

Реформирование строительной отрасли

Сосновская У.В.

Белорусский национальный технический университет

В строительной отрасли в 2014 году произошли перемены, обусловленные подписанием Президентом Республики Беларусь 14 января 2014 года Указа № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». Рассмотрим основные изменения, внесенные Указом № 26:

- **классы сложности:** категория «уровни ответственности зданий и сооружений» уступает место понятию «классы сложности», утверждённому постановлением Госстандарта от 30.08.2013 № 45. Согласно СТБ П 2331-2013 здания и сооружения относятся к 5 классам;

- **аттестация организации и предпринимателей:** вводится требование об обязательной аттестации отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих) по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь, а также работы по обследованию зданий и сооружений осуществляемые юридическими лицами (ИП);

- **аттестация руководителей и специалистов:** требование об обязательной аттестации руководителей и специалистов организаций, ИП, осуществляющих строительную деятельность, деятельность в области проектирования, технического надзора;

- **предпроектная (предынвестиционная) стадия:** обязательная разработка заказчиками, застройщиками предпроектной (предынвестиционной) документации при строительстве, реконструкции, реставрации объектов 1-4 класса сложности;

- **обязанность подрядчика по обеспечению исполнений своих обязательств:** подрядчик обязан предоставить заказчику, застройщику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срок в одной из форм (резервирования на специальном счете на период действия гарантийного срока средства в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте работ; представления банковской гарантии; заключения договора страхования ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств);

- **стадии проектирования:** проектная документация разрабатывается в одну или две стадии по выбору заказчика, застройщика, если иное не определено законодательством.

Для реализации изменений затронутых Указом №26 уже принято более двадцати нормативно-правовых актов, в том числе и технических.