

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика строительства»

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Методическое пособие

по выполнению курсовой работы

для студентов направления специальности

1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)»

Учебное электронное издание

Минск 2010

УДК 69:658:378.244
ББК 65.9(2)31-86

Авторы:

О.С. Голубова, Т.В. Щуровская, Л.М. Воробей

Рецензенты:

А.Б. Бахмат, заведующий лабораторией «Экономические проблемы в строительстве» НИАП «Стройэкономика»;

С.В. Валицкий, доцент кафедры «Экономика и управление производством» Минского института управления, кандидат технических наук

Методическое пособие содержит рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства», а также варианты заданий к этой курсовой работе.

При разработке методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2008г.», Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010), а также Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007), утвержденные приказом Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010).

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71-12.2010

© Голубова О.С., Щуровская Т.В.,
Воробей Л.М., 2010
© БНТУ, 2010

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	5
Содержание курсовой работы «Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции».....	6
Задания по вариантам	8
1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	22
1.1. Локальная смета	22
2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	28
2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ в базисном уровне цен.....	29
2.2. Расчет № 1 стоимости зимних удорожаний.....	34
2.3. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.....	36
2.4. Расчет № 2 стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах	44
2.5. Расчет № 3 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах	45
2.6. Расчет фонда оплаты труда в текущих ценах	49
2.7. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.....	51
2.8. Справка о стоимости выполненных работ и затрат	65
2.9. Справка о размере выплат стимулирующего характера, учитываемых в стоимости работ.....	68
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	74
4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ	77
5. Структура цены строительной продукции	78
ПРИЛОЖЕНИЯ	79
Приложение 1. Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом.....	79
Приложение 2. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений РДС 8.01.102-07	81
Приложение 3. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время РДС 8.01.103-07	84
Приложение 4. Локальная смета	88

Приложение 5. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.....	91
Приложение 6. Расчет № 1 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.....	96
Приложение 7. Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску.....	97
Приложение 8. Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах ..	98
Приложение 9. Расчет № 2 к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах.....	100
Приложение 10. Расчет № 3 к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1 стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах	102
Приложение 11. Расчет нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ для компенсации заказчиками.....	105
Приложение 12. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ	107
Приложение 13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.....	109
Приложение 14. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ	110
Приложение 15. Образование и распределение прибыли	115
Приложение 16. Порядок образования прибыли (на примере ленточного графика).....	117
Приложение 17. Структура цены строительной продукции	118
ЛИТЕРАТУРА	119

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Методическое пособие предназначено для студентов дневной и заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», специализации 1-26 02 02 07 «Производственный менеджмент» специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» при выполнении курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства».

Пособие содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения курсовой работы, а также пример расчетов. При разработке методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2008г.», Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010), а также Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007), утвержденные приказа Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010).

Студентам заочной формы обучения при выполнении курсовой работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 30, то число, кратное 30 отбрасывается. Если две последние цифры 30, 60 или 90, то данные принимаются по 30 варианту.

Например: две последние цифры – число 72 – выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется вариант 4.

Содержание курсовой работы
«Экономическое обоснование цены реализации строительной продукции»

Введение

1. Составление сметной документации.

1.1. Локальная смета на общестроительные работы (фрагмент из 10 работ).

2. Расчет цены реализации строительной продукции.

2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ в базисном уровне цен (на 5 работ).

2.2. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах.

2.3. Расчет № 1 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.

2.4. Расчет № 2 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах.

2.5. Расчет № 3 к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах.

2.6. Расчет к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах для исчисления налогов, включаемых в акты сдачи-приемки выполненных работ для компенсации заказчиками.

2.7. Расчет к акту сдачи приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

2.8. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

3. Определение расчетной себестоимости выполненных строительно-монтажных работ в разрезе элементов затрат.
4. Образование и распределение прибыли.
5. Порядок образования прибыли (с использованием ленточного графика).
6. Структура цены строительной продукции.

Заключение

Список использованных источников

Согласно принятому в республике механизму ценообразования стоимость строительства определяется в двух уровнях цен:

- в базисном уровне – по сметным нормам и ценам, введенным в действие Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 126.11.2007 г. № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006г.», оптовым ценам и тарифам по состоянию на 01.01.2006 г.,

- в текущем (прогнозируемом) уровне – на основе индексов изменения отдельных элементов затрат к базисной стоимости строительства или цен, сложившихся на определенный период.

Главной особенностью формирования цены в строительстве является то, что она формируется исходя из усредненных нормативов, на основании которых и рассчитывается конечная цена строительства объекта. Цена реализации строительной продукции определяется по общей формуле

$$\text{Цена реализации} = \text{Затраты} + \text{Прибыль} + \text{Косвенные налоги.}$$

Нормативы, применяемые в строительстве, разрабатываются исходя из усредненных методов, способов и условий производства работ и группируются в сборниках ресурсно-сметных норм. В настоящее время для определения стоимости строительства используются ресурсно-сметные нормы в базисном уровне цен на 01.01.2006 г. (РСН-2007), переход на которые утвержден

Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.11.2007 г. № 364. Порядок применения этих норм определяется Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 г. № 25 (далее инструкция № 25) [1].

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений – это сумма определяемых сметными документами денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектом (рабочим проектом). Сметная стоимость является основой для планирования инвестиций, определения размеров финансирования строительства, расчетов за выполненные строительные-монтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования, оплаты прочих расходов, связанных с освоением строительной площадки, проектно-изыскательскими работами, осуществлением технического и авторского надзора и других затрат.

Задания по вариантам

Студенты составляют фрагмент локальной сметы на 10 работ. В табл. 1 указан номер варианта, место строительства и номера работ, на которые должен быть составлен фрагмент локальной сметы. Перечень всех работ для всех вариантов, а также объемы работ приведены в табл. 2.

Таблица 1

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
1	г. Гомель Станкостроительный завод	1.1 , 2.3, 3.6 , 3.2, 4.18 , 5.1 , 6.1, 6.23, 7.12 , 8.5
2	г. Барановичи Пластмассовый завод	1.2 , 2.4 , 3.9, 3.20 , 4.1, 5.2, 6.2 , 6.24, 7.13 , 8.6
3	г. Лида Лесозаготовительная фабрика	1.3 , 2.9, 3.5 , 3.17, 4.28 , 5.3, 6.3, 6.27, 7.14 , 8.8
4	г. Орша Льнокомбинат	1.4 , 2.10 , 3.10, 3.16 , 4.19, 5.6 , 6.4, 6.28, 7.16 , 8.17
5	г. Брест Деревообрабатывающая фабрика	1.7 , 2.11, 3.11 , 3.15, 4.22 , 5.7, 6.7, 6.33 , 7.19 , 8.10

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
6	г. Сморгонь Кирпичный завод	1.8, 2.13, 3.2, 3.30, 4.4, 5.8, 6.8, 6.38, 7.20, 8.12
7	г. Жлобин Цементный завод	1.9, 2.14, 3.24, 3.12, 4.5, 5.10, 6.9, 6.40, 7.9, 8.14
8	г. Витебск Целлюлозно-бумажная фабрика	1.11, 2.16, 3.13, 3.3, 4.6, 5.11, 6.10, 6.27, 7.26, 8.15
9	г. Новополоцк Завод медикаментов	1.12, 2.17, 3.14, 3.17, 4.29, 5.12, 6.11, 6.34, 7.27, 8.16
10	г. Костюковичи Гараж	1.13, 2.18, 3.1, 3.22, 4.7, 5.13, 6.12, 6.35, 7.30, 8.30
11	г. Жодино Автозавод	1.14, 2.19, 3.4, 3.1, 4.9, 5.14, 6.13, 6.46, 7.30, 8.23
12	г. Светлогорск Школа	1.10, 2.7, 3.35, 3.47, 4.30, 5.30, 6.5, 6.25, 7.5, 8.25
13	г. Мозырь Больница	1.6, 2.6, 3.36, 3.45, 4.24, 5.23, 6.6, 6.26, 7.6, 8.20
14	г. Бобруйск Спичечная фабрика	1.15, 2.20, 3.28, 3.15, 4.25, 5.15, 6.14, 6.45, 7.23, 8.27
15	г. Брест Поликлиника	1.26, 2.1, 3.43, 3.52, 4.10, 5.9, 6.15, 6.19, 7.11, 8.21
16	г. Полоцк Нефтехимический завод	1.16, 2.22, 3.23, 3.14, 4.26, 5.16, 6.16, 6.1, 7.24, 8.28
17	г. Речица Пивзавод	1.17, 2.23, 3.30, 3.26, 4.23, 5.17, 6.35, 6.46, 7.25, 8.29
18	г. Мозырь Нефтеперерабатывающий завод	1.18, 2.10, 3.16, 3.7, 4.21, 5.18, 6.36, 6.2, 7.28, 8.30
19	г. Молодечно Прачечная	1.27, 2.8, 3.33, 3.38, 4.20, 5.5, 6.32, 6.44, 7.8, 8.7
20	г. Гродно Профилакторий	1.28, 2.5, 3.40, 3.46, 4.27, 5.4, 6.30, 6.43, 7.24, 8.18
21	г. Солигорск Кинотеатр	1.24, 2.21, 3.31, 3.42, 4.12, 5.24, 6.24, 6.29, 7.7, 8.3
22	г. Бобруйск Консервный завод	1.22, 2.2, 3.8, 3.28, 4.22, 5.19, 6.37, 6.3, 7.1, 8.21
23	г. Могилев Завод ж/б изделий	1.25, 2.6, 3.18, 3.10, 4.23, 5.20, 6.31, 6.38, 7.2, 8.25
24	г. Гродно Предприятие нефтехимической промышленности	1.21, 2.13, 3.15, 3.9, 4.15, 5.21, 6.37, 6.40, 7.3, 8.26
25	г. Барановичи Магазин	1.19, 2.15, 3.37, 3.39, 4.17, 5.27, 6.36, 6.41, 7.23, 8.28
26	г. Мозырь Тонкосуконный комбинат	1.20, 2.12, 3.14, 3.22, 4.16, 5.22, 6.9, 6.42, 7.4, 8.27
27	г. Могилев Лифтостроительный завод	1.23, 2.19, 3.26, 3.29, 4.8, 5.23, 6.17, 6.45, 7.15, 8.2

Вариант	Место и объект	Номер работы из таблицы № 2
1	2	3
28	г. Молодечно Кондитерская фабрика	1.1, 2.14, 3.3, 3.21, 4.24, 5.25, 6.18, 6.4, 7.21, 8.24
29	г. Лида Камвольный комбинат	1.4, 2.8, 3.17, 3.25, 4.25, 5.26, 6.20, 6.7, 7.22, 8.23
30	г. Орша Молокозавод	1.15, 2.4, 3.19, 3.27, 4.26, 5.28, 6.22, 6.21, 7.25, 8.13

Таблица 2

Перечень работ по локальной смете

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
1. Земляные работы			
1.1	Е1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн»	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,35}$
1.2	Е1-	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Обратная лопата»	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,03}$
1.3	Е1-	Разработка грунта в отвал траншейными роторными экскаваторами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,68}$
1.4	Е1-	Разработка грунта с погрузкой на автомобили самосвалы экскаваторами	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,15}$
1.5	Е1-	Работа на отвале	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,06}$
1.6	Е1-	Разработка грунта скреперами прицепными	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.7	Е1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,23}$
1.8	Е1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,37}$
1.9	Е1-	Планировка площадей бульдозерами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{0,78}$
1.10	Е1-	Разработка грунта скреперами самоходными	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,56}$
1.11	Е1-	Возведение насыпей из резервов экскаваторами драглайн	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,69}$
1.12	Е1-	Срезка недобора грунта в выемках	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,28}$
1.13	Е1-	Разработка грунта бульдозерами при перемещении грунта	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,64}$
1.14	Е1-	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами при перемещении	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,34}$
1.15	Е1-	Планировка прицепными средними грейдерами дна и откосов выемки	$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,38}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
1.16	Е1-	Планировка прицепными тяжелыми грейдерами дна и откосов выемки	$\frac{1000 \text{ м}^2}{5,47}$
1.17	Е1-	Планировка откосов выемок и насыпей экскаваторами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,24}$
1.18	Е1-	Планировка откосов при погрузке в транспортное средство	$\frac{1000 \text{ м}^2}{3,65}$
1.19	Е1-	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу	$\frac{1000 \text{ м}^3}{4,21}$
1.20	Е1-	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками (8т)	$\frac{1000 \text{ м}^3}{3,89}$
1.21	Е1-	Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками	$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,44}$
1.22	Е1-	Уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами	$\frac{1000 \text{ м}^3}{2,64}$
1.23	Е1-	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,96}$
1.24	Е1-	Уплотнение грунта под основание здания трамбуемыми плитами	$\frac{1000 \text{ м}^2}{1,45}$
1.25	Е1-	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях и котлованах	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,34}$
1.26	Е1-	Разработка грунта вручную без креплений с откосами	$\frac{100 \text{ м}^3}{4,68}$
1.27	Е1-	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,56}$
2. Монолитные бетонные и железобетонные конструкции			
2.1	Е6-	Устройство бетонной подготовки из бетона	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,28}$
2.2	Е6-	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,44}$
2.3	Е6-	Устройство фундаментов-столбов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,63}$
2.4	Е6-	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{0,32}$
2.5	Е6-	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	$\frac{100 \text{ м}^3}{0,65}$
2.6	Е6-	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,35}$
2.7	Е6-	Устройство ленточных фундаментов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,17}$
2.8	Е6-	Устройство ленточных фундаментов железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,65}$
2.9	Е6-	Устройство стен подвалов бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{5,48}$
2.10	Е6-	Устройство стен подвалов бутобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{3,26}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
2.11	Е6-	Устройство стен подвалов железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{4,86}$
2.12	Е6-	Устройство колонн бетонных в деревянной опалубке	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,02}$
2.13	Е6-	Устройство колонн железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,10}$
2.14	Е6-	Устройство стен и перегородок бетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,76}$
2.15	Е6-	Устройство стен и перегородок легкобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,74}$
2.16	Е6-	Устройство стен и перегородок железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,13}$
2.17	Е6-	Устройство балок фундаментных железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,98}$
2.18	Е6-	Устройство балок для перекрытия железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,03}$
2.19	Е6-	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,3}$
2.20	Е6-	Устройство перемычек железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,85}$
2.21	Е6-	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке железобетонных	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,5}$
2.22	Е6-	Устройство перекрытий безбалочных	$\frac{100 \text{ м}^3}{2,25}$
2.23	Е6-	Устройство перекрытий ребристых	$\frac{100 \text{ м}^3}{1,48}$
3. Сборные бетонные и железобетонные изделия			
		<i>Промышленные здания</i>	
3.1	Е7-	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{1,5}$
3.2	Е7-	Укладка фундаментов под колонны	$\frac{100 \text{ шт}}{1,28}$
3.3	Е7-	Укладка балок фундаментных	$\frac{100 \text{ шт}}{1,61}$
3.4	Е7-	Устройство прослойки из раствора под подошвы фундаментов	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
3.5	Е7-	Укладка плит перекрытий	$\frac{100 \text{ шт}}{1,25}$
3.6	Е7-	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{1,15}$
3.7	Е7-	Установка колонн двухветвевых цельных в стаканы фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{0,12}$
3.8	Е7-	Установка колонн двухветвевых составных в стаканы фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{0,85}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
3.9	E7-	Укладка балок подкрановых	<u>100 шт</u> 0,65
3.10	E7-	Укладка балок обвязочных	<u>100шт</u> 0,66
3.11	E7-	Укладка перемычек	<u>100 шт</u> 0,98
3.12	E7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных балок	<u>100 шт</u> 0,78
3.13	E7-	Установка в одноэтажных зданиях подстропильных балок	<u>100 шт</u> 1,23
3.14	E7-	Установка в одноэтажных зданиях стропильных ферм	<u>100 шт</u> 1,24
3.15	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий надколонных	<u>100 шт</u> 1,33
3.16	E7-	Установка в многоэтажных зданиях плит безбалочных перекрытий пролетных	<u>100 шт</u> 1,26
3.17	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 2,20
3.18	E7-	Установка в одноэтажных зданиях простеночных панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 1,46
3.19	E7-	Установка в одноэтажных зданиях угловых блоков	<u>100 шт</u> 1,10
3.20	E7-	Установка в многоэтажных зданиях панелей наружных стен	<u>100 шт</u> 0,18
3.21	E7-	Установка в многоэтажных зданиях карнизных панелей	<u>100 шт</u> 1,20
3.22	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых горизонтально	<u>100 шт</u> 1,15
3.23	E7-	Установка в одноэтажных зданиях панелей перегородок, устанавливаемых вертикально	<u>100 шт</u> 2,18
3.24	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей	<u>100 м</u> 1,63
3.25	E7-	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками	<u>100 м</u> 0,98
3.26	E7-	Герметизация мастикой швов горизонтальных	<u>100 м</u> 0,83
3.27	E7-	Герметизация мастикой швов вертикальных	<u>100 м</u> 0,94
3.28	E7-	Установка лестничных маршей с опиранием на стену	<u>100 шт</u> 0,52
3.29	E7-	Установка ворот распашных с установкой металлических столбов	<u>100 шт</u> 0,64
3.30	E7-	Установка блоков стен подвалов	<u>100 шт</u> 2,38

