

объекте учитываются коэффициентами, приведенными в проекте организации работ по реставрации.

УДК 69:658.53

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время

Брудер И.К., Брудер Д.Л., Игнатенко Г.Н.
Белорусский национальный технический университет

При расчете величины зимнего удорожания в процессе определения стоимости выполненных работ используются нормы зимних удорожаний по конструкциям и видам работ, которые так же, как и нормы по видам. Выполнение работ в зимний период связано с рядом дополнительных затрат, которые обусловлены снижением производительности труда рабочих и необходимостью выполнять дополнительные работы и нести дополнительные расходы и затраты, вызываемые производством строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха. Нормы дополнительных затрат, возникающих при производстве работ в зимнее время Сборником норм на дополнительные расходы при производстве СМР в зимнее время (НПР 8.01.103-2012). Нормами учтены расходы, учитывающие факторы, связанные с производством работ в зимнее время. К таким расходам относятся доплаты к заработной плате рабочих в связи со снижением производительности труда (стесненность движений рабочих, ухудшение видимости на рабочем месте, обледенение обуви, материалов, перерывы в работе для обогрева рабочих и др.), дополнительные работы и расходы, вызываемые производством СМР при отрицательной температуре наружного воздуха (рыхление мерзлых грунтов, введение в бетоны и растворы специальных добавок, предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлоконструкций и трубопроводов, потери материалов и др.). Данные факторы указывают, что при выполнении работ в зимний период возникает дополнительная потребность в трудовых, материальных ресурсах и эксплуатации машин и механизмов.

При определении дополнительных расходов при производстве работ в зимний период продолжительность зимнего периода для каждого из регионов страны определена нормативно на основании многолетних наблюдений за погодно-климатическими условиями. В проектно-сметной документации дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются по процентной норме по видам строительства от заработной платы рабочих и машинистов. При расчете величины зимнего удорожания в процессе определения стоимости выполненных работ используются нормы зимних удорожаний по конструкциям и видам работ, которые установлены в процентах от

заработной платы рабочих и заработной платы машинистов и рассчитываются в пределах нормативно определенного зимнего периода.

УДК 629.735

Методы оптимизации сметной стоимости строительства, сформированной на базе данных объектов-аналогов

Самаль Н.К.

Белорусский национальный технический университет

Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, предусмотрены три метода определения цены предложения подрядчика, а именно, ресурсный метод, метод применения укрупненных нормативов стоимости и путем сочетания двух вышеперечисленных методов.

Ресурсный метод является основополагающим, наиболее широко используемым и хорошо обеспеченным как методической, так и нормативной базой. Метод, основанный на укрупненных нормативах стоимости, имеет ограниченную область применения, – это стадии обоснования инвестиций и архитектурного проекта. На данных стадиях цена может формироваться на основании стоимостных характеристик на единицу площади (объема, мощности) объекта или по видам работ, которые определяются на основании данных о стоимости объектов-аналогов.

Данный подход позволяет в соответствии с объемно-планировочными показателями и конструктивными характеристиками проектируемого объекта подобрать проектно-технологические модули из аналогичных по назначению и характеристикам объектов, ориентируясь на ценовой показатель. Однако, при формировании цены должны учитываться природно-климатические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия, а также нагрузки и воздействия внешних факторов.

Таким образом, объекты, накапливаемые в базе данных объектов-аналогов, должны обеспечиваться проектной документацией, которая позволяла бы обосновать как сметную стоимость, так и отраженные в ней конструктивные решения. В свою очередь объекты, уже внесенные в базу, требуют регулярной актуализации.

Можно сделать вывод, что решая вопрос оптимизации сметной стоимости строительства и ее формирования на базе укрупненных показателей, необходимо разработать экономико-математическую модель, которая позволяла бы сопоставлять данные по разным объектам, учитывать многовариантность проектирования и выбирать оптимальный вариант комбинации проектно-технологических модулей для проектируемого объекта.