

Оценка динамики стоимости выполненных работ

Мельникова А.Л., Прокопович Ю.В.
(научный руководитель – Голубова О.С.)
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

В настоящее время экономическая ситуация в Республике Беларусь не отличается стабильностью. То же самое можно сказать и о строительной отрасли. Поэтому целью данной работы была оценка динамики стоимости строительных работ, определенной с применением индексов изменения стоимости, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также стоимости, рассчитанной в текущих ценах по методике НРР-2012.

В качестве объекта исследования были приняты реально выполненные строительные работы по установке окон из ПВХ в объеме 26 кв. м. в период с октября 2013 по март 2015. Была рассчитана стоимость выполненных работ в каждом месяце двумя методами (рисунок 1).

Необходимо отметить, что стоимость материалов, то есть самих окон, по результатам торгов была принята неизменной на протяжении всего периода строительства.

Сравнивая графики между собой, первое, что необходимо отметить – стоимость выполненных работ, рассчитанная в ценах 2006 года с применением индексов, превышает стоимость в текущих ценах на 10%. Фактически за рассматриваемый период произошло заметных скачка в изменении стоимости: подъем в марте 2014, спад в июле-августе 2014 и снижение общей стоимости до уровня октября 2013 в феврале 2015. Для выяснения причин таких скачков была рассмотрена динамика отдельных статей затрат, таких как заработная плата, накладные расходы, плановые накопления и др. (рисунки 2, 3).

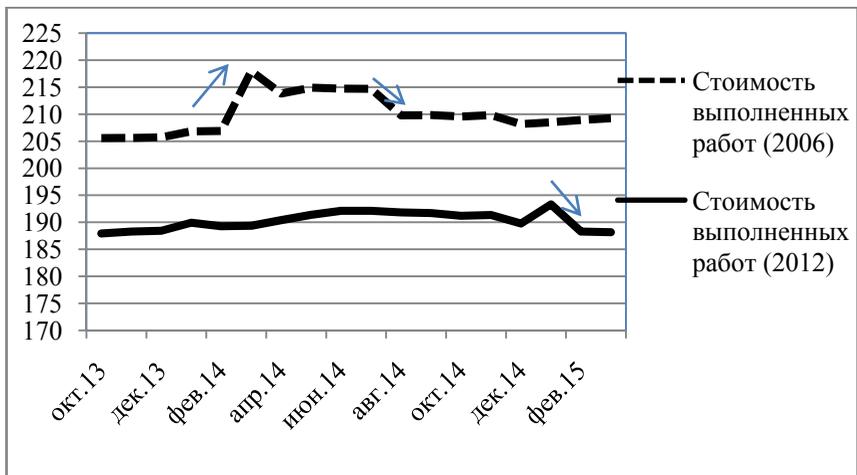


Рисунок 1 – Динамика стоимости выполненных работ по месяцам в 2013 – 2015 гг., млн.руб.

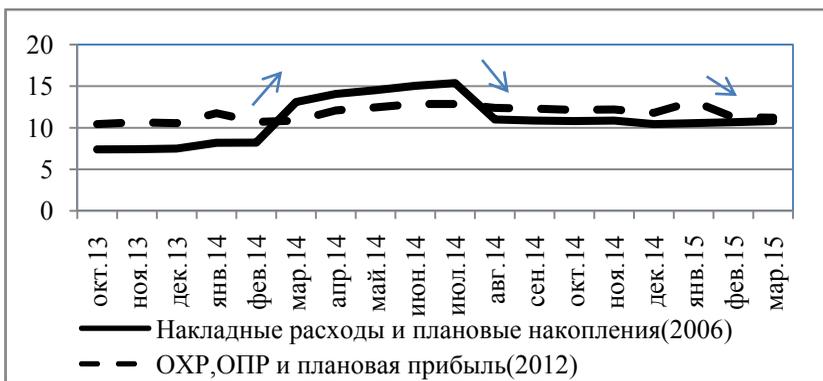


Рисунок 2 – Динамика суммы величин накладных расходов и плановых накоплений (суммы величин ОХР, ОНР и плановой прибыли) по месяцам в 2013 – 2015 гг., млн.руб.

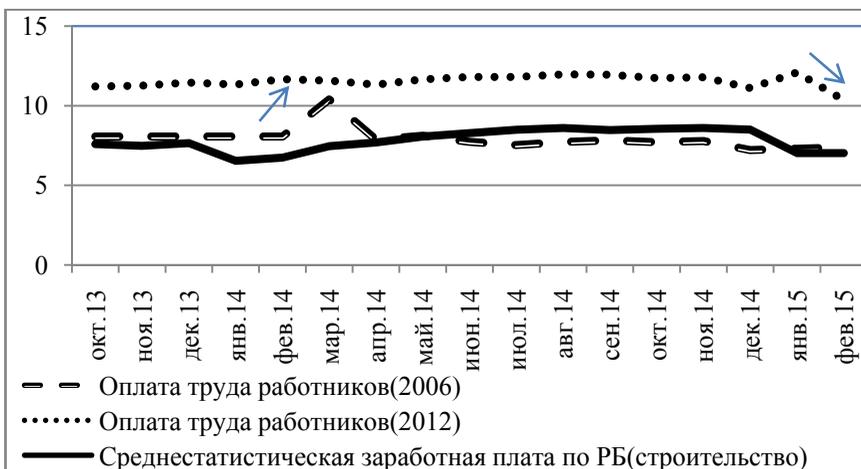


Рисунок 3 – Динамика величин оплаты труда и среднестатистической заработной платы по месяцам в 2013 – 2014 гг., млн.руб.

