

Индустриальное домостроение: международный опыт

Авсюкевич П. И.

Белорусский национальный технический университет

В нашей стране индустриальное домостроение ассоциируется с массовым строительством типового социального жилья. Оно характеризуется однотипностью, монотонной застройкой, низкими потребительскими качествами, и из-за этого все больше критикуется.

Чтобы придать новый импульс развитию архитектуры индустриального домостроения, необходимо обратиться к передовому мировому опыту в использовании данной системы строительства.

Отличительной чертой индустриального метода строительства в странах Западной Европы и Северной Америки от Республики Беларусь является то, что благодаря применению специализированных компьютерных систем, современное производство изделий из сборного железобетона, металлических и других материалов ориентировано не на какую-то новую серию или новый альбом типовых элементов, а на реализацию индивидуальной архитектуры из индивидуальных сборных элементов. При этом не возможности завода диктуют форму здания, а наоборот, завод производит комплект изделий индивидуальной формы под архитектурный проект заказчика. Архитектор продолжает оставаться творцом здания, разрабатывая уникальный неповторимый образ здания, а не конструирует похожие дома из ограниченного набора элементов или выполняет привязку типовых секций, номенклатура которых определена заводом.

Индустриальное домостроение в странах Западной Европы и Северной Америки является передовой технологией, стоящей на одном уровне с другими технологиями строительства. Более того, она часто и превосходит их в случаях, когда проектировщики сталкиваются с проектированием в особых условиях, и другие системы строительства оказываются малоэффективными. К таким условиям может быть отнесено:

- необходимость возведения здания в кратчайшие сроки;
- невозможность организовать полноценную строительную площадку с устройством мест для хранения строительных материалов;
- строительство временных, мобильных зданий.

Применение в Республике Беларусь передового мирового опыта индустриального домостроения, способного вывести данную систему на новый уровень, станет возможным при условии технологической модернизации производственных мощностей и изменении подходов к проектированию зданий.