230
8.7 Строительство наружных трубопроводов:						
а) водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	9,90	0,089	0,834	0,250	0,078	0,164
б) канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	11,20	0,078	0,825	0,247	0,097	0,158
в) насосные станции водопроводные	19,05	0,423	0,412	0,124	0,165	0,164
г) то же, канализационные	21,46	0,282	0,397	0,119	0,320	0,177
д) очистные сооружения водопроводные	10,95	0,323	0,439	0,132	0,238	0,177
е) то же, канализационные	12,41	0,313	0,478	0,143	0,209	0,158
9 Отрасли, не входящие в комплексы						
9.1 Предприятия легкой промышленности	11,13	0,353	0,243	0,073	0,403	0,158
9.2 Мелиоративное и водохозяйственное строительство:						
а) орошение	10,17	0,139	0,754	0,226	0,107	0,158
б) осушение	13,89	0,052	0,886	0,266	0,062	0,171

Вид строительства	Норма %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработ- ной платы	эксплуатации машин и меха- низмов	в т.ч.	материа- лов	
				заработная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
9.3 Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	10,42	0,317	0,529	0,159	0,154	0,204
9.4 Предприятия судостроительной промышленности	15,58	0,267	0,221	0,066	0,512	0,125
9.5 Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	10,02	0,287	0,597	0,179	0,116	0,184
9.6 Прочие виды строительства:						
а) коллекторы для подземных сооружений	9,90	0,382	0,557	0,167	0,061	0,217
б) магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	5,23	0,162	0,633	0,190	0,205	0,131
в) очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	5,28	0,167	0,641	0,192	0,192	0,138
г) пешеходные подземные переходы	9,68	0,369	0,614	0,184	0,017	0,243
д) берегоукрепление и сооружение набережных	5,21	0,157	0,808	0,242	0,036	0,184
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	14,15	0,203	0,739	0,222	0,058	0,191

К нормам затрат применяются коэффициенты учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	31.03	1.3
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

Нормативы затрат на проведение авторского надзора в процентах от сметной стоимости строительства

Виды строительства	Сметная стоимость строительства, млн.руб.	Нормативы затрат, %
1	2	3
Энергетическое строительство	До 125 000 Свыше 125 000	0,196 0,098, но не менее 100 000 тыс.руб.
Промышленное и транспортное строительство	До 25 000 Свыше 25 000	0,196 0,098, но не менее 20 000 тыс.руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	Независимо от сметной стоимости	0,098
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	До 25000 От 25000 до 125000 Свыше 125000	0,196 0,147, но не менее 20 000 тыс.руб. 0,098, но не менее 75 000 тыс.руб.
Жилищно-гражданское строительство	До 5 000 Свыше 5 000	0,196 0,098, но не менее 4 000 тыс.руб.
Ремонт объектов жилищно-гражданского назначения	Независимо от сметной стоимости	0,245

Примечание. В указанных нормативах затрат не учтены затраты по оплате проезда на стройку и обратно и расходы по найму жилого помещения работникам проектных организаций, осуществляющим авторский надзор, которые определяются расчетом и приводятся отдельной строкой.

Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости (в ценах 2006 года) проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство утверждена Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 12.12.2008 № 55)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		

Примечание. Стоимость государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в базисных ценах 2006 года следует определять по формуле

$$Ц_{\text{эсп}} = Ц_{\text{ПИР}} \times P / 100,$$

где $Ц_{\text{эсп}}$ – стоимость экспертизы проектной документации в базисных ценах 2006 года;

$Ц_{\text{ПИР}}$ – сумма затрат на проектно-изыскательские работы в базисных ценах 2006 года по главе XII сводного сметного расчета;

P – расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от стоимости ПИР.

В случаях, когда стоимость разработки проектов и обоснований инвестирования в строительство находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции.

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме **122 020.095** тыс.руб., в том числе возвратных сумм **158.227** тыс. руб.

«__» _____ г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1
(очереди строительства)

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Код стройки

Составлен в ценах 2006 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.					Прочие затраты	Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы, изделия и конструкции, в том числе транспортные затраты	накладные расходы плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь		Трудоемкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
УП	ВЫНОСКА ОСЕЙ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ						362.260	362.260
	Итого по главе 1						362.260	362.260
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета № 1	ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА	5915,640	<u>2164.461</u> 442.374	<u>45668.124</u> 5265.683	<u>8052.830</u> 10650.994			<u>72452.050</u> 2661
	Итого по главе 2	5915,640	<u>2164.461</u> 442.374	<u>45668.124</u> 5265.683	<u>8052.830</u> 10650.994			<u>72452.050</u> 2661
ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
	НАРУЖНЫЕ СЕТИ	463.693	<u>130.414</u> 45.645	<u>1670.020</u> 250.684	<u>510.787</u> 847.689			<u>3622.602</u> 130

