

отсутствием элементарных удобств для пожилых и инвалидов. Однако существуют приемы и способы модернизации среды городских общественных пространств, позволяющие сделать их привлекательными как для горожан, так и для туристов.

УДК 711

### **Роль открытых общественных пространств в формировании образа столичного города**

Протасова Ю.А., Рачкевич Т.Е.

Белорусский национальный технический университет

Столица – главный город страны – концентрирует все виды общественно-политической, социально-культурной и экономической деятельности, что отражается на архитектурном образе города. В своем облике город должен иметь знаки «столичного» статуса, который определяется как система зрительно воспринимаемых знаков, формирующих в сознании человека чувство единства и принадлежности к целому. Основными компонентами среды города является архитектурное пространство, а также архитектурная масса, его формирующая. Качественные характеристики материально-пространственной среды во многом детерминируют образ жизни населения, затрагивают как реальное поведение людей, так и уровень сознания, определяют установки и ценностные ориентации. Роль городских пространств рассматривается как важнейшее средство взаимодействия города и индивида.

Исходя из коммуникативно-информационной сущности архитектуры, особое внимание в формировании образа столичного города самостоятельного государства отводится открытым общественным пространствам. Общественные пространства города должны стать самостоятельным объектом проектирования, при этом необходимо рассматривать открытые общественные пространства как непрерывную систему элементов, связывающих уникальные объекты города, к которым относятся государственные, правительственные, административные и деловые объекты, а также объекты, являющиеся памятниками истории и архитектуры, застройка, отражающая отдельные исторические этапы формирования города.

Система общественных пространств должна иметь в своем составе пешеходные элементы, увязанные с туристическими маршрутами и позволяющие более детально и близко контактировать с городской средой.

Максимально большее разнообразие типов «представительских» пространств – парадные, ритуальные, политические, сакральные, пространства массовых действий, символизирующие статус столичного

города, а также пространства для знакомства с историей города, места проведения культурно-досуговой деятельности на открытом воздухе позволит удовлетворить потребность в общественных пространствах, как основу формирования городских сообществ.

УДК 711.13

### **Матрица плотностей как инструмент реализации генерального плана города**

Сысоева В.А.

Белорусский национальный технический университет

В условиях новой градостроительной политики, предусматривающей дальнейшее формирование планировочной структуры Минска согласно модели «компактный город», требуется адаптировать применяемые методы проектирования и управления городским развитием для повышения интенсивности использования территорий. При этом уровень и качество городской среды должны повышаться.

Успешным примером реализации современной политики по регулированию плотности размещения городского населения является освоение новых и реконструкция сложившихся жилых и смешанных территорий в Лондоне. Применяемая с 2011 г. «Матрица плотностей» предлагает достаточно широкий диапазон значений плотностных показателей (30-435 жилых единиц или 140-1175 человек на 1 га) для территорий с различным уровнем доступности:

- в пределах 10-минутной пешеходной доступности городского центра или центров планировочных районов;
- вдоль транспортных коммуникаций городского значения;
- удаленных территорий на периферии города.

В условиях реконструкции доведение фактических параметров застройки до регламентируемых рекомендуется с тщательным учетом особенностей участков в различных частях города. Однако в целом, в основу «Матрицы» заложены следующие принципы:

- интеграция функций и совместное пользование открытыми пространствами постоянным и дневным населением;
- расположение малых домохозяйств в наиболее доступных районах, снижение потребности в парковочных местах;
- баланс малых и крупных домохозяйств, т.е. количества пользователей объектов инфраструктуры и открытых территорий.