

Типы жилых ячеек в специализированном жилище

Орловская Е. Ю.

Белорусский национальный технический университет

Успешная реализация государственных программ жилищного строительства обусловливается в значительной степени применением принципиально новых типов жилища, отвечающих потребностям различных категорий населения. В последнее время намечается тенденция сокращения количества традиционных, состоящих из нескольких поколений семей, в пользу малых территориально разобщённых. Появилась необходимость выявления жилища специализированного типа.

Для выявления основных типов жилых ячеек в специализированном жилище было проведено сравнение планировочных решений ячеек, предназначенных для проживания разных социальных групп населения: молодёжи, студентов, пожилых людей, а также общежитий, построенных в Республике Беларусь и за рубежом в конце XX – начале XIX вв. В результате изучения, была выявлена типология жилых ячеек: по времени и характеру проживания, уровню комфорта, составу помещений, количеству проживающих и степени их родства, количеству уровней и виду освещения.

В зависимости от времени и характера проживания могут быть выделены жилые ячейки для ограничено-постоянного и временного проживания.

По комфорту жилые ячейки могут быть разделены на минимальный, стандартный и высокий уровни.

По составу помещений были выделены 12 типов жилых ячеек, которые могут включать в себя жилую комнату с санитарным узлом, кухней-нишей или без них; экономичную одно-, двухкомнатную квартиру с кухней-нишей; одно-, двухкомнатную квартиру стандартной планировки и блок из нескольких комнат с гостиной, кухней или кухней-нишей, санитарным узлом и их комбинации.

В зависимости от количества проживающих и степени их родства могут быть выделены жилые ячейки, предназначенные для проживания одного человека, родственников и нескольких человек, не связанных родством.

По особенностям планировочного решения встречаются одноуровневые и двухуровневые жилые ячейки.

По виду освещения жилые ячейки могут иметь одностороннее, двустороннее и трёхстороннее естественное освещение.