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
		<i>Жилые и общественные здания</i>	
3.31	E7-	Установка колонн в стаканы фундаментов	$\frac{100 \text{ шт}}{1,30}$
3.32	E7-	Укладка балок ростверка	$\frac{100 \text{ шт}}{1,26}$
3.33	E7-	Укладка балок перекрытий	$\frac{100 \text{ шт}}{1,5}$
3.34	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру	$\frac{100 \text{ шт}}{1,26}$
3.35	E7-	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны	$\frac{100 \text{ шт}}{1,28}$
3.36	E7-	Установка панелей покрытий ребристых	$\frac{100 \text{ шт}}{1,17}$
3.37	E7-	Установка площадок	$\frac{100 \text{ шт}}{0,62}$
3.38	E7-	Установка маршей со сваркой	$\frac{100 \text{ шт}}{0,56}$
3.39	E7-	Установка блоков цокольных	$\frac{100 \text{ шт}}{1,14}$
3.40	E7-	Установка блоков наружных стен	$\frac{100 \text{ шт}}{0,38}$
3.41	E7-	Установка панелей стеновых наружных	$\frac{100 \text{ шт}}{1,45}$
3.42	E7-	Установка панелей стеновых внутренних	$\frac{100 \text{ шт}}{1,52}$
3.42	E7-	Установка крупнопанельных перегородок гипсобетонных	$\frac{100 \text{ шт}}{0,38}$
3.44	E7-	Установка плит лоджий	$\frac{100 \text{ шт}}{0,88}$
3.45	E7-	Установка плит балконов	$\frac{100 \text{ шт}}{0,78}$
4. Конструкции из кирпича и блоков			
		<i>Конструкции из бутового камня</i>	
4.1	E8-	Устройство фундаментов ленточных	$\frac{\text{м}^3}{586}$
4.2	E8-	Устройство песчаного основания под фундаменты	$\frac{\text{м}^3}{364}$
4.3	E8-	Устройство щебеночного основания под фундаменты	$\frac{\text{м}^3}{218}$
4.4	E8-	Устройство гравийного основания под фундаменты	$\frac{\text{м}^3}{425}$
4.5	E8-	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная, цементная с жидким стеклом	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,54}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
4.6	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 1 слой рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
4.7	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,85}$
4.8	Е8-	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая цементная с жидким стеклом	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,92}$
4.9	Е8-	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой из стеклорубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,32}$
4.10	Е8-	Кладка стен из бутового камня без облицовки	$\frac{\text{м}^3}{121}$
4.11	Е8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом только проемов	$\frac{\text{м}^3}{146}$
4.12	Е8-	Кладка стен из бутового камня с облицовкой кирпичом с одной стороны и проемов	$\frac{\text{м}^3}{187}$
		<i>Конструкции из кирпича</i>	
4.13	Е8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{\text{м}^3}{250}$
4.14	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{\text{м}^3}{328}$
4.15	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{\text{м}^3}{196}$
4.16	Е8-	Кладка стен внутренних из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{\text{м}^3}{232}$
4.17	Е8-	Кладка стен наружных простых из кирпича керамического эффективного	$\frac{\text{м}^3}{257}$
4.18	Е8-	Кладка стен наружных средней сложности из кирпича керамического эффективного	$\frac{\text{м}^3}{351}$
4.19	Е8-	Кладка стен наружных сложных из кирпича керамического эффективного	$\frac{\text{м}^3}{260}$
4.20	Е8-	Кладка стен простых из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{\text{м}^3}{132}$
4.21	Е8-	Кладка стен средней сложности из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{\text{м}^3}{74}$
4.22	Е8-	Кладка внутренних стен из керамического эффективного кирпича	$\frac{\text{м}^3}{222}$
4.23	Е8-	Кладка внутренних стен из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{\text{м}^3}{59}$
4.24	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,74}$
4.25	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического обыкновенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,82}$
4.26	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича керамического эффективного	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,29}$
4.27	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича керамического эффективного	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,56}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
4.28	Е8-	Кладка перегородок армированных из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,67}$
4.29	Е8-	Кладка перегородок неармированных из кирпича силикатного утолщенного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,48}$
4.30	Е8-	Кладка стен из крупных известковых блоков	$\frac{\text{м}^3}{1,54}$
5. Кровли			
5.1	Е12-	Устройство трехслойных кровель из битумно-резиновой мастики армированных 2-мя слоями стеклосетки	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.2	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,82}$
5.3	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,55}$
5.4	Е12-	Устройство желобов настенных	$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,05}$
5.5	Е12-	Устройство желобов подвесных	$\frac{100 \text{ м желобов}}{0,08}$
5.6	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,43}$
5.7	Е12-	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.8	Е12-	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,27}$
5.9	Е12-	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,98}$
5.10	Е12-	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из рубероида	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,48}$
5.11	Е12-	Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,81}$
5.12	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,54}$
5.13	Е12-	Устройство выравнивающих стяжек сборных из плоских асбестоцементных листов	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,53}$
5.14	Е12-	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,08}$
5.15	Е12-	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
5.16	Е12-	Утепление покрытий плитами из пеностекла насухо	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,21}$
5.17	Е12-	Утепление покрытий легким ячеистым бетоном	$\frac{\text{м}^3}{105}$
5.18	Е12-	Утепление покрытий шунгзитом	$\frac{\text{м}^3}{120}$
5.19	Е12-	Утепление покрытий перлитом	$\frac{\text{м}^3}{81}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
5.20	E12-	Утепление покрытий вермикулитом	$\frac{м^3}{94}$
5.21	E12-	Устройство обрешетки для металлической кровли	$\frac{100 м^2}{1,85}$
5.22	E12-	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики	$\frac{100 м^2}{2,27}$
5.23	E12-	Устройство кровель из черепицы плоской ленточной	$\frac{100 м^2}{0,48}$
5.24	E12-	Устройство кровель из черепицы ленточной S-образной	$\frac{100 м^2}{1,55}$
5.25	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной с желобами	$\frac{100 м^2}{1,48}$
5.26	E12-	Устройство кровель из стали черной с настенными желобами	$\frac{100 м^2}{0,76}$
5.27	E12-	Устройство кровель из стали черной без настенных желобов	$\frac{100 м^2}{0,79}$
5.28	E12-	Устройство кровель из стали оцинкованной без желобов	$\frac{100 м^2}{0,65}$
5.29	E12-	Установка водосточных желобов для кровли из металлочерепицы	$\frac{100 м}{1,15}$
5.30	E12-	Установка водосточных труб для кровли из металлочерепицы	$\frac{м}{60}$
6. Полы			
6.1	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих щебеночных слоев	$\frac{м^3}{28}$
6.2	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих гравийных слоев	$\frac{м^3}{25}$
6.3	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих шлаковых слоев	$\frac{м^3}{38}$
6.4	E11-	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих песчаных слоев	$\frac{м^3}{4,5}$
6.5	E11-	Уплотнение грунта щебнем	$\frac{100 м^2}{1,48}$
6.6	E11-	Уплотнение грунта гравием	$\frac{100 м^2}{1,24}$
6.7	E11-	Устройство стяжек из плит древесноволокнистых	$\frac{100 м^2}{1,21}$
6.8	E11-	Устройство стяжек легкобетонных	$\frac{100 м^2}{1,15}$
6.9	E11-	Устройство стяжек бетонных	$\frac{100 м^2}{1,18}$
6.10	E11-	Устройство стяжек цементных	$\frac{100 м^2}{0,44}$
6.11	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесноволокнистых	$\frac{100 м^2}{0,82}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
6.12	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,94}$
6.13	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции керамзитовой	$\frac{\text{м}^3}{2,1}$
6.14	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции шлаковой	$\frac{\text{м}^3}{1,5}$
6.15	E11-	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной песчаной	$\frac{\text{м}^3}{4,44}$
6.16	E11-	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на изолирующей мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,89}$
6.17	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на клее бустилат	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,45}$
6.18	E11-	Устройство покрытий из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове на клее бустилат	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
6.19	E11-	Укладка лаг по кирпичным столбикам	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.20	E11-	Укладка лаг по плитам перекрытий	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.21	E11-	Шлифовка паркетных полов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,11}$
6.22	E11-	Устройство покрытий из щитов паркетных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
6.23	E11-	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,65}$
6.24	E11-	Устройство покрытий из щитов деревянных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,78}$
6.25	E11-	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,75}$
6.26	E11-	Устройство покрытий из паркета мозаичного	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$
6.27	E11-	Устройство покрытий из досок паркетных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
6.28	E11-	Устройство покрытий из брусков	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,63}$
6.29	E11-	Устройство покрытий дощатых	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,76}$
6.30	E11-	Устройство покрытий из плит гранитных	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,99}$
6.31	E11-	Устройство покрытий из плит мраморных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
6.32	E11-	Устройство плинтусов	$\frac{100 \text{ м}}{2,72}$
6.33	E11-	Устройство покрытий из плиток керамических	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,19}$
6.34	E11-	Устройство покрытий на битумной мастике из плиток керамических многоцветных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,35}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
6.35	E11-	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток мозаичных	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
6.36	E11-	Устройство покрытий цементных	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,06}$
6.37	E11-	Устройство покрытий бетонных	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,18}$
6.38	E11-	Устройство бетонных полов методом вакуумирования	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
6.39	E11-	Устройство гидроизоляции полимерными составами	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
6.40	E11-	Устройство гидроизоляции обмазочной	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,77}$
6.41	E11-	Устройство гидроизоляции изолом на резинобитумной мастике	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,95}$
6.42	E11-	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битумной	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,38}$
6.43	E11-	Устройство плинтусов из мраморных плит	$\frac{\text{м}^2}{130}$
6.44	E11-	Устройство плинтусов из плиток керамических	$\frac{100 \text{ м}}{1,12}$
6.45	E11-	Устройство деревянных плинтусов	$\frac{100 \text{ м}}{2,5}$
6.46	E11-	Устройство цементных плинтусов	$\frac{100 \text{ м}}{0,76}$
7. Деревянные конструкции			
7.1	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной оцинкованной по дереву	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,31}$
7.2	E10-	Подшивка потолков сталью кровельной неоцинкованной по дереву	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,25}$
7.3	E10-	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
7.4	E10-	Подшивка потолков досками обшивки	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,56}$
7.5	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,39}$
7.6	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из досок	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,35}$
7.7	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из горбыля	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,49}$
7.8	E10-	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из щитов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,53}$
7.9	E10-	Установка стропил	$\frac{\text{м}^3}{29}$
7.10	E10-	Устройство лестниц деревянные внутриквартирных с подшивкой досками обшивки	$\frac{\text{м}^2}{25}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
7.11	E10-	Установка блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{1,61}$
7.12	E10-	Установка блоков оконных с переплетами отдельными в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{2,44}$
7.13	E10-	Установка в каменных стенах промышленных зданий блоков оконных с одинарными переплетами	$\frac{100\text{м}^2}{0,95}$
7.14	E10-	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах	$\frac{100\text{м}^2}{0,58}$
7.15	E10-	Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в стенах каменных	$\frac{100\text{м}^2}{1,4}$
7.16	E10-	Установка ворот с коробками деревянными с распахивающимися утепленными полотнами	$\frac{100\text{м}^2}{0,60}$
7.17	E10-	Установка ворот с коробками стальными с распахивающимися неутепленными полотнами	$\frac{\text{м}^2}{12}$
7.18	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных полок	$\frac{100\text{м}^2}{0,08}$
7.19	E10-	Устройство по месту шкафных и антресольных стенок	$\frac{100\text{м}^2}{0,03}$
7.20	E10-	Установка дверных блоков антресольных	$\frac{10 \text{ шт.}}{15}$
7.21	E10-	Установка дверных блоков шкафных	$\frac{10 \text{ шт.}}{18}$
7.22	E10-	Установка и крепление наличников	$\frac{100 \text{ м}}{1,2}$
7.23	E10-	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, балок, стропил, мауэрлатов	$\frac{10 \text{ м}^3}{0,5}$
7.24	E10-	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	$\frac{1000 \text{ м}^2}{2,03}$
7.25	E10-	Антисептирование водными растворами за 2 раза покрытий по фермам	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,97}$
7.26	E10-	Укладка щитов над подпольными каналами	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,23}$
7.27	E10-	Сборка карнизов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,19}$
7.28	E10-	Сборка фронтонов из строганных досок	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,08}$
7.29	E10-	Сборка фронтонов из готовых щитов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,83}$
7.30	E10-	Устройство козырьков деревянных	$\frac{\text{м}^2}{60}$
8. Отделочные работы			
8.1	E15-	Облицовка стен плитами из известняка	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,09}$
8.2	E15-	Облицовка утюжным мрамором колонн	$\frac{100 \text{ м}^2}{10,07}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
8.3	E15-	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{6,04}$
8.4	E15-	Высококачественная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{5,45}$
8.5	E15-	Высококачественная штукатурка стен декоративным раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,31}$
8.6	E15-	Оштукатуривание простое поверхностей стен цементным раствором по камню	$\frac{100 \text{ м}^2}{7,15}$
8.7	E15-	Улучшенная окраска потолков белилами по штукатурке	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,25}$
8.8	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под окраску	$\frac{100 \text{ м}^2}{2,19}$
8.9	E15-	Облицовка стен листами сухой штукатурки гипсокартонными при отделке под оклейку обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{3,63}$
8.10	E15-	Окраска клеевая простая внутри помещений	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,57}$
8.11	E15-	Окраска клеевая улучшенная внутри помещений	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,42}$
8.12	E15-	Окраска казеиновая высококачественная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$
8.13	E15-	Простая окраска стен колером масляным разбеленным по дереву	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,54}$
8.14	E15-	Оклейка поверхностей жидкими обоями "полдекор" механизировано	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,84}$
8.15	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону простыми обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{5,61}$
8.16	E15-	Оклейка стен по штукатурке и бетону тисненными обоями	$\frac{100 \text{ м}^2}{8,36}$
8.17	E15-	Оклейка стен по гипсобетонным поверхностям моющимися обоями на бумажной основе	$\frac{100 \text{ м}^2}{4,95}$
8.18	E15-	Покрытие полов лаком по огрунтованной поверхности за 1 раз	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,06}$
8.19	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений оконных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,14}$
8.20	E15-	Простая окраска белилами заполнений оконных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,96}$
8.21	E15-	Простая окраска колером масляным разбеленным заполнений дверных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.22	E15-	Простая окраска белилами заполнений дверных проемов	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,21}$
8.23	E15-	Фактурная отделка фасадов мраморной крошкой	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,15}$
8.24	E15-	Фактурная отделка фасадов стеклянной крошкой	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,48}$
8.25	E15-	Окраска фасадов с лесов известковая с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,84}$

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. кол-во
1	2	3	4
8.26	E15-	Окраска фасадов с лесов силикатная с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,73}$
8.27	E15-	Окраска фасадов с лесов цементная с подготовкой поверхности	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,69}$
8.28	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” с утеплением стен	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,91}$
8.29	E15-	Устройство наружного защитного покрытия “сайдинг” без утепления стен	$\frac{100 \text{ м}^2}{1,05}$
8.30	E15-	Остекление оконным стеклом окон в два переплета	$\frac{100 \text{ м}^2}{0,35}$

1. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Локальная смета

Составление сметной документации является первым разделом курсового проекта. В курсовом проекте составление смет производится с использованием ресурсно-сметных норм, обязательных к использованию при составлении сметной документации на строительство с 1 января 2008 года.

Локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты) на строительные, монтажные и ремонтные работы составляются по формам, приведенным в приложениях 1 и 2 к Инструкции № 25 [1]. В приложении 4 к Методическим указаниям приведен пример составления локальной сметы. В локальных сметах (ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ). В курсовой работе разделение сметы на ПТМ нецелесообразно, так как составляется лишь небольшой фрагмент сметы, и задание складывается из отдельных работ различных ПТМ.

Объемы строительных, монтажных и ремонтных работ при составлении смет определяются на основании проектных данных соответствующей части проекта или на основе описи работ (дефектного акта) согласно действующим сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

При определении сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ начисляются в установленных размерах и порядке накладные расходы и плановые накопления. Нормы накладных расходов и плановых

накоплений, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 16.01.2007 № 1 приведены в приложении 1 к данным методическим указаниям.

Чтобы рассчитать прямые затраты на выполнение какого-либо вида работ, необходимо воспользоваться сборниками ресурсно-сметных норм [2]. Номер сборника ресурсно-сметных норм, который необходим для расценки, соответствующей работы приведен в графе 2 табл. 2.

Локальная смета включает в себя перечень прямых затрат по всем работам, стоимость которых нужно оценить.

В графе 1 по порядку нумеруются все работы и затраты, которые проходят по смете. Каждой расценке соответствует свой порядковый номер по смете. Нумерация расценок в смете сквозная (от начала до конца).

Во второй графе указывается индивидуальный шифр обоснования. В строительстве установлен нормативный метод ценообразования. Поэтому номер расценки (цены) всегда должен указываться в сметной документации. Каждой отдельной работе, виду затрат в нормативной базе соответствует индивидуальный уникальный номер.

В третьей графе дается полное наименование видов работ и ресурсов в соответствии с выбранной расценкой в сборнике ресурсно-сметных норм. В задании (табл. 2) наименование работ дается в сокращенном (упрощенном) варианте. Студенты самостоятельно, на основании указанных данных подбирают расценку, максимально соответствующую заданию и в локальной смете указывают полное наименование работы, опираясь на сборники ресурсно-сметных норм.

Графа 4 «Единицы измерения. Количество» заполняется на основании данных графы 4 табл. 2.

Графы 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 заполняются в виде дроби, в которой в верхней части указываются единичные затраты на установленную единицу измерения из сборников ресурсно-сметных норм, а нижняя часть показывает индивидуальные затраты на необходимый объем работ. То есть верхняя часть

значений граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 выписывается из сборников РСН-2007, соответствующим обоснованию, указанному в графе 2. Нижняя часть рассчитывается как произведение значения, указанного в верхней части данной графы и количества, приведенного в нижней части гр. 4.

Для того, чтобы расчет был проведен правильно, следует обратить внимание на то, что количество обязательно должно указываться в тех единицах измерения, на которые составлена расценка.

Например:

$\frac{100 \text{ шт.}}{0,64}$

- значит 64 штуки (считаем сотнями штук),

$\frac{1000 \text{ м}^3}{1,578}$

- значит 1578 м³ (считаем тысячами м³).

Все расценки, приведенные в сборниках РСН, делятся на открытые и закрытые. Закрытые расценки учитывают весь комплекс затрат, необходимых для выполнения данной работы. В открытых расценках часть материальных ресурсов не учитывается нормами РСН, а в норме дается только ссылка на соответствующую часть сборника сметных цен с буквой «П». То есть марка и расход данных материалов зависят от выбранного проектного решения. Стоимость таких материалов указывается строкой ниже и рассчитывается по сборникам сметных цен или каталогам-кодификаторам.

По работам, для которых единичная расценка приведена без учета стоимости материалов (о чем есть указания в конце ресурсно-сметной нормы) необходимо учитывать их стоимость еще одной дополнительной строкой по сборникам сметных цен или каталогам кодификаторам [3]. Конкретную марку материалов принимать самостоятельно, исходя из имеющейся информации. При этом следует обратить особое внимание на пересчет количества материалов из одних единиц измерения в другие (там, где это необходимо).

Каталоги-кодификаторы [4] дают сметную стоимость типовых строительных материалов в расчете на 1 штуку. В сборниках сметных цен [3]

стоимость строительных материалов, изделий и конструкций дается на разные единицы измерения (m^3 , m^2 , шт., м, кг и т.д.).

Следует иметь ввиду, что согласно пункту 2 сборника сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции (Часть IV) сметные цены, установленные на «штуку», на « m^2 » и на «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий.

Металлизация и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей, производимые в соответствии с нормативно-технической и проектной документацией, оплачиваются сверх сметных цен по табл. 3.

Накладные изделия, поставляемые в комплекте с железобетонными изделиями и применяемые для их соединения при монтаже, в цены не включены и оплачиваются дополнительно.

В сметные цены, установленные на m^3 , не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, а также изделий для самофиксации стеновых панелей.

Арматура и перечисленные выше изделия, а также металлизация и лакокрасочные покрытия, предусмотренные проектом, оплачиваются сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в табл. 3.

