

**Объемно-пространственная адаптация инженерных объектов
при трансформации производственной среды**

Залеская Г.Л.

Белорусский национальный технический университет

Инженерные постройки по определению не предназначены для пребывания людей; тем не менее, достаточно часто при реконструкции эти объекты получают новые функции.

Кирпичные дымовые трубы, появившиеся вместе паровыми машинами, сохранились в большом количестве, их преобразование возможно двумя путями: подсветка и превращение трубы в арт-объект (Дуйсбург, Германия) или обустройство обзорной площадки (Гомель, Беларусь).

Водонапорные башни – наиболее интересный материал для перестроек. Адаптация проходит путем внесения новой функции, что превращает инженерное сооружение в здание с помещениями для длительного пребывания людей: в жилье, офисы, мастерские, музеи, кафе, отели. Соответственно, требуется организация вертикальных коммуникаций – лифта и лестниц.

В 2005 г. по проекту известного архитектора Фалька фон Теттенборна была начата реконструкция башни для группы отелей Movenpick. Эта огромная водонапорная башня в гамбургском парке Sternschanzenpark, построенная в 1910 г. по проекту архитектора Вильгельма Шварца, является самой высокой в Европе. Сейчас в отеле 226 номеров, ресторан, бар, фитнес-зал и сауна. Надстройка минимальна – несколько рядов окон на фасаде, также появилась стеклянная пристройка с рестораном. Внутренние изменения проявились в создании бетонного ядра-стержня внутри башни, в котором разместились лестница и лифтовые шахты.

При внесении жилой функции в башни меньшего размера возникает необходимость разделения внутреннего пространства на ярусы, как например, в проекте Zesso Architekten в Голландии; либо реализуется прием обстройки, как в проекте реконструкции водонапорной башни под многофункциональный жилой комплекс по ул. Батурина в Борисове, разрабатываемый проектным бюро В. Маркевича.

При преобразовании башни под общественную функцию – музей, кафе – кирпичный объем башни, как правило, получает пристройку в виде стеклянного объема лестнично-лифтовой группы (Полоцк, Печора).

Таким образом, архитектурно-пространственные приемы адаптации объекта включают объединение внутреннего пространства, разграничение внутреннего пространства по ярусам, пристройку, обстройку и надстройку.