

больше, то есть стало ещё меньше зависеть от заемного капитала, это более привлекательно для инвесторов.

По рассмотренному выше расчету можно выявить однозначность состояния предприятия. Метод оценки по рейтинговому числу оказался наиболее коротким, но при этом объемным, поэтому данную методику стоит развивать и исследовать дальше. Это даст возможность еще в меньшей степени полагаться на догадки, предчувствия и интуицию, уменьшить неизбежную неопределенность, которая присутствует в любом процессе принятия решения.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Водоносова, Т.Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: методическое пособие. – Минск, 2010.
2. Баканов, М.И., Шеремет, А.Д. Теория экономического анализа. – Минск, 2002.

УДК 69:658.512

#### **Многофункциональная спортивная площадка, оборудованная установками ночного освещения**

Мельникова А.Л., Прокопович Ю.В., Радюк А.И., Рыжко Д.А.  
(научный руководитель – Голубова О.С.)  
Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Беларусь

В современном мире решающим фактором экономического, политического и социального развития является сохранение здоровья людей, и, прежде всего, здоровья подрастающего поколения. В Республике Беларусь поддержание здорового образа жизни является важнейшей составной частью идеологической и воспитательной работы с молодежью.

Многофункциональная спортивная площадка, оборудованная установками ночного освещения – крытая площадка, соответствующая мировым стандартам, для проведения массовых спортивных мероприятий, а также для организации досуга и отдыха в любое время суток.

Цели проекта:

- предоставление физкультурно- оздоровительных услуг;
- развитие спортивной культуры жителей г. Минска;

Строительство многофункциональной площадки планируется в г. Минске на пересечении улиц Лобанка и Шаранговича.

Объемно-планировочные решения: крытая тренировочная спортивная площадка с резиновым покрытием для игры в малый футбол и баскетбол с возможностью переоборудования под ледовое покрытие в зимнее время, приборы ночного освещения, трибуны на 200 мест, обслуживающее помещение, спортивные раздевалки.

Планируемая продолжительность проекта «Многофункциональная спортивная площадка, оборудованная установками ночного освещения» 1 год и 2 месяца.

На площадке планируется проведение спортивных мероприятий различного уровня и направления: баскетбол, футбол (в летнее время); хоккей, катание на коньках (в зимнее время).

Открытие планируется за счет средств инвесторов.

Предоставляемые услуги:

- помощь в проведении спортивных мероприятий различного уровня и направления в любое время суток;
- аренда сейфов для хранения личных вещей;
- наличие кулера для воды с электронной системой охлаждения;
- прокат инвентаря;
- оказание первой медицинской помощи.

Минимальное время аренды площадки- 1 час.

Администрация не несет ответственность за вред, причиненный жизни и *здоровью на территории площадки.*

Целевым сегментом для данной площадки будет молодежь Минска и других городов 11-30 лет. Уровень цен планируется демократический, доступный для средних слоев населения.

Для открытия площадки необходимо следующая сумма единовременных затрат: 1 126млн.руб.

По данным оценки экономической эффективности срок окупаемости проекта составит 4 года 11 месяцев.

Для данного проекта существуют следующие виды рисков, которые приведены в таблице 1.

Таким образом, к рискам, на которые необходимо обратить пристальное внимание и которые возможно предугадать и предотвратить, являются риск неплатежеспособности клиентов, риск несвоевременной поставки комплектующих и риск снижения покупательной способности населения. В свою очередь, риск противоправных действий третьих лиц невозможно предугадать, а, следовательно, необходимо прибегнуть к страхованию.

Предложенный бизнес-план многофункциональной спортивной площадки, оборудованной приборами ночного освещения, составлен с учетом современного состояния этой сферы деятельности, масштаб которой действительно велик, так как практически каждый житель г. Минска в возрасте до 30 лет имеет приверженность к занятию спортом, но не у каждого есть возможность проводить время на площадке ввиду загруженности в дневное время, отсутствия подобных сооружений вблизи дома и т.п. Но, тем не менее, данная сфера деятельности с каждым годом набирает обороты. В настоящее время рынок ощущает реальный спрос на подобные услуги, поэтому целесообразно именно в данный момент времени выйти на рынок и успешно на нем закрепиться. На Западе этот бизнес приносит хорошую прибыль.

Таблица 1 – Перечень рисков проекта

<b>Перечень рисков</b>	<b>Меры профилактики</b>
Отказ инвесторов в финансировании	Правильное определение типа инвестора
Противоправные действия третьих лиц	Страхование
Снижение покупательной способности населения	Постоянная работа с клиентами, совершенствование товара, гибкая ценовая политика, повышение качественных параметров продукции
Риск неплатежеспособности клиентов	Найти равновесие между ценой и платежеспособностью клиентов путем проведения анкетирования потенциальных клиентов
Несвоевременная поставка комплектующих	Минимизировать контакты с малоизвестными поставщиками
Производственный риски	Четкое календарное планирование работ, лучшая организация проводимых работ
Недобросовестная конкуренция	Продуманная рекламная кампания, контроль сохранения коммерческой тайны

Начиная с 1995 г. строительство новых и реконструкция существующих спортивных объектов идет нарастающими темпами. К спортивным сооружениям местного и районного значения предъявляются большие требования. Они должны быть современными, окупаемыми, предоставлять населению самые широкие возможности для занятий физкультурой и спортом по всем видам и направлениям, включая традиционные и новые виды спорта, а также для развлечений. Таким образом, подобные проекты востребованы даже на республиканском уровне.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Алиев, В.С. Практикум по бизнес-планированию с использованием программы Project: учебное пособие. / В.С. Алиев – М: Инфра-М, 2007. – 439 с.
2. Фрайд, Дж. Управление спортивными сооружениями / Дж. Фрайд – М.: «Олимпийская литература», 2012. – 304 с.
3. Лапыгин, Ю.Н. Управление проектами: от планирования до оценки эффективности. / Ю.Н. Лапыгин – М.: Омега-Л, 2007. – 235 с.
4. Спортивные сооружения Минска [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.ais.by/>

УДК 347.214.1 (075.8)

### **Особенности имущественного страхования в Республике Таджикистан**

Бухоризода М.К., Рахмонов М.Б., Асоев С.З.

(научный руководитель – Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Беларусь

В настоящее время, в Таджикистане можно застраховать практически все, но страхование имущества является наиболее популярным. Гражданин или организация могут выбрать количество рисков, от которых хотят себя обезопасить: полный пакет или отдельные риски; сроки страхования – 1-12 месяцев.