

**Методы стратегического анализа деятельности предприятий  
строительного комплекса**

Юрковец А.В.

Белорусский национальный технический университет

В результате развития рыночных отношений в Республике Беларусь жизнеспособность предприятия стала определяться их организационной гибкостью, динамичностью и адаптивностью к требованиям внешней среды.

Стратегическое управление предприятием служит основой организации и управления производством, является нормативной базой для выработки и принятия оптимальных организационных и управленческих решений.

Эффективное функционирование предприятия в условиях рыночной экономики требует, чтобы были определены не только цели и способы их достижения, но и оценены шансы на успех и угрозы, которые могут возникнуть при его развитии.

Таким образом, руководство фирмы должно разработать целостную концепцию развития своего предприятия и его будущую позицию на рынке и во внешнем окружении, т.е. в соответствии с современной теорией управления необходимо определить стратегию фирмы.

Стратегия фирмы обязательно должна учитывать продуманные долговременные цели и задачи этой фирмы, а также направления вложения тех средств, которые имеются в ее распоряжении и предназначаются для достижения поставленных целей.

Подражание стратегии других фирм вместо создания своей собственной чаще всего не приносит успеха.

В этой связи при выборе стратегии развития строительной организации важной задачей является исследование различных внешних и внутренних факторов, влияющих на их деятельность.

Стоимость недвижимости определяется целым рядом факторов (месторасположением, наличием и качеством инфраструктуры, транспортной доступностью, характером окружающей застройки, физическими характеристиками и объемно-параметрическими решениями самого объекта оценки и т. д.).

Таким образом, оценка недвижимости является актуальным и востребованным видом деятельности.

Анализ стоимости недвижимости и ее коммерческого использования должен опираться на строгий экономический расчет, точную и профессиональную оценку действительной рыночной стоимости имущества.