Таблица 3

Надбавки на стоимость арматуры, закладных и анкерных изделий, монтажных петель, а также изделий для самофиксации стеновых панелей к сметным ценам на железобетонные изделия, установленным на m^3

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
Стержневая арматура				
147-1	-	A300	A-II	1939
147-2	S240	A240	A-I	1319
147-3	S400	A400	A-III	1412
147-4	S400	AT240	AT-III	1412

Обоснование	Класс арматуры по СНБ 5.03.01	Обозначение согласно изменению № 4 к СНиП 2.03.01	Класс стали и вид арматурных изделий	Надбавка в руб. за 1 кг
1	2	3	4	5
147-5	S540	A400в	A-IIIВ	1480
147-6	-	A600	A-IV	1480
147-7	-	A600	AT-IV	1480
147-8	-	Ac300	AC-II	1480
147-9	S400	At400C	AT-IIIС	1480
147-10	-	At600с	AT-IVС	1512
147-11	S800	A800	A-V	1512
147-12	S800	At800	AT-V	1512
147-13	-	A1000	A-VI	1544
147-14	-	At1000	AT-VI	1544
147-15	S800	At800C	AT-VC	1576
147-16	S1000	At1000C	AT-VIC	1609
147-17	S1200	At1200	AT-VII	1609
147-18	S1200	At1200C	AT-VIIС	1737
147-39	-	A300В	AT-VIII	1939
147-40	S800	At800CK	AT-VIIIC	1576
Проволочная арматура				
147-21	S500	B500	B-I	1579
147-22	S500	Bp-I	Bp-I	1579
147-23	S1400	B-II	B-II	1793
147-24	S1400	Bp-II	Bp-II	1793
Канаты арматурные				
147-25	S1400	K-7	K-7	2541
147-26	S1400	K-19	K-19	2413
Прокатная арматура				
147-27	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали			1962
147-28	Закладные детали из труб и круглой стали			1962
147-29	Закладные детали с применением низколегированной прокатной стали			2799
147-30	Листовая, полосовая, угловая и фасонная сталь, входящая в состав арматуры и обрамлений			1319
147-31	Штампосварные закладные изделия			2541
Анкерные изделия				
147-32	Из круглых стержней с резьбой гайкой из углеродистой стали			2767
147-33	То же, из низколегированной стали			3442
147-34	Из концевых и других пробок и колодок			3860
147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры			388
147-35-1	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия			101
147-36	Доплата за применение изделий для самофиксации в стеновых панелях			1497

Расход арматуры, ее марка принимаются по спецификациям проекта. Рекомендуется принимать расход арматуры на 1 м³ изделия:

- для блоков и плит фундаментов – 20 кг;
- для колонн, ригелей, балок и т.д. – 60 кг.

В курсовой работе студенты могут не учитывать затраты на металлизацию и лакокрасочные покрытия закладных и анкерных изделий, выпусков арматуры и изделий для самофиксации стеновых панелей. Но надбавка за армированность сборных железобетонных изделий, оцениваемых по ССЦ (Часть IV), стоимость которых указана в расчете на м³, должна быть посчитана обязательно. Для ее расчета во всех вариантах допускается принимать арматуру класса А-III, с расходом 60 кг для колонн, ригелей, 20 кг на м³, для фундаментов и других конструкций.

По каждому разделу и по смете в целом подводится итог по знаменателям граф 5, 6, 7, 8, 9 и 10 и осуществляется проверка. Сумма затрат по графам 5, 6 и 8 должна быть равна итоговому значению графы 10.

$$\begin{aligned} &З/плата рабочих + Эксплуатация машин. Всего + Материальные ресурсы. Всего = \\ &= \text{Общая стоимость} \end{aligned}$$

После подведения итогов определяется размер накладных расходов и плановых накоплений. Накладные расходы и плановые накопления определяются отдельно для общестроительных работ, для специализированных работ.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные, монтажные и специальные строительные работы подрядным способом утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.01.2008 г. №1. Эти нормы приведены в приложении 1 к данным Методическим указаниям.

Результат расчета накладных расходов и плановых накоплений заносится в графу 10. В этой же строке обязательно указываются нормы накладных расходов и плановых накоплений.

Далее подсчитывается стоимость строительства строкой “Всего по смете” и повторно расписываются статьи затрат с указанием итоговой стоимости по каждой статье.

Таким образом стоимость работ по локальной смете складывается из суммы прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений:

$$\begin{aligned} \text{Сметная стоимость} &= \text{Прямые затраты} + \text{Накладные расходы} + \\ &+ \text{Плановые накопления} \end{aligned}$$

Все конечные результаты указываются в графе 10.

2. РАСЧЕТ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В процессе строительства подрядчик ежемесячно выставляет заказчику к оплате Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2), в котором указывается наименование и объем всех выполненных им работ и рассчитывается их текущая стоимость. В соответствии с договором подряда заказчик ежемесячно платежным поручением производит оплату стоимости выполненных работ (услуг) за отчетный месяц с учетом перечисленного аванса в соответствии с подписанной справкой о стоимости выполненных работ (форма С-3).

Акт формы С-2 составляется каждым участником строительства, в том числе и генподрядчиком, в подтверждение объемов и стоимости работ, выполненных собственными силами. Заполняется в количестве четырех экземпляров: два экземпляра – для организации – исполнителя работ (для производственно-технического отдела и бухгалтерии), другие два экземпляра – для заказчика (для представителя технического надзора и бухгалтерии). При

необходимости участниками строительства могут составляться дополнительные экземпляры.

Акт формы С-2 подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи.

Сумма, отражаемая по строке "Всего выполнено работ в текущих ценах" раздела "Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах", является объемом работ, выполненных в отчетном месяце собственными силами подрядной организации, и отражается в регистрах бухгалтерского учета.

Внесение в акт формы С-2 неоговоренных исправлений не допускается. Неправильные записи исправляются путем их зачеркивания и надписи правильных. Исправления должны быть заверены подписью работника, внесшего исправления, и печатью организации.

2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ в базисном уровне цен

Акт приемки выполненных строительно-монтажных работ (форма С-2) служит подтверждением объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Акт 2 применяется при приемке заказчиком (генподрядчиком) выполненных подрядчиком (субподрядчиком) строительно-монтажных работ по объектам, расчеты по строительству которых осуществляются по методикам ценообразования, отличным от порядка формирования договорной (контрактной) цены, установленного Положением о порядке формирования договорной контрактной цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2005 г. N 235 «Об утверждении положений о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов и о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов, о

внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 2003 г. № 652».

Акт приемки составляется на работы, указанные преподавателем (выделенные в табл. № 1 жирным шрифтом).

Нормы накладных расходов, плановых накоплений рассчитываются точно так же, как и в локальной смете (приложение 1 к данным методическим указаниям).

Затраты на временные здания и сооружения включаются в сметную документацию в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (РСН 8.01.102-2007), утвержденным приказом Минстройархитектуры от 12.11.2007 г. № 364. Нормы принимаются в зависимости от вида строительства и не зависят от отрасли, по которой осуществляется финансирование (приложение 2 к данным методическим указаниям).

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений выражены в процентах к сумме сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов, по итогу выполнения работ за отчетный период. Значения приводятся в графе 10.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время определяются в расчете № 1, а в акте сдачи-приемки выполненных работ приводятся итоговые значения из расчета № 1.

Отдельной строкой в акты приемки выполненных работ включается **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, размер которого утвержден постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 г. № 25.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядной организации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику из общей суммы резерва, рассчитывается в процентах от стоимости строительно-монтажных работ (СМР) и составляет:

1,5% - для объектов отраслей производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

1,0% - для объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядчика способов производства работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных на производство работ, ухудшения технических характеристик.

Часть резерва, остающаяся в распоряжении заказчика, может расходоваться на:

а) оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии «строительный проект» по сравнению с архитектурным проектом объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

б) уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

в) оплату других работ и затрат, которые подлежат возмещению согласно нормативным актам за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

На дополнительные работы и затраты проектными организациями, разработавшими проектно-сметную документацию, на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, составляются дополнительные сметы. На стоимость дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва на непредвиденные работы и затраты заказчика, не начисляются средства на строительство временных зданий и сооружений и на непредвиденные работы и затраты.

Далее рассчитываются **прочие работы** и затраты.

а) *затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции* определяются в размере 10 % от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов. Эти затраты компенсируются заказчиком по факту после подтверждения данными подрядной организации;

б) *затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников* определяются в размере 25 % от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов. Эти затраты компенсируются заказчиком по факту после подтверждения данными подрядной организации;

в) *затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера* включаются в акт сдачи-приемки выполненных работ в пределах 80 % от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов с учетом затрат, приведенных в п.п. а) и б). В пределах 30 % эти затраты не требуют подтверждения. Если процентная величина затрат превышает 30 %, требуется подтверждение данными подрядной организации. При выполнении подрядной организацией за предыдущий год доведенного уровня рентабельности размер выплат стимулирующего характера для включения в акты сдачи-приемки выполненных работ может достигать 100%;

г) *затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам* определяются в размере 10,6 % от величины накладных расходов;

д) *затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными или опасными условиями труда* определяются в размере 6 % от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов. Эти затраты компенсируются заказчиком по факту после подтверждения данными подрядной организации;

е) *затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование* определяются в размере 34% от суммы основной зарплаты рабочих и зарплаты машинистов с учетом затрат, приведенных в п.п. а), б), в), г) и д).

В зависимости от специфики выполнения работ в составе прочих затрат могут быть включены:

- средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ. Надбавка за подвижной характер работ устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации или оторванностью работников от постоянного места жительства (во всех случаях у работников нет возможности ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства). Надбавка за разъездной характер работы устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (т.е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

- средства, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, определяются сметным расчетом исходя из количества командированных работников и срока их пребывания на стройке, определенных на основании данных раздела проекта «Организация строительства».

- средства на возмещение затрат по перевозке работников подрядных организаций автомобильным транспортом включаются только в том случае,

если местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку (должно быть подтверждено местными исполнительными или распорядительными органами). Размер указанных средств определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства в зависимости от расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства.

- средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, включаются при соответствующем обосновании проектом организации строительства и согласовании заказчиком. При вахтовом методе работа организуется по специальному режиму труда, как правило, при суммированном учете рабочего времени, а межвахтовый отдых предоставляется в месте постоянного жительства.

Кроме приведенных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства могут включаться другие затраты, определенные директивными и нормативными документами и согласованные с заказчиком.

Сметная стоимость объекта, сформированная и утвержденная в ценах на 1.01.2006 года, принимается за основу при определении договорной цены на строительство объекта и расчетах за выполненные работы с пересчетом в текущий уровень цен.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений, и включаются в акт сдачи-приемки выполненных работ со знаком минус.

2.2. Расчет № 1 стоимости зимних удорожаний

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время определяются на основании нормативов (приложение 3), установленных в

Сборнике норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (РСН 8.01.103-2007) [5], утвержденном приказом Минстройархитектуры от 12.11.2007г. № 364.

!!!

Следует иметь в виду, что при составлении сметной документации применяются круглогодичные нормы из части 1 [5] в зависимости от вида строительства, а при расчетах за выполненные работы как заказчика с генподрядчиком, так и генподрядчика с субподрядчиками – из части 2 [5] по конструкциям и видам работ.

!!!

В учебных целях изучения методологии включения в стоимость работ затрат по зимним удорожаниям данные дополнительные затраты должны быть включены в расчет стоимости выполненных работ за любой месяц, вне зависимости от того, на какой период составляется акт сдачи-приемки.

Расчет дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время приведен в приложении 6. Сначала по каждому виду работ из акта сдачи-приемки выписываются основная заработная плата рабочих и зарплата машинистов на заданный объем работ (знаменатели гр. 5 и 7 прил.4). Таким образом, заполняются гр.4 и 5 приложения 6. Затем из приложения 3 выписываются процентные нормы зимних удорожаний по видам работ, нормы заработной платы в зимних удорожаниях и заполняются гр.6 и 7 прил.6. Затраты на удорожание работ в зимнее время (гр.8 прил.6) определяются в процентах к сумме заработной платы рабочих и заработной платы машинистов (процентные нормы указаны в гр.6 прил.6). В гр.9 рассчитывается заработная плата в зимних удорожаниях в процентах от суммы заработной платы рабочих и заработной платы машинистов (процентные нормы указаны в гр. 7 прил. 6).

2.3. Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах

Рассмотрим порядок определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы в текущих ценах по методике, установленной Минстройархитектуры.

Ежемесячно Республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) на основании исходных данных, представляемых региональными центрами, рассчитываются индексы изменения стоимости по статьям расходов общепромышленного назначения, крупнопанельного домостроения, ремонтно-строительных работ, строительства линий электропередачи, мелиоративного и водохозяйственного строительства, объектов метрополитена в г. Минске, захоронения строений и дезактивации территорий, проектных и изыскательских работ [6].

Индексы изменения стоимости рассматриваются рабочей группой при Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (МВК), согласовываются МВК и утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Индексы устанавливаются по областям и городу Минску для объектов, освобождаемых от налога на добавленную стоимость (с НДС) и для объектов, не освобождаемых от налога на добавленную стоимость (без НДС). В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок, садовых товариществ согласно приложению 1 к Указу № 138.



В курсовой работе студенты в учебных целях для всех объектов применяют индексы для объектов, не освобождаемых от налога на

добавленную стоимость, и рассчитывают все налоги, включаемые в стоимость работ в соответствии с законодательством расчетного периода.

Пример расчета стоимости выполненных строительно-монтажных работ в текущих ценах приведен в приложении 8.

Основная заработная плата рабочих, зарплата машинистов определяются путем применения к их величине в базисных ценах индекса изменения заработной платы.

Порядок определения **стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов** в текущих ценах приведен в расчете № 2.

Порядок определения **стоимости материалов, изделий и конструкций** в текущих ценах приведен в расчете № 3.

Транспортные затраты определяются путем применения к их базисной стоимости соответствующих индексов.

Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения применяется к транспортным затратам в составе сметной цены на материалы, изделия и конструкции, стоимость которых определяется по Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I, II, III, V и IV (песок, песчано-гравийная смесь, бетон, раствор, асфальтобетон).

По материалам, стоимость которых определяется по Сборникам сметных цен на материалы, часть IV (за исключением песка, песчано-гравийной смеси, бетона, раствора, асфальтобетона) применяется индекс изменения стоимости транспортных затрат.

!!!

В курсовой работе, поскольку выделение транспортных расходов по различным сборникам сметных цен без применения компьютерной

техники проблематично, разрешается индексировать транспортные расходы по индексу на транспортные затраты.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2,24% от стоимости всех материалов и транспортных затрат в текущих ценах, кроме металлоконструкций, по металлоконструкциям - в размере 0,84%.

Пересчет в текущий уровень цен **накладных расходов и плановых накоплений** осуществляется с применением индексов по соответствующим областям или г. Минску.

Согласно договору подряда оплата затрат на **временные здания и сооружения** может производиться либо исходя из установленной нормы, либо за фактически построенные временные здания и сооружения.

При расчете затрат на временные здания и сооружения исходя из установленной нормы к их стоимости в базисных ценах применяется индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений.

Расчеты также могут производиться за фактически построенные здания и сооружения в пределах установленной нормы по актам приемки выполненных работ.

При расчетах за выполненные работы **дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время** учитываются в стоимости работ только в зимний период по нормам [5], часть 2, и пересчитываются в текущие цены по индексу изменения стоимости данных затрат.

Расчет в базисных ценах ведется от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов по каждому виду работ (приложение 6).

Если договором подряда определен ввод объекта в эксплуатацию в сроки, в соответствии с которыми согласно проекту организации строительства необходимо выполнение отделочных работ в зимний период, то подрядчику компенсируются дополнительные затраты на временное отопление зданий,

законченных вчерне. Затраты определяются исходя из нормативного расхода тепла на 1000 куб. м различных типов зданий в месяц, приведенного в табл. 3.1 части 1[5], и необходимой продолжительности отопления.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется на две части, одна из которых остается в распоряжении заказчика, а другая передается в распоряжение подрядных организаций.

Пересчет в текущие цены резерва средств на непредвиденные работы и затраты осуществляется при помощи среднего индекса изменения стоимости выполненных работ.



То есть, для пересчета в текущие цены необходимо в строке 9 просуммировать значения колонок 3 и 5. При этом заготовительно-складские расходы в колонке 5 указаны справочно. Они включены в стоимость материалов и при подведении итогов не суммируются. Средний индекс определяется делением значений колонки 5 на значение колонки 3. Этот индекс отражает изменение цен по данным работам по сравнению с 2006 годом. По этому индексу индексируются непредвиденные работы и затраты.

Прочие затраты

В соответствии с пунктом 2.7.4 Методических указаний по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденными приказом Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 (с изменениями и дополнениями) **с использованием индекса изменения заработной платы определяются следующие затраты:**

- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции;

- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников;
- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера;
- затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг);
- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам;
- затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ;
- затраты на премирование за своевременный ввод объекта в эксплуатацию;
- затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями;
- затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ, определяются расчетом исходя из нормативной численности рабочих и размеров надбавок, определенных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне постоянного места жительства (полевое довольствие)»:

- за подвижной характер работ – 40 % от нормы суточных, установленных действующими нормативными актами о нормах возмещения командировочных расходов;
- за разъездной характер работ – 50 % от нормы суточных при однодневных командировках.

Средства, связанные с командированием работников строительномонтажных организаций, определяются расчетом исходя из численности рабочих, определенной на основании нормативной трудоемкости по акту приемки выполненных работ, и норм возмещения командировочных расходов, установленных Минфином. При этом учитывается рабочее время, рассчитанное по нормативу, и выходные дни, приходящиеся на время производства работ.

Расходы, связанные с командированием линейных работников, учтены в нормах накладных расходов.

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительномонтажных организаций автомобильным транспортом (перевозка может осуществляться собственным или привлеченным транспортом): затраты по перевозке работников привлеченным транспортом в текущих ценах возмещаются по фактическим данным, подтвержденным бухгалтерскими документами, и согласованным заказчиком; при перевозке работников собственным транспортом величина затрат рассчитывается исходя из нормативного количества перевозимых работников, расстояния перевозки и тарифа на перевозку соответствующего вида транспорта. Формирование тарифа производится в соответствии с Положением о порядке формирования тарифов на перевозку грузов и пассажиров автомобильным транспортом в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 12.04.2001 г. № 74/8.

Средства, связанные с применением вахтового метода производства работ, определяются в следующем порядке:

– командировочные расходы за время проезда до стройки – по нормативам возмещения, установленным Минфином;

– вахтовая надбавка – 40 % от нормы суточных, установленных нормами возмещения командировочных расходов;

– дополнительные затраты строительного-монтажных организаций по содержанию вахтовых поселков, аренде каналов связи и другие – по фактическим данным подрядчика, подтвержденным бухгалтерскими документами.

Прочие затраты, включенные в п. 13 расчета (прил. 8) пересчитываются в текущие цены при помощи индекса на заработную плату.

Кроме вышеуказанных прочих затрат в зависимости от конкретных и специфических условий строительства в акты приемки выполненных работ включаются и другие затраты, предусмотренные сметной документацией.

Расчет стоимости выполненных работ в фактических ценах производится аналогично примеру, приведенному в приложении 8. Значения колонки 3 выписываются из акта сдачи-приемки выполненных работ (приложение 5). В колонке 4 указываются соответствующие индексы, которые рассчитываются ежемесячно республиканским научно-техническим центром (РНТЦ) по ценообразованию в строительстве, утверждаются приказом министерства архитектуры и строительства и публикуются в специализированных периодических изданиях [6]. Для расчетов используют индексы изменения стоимости СМР по элементам затрат за соответствующий месяц, установленный для всех подрядных организаций, выполняющих строительство объектов общепромышленного назначения для расчета по ресурсно-сметным нормам. Для расчетов за выполненные работы по конкретным стройкам (объектам) применяются индексы по элементам затрат за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, стоимость которых принимается по средневзвешенным ценам или индексам материалов-представителей и индексам машин-представителей. Для строек, по которым, установлены льготы по налогу на добавленную стоимость (в том числе для жилищного строительства), применяются индексы с учетом НДС в материальных затратах, включаемых в себестоимость; для остальных строек –

без учета НДС. Фактическая стоимость получается умножением значений колонки 3 и 4.

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов принимается из Расчета № 2.

!!!

Стоимость материалов в базисных ценах строка 3 колонка 3 приложения 10 выписывается за вычетом транспортных расходов. Стоимость материалов в текущих ценах принимается из Расчета № 3.

