

Совершенствование методики формирования стоимости проектных работ на основе ресурсного метода

Корбан Л.К., Савицкая А.А.

Белорусский национальный технический университет

С 1 июля 2014 года стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется ресурсным методом в соответствии с Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности».

В соответствии с новой методикой стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется в зависимости от норм затрат трудовых ресурсов, представленных в Сборниках норм затрат труда, и стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда.

Ресурсные нормы представляют собой усредненные укрупненные нормы затрат трудовых ресурсов, необходимых для разработки проектной или градостроительной документации в составе и объеме, предусмотренных законодательством. Анализ динамики изменения стоимости проектных работ после внедрения ресурсного метода по сравнению с ранее применяемым методом расчета стоимости в зависимости от натуральных показателей позволяет сделать вывод о том, что стоимость проектных работ снизилась в среднем на 30%.

В процессе апробации новой методики были разработаны предложения по ее дальнейшему совершенствованию:

- необходимо расширить перечень объектов, по которым производится расчет норм затрат трудовых ресурсов, а также диапазон значения натуральных показателей объектов проектирования;
- требуется обоснование разряда сложности объектов проектирования;
- следует дифференцировать долю технологического оборудования отдельно для объектов жилищного и гражданского назначения;
- необходимо ввести новые коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования;
- требуется внедрить современный программный комплекс для расчета стоимости проектных работ

Реализация данных предложений позволит усовершенствовать действующую методику, сделав ее более гибкой, что положительно скажется на процессе определения стоимости проектных работ.