

РАЗДЕЛ 1

СИНТЕЗ ИСКУССТВ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ИННОВАЦИИ

УДК 711.01

ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ К РЕШЕНИЮ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ БЕЛОРУССКОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Дражин В.В.

кандидат архитектуры, начальник управления проектных работ ЗАО «Белзарубежстрой»

Потаев Г.А.

доктор архитектуры, профессор, зав. кафедрой «Градостроительство», БНТУ

В статье рассмотрены инновационные решения планировки и застройки белорусских городов, учитывающие современные тенденции развития градостроительства: гуманизация среды жизнедеятельности людей; повышение требований к комфорту и безопасности проживания горожан, улучшение жилищной обеспеченности населения; формирование экологически устойчивых поселений; улучшение функциональной насыщенности городских пространств; улучшение культурно-духовных и архитектурно-художественных качеств среды поселений; повышение значимости историко-культурного наследия.

Введение. Для современного периода градостроительного развития характерны поиски новых форм пространственной организации городской среды. Меняются стереотипы мышления архитекторов и градостроителей и, соответственно, меняется облик городов. Формируются инновационные подходы к решению актуальных проблем белорусской архитектуры и градостроительства.

Основная часть. Анализируя примеры архитектурных и градостроительных решений последних лет, можно выделить характерные тенденции процессов развития белорусской архитектуры и градостроительства.

Удешевление жилья при сохранении его комфортности. Проблема улучшения жилищной обеспеченности населения является одной из наиболее актуальных. При этом важно снижение его стоимости при сохранении комфортности. Недавно в Беларуси построен завод по производству цементно-стружечных плит (ЦСП) в г. Кричеве. ЦСП находят все более широкое

применение в строительстве, в том числе для каркасного домостроения.

Рассмотрим проект четырехкомнатного жилого дома общей площадью 82 кв. м, разработанный архитекторами управления проектных работ ЗАО «Белзарубежстрой» (рис. 1 цветная иллюстрация).

В доме предусматривается проживание семьи величиной до пяти человек. В доме выделены две зоны: общественная и спальная. Общественная зона состоит из гостиной, столовой и кухни, санузла и прихожая. Спальная зона включает две детские спальни и спальню родителей, ванную комнату. Имеется выход на террасу. Скатная кровля совмещена с перекрытием. Благодаря этому потолок выше в средней части дома и получена экономия на исключении чердачного пространства. Проектом предусмотрены ввинчивающиеся сваи вместо традиционного ленточного фундамента. Этим исключены земляные работы и нарушение сложившегося ландшафта. Стоимость строительства дома с отделкой составляет 600 долл. США за 1 кв. м площади.

Переход к возведению жилых комплексов с бестранспортными дворами. Автотранспорт является не только загрязнителем, но и источником физической опасности для человека. Поэтому транспортное обслуживание жилых территорий следует организовывать таким образом, чтобы дворовые пространства были бестранспортными, а подъезды к

зданиям осуществлялись с противоположной от дворов стороны зданий.

Бестранспортные жилые двory с игровыми, спортивными, хозяйственными площадками, прогулочными дорожками, газонами в наибольшей степени отвечают требованиям создания комфортных условий проживания населения.

Кроме того, в таких дворах формируются *соседские пространства*. По существу, они представляют собой двор, используемый и контролируемый совместно живущими в нем людьми. Они способствуют социальной сплоченности соседств, при условии ограничения доступа в жилые двory посторонних.

Важно, чтобы количестве жителей, пользующихся придомовым пространством, не было излишне большим. Известно, что при количестве жителей более 1 тысячи человек, людям трудно запомнить соседей в лицо и перейти к личностному общению. Наилучшими для соседских контактов условиями обладают замкнутые или полужамкнутые жилые двory, в которые имеются выходы из домов и линейные размеры которых не превышают 60 – 80 м при высоте жилых домов 4-5 этажей, 120 – 160 м при высоте 9-10 этажей.

Соседские пространства хорошо обзревается из окон окружающих зданий и при их архитектурно-ландшафтной организации необходимо учитывать особенности визуального восприятия формируемых композиций с разных высотных отметок.

Парковка автомобилей стала серьезной проблемой для жителей районов многоэтажной жилой застройки. Расчеты показывают, что при нормативе 1 машино-место на семью и плотности населения 400 чел/га автостоянки и автомобильные проезды занимают около 40% территории. Для размещения необходимого количества автомобилей в пределах жилых территорий требуется строительство подземных, полуподземных и многоуровневых паркингов [1].