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			Трудоёмкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объектная смета № 2								
	Итого по главе 6	463.693	<u>130.414</u> 45.645	<u>1670.020</u> 250.684	<u>510.787</u> 847.689			<u>3622.602</u> 130
ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
Объектная смета № 3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	370.954	<u>104.331</u> 36.516	<u>1336.016</u> 200.547	<u>408.630</u> 678.151			<u>2898.082</u> 104
	Итого по главе 7	370.954	<u>104.331</u> 36.516	<u>1336.016</u> 200.547	<u>408.630</u> 678.151			<u>2898.082</u> 104
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	6750.287.	<u>2399.206</u> 524.535	<u>48674.160</u> 5716.914	<u>8972.247</u> 12176.834		362.260	<u>79334.994</u> 2895
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
П.37 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 14.5%	210.970	<u>168.776</u> 30.380	<u>675.103</u>				<u>1054.849</u> 105
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15%							<u>158.227</u>
	Итого по главе 8	210.970	<u>168.776</u> 30.380	<u>675.103</u>				<u>1054.849</u> 105
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	6961.257	<u>2597.982</u> 554.914	<u>49349.263</u> 5716.914	<u>8972.247</u> 12176.834		362.260	<u>80389.843</u> 3001
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
П.38.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 7.38%*1.1	161.029	<u>187.801</u> 56.104	<u>240.953</u>				<u>590.570</u> 81
П. 38.2. ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО-ВОЗРАСТАЮЩИХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК РАБОЧИХ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ 10%	675.029	<u>52.453</u> 52.453					<u>727.482</u>
П.38.3 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОВЫШЕНИЕМ ТАРИФНОЙ СТАВКИ ПРИ ПЕРЕВОДЕ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ НАЙМА РАБОТНИКОВ 25%	1687.572	<u>131.134</u> 131.134					<u>1818.705</u>
П. 38.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА 80%	7290.310	<u>566.497</u> 566.497					<u>7856.808</u>

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П. 38.5 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ ЗА ВПОЛНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ 20%	1822.578	<u>141.624</u> 141.624					<u>1964.202</u>
П.38.6 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ И ЛИНЕЙНЫМ РАБОТНИКАМ 10,6%	882.484	<u>68.574</u> 68.574					<u>951.058</u>
П.38.8 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА СВОЕВРЕМЕННЫЙ ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 14.31%						1041.027	<u>1041.027</u>
П.38.9 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 34%						7355.595	<u>7355.595</u>
П.38.16 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						288.781	<u>288.781</u>
П.38.22-1 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛОТОЙ ДОПЛАТ ЗА РАБОТУ С ВРЕДНЫМИ И (ИЛИ) ОПАСНЫМИ УСЛОВИЯМИ ТРУДА 6%	405.017	<u>31.472</u> 31.472					<u>436.489</u>
	Итого по главе 9	12924.806	<u>1179.556</u> 1047.859	<u>240.3</u>			8685.404	<u>23030.718</u> 81
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	19886.063	<u>3747.538</u> 1602.773	<u>49590.216</u> 5716.914	<u>8972.247</u> 12176.834		9047.664	<u>103420.562</u> 3082
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>158.227</u>
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА								
П.39.1 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) 1.47%						1520.282	<u>1520.282</u>
П.39.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.196%						202.704	<u>202.704</u>
	Итого по главе 10						1722.987	<u>1722.987</u>
ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ								
П.41.2 ИНСТРУКЦИИ	ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ 10%						10342.056	<u>10342.056</u>
Постановление МАНС №55 от12.12.08г.	ЗАТРАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ 12,377%						1280.036	<u>1280.036</u>
	Итого по главе 12						11622.092	<u>11622.092</u>

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и меха- низмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, чел.-час
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	19886.063	<u>3747.538</u> 1602.773	<u>49590.216</u> 5716.914	<u>8972.247</u> 12176.834		22392.743	<u>116765.641</u> 3082
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>158.227</u>
М.У. ПЗ.1.17	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 4.5%	899.196	<u>168.639</u> 72.125	<u>2231.560</u> 257.261	<u>403.751</u> 547.958		1007.673	<u>5254.454</u> 139
ПОСТАНОВЛЕНИЕ СМ РБ №583ОТ 19.04.2008Г.	в т.ч. ЗАТРАТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09%						84.936	<u>84.936</u>
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	20780.936	<u>3916.177</u> 1674.898	<u>51821.776</u> 5716.914	<u>9375.998</u> 12724.792		23400.416	<u>122020.095</u> 3221
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>158.227</u>
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	20780.936	<u>3916.177</u> 1674.898	<u>51821.776</u> 5716.914	<u>9375.998</u> 12724.792		23400.416	<u>122020.095</u> 3221
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>158.227</u>
	РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ: _____							
	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____							
	РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: _____							

Наименование стройки **СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1

Наименование объекта **ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**
(наименование объекта)

Составлена в ценах **2006** г. Стоимость **132 738.791** тыс.руб.

