

**Трифонов Н.Ю., член-корр. МИА,
почётный оценщик Республики Казахстан,
к.ф.-м.н, доцент
БНТУ, г. Минск**

МОДЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ЕврАзЭС

С развитием общественных отношений человечество пришло к необходимости регулирования разного рода профессиональной деятельности, в том числе и профессиональной деятельности по оценке стоимости. Основная цель регулирования любой профессиональной деятельности – обеспечить её надлежащее качество. Побочная, но в некоторых случаях весьма существенная цель регулирования профессиональной деятельности, – обеспечить безопасность участников этой деятельности. Для обеспечения этих двух главных целей необходимо создать понятные для заказчиков и участников профессиональной деятельности, всего общества, правила этой деятельности и добиться их соблюдения. При этом в качестве участников оценочной деятельности традиционно во всём мире рассматриваются оценщики, то есть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оценке стоимости.

Профессиональная деятельность, как правило, регулируется одновременно несколькими способами [1]. В силу современного устройства человеческого общества, существенным атрибутом которого является государство, любая деятельность, в том числе и профессиональная, подпадает под законодательство. Законодательное регулирование представляет собой некоторые рамки, которые заданы государством, и за которые нельзя выходить участникам профессиональной деятельности. Нарушение этого правила чревато уменьшением для нарушителя уровня безопасности деятельности (а, может быть, и не только этим). Законодательство – это внешнее регулирование профессиональной деятельности. Оно регулирует деятельность формально, не вдаваясь в суть. Очевидно, что с помощью такого регулирования можно обеспечить лишь незначительную часть качества такой деятельности, относящуюся к его формальной стороне (например, наличие или отсутствие того или иного атрибута и т.п.). Поэтому для достижения качественных результатов какой-либо профессиональной деятельности, наряду с законодательным регулированием, используются и другие способы регулирования.

Для обеспечения безопасности и минимально приемлемого уровня качества профессиональной деятельности используется такой вид её регулирования, как стандартизация. Существенно, что требования стандартов формулируют сами профессиональные участники рынка [2], обычно посредством механизма технических комитетов по стандартизации. Таким образом, стандартизацию следует считать внутренним регулированием. Во

многих странах, в том числе входящих в ЕврАзЭС, стандартизация делается под эгидой государства, то есть государство придаёт законность действиям органов стандартизации. Согласно международной практике и национальным законодательствам стран ЕврАзЭС стандарты являются добровольными для присоединения.

Наконец, со времён гильдий и цехов средних веков известны способы обеспечения высокого качества профессиональной деятельности. Инструментом этого является саморегулирование, осуществляемое профессиональным сообществом. Прообразом явилась цеховая организация производства Италии X века, объединявшая представителей одной профессии с целью отстаивания интересов цеха перед властью, поддержания честной конкуренции внутри объединения и другими функциями [3]. Саморегулирование – это установление профессиональными общественными объединениями специалистов в какой-либо деятельности норм и правил поведения на рынке этой профессиональной деятельности с целью обеспечения её качества и безопасности [4]. Для того, чтобы саморегулирование было действенным в полной мере, оно должно быть установлено по поручению государства. Саморегулирование – это внутрипрофессиональное регулирование, регулирование содержательное, регулирование по существу. Классический пример саморегулирования представляет собой коллегия адвокатов, появившаяся в Российской империи после правовой реформы 1864 года. Активно применяется саморегулирование и в оценочной деятельности.

Оценочная деятельность в странах ЕврАзЭС регулируется всеми вышеописанными способами:

- 1) законодательно (внешне);
- 2) стандартами (внутренне с минимальным качеством);
- 3) саморегулированием (внутрипрофессионально с максимальным качеством).

Роль законодательства в оценке стоимости достаточно существенна и носит двойственный характер: помимо непосредственного регулирования оценочной деятельности, законодательство регламентирует описание объектов оценки. В связи с этим оценщикам интересно, как устройство законодательства. Отметим, что законодательство в странах СНГ во многом наследует опыту Советского Союза, который, в свою очередь, строил своё законодательство по образцу Российской империи, положив в основу построения законодательный акт, а не судебный прецедент, как, например, в Великобритании и США.

Законодательное регулирование в отношении оценочной деятельности во многих странах состоит из общих законодательных актов, регулирующих отношения собственности, и законодательных актов, обеспечивающих работу способов внутреннего регулирования, то есть стандартизации и саморегулирования. Специальные законодательные акты, посвящённые оценочной деятельности, в этом случае не предусматриваются как излишние.

При таком построении законодательства отношения собственности регулируются конституцией, в которой закрепляется право собственности, и гражданским кодексом, в котором и регламентируются эти отношения. В частности, обычно в гражданском кодексе содержатся положения, посвящённые классификации объектов гражданских прав и самих прав (в первую очередь недвижимости), то есть объектов оценки, правилами сделок с ними, а также возмездному оказанию услуг, каковыми и являются услуги по оценке стоимости. Стандартизации и саморегулированию при этом посвящают отдельные законы.

В силу большого разнообразия в национальном законодательстве, регулирующем оценочную деятельность в Армении, Беларуси, Казахстане, Кыргызстане и России, видимо, именно таким целесообразно представить себе модельное законодательное по оценочной деятельности в условиях ЕврАзЭС.

Список использованной литературы

- 1 Трифонов Н.Ю. Регулирование оценочной деятельности в переходный период // Оценка собственности и рынок недвижимости: сборник научных статей; под общ. ред. М.М. Ковалева, Н.Ю. Трифонова. – Минск: БГУ, 2003. – С.6-14. – 0,5 п.л.
- 2 Якушев А.И., Воронцов Л.Н., Федотов Н.М. Взаимозаменяемость, стандартизация и технические измерения. 6-е изд., перераб. и доп. – Москва: Машиностроение, 1986. – 352с.
- 3 Быкова Т.П., Володина И.Ф., Шершнева С.П. Саморегулирование бизнеса как условие эффективного развития экономики. – Минск.: Совет по развитию предпринимательства в Республике Беларусь, б/г. – 123 с.
- 4 Трифонов Н.Ю. Теория оценки стоимости: учебно-методич. пособие, под общ. ред. Р.Б. Ивутя. – Минск: БНТУ, 2012. – С. 28.

Тұрсынбай Назым
Т.Рысқұлов атындағы
Жаңа экономикалық университет
«Статистика» мамандығының 4-ші курс студенті
Ғылыми жетекшісі: аға оқытушы Қалдыбаева С.С.

ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ СТАТИСТИКАСЫ ПӘНІНДЕ КЕН ОРЫНДАРЫНЫҢ ЖОБАЛЫҚ ҚҰНДЫЛЫҒЫН АНЫҚТАУДЫҢ ЭКОНОМИКАЛЫҚ ӘДІСТЕРІ

Табиғи қорлар – табиғи ортаның, қоғамның материалдық-рухани қажеттіліктерін қамтамасыз ету үшін өндірісте пайдаланылатын бөлігі болып табылады.