Там же рассчитываются заготовительно-складские расходы, которые включаются в общую стоимость материалов (стр.3 гр.5), и указываются строкой ниже в текущих ценах справочно.

В строке 9 «ИТОГО СМР» суммируются значения по 3 и 5 колонке соответственно в базисных и текущих ценах. При этом стоимость заготовительно-складских расходов при суммировании в столбце 5 не учитывается, так как уже учтена в общей стоимости материалов.

Средний индекс СМР определяется делением значения стр. 9 колонка 5 на стр. 9 колонка 3 и по этому значению индексируются непредвиденные расходы и затраты.

Прочие затраты, включенные в п.13 расчета стоимости работ в текущем уровне цен (прил. 8), пересчитываются в текущие цены при помощи индекса на заработную плату.

Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий стр. 15 пересчитывается в текущие цены по индексу временных зданий и сооружений.

2.4. Расчет № 2

стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущих ценах

При определении стоимости затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен применяются индексы изменения стоимости эксплуатации укрупненных групп машин и механизмов к их базисной цене на 1 января 2006 г., определенной на основании Сборника сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов. Тип механизма и количество машино-часов его работы определяются в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и ресурсно-сметными нормами.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в сборнике сметных цен и не вошедших в укрупненные группы, определяется по прямым затратам в составе цен, сформированных в установленном порядке.

Стоимость прочих машин, учтенных в составе ресурсно-сметных норм в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, определяется по общему индексу эксплуатации машин и механизмов.

При расчете стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах к базисной стоимости эксплуатации каждого типа механизма применяется свой индекс изменения стоимости согласно [6]. Тип механизма, нормативное количество машино-часов и сметная цена машино-часа в базисном уровне определяются в соответствии с таблицами РСН [2]. Количество единиц измерения следует пересчитать на свой объем (т.е. количество на заданную единицу измерения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке 6).

Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущих ценах (кол. 10) определяется произведением значение колонки 6, 7 и 9. Планово-расчетная цена (кол. 8) применяется в расчете только на машины и механизмы, по

которым отсутствует индекс. Стоимость эксплуатации прочих машин в текущих ценах определяется при помощи общего индекса на эксплуатацию машин и механизмов.

В соответствии с исходными данными подрядчика и данными проекта организации строительства проектный институт в процессе разработки проектно-сметной документации может произвести замену машин и механизмов, учтенных ресурсно-сметными нормами, с корректировкой стоимости их эксплуатации (письмо Минстройархитектуры от 17.12.1997 г. № 04-4/4-8636). Если такая замена произошла в процессе выполнения работ, то в случае удорожания стоимости разница покрывается за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемого в распоряжение подрядной организации.

Расчет стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в приложении 9.

Итоговое значение, полученное в графе 10 расчета № 2, переносится в строку 2 графа 5 расчета стоимости работ в текущем уровне цен (приложение 8).

2.5. Расчет № 3

стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

В качестве приложения к акту формы С-2 в произвольной форме составляется ведомость материалов, израсходованных на производство работ, с указанием обязательных реквизитов: наименования материала, единицы измерения, количества, цены и суммы. Материал заказчика и материал подрядчика указываются в ведомости с отдельным подсчетом итогов.

При определении стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах базисно-индексным методом применяются индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций к их отпускной цене на 1 января 2006 г. с учетом нормативного

расхода данных материалов в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и ресурсно-сметными нормами.

Стоимость прочих материалов, учтенных в составе ресурсно-сметных норм в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, определяется по общему индексу изменения стоимости материалов, изделий и конструкций.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, не вошедших в укрупненные группы материалов (до их включения в укрупненные группы), импортных материалов и индивидуальных изделий и конструкций, изготавливаемых по чертежам, спецификациям, индивидуальным заказам, определяется по действующим (текущим) ценам предприятий-изготовителей, сформированным в установленном порядке, а при отсутствии производителя на территории республики – по ценам первого поставщика на территории республики, до включения их в перечень укрупненных групп.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций может определяться путем применения индексов изменения стоимости материалов-представителей к их оптовой цене, учтенной в базисных сметных ценах, или средневзвешенных цен к объему данных материалов, рассчитанному по ресурсно-сметным нормам.

Средневзвешенные цены и индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, порядок их применения ежемесячно публикуются в сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов, издаваемых РНТЦ.

Стоимость материалов, средневзвешенные цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике, а при их отсутствии - по фактическим ценам, согласованным и зарегистрированным в установленном порядке.

Расчет № 3 стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах составляется по форме приложения 10.

Для выполнения расчета следует выбрать все материалы, изделия и конструкции по работам, на которые составляется акт приемки. Наименование материалов, обоснование, единицы измерения принимаются по сборникам ресурсно-сметных норм [2], сборникам сметных цен, каталогам-кодификаторам. Количество единиц измерения пересчитывается на свой объем (т.е. количество на заданную единицу измерения (колонка 5), умножается на объем выполненных работ, в установленных единицах измерения и указывается в колонке 6).

Отпускная цена в базисном уровне на единицу определяется по сборникам сметных цен и каталогам-кодификаторам [3]. В сборниках сметных цен и каталогах кодификаторах приводится только сметная цена ($C_{см}$). Отпускная цена ($C_{отп}$) определяется делением сметной стоимости на 1,0224 (норма заготовительно-складских расходов) и вычитанием транспортных расходов ($T_{р.р}$), указанных в сборниках сметных цен по соответствующей зоне [3]:

$$C_{отп} = \frac{C_{см}}{1,0224} - T_{р.р}$$

Значение индексов укрупненных групп материалов, материалов – представителей и средневзвешенных цен материалов представителей принимается по сборникам средневзвешенных цен и индексов, ежемесячно выпускаемых республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве (РНТЦ) [6].

Стоимость материалов, цены и индексы на которые отсутствуют, определяется по индексам материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по технической характеристике. А при их отсутствии – по фактическим (текущим) ценам предприятия-изготовителя, утвержденным и согласованным в установленном порядке.

В таблицу приложения 10 переносится значение либо индекса изменения стоимости, либо цена материала. В том случае, если все технические характеристики (параметры, марки) точно совпадают с характеристикой нашего конкретного материала (в том числе и единицы измерения) расчет общей стоимости (колонка 10) ведется через средневзвешенные цены (умножением значений колонки 6 на колонку 8). Если какие-либо параметры необходимого материала не соответствуют характеристике материала по [6], то материал в сборнике [6] выступает материалом – представителем. В этом случае в таблицу приложения 10 включается укрупненный индекс материала или индекс материала – представителя (колонка 9) и общая стоимость (колонка 10) определяется перемножением значений колонок 6, 7 и 9.

По материалам, которые не включены в сборники [6] стоимость рассчитывается по фактической цене. Допускается в учебных целях фактические цены принимать по периодическим изданиям. Цены материалов указываются в колонке 8 и общая стоимость (колонка 10) определяется перемножением значений колонки 6 и 8. Номера подпунктов материалов, рассчитываемых по фактическим ценам, указываются в примечании внизу таблицы.

Прочие материалы пересчитываются в текущие цены при помощи общего индекса изменения стоимости материалов, изделий, конструкций.

После расчета общей стоимости всех материалов подводится итог по колонке 10.

Для того, чтобы получить полную стоимость материалов в текущих ценах, необходимо к общей стоимости материалов добавить заготовительно-складские расходы. Заготовительно-складские расходы предусматривают средства на содержание приобъектных складов, включая содержание работников складского хозяйства; на содержание ведомственной и вневедомственной охраны склада, содержание агентов-экспедиторов; сборы за извещение о прибытии и взвешивании грузов; потери от недостач материалов в

пути и на складах в пределах установленных норм естественной убыли и другие расходы, связанные с заготовительно-складской деятельностью.

Заготовительно-складские расходы определяются от суммы стоимости материалов и транспортных расходов:

$$ЗСР = (M_{\phi} + T_{\phi}) \times N_{заг},$$

где M_{ϕ} и T_{ϕ} – соответственно текущая стоимость материалов и транспортных расходов без сумм НДС, уплаченных строительной организацией при приобретении материалов (транспортных услуг) для производственных целей, в том числе используемых для выполнения работ, услуг, обороты по реализации которых освобождены от НДС, например, работ по строительству и ремонту объектов жилого фонда;

$N_{заг}$ – норма заготовительно-складских расходов: 2,24 % для всех материалов, кроме металлоконструкций и 0,84 % для металлоконструкций.

Значение “Всего” определяется суммарной стоимостью материалов и заготовительно-складских расходов. Это значение указывается в строке “Всего” в колонке 10 таблицы приложения 10 и в строке 3 колонке 5 таблицы приложения 8. В строке 3.1 Расчета стоимости работ в текущем уровне цен указывается значение заготовительно-складских расходов.

2.6. Расчет фонда оплаты труда в текущих ценах

Для расчета ряда налогов и налоговых отчислений, уплачиваемых от фонда заработной платы, необходимо определить фонд оплаты труда по выполненным подрядчиком работам.

Базовая формула для определения фонда заработной платы при формировании стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтно-

строительных работ в текущих ценах для определения налогов, включаемых в цену строительной продукции, имеет следующий вид:

$$\text{ФЗП} = (C_{\text{зп}} + C_{\text{зпм}} + 0,4868 \times C_{\text{нр}} + 0,2542 \times C_{\text{пн}} + 0,2 \times C_{\text{вр}} + C_{\text{зпзу}}) \times \\ \times I_{\text{зп}} \times K + C_{\text{пр}} \times I_{\text{зп}}$$

где $C_{\text{зп}}$, $C_{\text{зпм}}$, $C_{\text{нр}}$, $C_{\text{пн}}$, $C_{\text{вр}}$, $C_{\text{зпзу}}$ – стоимость в базисных ценах, рассчитанная с применением ресурсно-сметных норм, соответственно заработной платы рабочих, заработной платы машинистов, накладных расходов, плановых накоплений, временных зданий и сооружений, заработной платы в зимних удорожаниях, премирования за производственные результаты;

$I_{\text{зп}}$ – индекс изменения заработной платы, ежемесячно утверждаемый Минстройархитектуры;

0,4868; 0,2542; 0,2 – удельный вес заработной платы в соответствующих элементах затрат;

K – коэффициент, учитывающий резерв средств на непредвиденные работы и затраты подрядчика;

$C_{\text{пр}}$ – стоимость прочих затрат в базисных ценах, включенных в пп. 13.1–13.5 приложения 8 (кроме затрат, связанных с отчислениями на социальное страхование).

В зависимости от конкретных и специфических условий строительства, определенных утвержденной сметной документацией, в фонд заработной платы могут включаться и другие затраты.

Фонд заработной платы в текущих ценах в курсовой работе определяется по примеру, приведенному в приложении 11.

В графу 2 выписываются статьи затрат, которые содержат заработную плату. В графе 4 указывается доля заработной платы в каждой статье затрат и в графе 5 производится расчет. В графе 6 указывается индекс изменения заработной платы. В графе 7 определяется значение фонда заработной платы в текущих ценах.



Доля заработной платы в затратах на зимнее удорожание принимается из расчета № 1.

В строке 7 “Итого”, суммируются все затраты по п.п. 1-6 и производится их индексация.

В строке 8 рассчитывается заработная плата в составе непредвиденных работ и затрат. Процент на непредвиденные работы и затраты принимается таким же как и в акте приемки выполненных работ (прил.8).

В строке 14 гр. 5 суммируются прочие затраты в базисных ценах, включаемые в фонд оплаты труда, и производится их индексация.

В строке 15 суммируются значения гр. 7 строк 7, 8 и 14. Полученное значение является эмпирическим значением фонда заработной платы для расчета налогов и отчислений, уплачиваемых от него.

После определения расчетной величины фонда оплаты труда следует рассчитать удельный вес заработной платы в стоимости работ в фактических ценах (Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах, строка 16, колонка 5).

2.7. Расчет налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ

В целях создания единого методологического подхода при включении в стоимость строительства налогов и отчислений Министерство архитектуры и строительства регулярно разрабатывает пример расчета налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ.

Пример рекомендуется использовать при расчетах за выполненные работы по объектам, финансируемым из средств бюджета, внебюджетных фондов, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и жилищного строительства.

По остальным объектам налоги и отчисления включаются в стоимость строительства в соответствии с налоговым законодательством в порядке, определяемом договором подряда.

Указанный порядок установлен только для целей ценообразования. Исчисление и уплата налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды производятся в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Расчет составлен на примере акта сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ, приведенного в письме Минстройархитектуры от 01.04.2010 № 04-2-04/1130.



При изменении законодательства по налогообложению, принятии нормативных актов, изменяющих порядок формирования стоимости выполненных работ в строительстве, студентам при выполнении курсовой работы необходимо вносить соответствующие коррективы в порядок расчетов.

Предусмотренные Методическими указаниями ставки налогов и отчислений приняты в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь, действующим по состоянию на ноябрь 2010 года. Расчет налогов и отчислений приведен в приложении 12. При внесении в законодательство изменений и дополнений налоги, отчисления и их ставки подлежат корректировке.

В стоимость работ, выполненных подрядной организацией, включаются и оплачиваются заказчиком налоги и отчисления, относимые в соответствии с действующим налоговым законодательством на себестоимость работ и услуг, а также учитываемые при формировании отпускных цен и направляемые на формирование республиканского и местных бюджетов, а также фондов целевого назначения.

Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Положение о порядке уплаты страховщику страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденное постановлением Совета министров Республики Беларусь от 10.10.2003 № 1297.

Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний относятся на себестоимость товаров (работ, услуг), включаются в акты приемки выполненных работ и подлежат возмещению заказчиком.

Величина страховых тарифов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленная указом Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 № 531 (с изменениями и дополнениями) составляет для:

- страхователей – бюджетных организаций в части выплат в пользу застрахованных, осуществляемых за счет средств республиканского и местных бюджетов, – 0,1 процента;
- иных страхователей – 0,6 процента.

Величина данных затрат определяется в установленном для конкретной подрядной организации размере. Объектом для начисления страховых взносов являются все виды выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, начисленные в соответствии с законодательством в пользу застрахованных лиц по всем основаниям, независимо от источников финансирования.

Суммы отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ОС_{нс}) рассчитываются по формуле:

$$ОС_{нс} = ФЗП \times С_{ос},$$

где ФЗП – фонд заработной платы;

C_{oc} – ставка отчислений на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Земельный налог

Ставки и порядок уплаты земельного налога определены главой 18 особенной части налогового кодекса, утвержденного законом РБ от 29.12.2009 № 72-3.

В соответствии с п.2.2. Указа Президента РБ от 09.03.2010 № 143 *земельный налог не взимается* за земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан, в части площади земель, приходящейся на граждан, имеющих право на льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 1.24–1.27 пункта 1 статьи 194 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Суммы земельного налога за земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, уплаченные организациями застройщиков, организациями, имеющими в собственности, владении либо пользовании объекты жилищного фонда, в том числе жилищными кооперативами, жилищно-эксплуатационными, коммунальными предприятиями (объединениями, организациями), товариществами собственников, гаражными кооперативами, кооперативами, осуществляющими эксплуатацию автомобильных стоянок, возмещаются плательщикам нанимателями или собственниками жилых помещений в этих домах, членами гаражных кооперативов или кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, являющимися пользователями либо собственниками гаражей или мест стоянок, за исключением граждан, имеющих право на льготы по земельному налогу в

соответствии с подпунктами 1.24–1.27 пункта 1 статьи 194 Налогового кодекса Республики Беларусь.

В стоимость строительных работ земельный налог включается пропорционально объемам строительно-монтажных работ, выполненных для заказчика в отчетном месяце.

Учитывая, что одновременно по разным объектам могут составляться акты приемки выполненных работ в базисных ценах 1991 года и в ценах на 01.01.2006 года, расчет земельного налога при включении в стоимость строительных работ рекомендуется производить пропорционально стоимости в текущем уровне цен, так как и цены 1991 года, и цены на 01.01.2006 года приводятся к текущим ценам.



При выполнении курсовой работы земельный налог в стоимости работ не учитывается.

Экологический налог

Ставки и порядок уплаты экологического налога и налога с пользователей природных ресурсов определены главой 19 особенной части налогового кодекса, утвержденного законом Республики Беларусь от 29.12.2009 № 72-3.

Объекты налогообложения экологическим налогом установлены статьей 205 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь. С учетом положений пункта 2 статьи 205 у строительных организаций обязательства по уплате экологического налога могут возникать на основании подпунктов 1.6 и 1.7 пункта 1 статьи 205. В случае уплаты подрядчиком экологического налога по указанным основаниям сумма налога включается в стоимость строительных работ пропорционально стоимости использованных материалов, при приобретении (импорте) которых был уплачен налог. Также следует иметь в виду, что экологический налог за захоронение отходов производства на объектах захоронения отходов уплачивается владельцем полигонов и

предъявляется подрядчику дополнительно к тарифам за захоронение отходов производства. Данные суммы в соответствии с п.17 Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 (с изменениями и дополнениями), включаются в прочие затраты.



При выполнении курсовой работы земельный налог в стоимости работ не учитывается.

Отчисления в инновационный фонд

Постановлением Минстройархитектуры от 28.12.2009 № 30 (с изменениями и дополнениями) для организаций, находящихся в подчинении Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (Минстройархитектуры), и хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых переданы в управление Минстройархитектуры, негосударственных юридических лиц, акции (доли в уставном фонде) которых не находятся в собственности Республики Беларусь (ее административно-территориальных единиц), за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных экономических зон, осуществляющих деятельность в области строительства, промышленности строительных материалов, в 2010 году установлены следующие **размеры отчислений в инновационный фонд Минстройархитектуры**, но не более суммы отчислений, включенных в установленном порядке в стоимость выполненных строительных, монтажных, специальных строительных работ в соответствии с договором:

13,5 процента от себестоимости строительных, монтажных, специальных строительных работ, выполненных на территории Республики Беларусь;

4,5 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг при осуществлении деятельности в области строительства, за исключением работ, указанных в абзаце втором настоящего пункта;

4,5 процента от себестоимости продукции, товаров, произведенных при осуществлении деятельности в области промышленности строительных материалов;

4,5 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе средств государственных целевых бюджетных фондов и внебюджетных фондов, образуемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь, средств бюджета Союзного государства, кредитов, выданных банками Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и местных исполнительных и распорядительных органов;

4,5 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг бюджетным организациям при условии финансирования работ, услуг за счет внебюджетных средств этих организаций, а также организациям, получающим субсидии за счет средств бюджета на покрытие убытков, возникающих в результате продажи населению или другим организациям товаров (работ, услуг) по ценам, не покрывающим издержки, в случае, когда такие цены определены законодательством Республики Беларусь;

0,25 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг, финансируемых за счет средств безвозмездной (спонсорской) и иностранной безвозмездной помощи, пожертвований, иностранных инвестиций;

0,25 процента от себестоимости продукции, товаров, произведенных на экспорт, а также выполненных работ, оказанных услуг за пределами Республики Беларусь;

0,25 процента от себестоимости строительных работ, выполненных организациями хозяйственным способом (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация);

0,25 процента от себестоимости строительных, монтажных, специальных строительных работ, выполненных в рамках инвестиционного проекта "Организация производства листового полированного стекла";

0,25 процента от себестоимости произведенной продукции: плитки керамической и изделий санитарных керамических, кирпича керамического, силикатного и блоков стеновых из ячеистого бетона и керамзитобетона, гравия и песка керамзитовых, щебня и песка аглопоритовых, мела мелкогранулированного, стекла полированного, армированного и узорчатого, пеностекла и стеклоблоков;

0,25 процента от себестоимости произведенной продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, использующими труд инвалидов, если численность инвалидов в них составляет не менее 50 процентов от списочной численности в среднем за отчетный период;

0,25 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг для организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных экономических зон;

0,25 процента от себестоимости выполненных строительных, монтажных, специальных строительных работ, оказанных услуг при осуществлении строительства Парка высоких технологий;

0,25 процента от себестоимости выполненных работ, оказанных услуг при осуществлении строительства автомобильных дорог общего пользования, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе средств государственных целевых бюджетных фондов, образуемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Не осуществляются отчисления в инновационный фонд в случаях, установленных:

1. Указом Президента Республики Беларусь от 07.12.2009 г. N 596 "О некоторых вопросах формирования и использования средств инновационных фондов".

