

УДК 658(075.8)

**Распределение молодых специалистов специальности 1-70 02 02
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Минеев Р.А.

Белорусский национальный технический университет

По специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» строительным факультетом БНТУ осуществляется выпуск с 2005 года. Молодым специалистам присуждается квалификация «инженер – специалист по недвижимости». В процессе обучения будущие специалисты осваивают циклы естественнонаучных, общепрофессиональных и специальных дисциплин с выполнением курсовых работ и проектов по профилирующим дисциплинам. Важным элементом подготовки являются учебные и производственные практики: ознакомительная, технологическая, строительная, организационная и преддипломная. Традиционными местами прохождения практик являются ведущие организации в области строительства и управления и эксплуатации недвижимого имущества: РУП «Стройтехнорм», комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, г. Минск, комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома, г. Минск, землеустроительная служба Мингорисполкома, РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», УП «Минский городской центр недвижимости», ГУП «Национальное кадастровое агентство», РУП «Институт жилища-НИПТИС им Атаева С.С.», ОАО «МАПИД», УП «Минскпроект», администрации Советского, Заводского, Фрунзенского, районов г. Минска, управления жилищно-коммунальным хозяйством.

При распределении будущий специалист подготовлен к решению следующих профессиональных задач:

- экспертиза, инспектирование, оценка недвижимости и нематериальных активов;
- оценка стоимости предприятий (бизнеса) земли, недвижимого имущества;
- управление проектами развития недвижимости на разных стадиях жизненного цикла;
- руководство выполнением ремонтно-строительных работ;
- исследование и инспектирование технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений на стадии их эксплуатации;
- управление государственной собственностью;
- управление эксплуатацией недвижимого имущества.