

адекватно действовать в непредвиденных условиях, эффективно перераспределять ресурсы в случае появления новых возможностей.

УДК 69:658.53

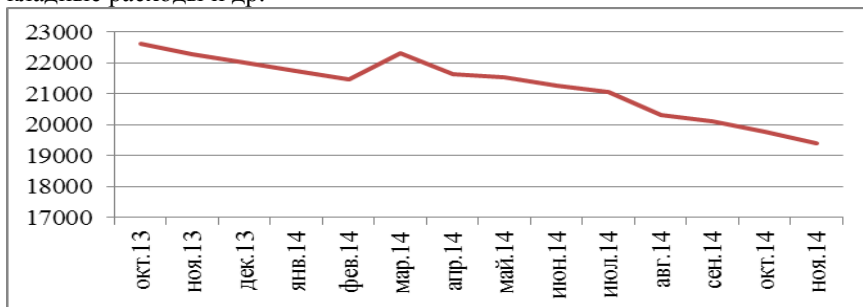
Оценка динамики стоимости выполненных работ

Мельникова А.Л., Прокопович Ю.В., Голубова О.С.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время экономическая ситуация в Республике Беларусь не отличается стабильностью. То же самое можно сказать и о строительной отрасли. Поэтому целью данной работы была оценка динамики стоимости строительных работ, рассчитываемых с применением индексов изменения стоимости, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

В качестве объекта исследования были приняты реально выполненные строительные работы по установке окон из ПВХ в объёме 26 кв. м. в период с октября 2013 по ноябрь 2014. Была рассчитана стоимость выполненных работ в каждом месяце. Расчёт стоимости производился базисно-индексным методом, то есть при пересчёте стоимости были использованы индексы на заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, накладные расходы и др.



Нисходящая динамика величины стоимости строительных работ в долларах США, представленная на рисунке, свидетельствует о снижении доходов строительных организаций, а также о снижении эффективности их работы в целом. Такая ситуация неблагоприятна для подрядных организаций, так как уменьшение доходов влечет за собой снижение заработной платы работников и увеличивает риск возникновения ситуаций неплатежеспособности. В подтверждение вывода, сделанного в данной работе, можно привести официальные статистические данные, свидетельствующие об увеличении числа убыточных строительных организаций более чем вдвое (1 полугодие 2013 – 7% убыточных от общего числа строительных организаций, 1 полугодие 2014 – 17%).