Удельный вес таких статей затрат, как накладные расходы и плановые накопления в структуре общей стоимости– не более 5%. Однако, отметив те же самые скачки в марте 2014, августе 2014 и феврале 2015, можно сделать вывод о том, что изменение общей стоимости происходило во многом благодаря динамике величин этих статей затрат.

Анализируя заработную плату (рисунок 3), можно заметить, что основной скачок произошел также в марте 2014, после марта Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь нивелировало снижение заработной платы посредством поправочных коэффициентов к статьям прочих затрат. Небольшой подъем, а затем снижение величины оплаты труда до уровня октября 2013 в феврале 2015 был связан с колебаниями курса валют и политикой государства, направленной на регулирование уровня цен на товары и услуги на фоне снижения покупательской способности национальной валюты. При рассмотрении среднестатистической заработной платы видно, что серьезных изменений в рассматриваемом периоде не происходило. Это значит, что, опять же, динамика общей

стоимости выполненных работ в данном конкретном случае во многом определяется изменением величины оплаты труда работников.

Так как расчёт стоимости выполненных работ производился индексным методом, то необходимо рассмотреть динамику самих индексов (рисунок 4), которая также непосредственно влияет на изменение размеров величины общей стоимости работ.

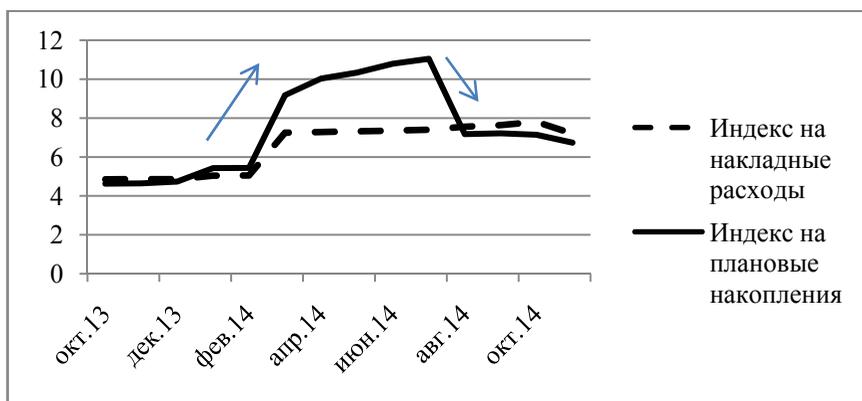


Рисунок 4 – Динамика индексов на накладные расходы и плановые накопления по месяцам в 2013 – 2015 гг.

Динамика, показанная на рисунке 5, объясняется тем, что в марте Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь отказалось от внебюджетных индексов и установило единый повышенный индекс на основную заработную плату, что и вызвало резкий рост заработной платы. В последующих периодах индекс на стимулирующие выплаты стал снижаться, а на заработную плату – увеличивается все более низкими темпами. С января 2015 практикуется новая индексная политика, суть которой заключается в том, что стоимость ежемесячно увеличивается на 1,8 %.

В то же время, рассматривая динамику стоимости строительных работ и отдельных ее составляющих, необходимо учитывать изменение курса белорусского рубля. Для оценки исключения влияния инфляции на оценку динамики рассмотрим стоимость работ и отдельных составляющих цены в долларах США.

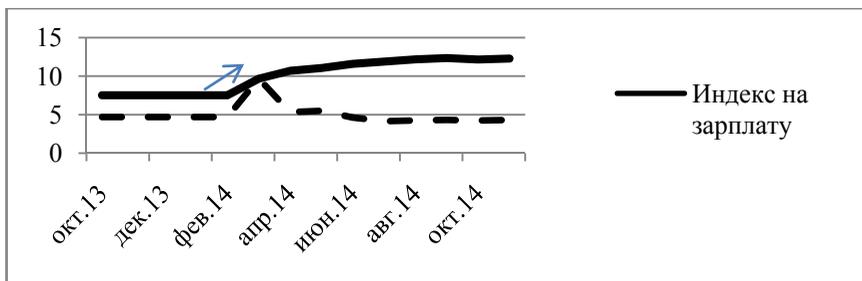


Рисунок 5 – Динамика индексов на заработную плату и выплаты стимулирующего характера по месяцам в 2013 – 2015 гг.

