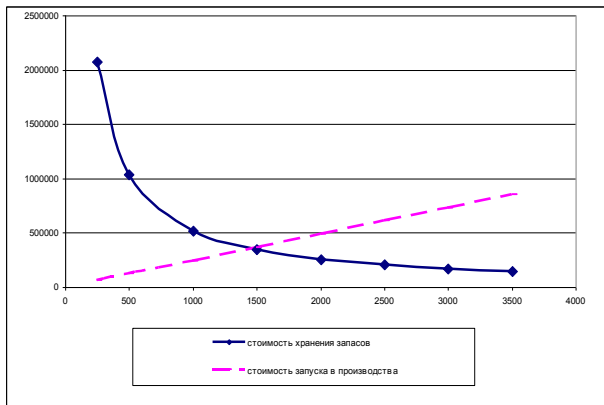


достаточным для полного выполнения ежемесячной производственной программы при условии имеющего размера склада.



Зависимость стоимости хранения запасов и стоимости запуска в производстве от размера партии

УДК 658.4

Модель безубыточного страхования инвестиций для повышения конкурентоспособности предприятия

Гуцев Ю.В.

Белорусский национальный технический университет

Целью безубыточного страхования инвестиций является снижения риска потери инвестиционных вложений. Для уточнения зависимости размеров инвестиционных затрат на проект с уровнем инфляции и размеров страхового полиса в страховых учреждениях допустим, что прибыль по некоторому варианту инвестирования в проект составит R . Пусть из общей инвестированной суммы Y_x часть в размере X идет на непосредственное инвестирование нового проекта, а $(Y_x - X)$ часть на уплату страхового полиса для обеспечения безубыточности инвестирования проекта. В случае успешного инвестирования эффективность составит:

$$R_1 = (Y_x + R)X - Y_x$$

В случае провала инвестиционного проекта модели кредитор от страховой компании получит сумму в размере: $Q_x(Y_x - X)$, где Q_x – процент страхового возмещения от цены страхового полиса. Ожидаемый

размер страховых выплат кредитору при неуспешном инвестировании в проект составит:

$$R_2 = Q_x(Y_x - X) - Y_x$$

Чтобы инвестирование в проект оказалось безубыточным, нужно выбрать сумму, непосредственно вкладываемую в инвестиционный проект X так, чтобы выполнялось равенство $R_1 = R_2$ или $(Y_x + R)X - Y_x = Q_x(Y_x - X) - Y_x$, откуда следует, что сумма непосредственного инвестирования в проект будет зависеть от общей суммы инвестиций и процента страхового возмещения, что выражено формулой:

$$X = \frac{Q_x Y_x}{Y_x + R + Q_x} .$$

Сумма минимально необходимой прибыли для выполнения уравнения хеджирования рассчитывается по формуле:

$$R = \left| \frac{Q_x(Y_x - X) - XY_x}{X} \right| \quad \text{или:} \quad S_s(T - T_o) = \left| \frac{Q_x(Y_x - X) - XY_x}{X} \right| .$$

Тогда уравнение хеджирования принимает вид:

$$S_{rb} = \left| \frac{S_{ye} Q_x(Y_x - X) - XY_x}{X(T - T_o)} \right| .$$

Выполнение условия хеджирования говорит о гарантированной безубыточности инвестирования в рассматриваемый проект.

УДК 338.24.021.8:332.85

Принципы реализации экономических интересов субъектов рынка жилой недвижимости в условиях эффективного хозяйствования

Шимановский С.А., Поддергина Л.И.

Белорусский национальный технический университет

Современное состояние белорусской жилищной сферы, отсутствие бюджетных ресурсов для реализации жилищной политики говорит о необходимости более радикального перехода на рыночные жилищные отношения, формирование рынка недвижимости жилищной сферы.

Проведенное исследование показало, что следует отходить от политики универсализма из-за значительной нагрузки на бюджет и формировать рыночные жилищные отношения на принципах ордолиберальной жилищной политики, которая встроена в рынок и ориентирована на поощрение конкурентоспособности и рыночной эффективности жилья.

С учётом специфики белорусской жилищной сферы доминантными