

К опыту проектирования и строительства в Минске большепролётных многоуровневых гаражей-стоянок

Пинчук С.Г.

Белорусский национальный технический университет

В Минске в центре города скоро появится (в составе многофункционального торгово-развлекательного комплекса) многоярусный неотапливаемый гараж-стоянка с необычным архитектурно-планировочным решением. Согласно задуманной планировке *формируется пространство продольного проезда и примыкающих к нему с обеих сторон рядов непосредственно парковок, в котором,* в отличие от общепринятых в Беларуси типовых решений, *нет колонн.* Из поля зрения водителей в этой зоне осознанно «уведут» привычные ряды опор, что создаёт завораживающий эффект сплошного, свободного без стоек пространства на всех этажах паркинга.

Этот эффектный архитектурный приём стал возможен благодаря применению исключительно современных и эффективных систем конструкций перекрытий с укрупнёнными пролётами, равными 16,95 метров, и одновременно с выполнением обязательного требования заказчика – достижения минимально возможной строительной высоты главных несущих балок.

Автором была разработана и предложена концепция адаптации приоритетных крупнопролётных конструктивных систем задуманному дерзкому планировочному решению. В концепции основными вариантами были определены: сталежелезобетонные конструкции с главными двутавровыми металлическими балками, которые в большей степени отвечали основному требованию заказчика – максимально уменьшить высоту перекрытий, – а также высокотехнологичные железобетонные конструкции перекрытий монолитного исполнения с напряжением арматуры в построечных условиях. Заказчиком был выбран второй вариант концепции, основанный на системе с напряжением арматуры монолитных перекрытий в построечных условиях, который рассчитывался и выполнялся французскими специалистами.

Возведение монолитных перекрытий многоуровневого гаража-стоянки ведётся на высоком технологическом и профессиональном уровне, с завидной скоростью и находится сегодня на завершающем этапе.