

УДК 65.012.12

РАСЧЕТ РАЗМЕРА КОРРЕКТИРОВКИ ОБЪЕКТА-АНАЛОГА НА СРОК ПРЕБЫВАНИЯ НА КОНСЕРВАЦИИ

студент гр.101811 Махитка У.В.

Научный руководитель – ст. преподаватель Ануфриев П.В.

В случае когда объект оценки или объект-аналог пребывали определенный срок на консервации (меры по обеспечению сохранности установки при хранении и транспортировке) и, следовательно, при реализации сравнительного метода оценки появляется необходимость внесения корректировки на срок пребывания объекта на консервации. Чаще всего консервации подвергается автомобильный парк военных частей и высокотехнологичная техника.

Алгоритм расчета корректировки на срок пребывания установки на консервации:

1. В случае, когда речь идет о высокотехнологичном оборудовании, сложно составить представительную выборку из аналогичных установок бывших на консервации, поэтому можно сделать допущение о том, что влияние срока консервации на узлы для рассматриваемой установки и военной техники будет аналогичным. Таким образом, формируем представительную выборку из объектов военного назначения с известными сроками пребывания их на консервации и их рыночными стоимостями;

2. Затем производим расчет коэффициента корреляции между сроками пребывания на консервации и рыночными стоимостями выбранных объектов;

3. Расчет корректировки на срок пребывания на консервации производим по формуле 1:

$$K = \left(\frac{\Pi^o}{\Pi^a} \right)^\tau, K = \left(\frac{\Pi^o}{\Pi^a} \right)^\tau$$

где $\frac{\Pi^o}{\Pi^a}$ - отношение срока пребывания на консервации объекта оценки к сроку пребывания на консервации объекта-аналога; τ - коэффициент корреляции, рассчитанный в п.2.