

больше плюсов, чем минусов. На письменном экзамене у студента больше времени на подготовку и он не стоит за дверью и не нервничает в ожидании своей очереди, а вместе со всеми сосредотачивается над ответом на свой билет. Также студент может уточнить у преподавателя правильность своих мыслей до того, как будет отвечать по билету. А для искоренения списывания можно разрешить студентам на 3 - 5 минут остаться наедине с его конспектом. За это время много написать невозможно, даже найти нужный материал можно не успеть, а вот посмотреть на знакомый текст и успокоится, что все написал, ничего не забыл, не перепутал, возможно.

Мы поделились своими наблюдениями и идеями, надеемся, что преподавателям будет, не только интересен, но и полезен взгляд студентов на учебный процесс.

УДК 69:658.512

Строительство гостиницы для животных «Котопес»

Авхимович В.А., Потапейко Е.А., Витковская А.К.,
"Н.О., Макаревич В.А.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

В настоящее время бизнес, связанный с домашними животными устойчиво закрепляется среди наиболее прибыльных проектов. Растут потребности людей, связанные с собственным отдыхом, а, следовательно, и с обеспечением комфорта своим домашним животным. Именно этим объясняется востребованность подобных проектов. Индустрия, ориентированная на предоставление услуг для животных, развивается с каждым днем.

Гостиница для животных – специализированное помещение, отвечающее установленным требованиям, для размещения животных временно переданных их владельцами на содержание.

Цели проекта:

– предоставление обществу услуг по передержке и уходу за домашними животными;

– определение особенностей функционирования гостиницы для животных и разработка бизнес-плана.

Строительство гостиницы планируется за городом на территории в 12 соток, на некотором удалении от жилых районов.

Объемно-планировочные решения: одноэтажный кирпичный дом с мансардой общей площадью 300 м.кв, 75 номеров для собак и 75 для кошек, строительство парковки на 10 машино-мест.

Планируемое время продолжительности проекта «Строительство гостиницы для животных» 1 год и 7 месяцев.

В гостинице предполагаются стандартные номера для собак и кошек, вводится ценовая политика и строгий контроль качества обслуживания и профессионализма персонала.

Открытие планируется за счет средств инвесторов.

Предоставляемые услуги:

- проживание;
- питание;
- прогулки с животными;
- за дополнительную плату возможно проведение дрессировки, стрижки;
- трансферт животных в гостиницу и обратно.

Условия содержания:

- вольеры (от 3 до 6 квадратных метров для собак и 2-3 — для кошек, предусмотрена дополнительная выгульная территория для собак, примыкающая к вольеру, а для кошек сооружаются двух-трех ярусные комнаты);
- трехразовый выгул;
- кормление;
- уборка;
- осмотр ветеринаром при приеме.

Минимальный срок проживания в гостинице от пяти дней.

Администрация гостиницы заключает договор о временном содержании животного, в котором указываются не только данные об иммунизации, но и перечисляются личные вещи животного, информация о том, что любит или не любит Ваш питомец.

Целевым сегментом для данной гостиницы будут являться владельцы домашних животных Минска 26-56 лет с уровнем дохода более 7 000 000 рублей. Уровень цен планируется демократический, доступный для средних слоев населения.

Для открытия гостиницы необходимо следующая сумма единовременных затрат: 351 тыс. долларов.

По данным оценки экономической эффективности срок окупаемости проекта составит 3,1 года.

Для данного проекта существуют следующие виды рисков, которые приведены в таблице 1.

Таким образом, к рискам, на которые необходимо обратить пристальное внимание и которые возможно предугадать и предотвратить, являются риск неплатежеспособности клиентов, риск несвоевременной поставки комплектующих и риск снижения покупательной способности населения. В свою очередь, риск стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц невозможно предугадать, а, следовательно, необходимо прибегнуть к страхованию.

Таблица 1 – Перечень рисков проекта

Перечень рисков	Меры профилактики
Стихийные бедствия	Страхование
Противоправные действия третьих лиц	Страхование
Снижение покупательной способности населения	Постоянная работа с клиентами, совершенствование товара, гибкая ценовая политика, повышение качественных параметров продукции
Риск неплатежеспособности клиентов	Найти равновесие между ценой и платежеспособностью клиентов путем проведения анкетирования потенциальных клиентов
Несвоевременная поставка комплектующих	Минимизировать контакты с малоизвестными поставщиками
Производственный риски	Четкое календарное планирование работ, лучшая организация проводимых работ
Недобросовестная конкуренция	Продуманная рекламная кампания, контроль сохранения коммерческой тайны

Предложенный бизнес-план гостиницы для животных «Котопес», функционирующей круглый год, составлен с учетом современного состояния этой сферы деятельности, масштаб которой трудно оценить, так как почти у половины жителей есть домашние животные, но не все они регулярно выезжают на отдых или в командировку и т.п. Но, тем не менее, данная сфера деятельности с каждым годом набирает обороты. В настоящее время рынок ощущает реальный спрос на подобные услуги, поэтому целесообразно именно в данный момент времени выйти на рынок и успешно на нем закрепиться. На Западе этот бизнес приносит хорошую прибыль.

В Минске зоогостиницы начали появляться недавно. Первая государственная гостиница откроется летом 2015 года. Идея строительства данной гостиницы была вызвана общественной необходимостью. Т.е. подобные проекты востребованы даже на уровне государственных органов власти.

ЛИТЕРАТУРА

1. Алиев, В.С. Практикум по бизнес-планированию с использованием программы Project. Учебное пособие / В.С. Алиев – М: издательство Инфра-М, 2007. – 439 с.
2. Исмаев, Д.К. Маркетинг и управление качеством гостиничных услуг / Д.К. Исмаев. – СПб.: «Питер», 2000. – 400 с.
3. Лапыгин, Ю.Н. Управление проектами: от планирования до оценки эффективности / Ю.Н. Лапыгин – М.: Омега-Л, 2007. – 235 с.
4. Гостиница для собак и кошек: услуги, цены, правила приема. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.zoohotel.by/>
5. Белорусский форум о животных – Услуги для животных [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.zooforum.by/>