

Пути совершенствования разработки проекта организации строительства (ПОС)

Богомолов И.И.

Белорусский национальный технический университет

Проект организации строительства является обязательным документом для заказчика, подрядных строительных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства. Эта выдержка из Технического Кодекса Установившейся Практики показывают, насколько важен этот документ. Не секрет, что в последнее время очень много нареканий на качество разработки ПОС. В то же время, все понимают, что без такого документа невозможно качественно организовать работы на стройплощадке. Попытаемся предложить основные пути совершенствования разработки ПОС.

Начнем с общих вопросов. Необходимо менять само отношение к документу. ГИПы и заказчики зачастую относятся к ПОС, как к необязательной части. Если проектировщики не будут делать качественный ПОС, то на стадии ПД будет выпущена неполноценная документация. Для службы заказчика качественный ПОС позволит снизить стоимость и сроки строительства. В экспертизе, как правило, ПОС тоже не подвергается серьезной проверке. Иногда, ПОС становится нужен заказчику для получения разрешения и проектировщику для прохождения экспертизы и не нужен строителям.

Что касается информационных технологий. Нет качественных программ для взаимодействия смет и ПОС, что не позволяет в полной мере использовать преимущества программ управления проектами. Еще хуже дело обстоит с применением BIM-технологий. 3D файл с объектом используется пока лишь для визуализации. Для разработки ПОС используются программы Гектор и его аналоги. Несмотря на первые успехи, эти программы пока не могут выполнить и половины задач для ПОС.

Какие же основные пути разрешения этих проблем?

- 1) Необходимо на законодательном уровне решить вопрос о заинтересованности в разработке качественного ПОС всеми участниками строительного процесса.
- 2) Переработать нормативную базу, особенно в части норм задела и трудовых ресурсов.
- 3) Доработать существующие программы под реалии производства.
- 4) Создать условия для использования BIM-технологий для разработки ПОС.