

**Экономическая эффективность использования арендной техники
в дорожно-строительных организациях**

Белозорова Ю.А., Игнатенко Д.В., Бородич А.А.
Белорусский национальный технический университет

В условиях стремительного развития строительного рынка Республики Беларусь у компаний, выполняющих строительные-монтажные работы, зачастую возникают вопросы, связанные с обеспечением производства необходимыми машинами и механизмами. При отсутствии на балансе предприятия того или иного вида оборудования рассматривается возможность его приобретения за счет собственных средств, в кредит, в лизинг или привлечения арендной техники.

В процессе исследования изучены и проанализированы предложения фирм, предоставляющих услуги аренды, лизинга и приобретения дорожно-строительной техники с экономической и эксплуатационной точки зрения, а также предложения банковских организаций по кредитованию.

В результате выявлены следующие преимущества и недостатки каждого вида приобретения оборудования:

- лизинг: отсутствие значительных единовременных затрат на приобретение оборудования, возможность проведения ускоренной амортизации, техника числится на балансе предприятия, увеличивая размеры его активов, однако окончательная стоимость машин и механизмов с учетом лизинговых платежей существенно превышает первоначальную;

- кредит: для приобретения требуются денежные средства в размере всего до 30% от полной стоимости техники, однако необходима подготовка комплекта документов для получения кредита; высокие процентные ставки банков, увеличивающие конечную стоимость оборудования в разы;

- аренда: возможность получить современное высокоэффективное оборудование, отвечающее самым современным разработкам машиностроительной индустрии, однако присутствует зависимость от арендодателя, который может при конфликтной ситуации изъять оборудование из строительного процесса, остановить работы на объекте, а также высокие арендные платежи.

Приобретение техники за счет собственных средств намного выгоднее для предприятия, но если их недостаточно, то выбор метода приобретения оборудования зависит от срока и эффективности его эксплуатации.