

**Особенности формирования договорной (контрактной) цены
в строительстве**

Хмель Е.В.

Белорусский государственный технологический университет

Неизменная договорная (контрактная) цена – цена, определяемая по результатам выбора заказчиком подрядной организации на основании цены предложения подрядчика. Согласно Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» неизменная договорная (контрактная) цена на строительство объекта формируется на основании сметной документации. С 1 января 2015 г. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.11.2014 №1061 «О внесении изменений и дополнений в Положение № 1553 и признании утратившим силу постановлений Совета министров Республики Беларусь и их структурных элементов» установлено, что независимо от источников финансирования действует Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, определяющее порядок формирования неизменной договорной цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361».

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.11.2014 №1061 также установлено, что случаи корректировки неизменной договорной цены ограничены по объектам строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с государственной поддержкой, по сравнению с возможностью корректировки неизменной договорной (контрактной) цены для объектов, финансирование строительства которых осуществляется без привлечения бюджетных средств.