

используются панели с антивандальным покрытием.

УДК 725.58

О состоянии предзаводских площадей в современных условиях

Манкевич С.В.

Белорусский национальный технический университет

Современное состояние предзаводских площадей во многом отличается от их первоначальных проектов. Особенно это касается производственных предприятий, размещенных в структуре города, например, швейные, кондитерские фабрики, часовые заводы, типографии, приборостроительные предприятия и др. На предзаводские площади они выходят производственными и административно-бытовыми корпусами, зданиями НИИ, производственно-лабораторными корпусами. Своими предзаводскими территориями эти предприятия открыты для восприятия и вовлечены в единый композиционный замысел. Они формируют улицы, площади, направление транспортных магистралей.

Сближение и взаимопроникновение разных функциональных процессов начало проявляться в расширении общественных функций промышленных предприятий, во включении в них различных служб, открытых для свободного посещения. Эти отдельно стоящие или пристроенные к производству объекты размещаются на предзаводской площади недалеко от входа на предприятие.

В крупных городах наблюдается вызванное экономическими или технологическими причинами уменьшение производственных площадей, их приватизация, что приводит к необходимости реконструкции и реновации производства, происходит его социальная переориентация. Комплексное решение этих вопросов повлечет за собой изменение предзаводских территорий, обновление санитарно-защитных зон, изменение процента озеленения, перепланировку предзаводских площадей.

За последние десятилетия на многих предприятиях изменились маршруты движения к главной проходной, к объектам социально-бытового обслуживания, общественного питания, медико-оздоровительным, информационно-выставочным и торговым объектам. Вновь сформированные направления движения человека- и грузопотоков изменили первоначально заложенную планировку перед заводом.

Также необходимо рассматривать организацию предзаводской городской территории с предзаводской площадью в единой системе благоустройства и озеленения городских площадей, улиц и жилых районов.