

УДК 65.5 + 65.09

ЕВРАЗИЙСКИЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

студент гр. 1013114 Шевчик Е.Н.

Научный руководитель – канд. физ.-мат. наук, доцент Трифонов Н.Ю.

В настоящее время ЕСОС включают в себя три стандарта:

ЕСОС 1. Кодекс этики;

ЕСОС 2. Виды стоимости;

ЕСОС 3. Итоговый документ об оценке.

Основные положения ЕСОС 1 составляют этический кодекс, неотъемлемый от профессии оценщика стоимости. Оценщики должны действовать так, чтобы не нанести вред своим заказчикам, своей профессии или своему национальному объединению оценщиков, способствовать сохранению и повышению общественного доверия к профессии.

Стандарт ЕСОС 2 описывает виды стоимости, определяемые в результате оценки. Виды стоимости разделены на меновые и потребительные.

Среди меновых стоимостей наиболее часто оценщики используют для своих расчетов рыночную стоимость. Среди потребительных стоимостей выделяются инвестиционная стоимость и пользовательская стоимость.

ЕСОС 3 регламентирует содержание итогового документа об оценке.

Основание оценки, являющееся приказом (техническим заданием) для оценщика, включает объект оценки, цель оценки, соответствующий цели вид определяемой стоимости и денежную единицу (валюту) оценки, в которой определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая величина стоимости должна быть дана в виде цифры или диапазона. В первом случае желательно, чтобы цифра сопровождалась указанием на степень ее точности.