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.							Трудоёмкость, чел.-час	
		заработная плата	Эксплуатация машин в т.ч. з/п	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие		Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Смета № 101	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4369.996	<u>1729.749</u> 313.047	<u>40101.392</u> 4555.411	6350.207	7825.364			60376.708	2226
Смета № 102	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	453.593	<u>130.414</u> 45.545	<u>1570.020</u> 250.584	510.787	847.689			3 622.602	130
Смета № 103	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	386.411	<u>108.678</u> 38.037	<u>1391.683</u> 208.903	425.656	706.407			3018.835	109
Смета № 104	СЕТИ СВЯЗИ	231.847	<u>65.207</u> 22.822	<u>835.01</u> 125.342	255.393	423.844			1811.301	65
Смета № 105	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	154.564	<u>43.471</u> 15.215	<u>556.673</u> 82.561	170.262	282.562			1207.534	43
Смета № 106	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ	77.282	<u>21.736</u> 7.607	<u>278.337</u> 41.781	85.131	141.28			603.767	22
Смета № 107	ОТОПЛЕНИЕ	154.564	<u>43.471</u> 15.215	<u>556.673</u> 83.561	170.262	282.562			1207.534	43
Смета № 108	ВЕНТИЛЯЦИЯ	77.282	<u>21.736</u> 7.607	<u>278.337</u> 41.781	85.131	141.281			603.767	22
	Итого по объекту	5915.640	<u>2164.461</u> 442.374	<u>45668.124</u> 5265.683	8052.830	10650.994			72452.050	2661

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: _____

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 Код стройки 101
 Наименование объекта ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей АР, КЖ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ № 101
 (нормы 2007 г.)
 на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006 года

обоснование	наименование видов работ (этапов)		Кол-во Ед изм	стоимость тыс.руб.						
				основная зарплата трудоёмкость чел-час	эксплуатация машин в т.ч. зарплата	материалы в т.ч. транс- порт	оборудование, мебель инвен- тарь	накладные Плановые	прочие затраты	всего
Ж106	Подземная часть	Земляные работы	<u>242.852</u> тыс.руб	<u>0.756</u>	<u>166.912</u> 24.07	<u>0.036</u> 0.021		<u>33.664</u> 41.484		242.852
Ж111	Подземная часть	Фундаменты	<u>651.415</u> тыс.руб	<u>20.619</u> 9	<u>38.418</u> 8.052	<u>505.591</u> 31.133		<u>38.878</u> 47.909		651.415
Ж214	Надземная часть	Стены	<u>23333.909</u> тыс.руб	<u>2204.3</u> 952	<u>935.896</u> 189.241	<u>12948.464</u> 2431.241		<u>3245.642</u> 3999.607		23 333.909
Ж220	Надземная часть	Перекрытие	<u>29460.545</u> тыс.руб	<u>1724.794</u> 767	<u>531.745</u> 76.298	<u>21752.1</u> 1691.84		<u>2442.281</u> 3009.625		29 460.545
Ж224	Надземная часть	Кровля	<u>4360.075</u> тыс.руб	<u>153.468</u> 63	<u>23.178</u> 5.239	<u>3703.023</u> 38.439		<u>215.207</u> 265.199		4 360.075
Ж233	Надземная часть	Полы	<u>2327.912</u> тыс.руб	<u>266.059</u> 128	<u>33.600</u> 10.147	<u>1192.178</u> 362.737		<u>374.535</u> 461.540		2 327.912
И Т О Г О :				<u>4 369..996</u> 1920	<u>1 729.749</u> 313.047	<u>40 101.392</u> 4555.411		<u>6 350..207</u> 7 825..364		60 376,708

Составил _____

Проверил _____

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 Код стройки 101
 Наименование объекта ЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей АР, КЖ

Локальная смета № 101
 (нормы 2007 г.)
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006 года

Стоимость **60 376.708** тыс. руб.

№ пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм./ВСЕГО, РУБ.					общая стои- мость
				зароботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Ж106 - Подземная часть	Земляные работы						
1	E1-17-1 (135.6% / 167.1%)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000МЗ 0.05	15112.00 756	570230.00 28512	103790.00 5190	720.00 36	420.00 21	586062.00 29304
2	C310-7 (135.6% / 167.1%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 7 КМ	Т 80		1730.00 138400	236.00 18880			1730.00 138400
		Итого прямые затраты		756	166912	24070	36	21	167704
		в том числе							
		Материалы							36
		в т.ч. транспортные расходы							21
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							33664
		Плановые накопления							41484
		Итого по ПТМ							242852
		Затраты труда							0
		Затраты труда машинистов							2
		Ж111 - Подземная часть	Фундаменты						
3	E7-1-1 (135.6% / 167.1%)	УКЛАДКА БЛОКОВ И ПЛИТ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ПРИ ГЛУБИНЕ КОТЛОВАНА ДО 4 М, МАССА КОНСТРУКЦИЙ ДО 0,5 Т	100ШТ 0.12	171822.00 20619	320152.00 38418	67097.00 8052			491974.00 59037
4	C401-1-1	БЛОКИ И ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ, ПОДКЛАДНЫЕ, ОПОРНЫЕ,	МЗ				182423.00	12972.00	182423.00

№ пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм./ВСЕГО, РУБ.					общая стоимость
				зарботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		АНКЕРНЫЕ, БАШМАКИ И ПОДПЯТНИКИ, БАЛЛАСТНЫЕ ГРУЗЫ, ЯКОРЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЛОСКИЕ, КЛАСС БЕТОНА С12/15 ОБЪЕМОМ ДО 0,2 М3	2.4	0	0	0	437815	31133	437815
5	С147-3 (135.6% / 167.1%)	СТЕРЖНЕВАЯ АРМАТУРА S400(A400)	КГ 48	0	0	0	1412.00 67776		1412.00 67776
Итого прямые затраты				20619	38418	8052	505591	31133	564628
в том числе									
Материалы									505591
в т.ч. транспортные расходы									31133
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									38878
Плановые накопления									47909
Итого по ПТМ									651 415
Затраты труда									9
Затраты труда машинистов									3
Ж214 - Надземная часть Стены									
6	Е8-6-3 (135.6% / 167.1%)	КЛАДКА СТЕН НАРУЖНЫХ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ИЗ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО ОБЫКНОВЕННОГО	М3 120	18285.00 2194200	7777.00 933240	1576.00 189120	106783.00 12813960	20257.00 2430840	132845.00 15941400
7	Е8-12-1 (135.6% / 167.1%)	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т 0.06	168341.00 10100	44271.00 2656	2024.00 121	2241735.00 134504	6679.00 401	2454347.00 147260
Итого прямые затраты				2204300	935896	189241	12948464	2431241	16088660
в том числе									
Материалы									12948464
в т.ч. транспортные расходы									2431241
Оборудование									0
Прочие затраты									0
Накладные расходы									3245642
Плановые накопления									3999607
Итого по ПТМ									23 333 909
Затраты труда									952

№ пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм./ВСЕГО, РУБ.					общая стоимость	
				зарботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы			
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Затраты труда машинистов									68	
		Ж220 - Надземная часть	Перекрытие							
8	Е6-22-1 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА С12/15, ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100М3 0.8	2155993.00 1724794	664681.00 531745	95373.00 76298	14255449.00 11404359	2063639.00 1650911	17076123.00 13660898	
9	С204-2100	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА S400(A400), ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т 6.128	0	0	0	1484510.00 9097077	6679.00 40929	1484510.00 9097077	
10	С204-4800 (135.6% / 167.1%)	НАДБАВКИ К ЦЕНАМ ЗАГОТОВОК ЗА СБОРКУ И СВАРКУ КАРКАСОВ И СЕТОК ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т 6.128	0	0	0	204090.00 1250664		204090.00 1250664	
Итого прямые затраты					1724794	531745	76298	21752100	1691840	24008639
в том числе										
Материалы										21752100
в т.ч. транспортные расходы										1691840
Оборудование										0
Прочие затраты										0
Накладные расходы										2442281
Плановые накопления										3009625
Итого по ПТМ										29 460 545
Затраты труда										767
Затраты труда машинистов										29
		Ж224 - Надземная часть	Кровля							
11	Е12-13-3 (135.6% / 167.1%)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ИЛИ ПЕРЛИТА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ В ОДИН СЛОЙ	100М2 1.2	127890.00 153468	19315.00 23178	4366.00 5239	285901.00 343081	2585.00 3102	433106.00 519727	
12	С104-700	ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЖЕСТКОСТИ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ М-200	М3 12.36	0	0	0	271840.00 3359942	2859.00 35337	271840.00 3359942	
Итого прямые затраты					153468	23178	5239	3703023	38439	3 879 669
в том числе										
Материалы										3703023
в т.ч. транспортные расходы										38439
Оборудование										0

№ пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм./ВСЕГО, РУБ.					общая стоимость
				зарботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							215207
		Плановые накопления							265199
		Итого по ПТМ							4 360 075
		Затраты труда							63
		Затраты труда машинистов							2
		Ж233 - Надземная часть							
		Полы							
13	E11-11-1 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	90525.00	10276.00	2888.00	258354.00	92785.00	359155.00
			2.8	253470	28773	8086	723391	259798	1005634
14	E11-11-2 (135.6% / 167.1%)	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ: НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100M2	1124.00	431.00	184.00	41856.00	9191.00	43411.00
			11.2	12589	4827	2061	468787	102939	486203
		Итого прямые затраты		266059	33600	10147	1192178	362737	1491837
		в том числе							
		Материалы							1192178
		в т.ч. транспортные расходы							362737
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							374535
		Плановые накопления							461540
		Итого по ПТМ							2 327 912
		Затраты труда							128
		Затраты труда машинистов							5
		ВСЕГО		4 369 996	1 729 749	313 047	40 101 392	4 555 411	46 201 137
		в том числе							
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							4 369 996
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							1 729 749
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							313 047
		МАТЕРИАЛЫ							40 101 392
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ							4 555 411
		Оборудование							0

№ пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм./ВСЕГО, РУБ.					общая стоимость
				зарботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Прочие затраты							0
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							6 350 207
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							7 825 364
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ							60 376 708
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							1 920
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							110

Смету составил _____ Иванова

Смету проверил _____ Петрова

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме **52548.209** тыс.руб., в том числе возвратных сумм **87.503** тыс. руб.

«__» _____ Г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 2
(очереди строительства)

Наименование стройки **РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**
Код стройки
Составлен в ценах 2006 г.

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты		
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объектная смета № 1	РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418
	Итого по главе 2	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28055.866</u> 2418

ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

П.37 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 14.5%*0.8	116.67	<u>93.336</u> 16.8	<u>373.344</u>				<u>583.35</u> 58
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15%							<u>87.502</u>
	Итого по главе 8	116.67	<u>93.336</u> 16.8	<u>373.344</u>				<u>583.35</u> 58

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс. руб.	Трудоёмкость, тыс.чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и меха- низмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты		
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	4315.985	<u>3782.408</u> 846.362	<u>7884.763</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	<u>28639.216</u> 2476	
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ									
П.38.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 7.38%*1.1*0.8	89.487	<u>103.857</u> 8.867	<u>133.251</u>				<u>326.595</u> 45	
П. 38.2 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО-ВОЗРАСТАЮЩИХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК РАБОЧИХ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ 10%	419.932	<u>82.956</u> 82.956					<u>502.888</u>	
П.38.3 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОВЫШЕНИЕМ ТАРИФНОЙ СТАВКИ ПРИ ПЕРЕВОДЕ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ НАЙМА 25%	1049.829	<u>207.391</u> 207.391					<u>1257.22</u>	
П. 38.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА 80%	4535.260	<u>895.927</u> 895.927					<u>5431.187</u>	
П. 38.5 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ ЗА ВПОЛНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ 20%	1133.815	<u>223.982</u> 223.982					<u>1357.797</u>	
П.38.6 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ И ЛИНЕЙНЫМ РАБОТНИКАМ 10,6%	631.191	<u>124.690</u> 124.690					<u>755.880</u>	
П.38.8 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА СВОЕВРЕМЕННЫЙ ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 14.31%						719.632	<u>719.632</u>	
П.38.9 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 34%						5118.183	<u>5118.183</u>	
П.38. 20 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						117.698	<u>117.698</u>	
	Итого по главе 9	7859.513	<u>1638.803</u> 1565.972	<u>133.251</u>			6063.605	<u>15586.157</u> 45	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	12175.498	<u>5421.210</u> 2412.334	<u>8018.014</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		6063.605	<u>44225.373</u> 2521	
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.502</u>	
ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА), ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА									
П.39.1 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) 1..47%						650,113	<u>650.113</u>	
П.39.4 ИНСТРУКЦИИ	ЗАТРАТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.245%						108.352	<u>108.352</u>	
	Итого по главе 10						758.465	<u>758.465</u>	

№№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.					Прочие затраты	Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и меха- низмов,	материалы, изделия и конструкции,	накладные расходы	оборудование, мебель, инвентарь		
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные затраты	плановые накопления			Трудоёмкость, тыс.чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ГЛАВА 12 ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

П.41.2 ИНСТРУКЦИИ Постановление МАНС №55 от12.12.08г.	ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ 10%						4422.537	<u>4422.537</u>
	ЗАТРАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ 15%						663.381	<u>663.381</u>
	Итого по главе 12						5085.918	<u>5085.918</u>
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	12175.498	<u>5421.210</u> 2412.334	<u>8018.014</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		11907.988	<u>50069.56</u> 2521
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.503</u>
М.У. ПЗ.1.17 ПОСТАНОВЛЕНИ Е СМ РБ №583ОТ 19.04.2008Г.	РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 4.5%*1.1	602.687	<u>268.350</u> 119.411	<u>396.892</u> 3.430	<u>352.982</u> 268.097		589.445	<u>2478.453</u> 125
	в т.ч. ЗАТРАТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09%						85.302	<u>85.302</u>
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	12778.185	<u>5689.560</u> 2531.745	<u>8414.905</u> 72.723	<u>7483.929</u> 5684.196		12497.433	<u>52548.209</u> 2646
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.503</u>
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	12778.185	<u>5689.560</u> 2531.745	<u>8414.905</u> 72.723	<u>7483.929</u> 5684.196		12497.433	<u>52548.209</u> 2646
	в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							<u>87.503</u>
	РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ:	_____						
	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:	_____						
	РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ:	_____						

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 2

Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

(наименование объекта)

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость 28 055.866 тыс.руб.

