

**Оценка собственности
в условиях Евразийской Экономической Комиссии**

Гулевич И.И.

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

Международная ассоциация "Совет объединений оценщиков Евразии" (СОО Евразии) при создании одной из своих целей постановила считать систематизацию особенностей оценки в условиях меняющихся рынков для сведения их в региональные стандарты оценки, гармонизированные с Международными стандартами оценки [1]. Первая редакция Евразийских стандартов оценки стоимости (ЕСОС) представлена в июне 2014 года в рамках XIII Международного конгресса оценщиков Евразии в Беловежской пуше. Разработчиками явились представители Азербайджана, Беларуси, Грузии, Казахстана, Кыргызстана, Молдовы, России.

В эту редакцию включены три стандарта: "ЕСОС 1. Кодекс этики", "ЕСОС 2. Виды стоимости", "ЕСОС 3. Итоговый документ об оценке". В дальнейшем содержание ЕСОС должно быть расширено. Предполагается разработка квалификационных требований к оценщику. Также предполагается разработка стандартов по применению оценки к различным видам объектов оценки. Применения будут описаны как традиционные (например, оценка недвижимости), так и менее разработанные. Среди последних следует упомянуть оценку ущерба (урона), в том числе возникнувшего в результате масштабного конфликта различной природы (экологического, военного и др.) [2].

ЕСОС являются региональными стандартами и предназначены для использования в странах, чьи национальные организации оценщиков входят в СОО Евразии. Они гармонизованы с Международными стандартами оценки, дополняют и уточняют их для применения на территории действия. В октябре 2014 г. Совет по международным стандартам оценки принял СОО Евразии в свой состав в качестве институционального члена, взяв таким образом ЕСОС под свою эгиду. Фактически с формированием ЕСОС была создана нормативная база в области стоимости для стран – участниц Евразийского экономического союза.

Литература:

1. Трифонов Н.Ю. Евразийские стандарты оценки стоимости: история и концепция // Экономические стратегии. – 2013. – № 4. – С. 2-6.
2. Трифонов Н.Ю. Евразийские стандарты оценки стоимости: первая редакция и дальнейшее развитие // XIV Международный конгресс оценщиков Евразии. Габала, Азербайджанская Республика, 18-19 февраля 2015 г.