В соответствии с пунктом 5 Указа № 596 отчисления в инновационные фонды не осуществляют:

бюджетные организации (за исключением бюджетных организаций, находящихся в подчинении Министерства образования, в части осуществления ими приносящей доходы деятельности);

организации в части работ по строительству жилья;

организации в части оказываемых населению и субсидируемых из республиканского и местных бюджетов жилищно-коммунальных услуг, услуг по перевозке пассажиров транспортом общего пользования в городском пассажирском, пригородном автомобильном и внутреннем водном транспорте;

иные организации – в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

При этом согласно Закону РБ от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Беларусь» **под строительной деятельностью (строительством) понимается** деятельность по подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, **выполнению строительных работ**, включая земляные работы и возведение, конструктивные изменения, **реставрационные работы, капитальный и текущий ремонт**, снос зданий и сооружений, монтаж и демонтаж зданий и конструкций, а также сооружение сборных элементов на строительной площадке, за исключением деятельности, осуществляемой в военных целях.

2. Указом Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 г. N 499 "О некоторых мерах по обновлению основных средств в строительной отрасли" (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с пунктом 1.3. Указа № 499 не производятся отчисления в инновационные фонды:

– от себестоимости продукции, товаров (работ, услуг) – по объектам жилищного строительства, строительства гаражей и автомобильных стоянок;

– организациями при осуществлении деятельности в области строительства в части строительных, ремонтно-строительных, а также специальных и монтажных работ на территориях, входящих в пространственные пределы сельсоветов (за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения), от себестоимости этих работ – в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь;

Причем для целей Указа № 499 под объектом жилищного строительства понимается отдельно стоящее жилое здание (со всеми относящимися к нему внутренними и наружными инженерными сетями и сооружениями, подсобными и вспомогательными надворными постройками, с благоустройством и озеленением территории), за исключением встроенно-пристроенных помещений, на строительство которых составлены отдельный проект и сводный сметный расчет или смета.

3. Декретом Президента Республики Беларусь от 20.12.2007 г. N 9 "О некоторых вопросах регулирования предпринимательской деятельности в сельской местности".

Пунктом 1.1. Декрета № 9 установлено, что организации, филиалы, представительства, иные обособленные подразделения юридических лиц, имеющие отдельный баланс и текущий (расчетный) либо иной банковский счет, и индивидуальные предприниматели, находящиеся (проживающие) в сельских населенных пунктах, при осуществлении в сельской местности деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) вправе применять порядок налогообложения, уплаты обязательных платежей в бюджет, выдачи

специальных разрешений (лицензий), внесения в них изменений и (или) дополнений в соответствии с Декретом № 9 (*особый порядок*).

4. иными законодательными актами Республики Беларусь.

В стоимость выполненных работ включаются средства для отчислений в инновационные фонды ($O_{\text{иф}}$), определяемые по формуле:

$$O_{\text{иф}} = (СМР_{\text{т}} - ПН_{\text{т}} + ПРОЧ_{\text{т}} + НО) \times C_{\text{иф}},$$

где $СМР_{\text{т}}$ – стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядной организацией на конкретном объекте в отчетном месяце в текущих ценах;

$ПРОЧ_{\text{т}}$ – прочие затраты в текущих ценах;

$НО$ – сумма налогов и отчислений, относимых в соответствии с действующим законодательством, на себестоимость работ;

$ПН_{\text{т}}$ – плановые накопления в текущих ценах в стоимости выполненных строительно-монтажных работ в отчетном месяце по конкретному объекту;

$C_{\text{иф}}$ – ставка отчислений в инновационный фонд в процентах.

Налог на добавленную стоимость

В соответствии со статьей 93 Особенной части Налогового кодекса объектами налогообложения **налогом на добавленную стоимость** признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь.

Статьей 94 особенной части НК установлено, что от налога на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации на территории Республики Беларусь:

1) объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства и работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда по перечню таких работ, утверждаемому Президентом

Республики Беларусь. Перечень работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автостоянок, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен Указом президента РБ от 26.03.2007 № 138 (с изменениями и дополнениями);

2) работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен Указом президента РБ от 17.04.2010 № 185;

3) вновь построенных на территории Республики Беларусь гаражей и автомобильных стоянок (долей в праве собственности на автомобильную стоянку) застройщиком, гаражным кооперативом, кооперативом, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок (Указ Президента РБ от 21.08.2009 № 427 «Об удешевлении строительства гаражей и автомобильных стоянок»).

Указом президента РБ от 26.03.2007 № 138 (с изменениями от 21.08.2009 № 427) установлено, что на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации:

работ по строительству и ремонту <*> объектов жилищного фонда <***>, гаражей и автомобильных стоянок согласно приложению 1 к Указу № 138;

жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг <***>, оказываемых физическим лицам, в том числе через организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, и иные организации, заключившие договоры на оказание этих услуг физическим лицам, согласно приложению 2 к Указу № 138.

<> К строительству и ремонту относятся новое строительство, реконструкция, включая модернизацию, реставрация, капитальный и текущий ремонт, благоустройство и озеленение.*

*<***> К объектам жилищного фонда относятся жилые, подсобные и вспомогательные помещения жилых домов (одноквартирных, блокированных, многоквартирных), общежитий, специальных домов с инженерными сетями, иными сооружениями, обеспечивающими целевое использование объектов жилищного фонда.*

*<***> К эксплуатационным услугам относятся услуги по эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем, оборудования в жилищном фонде в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.*

Перечень

работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость

1. Подготовка и выдача исходно-разрешительной документации на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт и благоустройство.
2. Предпроектные, проектно-изыскательские работы, выполняемые по договорам подряда (субподряда).
3. Отвод земельных участков для строительства, подготовка территории строительства.
4. Научно-исследовательские, экспериментальные и опытные работы по осуществлению проектных решений.
5. Проведение экспертизы проектно-сметной документации.

6. Строительные, монтажные, специальные, пусконаладочные работы, выполняемые по договорам подряда (субподряда).

7. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающее целевое использование объектов жилищного фонда, гаражей, автомобильных стоянок и выполняемое по договорам подряда (субподряда).

8. Благоустройство и озеленение, осуществляемое в пределах участка, отведенного под строительство, за исключением работ по благоустройству и озеленению территории, выделенной под застройку многоквартирного жилого дома по индивидуальному проекту.

9. Предоставление строительных машин и механизмов для выполнения строительных, монтажных и специальных работ.

10. Устройство отдельных элементов зданий, инженерных сетей электро-, газо-, водоснабжения и других недостающих систем инженерного оборудования существующих жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок с присоединением к действующим магистральным сетям, выполняемое по договорам подряда (субподряда).

11. Осуществление функций авторского надзора, государственного строительного надзора, технического надзора, заказчика, застройщика.

12. Проведение исполнительных съемок.

13. Дополнительные работы, выполненные за счет резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете стоимости строительства и (или) смете на ремонт объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок.

В стоимость выполненных работ для оплаты заказчиком налог на добавленную стоимость включается следующим образом

$$\text{НДС} = (\text{СМР}_T + \text{ПРОЧ}_T + \text{НО}) \times \text{С}_{\text{НДС}},$$

где $\text{С}_{\text{НДС}}$ – ставка налога на добавленную стоимость.

Пример расчета налогов и отчислений, включаемых в стоимость выполненных работ приведен в приложении 12.



При изменении налогового законодательства расчеты должны быть скорректированы с учетом этих изменений.

Сумма, полученная в строке 10 гр.5 расчета налогов и отчислений, приложение 12, является размером средств, полученных подрядчиком за выполненные работы.

Структурная диаграмма цены строительной продукции по акту сдачи-приемки выполненных работ приведена в приложении 17.

2.8. Справка о стоимости выполненных работ и затрат

На основании данных акта 2 заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3).

Форма справки, а также особенности ее заполнения приведены в постановлении от 11.04.2005 № 13 «Об утверждении форм первичных учетных документов в строительстве и инструкции о порядке применения и заполнения форм первичных учетных документов в строительстве» (с изменениями и дополнениями).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3) служит основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиком объекта строительства и генподрядчиком, а также между генподрядчиком и субподрядчиками.

Справка применяется по объектам, расчеты по строительству которых, осуществляются по методикам ценообразования, отличным от порядка формирования договорной (контрактной) цены, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 033.005 г. N 235 (с изменениями и дополнениями).

Справка составляется в количестве четырех экземпляров: два экземпляра – для организации – исполнителя работ (для производственно-технического отдела и бухгалтерии), другие два экземпляра – для заказчика (для представителя технического надзора и бухгалтерии).

Справка заполняется инженерами производственно-технического отдела подрядчика (субподрядчика) по согласованию с главным бухгалтером подрядчика и соответствующими службами заказчика.

Справка состоит из пяти разделов.

Раздел 1 справки заполняется на основании данных актов С-2 и отражает сметную стоимость выполненных работ в базовых ценах за отчетный период и с нарастающим итогом.

Раздел 2 справки заполняется путем суммирования соответствующих данных раздела "Расчет стоимости работ в текущих ценах" актов 2, составленных каждым участником строительства (в том числе и генподрядчиком) в подтверждение объемов работ, выполненных собственными силами.

Строка "услуги генерального подрядчика" заполняется только при расчетах между генеральным подрядчиком и субподрядчиком. Стоимость услуг генерального подрядчика отражается со знаком минус.

По строке "возврат стоимости материалов от стоимости временных титульных зданий и сооружений" со знаком минус отражается сумма возврата.

По строке "стоимость материалов заказчика" со знаком минус отражается стоимость материалов заказчика объекта строительства, переданных генподрядчику (субподрядчику) для производства работ без перехода прав собственности и использованных для производства работ в текущем месяце.

По строке "налоги (без НДС)" отражается сумма всех налогов, сборов, платежей и отчислений (кроме НДС), уплачиваемых подрядчиком в соответствии с действующим законодательством и включаемых в стоимость строительства.

По согласованию с заказчиком (генподрядчиком) или инвестором расшифровка стоимости работ в базисных и текущих ценах может быть более детализирована.

Раздел 3 справки заполняется на основании прилагаемых накладных, подтверждающих передачу оборудования генподрядчиком заказчику (субподрядчиком генподрядчику). В справку включается стоимость оборудования, приобретенного подрядчиком (субподрядчиком), монтаж которого завершен, а стоимость работ по монтажу включена в разделы 1 и 2 справки.

Раздел 4 справки заполняется согласно данным бухгалтерского учета. По строке "зачет целевого аванса" указывается стоимость материалов, приобретенных генподрядчиком (субподрядчиком) за счет средств целевого аванса и израсходованных на производство работ в отчетном месяце.

По строке "зачет текущего аванса" указывается сумма аванса, полученного на выполнение строительно-монтажных работ, но не более стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в отчетном месяце.

Строка "материалы поставки генподрядчика" заполняется только при расчетах между генподрядчиком и субподрядчиком в случае, когда поставка материалов на объект осуществлялась генподрядчиком.

По строке «возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)» со знаком плюс или минус указывается стоимость ресурсов, возмещаемая друг другу участниками строительства (генподрядчиком, субподрядчиком, заказчиком) на основании данных акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии (форма С-4).

Перечень видов затрат, учитываемых при расчетах за выполненные работы, может быть расширен, однако затраты, указанные в данном разделе, должны быть связаны с производством работ только на стройке, объекте, наименования которых указаны в заглавной части справки, и должны быть

подтверждены первичными учетными документами, оформленными в установленном законодательством порядке.

В разделе 5 указывается сумма средств, выставаемая к оплате в числовом выражении и прописью. Сумма, подлежащая оплате за выполненные строительно-монтажные работы, рассчитывается по формуле

данные строки 2 графы 5 + данные строки 3 графы 5 – данные строки 4 графы 5.

При расчетах между заказчиком и генеральным подрядчиком в качестве приложения к справке в произвольной форме оформляется реестр выполненных работ с разбивкой по исполнителям (субподрядчикам).

Внесение в справку неоговоренных исправлений не допускается. Неправильные записи исправляются путем их зачеркивания и надписи правильных. Исправления должны быть заверены подписью работника, внесшего исправления, и печатью организации.

2.9. Справка о размере выплат стимулирующего характера, учитываемых в стоимости работ

На основании разъяснений Министерства архитектуры и строительства по выплатам стимулирующего характера в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 23 января 2009 года № 2 (письма от 02.07.2009 №04-2-04/1732 и от 23.10.2009 № 04-2-04/2926) и в целях создания единого подхода при определении подрядными организациями нормативов затрат, связанных с переводом на контрактную форму найма, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, выплатами стимулирующего характера, для включения их в стоимость строительно-монтажных работ (в том числе и в договорную (контрактную) цену **разработан пример расчета нормативов.**

Пример расчета нормативов

Для определения подрядными организациями затрат, связанных с переводом на контрактную форму найма, с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, выплатами стимулирующего характера для включения их в стоимость строительно-монтажных работ (в том числе и в договорную (контрактную) цену).

Исходные данные

За отчетный период принят сентябрь 2010 года.

Фактические затраты по выплатам стимулирующего характера (выслуга лет, профессиональное мастерство, премия за производственные результаты и др.) рабочим-строителям и машинистам, занятым на производстве строительно-монтажных работ, за отчетный период составили – **3 640 852 руб.**

Фактические затраты по выплатам, связанным с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма рабочим-строителям и машинистам, занятым на производстве строительно-монтажных работ, за отчетный период составили – **1 720 000 руб.**

Фактические затраты по выплатам, связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции составили – **251 230 руб.**

Акт сдачи-приемки выполненных работ в базисных ценах 1991 года и в текущих ценах за сентябрь 2010 года.

Акт сдачи-приемки выполненных работ в базисных ценах на 1 января 2006 года и в текущих ценах за сентябрь 2010 года.

1 Расчет норматива затрат, связанных с переводом рабочих на контрактную форму найма

1.1 Сумма сметной (нормативной) заработной платы рабочих-строителей и машинистов в текущих ценах сентября 2010 года в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ для расчета этого норматива составляет:

- в базисных ценах 1991 года

$2\,291\,343 + 246\,323 = 2\,537\,666$ руб.;

- в базисных ценах на 1 января 2006 года:

$(1\,168\,958 + 158\,495) / 1,2 = 1\,106\,211$ руб.

1.2 Всего сумма сметной (нормативной) заработной платы в текущих ценах сентября 2010 года для расчета норматива затрат, связанных с переводом рабочих на контрактную форму найма, составляет:

$2\,537\,666 + 1\,106\,211 = 3\,643\,877$ руб.

1.3 Норматив затрат, связанных с переводом на контрактную форму найма, составляет:

$(1\,720\,000 / 3\,643\,877) * 100 = 47,2$ %

2 Расчет норматива затрат, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции

2.1 Сумма сметной (нормативной) заработной платы рабочих-строителей и машинистов в текущих ценах сентября 2010 года в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ для расчета этого норматива составляет:

- в базисных ценах 1991 года

$2\,291\,343 + 246\,323 = 2\,537\,666$ руб.;

- в базисных ценах на 1 января 2006 года

$1\,168\,958 + 158\,495 = 1\,327\,453$ руб.

2.2 Всего сумма сметной (нормативной) заработной платы в текущих ценах сентября 2010 года для расчета норматива затрат, связанных с введением

прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, составляет:

$$2\,537\,666 + 1\,327\,453 = \mathbf{3\,865\,119 \text{ руб.}}$$

2.3 Норматив затрат, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, составляет:

$$(251\,230 / 3\,865\,119) * 100 = \mathbf{6,5 \%}$$

3 Расчет норматива затрат по выплатам стимулирующего характера

3.1 Сумма сметной (нормативной) заработной платы рабочих-строителей и машинистов в текущих ценах сентября 2010 года для расчета размера стимулирующих выплат учитывает доплаты, связанные с переводом на контрактную форму найма, с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, и составляет:

- сумма сметной (нормативной) заработной платы рабочих-строителей и машинистов согласно актам приемки выполненных работ в базисных ценах 1991 года и в базисных ценах на 1 января 2006 года

$$2\,291\,343 + 246\,323 + 1\,168\,958 + 158\,495 = \mathbf{3\,865\,119 \text{ руб.};}$$

- сумма доплат, связанных с переводом на контрактную форму найма, в текущих ценах сентября 2010 года согласно актам приемки выполненных работ в базисных ценах 1991 года и в базисных ценах на 1 января 2006 года

$$1\,082\,710 / 1.34 + 165\,932 = \mathbf{973\,924 \text{ руб.};}$$

- сумма доплат, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, в текущих ценах сентября 2010 года согласно актам приемки выполненных работ в базисных ценах 1991 года и в базисных ценах на 1 января 2006 года

184 986 / 1.34+79 647=**217 696 руб.**

3.2 Всего сумма сметной (нормативной) заработной платы рабочих-строителей и машинистов в текущих ценах сентября 2009 года для расчета размера стимулирующих выплат составляет:

3 865 119+973 924+217 696 = **5 056 739 руб.**

3.3 Норматив затрат для определения выплат стимулирующего характера составляет:

$(3\ 640\ 852 / 5\ 056\ 739) * 100 = \mathbf{72,0\ \%}$

Примечание. Выплаты стимулирующего характера могут включаться в акты сдачи-приемки выполненных работ с указанием размера по каждому виду выплат. Например, из суммы стимулирующих выплат в размере **3 640 852 руб.**, составляющей **72,0 %** от суммы сметной заработной платы в текущих ценах сентября 2009 года, выплаты по видам составляют:

- выслуга лет – 667 490 руб. или 13,2 %;
- профессиональное мастерство – 1 709 178 руб. или 33,8 %;
- премия за производственные результаты – 1 264 184 руб. или 25 %.

При выполнении организацией за предыдущий год доведенного уровня рентабельности размер выплат стимулирующего характера для включения в акты сдачи-приемки выполненных работ, может составлять 100 %.

Например:

- выслуга лет – 13,5 %;
- профессиональное мастерство – 45,5 %;
- премия за производственные результаты – 30 %;

всего – 89 %;

или:

- выслуга лет – 15,5 %;
- профессиональное мастерство – 49,5 %;

- премия за производственные результаты – 35 %;
всего – 100 %.

