

## **ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ В Г. МИНСКЕ**

студент гр.10113112 Стома А.А.

*Научный руководитель – преподаватель Акулович Д.Р.*

В Минске увеличиваются ставки подоходного налога для граждан, официально сдающих квартиры. Такое решение принято городским Советом депутатов еще 29 марта 2016 года.

Мониторинг предпринимательской деятельности за последние 2 года показал, что она обладает высоким уровнем доходности. Аренда квартиры в месяц приносит от 3,5 до 19 млн рублей, дома и дачи — 10—30 млн, машино-места — 1—2 млн.

Если ранее арендодатель ежемесячно уплачивал в бюджет от 140 до 240 тысяч рублей за каждую комнату, то теперь ставки возрастают до 160—275 тысяч рублей.

Ставки налога в месяц для арендодателей жилья на сутки составляют 1,04 млн рублей за каждую комнату. Если в квартире больше двух комнат — 2,07 млн за каждую комнату, одноквартирного дома — 2,88 млн.

Минск поделен на пять экономико-планировочных зон. Налог на сдачу квартир зависит от места расположения дома. Если арендодатель имеет квартиру в первой зоне, то для него ставка составит 275 тысяч рублей за каждую комнату (ранее — 240 тысяч). Во второй экономико-планировочной зоне установлена ставка в размере 230 тысяч рублей за каждую комнату (ранее — 200 тысяч), в третьей и четвертой зонах — 195 тысяч (ранее — 170 тысяч), в пятой зоне — 160 тысяч (ранее — 140 тысяч).

Таким образом, за «двушку» в центре надо будет отдать налоговой 550 тысяч рублей (раньше было 480 тыс.), а за аналогичную квартиру в Каменной Горке, Чижовке или Шабанах — 390 тысяч рублей (раньше — 340 тыс.).