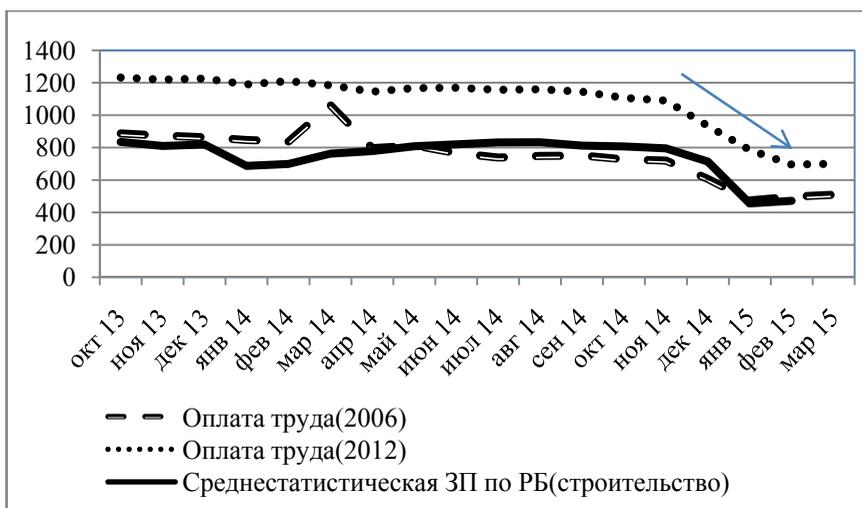


Рисунок 6 – Динамика величин оплаты труда и среднестатистической заработной платы по месяцам в 2013 – 2015 гг., USD

Размер величины оплаты труда, представленной на рисунке 6, свидетельствует об устойчивой тенденции снижения доходов рабочих, полученных за выполненные работы. То есть положительная тенденция роста заработной платы рабочих в белорусских рублях

противоречит негативной тенденции к снижению реальной оплаты труда на фоне роста курса валюты.

Нисходящая динамика величины стоимости строительных работ в долларах США, представленная на рисунке 7, свидетельствует о реальном о снижении доходов строительных организаций, а также об ухудшении эффективности их работы в целом. Такая ситуация неблагоприятна для подрядных организаций, так как уменьшение доходов влечет за собой снижение заработной платы работников и увеличивает риск возникновения ситуаций неплатежеспособности.

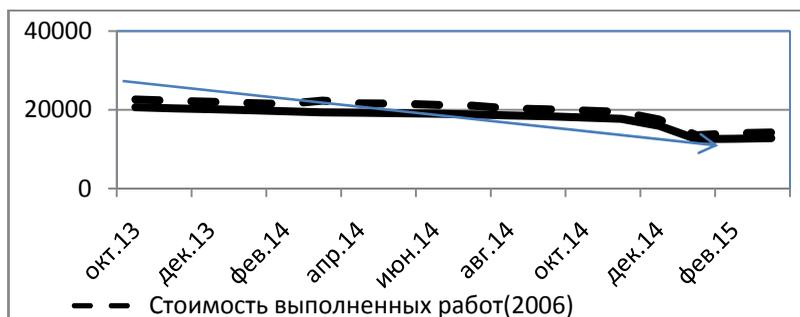


Рисунок 7 – Динамика стоимости выполненных работ по месяцам в 2013 – 2014 гг., USD

В подтверждение вывода, сделанного в данной работе, можно привести официальные статистические данные, свидетельствующие об увеличении числа убыточных строительных организаций более чем вдвое (1 полугодие 2013 – 7% убыточных от общего числа строительных организаций, 1 полугодие 2014 – 17%, второе полугодие 2014 – 26%).

ЛИТЕРАТУРА

1. Сборник индексов изменения стоимости, Книга 1 за период с октября 2013 г. по ноябрь 2014 г.
2. Об утверждении Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации / Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 г. № 25

3. Национальный статистический комитет [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/> – Дата доступа: 01.12.2014.

УДК 69:005.52(075.8)

Исследование метода рейтинговой оценки финансово-экономического состояния предприятия

Маклакова Д.В., Шерстинова В.В.
(научный руководитель – Водоносова Т.Н.)
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

Возможности анализа финансовой отчетности ограничены. Во-первых, его успех зависит от достоверности и полноты анализируемой информации. Во-вторых, даже при наличии безоговорочного аудиторского заключения анализ финансовой отчетности - это не точная наука, на основе которой можно прийти к абсолютно верным выводам. Будущее всегда сопряжено с неопределенностью, и поэтому анализ больше подходит для формирования вопросов и качественной оценки возможностей предприятия, чем для получения однозначных окончательных ответов.

Анализ финансовой отчетности у нас заключается в нормативной методике. Однако стоит учитывать, что этот процесс весьма трудоемкий и не дает однозначных ответов, т.к. всегда есть нормы, от которых нужно отталкиваться и считать все по одной методике.

В своей работе мы бы хотели подробнее рассмотреть и проанализировать метод, который пока даже еще не используется в строительной сфере. Это метод рейтинговой оценки финансово-экономического состояния предприятия. Рассмотрим его на примере одного унитарного предприятия, которое занимается подготовкой к продаже недвижимого имущества, покупкой, продажей и сдачей внаем собственного имущества, управлением недвижимостью, а также деятельностью в области архитектуры и инженерными услугами.