4. Формирование актов сдачи-приемки выполненных работ за октябрь 2010 года

На основании рассчитанных нормативов в акты сдачи-приемки выполненных работ за октябрь 2010 года, сформированные на основе базисных цен 1991 года (приложение 3) и базисных цен на 1 января 2006 года (приложение 4) включаются:

4.1 затраты, связанные с переводом на контрактную форму найма рабочих-строителей и машинистов:

- при строительстве объектов, сметная документация по которым составлена в ценах 1991 года, в размере – **47,2 %**;

- при строительстве объектов, сметная документация по которым составлена в ценах на 1 января 2006 года, в размере – $(47,2 - 20) / 1,2 = 22,7 \%$.

4.2 затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, в размере – **6,5 %**.

4.3 стимулирующие выплаты:

- в размере **72,0 %** от суммы заработной платы рабочих-строителей и машинистов независимо от уровня базисных цен;

- в размере **6,5 %** от суммы накладных расходов при строительстве объектов, проектно-сметная документация по которым разработана в ценах 1991 года (для ИТР и линейных работников).

- в размере **10,6 %** от суммы накладных расходов при строительстве объектов, проектно-сметная документация по которым разработана в ценах на 1 января 2006 года (для ИТР и линейных работников).

Приведенный порядок расчета нормативов применяется также при выполнении пуско-наладочных работ, при этом, включаемый в стоимость пуско-

наладочных работ размер выплат стимулирующего характера, не должен превышать 50 % от суммы сметных величин основной заработной платы пусконаладочного персонала. Размер выплат стимулирующего характера для ИТР и линейных работников включается в размере 11,7 % от сметной величины накладных расходов.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Включение затрат в себестоимость производится в соответствии с Основными положениями по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденными Министерством экономики, Министерством финансов и Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь 30 октября 2008 г. N 210/161/151.

Согласно Основным положениям себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, нематериальных активов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию. В себестоимость включаются также налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, исходя из проиндексированных сметных затрат.

В соответствии с Методическими рекомендациями по планированию и учету затрат на производство строительно-монтажных работ, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2000 г. № 3 затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ, классифицируются на затраты отчетного и будущих периодов, основные и накладные, прямые и косвенные, элементы и статьи.

По видам и целевой направленности затраты на производство строительно-монтажных работ классифицируются по элементам и статьям.

Затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ, группируются по следующим элементам:

- материальные затраты (за вычетом стоимости возвратных отходов);
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных фондов;
- прочие затраты.

В курсовой работе определяется плановая себестоимость работ. В учебных целях для расчета принимается только один объект – объект, на который составлялась смета, работы по которому были выполнены подрядчиком, приняты и оплачены заказчиком на основе акта приемки работ.

Расчет себестоимости определяется в разрезе элементов затрат и статей расходов.

Удельный вес расходов, образующих плановую себестоимость принимается в процентах.

Расчет себестоимости производим в табличной форме по приложения 14.

В графе 1 указываются номера статей затрат с их подразделами. Наименование статей и подразделов указывается в графе 2. В графе 3 отмечается сумма затрат из акта приемки выполненных работ в текущих ценах. Все эти затраты распределяются по указанным выше элементам затрат в соответствии с их удельным весом, указанным в колонках 4, 6, 8, 10, 12. Таким образом, значения граф 5, 7, 9, 11, 13 определяются по формулам:

$$\text{гр.5} = \frac{\text{гр.4}}{100} \times \text{гр.3}; \quad \text{гр.7} = \frac{\text{гр.6}}{100} \times \text{гр.3}; \quad \text{гр.9} = \frac{\text{гр.8}}{100} \times \text{гр.3}$$

$$\text{гр.11} = \frac{\text{гр.10}}{100} \times \text{гр.3}; \quad \text{гр.13} = \frac{\text{гр.12}}{100} \times \text{гр.3}$$

В строке 6.2. затраты на эксплуатацию машин в колонке 3 составляют 16 % от общей стоимости затрат на временные здания и сооружения (строка 6

колонка 3). Эти средства распределяются на графы 6.2.1. – 6.2.5. в процентах, указанных в соответствующих графах.

В строке 7.2. размер средств на эксплуатацию машин (колонка 3) составляет 39,52 % от общей стоимости затрат на зимнее удорожание (строка 7 колонка 3) и также распределяется по подразделам 7.2.1. – 7.2.5.

В строке 8 итоги подводятся по сумме граф 5, 7, 9, 11 и 13 и затем суммируются в графе 3. Это значение должно быть равно сумме значений по графе 3.

Далее рассчитываются непредвиденные затраты и определяется значение «Всего СМР».

В подразделах 11.1-11.5 приводятся прочие затраты, кроме затрат, связанных с отчислениями на социальное страхование, с отнесением полностью на расходы на оплату труда (графа 7).

В строке 13 к «Всего СМР» прибавляются прочие затраты.

В строке 14 рассчитываются затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование. Они определяются как 34 % от суммы основной заработной платы рабочих, заработной платы машинистов и прочих затрат ((стр. 3 гр. 7+стр. 4.2 гр. 7+стр. 12 гр. 7) × 0,34).

В строке 15 подсчитывается сумма по строкам 13 и 14.

В строке 16 указывается возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений с полным отнесением на материальные затраты.

В строке 17 указывается объем реализации строительной продукции из расчета стоимости выполненных работ в текущих ценах (стр. 14.1 гр. 5).

В строке 18 определяется сумма налогов, относимых на себестоимость (сумма 18.1 – 18.4).

18.1 – обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Стр – 0,6 % от ФОТ (0,006 * стр. 15 гр. 7).

18.2 – земельный и 18.3 – экологический налог в курсовой работе не рассчитываются.

18.4 – отчисления в инновационный фонд (Иф) – 13,5 % от себестоимости работ: (стр. 15 гр. 3 + п. 18.1+ 18.2 + 18.3) × 0,135.

Строка 19 определяется суммой строк 15, 16 и 18.

В строке 20 необходимо просчитать структуру себестоимости, т.е. рассчитать процент по каждой статье затрат от общей величины себестоимости.

В конце определяется удельный вес налогов в составе себестоимости (налоговая нагрузка на себестоимость выполненных строительно-монтажных работ). Для этого суммируются все налоги (строка 18) и отчисления на социальное страхование (стр. 15 гр. 9) и определяется их удельный вес в себестоимости (стр. 19 гр. 3).

4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Прибыль – превышение доходов от продажи товаров и услуг над затратами на производство и продажу этих товаров (услуг). Это один из наиболее важных показателей финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятия и предпринимателей. Прибыль исчисляется как разность между выручкой от реализации продукта хозяйственной деятельности и суммой затрат факторов производства на эту деятельность в денежном выражении. Различают полную (общую) прибыль, называемую валовой (балансовой), чистую прибыль, остающуюся после уплаты из валовой прибыли налогов и отчислений.

Прибыль является основным показателем эффективности деятельности любого коммерческого предприятия. Как результат деятельности строительной организации прибыль возникает в виде разницы между величиной средств, полученных от заказчика по акту сдачи-приемки выполненных работ, налогами, уплаченными от выручки и собственными затратами строительной организации на выполнение этих самых работ – себестоимостью работ.

Пример расчета образования и распределения прибыли приведен в приложении 15.

Подробный расчет образования и распределения прибыли указан в приложении 15. Следует отметить, что процесс распределения прибыли индивидуален в каждом конкретном случае и может быть изменен.

Рентабельность продаж определяется как отношение прибыли от реализации к цене реализации товаров (работ, услуг). Рентабельность продаж в строительстве определяется отношением чистой прибыли к выручке, полученной от реализации продукции и показывает какую прибыль имеет организация с рубля продаж.

Рентабельность затрат рассчитывается как отношение прибыли к затратам на производство продукции (работ, услуг) (себестоимости) и соответственно отражает сумму прибыли, приходящейся на рубль затрат.

5. СТРУКТУРА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Статичная система оценки экономической эффективности максимально приближена к сложившейся практике определения прибыли. В расчете используются начальные результаты текущей деятельности. Этими результатами принято считать объемы реализации продукции в ценах, сложившихся на период выполнения расчетов. Последующие результаты получают вычитанием из начальных результатов соответствующих затрат. Используем следующую последовательность расчета:

Порядок формирования результатов деятельности строительной организации с использованием ленточного графика показан в приложении 16.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительномонтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
1. Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п.п. 2-4) для:		
1.1. Городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
1.2. Строительства в сельской местности	159,7	172,5
2. Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1. Городского строительства, включая г. Минск	234,5	283,2
2.2. Строительства в сельской местности	276,4	292,4
3. Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	147,4	162,9
4. Монтажные и специальные строительные работы:		
4.1. Монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
4.2. Внутренние санитарно-технические работы	167,1	175,5
4.3. Теплоизоляционные работы	141,6	119,1
4.4. Прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
4.5. Бурение скважин на воду	119,9	126,8
4.6. Строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
4.7. Прокладка нефтегазопроводов	156,8	202,1
4.8. Монтаж оборудования	76,2	80,9
4.9. Электромонтажные работы	123	96,3
4.10. Строительство водохозяйственных объектов	101,8	96,4
4.11. Прокладка и монтаж междугородних линий связи	183,6	133,9
4.12. Строительство метрополитенов	93,9	80,2
4.13. Горнопроходческие работы	102,3	107,1
5. Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:		
5.1. Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п.п. 5.2-5.10), теплоизоляционные работы	141,8	107,7
5.2. Монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
5.3. Внутренние санитарно-технические работы	152,6	120,4
5.4. Электромонтажные работы	123,0	96,3
5.5. Монтаж оборудования	76,2	80,9
5.6. Прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
5.7. Озеленение территории	102,9	75,8

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	накладных расходов	плановых накоплений
1	2	3
5.8. Ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
5.9. Ремонт мелиоративных систем и сооружений	101,8	96,4
5.10. Ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1. Городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
5.10.2. Строительства в сельской местности	159,7	172,5
6. Реставрационно-восстановительные работы	110,3	73,9
7. Пусконаладочные работы:		
7.1. Технологическое оборудование	52,6	25,3
7.2. Электротехнические установки и автоматизированные системы управления	67,9	27,4

Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

2. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции жилищного фонда) к нормам накладных расходов применяется коэффициент 1,1.

**Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений
РСН 8.01.102-2007**

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	25,7
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	26,3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	28,0
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	32,3
б) прочие объекты химической промышленности	31,0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	38,4
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	28,4
1.6 Предприятия торфяной промышленности	21,3
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	40,4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	19,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
1.11 Предприятия легкой промышленности	20,7
1.12 Предприятия пищевой промышленности	24,5
1.13 Предприятия медицинской промышленности	11,9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	12,3
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	57,3
2.2 Атомные электростанции	51,3
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	52,3
2.4 Самостоятельные котельные	23,9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	19,3
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	21,5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	14,1
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	69,0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	46,0
3.3 Электрификация железнодорожных участков	35,6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	30,2

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
3.6 Метрополитены	46,0
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
б) в остальных пунктах	49,3
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	44,4
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
3.10 Объекты речного транспорта	30,6
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	38,2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	10,7
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
4.2 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
4.3 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
4.4 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	11,1
4.5 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
4.6 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	15,9
4.7 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	21,9
4.8 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2
5.2 Объекты строительства Министерства обороны::	
а) общевоинского и специального назначения	31,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	23,1
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	53,9
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	38,6
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	17,5
г) объекты радиовещания и телевидения	28,2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	28,2
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	25,1
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	21,9
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	23,9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	58,3
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	18,3
5.6.3 Тепловые сети	16,7
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	33,4
5.8 Предприятия снабжения	29,0
5.9 Предприятия прочих отраслей	23,9

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время РСН 8.01.103-2007

Сметные нормы по конструкциям и видам работ

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
1. Земляные работы		1, 51, 52, 68 101	
1.1 Общестроительные работы			
1.1.1 Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы всех видах строительства, кроме гидротехнического и дорожного	132.45 39.66(37.06)		
1.1.2. То же, в гидротехническом строительстве	132.35 36.26(33.27)		
1.1.3. Разработка выемок, карьеров экскаваторами и укладка грунта в кавальеры или насыпи в дорожном строительстве	57.58 31.12(5.17)		
1.1.4. Разработка грунта в выемках и карьерах экскаваторами с перемещением железнодорожным транспортом и отсыпкой грунта в насыпи	16.69 6.68(3.34)		
1.1.5. Разработка грунта прицепными и самоходными скреперами	14.98 2.86(2.42)		
1.1.6. Разработка грунта бульдозерами, уплотнение грунта прицепными катками рыхление грунта тракторами рыхлителями	10.73 2.85(2.85)		
1.1.7. Рытье и засыпка траншей для магистральных трубопроводов, включая водоотлив	172.92 40.59(40.59)		
1.1.8. Разработка и обратная засыпка грунта вручную в траншеях и котлованах с учетом креплений	59.86 39.91		
1.1.9. Водоотлив	21.9 14.30		
1.1.10. Валка леса, трелевка, разделка древесины и устройство разделочных площадок	22.51 9.02(4.51)		
1.1.11. Вывозка пней	9.41 5.58(3.72)		
1.1.12. Уплотнение грунта трамбовками	71.25 42.78(12.25)		
1.1.13. Отсыпка и обкатка насыпей на болотах (удаление растительно-корневого покрова, перемещение грунта в пределах болота, обкатка насыпей на болотах, контрольное бурение)	48.14 20.54(10.00)		
3. Свайные работы, закрепление грунтов, опускные колодцы			5
3.1 Свайные работы, закрепление грунтов			
3.1.1. Свайные работы, выполняемые с земли и подмостей	125.6 32.97(9.48)		
3.1.2. Устройство буронабивных свай	97.84 21.17(4.88)		

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН
1	2	3
3.1.3. Устройство противофильтрационных завес и заглубленных сооружений способом "стена в грунте"	68.53 21.67(15,97)	
4. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные		6, 52, 54
4.1 Конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений		
4.1.а) фундаменты	65.84 10.64(1.17)	
4.1.б) все конструкции кроме фундаментов	52.02 14.8(1.26)	
4.2 Сооружения водопровода и канализации	114.15 46.66(0.62)	
4.3 Сооружения, возводимые в скользящих и других видах опалубок	140.07 11.67(1.02)	
5. Бетонные и железобетонные конструкции сборные		7, 52, 59
5.1 Конструкции промышленных зданий и сооружений	33.33 15.9(8.14)	
5.2 Конструкции жилищно-гражданских зданий	32.06 15.27(7.76)	
5.3 Конструкции силосных корпусов для хранения зерна	24.15 10.22(4.99)	
5.4 Конструкции главных корпусов тепловых электростанций	12.05 7.81(3.81)	
4.5 Конструкции сооружений водопровода и канализации	46.14 22.07(3.15)	
6. Конструкции из кирпича и блоков		8, 52, 53, 55, 60, 102, 103
6.1 Каменные конструкции, выполняемые в неотапливаемых помещениях		
6.1.1 Основания под фундаменты (песчаные, щебеночные, и др.)	13.86 4.87(0.98)	
6.1.2 Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены и др.)	43.83 1.92(0.07)	
6.1.3 Конструкции из кирпича (обыкновенного, легкого, силикатного) и камней керамических, блоков	34.37 8.34(0.67)	
6.1.4 Горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами с выравниванием поверхностей	48.49 4.08(0.44)	
6.1.5 Боковая гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	21.89 12.36(0.52)	
6.1.6 Леса внутренние и наружные стальные трубчатые	38.35 24.73(0.09)	
6.2 Каменные конструкции, выполняемые в отапливаемых помещениях		
6.2.1 Перегородки кирпичные	9.84 5.06(0.1)	
6.2.2 Перегородки плитные (из гипсовых легкобетонных плит, стеклянных блоков и шлакобетонные)	4.56 2.48(0.1)	

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
6.2.3 Плиты подоконные	2.97 1.89(0.1)		
6.2.4 Печи и очаги	6.66 3.11(0.13)		
6.2.5 Мусоропроводы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	12.12 3.45(0.18)		
7. Металлические конструкции			9, 59, 107
7.1 Стальные конструкции общественных и промышленных зданий	18.18 8.07(2.68)		
7.2 Стальные конструкции промышленных и прочих сооружений	30.32 13.29(5.75)		
8. Деревянные конструкции		10, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 105, 114	
8.1 Все виды деревянных конструкций	13.93 8.26(0.54)		
9. Полы		11, 57, 112	
9.1 Подстилающие слои, гидроизоляция, теплоизоляция и устройство полов с покрытиями всех типов, выполняемых в отапливаемых помещениях	6.02 0.96		
9.2 Полы дощатые, выполняемые в неотапливаемых помещениях	18.68 9.63(0.28)		
10. Кровли			12, 58, 106
10.1 Кровли рулонные, наплавливаемые	56.19 12.11(6.91)		
10.2 Кровли рулонные на мастике	34.42 11.35(6.80)		
10.3 Кровли из асбестоцементных листов, черепицы, профилированного металла и т.д.	14.92 8.55(0.28)		
13. Отделочные работы		15, 61, 62, 63, 64, 108, 109, 110, 111	
13.1 Облицовка наружных стен и колонн гранитом, мрамором, известняком, искусственным мрамором, керамическими плитками	34.14 17.72(0.12)		
13.2 Остекление конструкций профильным стеклом	8.08 3.76(0.54)		
13.3 Отделочные работы, кроме штукатурных в отапливаемых помещениях	1.47 0.1		
13.4 Внутренние штукатурные работы в отапливаемых помещениях	4.31 0.19		
14. Трубопроводы внутренние			16, 65
14.1 Трубопроводы внутренние	Следует нормировать по сборникам 17, 18, 65		
15. Водопровод и канализация – внутренние устройства		17, 65	
15.1 Водопровод и горячее водоснабжение	11.51 7.51		
15.2 Канализация	12.68 8.28		
16. Отопление – внутренние устройства			18, 65

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН	
1	2	3	
16.1 Центральное отопление	18.32		
	11.97		
16.2 Тепломеханическое оборудование котельной	8.73		
	5.7		
17. Газоснабжение – внутренние устройства			19, 65
17.1 Газоснабжение	31.08		
		20.3	
18. Вентиляция и кондиционирование воздуха		20, 65	
18.1 Вентиляция	14.78		
			9.21
21. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети		24, 66	
21.1 Наружные тепловые сети из стальных труб при бесканальной воздушной прокладке и в непроходных и проходных каналах	35.62		
			15.18(3.68)
21.2 Золошлакопроводы из стальных труб	21.74		
			5.76
21.3 Конструкции опор под Золошлакопроводы из сборных железобетонных элементов	13.42		
		2.5	

Примечание: верхнее число показывает процентную норму затрат на удорожание работ в зимнее время, нижнее число – процентную норму затрат на заработную плату рабочих в зимних удорожаниях, число в скобках – норматив затрат на заработную плату машинистов.

Приложение 3.1

Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам, применяемые при определении дополнительных затрат на зимнее удорожание

NN п/п	Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
		Начало	Конец	
1	Брестская	20.11	15.03	1,0
2	Витебская	10.11	31.03	1,3
3	Гомельская	20.11	20.03	1,0
4	Гродненская	20.11	15.03	1,0
5	Минская	15.11	25.03	1,1
6	Могилевская	15.11	25.03	1,1

Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

Наименование стройки АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ
 Код стройки 19
 Наименование объекта АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР В Г. МИНСКЕ
 шифр объекта 1
 Комплект чертежей Ар, КЖ, КД, КМ

Локальная смета № 1.
 (нормы 2006 г.)
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлена в ценах 2006года

Стоимость **83773.596** тыс.руб.