№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.								Трудоемкость, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин в т.ч. з/п	материалы в т.ч. транспорт	накладные расходы	плановые накопления	оборудование, мебель, инвентарь	прочие	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Смета № 1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	7130.947	5416.099		109.014	28055.866	2418
	Итого по объекту	4199.315	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	7130.947	5416.099		109.014	28055.866	2418

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ: _____

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 Код стройки 102
 Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей АР, КЖ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ № 201
 (нормы 2007 г.)
 на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006 года

обоснование	наименование видов работ (этапов)		Кол-во Ед. изм	стоимость тыс.руб.						
				основная зарплата трудоемкость чел-час	эксплуатационн машин в т.ч. зарплата	материалы в т.ч. транс- порт	оборудование, мебель инвен- тарь	накладные плановые	прочие затраты	всего
Ж111	Подземная часть	Фундаменты	<u>1154.087</u> тыс.руб	<u>127.871</u> 52	<u>17.22</u> 2.356	<u>684.08</u> 5.556	<u>184.662</u> 140.254			1154.087
Ж214	Надземная часть	Стены	<u>10466.423</u> тыс.руб	<u>1234.089</u> 547	<u>3477.233</u> 780.467	<u>728.784</u> 11.596	<u>2856.641</u> 2169.676			10466.423
Ж233	Надземная часть	Полы	<u>10923.546</u> тыс.руб	<u>1531.698</u> 652	<u>17.138</u> 6.059	<u>5538.007</u> 52.141	<u>2180.539</u> 1656.164			10923.546
Ж232	Надземная часть	Отделочные работы внутренние	<u>5245.691</u> тыс.руб	<u>1305.657</u> 599	<u>58.991</u> 25.203	<u>560.548</u>	<u>1887.159</u> 1433.336			5245.691
Ж899	Прочие	Прочие работы	<u>266.119</u> тыс.руб		<u>118.49</u> 15.477		<u>21.946</u> 16.669		109.014	266.119
И Т О Г О :				<u>4199.315</u> 1849	<u>3689.072</u> 829.562	<u>7511.419</u> 69.293	<u>7130.947</u> 5416.099		109.014	28055.866

Составил _____

Проверил _____

Наименование стройки РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 Код стройки 102
 Наименование объекта РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей АР, КЖ

Локальная смета № 201
 (нормы 2007 г.)
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006 года

Стоимость **28055.866 тыс. руб.**

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм количество	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					общая стои- мость
				заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Ж111 - Подземная часть Фундаменты							
1	E52-7-1 (141.8% / 107.7%)	РЕМОНТ ОБМАЗОЧНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ	100М2 1.45	88187.00 127871	11876.00 17220	1625.00 2356	471779.00 684080	3832.00 5556	571842.00 829171
		Итого прямые затраты		127871	17220	2356	684080	5556	829171
		в том числе							
		Материалы							684080
		в т.ч. транспортные расходы							5556
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							184662
		Плановые накопления							140254
		Итого по ПТМ							1154087
		Затраты труда							52
		Затраты труда машинистов							1
		Ж214 - Надземная часть Стены							
2	E53-18-3 (141.8% / 107.7%)	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ОТБойНЫМ МОЛОТКОМ ТОЛЩИНОЙ В 2 КИРПИЧА	10М3 2.1	363763.00 763902	1638489.00 3440827	364691.00 765851			2002252.00 4204729
3	E53-21-1 (141.8% / 107.7%)	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 130X130 ММ	100ШТ 0.6	165120.00 99072	3693.00 2216	1578.00 947			168813.00 101288
4	E53-23-1 (141.8% / 107.7%)	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ И ГНЕЗД В СТЕНАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ 0,1 М2	100 ОТВ 0.4	185498.00 74199	4538.00 1815	2049.00 820	103047.00 41219	20738.00 8295	293083.00 117233
5	E53-30-1 (141.8% / 107.7%)	УСИЛЕНИЕ КИРПИЧНЫХ СТЕН КАРКАСОМ	Т 0.46	645469.00 296916	70381.00 32375	27933.00 12849	1494706.00 687565	7175.00 3301	2210556.00 1016856

