

УДК: 69.002

Расширение содержания договоров подряда приложениями, определяющими использование системы управления проектами

Сапегин А.С.

Белорусский национальный технический университет

Юридическое регулирование отношений сторон в строительстве осуществляется на основании договора строительного подряда. Организациям, использующим систему управления проектами, для получения максимального эффекта от их использования необходимо предусматривать юридическое закрепление методов и средств управления проектами в договорах подряда. Это может быть достигнуто за счет включения соответствующих положений в содержание договора строительного подряда.

Основным документом Республики Беларусь, регулирующим правила формирования и заключения договоров строительного подряда, является Постановление Совета Министров №1450 от 15.09.2008г. В качестве методики формирования договоров строительного подряда в Российской Федерации используются Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации, утвержденные Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России (протокол от 05.10.1999 г. № 12). Документ носит рекомендательный характер и содержит типовую форму договора. На территории Республики Казахстан строительный подряд регулируется Гражданским Кодексом и Законом Республики Казахстан от 16.07.2001г. № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». В отличие от Беларуси и России, в Казахстане не разработаны какие-либо методики формирования договоров, которые бы носили обязательный или рекомендательный характер. Ни одна из установленных законодательно методик формирования договоров строительного подряда не содержит рекомендаций, определяющих порядок применения системы управления проектами.

В то же время внедрение системы управления проектами в строительстве расширяет перечень обязанностей и ответственности сторон, плановой проектной и исполнительной документации, требует корректировки порядка расчетов за выполненные работы, контроля и мониторинга выполнения работ и без регламентации этих взаимоотношений в договорах строительного подряда система взаимодействия сторон не имеет юридических оснований и является не обязательной к исполнению что снижает эффективность ее использования.