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм. / всего, РУБ.					
				заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		общая стоимость
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	E1-17-8 (135.6% / 167.1%)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 (0,5-1) М3, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000М3 0.03	26947.00 808	804317.00 24130	109948.00 3298	960.00 29	559.00 17	832224.00 24967
2	C310-15 (135.6% / 167.1%)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА) КЛАСС ГРУЗА I НА РАССТОЯНИЕ 15 КМ	Т 48		3370.00 161760	415.00 19920			3370.00 161760
3	E7-1-1 (135.6% / 167.1%)	УКЛАДКА БЛОКОВ И ПЛИТ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ПРИ ГЛУБИНЕ КОТЛОВАНА ДО 4 М, МАССА КОНСТРУКЦИЙ ДО 0,5 Т	100ШТ 1.2	171822.00 206186	320152.00 384182	67097.00 80516			491974.00 590368
4	C401-1-4	БЛОКИ И ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ, ПОДКЛАДНЫЕ, ОПОРНЫЕ, АНКЕРНЫЕ, БАШМАКИ И ПОДПЯТНИКИ, БАЛЛАСТНЫЕ ГРУЗЫ, ЯКОРЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЛОСКИЕ С ВЫРЕЗАМИ И ОТВЕРСТИЯМИ, КЛАСС БЕТОНА С12/15, ОБЪЕМОМ ДО 0,2 М3	М3 24	0 0	0 0	0 0	190896.00 4581504	12972.00 311328	190896.00 4581504
5	C147-3 (135.6% / 167.1%)	СТЕРЖНЕВАЯ АРМАТУРА S400(A400)	КГ 480	0 0	0 0	0 0	1412.00 677760		1412.00 677760
6	E7-42-3 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА БЛОКОВ СТЕН ПОДВАЛОВ МАССОЙ ДО 1,5 Т	100ШТ 0.3	246915.00 74075	514414.00 154324	119709.00 35913	258661.00 77598	62402.00 18721	1019990.00 305997
7	C414-3007	БЛОКИ БЕТОННЫЕ ДЛЯ СТЕН ПОДВАЛОВ МАРКИ 150	М3 17.25	0 0	0 0	0 0	122406.00 2111504	12786.00 220559	122406.00 2111504
8	E7-49-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА ПАНЕЛЕЙ СТЕНОВЫХ НАРУЖНЫХ В ЗДАНИЯХ ЦОКОЛЬНЫХ, ПЛОЩАДЬ ДО 12 М2	100ШТ 0.28	881332.00 246773	976684.00 273472	253581.00 71003	1087288.00 304441	173194.00 48494	2945304.00 824686
9	C403-179	ПАНЕЛИ ДВУХСЛОЙНЫЕ С НАРУЖНЫМ СЛОЕМ ИЗ КОНСТРУКЦИОННО-ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОГО ЛЕГКОГО БЕТОНА ПЛОТНОСТЬЮ 800-1600 КГ/М3 И ВНУТРЕННИМ	М2 241.57	0 0	0 0	0 0	39871.00 9631637	3378.00 816023	39871.00 9631637

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм. / всего, РУБ.					общая стоимость
				заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
					Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ИЗОЛИРУЮЩИМ СЛОЕМ ИЗ БЕТОНА ПЛОТНОСТЬЮ 1800 КГ/М3 И БОЛЕЕ, С ФАКТУРНЫМ СЛОЕМ ПЛОТНОСТЬЮ БЕТОНА 1500 КГ/М3, ТОЛЩИНОЙ КОНСТРУКЦИИ							
10	E7-45-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С ОПИРАНИЕМ ПО КОНТУРУ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100ШТ 1.26	520568.00 655916	324678.00 409094	65893.00 83025	287058.00 361693	37999.00 47879	1132304.00 1426703
11	C404-69	ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ ИЗ ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА, А ТАКЖЕ ЛЕГКИХ БЕТОНОВ ПЛОТНОСТЬЮ 1600 КГ/М3 И БОЛЕЕ, ПЛОСКИЕ, ТОЛЩИНОЙ 16 СМ, НОРМАТИВНАЯ НАГРУЗКА (БЕЗ УЧЕТА СОБСТВЕННОЙ МАССЫ ПЛИТЫ) 500 КГС/М2	М2 567	0	0	0	50011.00 28356237	4273.00 2422791	50011.00 28356237
12	E10-14-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3 ДРЕВ 4.14	57990.00 240079	10506.00 43495	1956.00 8098	318167.00 1317211	5044.00 20882	386663.00 1600785
13	E10-94-1 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА БЛОКОВ ОКНО-БАЛКОННАЯ ДВЕРЬ ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ ПАНЕЛЕЙ КПД ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100М2 2.39	271527.00 648950	1931.00 4615		55374.00 132344	198.00 473	328832.00 785909
14	OK1	БЛОК ОКНО-БАЛКОННАЯ ДВЕРЬ ИЗ ПВХ	М2 239	0	0	0	89365.00 21358235	348.00 83172	89365.00 21358235
15	C101-15500-3	ДЮБЕЛЬ СО СТЕРЖНЕМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ДЛИНОЙ 160 ММ	ШТ 788.7	0	0	0	278.00 219259	1.00 789	278.00 219259
16	C201-38301	ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ИЗ ТОНКОЛИСТОВОЙ НЕОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	КГ 660.5	0	0	0	3852.00 2544246	7.00 4624	3852.00 2544246
17	C101-15500-2	ДЮБЕЛЬ ПЛАСТМАССОВЫЙ	ШТ 315.48	0	0	0	50.00 15774	1.00 315	50.00 15774
18	E10-16-3 (135.6% / 167.1%)	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ БЛОКОВ ОКОННЫХ С ПЕРЕПЛЕТАМИ РАЗДЕЛЬНЫМИ (РАЗДЕЛЬНО-СПАРЕННЫМИ) В СТЕНАХ КАМЕННЫХ, ПЛОЩАДЬ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2 П 0.063	697716.00 43956	182273.00 11483	23669.00 1491	1032376.00 65040	9884.00 623	1912365.00 120479
19	C203-50096	БЛОКИ ОКОННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ, ОДНОСТВОРНЫЕ ОД2Р 9-15 ССП ПЛОЩАДЬЮ 1,26 М2	М2 6.3	0	0	0	168965.00 1064480	503.00 3169	168965.00 1064480
20	C101-90900	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ С РАЗДЕЛЬНЫМИ ДВОЙНЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ДВУСТВОРНЫХ ВЫСОТОЙ ДО 1,2 М	КОМПЛЕ 5	0	0	0	9189.00 45945	12.00 60	9189.00 45945

№пп	обоснование	Наименование видов работ и ресурсов	Ед. изм. количество	Стоимость ед. изм. / всего, РУБ.					общая стоимость	
				заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы			
1	2	3	4	5	Всего	В т.ч. з/п	Всего	В т.ч. транспорт	9	10
		Итого прямые затраты		2116743	1466555	303264	72864937	3999919		76448235
		в том числе								
		Материалы								72864937
		в т.ч. транспортные расходы								3999919
		Оборудование								0
		Прочие затраты								0
		в т.ч. разница в стоимости импортных материалов								0
		в т.ч. разница в стоимости импортных механизмов								0
		Накладные расходы								3281530
		Плановые накопления								4043831
		Итого по ПТМ								83773596
		Затраты труда								916
		Затраты труда машинистов								107
		ВСЕГО		2116743	1466555	303264	72864937	3999919		76448235
		в том числе								
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА								2116743
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								1466555
		в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА								303264
		МАТЕРИАЛЫ								72864937
		в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ								3999919
		Оборудование								0
		Прочие затраты								0
		в т.ч. разница в стоимости импортных материалов								0
		в т.ч. разница в стоимости импортных механизмов								0
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ								3281530
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ								4043831
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ								83773596
		ЗАТРАТЫ ТРУДА								916
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ								107

Смету составил _____

Смету проверил _____

Приложение 5

Форма С-2
Форма С-2

Инвестор	<u>Министерство образования Республики Беларусь</u>
Заказчик	<u>УО "Белорусский национальный технический университет" 220013 г. Минск, пр-т Независимости, 65</u>
Генподрядчик	<u>ООО "СтройКа", 220065 г. Минск, пр-т Независимости, 150, пом. 1006</u>
Подрядчик (Субподрядчик)	<u>ИП Иванов, 220040 г. Минск, ул. Восточная, д. 37, пом 505</u>
Стройка	<u>Административно-бытовой центр в г. Минске</u>
Объект	<u>Административно-бытовой центр в г. Минске</u>

Форма по ОКУД		Коды 501030
УНП	123456789 по ОКЮЛП	74185296321
УНП	987654321 по ОКЮЛП	85296374123
УНП	159486237 по ОКЮЛП	96385274123
УНП	357426819 по ОКЮЛП	65498732147
номер		112317/8
дата		01.06.2010г.

АКТ

СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 1/11-10 за ОКТЯБРЬ 2010 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 2006 ГОДА

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость, единица измерения / Всего, рублей					Общая стоимость	Трудозатраты, чел.-час.	
п/п	позиции по смете				Количество	заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы			
							Всего	в том числе зарплата	Всего			в том числе транспорт
1	1	E1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили - самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	1000 м ³	26 947	804 317	109 948	960	559	832 224	13	
				0,0300	808	24 130	3 298	29	17	24 967	0	
2	6	E7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	100 шт.	246 915	514 414	119 709	258 661	62 402	1 019 990	112	
				0,3	74 075	154 324	35 913	77 598	18 721	305 997	33	
3	7	C414-3007	Блоки бетонные для стен подвалов марки 150	м ³				122 406	12 786	122 406		
				17,25				2 111 504	220 559	2 111 504		
4	8	E7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.	881 332	976 684	253 581	1 087 288	173 194	2 945 304	370	
				0,28	246 773	273 472	71 003	304 441	48 494	824 685	104	
5	9	C403-179	Панели двухслойные плотностью бетона 1500 кг/м ³ , толщиной конструкции 20 см, толщиной конструктивно-теплоизоляционного слоя 13 см	м ²				39 871	3 378	39 871		
				241,57				9 631 637	816 023	9 631 637		
6	12	E10-14-1	Установка стропил	м ³	57 990	10 506	1 956	318 167	5 044	386 663	27	
				4,14	240 079	43 495	8 098	1 317 211	20 882	1 600 785	112	

7	18	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях-с блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²	697 716	182 273	23 669	1 032 376	9 884	1 912 365	287	
				0,0630	43 956	11 483	1 491	65 040	623	120 479	18	
8	19	C203-50096	Блоки оконные ОД 2Р 9-15 ССП площадью 1,26 м ²	м ²				168 965	503	168 965		
				6,30				1 064 480	3 169	1 064 480		
9	20	C101-90900	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами двухстворных высотой до 1,2 м	комплект				9 189	12	9 189		
				5				45 945	60	45 945		
			Итого прямые затраты		605 691	506 903	119 803	14 617 517	1 128 509	15 730 111	267	
			Накладные расходы	135,6 %						983 769		
			Плановые накопления	167,1 %						1 212 299		
			ИТОГО прямых затрат с НР и ПН							17 926 179		
			<i>Лимитированные затраты</i>									
			Временные титульные здания и сооружения 10,7 %×(Зп + Зпм)	10,7 %						77 628		
			ИТОГО с временными затратами							18 004 807		
			Дополнительные затраты на проведение работ в зимнее время		Расчет зимних удорожаний по видам работ						183 482	
			в том числе заработная плата		Расчет зимних удорожаний по видам работ						91 201	

			Итого строительных и иных специальных монтажных работ							18 187 289	
			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 1 % от итога СМР	1,0 %						181 873	
			Всего строительных и иных специальных монтажных работ							18 369 162	
			Прочие затраты								
			1) Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции $Z_{\text{прогр}} = 10 \% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}})$	10 %						72 549	
			2) Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника, $Z_{\text{контр}} = 25 \% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}})$	25 %						181 373	
			3) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, $Z_{\text{стим}} = 80 \% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}} + Z_{\text{прогр}} + Z_{\text{контр}})$	80 %						783 533	
			4) Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам $Z_{\text{итр}} = 10,6 \% \times \text{НР}$	10,6 %						104 280	

		5) Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными или опасными условиями труда, $Z_{\text{вредн}} = 6\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}})$	6%						43 530	
		6) Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование $Z_{\text{страх}} = 34\% \times (Z_{\text{п}} + Z_{\text{пм}} + Z_{\text{прогр}} + Z_{\text{контр}} + Z_{\text{стим}} + Z_{\text{итр}} + Z_{\text{вредн}})$	34,0 %						649 658	
		Итого прочих затрат							1 834 922	
		Всего с прочими							20 204 085	
		ИТОГО СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2006 г.							20 204 085	
		В том числе возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений 15 % $V_{\text{р}}$	15 %						-11 644	

РАСЧЕТ № 1
к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных
специальных монтажных работ № 1/11-10
стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Основная зарплата рабочих, руб.	Зарплата машинистов, руб.	Норма Зу, %	Норма на Зп, %	Зимние удорожания, руб.	Зп для расчета ФОТ, руб.
1	Е1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	808	3 298	132,45	39,66	5 440	1 629
2	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	74 075	35 913	32,06	15,27	35 262	16 795
3	Е7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	246 773	71 003	32,06	15,27	101 879	48 524
4	Е10-14-1	Установка стропил	240 079	8 098	13,93	8,26	34 571	20 499
5	Е10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	43 956	1 491	13,93	8,26	6 331	3 754
		ИТОГО					183 482	91 201

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат
по областям и г. Минску (без учета НДС), ОКТЯБРЬ 2010 года

Наименование	Области						г. Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	без КПД
1. ИНДЕКСЫ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ:							
1.1. Основная заработная плата	1,628	1,628	1,628	1,628	1,628	1,628	1,628
1.2. Транспортные затраты	1,942	1,942	1,942	1,942	1,942	1,942	1,942
1.3. Накладные расходы	1,674	1,685	1,68	1,68	1,678	1,686	1,673
1.4. Плановые накопления	1,565	1,452	1,39	1,585	1,518	1,241	1,195
1.5. Временные здания и сооружения	1,922	1,997	1,979	1,959	1,946	2,000	1,930
1.6. Зимние удорожания	1,951	1,978	1,971	1,964	1,959	1,979	1,953
2. ИНДЕКСЫ (справочно):							
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов, в т.ч.:	1,780	1,837	1,808	1,817	1,796	1,814	1,745
- строительные материалы, изделия и конструкции	1,861	2,000	1,967	1,929	1,906	2,006	1,875
- без учета стоимости материальных ресурсов							
- эксплуатация машин и механизмов	1,791	1,791	1,791	1,791	1,791	1,791	1,791
Автомобильные перевозки	1,741	1,741	1,741	1,741	1,741	1,741	1,741

РАСЧЕТ
стоимости выполненных работ в текущих ценах
к акту № 1/11-10 за ОКТЯБРЬ 2010 г.

№ п/п	Наименование затрат	Базисная стоимость в ценах января 2006 года, руб.	Индексы изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб. (гр.3*гр.4)
1	2	3	4	5
	Строительно-монтажные работы			
1	Заработная плата рабочих	605 691	1,628	986 064
2	Эксплуатация машин и механизмов	506 903	Расчет № 2	886 754
2.1	в т.ч. заработная плата машинистов	119 803	1,628	195 039
3	Материалы, в том числе	13 489 008	Расчет № 3	30 522 273
3.1	заготовительно-складские расходы		Расчет № 3	716 735
4	Транспорт	1 128 509	1,942	2 191 565
5	Накладные расходы	983 769	1,673	1 645 846
6	Плановые накопления	1 212 299	1,195	1 448 698
7	Временные (титульные) здания и сооружения	77 628	1,930	149 822
8	Зимние удорожания	183 482	1,953	358 340
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ (гр.4=гр.5/гр.3)	18 187 289	2,100	38 189 361
10	Непредвиденные расходы (гр.4=гр.4 п.9)	181 873	2,100	381 894
11	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ	18 369 162		38 571 255
13	Прочие затраты			
13.1	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	72 549	1,628	118 110

№ п/п	Наименование затрат	Базисная стоимость в ценах января 2006 года, руб.	Индексы изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб. (гр.3*гр.4)
1	2	3	4	5
13.2	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	181 373	1,628	295 276
13.3	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	783 533	1,628	1 275 591
13.4	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	104 280	1,628	169 767
13.5	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и опасными условиями труда	43 530	1,628	70 866
13.6	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	649 658	1,628	1 057 643
14	ИТОГО прочих затрат	1 834 922		2 987 254
14.1	Итого с прочими	20 204 085		41 558 508
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий 15 % (гр. 4 = гр. 4 п. 7)	-11 644	1,930	-22 473
16	Всего стоимость работ	20 192 440		41 536 035

РАСЧЕТ № 2

к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1/11-10
стоимости строительных машин и механизмов в текущих ценах на ОКТЯБРЬ 2010 г.

№ п/п	Обоснова- ние (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество		Сметная цена в базисном уровне, руб.	Планово- расчетная (текущая) цена, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр. 9*гр. 7*гр. 6)
				из РСН	выпол- нено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили - самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы	1000 м ³						
			0,0300						
	М060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0.65 м ³	маш.-ч.	28,62	0,859	22 379		1,752	33 664
	М070149	Бульдозеры мощностью 79 (108) КВт (ЛС)	маш.-ч.	9,53	0,286	17 191		1,831	8 999
2	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	100 шт.						
			0,3						
	М021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т	маш.-ч	31,78	9,534	14 116		1,740	234 173
		Прочие машины	руб.	65 808	19 742	19 742		1,791	35 359
3	Е7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.						
			0,28						

№ п/п	Обоснование (код ССЦ)	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество		Сметная цена в базисном уровне, руб.	Планово-расчетная (текущая) цена, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр. 9*гр. 7*гр. 6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	M021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т	маш.-ч	50,46	14,129	14 116		1,740	347 029
		Прочие машины	руб.	258 480	72 374	72 374		1,791	129 623
4	E10-14-1	Установка стропил	м ³						
			4,14						
	M021141	Краны на автомобильном ходу 10 т	маш.-ч.	0,48	1,987	19 092		1,790	67 912
		Прочие машины	руб.	1 342	5 556	5 556		1,791	9 951
5	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²						
			0,063						
	M021143	Краны на автомобильном ходу, 16 т	маш.-ч.	6,55	0,413	24 788		1,740	17 798
		Прочие машины	руб.	19 912	1 254	1 254		1,791	2 247
		ВСЕГО							886 754

РАСЧЕТ № 3

к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1/11-10
стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах на ОКТЯБРЬ 2010 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб. (сметная стоимость / / 1,02 - Тр)	Фактическая цена материала в, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	100 шт.						
			0,3						
	С414-3007	Блоки бетонные для стен подвалов марки 150	м ³		17,25	106 938	310 673		5 358 177
	С414-1004-3	Бетонная смесь тяжелая с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм класса С10/125 (В125)	м ³	0,47	0,141	63 609	152 740		21 536
	С414-2004	Растворная смесь готовая к применению кладочная цементная, марки 100	м ³	2,95	0,885	54 473	138 740		122 785
2	Е7-49-1	Установка панелей стеновых наружных в зданиях цокольных площадью до 12 м ²	100 шт.						
			0,28						
	С403-179	Панели двухслойные толщиной конструкции 20 см, толщиной конструктивно-изолирующего слоя 13 см	м ²		241,57	35 619		2,352	20 237 741
	С414-1005-1	Бетонная смесь тяжелая с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С12/15 (В15)	м ³	5	1,400	72 230	198 536		277 950

№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб. (сметная стоимость / / 1,02 - Тр)	Фактическая цена материалов, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	C414-2004	Растворная смесь готовая к применению кладочная цементная, марки 100	м ³	4,09	1,145	54 473	138 740		158 885
	C101-78800	Поковки из квадратных заготовок оцинкованные массой 2.285 кг	т	0,13	0,036	2 154 059		1,875	147 015
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Тр)	руб.	21247	5949	5 949		1,875	11 155
3	E10-14-1	Установка стропил	м ³						
			4,14						
	C102-2400	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м ³	0,16	0,662	292 114		1,517	293 534
	C102-2800	Брусья обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м ³	0,06	0,248	188 180		1,517	70 911
	C102-5900	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м ³	0,83	3,436	266 748	404 710		1 390 665
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Тр)	руб.	26 786	110 894	110 894		1,875	207 926
4	E10-16-3	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными в стенах каменных, площадь проема до 2 м ²	100 м ²						
			0,063						
	C203-50096	Блоки оконные ОД 2Р 9-15 ССП пл. 1,26 м ²	м ²	100	6,300	164 760	207 623		1 308 025

№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Количество		Отпускная цена в базисном уровне, руб. (сметная стоимость / / 1,02 - Тр)	Фактическая цена материалов, руб.	Индекс изменения стоимости	Общая стоимость, руб. (гр.8*гр.6) или (гр.9*гр.7*гр.6)
				из РСН	выполнено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	С101-90900	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами двухстворных высотой до 1,2 м	компл.		5	8 976		1,875	84 150
	С101-63205	Пакля пропитанная	кг	260	16,380	2 761		1,875	84 797
	С101-129102	Толь гидроизоляционный ТГ-350	м ²	176	11,088	1 126		1,630	20 351
		Прочие материалы (гр.5=сметная стоимость/1,02-Тр)	руб.	84 112	5 299	5 299		1,875	9 936
		ИТОГО							29 805 538
		Заготовительно-складские расходы (Мф+Тф)×1,0224							716 735
		ВСЕГО							30 522 273

РАСЧЕТ
нормативного фонда заработной платы (ФЗП) в текущих ценах
для исчисления налогов, включаемых в акты приемки выполненных работ
для компенсации заказчиками
к акту № 1/11-10 за ОКТЯБРЬ 2010 г.