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм количество	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					общая стои- мость
				зароботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого прямые затраты		1234089	3477233	780467	728784	11596	5440106
		в том числе							
		Материалы							728784
		в т.ч. транспортные расходы							11596
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							2856641
		Плановые накопления							2169676
		Итого по ПТМ							10466423
		Затраты труда							547
		Затраты труда машинистов							332
		Ж233 - Надземная часть	Полы						
6	E57-17-5 (141.8% / 107.7%)	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ НА ПЛИТКУ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100M2	625183.00	6995.00	2473.00	2260411.00	21282.00	2892589.00
			2.45	1531698	17138	6059	5538007	52141	7086843
		Итого прямые затраты		1531698	17138	6059	5538007	52141	7086843
		в том числе							
		Материалы							5538007
		в т.ч. транспортные расходы							52141
		Оборудование							0
		Прочие затраты							0
		Накладные расходы							2180539
		Плановые накопления							1656164
		Итого по ПТМ							10923546
		Затраты труда							652
		Затраты труда машинистов							3
		Ж232 - Надземная часть	Отделочные работы внутренние						
7	E61-1-1 (141.8% / 107.7%)	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 5 ММ	100M2	106151.00	4796.00	2049.00	45573.00		156520.00
			12.3	1305657	58991	25203	560548		1925196
		Итого прямые затраты		1305657	58991	25203	560548	0	1925196
		в том числе							

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм количество	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					общая стои- мость	
				зарботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы			
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транс- порт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Материалы							560548	
		в т.ч. транспортные расходы							0	
		Оборудование							0	
		Прочие затраты							0	
		Накладные расходы							1887159	
		Плановые накопления							1433336	
		Итого по ПТМ							5245691	
		Затраты труда							599	
		Затраты труда машинистов							12	
		Ж899 - Прочие								
		Прочие работы								
8	С310-10 (141.8% / 107.7%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 10 КМ	Т		2358.00	308.00			2358.00	
			50.25	0	118490	15477			118490	
9	ЕТ (141.8% / 107.7%)	СВАЛКА МУСОРА	М3						2603.00	
			41.88	0	0	0			109014	
		Итого прямые затраты			0	118490	15477	0	0	227504
		в том числе								
		Материалы							0	
		в т.ч. транспортные расходы							0	
		Оборудование							0	
		Прочие затраты							109014	
		Накладные расходы							21946	
		Плановые накопления							16669	
		Итого по ПТМ							266119	
		Затраты труда								
		Затраты труда машинистов								
		ВСЕГО			4199315	3689072	829562	7511419	69293	15508820
		в том числе								
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							4199315	
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							3689072	
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							829562	

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм количество	Стоимость ед. изм./Всего, руб.					общая стои- мость
				зароботная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					всего	в т.ч. з/п	всего	в т.ч. транс- порт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МАТЕРИАЛЫ							7511419
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ							69293
		Оборудование							0
		Прочие затраты							109014
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							7130947
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							5416099
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ							28 055 866
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							1849
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							348

Смету составил _____

Смету проверил _____

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме 409658,489 тыс. руб., в том числе возвратных сумм 356,133 тыс. руб.

_____ "___" _____ г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДКА ЗАТРАТ

Наименование стройки СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА И РЕМОНТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Код стройки _____

Составлена в ценах 2006 года.

N п/п	Наименование затрат	Всего	В том числе по объектам строительства		
			строительство здания много- функциональ- ного центра	ремонт поме- щений торгово- го центра	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость, тыс. руб.				
2	Всего	174 568.304	122 020.095	52 548.209	
	в том числе по статьям затрат:				
3	заработная плата	33 559.122	20 780.936	12 778.185	
4	эксплуатация машин и механизмов	9 605.737	3 916.177	5 689.560	
5	в том числе заработная плата маши- нистов	3 752.159	1 674.898	2 531.745	
6	материалы, изделия, конструкции	60 236.681	51 821.776	8 414.905	
7	в том числе транспортные затраты	5 789.637	5 716.914	72.723	
8	накладные расходы	16 859.927	9 375.998	7 483.929	
9	плановые накопления	18 408.988	12 724.792	5 684.196	
10	оборудование, мебель, инвентарь	-	-	-	
11	прочие затраты	35 897.849	23 400.416	12 497.433	
12	в том числе возвратные суммы	245.730	158.227	87.503	

Руководитель (главный инженер)

организации _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (наименование организации)

Форма № С-1
Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № _____ от _____ в составе:

Председателя комиссии _____
(должность) (И.О.Фамилия)

Членов комиссии _____
(должность) (И.О.Фамилия)

_____ (должность) (И.О.Фамилия)

_____ (должность) (И.О.Фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

_____ (наименование объекта)

установлено, что в процессе обследования здания обнаружены дефекты и повреждения, для
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

устранения которых необходимо выполнить ряд работ, указанных в прилагаемом перечне.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами Коэффициент на стесненность $K = 1,15$

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ по захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке, выполняемой в основной период строительства.

(перечень факторов)

Работы, следует производить с применением следующих механизмов: кран автомобильный грузоподъемностью 6,3 т.

