

необходимость создания городов-спутников в нашей стране. Начало такого проекта было положено еще в 2007 году. Во исполнение поручения Президента Республики Беларусь от 08.07.2008 г. № 09/86 П939 на основе научно-исследовательской работы, проведенной УП «БелНИИПградостроительства», были разработаны проекты специального градостроительного планирования «Градэкономическое обоснование создания городов-спутников г. Минска в г. Заславль и г. Смолевичи». За основу был взят вариант развития существующих городских поселений и строительства в них новых жилых районов многоквартирной застройки для минчан.

В целях реализации основных направлений государственной градостроительной политики 7 мая 2014 г. был подписан Указ Президента Республики Беларусь №214 «О развитии городов-спутников». Указ придает статус города-спутника г. Минска городам Держинску, Заславлю, Логойску, Смолевичи, Фаниполю, г.п. Руденск.; г. Жабинке – статус города-спутника г. Бреста; г. Скиделю – статус города-спутника г. Гродно.

Первоначальный проект развития городов-спутников предполагал создание «спальных районов». Такая необходимость возникла в связи со все увеличивающимся населением столицы, и недостаточным количеством земли для строительства жилых домов в существующих границах города для всех желающих поселиться именно в Минске. Однако, такой проект был пересмотрен в пользу создания полноценных городов-спутников. Идет работа над созданием градостроительных планов будущих городов-спутников, которые, как предполагается, будут учитывать ландшафтные, исторические и экономические особенности базовых городов. С целью улучшения экологической ситуации Минска и создания рабочих мест в городах-спутниках, предлагается вынести туда крупные производственные предприятия.

Основной задачей в развитии городов-спутников является привлечение в новые города труда и капитала. Потенциальных жителей привлекает возможность льготного кредитования при строительстве жилья и близость к Минску. Инвесторов же привлекает преференция при реализации проектов.

УДК 711.417

Современные тенденции в развитии городов и городских систем

Прохорова О.А.

Белорусский государственный университет

Город – крупный населённый пункт, жители которого заняты, как правило, не сельским хозяйством. Имеет развитый комплекс хозяйства и

экономики, является скоплением архитектурных и инженерных сооружений, обеспечивающих жизнеобеспечение населения. Разрастаясь, города образуют городские агломерации. Особенно важную роль для стран и континентов играют столицы, а также города-миллионники или агломерации-миллионеры (имеющие численность населения более 1 миллиона человек), в том числе мегалополисы и глобальные города.

Современный мир все больше похож на единый организм, жизненной силой которого служат потоки труда и капитала. Это объективный, естественный исторический процесс, который охватывает все сферы жизни общества. Происходит экономическая, политическая и культурная интеграция и унификация. Имя этому процессу глобализация. Наша жизнь все в большей степени испытывает на себе влияние действий и событий, происходящих достаточно далеко от той социальной реальности, в которой протекает наша повседневная деятельность. Процессы, происходящие глобально несут глобальные последствия, будь то положительные или отрицательные явления, – принцип действия одинаков.

Общемировой тенденцией развития современного общества на протяжении многих лет является урбанизация. Урбанизация – исторический процесс повышения роли городов в развитии общества, который охватывает изменения в размещении производительных сил, и, прежде всего, в расселении населения, его демографической и социально-профессиональной структуре, образе жизни и культуре. Еще в 1800 г. в городах проживало лишь около 3% населения мира, в то время как сегодня – уже около половины. По степени урбанизированности в Европе выделяются Великобритания (более 90%), Швеция, ФРГ (более 80%), в Северной Америке – США и Канада (около 80%). В России эта доля равна 73%. По прогнозу Фонда ООН в области народонаселения, в Беларуси к 2030 году доля городского населения достигнет 80%.

Увеличение темпов урбанизации ведет не только к разрастанию уже существующих городов, но и к созданию новых больших городов. Такая ситуация, может представлять большую опасность для всего мирового сообщества в вопросе продовольственной безопасности, т.к. происходит перераспределение рабочей силы в ущерб сельскому хозяйству.

УДК 330.322

Анализ рынка лизинга на транспорте в Республике Беларусь

Третьякевич Г.М.

Белорусский национальный технический университет

Парк подвижного состава Республики Беларусь, осуществляющий