

ПРОБЛЕМЫ РАСЧЕТА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА В ОЦЕНКЕ ОБОРУДОВАНИЯ

студент гр. 101811 Махитка У.В.

Научный руководитель – ст. преподаватель Ануфриев П.В.

Физический износ – износ, вызванный ухудшением первоначальных технико-эксплуатационных качеств и свойств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия различных факторов. Модели применяемые в оценочной практике обычно не учитывают технологические особенности оцениваемого оборудования, так как подразумевают линейную зависимость стоимости от износа.

Анализируя линейную зависимость можно выделить ряд существенных ошибок: износ никогда не будет равен 100 %, так как после эксплуатации оборудования остаются так называемые годные остатки, формирующие скраповую стоимость; процесс развития физического износа протекает неравномерно и соответственно неравномерно снижается стоимость объекта. Устранив все вышеизложенные ошибки получаем график зависимости стоимости оборудования от степени износа (рис. 1).

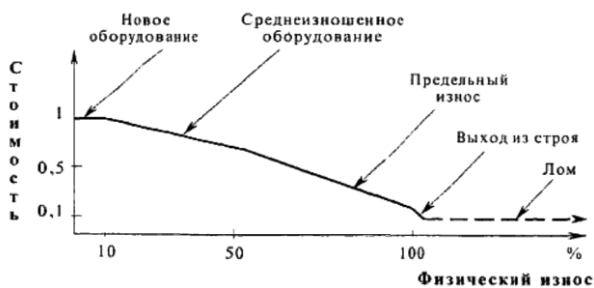


Рис. 1 – Изменение стоимости оборудования в зависимости от степени износа

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, о том, что определение физического износа линейными методами без учета технологических особенностей оцениваемого оборудования является ошибочным, так как не отражает реальное значение физического износа.