

Автоматизация экономической оценки природных ресурсов

Катунина С.В., Мармыш А.О.

Гродненский государственный аграрный университет

При строительстве объектов в Республике Беларусь и за рубежом возникают вопросы оценки земли и ее недр и учета этой оценки при определении доли вклада отдельных стран в создание объекта. Несомненно, что оценка природных ресурсов имеет тесную взаимосвязь с расчетом абсолютной ренты — части прибавочной стоимости, которую должен получать владелец земли и ее недр.

Включение в расчет абсолютной ренты — это своего рода учет народнохозяйственных затрат и потерь из-за отвлечения средств.

Расчет абсолютной ренты, оценки земли и ее недр может быть выполнен путем определения прибыли от производства сельхозпродукции или добычи полезных ископаемых и их реализации на внешнем рынке по мировым ценам. Превышение этой прибыли над средней нормой прибыли на вложенные в производство капитальные средства составит сумму абсолютной ренты:

$$\text{Абс. рента} = B_{\text{эк}} k_{\text{в}} - C_{\text{сб}} - p_{\text{н}} K, \quad (1)$$

где $B_{\text{эк}}$ — валютная выручка от экспорта продукции; $k_{\text{в}}$ — коэффициент покупательной ценности валюты; $C_{\text{сб}}$ — себестоимость производства или добычи; $p_{\text{н}} K$ — средняя норма прибыли.

Очевидно, что сумма абсолютной ренты соответствует величине абсолютного эффекта от производства и экспорта продукции. Суммирование годовых величин эффектов за ряд лет возможной эксплуатации земли или использования ее недр с приведением суммы эффектов к текущему моменту времени позволяет получить оценку земли и ее недр:

$$\text{Оценка} = \sum_t (B_{\text{эк}} k_{\text{в}} - C_{\text{сб}} - p_{\text{н}} K)_t / (1 + p_{\text{н}})^t, \quad (2)$$

где t — индекс года эксплуатации.

Решение этих задач актуально как для координации деятельности предприятий внутри страны для улучшения землепользования и охраны природы, так и в сфере внешнеэкономического сотрудничества, осуществляемого на принципах равноправия и взаимовыгодности при эффективном использовании современных аналитических методов и информационных технологий.