

## **Формирование цены предложения претендента на основе производственных нормативов**

Корбан Л.К., Ермолович А.Н., Данилевич И.Н.  
Белорусский национальный технический университет

В последнее десятилетие в Республике Беларусь значительно возросло число объектов, строительство которых полностью финансируется за счет средств иностранных инвесторов, что соответствует общим тенденциям в мировых инвестиционных процессах.

Иностранные инвесторы вкладывают свой капитал преимущественно в строительство объектов торговли, общественного питания, транспорта, связи, а также в промышленность.

В соответствии с п. 1.8 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. №591 «О проведении закупок при строительстве» при строительстве объектов, полностью финансируемых за счет иностранных инвесторов, заказчик вправе самостоятельно определять подлежащие применению процедуры закупок товаров (работ, услуг) или осуществлять закупки без применения указанных процедур.

Но, как правило, заказчики стараются соблюдать процедуру проведения закупок.

Анализ последовательности формирования цены предложения по многофункциональному торговому и культурно-развлекательному комплексу позволяет выделить следующие этапы:

- калькулирование затрат труда и машинного времени по производственным нормативам, утвержденным подрядной организацией;
- расчет стоимости в белорусских рублях (на основании согласованных и утвержденных с головной организацией стоимости чел.-ч и маш.-ч по видам работ в долларах США);
- оформление сводной таблицы ресурсов по работам-представителям (информация по материальным ресурсам предоставляется отделом снабжения);
- формирование цены предложения по работам-представителям с использованием производственных нормативов (ресурсный метод);
- расчет цены предложения с учетом затрат на оказание услуг генподрядчика, плановой прибыли, гарантийного фонда и налога на добавленную стоимость;

Сформированная таким образом цена позволила минимизировать затраты на строительство объекта, что во многом объясняется применением производственных нормативов, которые были апробированы в течение ряда лет на территории Европейского союза.