№ п/п	Наименование затрат	Величина затрат в базисных ценах	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, руб.	Индекс изменения затрат (Изп)	Размер затрат по заработной плате в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Основная заработная плата рабочих в базисных ценах	605 691	1	605 691		
2	Заработная плата машинистов в базисных ценах	119 803	1	119 803		
3	Накладные расходы в базисных ценах	983 769	0,4868	478 899		
4	Плановые накопления в базисных ценах	1 212 299	0,2542	308 167		
5	Затраты на временные здания и сооружения в базисных ценах	77 628	0,2000	15 526		
6	Затраты на производство работ в зимнее время в базисных ценах (гр. 5 берется из расчета зимних удорожаний по видам работ)	183 482		91 201		
7	ИТОГО			1 619 286	1,628	2 636 197
8	Заработная плата в непредвиденных работах и затратах (п.7 гр.7*0,01)					26 362
9	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	72 549	1	72 549		
10	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	181 373	1	181 373		
11	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	783 533	1	783 533		

№ п/п	Наименование затрат	Величина затрат в базисных ценах	Доля заработной платы в статьях затрат	Размер затрат по заработной плате в базисных ценах, руб.	Индекс изменения затрат (Ип)	Размер затрат по заработной плате в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7
12	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	104 280	1	104 280		
13	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и опасными условиями труда	43 530	1	43 530		
14	ВСЕГО прочих			1 185 265	1,628	1 929 611
15	ВСЕГО (п. 7 + п. 8 + п. 14)					4 592 170

РАСЧЕТ
налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ
к акту № 1/11-10 за ОКТЯБРЬ 2010 г.

№ п/п	Налоги и отчисления	Ставка налога	Формула подсчета	Сумма, руб.
Налоги и отчисления, относимые на себестоимость работ				
1	Земельный налог		В КР не рассчитывается	
2	Экологический налог		В КР не рассчитывается	
3	Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (% от ФЗП)	1,0 %	0,006*стр. 15 гр. 7 (р. ФЗП)	27 553
4	ВСЕГО налогов и отчислений		п.1 + п.2 + п.3	27 553
5	Отчисления в инновационный фонд (13,5% от себестоимости работ)	13,5 %	(п.4 + стр.14.1 гр.5 р.т.ц. - стр.6 гр.5 р.т.ц.)*0,135	5 418 544
6	ВСЕГО налогов и отчислений, относимых на себестоимость работ		п.4 + п.5	5 446 097
7	Объем выполненных работ для статистической отчетности		п.6 + стр.14.1 гр.5 р.т.ц.	47 004 606
8	Объем выполненных работ для налогообложения		п.6 + стр. 16 гр. 5 р.т.ц.	46 982 132
Налоги, сборы, отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации работ (услуг) и включаемые в стоимость строительства				
9	Налог на добавленную стоимость (НДС) (20% от выручки)	20,0 %	п.8*0,2	9 396 426
10	ИТОГО стоимость строительства с НДС		п.8 + п.9	56 378 559
11	Сумма прописью Пятьдесят шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять белорусских рублей			

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных актов

Сдал
 Заказчик
 (Генподрядчик)

Сдал
 Подрядчик
 (Субподрядчик)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Расчет плановой себестоимости строительного-монтажных работ за НОЯБРЬ 2010 г.

№п /п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основная заработная плата, р.т.ц. стр.1 гр.5	986 064			100%	986 064						
2	Эксплуатация машин, р.т.ц. стр.2 гр.5, в т.ч.	886 754										
2.1	амортизационные отчисления								19,46%	172 562		
2.2	оплата труда				47,130%	417 927						
2.3	топливо		16,75%	148 531								
2.4	материалы		9,80%	86 902								
2.5	транспорт		6,86%	60 831								
3	Материалы, р.т.ц. стр.3 гр.5	30 522 273	100%	30 522 273								
4	Транспорт, р.т.ц. стр.4 гр.5	2 191 565	100%	2 191 565								
5	Накладные расходы, р.т.ц. стр.5 гр5, в т.ч.	1 645 846										
5.1	оплата труда				48,68%	801 198						
5.2	отчисления на социальное страхование						17,04%	280 452				
5.3	материалы		5,52%	90 851								
5.4	транспорт		0,54%	8 888								
5.5	амортизационные отчисления								3,27%	53 819		
5.6	тепловая энергия		1,44%	23 700								

№п /п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.7	электроэнергия		0,42%	6 913								
5.8	содержание зданий		3,85%	63 365								
5.9	прочие расходы										19,24%	316 661
6	Временные здания и сооружения, р.т.ц. стр.7 гр.5, в т.ч.	149 822										
6.1	оплата труда				14,93%	22 386	5,07%	7 596				
6.2	эксплуатация машин 16%, в т.ч.	23 971										
6.2.1	амортизация								19,46%	4 665		
6.2.2	оплата труда				35,17%	8 431	11,96%	2 867				
6.2.3	топливо		16,75%	4 015								
6.2.4	материалы		9,80%	2 349								
6.2.5	транспорт		6,86%	1 644								
6.3	материалы		54,00%	80 904								
6.4	транспорт		10,00%	14 982								
7	Зимнее удорожание, р.т.ц. стр.8 гр.5, в т.ч.	358 340										
7.1	оплата труда				26,19%	93 849	8,91%	31 928				
7.2	эксплуатация машин 39,52%, в т.ч.	141 616										
7.2.1	амортизационные отчисления								19,46%	27 559		
7.2.2	оплата труда				35,17%	49 806	11,96%	16 937				
7.2.3	топливо		16,75%	23 721								
7.2.4	материалы		9,80%	13 878								
7.2.5	транспорт		6,86%	9 715								

№п /п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.3	материалы		19,43%	69 626								
7.4	транспортные расходы		5,95%	21 321								
8	ИТОГО, п.1 + п.2 + п.3 + п.4 + п.5 + п.6 + п.7	36 740 663		33 445 974		2 379 644		339 780		258 605		316 661
9	Непредвиденные работы и затраты, р.т.ц. стр.10 гр.5	381 894	50,00%	190 947	37,310%	142 485	12,69%	48 462				
10	Всего СМР, п.8 + п.9	37 122 557		33 636 921		2 522 128		388 243		258 605		316 661
11	Прочие затраты											
11.1	затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции (р.т.ц. стр.13.1 гр.5)	118 110			100,00%	118 110						
11.2	затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника (р.т.ц. стр.13.2 гр.5)	295 276			100,00%	295 276						
11.3	затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера (р.т.ц. стр.13.3 гр.5)	1 275 591			100,00%	1 275 591						
11.4	затраты связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам (р.т.ц. стр.13.4 гр.5)	169 767			100,00%	169 767						

№п/п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.5	Затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными или опасными условиями труда (р.т.ц. стр.13.5 гр.5)	70 866			100,00%	70 866						
12	Итого прочих	1 929 611				1 929 611						
13	Всего с прочими, п.10 + п.12	39 052 168		33 636 921		4 451 739		388 243		258 605		316 661
14	затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование (расчет себестоимости (стр.3 гр.7+ стр. 4.2 гр.7 + стр.12 гр.7) X 34%)	1 133 425					100,0%	1 133 425				
15	Всего с отчислениями на социальное страхование, п.13 + п.14	40 185 593		33 636 921		4 451 739		1 521 667		258 605		316 661
16	Возврат материалов 15%, расчет стоимости работ в текущих ценах стр.15 гр.5	-22 473	100%	-22 473								
17	Объем реализации, расчет стоимости работ в текущих ценах стр.14.1 гр.5	41 558 508										
18	Налоги, относимые на себестоимость работ, п.18.1 + п.18.2 + п.18.3 + п.18.4	5 455 371										
18.1	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Стр), 0,6% от п.15 гр.7	26 710									100%	26 710
18.2	Земельный налог ЗН (в КР не рассчитывается)										100%	

№п /п	Наименование работ и затрат	Всего из акта приемки работ, руб.	материальные затраты		Расходы на оплату труда		Отчисления на социальные нужды		Амортизация основных фондов		Прочие затраты	
			%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.	%	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18.3	Экологический налог ЭН (в КР не рассчитывается)										100%	
18.4	Инновационный фонд (Иф), 13,5% от (п.15 гр.3 + п.18.1 + п.18.2 + п.18.3)	5 428 661									100%	5 428 661
19	Итого себестоимость, (п.15 + п.16 + п.18)	45 618 491		33 614 447		4 451 739		1 521 667		258 605		5 772 032
20	Удельный вес элементов в себестоимости в %	100%		73,69%		9,76%		3,34%		0,57%		12,65%
21	Удельный вес налогов в себестоимости без учета отчислений в ФСЗН в %, (п.15 гр.9 + п.18 гр.3) / п.19 гр.3	15,29%										

Образование и распределение прибыли

№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Доходы от реализации	стр.1.1+стр.1.2+ стр.1.3+стр.1.4	56 378 559
1.1	выручка от реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных	стр.13 гр.5 расчет налогов	56 378 559
1.2	выручка от реализации основных средств и нематериальных активов		
1.3	выручка от реализации товарно-материальных и иных ценностей		
1.4	выручка от реализации имущественных прав		
2	Затраты по производству и реализации, учитываемые при налогообложении	стр.2.1+стр.2.2+ стр.2.3+стр.2.4	45 618 491
2.1	затраты по производству и реализации произведенных товаров (работ, услуг) и (или) товаров, приобретенных (без учета покупной стоимости товаров, приобретенных для последующей реализации)	стр.19 гр.3 расчет с/с	45 618 491
2.2	расходы по реализации основных средств и нематериальных активов		
2.3	расходы по реализации товарно-материальных и иных ценностей (за исключением ценных бумаг)		
2.4	расходы по реализации имущественных прав		
3	Налоги и сборы, уплачиваемые согласно установленному законодательными актами порядку из выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг), ВСЕГО за месяц	стр.3.1	6 917 047
3.1	Налог на добавленную стоимость (НДС), 20%	стр.1.1 * 20 / (100+20)	9 396 426
4	Налоговая база (облагаемая налогом прибыль)	стр.1-стр.2-стр.3	1 363 642
5	Льготируемая прибыль		
6	Прибыль к налогообложению	стр.4-стр.5	1 363 642
7	Налог на прибыль, 24 %	стр.6 * 0,24	327 274
8	Прибыль к налогообложению (сумма прибыли, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения)	стр.6-стр.7	1 036 368
9	Целевой сбор на развитие территорий 3%	стр.8 * 0,03	31 091

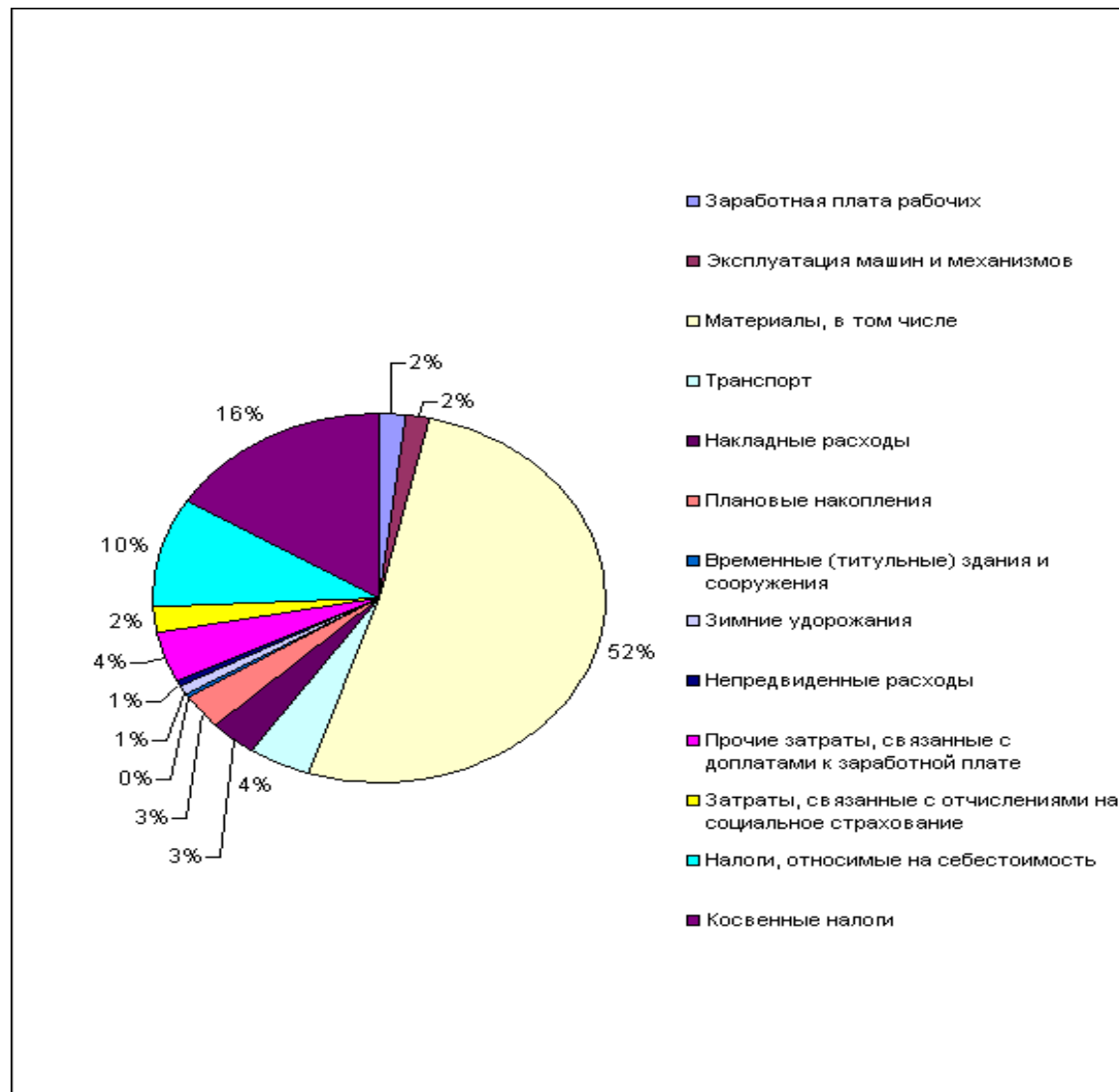
№ п/п	Наименование	Формула подсчета	Сумма, руб.
1	2	3	4
10	Чистая прибыль	стр.8-стр.9	1 005 277
10.1	Фонд накопления	33,34%*стр.10	335 159
10.2	Фонд потребления	40,30% *стр.10	405 126
10.3	Пополнение собственных оборотных средств	26,36%*стр.10	264 991
10.4	Штрафы, пени, неустойки		
11	Рентабельность продаж	стр.10 / (стр1-стр.3)	2,14%
12	Рентабельность затрат	стр.10 / стр2	2,20%
13	Удельный вес налогов в объеме реализации	(стр.3+стр.7+стр.9+стр19гр9 расчет с/с+стр.18 гр.3 расчет с/с) / стр.1	29,68%

**Порядок образования прибыли
(на примере ленточного графика)**

P1 - объем реализации продукции в текущих ценах				
				56 378 559
косвенные налоги	P2 - объем реализации в текущих ценах за вычетом налогов из выручки			
9 396 426				46 982 132
16,67%				83,33%
косвенные налоги	себестоимость		P3- налогооблагаемая прибыль	
9 396 426			45 618 491	1 363 642
16,67%			80,91%	2,42%
косвенные налоги	себестоимость		налоги из прибыли	P4-чистая прибыль
9 396 426			45 618 491	358 365
16,67%			80,91%	0,64%
экономические затраты				P5- экономическая прибыль
			55 373 282	1 005 277
			98,22%	1,78%

Структура цены строительной продукции

№ п/п	Наименование статей стоимости продукции	сумма, руб.
1	Зарботная плата рабочих	986 064
2	Эксплуатация машин и механизмов	886 754
3	Материалы	30 522 273
4	Транспорт	2 191 565
5	Накладные расходы	1 645 846
6	Плановые накопления	1 448 698
7	Временные (титульные) здания и сооружения	149 822
8	Зимние удорожания	358 340
9	Непредвиденные расходы	381 894
10	Прочие затраты, связанные с доплатами к заработной плате	1 929 610
11	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	1 057 643
12	Налоги, относимые на себестоимость	5 446 097
13	Косвенные налоги	9 396 426
14	Итого стоимость строительных работ	56 378 559



ЛИТЕРАТУРА

1. Об утверждении инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Мин. архитектуры и строительства Республики Беларусь 03 дек. 2007 г. № 25 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2009.

2. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы, РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.147-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2008.

3. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I-V: РСН 8.06.101-2007 – РСН 8.06.105-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2008.

4. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов: РСН 8.06.100-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2008.

5. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом: РСН 8.06.106-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2007.

6. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений: РСН 8.01.102-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2008.

7. Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, части I,II: РСН 8.01.103-2007. – Минск: Минстройархитектуры, 2008.

8. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве. – Минск: Минстройархитектуры, РНТЦ. – Публикуются ежемесячно.