Рассмотрим жилой комплекс с объектами торговли и общественного обслужи-

вания на первых этажах по ул. Жасминовой в г. Минске. Проект разработан специалистами филиала «Тапас-проект» ООО «Тапас». Жилой комплекс включает пять жилых домов с периметральным транспортным проездом, вдоль которого расположено необходимое количество парковочных мест (рис. 2 цветная иллюстрация).

Жилые дома – пяти- и шестизэтажные. Общее число квартир – 88. Внутри квартала передвижение пешеходов происходит без пересечения с транспортными проездами. Фасады облицованы панелями НРЛ (пресованный картон на эпоксидной смоле). Комплекс введен в эксплуатацию в 2012 году.

Экологоориентированное проектирование жилых градостроительных образований. С ростом урбанизации, ухудшением экологической обстановки в городах все более актуальной становится задача изменения сложившихся стереотипов формирования жилой среды. Экологоориентированное проектирование жилых градостроительных образований предусматривает создание жилой среды, обеспечивающей здоровые и безопасные условия проживания людей, гармонично сочетающей созданную человеком социальную и инженерную инфраструктуру и сохраненную природу.

Близость парков, лесопарков, ориентация жилых квартир на них – важное условие формирования благоприятной жилой среды [1].

Рассмотрим жилой комплекс «Аквамарин» со встроенным открытым паркингом по ул. Филимонова в г. Минске, разработанный специалистами филиала «Тапас-проект» ООО «Тапас». Комплекс расположен рядом с лесопарком и объектом историко-культурного наследия – усадьбой Ваньковичей (рис. 3 цветная иллюстрация).

Комплекс состоит из двух жилых домов: на ул. Филимонова выходит девятиэтажный дом, к каналу Слепянской водной системы – шестизэтажный. На последнем этаже шестизэтажного дома устроена терраса, обращенная к лесопар-

ку. Используя особенности рельефа, под шестиэтажным жилым домом устроен открытый паркинг (без систем дымоудаления, вентиляции, автоматического пожаротушения и отопления) (рис. 4 цветная иллюстрация).

Комплекс введен в эксплуатацию в 2014 году. **Ревитализация районов исторической застройки.** В исторических районах городов сосредоточены памятники архитектуры, истории, культуры, места, связанные с важными историческими событиями и личностями, музеи, художественные галереи. Историко-культурное наследие – важный компонент городской среды. Память о прошлом способствует духовному обогащению людей, воспитывает уважение к истории и традициям.

Сохранение, восстановление и рациональное использование историко-культурного наследия – необходимое условие повышения значимости исторических центров как актуальных общественных пространств в современных городах [3].

Рассмотрим проект воссоздания комплекса иезуитского коллегиума в г. Несвиже с переоборудованием зданий под гостиницу, разработанный специалистами ЗАО «Белзарубежстрой». Архитектурный облик иезуитского коллегиума воссоздавался по архивным материалам. Реализация проекта позволит восстановить целостный архитектурно-пространственный комплекс в историческом центре Несвижа (рис. 5 цветная иллюстрация).

В соответствии с требованиями создания комфортных условий проживания в четырехзвездочном отеле, здания предусмотрено оснастить современным инженерным оборудованием, а внутренний двор – перекрыть стеклянным куполом (рис. 6).



Рис. 6. Проект воссоздания комплекса иезуитского коллегиума в г. Несвиже с переоборудованием зданий под гостиницу. Внутренний дворик гостиницы, перекрытый стеклянным куполом ЗАО «Белзарубежстрой»

Заключение. В современной архитектурной и градостроительной практике все шире применяются новые технологии и материалы, новые приемы планировки и застройки градостроительных образований. Изменяются не только архитектурные объемы и пространства, но и философия архитектурного и градостроительного творчества.

Литература:

1. Потаев, Г.А. *Планировка населенных мест: учебное пособие* / Г.А. Потаев. – Минск : РИПО, 2015. – 304 с.: [28] л. ил. : ил.
2. Потаев, Г.А. *Экологическая реновация городов* / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2009. – 173 с.
3. Потаев, Г.А. *Преобразование и развитие городов – центров туризма* / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2010. – 226 с.

AN INNOVATIVE APPROACH TO SOLVE URGENT PROBLEMS OF BELARUSSIAN TOWN PLANNING

Drazhin V.V., Potaev G.A.
BELZARUBEZHSTROY Ltd.,

Belarusian National Technical University

The article examines innovative solutions to planning and development of belarusian cities, taking into account the current trends of urban development: the humanization of living environment; increasing demands for comfort and safety of citizens living, improvement of housing security of the population; formation of sustainable communities; improvement in functional saturation of urban spaces; improving cultural and spiritual, architectural and artistic qualities of the settlement environment; increasing the importance of historical and cultural heritage.

Поступила в редакцию 14.02.2016 г.