_____ (грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ Код зоны строительства – 3

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

_____ (должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

_____ (должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Подземная часть Фундаменты			
2.	РЕМОНТ ОБМАЗОЧНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ	100М2	1.45	
3.	Надземная часть Стены			
4.	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ОТБойНЫМ МОЛОТКОМ ТОЛЩИНОЙ В 2 КИРПИЧА	10М3	2.1	
5.	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 130Х130 ММ	100ШТ	0.6	
6.	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ И ГНЕЗД В СТЕНАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ 0,1 М2	100 ОТВ	0.4	
7.	УСИЛЕНИЕ КИРПИЧНЫХ СТЕН КАРКАСОМ	Т	0.46	
8.	Надземная часть Полы			
9.	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ НА ПЛИТКУ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100М2	2.45	
10.	Надземная часть Отделочные работы внутренние			
11.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 5 ММ	100М2	12.3	
12.	Прочие Прочие работы			
13.	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 10 КМ	Т	50.25	
14.	СВАЛКА МУСОРА	М3	41.88	

Составил _____
 (должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Пояснительная записка к сметной документации

Сметная документация на строительство разработана на основании рабочих чертежей, пояснительной записки и заданий смежных отделов в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007 г. (с изменениями и дополнениями).

Сметная документация составлена на основе ресурсно-сметных норм РСН-2007 для строительства в г. Минске в базисном уровне цен 2006 года. При выполнении ремонтных работ в соответствии с п. 10. РСН 8.01.104-2007 принят коэффициент на стесненность $K = 1,15$.

Накладные расходы и плановые накопления приняты согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008 г. «Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений» в процентах:

Накладные расходы:	общестроительные работы	135,6 %
	ремонт	141,8 %
Плановые накопления:	общестроительные работы	167,1 %
	ремонт	107,7 %

Зона строительства: 3

Статья затрат	Новое строительство	Ремонт
Средства по главам 8-12 сводного сметного расчета определены в следующем порядке:		
затраты на временные здания и сооружения	14,5 %	14,5 % x 0,8
затраты при производстве работ в зимнее время	7,38 % x 1,1	7,38 % x 1,1 x 0,8
затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	34 %	34 %
затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	25 %	25 %
затраты за премирование за ввод в действие в срок объектов	14,31 %	14,31 %
затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0,306 %	0,306 %
поправка, учитывающая доп. транспорт, затраты при перевозке материалов на расстояния сверх учтенных в сметных нормах	3,5 %	3,5 %
затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	10 %	10 %
затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	80 %	20 %
затраты, связанные с выплатами за выполнение установленной организации рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	20 %	20 %

Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	10,6 %	10,6 %
затраты на содержание застройщика	1,47 %	1,47 %
затраты на осуществление авторского надзора	0,196 %	0,245 %
резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,5 %	4,5 % x 1,1
ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ ЧАСТИ		
Общая сметная стоимость, тыс. руб.	122 020.095	52 548.209
в том числе:		
строительно-монтажные работы	98 619.679	40 050.776
оборудование	-	-
прочие затраты	23 400.416	12 497.433
возвратные суммы	-158.227	-87.503
трудоемкость, тыс. чел. час	3221	2646

Составил:

Проверил:

СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные работы (РСН). Сборники РСН 8.03.101-2007÷РСН8.03.147-2007 (47 сборников).
2. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы. Сборники РСН 8.03.351-2007÷РСН8.03.371-2007 (20 сборников).
3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции:
часть 1 Строительные материалы РСН 8.06.101-2007;
часть 2 Строительные конструкции и детали, РСН 8.06.102-2007.;
часть 3 Материалы и изделия для санитарно-технических работ, РСН 8.06.103-2007;
часть 4 Бетонные и железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Не-рудные материалы. Товарные бетоны и растворы, РСН 8.06.104-2007;
часть 5 Материалы, изделия и конструкция для монтажных и специальных строительных работ, РСН 8.06.105-2007.
4. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железно-дорожным транспортом РСН 8.06.106-2007 утвержден приказом Министерства архитекту-ры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007 г.
5. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов РСН 8.06.100-2007, утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007 г.
6. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений РСН 8.01.102-2007 утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Респуб-лики Беларусь № 364 от 12.11.2007 г.
7. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строи-тельно-монтажных работ в зимнее время РСН 8.01.103-2007 часть I утвержден приказом Ми-нистерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007 г.
8. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм РСН 8.01.104-2007 утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 364 от 12.11.2007 г.
9. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и со-ставлению сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и строительст-ва Республики Беларусь № 25 от 03.12.2007 г.
10. Об утверждении норм накладных расходов и плановых накоплений. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 16.01.2008 г.
11. Сметное дело и ценообразование в строительстве / О.С. Голубова, Л.К. Корбан. – Минск: Регистр, 2010. – 488 с.