

## **Влияние индекса роста заработной платы на стоимость строительно-монтажных работ в базе РСН–2007**

Щуровская Т.В., Булак Н.П.

Белорусский национальный технический университет

Приказом Министерства архитектуры и строительства (МАиС) от 28.03.2014 г. № 87 были внесены существенные изменения в методику пересчета стоимости выполненных строительно-монтажных работ из базисного (на 1.01.2006 г.) в текущий уровень цен.

До принятия данного документа, согласно приказу МАиС от 06.11.2012 г. № 352 к индексу на заработную плату рабочих применялся повышающий коэффициент 1,6. Поскольку при существующей методике ряд статей прочих расходов определяется в процентах от заработной платы рабочих и машинистов, повышающий коэффициент оказывал заметное влияние на стоимость выполненных строительно-монтажных работ. После внеочередного заседания межведомственной комиссии по ценнообразованию в строительстве (протокол № 4 от 28.03.2014 г.) индекс на заработную плату за март 2014 г. повысился примерно на 80% по сравнению с февралем, что сразу привело к существенному росту стоимости СМР и вызвало многочисленные нарекания заказчиков. По этой причине с апреля 2014 г. к ряду статей прочих затрат, определяемых с использованием индекса изменения заработной платы (затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работника, с выплатами стимулирующего характера рабочим и ИТР), начал применяться понижающий корректирующий коэффициент. С апреля по декабрь 2014 г. значение корректирующего коэффициента постепенно менялось от 0,5 до 0,35.

Для анализа ситуации был рассмотрен акт сдачи-приемки выполненных работ за декабрь 2014 г. на работы по устройству монолитных железобетонных фундаментных плит. По данным расчета при понижении индекса заработной платы на 50% прочие затраты снизились на 43%, что, в конечном итоге, привело к уменьшению стоимости строительно-монтажных работ на 3,56%. Дальнейшие поэтапные расчеты показали, что уменьшение корректирующего коэффициента к индексу заработной платы на каждые пять сотых долей (10%) приводит к снижению стоимости СМР на 0,37%. Таким образом, данный корректирующий коэффициент становится важным инструментом влияния на стоимость выполненных строительно-монтажных работ при расчетах между заказчиком и подрядчиком.