

Начиная с 1995 г. строительство новых и реконструкция существующих спортивных объектов идет нарастающими темпами. К спортивным сооружениям местного и районного значения предъявляются большие требования. Они должны быть современными, окупаемыми, предоставлять населению самые широкие возможности для занятий физкультурой и спортом по всем видам и направлениям, включая традиционные и новые виды спорта, а также для развлечений. Таким образом, подобные проекты востребованы даже на республиканском уровне.

ЛИТЕРАТУРА

1. Алиев, В.С. Практикум по бизнес-планированию с использованием программы Project: учебное пособие. / В.С. Алиев – М: Инфра-М, 2007. – 439 с.
2. Фрайд, Дж. Управление спортивными сооружениями / Дж. Фрайд – М.: «Олимпийская литература», 2012. – 304 с.
3. Лапыгин, Ю.Н. Управление проектами: от планирования до оценки эффективности. / Ю.Н. Лапыгин – М.: Омега-Л, 2007. – 235 с.
4. Спортивные сооружения Минска [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.ais.by/>

УДК 347.214.1 (075.8)

Особенности имущественного страхования в Республике Таджикистан

Бухоризода М.К., Рахмонов М.Б., Асоев С.З.

(научный руководитель – Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

В настоящее время, в Таджикистане можно застраховать практически все, но страхование имущества является наиболее популярным. Гражданин или организация могут выбрать количество рисков, от которых хотят себя обезопасить: полный пакет или отдельные риски; сроки страхования – 1-12 месяцев.

Спецификой недвижимого имущества является возможность его использования только в условиях более или менее постоянного нахождения на земельном участке, а для объектов, не связанных с землей и предназначенных для перемещения людей и грузов, особым условием является место их использования. Ст. 1015-1020 ГК РТ установлены виды страхуемого в республике имущества, а ст.2021 - 1023 – виды имущества, на которые распространяется обязательное страхование.

В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать юридические лица, являющиеся коммерческими организациями и имеющими лицензию на осуществление страховой деятельности соответствующего вида. Договор заключается в письменной форме. Условия, на которых заключается договор страхования, могут содержаться не только в едином документе, подписанном сторонами (договор) или в страховом полисе, выдаваемом страховщиком и одобренном страхователем, но и в стандартных правилах страхования соответствующего вида. Существенным условием любого договора страхования является определение характера событий, на случай наступления которого осуществляется страхование.

Страховать (выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование своего имущества, в том числе у другого страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховой стоимости.

Федеральная служба Республики Таджикистан осуществляет надзор за страховой деятельностью в республике и выдает лицензии страховщикам на осуществление страховой деятельности; она определяет правила формирования и размещения страховых резервов, разрабатывает нормативные и методические документы, осуществляет контроль за обоснованностью страховых тарифов.

При подготовке к страхованию проводится предстраховая экспертиза по оценке риска. При страховании строительных рисков необходимо учесть большое количество участников процесса (строители, проектировщики, банк, заказчик, субподрядчики, транспортные организации и др.), что с юридической точки зрения представляет определенную сложность страхования, поэтому строительно-монтажное страхование является высокоспециализированным видом страхования.

У физических лиц наиболее распространенным видом страхуемого имущества является квартира, которую можно застраховать, например, по стоимости всего имущества или на определенную сумму по виду риска. Идея застраховать свой дом, расположенный в Варзобе или Ромите приходит не так уж часто, однако, как показывает статистики, именно загородная недвижимость наиболее подвержена рискам. Вероятность возникновения пожара или схода лавины или селевого потока на некоторых участках очень высока. В таком случае понесенные убытки могут быть очень большими.

Хороший ремонт – это всегда ощутимые капиталовложения, но и некие инвестиции в квартиру, дорогой ремонт может заметно повысить стоимость жилья, особенно в Душанбе.

С принятием закона об ипотеке в Республике Таджикистан, ипотека стала ближе как услуга, но ее неотъемлемой составляющей является требование страхования объекта недвижимости, который до окончания выплат по ипотечному кредиту находится в собственности банка.

По - прежнему популярны в Таджикистане страхование имущественное; от рисков гражданской ответственности и риска собственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц; от рисков неполучения ожидаемых доходов от предпринимательской деятельности. Причем, может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу (с. 1015 ГК РТ).

Несколько лет назад на страховом рынке республики появился новый вид услуг – титульное страхование. Страхование прав собственности на недвижимость позволяет избежать неприятностей, когда право собственности на недвижимость может быть оспорено в суде. Основное отличие титульного страхования от других видов страхования в том, что оно защищает собственника от уже произошедших событий, которые не были известны на момент заключения сделки с недвижимостью, поскольку проверить юридическую историю объекта часто очень трудно. К наиболее типичным рискам, покрываемым титульным страхованием, относятся следующие: допущенные ошибки в процессе оформления документов, мошенничество, не учтенные интересы наследников или несовершеннолетних лиц, незаконные, ранее проведенные, операции с объектами недви-

жимости. Объектами титульного страхования являются: жилые и нежилые помещения, земельные участки; договор страхования может быть заключен уже на этапе подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости и включать проведение предстраховой экспертизы (изучение юридической истории объекта); при необходимости страхования организация может участвовать в суде в качестве третьего лица, имеющего заинтересованность.

Завершившийся год оказался для таджикских страховщиков богатым на события – особенно в сфере страхового права и в первую очередь, следует отметить возросший интерес к страхованию недвижимости от риска утраты права собственности. Дальнейшее совершенствование законодательной базы республики затронет не только установление размеров уставных капиталов для таджикских страховщиков на европейском уровне, но и обеспечит достойную законодательную базу для владельцев недвижимости и для страховых компаний.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Республики Таджикистан (часть 1, 2).
2. asia-realty.ru – недвижимость Таджикистана.

УДК 33.061:69

Снижение транзакционных затрат на поиск информации в строительстве

Острогорова Е.С., Хромов К.Н.
(научный руководитель – Минько М.В.)
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

До появления понятия транзакционных издержек в традиционной экономической теории было предположение, что любые взаимодействия между экономическими агентами совершаются гладко и мгновенно – без малейших трений, потерь и затрат. Но, чтобы сделка могла состояться, необходимо собрать информацию о ценах и